

970086	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
15-03-2024		दस्त क्रमांक : 9700/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : उलवे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4490000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4408953	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.27/27.1,दर मुल्य रु.82,500/- प्रती चौरस मीटर,सदनिका क्र. 602,6 वा मजला,श्रीजी कुबेर कॉर्नर इमारत,प्लॉट नं. 79,जी. ई. एस.,सेक्टर - 20,उलवे,नवी मुंबई,तालुका - पनवेल आणि जिल्हा - रायगड,क्षेत्रफळ - 38.770 चौरस मीटर कारपेट क्षेत्रफळ(एक्सक्लूडिंग 8.250 चौरस मीटर एन्क्लोज बाल्कनी क्षेत्रफळ).(( SECTOR NUMBER : 20 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	47.02 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कुबेर ग्रुप तर्फे अधिकृत सहीकर्ता भागीदार मुकेश सी. चौधरी वय:-26 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफिस नं. 405, ए - विंग, शेल्टन सफायर, प्लॉट नं. 18 - 19, सेक्टर - 15, सी बी डी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AAVFK0972A 2): नाव:-मे. श्रीजी रिअल्टी तर्फे अधिकृत सहीकर्ता भागीदार भानजी देवराज वैद वय:-42 पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफिस नं. 103, बी - विंग, दि ग्रेट इस्टर्न समिट, प्लॉट नं. 66, सेक्टर - 15, सी बी डी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AETFS3573D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिजीत अशोक वाघमारे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सदनिका क्र. 302, 3 रा मजला, ओम रेसिडेन्सी, प्लॉट नं.10, सेक्टर - 5, उलवे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABPPW2949A 2): नाव:-स्नेहल अभिजीत वाघमारे - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सदनिका क्र. 302, 3 रा मजला, ओम रेसिडेन्सी, प्लॉट नं.10, सेक्टर - 5, उलवे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगाः(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BFYPG4494J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/11/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9700/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	269400	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.