म्हाडा
MHADA

नोंदणी टपालाद्वारे

जा. क्र. / उप सं. ३/जा. ब. प्र./०११ व ०१२/ 395 /९२
उपसंचालक-३, जागतिक बँक प्रकल्प यांचे कार्यालय,
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन बांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दिनांक : 21/5/92

प्रति,

CHANDRAKANT LAXMAN BANDEKAR
POSTMAN CHAWL SAMBHAJI NAGAR
SAHARA ROAD
ANDHERI EAST BOMBAY 400069

विषय : जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत बोरीवली (पश्चिम) कांदिवली (पूर्व) व (पश्चिम) व अंधेरी (पश्चिम)
येथील C प्रकारच्या विकसित भूखंडाच्या वितरणाबाबत. (कोड क्र. ११ व ०१२)

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : BCGP 2456 विभाग

अंतिम सोडत क्रमांक : 387

महोदय/महोदया,

उपरोक्त लिखित विषयांवरील संदर्भाधिन आपल्या अर्जाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की, वरील विकसित भूखंडाकरीता सादर केलेला आपला अर्ज अंतिम सोडतीत यशस्वी झालेला आहे. सबब आपणांस एक भूखंड महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियमावली, १९८१ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट लावणे) विनियम १९८२ व त्यात वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या दुरुस्ती या मधील उपबंधाच्या आधिन राहून तसेच खालील अटींवर वितरण करण्यांत येत आहे.

अनु. क्र.	भूखंडाचा प्रकार क्षेत्रफळ चौ. मी.	भूखंडाची तात्पुरती किंमत रुपये	प्रस्तुत भूखंडापोटी प्रथम भरावयास लागणारी एकूण तात्पुरती रक्कम रुपये	भूखंडापोटी प्रारंभी भरावयाची रक्कम (तात्पुरती)
	30 SQ.MT.	16000/-	2571/-	1600/-

मासिक हप्ता रुपये (तात्पुरता)	सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करण्यासाठी सभासद वर्गणी व भाग भांडवल रुपये	प्रतिभूती ठेव दरमहा भरणा करावयाच्या मासिक सम हप्त्यांच्या तीन पट रक्कम रुपये	भूखंडाबाबतची कागदपत्रे तयार करण्याकरीता विधी आकार (तात्पुरती) रुपये
161/-	रुपये 260/-	483/-	रुपये 5/-

पाण्याचा मीटर जोडणीचा खर्च (तात्पुरता) रुपये	प्रथम वर्षाचे आगाऊ भूईभाडे.	अनामत रक्कम रुपये	देकारानंतर एकूण डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरावयाची रक्कम
रुपये 50/-	रुपये 12/-		2571/-

१४) उपरोक्त रक्कम रुपये 2571/- मुख्य लेखा अधिकारी, जागतिक बँक प्रकल्प, यांच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारा बँक ऑफ महाराष्ट्र, गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कलानगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई नं. ५१ यांच्या शाखेत खाते क्र. ३३ मध्ये सोबत जोडलेल्या चलनाद्वारे भरणा करावयाची आहे. चलनाची तिसरी प्रत संमतीपत्राबरोबर सादर करावी.

१५) सोबत जोडलेले ''स्विकृती पत्र'' या कार्यालयाकडे पाठवून वाटप स्विकारीत असल्याचे कळवावे. चलनाची झेरॉक्स जोडावी.

१६) आपल्या स्वतःच्या पासपोर्ट आकाराच्या छायाचित्रांच्या दोनप्रती त्याचप्रमाणे आपण अर्जात शेवटच्या पानावरील परिशिष्टात नांवे नमुद केलेल्या कुटुंबातील व्यक्तीचे आपणांसहित एकत्रित छायाचित्रे (एक प्रत) या कार्यालयास मेळाव्याच्या दिवशी आणून द्यावी.

१७) वरील नमुद केलेली रक्कम **डिमांड ड्राफ्टद्वारे** भरावयाची रक्कम दिलेल्या मुदतीत न भरल्यास किंवा उशिरा भरल्यास द. सा. द. शे. १६ टक्के ह्या दराने व्याज आकारले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. व्याज आकारण्याची मुदतसुद्धा फक्त एक महिना राहिल, अन्यथा आपणांस विकसित भूखंड घेण्यास स्वारस्य नाही असे गृहित धरण्यात येऊन आपला अर्ज रद्द करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी. नंतर त्या संबंधी केलेला पत्रव्यवहार विचारात घेतला जाणार नाही.

१९) मेळाव्याचे जेव्हा आमंत्रण येईल त्यावेळी हजर होतांना आपण पैसे भरलेल्याची बँक पावती तिच्या **झेरॉक्सप्रतीसह** आणि या पत्रात नमूद केलेली प्रमाणित केलेली छायाचित्रे सोबत आणण्यात यावी. नाहीतर, मेळाव्यास प्रवेश मिळणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. मेळाव्यास **अर्जदारानेच हजर** राहिले पाहिजे.

२०) स्विकृती पत्र व रक्कमा भरणा केल्याचे चलन प्रत कार्यालयात दिनांक 20/06/92 पर्यंत सादर करावी. तसे न केल्यास हे भूखंड वितरण रद्द करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

२१) अर्जदाराने या पत्राच्या दिनांकापासून ~~४५~~ 30 दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरावी. पैसे भरावे म्हणून पुन्हा पत्रव्यवहार केला जाणार नाही.

सोबत :
१) स्विकृती पत्राचा नमुना
२) बँक चलनाची तिहेरी पत्र

आपली विश्वासू,

उपसंचालक - ३
जागतिक बँक प्रकल्प, प्राधिकरण

प्रति,

श्री / श्रीमती / कु.

30/6/91 2.00 pm

CHANDRAKANT LAXMAN BANDEKAR

POSTMAN CHAWL SAMBHAJI NAGAR
SAHARA ROAD
ANDHERI EAST BOMBAY 400069

म्हाडा
MHADA

06/05/91 957

जा. क्र. / उ. स. नं. ३ / जाबँप्र /
उपसंचालक नं. ३ यांचे कार्यालय,
जागतिक बँक प्रकल्प,
चारकोप, कांदिवली (प.),
मुंबई - ४०० ०६७.

19

विषय :- बोरीवली (प), कांदिवली (पू) व (प) व अंधेरी (प) येथिल अ, ब, क, ड प्रकारच्या विकसित भूखंडाच्या वितरणा बाबत (कोड क्र. ०११ व ०१२.)

संदर्भ :- आपला अर्ज क्र. BCGP- 2456 प्राथमिक सोडतीतील अनुक्रमांक 1748

महोदय / महोदया,

भूखंड वितरणाच्या प्राथमिक सोडतीत आपल्या यशस्वी झालेल्या अर्जाची छाननी करून पात्रता निश्चित करण्या करीता आपण अर्जात व प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेल्या माहितीच्या पुष्टयर्थ खाली दर्शविलेली कागदपत्रे दि. 10-06-91 रोजी 2 PM वाजता खालील पत्यावर अर्जदाराने समक्ष सादर करावीत. दिलेल्या दिवशी कागदपत्रे सादर न केल्यास आपला अर्ज रद्दबातल करण्यात येईल. या संदर्भात अर्जासोबत दिलेल्या माहिती पुस्तिके मधील परिच्छेद क्रमांक ५, ६ पहावेत.

१. आपले वय सिध्दकरण्याकरीता जन्माचा दाखला, शाळा सोडल्याचा दाखला इत्यादी.

२. आपल्या सध्याच्या निवासी जागेची इमारत मालकाने / गृहनिर्माण संस्थेने तिच्या भाडेकरूच्या / सभासदाच्या नावें दिलेली माहे जून १९९० ची प्रमाणित भाडेपावती तसेच आपले व आपल्या कुटुंबियांची नावें असलेली शिधावाटप पत्रिकेची प्रमाणित प्रत.

३. माहे जुलै १९८९ ते जून १९९० या बारा महिन्यातील (पती/पत्नी दोघांच्याही) उत्पन्नाचा पुरावा. (असा पुरावा अर्जासोबत दिलेल्या माहिती पुस्तिकेच्या पृष्ठ क्र. ३० व ३१ वर दिलेल्या विहित नमुन्यातच सादर करावा. या नमुन्याच्या प्रती सोबत जोडल्या आहेत. जे अर्जदार स्वतः व्यवसाय करीत असतील, अश्या अर्जदाराने उत्पन्ना बाबत करावयाच्या प्रतिज्ञा पत्रात (AFFIDAVIT) आपले जुलै १९८९ ते जून १९९० या बारा महिन्याचे सरासरी उत्पन्न दर्शवावे.

४. वास्तव्याच्या 'अ' गटाकरीता अर्ज केला असल्यास आपले मुंबई महानगर प्रदेशातील / वास्तव्याच्या 'ब' गटाकरीता अर्ज केला असल्यास मुंबई महानगर प्रदेशासह महाराष्ट्रातील १ जुलै १९७० ते ३० जून १९९० या २० वर्षात १५ वर्षापेक्षा जास्त काळ वास्तव्य सिध्द करणारा कागदोपत्री पुरावा सादर करावा (या करीता ग्राह्य असलेला पुरावा माहिती पुस्तिकेच्या पृष्ठ क्रमांक ६ वर दिलेला आहे. त्याची प्रत सोबत जोडली आहे.)

५. अनुसुचित जाती व नवबौध्द, अनुसुचित जमाती, विमुक्त जमाती व भटक्या जमाती या प्रवर्गात मोडणाऱ्या अर्जदारांनी कार्यकारी दंडाधिकारी (विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी यांचे नव्हे) यांचे प्रमाणपत्र सादर करावे.

उत्पन्नाबाबतचे दाखले / प्रतिज्ञापत्रे मुळ स्वरुपात सादर करावीत. इतर कागदपत्रांच्या प्रमाणित झेरॉक्स प्रती मुळ कागदपत्रें दाखवून सादर कराव्यात.

प्राथमिक सोडतीत यशस्वी झालेल्या सर्व अर्जदारांना विकसित भूखंडाचे वितरण मिळेलच याची खात्री देता येणार नाही. वर दर्शविलेली सर्व कागदपत्रें सादर केल्यानंतर या कागदपत्रांच्या आधारे अर्जाची पूर्णपणे छाननी करुन अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यात येईल. अशा पात्र अर्जदाराना अनामत रकमेचा भरणा रोखीने करावा लागेल. पात्र ठरलेल्या व अनामत रकमेचा भरणा केलेल्या अर्जदारांमधूनच अंतिम सोडत काढण्यात येईल व अंतिम सोडतीतील अग्रक्रमाने उपलब्ध विकसित भूखंडाचे वितरण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासू,

उपसंचालक (३) / जागतिक बँक प्रकल्प

कागदपत्रे खालिल पत्यावर सादर करावीत.

जागतिक बँक प्रकल्पाचे कार्यालय (साईट ऑफिस),
सह्याद्री नगर जवळ, चारकोप जागतिक बँक प्रकल्प, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७.

कांदिवली (पश्चिम) रेल्वे स्थानक येथून बस क्रमांक २७१ व २८६ बसने सह्याद्री नगर या बस थांब्यावर उतरणे.

म्हाडा
MHADA

नोंदणी टपालाद्वारे

जा. क्र. / उप सं. ३/जा. ब. प्र./०११ व ०१२/ 395 /९२
उपसंचालक–३, जागतिक बँक प्रकल्प यांचे कार्यालय,
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन बांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१.
दिनांक : 21/5/92

प्रति,

CHANDRAKANT LAXMAN BANDEKAR
POSTMAN CHAWL SAMBHAJI NAGAR
SAHARA ROAD
ANDHERI EAST BOMBAY 400069

विषय : जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत बोरीवली (पश्चिम) कांदिवली (पूर्व) व (पश्चिम) व अंधेरी (पश्चिम)
येथील C प्रकारच्या विकसित भूखंडाच्या वितरणाबाबत. (कोड क्र. ११ व ०१२)

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : BCGP 2456 विभाग

अंतिम सोडत क्रमांक : 387

महोदय/महोदया,

उपरोक्त लिखित विषयांवरील संदर्भाधिन आपल्या अर्जाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की, वरील विकसित भूखंडाकरीता सादर केलेला आपला अर्ज अंतिम सोडतीत यशस्वी झालेला आहे. सबब आपणांस एक भूखंड महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियमावली, १९८१ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट लावणे) विनियम १९८२ व त्यात वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या दुरुस्ती या मधील उपबंधाच्या आधिन राहून तसेच खालील अटींवर वितरण करण्यांत येत आहे.

अनु. क्र.	भूखंडाचा प्रकार क्षेत्रफळ चौ. मी.	भूखंडाची तात्पुरती किंमत रुपये	प्रस्तुत भूखंडापोटी प्रथम भरावयास लागणारी एकूण तात्पुरती रक्कम रुपये	भूखंडापोटी प्रारंभी भरावयाची रक्कम (तात्पुरती)
	30 SQ.MT.	16000/-	2571/-	1600/-

मासिक हप्ता रुपये (तात्पुरता)	सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करण्यासाठी सभासद वर्गणी व भाग भांडवल रुपये	प्रतिभूती ठेव दरमहा भरणा करावयाच्या मासिक सम हप्त्यांच्या तीन पट रक्कम रुपये	भूखंडाबाबतची कागदपत्रे तयार करण्याकरीता विधी आकार (तात्पुरती) रुपये
161/-	रुपये 260/–	483/-	रुपये 5/–

पाण्याचा मीटर जोडणीचा खर्च (तात्पुरता) रुपये	प्रथम वर्षाचे आगाऊ भूईभाडे.	अनामत रक्कम रुपये	देकारानंतर एकूण डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरावयाची रक्कम
रुपये 50/–	रुपये 12/–		2571/-

१४) उपरोक्त रक्कम रुपये 2571/- मुख्य लेखा अधिकारी, जागतिक बँक प्रकल्प, यांच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारा बँक ऑफ महाराष्ट्र, गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कलानगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई नं. ५१ यांच्या शाखेत खाते क्र. ३३ मध्ये सोबत जोडलेल्या चलनाद्वारे भरणा करावयाची आहे. चलनाची तिसरी प्रत संमतीपत्राबरोबर सादर करावी.

१५) सोबत जोडलेले ''स्विकृती पत्र'' या कार्यालयाकडे पाठवून वाटप स्विकारीत असल्याचे कळवावे. चलनाची झेरॉक्स जोडावी.

१६) आपल्या स्वतःच्या पासपोर्ट आकाराच्या छायाचित्रांच्या दोनप्रती त्याचप्रमाणे आपण अर्जात शेवटच्या पानावरील परिशिष्टात नांवे नमुद केलेल्या कुटुंबातील व्यक्तीचे आपणांसहित एकत्रित छायाचित्रे (एक प्रत) या कार्यालयास मेळाव्याच्या दिवशी आणून द्यावी.

१७) वरील नमुद केलेली रक्कम **डिमांड ड्राफ्टद्वारे** भरावयाची रक्कम दिलेल्या मुदतीत न भरल्यास किंवा उशिरा भरल्यास द. सा. द. शे. १६ टक्के ह्या दराने व्याज आकारले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. व्याज आकारण्याची मुदतसुद्धा फक्त एक महिना राहिल, अन्यथा आपणांस विकसित भूखंड घेण्यास स्वारस्य नाही असे गृहित धरण्यात येऊन आपला अर्ज रद्द करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी. नंतर त्या संबंधी केलेला पत्रव्यवहार विचारात घेतला जाणार नाही.

१९) मेळाव्याचे जेव्हा आमंत्रण येईल त्यावेळी हजर होतांना आपण पैसे भरलेल्याची बँक पावती तिच्या झेरॉक्सप्रतीसह आणि या पत्रात नमूद केलेली प्रमाणित केलेली छायाचित्रे सोबत आणण्यात यावी. नाहीतर, मेळाव्यास प्रवेश मिळणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. मेळाव्यास **अर्जदारानेच** हजर राहिले पाहिजे.

२०) स्विकृती पत्र व रक्कमा भरणा केल्याचे चलन प्रत कार्यालयात दिनांक 20/06/92 पर्यंत सादर करावी. तसे न केल्यास हे भूखंड वितरण रद्द करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

२१) अर्जदाराने या पत्राच्या दिनांकापासून ~~४५~~ 30 दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरावी. पैसे भरावे म्हणून पुन्हा पत्रव्यवहार केला जाणार नाही.

सोबत :
१) स्विकृती पत्राचा नमुना
२) बँक चलनाची तिहेरी पत्र

आपली विश्वासू,

उपसंचालक – ३
जागतिक बँक प्रकल्प, प्राधिकरण

नोंदणी टपाल द्वारे

म्हाडा
MHADA

प्रति,
श्री/श्रीमती/कुमारी

CHANDRAKANT LAXMAN BANDEKAR
POSTMAN CHAWL SAMBHAJI NAGAR
SAHARA ROAD
ANDHERI EAST BOMBAY 400069

जा. क्र. / उपसं-३/जाबँप्र/१५५६९/९२
उप संचालक - ३, जागतिक बँक प्रकल्प,
यांचे कार्यालय, चारकोप (सहयाद्री
नगर जवळ) कांदिवली (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०६७.

दिनांक : ७ - ८ - १९९२.

विषय : अर्जदाराने कांदिवली, बोरीवली, गोराई रोड, वर्सोवा/अंधेरी [पश्चिम] [संकेत क्रमांक ०११ व ०१२] येथील विकसित भूखंडावर सहकारी तत्त्वावर घराचे बांधकाम करण्याविषयी स्थापन करावयाची गृहनिर्माण संस्थेच्या मेळाव्यास हजर राहण्यासंबंधी.

१] आपला अर्ज क्रमांक BCGP 2456 अंतिम सोडतीतील क्रमांक 387 पसंती संकेत क्रमांक VERSOVA

संदर्भ : २] या कार्यालयाचे पत्र क्र. ३९५ दि. २१.५.१९९२ कृपया पहावे. गट 70

महोदय/महोदया,

प्राथमिक रकमा भरण्यासंबंधीचे या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक ३९५ पहावे, आपण अंतिम सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर आपणांस या कार्यालयाने प्राथमिक रकमा भरण्यासंबंधीचे पत्र पाठविलेले होते. ते कृपया पहावे. डिमांड ड्राफ्टने पैसे भरलेली बँकेची "चलन पावती" व "स्वीकृत पत्र" या कार्यालयास सादर केलेल्या लाभार्थींसाठ सहकारी संस्था स्थापना करणे जरुरीचे आहे. तसेच सहकारी संस्थेच्या उभारणीपूर्वी संस्थेच्या सदस्यांचा परस्पर परिचय होणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे गृहनिर्माण संस्थेद्वारे घरांच्या बांधकामासाठी, अर्थसहाय्य, अभियांत्रिकी मदत, वास्तुशास्त्राविषयी मदत व घरबांधणीस अर्जदारसदस्यांचा प्रत्यक्ष हातभार या सारख्या बाबींची आपणांस माहिती व्हावी या दृष्टीने लाभार्थींचा मेळावा उपसंचालक-३, जा. बँ. प्र. यांचे साईट कार्यालय, चारकोप [सहयाद्रीनगर जवळ] कांदिवली [पश्चिम], मुं. नं. ४०००६७. येथे दिनांक 17 SEP 1992 १९९२ रोजी आयोजित करण्यात आलेला आहे. वरील मदत प्राथमिक मार्गदर्शक स्वरुपाची आहे.

मेळावा ठिक १०.०० वाजता सुरु होणार आहे. अर्जदारानेच न चुकता वरील दिलेल्या वेळेवर हजर रहावे. स्विकृत पत्रात व पैसे भरण्याच्या पत्रात दिलेल्या सुचनांप्रमाणे अर्जदार-सदस्यांनी मेळाव्यास हजर राहाताना बँकेत भरलेल्या रकमेची चलन पावतीची [मूळ पावतीसह] व स्वीकृत पत्राची झेरॉक्स प्रत सादर करावी. मेळाव्यास स्वतः अर्जदारानेच हजर राहाणे आवश्यक असल्यामुळे अन्य कोणतीही व्यक्ती अर्जदारातर्फे हजर राहिल्यास तिला मेळाव्याच्या कामकाजात भाग घेता येणार नाही, यांची कृपया नोंद घ्यावी.

पैसे भरुन जर अर्जदार मेळाव्यास हजर राहिला नाही तर अर्जदाराला भूखंड स्विकारण्यास स्वारस्य नाही असे समजून सदर विकसित भूखंडाचे वाटप रद्द केले जाईल याचीही कृपया नोंद लाभार्थींनी घ्यावी, त्याचप्रमाणे त्याने भरलेल्या प्राथमिक रकमे पैकी अनामत रकमेएवढी रक्कम जप्त केली जाईल, कोणत्याही रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही.

सहकारी संस्था निर्मितीचे काम वेगाने व्हावे म्हणून या उपक्रमाला आपले संपूर्ण सहकार्य वेळच्या वेळी मिळेल अशी अपेक्षा आहे.

चलनाची व स्विकृती पत्राची झेरॉक्स प्रत, अर्जदाराचा प्रमाणित केलेला फोटो/अर्जदारासह, अर्जदाराने अर्जात दिलेल्या इतर कुटुंबियांसहित प्रमाणित पोष्टकार्ड फोटो घेऊन अर्जदाराने दिलेल्या तारखेस, दिलेल्या वेळात, स्वतः, वरील जागी मेळाव्याच्या दिवशी हजर रहावे, ही विनंती.

मेळाव्याच्या दिवशी गृहनिर्माण संस्थेच्या नोंदणीबाबत त्याच प्रमाणे संस्थेसंबंधी छापील कागदपत्रे विकत घेण्याबाबत येणारा खर्च अर्जदारालाच म्हणजे आपण निवडून दिलेल्या मुख्य प्रवर्तकामार्फत त्याच दिवशी द्यावा लागेल. नंतर मुख्य प्रवर्तकाने सदस्याकडून जमा केलेली रक्कम "मुख्य-लेखाधिकारी" जा.बँ. प्रकल्प यांच्या नावे बँक ऑफ महाराष्ट्र चारकोप [पोष्ट कचेरी जवळ], कलेक्शन सेन्टर सहकारी क्षेत्र क्रमांक अेक कांदिवली [पश्चिम] खाते क्र. २६४६ मध्ये त्याच दिवशी भरुन त्याची मूळ चलनपावती या कार्यालयाला त्याच दिवशी सादर करावी. खर्च अंदाजे प्रत्येकी दहा रुपयांपर्यंत येईल. स्थापन केलेल्या सहकारी संस्थेतर्फे घरबांधणीचे काम वेगाने व्हावे म्हणून आपले सहकार्य आपल्या संस्थेला व जा.बँ.प्रकल्प/प्राधिकरणाला आपणाकडून अपेक्षित आहे. आपण निवडून दिलेल्या मुख्य-प्रवर्तकाच्या घरचा पूर्ण पत्ता अर्जदाराने मेळाव्याच्या दिवशी मुख्यप्रवर्तकाकडून घ्यावा व अर्जदाराने आपला पत्ता मुख्य प्रवर्तकाला द्यावा.

१] भूखंडाचा उपयोग कुटुंबासहित स्वतःच्या उपभोगासाठीच करावा लागेल. त्याचा गैरवापर झाल्याचे आढळून आल्यास लाभधारकास दंड करण्याचा तसेच त्याचा भूखंड व त्यावरील बांधकामासह कोणतीही भरपाई न देता ताब्यात घेण्याचा हक्क प्राधिकरणास राहिल या योजनेतील प्रत्येक भूखंड हा अविभाज्य घटक असून त्याचे विभाजन करता येणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

२] भाडेखरेदी तत्वावरील हप्त्याची रक्कम त्याच महिन्याच्या २० व्या दिनांकापर्यंत न दिल्यास दरमहा दर हप्त्यास प्राधिकरण ठरविल त्याप्रमाणे विलंब शुल्क द्यावा लागेल. दोनपेक्षा अधिक मासिक हप्ते बाकी राहिल्यास लाभधारकांचा भूखंड व त्यावरील बांधकामासहित ताब्यात घेऊन विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार प्राधिकरणास राहिल.

त्याचप्रमाणे लाभार्थींकडून सर्व बाबतीत सहकार्य न मिळाल्याची तक्रार आपल्या संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तक यांजकडून आल्यास अर्जदाराचे सदस्यत्व रद्द करण्याचा अधिकार, प्राधिकरणास राहिल.

महाराष्ट्र सहकारी "संस्था अधिनियम १९६०" चे अधिनियम व प्राधिकरणाचे अधिनियम आपणांस बंधनकारक राहतील याची अर्जदाराने कृपया नोंद घ्यावी. मेळाव्याच्या दिवशी तुम्ही स्थापन केलेल्या सहकारी संस्थेचे कामकाज पूर्ण होण्यासाठी आपली उपस्थिती संस्थेचे कामकाज पूर्ण होईपर्यंत त्या दिवशी आवश्यक राहिल.

आपली विश्वासू,

[सु. र. देसाई.]
उप संचालक - ३, जागतिक बँक प्रकल्प, प्राधिकरण

BANK OF MAHARASHTRA

Griha Nirman Bhavan, Bandra (East)

For Developed Plot under Code No. 011 & 012

FOR APPLICANT

Receipt No. ....

For Credit to the A/c. of Word Bank Project,
Maharashtra Housing & Area
Development Authority, Bombay (Bandra - East)

Account No. 33

Rs. 25717-

In words (Rs. Two Thousand Five Hundred Seventy One Only

Being payment in respect of Initial down payment & other dues. for the developed plot for

Code No. 011 and 012

Signature of Applicant ....

On Account of

M/s. Shri/Smt.Kum CHANDRAKANT LAXMAN BANDEKAR

Address of Applicant POSTMAN CHALL SAMBHAJI NAGAR SAHARA ROAD ANDHERI EAST BOMBAY 400069

Received on behalf of the World Bank Project,
M.H. & A.D. Authority, Bombay / Bandra (East)

Category BCGP Applicant No. 2456

Priority No. 387

Date : ....

Authorised Official

For Bank of Maharashtra

AGREEMENT

BETWEEN

MR. CHANDRAKANT LAXMAN BANDEKAR

AND

MRS. SAVITA VINAYAK NARVEKAR

ADD – Room No. C-9, Plot No. CD-70, RSC-23, Versova Andheri SAMATA CHS LTD., SVP Nagar, Four Bungalows, Mhada, Andheri West, Mumbai : 400058.

SK PROPERTIES
HELPDESK
SERVICE AND ADVICE

Plot No. 47, Shop No. D-6, Versova Andheri Saidham CHS Ltd., S.V.P. Nagar,

MHADA,

Andheri (West), Mumbai-400053.

9819903490 / 986911350

Email :skphelpdesk2015@gmail.com

30 Rs.

Imp|1100900|486|22

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या नुसार मुंद्राक शुल्क भरण्याकरिता प्रकरणांसाठीचा अर्ज

नांव : - श्रीमती सविता विनायक नार्वेकर
पत्ता : - वर्सोवा अंधेरी समता गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
रु नः- सी-९, प्लॉट नः- सीडी-७०, एस.वी.पी नगर,
म्हाडा, अंधेरी पश्चिम. मुंबई-४०००५३.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरीयांचे कार्यालय
आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला, बांद्रा.
कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व)मुंबई –४०००५१

फोन/मोबाईल नंबर : -

ID -

दिनांक : -

:- दिनांक २५/११/१९९३ रोजी निष्पादित केलेल्या वितरण पत्रावर मुद्रांक शुल्क व त्यावरील दंडाची रक्कम भरणे बाबत.

य,

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३२ क (३) / ३३ खाली माझे दिनांक २५/११/१९९३ रोजी निष्पादित केलेल्या दस्तावर मुद्रांक शुल्क भरणे करीता तयार असून मुळ दस्तासह आपले कार्यालयात सादर करण्यात येत असून सदर दस्तातील मिळकतीचे वर्णन प्रमाणे आहे.

02 NOV. 2022

मुद्रांक जिल्हाधिकारी

अंधेरी

दस्तऐवजाचा प्रकार : - सेल अग्रीमेंट

दस्तऐवज निष्पादित करणाऱ्या पक्षकाराचे नांव

लिहून देणार -
श्री चंद्रकांत लक्ष्मन वन्देकर
वर्सोवा अंधेरी समता गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
रु नः- सी-९, प्लॉट नः- सीडी-७०, एस.वी.पी नगर,
म्हाडा, अंधेरी पश्चिम. मुंबई-४०००५३.

लिहून घेणार -
नांव - श्रीमती सविता विनायक नार्वेकर
पत्ता - वर्सोवा अंधेरी समता गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.
रु नः- सी-९, प्लॉट नः- सीडी-७०, एस.वी.पी नगर,
म्हाडा, अंधेरी पश्चिम. मुंबई-४०००५३.

DELIVERED 12 DEC 2022

फोन क्र. -
पन क्र. -

दस्त निष्पादनाचा दिनांक : - २५/११/१९९३
मिळकतीचा ठरलेला मोबदला : - ६0,000/-
मिळकतीचे वर्णन, पूर्ण पत्ता : अपार्टमेंट नं. सदनिका नं. : - रु नः- सी-९, प्लॉट नः- सीडी-७०, सटीएस/सर्वे नं. : - 1374/B
इमारतीचे नांव : - वर्सोवा अंधेरी समता गृहनिर्माण संस्था मर्यादित. गावाचेनांव/तालुका : - वर्सोवा अंधेरी
इमारतीचे एकूण मजले : - क्लस्टर टाईप सोसायटी, दस्तातील मिळकतीचा मजला : - बांधकाम वर्ष : - १९९२-१९९३
मिळकतीचा वापर : निवासी/ औद्योगिक व्यापारी बांधकाम प्रकार : - कच्चे / पक्के
मिळकतीचे एकुण क्षेत्र : - बिल्टअपचटई क्षेत्र : - ३० sq.mtrs बांधीव क्षेत्र : - चौफुट बिल्ट–अप
मिळकतीत भाडेकरू असल्यास एकुण संख्या व त्यांचे नाव -
इतर काही माहीती असल्यास

DELIVERED 12 DEC 2022

तरी आपणास विनंती आहे की, सादर दस्तावर नियमाप्रमाणे लागु असलेले मुद्रांक शुल्क व त्यावरील दंडाची रक्कम मी भरण्यास तयारआहे. मुद्रांक शुल्क भरल्याशिवाय न भरता मी दस्ताची मागणी करणार नाही याची ग्वाही देतो/देते.

आपला / आपली विश्वासु

S.V. Narvekar

जोडलेली कागदपत्रे - मुल्यांकनास व मुद्रां शु. आकारणीस आवश्यक असलेले.
दाराचे नांव व स्वाक्षरी
वितरण प्रमाणपत्रआणि ताबा पत्रक
सोसायटी ना हरकत प्रमाणपत्र
मालमत्ता करदेयक
रहिवासी प्रमाणपत्र
मालमत्ता पत्रक

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी यांचे कार्यालय
एम.एम.आर.डी.ए. इमारत, पहिलामजला, वांद्रेकुर्लासंकुल, वांद्रे- पुर्व, मुंबई - 400 051.
दुरध्वनी : 022 26591894ईमेल : cos.andheri@igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र./IMP/अंतिम/ ९३५४ दिनांक : 30 NOV 2022

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 33 अन्वये अंतिम आदेश) 30 NOV 2022

पक्षकार Savita Vinayak Narvekar यांनी दि.14.10.2022 रोजी अभिनिर्णयासाठी दाखल केलेला Agreement चा दस्त प्रकरण क्र.**IMP/486/2022** अन्वये अवरुध्द करण्यात आला आहे. अवरुध्द केलेल्या संलेखाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

Case No.	IMP/A/486/2022
Nature/Type of Instrument	Ageement
Date of Execution	25.11.1993
Vendor/Transferor	Chandrakant L Bandekar
Purchaser/Transferee	Savita Vinayak Narvekar
Details of Property :	Room No C-9, Plot No CD-70, RSC-23, Versova Andheri Samata CHS Ltd, Versova, Andheri(W), Mumbai-400 058.
CTS, No.	1374 B Village -Versova
Built up Area	30 Sq. Mtr. Built up(as per society letter)
Year of Construction	1992-93 — (as per society letter)
No. of Floors in the Bldg.	Gr Foor Only
Consideration	60000

उपरोल्लेखीत संलेखातील मालमत्ता Sale Deed ची आहे. सन 1993 करिताचे बाजारमुल्य महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारण करणे) नियम 1995 मधील तरतुदी, तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलित असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजारमुल्यदर तक्तयातील मार्गदर्शक सुचना व त्यांमधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्र विचारात घेऊन एकुण बाजामुल्य **रु.329500/-** इतके निश्चित करण्यात आले आहे. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील अनुच्छेद 25(d) नुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

Market Value	Article	S.D.	S.D. Paid	S.D. Payable	Penalty (400%)
329500/-	25 (d)	5680	0	5680	22720

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहिती व प्रकरणामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकार खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश देत आहे.

अंतिम आदेश

1) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 33 अन्वये अटकावलेल्या संलेखास अनुच्छेद 25(d) नूसार मुद्रांक शुल्क रू. 5680/- व दंड रू 22720/- इतके देय असल्याबाबत दिनांक 28/11/2022 रोजी जा. क./ आदेश 8434/2022 अन्वये आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकार यांनी दिनांक 30/11/2022 रोजी केलेला असून सदर चलन दिनांक 30/11/2022 रोजी विरुपित केलेले असल्याने दिनांक 28/11/2022 रोजीचे अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.
2) सदरचा दस्त् हा दिनांक 25.11.1993 रोजी निष्पादित झालेला असल्याने मा.नोदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का.4/प्र क्र.617/2011/3008 दिनांक 22/12/2011 नुसार दस्त् भारतीय नोंदणी अधिनियम 1908 अन्वये नोंदणी करता येणार नाही.याची कृपया नोंद घ्यावी.
3) प्रस्तुत प्रकरणांत पक्षकराचे मुद्रांक शुल्क तसेच नोंदणी करताना नोंदणी फी जरी शासानाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही, हयाबाबतीची सर्व जबाबदारी सबंधीत पक्षकाराची राहील त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी हे जबाबदार राहाणार नाहीत.

(डॉ. जयश्री कटारे)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011434198202223E	BARCODE	Date 30/11/2022-13:37:02	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Fine and Penalties SoS Mumbai only	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI	Full Name	Savita Vinayak Narvekar
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Room C-9 Plot 70 Versova Andheri Samata CHS ltd
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
030[illegible] Penalties	22720.00	Road/Street	S V P Nagar Mhada
		Area/Locality	Andheri West Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 3
		Remarks (If Any)	IMP/A/486/2022
		Amount In Words	Twenty Two Thousand Seven Hundred Twenty Rupees Only
Total	22,720.00		

DEFACED
22720.00
DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332022113012015	719582591
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	30/11/2022-13:38:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0005648751202223	30/11/2022-13:52:40	IGR240	22720.00

20 Rs

02

0.00

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011433078202223E	BARCODE	Date 30/11/2022-13:28:32	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on Unstamped or Unsuff Stamped Doc SoS Mumbai	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI	Full Name	Savita Vinayak Narvekar
Location	MUMBAI		
Year	.2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Room C-9 Plot CD70 Versova Andheri Samata
		Premises/Building	CHS Ltd

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030052601 Amount of Tax	5680.00	Road/Street	S V P nagar Mhada
		Area/Locality	Andheri West Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 3
		Remarks (If Any)	
		IMP/A/486/2022	
DEFACED 5680.00 DEFACED			
		Amount In	Five Thousand Six Hundred Eighty Rupees Only
Total	5,680.00	Words	

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022113011967 719581957
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2022-13:30:20 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0005648379202223	30/11/2022-13:46:32	IGR240	5680.00

20 RS.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२० रु. 20 RS

क्रमांक: 660 दिनांक 25 NOV 1993

T. G. Ghogle,
Advocate High Court

विक्रेता

विक्री नोंदवही मधील नोंद ... ती बरोबर आहे.
27/10/2022
मुद्रांक निरीक्षक,
प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई.

AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made and entered into at Bombay, onthis day of

BETWEEN Mr. CHANDRAKANT LAXMAN BANDEKAR, adult Indian Inhabitant of Bombay, residing at Postman Chawl, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri (East), Bombay-400 069, hereinafter called the " VENDOR " (which express-ion unless repugnant tothe context or meaning thereof shall meanand include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part, AND Mrs.SAVITA VINAYAK NARVEKAR also an Indian Inhabitant, residing at Bombay, hereinafter referred toas the " PURCHASER " (which expressionunless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

S.V. Narvekar

S.V. Narvekar

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20Rs.

क्रमांक: ६६० दिनांक 25 NOV 1993

[illegible], नं. १३, [illegible] मुंबई-१४.

T. G. Ghogle,
Advocate High Court.

[illegible] विक्रेता

विक्री [illegible] नोंद [illegible]
ही बरोबर आहे,
27/10/2022
मुद्रांक निरीक्षक,
प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई.

AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made and entered into at Bombay, onthis day of

BETWEEN Mr. CHANDRAKANT LAXMAN BANDEKAR, adult Indian Inhabitant of Bombay, residing at Postman Chawl, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri (East), Bombay-400 069, hereinafter called the " VENDOR " (which express-ion unless repugnant to the context or meaning thereof shall meanand include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part, AND Mrs.SAVITA VINAYAK NARVEKAR also an Indian Inhabitant, residing at Bombay, hereinafter referred toas the " PURCHASER " (which expressionunless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

S. V. Narvekar

S. V. Narvekar

Narvekar

Received from Shri [illegible]
Resident of Mumbai
Insufficient Stamp duty of Rs. (5680/-) (five thousand six hundred eighty only)
vide challan No. [illegible] dated [illegible]
chargeable under article 25(d)
of schedule I of Bombay Stamp Act, 1958
Certified under Section 41 of the Bombay
Stamp Act, 1958 that the proper duty of
Rs. (5680/-) (five thousand six hundred eighty only)
and penalty Rs. (22720/-) (twenty two thousand seven hundred twenty only)
under article 25(d) of schedule I have
been paid in respect of this instrument.

This certificate is subject to the provisions of section 53-A of the Bombay Stamp Act, 1958.
Place Andheri
Date 30 NOV 2022
Collector of Stamps
Andheri

WHEREAS the Vendor is the original tenant in respect of O.D. Plot/Room No. C-9 admeasuring 50 sq. meters at Versova Andheri Samata Co-op Housing Society Ltd., Plot No. CD-70, RSC-23, K-W Ward, Versova, Andheri (West), Bombay- 58, (hereinafter called the said O.D. Plot/Room) which was allotted to him by the M. H. & A. D. Authority under World Bank Project, against his application No. BCGP 2456, Priority No.387.

AND WHEREAS the Vendor is a bonafide member of Versova Andheri Samata Co-op. Housing Soc.Ltd., Regd. No. BOM/WK/W/HSG/(TO)/6534/1992-93 and holding its shares.

AND WHEREAS the Vendor has paid the initial down land cost of the said O.D. Plor/Room to the M. H. & A. D. A./World Bank Project.

AND WHEREAS the Vendor has acquired another accommodationelsewhere and therefore agreed to assign and transfer all his right, title, interest in the above said O.D. Plot/Room for the total cost price/considerationamount of Rs.60,000/-.

S. V. Narvekar

AND WHEREAS the Purchaser has accepted the above offer of the Vendor with the liability to repay the balance land and constructioncost and to construct a room on the said Plot on the following terms and conditions mutually agreed by and between the parties hereto as under :

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor hereby transfers and assigns all his rights, title and interest in respect of the said O.D. Plot/Room including its tenancy, occupancy, possessory, onwership rights unto and infavour of the Purchaser forever and absolutely from the date of execution hereof.

2. The Vendor hereby agrees to co-operate with the Purchaser for the transfer of the said O. D. Plot/Room and its cost price unto and in favour of the Purchaser andalso co-operate with the Purchaser in getting the possession of the constructed room from the society to the Purchaser.

3. That the Vendor further undertakes to co-operate with the Purchaser for the transfer of membership/shares of Versova Andheri Samata Co-op. Housing Soc. Ltd., to the name of the Purchaser.

above transfer in favour of the Purchaser.

5 The Vendor hereby declares that he himself his family members, nominees, etc.have no objection for the above transfer and none of them shall claim any right title and interest in the said O.D. Plot/Room in future.

6. The Vendor hereby declares that :

a) The Vendor has not entered intoany agreement/s withany other person/s in respect of said O. D Plot/Room.

b) He has not assigned/transferred his rights in the said premises to any other person/s.

c) He has not mortgaged, alienated or charged with the said O. D. Plot/ Room and the same is free from all encumbrances.

d) Except the Vendor no other person/s have any right in the abovesaid premises and he being the O.T./Allottee of the said premises has got full and absolute right to assign and transfer his rights in the said premises in favour of the Purchaser.

S.V. Narvekar

sum of Rs.60,000/- (RUPEES SIXTY THOUSAND ONLY) as and by way of full and final cost price/ consideration amount of the said O.D. Plot/Room, the receipt whereof the Vendor hereby admits and acknowledges at the foot hereof in full and final settlement.

8. The Vendor hereby declares that he has paid the initial down cost of land of the said O.D. Plot/Room to the M.H. & A.D. Authority/World Bank Project.

9. The Purchaser shall be responsible for the payment of balance land cost, construction cost, taxes, outgoings, instalments, transfer/ regularisation charges, society charges, and all other amounts in respect of the said O.D. Plot/Room to the concerned authorities directly from the date of execution hereof, for which the Vendor shall not be held responsible.

10. The Purchaser hereby undertakes to join the membership of the said society, and abide by the rules, regulations and bye-laws of the said society and discharge all the liabilities of the said O.D. Plot/Room from time to time.

11. The Vendor hereby declares that on receipt of the full and final consideration amount of the said O.D. Plot/Room from the Purchaser, the vendor shall have no more claim, right, title and interest on the

entitled to hold, occupy, use and enjoy the said room without any interruption by the Vendor or any other person/s claiming through or under him.

12. The Vendor hereby declares that he has no objection for handing over the said constructed room to the Purchaser by the society and for transfer/regularisation of the said O.D. Plot/Room along with the cost price thereof in favour of the Purchaser.

13. The Vendor further declares that he has also no objection for the transfer of membership/shares of Versova Andheri Samata Co-op. Housing Soc. Ltd., inf avour of the Purchaser.

14. The Vendor hereby hands over all the documents papers, receipts, certificates, allotment order etc. pertaining to the said room/O.D.Plot/Society to the Purchaser on the date of execution hereof.

15. That the Vendor hereby undertakes to render all help and cooperation to the Purchaser in attending society meetings, construction of room and getting the possession of the said room from society and till the said room and membership/ shares duly transferred to the name of Purchaser.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

S.V. Narvekar

SIGNED AND DELIVERED by the)
withinnamed VENDOR in the)
presence of ....)

SIGNED AND DELIVERED by the)
withinnamed PURCHASER in the)
presence of ....)

R E C E I P T

RECEIVED of and from the withinnamed PURCHASER a sum of Rs.60,000/- (RUPEES SIXTY THOUSAND ONLY) as and by way of full and final cost price/consideration amount of the said O.D. Plot/Room as per the above agreement.

I SAY RECEIVED Rs.60,000/-

WITNESSES :

1.

VENDOR.

2.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- वर्सोवा | तालुका/न.भु.मा.का. --न.भू.अ.अंधेरी | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१३७४/ब/३९४					
			२१७.३०	ह-१	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२४/०६/१९९६	मा. जिल्हाधिकारी मुं. उ. जि. यांचे कडील आदेश क्र. सी / कार्या - ७ एकत्रिकरण / पो. वि. / एस आर. ७३१ दि. २८/०४/१९९२ नुसार व मा. अ. भू. अ. मु. उ जि यांचे कडील क्रमांक - नं भू सं ५ वेसावा मो र नं. ७२६/९६ दिनांक १५/०६/१९६ नुसार आणि मा. न. भू. अ क्र. ४ मुं. उ मुं. यांचे कडील आदेश क्र न भू वेसावा मो. र. नं. ७२६/९६ दि. १८/०७/१९९६ नुसार नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व धारकाचे नांव दाखल केले धा. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मुंबई			सही - १८/०७/१९९६ न.भू.अ.क्रं.४ मुंबई

तपासणी करणारा - खरी नक्कल -

NOTARY S. B. MUSTARI Greater Mumbai State of Maharashtra Reg. No. 6459 GOVT. OF INDIA

न.भू.अ.अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ...१०८५ ... 2
अर्ज स्वीकार ... १४।१०।१७ ... 80
नक्कल तयार ... १८।१०।१७ ... 2
नक्कल दिलेची ... १८।१०।१७
नक्कल ... 82
नक्कल ...

CERTIFIED TRUE COPY

S. B. MUSTARI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
No. B/4, Saldham Hsg. Soc.,
Tilak Nagar, Sakinaka, Mumbai-72

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी

Scanned by CamScanner

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
KW1712969790000	2019-2020	201910BIL10765949 201920BIL10765950	01/01/2020

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SEC THE VERSOVA ANDHERI SAM ,CHS LTD,PLOT NO.CD.70, RSC..23, S.V.P.NAGAR, ANDHERI[W], MUMBAI'53.

प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector K/West Municipal Ward office ,3 rd floor,Paliram Path,behind Brahkumari Hospital,Andheri (W). Mumbai-400058.

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एसक्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे :
KW 6190[19/CD.70]. RSC.23,PL.NO. CD.70, VERSOVA, ANDHERI [W]. A.C.HOUSE. LESSOR MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEV AUTHORITY LESS, EE THE VERSOVA ANDHERI SAMATA C H S LTD

प्रथम ... दिनांक: 09/04/1999 — एकूण भाडेवसी मूल्य: ₹ 30070715

एकूण ...ली मूल्य: (अक्षरी) ₹ Three Crore Seventy Thousand Seven Hundred Fifteen Only

दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0 — दि. 01/04/2010 ते 31/03/2019 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0

देयक कालावधी: 01/04/2019 ते 31/03/2020

बदर - 919 / (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2019 ते 30/09/2019	01/10/2019 ते 31/03/2020
सर्वसाधारण कर	2106	2106
जल कर	0	0
जललाभ कर	1326	1326
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	817	817
म.न.पा. शिक्षण उपकर	780	780
राज्य शिक्षण उपकर	624	624
रोजगार हमी उपकर	156	156
वृक्ष उपकर	39	39
पथ कर	1014	1014
कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
एकूण देयक रक्कम	6862	6862
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम	0	0
अर्ली बर्डच्या लाभाव्यतिरिक्त समायोजित केलेली रक्कम	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	6862	6862
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
*31/01/2020 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	6620	6620
*29/02/2020 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	6741	6741
अक्षरी रुपये	₹ Six Thousand Eight Hundred Sixty Two Only	₹ Six Thousand Eight Hundred Sixty Two Only
अंतिम देय दिनांक	31/03/2020	31/03/2020

3044 29 38

२०२०

NOTARY
S. B. MUSTARI
Greater Mumbai
State of Maharashtra
Reg. No. 6459
GOVT. OF INDIA

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKW1712969790000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

* अर्ली बर्ड इन्सेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पहावे"

सदर करदेयकांत, मालमत्तेमधील ४६.४५ चौ. मी. (५०० चौ. फुट) पर्यंत ... निव्वळ निवासी सदनिकाशी संबंधित असलेल्या मालमत्ता कराचा अंतर्भाव करण्यात आलेला नाही. अनवधानाने या सदनिकांना कर ... सदनिकेचा कर वगळून मालमत्ता कराचे अधिदान करण्यात यावे व सदर बाब संबंधित विभागीय सहा. करनिर्धारक ... यांना निदर्शनास आणावी, तसेच dyaccomp.ac@mcgm.gov.in या ईमेल आयडी वर कळविण्यात यावी.

सं. रा. हसनाळे
डॉ. संगिता हसनाळे
करनिर्धारक व संकलक (प्र)

लोकशाही पंधरवडा :- २६.०१.२०२०
माझा देश, माझी लोकशाही...
टिकवीन ती, बोटाला लावून शाई.

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

CERTIFIED TRUE COPY

S. B. MUSTARI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
No. B/4, Saidham Hsg. Soc.,
Tilak Nagar, Sakinaka, Mumbai-72

E & OE