

गावाचे नाव : आडगाव

खाचा प्रकार	साठेखत
दला	2251000
जानभाव(भाडेपट्टयाच्या तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार : करावे)	2350000
भाषण,पोटहिम्मा व कि(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तातुका जिल्हा नाशिक नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मोजे आडगाव गावचे शिवारातील पट नंबर 473/26 प्लॉट नंबर 29+30 यामी क्षेत्र 418.54 चौ.मी. पेकी म.न.पा. नियमानुसार कॉलनी रोड रूंदीकरणामाठी बजावट झालेले क्षेत्र 15.92 चौ.मी. बगळता प्लॉटचे उर्वरित क्षेत्र 402.62 चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या दिया अपार्टमेंट या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 12 यामी अंदाजे विल्ट अप क्षेत्र 77.23 चौ.मी.(कारपेट क्षेत्र 57.15 चौ.मी.)((Plot Number : 29+30 ; GAT NUMBER : 473/26 ;))
वफळ	1) 77.23 चौ.मीटर
कारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
स्तोत्र करून देणा-या/विहून ठेवणा-या राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा समा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-सुषमा शशिकांत सोनवणे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: दिया अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: कोणार्क नगर -2 हॉटेल जना नाशिक, रोड नं: आद्या रोड, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AZLPB6937H 2): नाव:-शशिकांत सुरेश सोनवणे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: दिया अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कोणार्क नगर -2 हॉटेल जना नाशिक , रोड नं: आद्या रोड, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CUDPS0403E
स्तोत्र करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा गी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बच्चा मैयाहीन सिंह वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ज्ञानेश्वर सोसायटी , ब्लॉक नं: कोणार्क नगर 1 पंचवटी आडगाव नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-DIXPS2817D 2): नाव:-मीरा रमेश यादव विवाहपूर्वीचे नाव मीरा बच्चा सिंह विवाहानंतरचे नाव वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ज्ञानेश्वर सोसायटी , ब्लॉक नं: कोणार्क नगर 1 पंचवटी आडगाव नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BSXPY2722B
स्तोत्र करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6244/2024
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	141000
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23500
श्रेण	

यांक्रनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र.11 प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

नसम-१
दस्त क्र. (१२५४/२०२४)
२ - १८



विभाग क्रमांक	:	२.१७
प्लॉट नं.	:	१२
प्लॉटचे क्षेत्रफल बिल्टप	:	७७.२३ चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन रुपये	:	२३,५०,०००/- (४% घसारा)
मोबदला किंमत रुपये	:	२२,५१,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये	:	१,४१,०००/-
नोंदणी शुल्क रुपये	:	२३,५००/-

डिड ऑफ डिक्लेरेशनचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक-५
यांचे कार्यालयात दस्त नं. २२३५/२०१७ दि. ०२/०५/२०१७.

॥ श्री ॥

-: साठेखत करारनामा :-

कायम स्वरुपी सदनिका विक्री करारनामा आज दिनांक: १९ माहे
जून इसवी सन २०२४ रोज बुधवार दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसत-१	
दस्त क्र. (६२६६)	/२०२४)
M	— R



-२-

१) श्री. बच्चा मैयाद्दीन सिंह
 उ.व.: ४१ वर्ष, धंदा: नोकरी
 PAN : DIXPS2817D UID: 2938 9742 3200
 मो. ८६०५९२५५६२

२) मीरा रमेश यादव विवाहा पूर्वीचे नांव
 सौ. मीरा बच्चा सिंह विवाहा नंतरचे नांव
 उ.व.: ३७ वर्ष, धंदा: गृहिणी
 PAN : BSXPY2722B UID: 3234 2905 1597
 मो. ८६०५९२५५६२
 दोघे रा.: प्लॉट नं. २६, ज्ञानेश्वर सोसायटी, कोणार्क नगर १,
 पंचवटी, आडगांव, नाशिक -४२२३०३.

लिहून घेणार

यांसी...

१) सौ. सुषमा शशिकांत सोनवणे
 वय: ३६ वर्ष, धंदा: गृहिणी
 PAN : AZLPB6937H UID: 2096 4095 6527
 मो. ९४०४९८५४२७

२) श्री. शशिकांत सुरेश सोनवणे
 वय: ३७ वर्ष, धंदा: नोकरी
 PAN : CUDPS0403E UID: 3825 6734 3035
 मो. ९४०४९८५४२७
 दोघे रा.: दिया अपार्टमेंट, कोणार्क नगर नंबर २, हॉटेल जत्रा,
 आग्रा रोड, नाशिक-३.

लिहून देणार

कारणे सदनिका विक्री करारनामा लिहून व मे. सह. दुय्यम निबंधक सो.,
 नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो तो ऐसा जे की,

नसन-१

दस्ता क्र. ६२५५ / २०२४

५ - १५



१. मिळकतीचे वर्णन: अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली बिनशेती मिळकत यांसी गट नं. ४७३/२६ मधील प्लॉट नं. २९+३० यांसी क्षेत्र ४१८.५४ चौ.मी. पैकी मनपाचे नियमानुसार कॉलनी रोड रुंदीकरणासाठी वजावट झालेले क्षेत्र १५.९२ चौ.मी. वगळता उर्वरीत प्लॉटचे क्षेत्र ४०२.६२ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस : प्लॉट नं. ३१.

पश्चिमेस : गट नं. ४८० मधील प्लॉट नं. ३४.

दक्षिणेस : गट नं. ४७६ मधील प्लॉट नं. २२.

उत्तरेस : ७.५ मीटर (नियोजित ९ मीटर) कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पूर्व प्लॉट मिळकत तदभुंत, वस्तुसह, जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकरीत्या वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

तुम्हांस या दस्तान्वये विक्री घावयाची प्लॉट मिळकत.

ब) उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "दिया अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. १२ (बारा) यांसी अंदाजे बिल्टप क्षेत्र ७७.२३ चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्र ५७.१५ चौ.मी.) मधील रुम, किचन, संडास, बाथरूम, लाईट मीटर व पाण्याचे सोई, सामायिकांत मालकीहक्क अशी एकूण मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस : इमारतीची मोकळी जागा.

पश्चिमेस : पॅमेज व प्लॉट नं. ११.

दक्षिणेस : प्लॉट नं. ०८.

उत्तरेस : इमारतीची मोकळी जागा व ७.५ मीटर कॉलनी रोड (नियोजित ९ मीटर)

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पूर्वक बांधीव मिळकत यात जाण्या येण्याचे, वागवहीवाटीचे हक्कासह तसेच करारनाम्यात व डिक्लेरेशन मध्ये नमुद सामाईक वापराच्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

नसन-१
दस्त क्र. (५२४) /२०२४)
५ - २१



-४-

२. उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची अशी असून त्यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक मे. दिया बिल्डकॉन भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री. मेहूल सुरेशभाई वेलाणी यांचेकडून खरेदीने घेतलेली अशी मिळकत आहे. त्या अनुषंगाने विक्री करारनामा दस्त क्र.२२४/२०१६ दि. १२/०१/२०१६ व त्यास अनुसरून डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) दस्त क्र.१०३३६/२०१९ दि.११/१२/२०१९ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-५ यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. त्यानुसार सदरहु मिळकतीचे लिहून देणार हे एकमेव मालक झालेले आहेत अशाप्रकारे उपरोक्त मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदीमालकीची आहे. सदरचे दस्ताअन्वये लिहून देणार यांचे नाव उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटमला व नाशिक महानगरपालिकेच्या रेकॉर्डला दाखल झालेले आहे. तेव्हापामुन सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीत आहे व सदर मिळकतीची विक्री अगर पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. अशा रितीने लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे एकमेव मालक असुन त्यांना सदरची मिळकत विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांना कौटुंबिक गरजा भागविणेकामी व दुसरीकडे सोयीची मिळकत विकत घेणेकामी पैशांची गरज निर्माण झाल्याणे त्यांनी सदरील मिळकत विक्रीस काढली व या बाबत लिहून घेणार यांना समजलेवरुन व लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकत ही खरेदीने विकत घेण्याची इच्छा दर्शविलेवरुन उभयंतामध्ये सदर मिळकतीचे विक्रीबाबत व किंमतीबाबत बोलणी होवुन लिहून देणार यांनी उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले. त्या अनुषंगाने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत आज रोजी सदर फ्लॅट मिळकतीचा सदनिका विक्री करारनामा लिहून व नोंदवून देत आहे.

३. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साो, नाशिक यांच्याकडील आदेश क्र.महा/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./१५/२०१२ दि. १४/०२/२०१२ नुसार कायमची बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

नसन-१	
दस्त क्र.	(६२५५/२०२४)
-७-	



३. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे शासकीय, निमशासकीय व नगरपालिकेचे सदर मिळकतीचे अंतिम दस्त/ खरेदीखत/ डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त होईपावतो सर्व ते कर, टॅक्सेस तसेच लिहून देणार यांनी संबंधित कार्यालयात भरलेले आहे. मात्र यदाकदाचित आजपावेतो कराची काही थकबाकी आढळल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार आपले पदरखर्चाने करून देतील व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

४. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात कायमस्वरूपी खरेदी देण्याचे ठरविलेले आहे व सदरचा व्यवहार हा गहाण स्वरूपाचा नाही. तसेच सदरचा उलट खरेदीने पुन्हा खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

५. उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना किंमतीचा संपुर्ण भरणा पावल्यानंतर सदर मिळकतीचा अंतिमदस्त/ खरेदीखत/ डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देतेवेळी घावयाचा आहे. सदरील दस्तान्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आवश्यक त्या कामी योग्य त्या सक्षम कार्यालयात नोटीसा स्विकारून जरूर ते जाब जबाब, अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, संमतीपत्र लिहून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल व त्याकामी आवश्यक त्या सहा व संमत्या लिहून देणार हे विनामोबदला करून देण्याचे अंगिकारत आहे.

६. सदर व्यवहार व साठेखत करणेचा लिहून देणार यांचा पुर्ण अधिकार असून सदर साठेखत लिहून देणार यांचेवर व तसेच त्यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. सदर दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी त्यांचे कुटूंबाचे संमतीने व कुटूंबाचे हिताकरीता कायमचा व्यवहार केलेला असल्याने सदरील व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहणार आहे.

नसम-१

दस्ता क्र. (५२१४) /२०२४

e — १५



-८-

७. प्रस्तुतचे साठेखताचा लागणारा स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदवणावळ, झेरोक्स, वकील फी इ. खर्च व त्यावरून पुढे होणाऱ्या अंतिम दस्ताचा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व करावयचा आहे.

८. भरण्याचा तपशिल:-

रक्कम रूपये	तपशिल
रु.५९,०००/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केलेले आहेत सदरील भरणा लिहून देणार यांना पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.
रु.७,००,०००/-	लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया या खातेवरून दि.१५/०६/२०२४ रोजी RTGS UTR No. SBINR52024061529382142 अन्वये लिहून देणार यांना त्यांचे एचडीएफसी बँक या खातेवर अदा केलेले आहेत सदरील भरणा लिहून देणार यांना पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.
रु.१५,००,०००/-	सदरचा उर्वरित भरणा रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे, अगर शासकीय, निम शासकीय संस्थेकडे, बँकेकडे गृहकर्ज प्रकरण मंजूर करून डिड ऑफ अपार्टमेंट (कायमचे फरोक्त खरेदीखत) चा दस्त नोंदवीण्यापूर्वी अदा करावयाचे आहेत.
रु.२२,५९,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख एककावन्न हजार मात्र.

९. प्रस्तुत सदर करारनामा हा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारंसावर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कृणाच्याही दडपणास बळी न पडता व सदरील दस्तातील संपुर्ण मजकूर वाचून घेवून त्यावर दोन साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करून व त्यानंतर मे. दुय्यम निंबधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांच्या समक्ष सहाय्य करून नोंदवून दिलेला आहे.

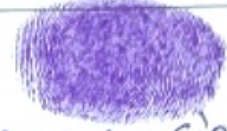
हा साठेखत करारनामा.

नाम-?	
दस्ता क्र. (E2028/2024)	
90	95



-९-

नाशिक,
दिनांक: १९/०६/२०२४



Bachchu Singh

१) श्री. बच्चा मैयाद्दीन सिंह



Meera Yadv

२) मीरा रमेश यादव विवाहा पूर्वीचे नांव
सौ. मीरा बच्चा सिंह विवाहा नंतरचे नांव
(लिहून घेणार)



Sonam

१) सौ. सुषमा शशिकांत सोनवणे



२) श्री. शशिकांत सुरेश सोनवणे
(लिहून देणार)



SS



साक्षीदार :-

१. शंदिप सोनवणे
२. सप्रीत मडाले

Shandip Sonawane

Sapreet Madale



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No.

23907

(पूर्ण/मम्मराः)

जावक क्र./नमिबि

दिनांक : 02/10/2019

श्री./श्रीमती जे. दिवा बिल्डकॉन भागीदारी संस्था लफे मेडल सुरक्षा पेवानी

पॅन क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : आडगांवजावक क्र. सी 2/ओसी/2E दि. 20/08/2019

व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. —

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, आडगांव शिवावतील/सि.स.नं., स.नं. 843/2Eप्लॉट नं. 2E+30 अं.भू. क्र.

मधील इमारतीच्या

लकनलीन सजाते फ्रॅक्टमजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी 5/20/298दिनांक 02/08/2019 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री.

त्र्यंबकेश पवाररजिस्ट्रेशन क्र. CA/27/21850

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/

निवासी

कारणासाठी खालील अटी

सर्तौस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेत परवानगी देण्यात येत आहे.

- 1) एकूण बांधकाम क्षेत्र 844.49 च. मी. या पैकी निवासी 844.49 च. मी. निवासेतर — चौ.मो.
- 2) एकूण चटई क्षेत्र 837.02 च. मी. या पैकी निवासी 837.02 च. मी. निवासेतर — चौ.मो.
- 3) एकूण पार्किंग क्षेत्र — या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मो.

1) सद्य इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकारिताच करता येईल. त्या वापरत बदल करता येणार नाही. वापरत बदल करतवयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

2) अप्रिशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

3) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

4) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

5) सद्य इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

6) बांध.पि.धू. रक 925000/- + बांध.सु.वाढ रक 85000/- + पा.क्र 50000 दि. 06/10/2019 + व्हॉलरूम रक 250000/- + बाळकनी बंद लड्यास रक 250000/- + प्लॉट व डेड रक 80000/- + उरन बांध. रक 50000/- + अच. वापर रक 90000/- + सेस चार्ज रक 22000/- + पा.क्र 250000 दि. 06/10/19

7) FSI रक 1.500801 - पा.क्र 22/8082 दि. 06/10/19

अन्वये भरलेली आहे

नसम-१

दस्ता क्र. (8207/2019)

98 ADVOCATE 9



Name : MHASKE MAYA RAVINDRA
Residence : NASHIK Dist NASHIK
Roll No : MAH/1853/2009

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

(Signature)



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ Panch) C5/27/214
DATE :- 09 / 04 / 2014

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **M/s Diya Buildcon Partnership firm**

C/o. Ar. Rushikesh K. Pawar & Stru.Engg. Sunil Patel of Nashik

Sub :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 29+30
Of S.No. 473/26 of Adgaon Shiwar.

Ref :- Your Application & Plan dated: 10/3/2014 Inward No. C5/BP/7632

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act. No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ---- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 39)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of metals and pebbles should be properly laid.