

ward  
Assistant Engineer (BP)

Issue On : 25 Apr 2022

Valid Upto : 04 Oct 2022

Application Number :

CHE/CTY/1243/D/337(NEW)/FCC/2/Amend

Remark :

This CC is re-endorsed for Rehab Wing 'A' & Sale Wing 'B' and extended upto top of 22nd floor + LMR + OHT  
i.e. Full CC for Rehab Wing 'A' as per approved amended plan dated 14.01.2022.

✓  
Name : JAYANT  
VISHWANATH WALWATKAR  
Designation : Assistant  
Engineer  
Organization : MUNICIPAL  
CORPORATION OF  
GREATER MUMBAI  
Date : 25-Apr-2022 16: 18:32

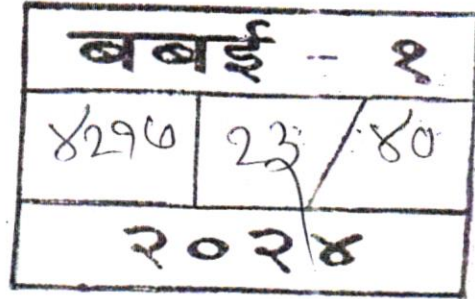
For and on behalf of Local Authority  
Municipal Corporation of Greater Mumbai

Assistant Engineer . Building Proposal

City D Ward Ward

Cc to :

1. Architect.
2. Collector Mumbai Suburban /Mumbai District.



CHE/CTY/1243/D/337(NEW)/FCC/2/Amend

Page 3 of 3 On : 25-Apr-2022







AC No 1, A, Act of 1951 & TIRU GIRD NO. REV/1144/  
 1950 & BY COLLECTION HUNT & S.P.L. JERRE AROULI-  
 PROJECT IS FILED IN FILE NO. 5/201/1950/1144/50.

SEEN SHIRE  
 7/2/2015  
 11/24/40  
 10/20/2015

1 AUG 2015

R. AMIT VA  
 JAMES PVI  
 3. COMM  
 ASTER RC

With  
 Regional and  
 7 (New) c  
 developmen  
 theme No  
 ard

- The C
- The li  
part c
  - That i  
be us
  - The C  
from
  - This l
  - This  
recei  
curr:
  - This  
ci  
it  
a  
o  
o
  - The  
assig
- The Mu  
ssistant E

For first 10 years

(i) 1-1-1911 to 31-12-1921 Rs. 100.00	P.A.
(ii) 1-1-1922 to 31-12-1931 Rs. 200.00	P.A.
(iii) 1-1-1932 to 31-12-1941 Rs. 300.00	P.A.
(iv) 1-1-1942 to 31-12-1951 Rs. 400.00	P.A.
(v) 1-1-1952 to 31-12-1961 Rs. 500.00	P.A.
(vi) 1-1-1962 to 31-12-1971 Rs. 600.00	P.A.
(vii) 1-1-1972 to 31-12-1981 Rs. 700.00	P.A.
(viii) 1-1-1982 to 31-12-1991 Rs. 800.00	P.A.
(ix) 1-1-1992 to 31-12-2001 Rs. 900.00	P.A.
(x) 1-1-2002 to 31-12-2011 Rs. 1000.00	P.A.

(Notarizing 7.7 brackets show entry deleted)  
 Note: This is a true copy of the extract of C.S. Register which forms part of this office record  
 and the area of the property referred to therein is 32.21 Sq. meters.  
 THE REGISTERED INSTRUMENT NO. 21811/1982/REG/100. MTS. (2011)

3/2/2015  
 3/2/2015  
 Mumbai City Survey and Land Records



बबई - १	
४२१६	२५/४०
२०२४	

बबई - ४	
२५०९	२९/४२
२०२३	





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुंबई शहर 4  
दस्त क्रमांक : 6509/2023  
नोटणी :  
Regn.63m

गावाचे नाव : साहदेव

पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी

पर्यायी जागेचा क्रमांक  
0  
2120000

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मंत्रालय इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॉट नं. 501,5 चा मजला क्षेत्र 4.13 चौरस फुट कारपेट, फ्लॉट नं. 502,5 चा मजला क्षेत्र 598 चौरस फुट कारपेट, एकूण क्षेत्र 1015 चौ फुट कारपेट श्री सम्भोत शिखर हार्दिस बी विंग 6ए जयशेवजी पेटी रोड, महेला पटेल अग्रयारी स्ट्रीट, ग्रेट रोड, मुंबई-400007 सोबत एक कार पाकिंग जुने क्षेत्र 660. 58 चौरस फुट कारपेट नवीन क्षेत्र 845 चौरस फुट कारपेट व दस्त क्रमांक मुंबई/27400/2015, विकसनकरोरनामा या दस्तामध्ये विकासक हे सालक यांना मोबदला म्हणून एकूण क्षेत्र 2200 चौ फुट कारपेट देणार आहेत त्या एकूण क्षेत्रामधून 2030 चौ फुट कारपेट हे क्षेत्र दस्त क्रमांक मुंबई/4/6505/2023 या दस्ताद्वारे देण्यात आले आहे व उर्वरित क्षेत्र 170 चौ फुट कारपेट सहर दस्ताने देण्यात येत आहे बाकी दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे....(( C.T.S. Number : 4/152, 5/152, 17/152 ; ))

पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी

1): नाव:-श्री एम होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड लॉक नरेश दामोदर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 3, गाळा नं: इमारतीचे नाव: कॉमर्स हाउस, ब्लॉक नं: नगीनदास मास्टर रोड, रोड नं: फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड:-400023 फॅन नं:-AADCV3281Q  
1): नाव:-दिनशां रुसी मेहता वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: , गाळा नं: , इमारतीचे नाव: रुसी मेहता बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 49 ए वर्डन रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400026 फॅन नं:-AAHPM4987H

21/04/2023  
21/04/2023  
6509/2023  
127300  
21200

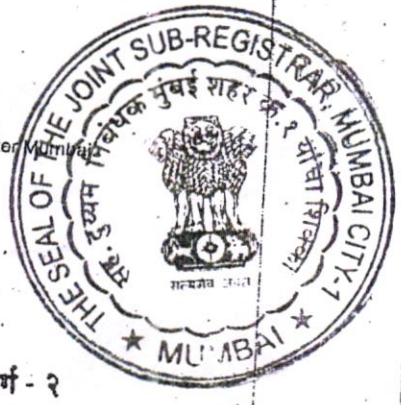
बबई - १  
४२७७६ / ७६ / ४०  
२०२४

पदाधिकारी  
पदाधिकारी  
पदाधिकारी

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण गावाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही  
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महावगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/04/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
मुंबई शहर क्र. ४

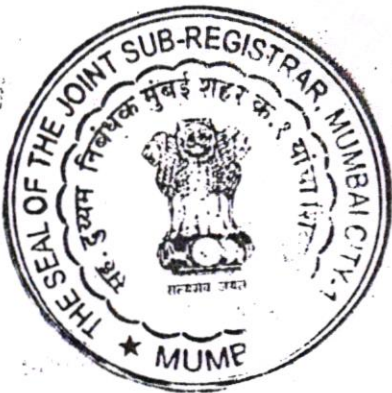


Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	V M HOMES PVT LTD	eChallan	10000502023042003516	MH000907748202324P	127300.00	SD	0000497220202324	21/04
2		DHC		2004202313045	840	RF	2004202313045D	21/04
3	V M HOMES PVT LTD	eChallan		MH000907748202324P	21200	RF	0000497220202324	21/04

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बबई - २  
 ४२९६ / २६ / ४०  
 २०२४



# V. M. Homes Pvt. Ltd.

Date:- 28<sup>th</sup> June,2024

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

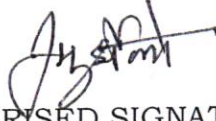
We are the builder/developers of the building project known as "SHREE SAMMET SHIKHAR HEIGHTS" constructed on plot of land bearing C.S. No. 4/152, 5/152 and 17/152 Balaram Street, Grant Road, Mumbai 400 007

That Mr. Dinshaw Rusi Mehta is transferring his all right, title and interest in the Flat No. 501 situated on 5<sup>th</sup> floor, Wing B of the project known as "SHREE SAMMET SHIKHAR HEIGHTS" in favor of Mrs. Kavita Ashok Jain.

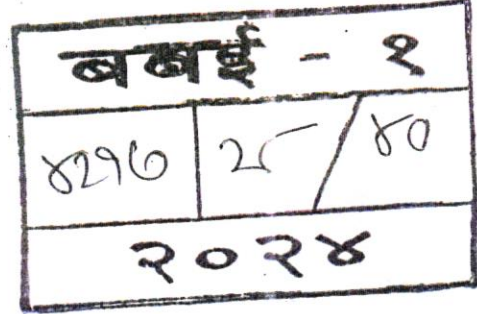
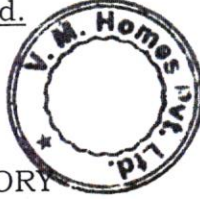
We don't have any objection if Mr. Dinshaw Rusi Mehta transfers his right, title and interest of the above referred flat to Mrs. Kavita Ashok Jain.

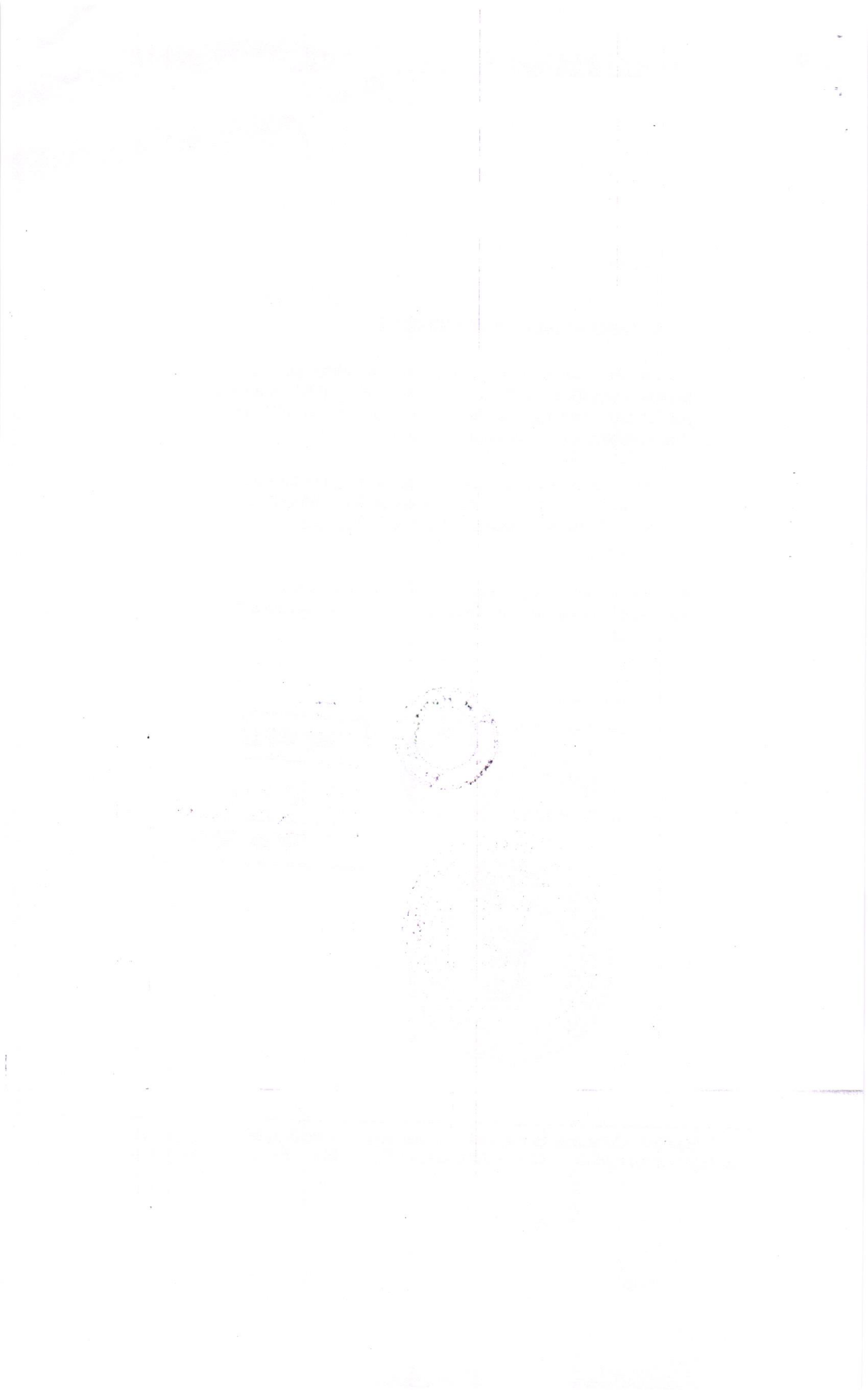
Yours Faithfully,

For V.M. Homes Pvt. Ltd.



AUTHORISED SIGNATORY









# बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम

प्रभाग कार्यालयाचा पत्ता  
ग्राहक सेवा 'ड' विभाग, बेस्ट उपक्रम,  
नवीन प्रशासकीय इमारत, 3 रा मजला,  
ताडदेव बसस्थानक, आर.एस.निमकर मार्ग,  
ताडदेव, मुंबई - 400 008.  
दूरध्वनी क्र. 23026749 / 23026757  
दूरध्वनी संख्या क्र. 405282164010

नाव : **V M HOMES PVT LTD**  
 Mobile No :  
 Email Id :  
 देयक पाठविण्याचा पत्ता :  
**B-501,FLOOR-5TH,B WING,SHREE SAMMET SHIKHAR HEIGHTS,MAHELLA PATEL AGIARY ROAD,BALARAM STREET,,GRANT ROAD,MUMBAI-400007**  
 वीज पुरवठ्याचा पत्ता :  
**B-501,FLOOR-5TH,B WING,SHREE SAMMET SHIKHAR HEIGHTS,MAHELLA PATEL AGIARY ROAD,BALARAM STREET,,GRANT ROAD,MUMBAI-400007**

देयक महिना : **May-2024** देयक दिनांक : **17/05/2024**

पुस्तक पृष्ठ क्र. : **282164** ग्राहक क्र. : **282-164-010\*3**  
 चक्र : **10** करार खाते क्र. : **400035695**  
 पुरवठ्याचा प्रकार : **1P** देयकाचा कालावधी : **10/04/2024**  
 संधारणा क्र. : **1323793-X-X** दर प्रवर्ग : **10/05/2024**  
 यंत्रणा क्र. : **मंजूर भार** ग्राहक प्रवर्ग : **LTIB**  
 अनामत रक्कम जमा : **1600.00** प्रभाग : **RESIDENTIAL**

मार्गील देयकाची प्राप्त रक्कम **1310.00** मार्गील रक्कम प्राप्त दिनांक **26/04/2024**

चालू देयकाची रक्कम ₹	मार्गील बाकी ₹	देय दिनांक*	देय दिनांका पूर्वी रक्कम ₹	देय दिनांका नंतर रक्कम ₹**
750.33	5.57	10/06/2024	750.00	765

\*देय दिनांक फक्त चालू महिन्याच्या देयकाच्या रकमेवर ग्राह्य आहे. \*\* थकबाकी असल्यास व्याज आकारले जाईल. मार्गप्रकाश तक्रारीसाठी : **8097584815 / 7208836089**

महत्वाचे संपर्क वीज खंडीत तक्रारीकरिता वीज देयक तक्रारी संबंधी वीज चोरी/ अनाधिकृत वापर फॉल्ट कंट्रोल

क्रमांक **23094242/ 23018169 8828871647** **8657906865 / 8097585141 / 8097585150** **22814996** **22066661 / 22066611**

### "IMPORTANT MESSAGE"

अंतर्गत तक्रार निवारण प्रणाली ग्राहक गन्हाणी निवारण मंच

सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, ग्राहक सेवा 'ड' विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, 2रा मजला, ताडदेव बसस्थानक, आर. एस. निमकर मार्ग, ताडदेव, मुंबई 400008. दूरध्वनी क्र. 23092365 / 23026781 / 7304456173. तक्रार मजला, विस्तारीत इमारत, अंकोमोडेगन रोड, कुलाबा, मुंबई 400 001. संकेत स्थळ : [www.cgfbest.org.in](http://www.cgfbest.org.in) ई-मेल : [decgrf@bestundertaking.com](mailto:decgrf@bestundertaking.com)

igrcddward@bestundertaking.com <http://bestundertaking.net:81>

आपल्या विभागातील बिलदेयक भरणा केंद्र.

कामाठीपूर पंचशिल इमारतीसमोर, मानाजी राजू मार्ग, मुंबई 400 008. ताडदेव पांडे कॉम्पाउंड, ताडदेव जवळ, जवळपास, महानगरपालिका 'ड' विभाग, नाना चौक, मुंबई 400 007. सुपर सिनेमाजवळ, गौतम अली मार्ग, मुंबई. रतन सेना महाराज मार्ग, दुसरा कुंभारवाडा, मुंबई 400 004. नवजीवन सोसायटीजवळ, आर. एस. निमकर मार्ग, मुंबई. अलंकार सिनेमाजवळ, सरदार वल्लभभाई पटेल मार्ग, मुंबई 400 004. बेट्ट हाउस, वाळकरवर बस स्थानक, वाळकरवर.

NEFT / RTGS Electricity Bill Payment (IDFC First Bank)

1) Name of Beneficiary : BEST Undertaking  
 2) Beneficiary Account Number : BESTDXXXXXXXXXX(=9 digit Consumer No.)  
 3) Bank Name and Branch : IDFC First Bank Ltd, Chennai, R K Sairal.  
 4) IFSC Code : IDFB000101

NEFT / RTGS Additional Security Deposit Payment (IDFC First Bank)

1) Name of Beneficiary : Best Undertaking  
 2) Beneficiary Account Number : BESTBXXXXXXXXXX(=9 digit Consumer No.)  
 3) Bank Name and Branch : IDFC First Bank Ltd, Chennai, R K Sairal.  
 4) IFSC Code : IDFB000101

मागील वीजेचा वापर स्तंभ आलेख युनिट्स (kWh) महिना

Meter No :	5189011
183	Apr-24
169	Mar-24
140	Feb-24
208	Jan-24
208	Dec-23
244	Nov-23
206	Oct-23
187	Sep-23
169	Aug-23
178	Jul-23
197	Jun-23

गिरीश चंढनकर  
मुख्य अभियंता ग्राहक सेवा

वीज पुरवठ्याचे हे बिल ज्या जागेसाठी वीज पुरवठा मंजूर करण्यात आला आहे, ती जागा अधिकृत आहे याचा पुरावा म्हणून मानले जाऊ शकत नाही. क्विटा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही. तसेच जारी केलेले बिल हे त्या जागेच्या मालकीच्या पुराव्यासाठी ग्राह्य धरले जाणार नाही.



Scan this QR code for Payment through UPI Apps.

एकत्रित मुद्रांक शुल्क मुद्रांक विभागात भरणा येत्याबद्दलाचा आदेश क्र.मुद्रांक शुल्क क्र.CSD/20/2023(वैधता कालावधी दिनांक २९.११.२०२३ ते ३१.१२.२०२६)/४८४८, दिनांक-३०.११.२०२३

GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS

महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

माझी वस्तुधरा... पर्यावरण संवर्धनाचे नवे पर्व!

पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग

LIFE Lifestyle for Environment

२२ एप्रिल २०२४

संकल्प समृद्धीचा...

निश्चरता न्यायधरणा रक्षणाचा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1

मुंबई - २९/४०

२०२४



आपल्या देयकाची तपशील	रक्कम ₹
स्थिर आकार / मागणी आकार	135.00
ऊर्जा आकार	268.90
द्वितीय आकार	226.55
ईंधन समायोजन आकार	0.00
विद्युत शुल्क	100.87
महाराष्ट्र विद्युत विक्रीकर	29.95
भार गुणक दंड / सूट	0.00
भार व्यवस्थापन प्रोत्साहन सूट	0.00
अतिरिक्त मागणीसाठी दंड	0.00
टी.ओ.डी. शुल्क	0.00
चालू महिन्याच्या देयकाची रक्कम (अ)	761.27
विलंब आकार (मासिक विद्युत देयकाच्या १.२५% संविद्यक शुल्कासहित)	0.00
धकबाकी वरील व्याज	0.00
तत्पर प्रदान सूट	-10.54
इ.सी.एस. प्रोत्साहन सूट	0.00
डिजिटल प्रदान सूट (लागू असल्यास)	0.00
एकूण समायोजित रक्कम	0.00
निव्वळ इतर आकार (ब)	-10.94
चालू महिन्याचा एकूण आकार (अ+ब)	750.33
मागील महिन्याच्या देयकाची रक्कम	1315.57
जमा रक्कम	1310.00
निव्वळ बाकी (क)	5.57
देयकाची एकूण रक्कम(अ+ब+क)	755.90
देयकाची एकूण रक्कम (पूर्ण रुपयात)	750.00

**महत्वाच्या सूचना:**

If mobile number is not updated

Prompt payment discount of Rs. 6.30 will be given if payment is made on / before 27/05/2024.

Meter 3252934. is replaced by 5189011 Consumed 115. units shown against new meter includes 0. units of old meter.

New Tariff order is applicable from 1st April 2022. MYT tariff order and Tariff schedule are available on [www.bestundertaking.com](http://www.bestundertaking.com)

As per CBDT notification dt. 13-May-20, w.e.f. 1-Oct-20, Tax Collected at Source (TCS) will be levied on your electricity bill exceeding Rs. 50 Lakhs (excluding taxes) in a financial year. TCS rate will be 0.1% for PAN holders and 1% for non-PAN holders in FY22-23. Multiple consumer accounts with same PAN will be considered as single entity. TCS certificate will be issued as per TDS Rules. Kindly update your PAN with concerned ward office of BEST.

**समायोजन आणि बाकी दावा तपशील**

रक्कम ₹

मीटर क्र.	विद्युत दर/शुल्क	वापरलेली उर्जा			उर्जा गुणक	भार (kw)	कार मागणी KVA	देयक मागणी KVA
		मागील वाचन	चालू वाचन	गुणक				
5189011	LTIB A	0	115	1.000	115	8.00		



ग्राहक प्रकार (KVA)	मिटर/मागणी (द्वि-उपयुक्त प्रदायक)	द्वितीय आकार (KVA)	विद्युत शुल्क आकार (₹/KWh)	महाराष्ट्र विक्रीकर (द्वैत प्रती युनिट)	ईंधन समायोजन आकार (₹/प्रती युनिट)
LTIB	0	100	135	160	11.73
10	100	135	160	11.73	
301	500	135	160	11.73	
> 500	160	160	11.73		

16% of FC+VC+FAC or as applicable 26.04

\*\* Additional fixed charges of Rs. 160/- per 10KW load or part thereof above 10KW load shall be payable.  
 \*\*\* Green Power Tariff @ Rs. 0.65/KWh + Electricity Duty (as applicable to the tariff category) in addition to regular tariff approved in Multi Year Tariff order. Applicable to consumers opted for Green Power Tariff.

**ऑनलाईन बिलिंग तपशील**

आपण आपले वीजदेयक क्रेडिट / डेबिट कार्ड किंवा नेट बँकिंग द्वारे भरू शकता, रांगेत उभे राहण्याची आवश्यकता नाही.

आमच्या संकेत स्थळाला भेट द्या, [www.bestundertaking.com](http://www.bestundertaking.com) आणि

क्लिक करा 'Online Electricity Bill'

**वीज देयक प्रदानासाठी अन्य पर्याय:**

- \* वेस्टचे वीज देयक भरणा केंद्र
- \* वेस्टचे फिरते वीजदेयक भरणा केंद्र
- \* निवडक / प्राधिकृत बँक शाखा
- \* पोस्ट ऑफिस
- \* एनसीएच (नेशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाउस)
- \* बिल डेस्क
- \* मेसर्स टेकप्रोसेस (नेट बँकिंग)
- \* माय वेस्ट (मोबाईल ॲप)
- \* एन ई एफ टी

वीज देयकाचा भरणा एनसीएच द्वारे करा व आकर्षक सूट मिळवा.

अधिक माहितीसाठी संपर्क : २२७९९५५९ (दक्षिण), २४१९४५४९ (उत्तर)

**महत्वाच्या नोंदी / सूचना**

- १) विद्युत देयकाचे प्रदान देय दिनांकापर्यंत न केल्यास विलंब आकार देयक तपशिलात दाखविल्याप्रमाणे आकारण्यात येईल.
- २) आपले विद्युत मीटर बराच काळ वापरत नसल्यास संबंधित प्रभाग कार्यालयाशी संपर्क करावा.
- ३) आपले मीटर सुरक्षित ठेवण्याची जबाबदारी आपली आहे.
- ४) विद्युत जोडणी ज्या उद्देशाकरिता केली असेल, त्या उद्देशाव्यतिरिक्त अन्य उद्देशाकरिता तिचा उपयोग केल्यास दायित्वाचा भंग होईल. परिणामी विद्युत पुरवठा खंडित होण्याची शिफारस कारवाई होण्याची शक्यता आहे.
- ५) कृपया आपल्या सर्व परजव्यवहारात आपला ग्राहक क्र. आणि मीटर क्र. नमुद करा.
- ६) बाहेरगावचे किंवा पुढील तारखेचे घनादेश जारी करू नयेत.
- ७) उपग्राह्य घनादेशपोटी रु. २५०/- दंडात्मक आकार लावण्यात येईल.
- ८) एकापेक्षा अधिक विजदेयकांचे प्रदान एका घनादेशद्वारे करते वेळी घनादेशाच्या पाठोपाठे ग्राहक क्रमांक व हुरव्यवही क्रमांक लिहावा.
- ९) देयकाची रक्कम रु. २००००/- पर्यंत असल्यास ती उपक्रमाच्या वीज देयक भरणा केंद्रावर रोख स्वरूपात स्वीकारली जाईल. अन्यथा देयक रक्कम रु. २००००/- पेक्षा जास्त असल्यास रकमेचा भरणा चेक अथवा डिपॉझिट शुध्दच्या स्वरूपात करण्यात यावा.

महाराष्ट्र विद्युत शुल्क अधिनियम २०१६ मधील अनुसूचीनुसार व महाराष्ट्र सरकार अधिसूचना क्र.ELD-2016/CR.252/Energy-1 दिनांक २१.१०.२०१६ नुसार विद्युत शुल्क दरपत्रकाने दाखविल्याप्रमाणे आकारण्यात येईल. शासन अधिसूचना क्र. VVK-2018/CR-161-Energy-1 दिनांक २६.१२.२०१८ अन्वये महाराष्ट्र विद्युत विक्रीकर दरपत्रकात दाखविल्याप्रमाणे आकारण्यात येईल.

**महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड** पर्यावरण व

**संरक्षण विभाग**

मोला कालवारी प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, मुंबई

प्लास्टिक पिश्यांचे वापर बंद करा, कागदाचे पिश्याही वापर करा.

सर्वकाय प्रदूषण नियंत्रण बोर्डकडे देऊन घ्यावे.

मागील अनमोल आहे, त्याच्या प्रयोगे येवढी बचत करा.

मागील सापटवे नियोजन करा.

निसर्गाचे संरक्षण आणि जीवित करी वापर करा.

२०२४

24050002821840103000000075000NN1063C



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AANPM4867H

OR NAME  
DINSHAW RUSH NIETA

FATHER'S NAME  
RUSH HANKSLAW NIETA

DATE OF BIRTH  
28-09-1942



Signature of the Registrar

*Handwritten signature*



बवई - १	
8296	39 / 80
२०२४	





संविधान

आपका आधिकारिक प्रमाण आदि, जागरूकताएं नहीं.  
आपका विश्व करवाया, ऑनलाइन अधिष्ठापित करवा.

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

Government is proof of identity, not of citizenship.  
To establish identity, authenticate online.

आपका देशभर मान्यता आहे.  
आपका आधिकारिक प्रमाण आदि व जागरूकता सेवांचे प्रमाण  
निकटवयास उपयुक्त आहे.  
आपका विश्व करवायास मदत आहे.  
आपका विश्व करवायास मदत आहे.  
आपका विश्व करवायास मदत आहे.  
आपका विश्व करवायास मदत आहे.

23G/688703

Unique Identification Authority of India

पत्ता: रुई मेहता भिडिंग, ३व फ्लोर,  
४९९, भिडिंग रोड, वरान  
(कोलोन रोड), डीनार रोड, कुम्बहाळी हिल,  
मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००२६

2303 1670 0338

बवई - २	
४२१०	३२ / ५०
२०२४	



Handwritten signature



भारत सरकार  
Government of India

Registration / Enrollment No 1216/81125/30777

To,  
दिनार रुई मेहता  
Dinshaw Ruai Mehla  
Ruai Mehla Building, 3rd Floor  
49A, Bhulabhai Dasa Road, (Warden Road)  
Near Banisar  
Cumbhalla Hill  
Mumbai Maharashtra 400026  
9020087104

Ref: 360 / 23G / 688703 / 689212 / P

SH058513777FT

आपला क्रमांक / Your Application No. :  
2303 1670 0338

सामान्य जाणसाया अधिकार

Government of India

दिनांक रुई मेहता  
Dinshaw Ruai Mehla  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942  
पुरुष / Male



2303 1670 0338





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KAVITA ASHOK JAIN  
CHAMPALAL MANORMAL BAFNA

18/01/1983  
Permanent Account Number

AGOPJ8921H

*Kavita A. Jain*  
Signature



Kavita A. Jain



बबई - १		
४२९७	३३	४०
२०२४		







भारत सरकार  
Government of India



ISSUE DATE: 09/12/2012

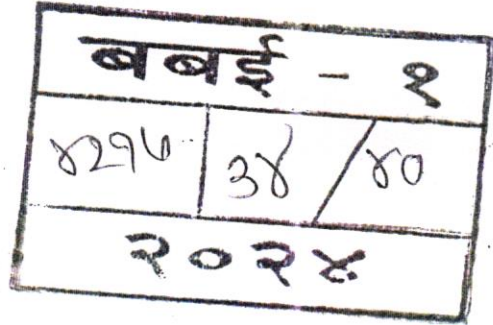


कविता अशोक जैन  
Kavita Ashok Jain  
जन्म तिथि DOB: 03/12/1981  
सहिवता Female

9384 6026 7995

मेरा आधार, मेरी पहचान

Kavita A. Jain

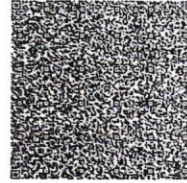


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता: फ्लैट नं. 17-सी, 3रा माला, युनाइटेड  
चेम्बुर, मौलाना शौकत अली रोड, सुपर सिनेमा  
जवळ, ग्रांट रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, 400007

Print Date: 09/02/2021  
Address: Flat No.17-C, 3rd Floor, United  
Chembur Maulane shaukat Ali Road,  
Near Super Cienema, Grant Road,  
Mumbai, Maharashtra, 400007



9384 6026 7995



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



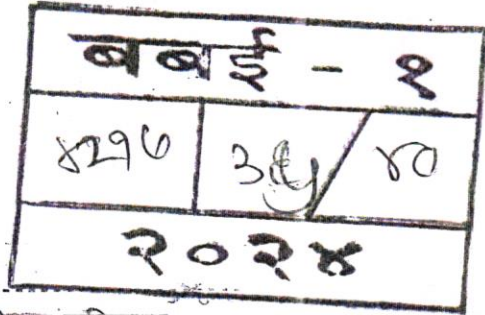
अशोक भवरत्नान्न जैन  
Ashok Bhawarlal Jain  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979  
पुरुष / Male



5828 9663 0234

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ASHOK-B-Jain



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता फ्लॅट नं. 17/सी, 3रा माला, युनाइटेड  
चेम्बुर, मौलाना शौकत अली रोड, सुपर  
मिनेमा ब्रबळ, ग्रांट रोड, ग्रांट रोड, मुंबई,  
मुंबई, महाराष्ट्र, 400007

Address: Flat No.17/C,3rd  
Floor,United Chembur, Maulana  
shaukat ali Road, Near Super  
Cinema, Grant Road, Grant  
Road, Mumbai, Mumbai,  
Maharashtra, 400007

1947  
1300 180 1947

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



प्रिती संजय मेहता  
Priti Sanjay Mehta  
जन्म तारीख/DOB: 18/11/1985  
महिला/ FEMALE  
Mobile No: 9867728270



9621 0623 4405

माझे आधार, माझी ओळख



स्थायी विद्या संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ACXPJ3766H

नाम /NAME  
ASHOK BHAWARLAL JAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
BHAWARLAL NAVIAJI SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
12-09-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE  
*Ashok Jain*

आयकर निदेशक (पद्धति):  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

ASHOK B Jain

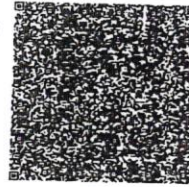
बवई - १	
४२१६	३६/४०
२०२४	



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
W/O संजय मेहता, १०८, प्रदीप बिल्डिंग, प्लॉट नं. ३२०,  
वरळी हिल रोड, मेल्टा हॉटेलच्या जवळ, वरळी, वरळी  
एस.ओ., मुंबई,  
महाराष्ट्र - ४०००१८

Address :  
W/O Sanjay Mehta, 108, Pradeep Bldg, Plot  
no.32, worli hill road, near mela hotel,  
worli, Worli S.O, Mumbai,  
Maharashtra - 400018



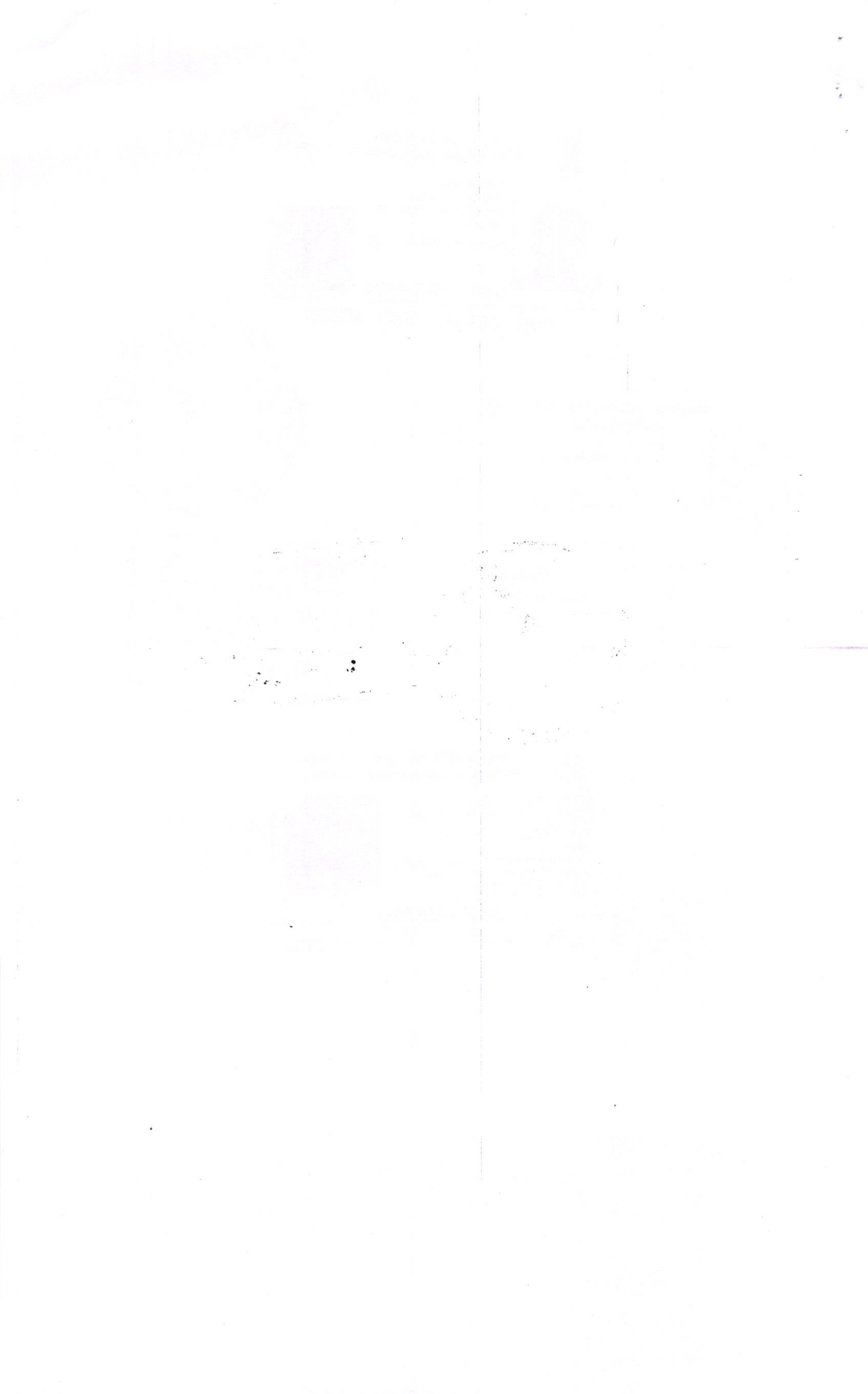
9621 0623 4405

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 13/05, 022



संजय भवरलाल मेहता  
Sanjay Bhawarlal Mehta  
जन्म तारीख/DOB: 09/11/1974  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9987606967  
**4645 9118 9388**  
VID : 9142 9190 6560 2748

Issue Date: 30/06/2012

माझे आधार, माझी ओळख



बवई - १		
४२५७	३७	४०
२०२४		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
MUMBAI IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
१०८, प्रदीप बिल्डिंग, १ला मजला, प्लॉट नं ३२, वरळी, मुंबई,  
महाराष्ट्र - ४०००१८

Address :  
108, pradeep bldg, 1st floor, plot no  
32, Worli, Mumbai,  
Maharashtra - 400018



1947



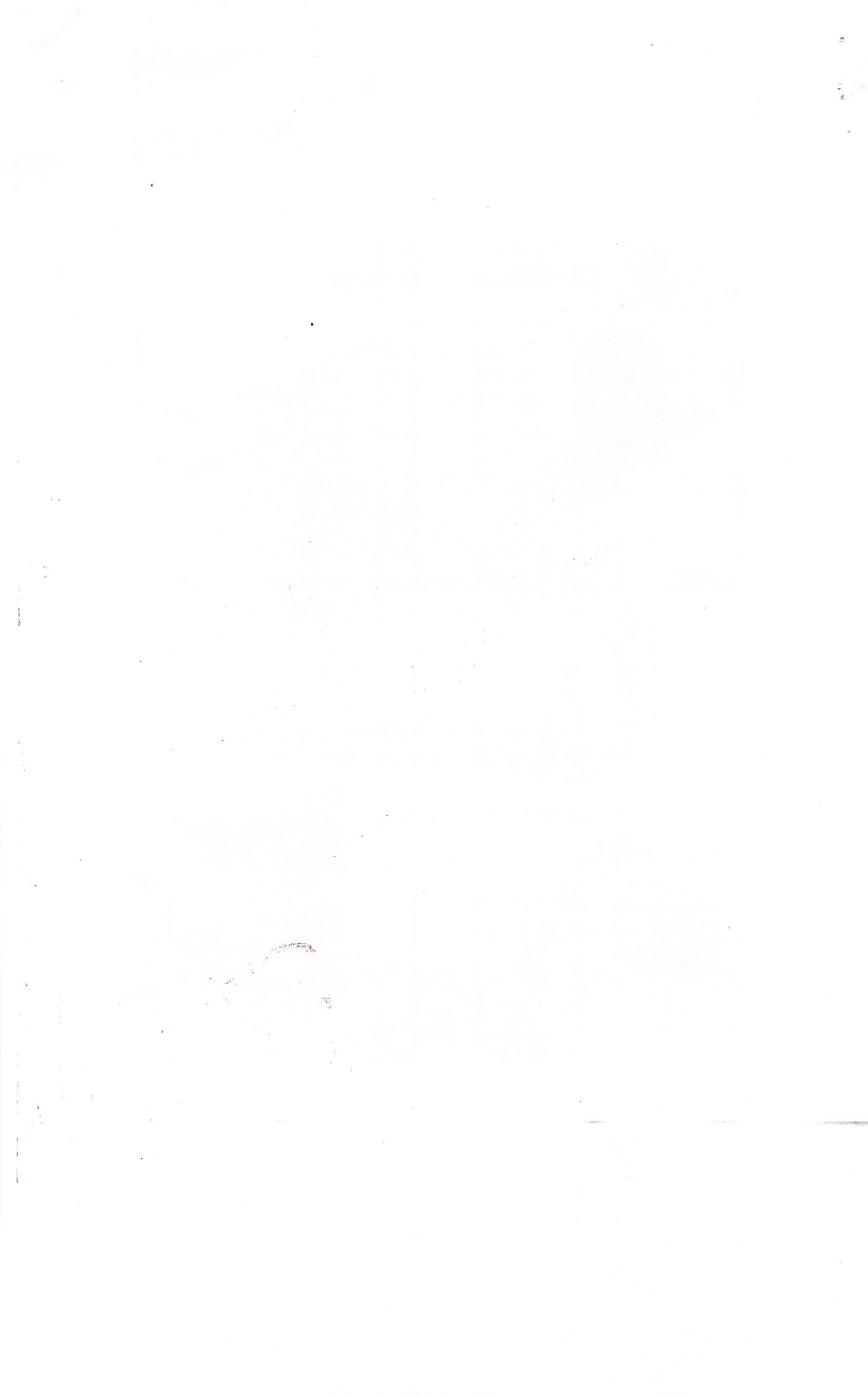
help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001





318/4217

मंगळवार, 02 जुलै 2024 11:36 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बबई 1

दस्त क्रमांक: 4217/2024

दस्त क्रमांक: बबई 1 /4217/2024

बाजार मूल्य: रु. 84,39,905/-

मोबदला: रु. 85,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,10,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबई 1 यांचे कार्यालयात

पावती:5636

पावती दिनांक: 02/07/2024

अ. क्र. 4217 वर दि.02-07-2024

सादरकरणाचे नाव: कविता अशोक जैन - -

रोजी 11:22 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण: 30800.00

Kavita A Jain

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

सह. दुय्यम निबंधक  
मुंबई शहर क्र. १, मुंबईदुय्यम निबंधक, मुंबई-1  
सह. दुय्यम निबंधक  
मुंबई शहर क्र. १,

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 02 / 07 / 2024 11 : 22 : 24 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 02 / 07 / 2024 11 : 23 : 08 AM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

\* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर प्रतीसंगी दस्त निष्पादक व्यक्तीने सादर केलेल्या सहाय्येने राहतील.

लिहूच देणारे :

Kavita A. Jain  
Ashok B. Jain  
लिहून घेणारे :




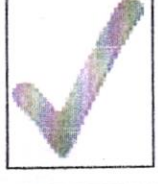






02/07/2024 11 28:50 AM

दस्त क्रमांक :बवड1/4217/2024




दस्ताचा प्रकार :-सेल डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिनशा रुशी मेहता -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुशी मेहता बिल्डिंग, तिसरा मजला, ४९-ए, बुलाभाई देसाई रोड, (वॉर्डन रोड,) बॅंजर खंभाळा हिल जवळ, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAHPM4987H	लिहून देणार वय :-82 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कविता अशोक जैन -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर- 17-सी, तिसरा मजला, युनायटेड चेंबर, मौलाना सौकत अली रोड, सुपर्स सिनेमाजवळ, ग्रॅंट रोड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AGOPJ8921H	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अशोक भवरलाल जैन -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर- 17-सी, तिसरा मजला, युनायटेड चेंबर, मौलाना सौकत अली रोड, सुपर्स सिनेमाजवळ, ग्रॅंट रोड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ACXPJ3766H	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

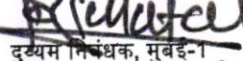
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:02 / 07 / 2024 11 : 25 : 37 AM

ओळख:-  
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार दिनशा रुशी मेहता --	02/07/2024 11:25:56 AM	दिनशा रुशी मेहता M 1207655379087478784 
2	लिहून घेणार कविता अशोक जैन --	02/07/2024 11:26:20 AM	कविता अशोक जैन F 1257575636262215680 
3	लिहून घेणार अशोक भवरलाल जैन --	02/07/2024 11:26:53 AM	अशोक भवरलाल जैन M 1257575778566623232 

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:02 / 07 / 2024 11 : 26 : 54 AM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:02 / 07 / 2024 11 : 27 : 44 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

  
दुय्यम निबंधक, मुंबई-1  
सह. दुय्यम निबंधक  
मुंबई शहर क्र. १.



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS KAVITA ASHOK JAIN AND OTHERS	eChallan	10000502024070106639	MH004551800202425P	510000.00	SD	0002458118202425	02/07/2024
2		DHC		0724027400278	800	RF	0724027400278D	02/07/2024
3	MRS KAVITA ASHOK JAIN AND OTHERS	eChallan		MH004551800202425P	30000	RF	0002458118202425	02/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4217 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

<b>बबई - १</b>	
५२९०	४० / ४०
<b>२०२४</b>	



प्रमाणित करणेत येते की वा  
दस्तामध्ये एकूण.....४०.....पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १, बबई-१/५२९०/२०२४  
अन्वेष नोंदला. 02 JUL 2024  
दिनांक

*(कृष्णा भि. खताळ)*

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-१

1.11  
1.12