

27/06/2024

## गावाचे नाव : करंजाडे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	4200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2937606
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेच्या पनवेल इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र 27.1 दर 69000/- सदनिका क्र. 102, पहिला मजला, दीप एलांजा को.ऑप.ही.सो.लि., प्लॉट नं. 05, सेक्टर - 04, करंजाडे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, चटई क्षेत्र 26.007 चौ.मी., एन्क्लोज वाल्कनी क्षेत्र 3.608 चौ.मी., नॅचरल टेरेस क्षेत्र 2.112 चौ.मी., छज्जा क्षेत्र 3.249 चौ.मी. व सर्किस क्षेत्र 0.540 चौ.मी. व स्टील कार पार्किंग नं.04(महिला खरेदीदार)शासन आदेश क्र मुद्रांक 2021/अनौ. सं. क्र./प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सबलत देण्यात आली आहे.)( ( Plot Number : 05 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 26.007 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंगेश हरिभाऊ गायकर - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विठ्ठल मंदिरा जवळ, नांदगाव, ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(. पिन कोड:-410221 पॅन नं:- ASPPG2731D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योत्स्ना ब्रबन घोडके - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- लक्ष्मी बाई चाळ, चाळ नं.53, रुम नं.4, एस.एम. मार्ग, साईनाथ चौक जवळ, तक्रिया वार्ड, कुर्ला, पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AEFPG1320Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4982/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.