

ट न न - १  
वस्त क्र. २०१५ / २०२०  
३२/६५

कोरे  
पुष्प  
Blank  
Page



## ANNEXURE - E

### Pending Litigations

A. Labour Litigations:

1. Miscellaneous Application (DA) No. 50 of 2004 is pending for restoration of original reference (DA) No. 167 of 1982 along with all the Order/s passed therein till date including the Order dated 8<sup>th</sup> December 2012.
2. Complaint (ULP) No. 9 of 2009 before the Industrial Court, Thane
3. Industrial Court in Comp (ULP) No. 181 of 2008
4. Writ Petition No. 632 of 2010 filed by Tulsiram T. Patil and Others against Wellman Hindustan Limited being aggrieved by the Order dated 31<sup>st</sup> October, 2010 passed by the Industrial Court in Comp (ULP) No. 181 of 2008, along with all the Order/s passed therein till date including Order dated 20<sup>th</sup> April, 2010.
5. Complaint (ULP) No. 355 of 2011.
6. Writ Petition No. 6524 of 2013 filed by Pandhairnath Babu Mhatre against Wellman Hindustan Limited along with all the Order/s passed therein till date.
7. Writ Petition No. 36054 of 2013 along with all the Order/s passed therein till date.
8. Review Application Nos. 1 and 2 filed before the Labour Court, Thane along with all the Order/s passed therein till date including the Order dated 12<sup>th</sup> February, 2013, 5<sup>th</sup> March, 2013.
9. Cond of delay No. 37, 38, 39 & 40/2014 under MRTP & PULP Act.
10. Bombay High Court Writ Petition No. 4838 of 2014 along with all the Order/s passed therein till date including Order 22<sup>nd</sup> December 2014 passed by the Bombay High Court and Order dated 5<sup>th</sup> March 2013 passed by the Industrial Court, Thane.
11. Miscellaneous Application (ULP) No. 36, 37, 39, 40, 41 of 2014.
12. Writ Petition No. 5358 of 2015 along with all the Order/s passed therein till date. This is stamp no 5358 of 2015 for the WP 4469/2015.
13. Writ Petition No. 4469 of 2015 filed before the Bombay High Court by Wellman Hindustan Limited against the Order dated 5<sup>th</sup> March, 2013 of the Labour Court, Thane.
14. ATA/117(9) of 2014 before the P. F. Appellate Tribunal, New Delhi along with all order dated 11<sup>th</sup> October 2013 passed by Regional Provident Fund Commissioner, Thane.
15. Proceedings before the Deputy Commissioner of Labour, Thane.
16. Civil Writ Petition No. (L) 3398 of 2020 before the Bombay High Court by Ganga Moolaya against Wellman Hindustan Limited and Others against the Order dated 31<sup>st</sup> December, 2019 passed in Complaint (ULP) No. 107 of 2012.

B. Pending suits filed by and/or against Wellman:

17. Case No. WP/4469/2015 filed before the Bombay High Court by Shankar Gangaram Dike and Another against Wellman.



टनन - १  
दस्तावे. 2094 / 2020  
२१ / ६५

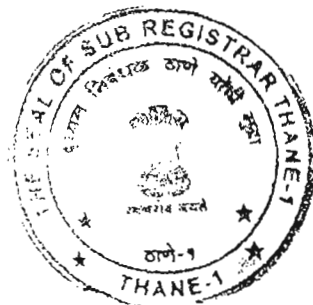
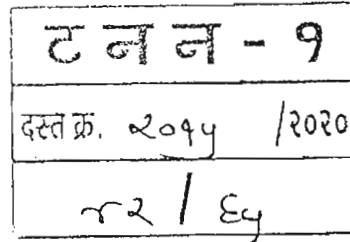
कोरे  
पुस्त  
Blank  
Page



18. Case No. WP/8752/2014 filed before the Bombay High Court by Wellman against Union of India and Others.
19. Case No. WP/632/2010 filed before the Bombay High Court by Tulshiram T. Patil and Others against Wellman and Others.
20. Case No. CSP/859/2016 filed before the Bombay High Court by Wellman.
21. Case No. Suit/106817/2001 filed before the City Civil Court by Hasmukhhrai Prabhakar against Wellman and Others.
22. Case No. Complaint ULP/100355/2011 filed before the Industrial Court at Thane by Maharashtra General Kamgaar Union against Wellman and Others. Same as No 5 above.
23. Case No. 10430/2016 filed before the DRT-I, Mumbai by Oriental Bank of Commerce against Wellman.

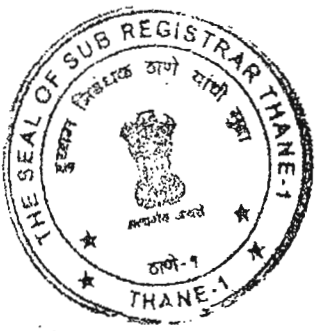
C. Pending suits filed by and/or against Imperial:

24. Case No. ITA/2797/MUM/2018 filed before ITAT Mumbai by DCIT CIR6(3)(1) against Imperial.
25. Case No. ITA 3529/MUM/2018 filed before ITAT Mumbai by Imperial against DCIT CIR6(3)(1).
26. Case No. ITA 5477/MUM/2011 filed before ITAT Mumbai by Essar Services Limited (now merged with Imperial) against DCIT CIR II (1).
27. Case No. MA/83/CAA/2019 in CP/154/CAA/2019 before NCLT Chennai Bench by Essar Concessions India Limited and 7 Others against Imperial.
28. Case No. CP/154/CAA/2019 before NCLT Chennai Bench by Essar Concessions India Limited and 7 Others against Imperial.
29. Case No. MA/251/CAA/2019 in CP/154/CAA/2019 before NCLT Chennai Bench by Essar Concessions India Limited and 7 Others against Imperial



ट न न - १  
दस्तावेज क्र. २०१५ / २०२०  
४३ / ६५

कोरे  
पुस्त  
Blank  
Page



अहवाल दिनांक : 28/01/2020

गाव नमुना सार  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.९.६ आणि ७ )

गाव : बाळकृष्ण तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4377 व दिनांक : 28/01/2020  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 2347/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 2347/1		भू धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	क.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर चौ मी	मे. वेतमन हिन्दुस्थान लि.	24.50.00			( 4202 )	[306], [742], 1029
विन क्षेत्री	24.50.00						कुळाचे नाव
जिरापत		मे. वेतमन हिन्दुस्थान प्रा. लि.	24.50.00			( 4377 )	इतर अधिकार
अभि/यत्न							सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय
सर्वी		इंफिआल फन्सल्टंट्स अॅन्ड	24.50.00			( 4377 )	इस्तातरास बंदी - कुठ कायद्याने प्राप्त जमीन
वरकस		सिक्युरिटीज लि.					
इतर							
एकूण क्षेत्र							
पॅटि-खराब (लागवडीत अपयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख.							
अधिकारणी							
उडी किंवा विशेष							
संस्कारणी							
शेवटचा फेरफार क्र. (1836)(13504)(4658)(4202)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

**ट न न - 9**  
दस्त क्र. 2094 / 2020  
र / ए

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवह्या

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ )

गाव : बाळकृष्ण तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4377 व दिनांक : 28/01/2020  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 2347/1

व.नं.	हजार	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

जमिनी	संपूर्ण									अकुषिक वापर	24.5000		
-------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	---------	--	--

"मा वजराणेत प्रती राठी की महणून १५२- ४५ ये गिळाने"  
दिनांक : 28/01/2020  
भाषांतरक उत्पन्न : 15210009321310090022020121

( नाव :- अजित चंकर गिरकर )  
तलाठी साक्षात : अजित चंकर गिरकर  
जिल्हा : ठाणे



ट न न - १  
दस्त क्र. २०१५ / २०२०  
व्य / ध्य

कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



अहवाल दिनांक : 28/01/2020

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९६१ यातील नियम ३.१.६ आणि ७।

गाव - बाळकृष्ण तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4377 व दिनांक : 28/01/2020  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
234/2	भोगवटादार वर्ग - 2						
शेताचे स्थानिक नाव :							
क्षेत्र एकक	आर चौ.मी	। मे.वेलमन हिन्दुस्थान लि.	30.50.00			(4202)	[306], [742], 1029
खिन्न शेती	30.50.00	। मे.वेलमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	30.50.00			(4377)	कुळाचे नाव
जिरायत		इंपिरिअल कन्स्ट्रक्टस अँड	30.50.00			(4377)	इतर अधिकार
बोसायत		सिन्क्युरीटीज लि.					सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय
हरी							हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन
वरकस							
इतर							
एकूण क्षेत्र							
पोट खराब (स्मन्वर्डिस अर्थोम्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो ख	0.00.00						
अकारणी	0.00						
जमी क्लियर दिशेने							
प्रकारणी							
जमी फेरफार क्र (2310),(2597),(3504),(4058),(4202)							सीमा आणि भूमापन विन्हे :

**ट न न - १**  
दस्त क्र. २०१५ / २०२०  
४६ / ६५

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही  
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९६१ यातील नियम २९।  
गाव - बाळकृष्ण तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4377 व दिनांक : 28/01/2020  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी		
2017	हंगाम										अकृषिक वापर	30.5000		
2018	हंगाम										अकृषिक वापर	30.5000		
2019	हंगाम										अकृषिक वापर	30.5000		

"या द्यागणित पत्तीसाठी की म्हणून १५० रुपये मिळाले."  
दिनांक : २८/०१/२०२०  
नॉटिफिकेशन क्रमांक : 2110009421J10090022020122

(नाम :- अजित गणेशकर मिरकुटे)  
तलाठी साजरा :- बाळकृष्णता :- ठाणे जि :- ठाणे





ट न न - १
दस्त क्र. २०१५ / २०२०
८० / ६५

कोटे  
पुस्त  
Blank  
Page



अहवाल दिनांक : 28/01/2020

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३५,६ आणि ७ ।

गाव : बालिकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4377 व दिनांक : 28/01/2020  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 235

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.का	खाते क्रमांक
235	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव					
शेराचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	आर चौ मी	मे. वेलमन हिन्दुस्थान लि.	13.00.00		( 4202 )	[306], [742], 1029	
द्वितीय क्षेत्र	13.00.00	मे. वेलमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	13.00.00		( 4377 )	कळाचे नाव	
तिसरे क्षेत्र		सुमिरिअल कन्स्ट्रक्टस अँड सिव्क्युरीटीज लि.	13.00.00		( 4377 )	इतर अधिकार	
चतुर्थ क्षेत्र						सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय	
इतर क्षेत्र						हस्तांतरास बंदी - कुळ कोयद्याने प्राप्त जमीन	
एकूण क्षेत्र							
पॉट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख.	0.00.00						
आवकरी	0.00						
जुडी किया विशेश अधिकारणी							
जल फेरफार क्र. (1948)(2310)(3564)(4058)(4202)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

**ट न न - 9**  
दस्त क्र. 2094 / 2020  
र L / ६५

गाव नमुना बारा  
पिकाची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव : बालिकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4377 व दिनांक : 28/01/2020  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 235

वर्ग	हजार	निश्रणाचा संकेत क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			गिऱ पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव			जल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ मी	आर. चौ मी	आर. चौ मी	आर. चौ मी	आर. चौ मी	आर. चौ मी	आर. चौ मी	आर. चौ मी		आर. चौ मी		
अकृषिक वापर											13,0000			



( नाव :- अजित मकर मिरकुटे )  
तलाठी साझा :- बालिकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे



गाव नमुना ६  
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)  
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- बाळकूम

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

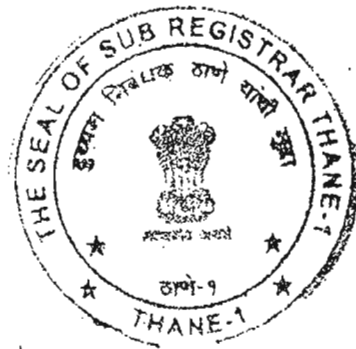
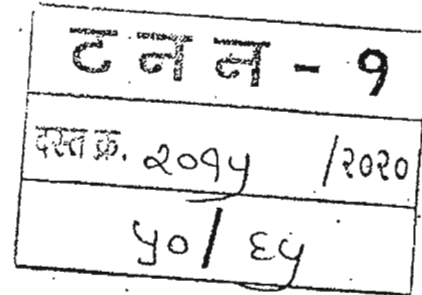
नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक.	अधिकाऱ्याचे नाव , आदयाक्षरी व शेरा
4377	<p>नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 28/01/2020 माहिती मिळालेचा दिनांक : 27/01/2020 अधिकारी : तहसिलदार आदेश क्रमांक : मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील क्रमांक/महसूल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020/308/82 आदेश दिनांक : 27/01/2020</p> <p>मा.तहसिलदार ठाणे यांचेकडील यांचेकडील पत्र क्रमांक/महसूल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020/308/82 दिनांक 27/01/2020 अन्वये बाजूस दाखल केलेल्या सर्वेनंबरची जमिन 7/12 चे भोगवटदार सदरी मे. वेलमन हिंदुस्थान प्रा.लि असे नांव दाखल असून कंपनीने नावात बदल करणेसाठी मा.एन.सी.एल.टी यांचे आदेश/ मा. मा. विधी व न्याय विभागाचे अभिप्राय तसेच मा.विभागीय आयुक्त नागपुर यांना या प्रकरणात दिलेले निर्देशानुसार मे. वेलमन हिंदुस्थान प्रा.लि. या कंपनीने नावात बदल करून इंपिरिअल कन्सल्टंटस अँड सिक्युरिटीज लि. असे ठेवले असून त्याबाबत मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल -1 / टे-1 / कावी 47029 / 19 दिनांक 10/1/2020 रोजी आदेश प्राप्त झालेमुळे मा.तहसिलदार ठाणे यांचे कडील पत्र /महसूल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020/308/82 दिनांक 27/01/2020 अन्वये मे. वेलमन हिंदुस्थान प्रा.लि. या कंपनीचे नावात बदल करून इंपिरिअल कन्सल्टंटस अँड सिक्युरिटीज लि. असे 7/12 चे भोगवटदार सदरी नांव दाखल केले असे.</p> <p>( नोंद- 1) मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील क्रमांक/महसूल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020/308/82 दिनांक 27/01/2020 2) मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल -1 / टे-1 / कावी 47029 / 19 दिनांक 10/1/2020 3) मा.एन.सी.एल.टी यांचे आदेश 4) मा. विधी व न्याय विभागाचे अभिप्राय ) 5) शासनाचे जापन दि. 22/2/2013 अन्वये हस्तांतरण व सापरात बदलाची परवानगी दिलेली असून त्याअनुषंगाने मा.तहसिलदार ठाणे यांचेकडील क्र.महसूल /क-1/टे-1 / एलबीपी / एसआर 14 दि. 7/9/2017 अन्वये हस्तांतरण परवानगी</p>	<p>234/1. 234/2. 235</p> <p>एकूण :- 3</p>	<p>मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील यांचेकडील आदेश क्र. महसूल -1 / टे-1 / कावी 47029 / 19 दिनांक 10/1/2020 तगत मा.तहसिलदार ठाणे यांचेकडील यांचेकडील पत्र क्रमांक/महसूल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020/308/82 दिनांक 27/01/2020 अन्वये अधिकार अभिलेख अद्ययावत करण्याकामी नोंद प्रमाणित केली असे</p> <p><b>ट न न - १</b></p> <p>२०१५ / २०२०</p> <p>२६/६५</p> <p>(प्रशांत रमेश कापडे) सहाय्यक अधिकारी - बाळकूम ता. ठाणे जि.: ठाणे दि.: 28/01/2020</p> <p>THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-1 मुद्रा मिळाले ठाणे यांचे ठाणे THANE-1</p> <p>IMPERIAL CONSULTANTS AND SURVEYORS THANE</p>

हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि.  
अरफार नोंद निर्गतीचा दि. 28/01/2020

(अजित मधुकर मिरकुटे)  
तलाठी  
बाळकूम साझा बाळकूम ता. ठाणे जि. ठाणे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 03/02/2020  
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310090022020324

(नाव :- अजित मधुकर मिरकुटे)  
तलाठी साझा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे





## जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-१/कावि-७७३६/२०२०  
प्रति.

दि.०९/०३/२०२०

इम्पेरीयल कन्सल्टंट्स अँड सिक्युरिटीज लिमिटेड  
(पूर्वाश्रमीची मे.वेलमन हिंदुस्थान लि. कंपनी)  
मनोकम कॉम्प्लेक्स, तळमजला,  
१/३, जनरल पॅटर्स रोड, चॅन्सई-६००००२,  
तामिळनाडू

ट न न - ९
दस्त क्र. २०१५ / २०२०
५९ / ६५

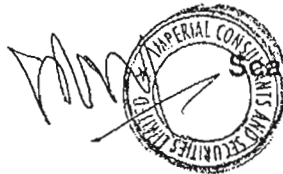
विषय-मौजे बाळकूत ता.जि.ठाणे येथील नवीन स.नं. २३५,  
२३४/२, २३४/१ या मिळकतीचे नोंदणीकृत विकसन  
करारनाम्याव्दारे हस्तांतरणापरयात खरेदीखत निष्पादित  
करून अनार्जित उत्पन्नातील शासनाच्या हिश्रयाची  
फरकाची रक्कम भरून घेणेबाबत.

आपले उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने कळविणेत येते की, विषयांकीत जमिनीस शासन  
ज्ञापन १) क्रमांक-जमीन२७१२/ प्र.क्र.२४५/ ज-४ दिनांक-२२/०२/२०१३ व २) क्रमांक-जमीन२७१२/  
प्र.क्र.२४४/ ज-४ दिनांक-२२/०२/२०१३ अन्वये विक्री, हस्तांतरण व इतर परवानग्या देणेत आलेल्या  
असून या शासन ज्ञापनाव्यये हस्तांतरणाबाबत अनार्जित रक्कम वसूल करणेत येऊन मे.वेलमन  
हिंदुस्थान लि. कंपनी यांना या कार्यालयाकडील आदेश अनुक्रमे १) क्र.महसूल/क-१/टे-१/एलबिपी/  
एसआ-२५/२०१७ दि.७/९/२०१७, २) क्र.महसूल/क-१/टे-१/एलबिपी/ एसआ-१४/२०१७ दि.७/९/  
२०१७ अन्वये विक्री व हस्तांतरण करण्यास अटी व शर्तीवर परवानगी देणेत आलेली आहे. व या  
दोन्ही आदेशामधील अट क्र-२ पाहता खालीलप्रमाणे नमुद केलेले आहे.

अट क्र.२- मे. वेलमन हिंदुस्थान लि. यांनी सदर जमिनीची विक्री केल्यानंतर केलेल्या  
खरेदीखताची नोंदणीकृत प्रत या कार्यालयास सादर करणे खरेदीदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.  
तसेच सदरची विक्रीची किंमत हि अनार्जित रकमेसाठी परिगणीत केलेल्या मुल्यांकनापेक्षा जास्त  
असल्यास त्याप्रमाणे येणारी फरकाची रक्कम अडो ग रेकनुसार कंपनीकडे शासनजमा करणे  
खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त प्रमाणे वस्तुस्थिती पाहता पूर्वाश्रमीची मे. वेलमन हिंदुस्थान लि. या  
कंपनीकडून अनार्जित रक्कम शासनजमा करणेत येऊन त्यांना जमिनीची विक्री करणेची परवानगी  
देणेत आलेली आहे व अट क्र.२ नुसार सदर जमिनीची विक्री केल्यानंतर केलेल्या खरेदीखताची  
नोंदणीकृत प्रत या कार्यालयास सादर करणे खरेदीदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. असेही नमुद  
करणेत आलेले असून सदरची विक्रीची किंमत हि अनार्जित रकमेसाठी परिगणीत केलेल्या

ठाणे जिल्हा सत्र न्यायालयासमोर, कोर्टनाका, ठाणे (पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे - ४००६०९.  
संपर्क क्र. ०२२ - २५३४ ३६३६ / २५३४ ९७३७ / ३९ ■ ई-मेल : collectorofficethane@gmail.com ■ Website : www.thane.nic.in




Scanned with CamScanner

मुल्यांकनापेक्षा जास्त असल्यास त्याप्रमाणे येणारी फरकाची रक्कम प्राईम लॅन्डींग रेटनुसार व्याजासह शासनजमा करणे खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. याप्रमाणे ही आदेशान्वये कळविणेत आलेले आहे.

सबब प्रकरणी पुन्हा आपले विनंतीनुसार विषयांकित भोगवटादार वर्ग २ च्या मिळकतीचे हस्तांतरण करण्यासाठी नव्याने परवानगी देणेची आवश्यकता दिसून येत नाही. मात्र जमिनीचे हस्तांतरणा संदर्भात नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ चे कलम २० अन्वये सक्षम प्राधिकारी यांची जरूर ती परवानगी घेणे आवश्यक आहे. तसेच खरेदीखताची प्रत या कार्यालयाकडे सादर करणेत आलेनंतर आदेशातील अट क्र.२ नुसार योग्य ती कार्यवाही करणेत येईल.

स्थळप्रतीबर मा.जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे.

  
तहसिलदार (महसूल)  
जिल्हाधिकाारी ठाणे करीता

द न न - १
दस्तक. २०१५ / २०२०
५२ / ६५



# CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED

801, CRYSTAL TOWER CHSL., 48, MARUTI LANE, FORT, MUMBAI - 400 001.

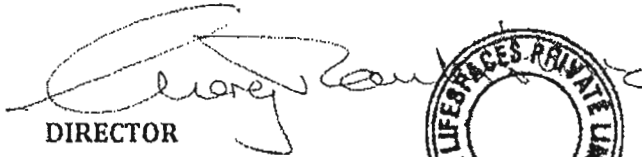
(CIN - U45200MH2017PTC295706)

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING OF THE DIRECTORS OF CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED HELD ON 5 DECEMBER 2019 AT 11:00 AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT CRYSTAL TOWER, 8<sup>th</sup> FLOOR, 801, 48 MARUTI LANE, FORT, MUMBAI - 400 001

"RESOLVED THAT MR. CHERAG RAMAKRISHNAN, Director of the Company AND MR. ANUKOOL PURANDARE , authorised signatory of the Company, be and hereby are severally authorised to represent the Company, and execute the Term Sheet, Agreement to Sell, Conveyance Deeds, Power of Attorneys, Memorandum of Understanding, Escrow Agreement and related letters and representations between the Company as a Buyer and Imperial Consultants and Securities Limited as a Seller in respect of the immovable property admeasuring land area of 33579 sq-meters lying in Survey Nos 39, 40 and 41/1 of village Dhokali and Survey Nos 234/1, 234/2 and 235 of village Balkum, both the above in Thane District, Maharashtra, on terms and conditions as set out in the draft documents, a copy of which have been placed on the table of this meeting."

"RESOLVED FURTHER THAT MR. CHERAG RAMAKRISHNAN, Director of the Company AND MR. ANUKOOL PURANDARE, authorised signatory of the Company be and hereby severally authorised on behalf of Company to execute the above said Term Sheet, Agreement to Sell, Conveyance Deeds, Power of Attorneys, Memorandum of Understanding, Escrow Agreement and such other ancillary documents including letters receipts etc with the Wellman Hindustan Private Limited as may be required in this behalf from time to time and to admit and lodge the execution thereof before the concerned Sub-Registrar / Registrar of Assurances and or Collector of Stamps for registration and or adjudication thereof, in respect of execution of aforesaid documents and to do all such acts, deeds, matters and things as may be required in this behalf"

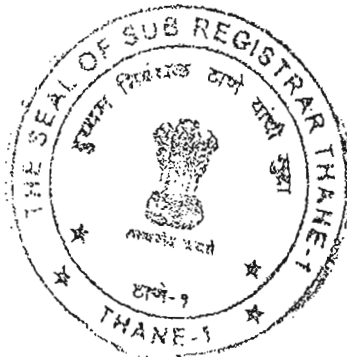
FOR CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED

  
DIRECTOR

Date: 5 DECEMBER 2019



द न न - 9
पल्ल क्र. 2094 / 2020
५३ / ६५



# Imperial Consultants and Securities Limited

CIN: U65993TN1993PLC024724

Corporate off: 202, United Business Park Wagle Industrial Estate Thane 400605.

Email Id: [imperialconsult18@gmail.com](mailto:imperialconsult18@gmail.com)

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF IMPERIAL CONSULTANTS AND SECURITIES LIMITED ("COMPANY") AT THEIR MEETING HELD ON WEDNESDAY, MARCH 18, 2020 AT 202, UNITED BUSINESS PARK WAGLE INDUSTRIAL ESTATE THANE 400605.

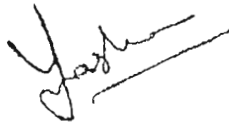
## AUTHORITY TO EXECUTE TRANSFER OF TITLE DOCUMENTS:

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to appoint and authorizing Mr. Narottam B Vyas, (hereinafter referred to as "Authorized Signatory") on behalf of the Company, to entered in to a sale Deed for Transfer of Title of Land situated bearing Survey No. 234/1, 234/2, 235, at village Balkum and Survey 39, 40, 41/1 at Village Dhokali, Tal. & Dist. Thane.

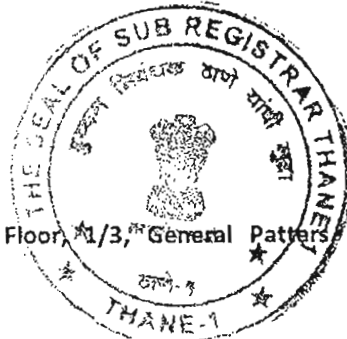
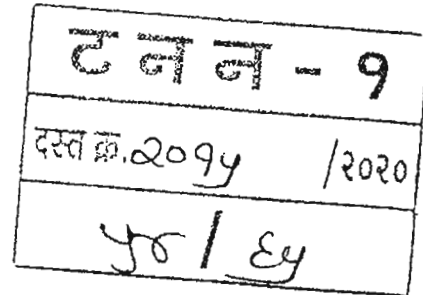
RESOLVED FURTHER THAT the draft agreement as placed before the Board and initialled by the Chairman for the purpose for identification, be and is hereby approved, and the aforesaid Authorized Signatory be and is hereby authorized to execute, sign the documents and writings including Deeds, agreements, letters, undertakings, affidavits, declarations, indemnity and other documents and other relevant documents as may be required in this regard, on behalf of the Company to do all such acts, deeds and things necessary or expedient to give effect to this resolution;

RESOLVED FURTHER THAT an extract of this resolution be given to such authorities as may be necessary under the signature of a Director."

For Imperial Consultants and Securities Limited



Vishal Maske  
Director  
DIN: 06396704



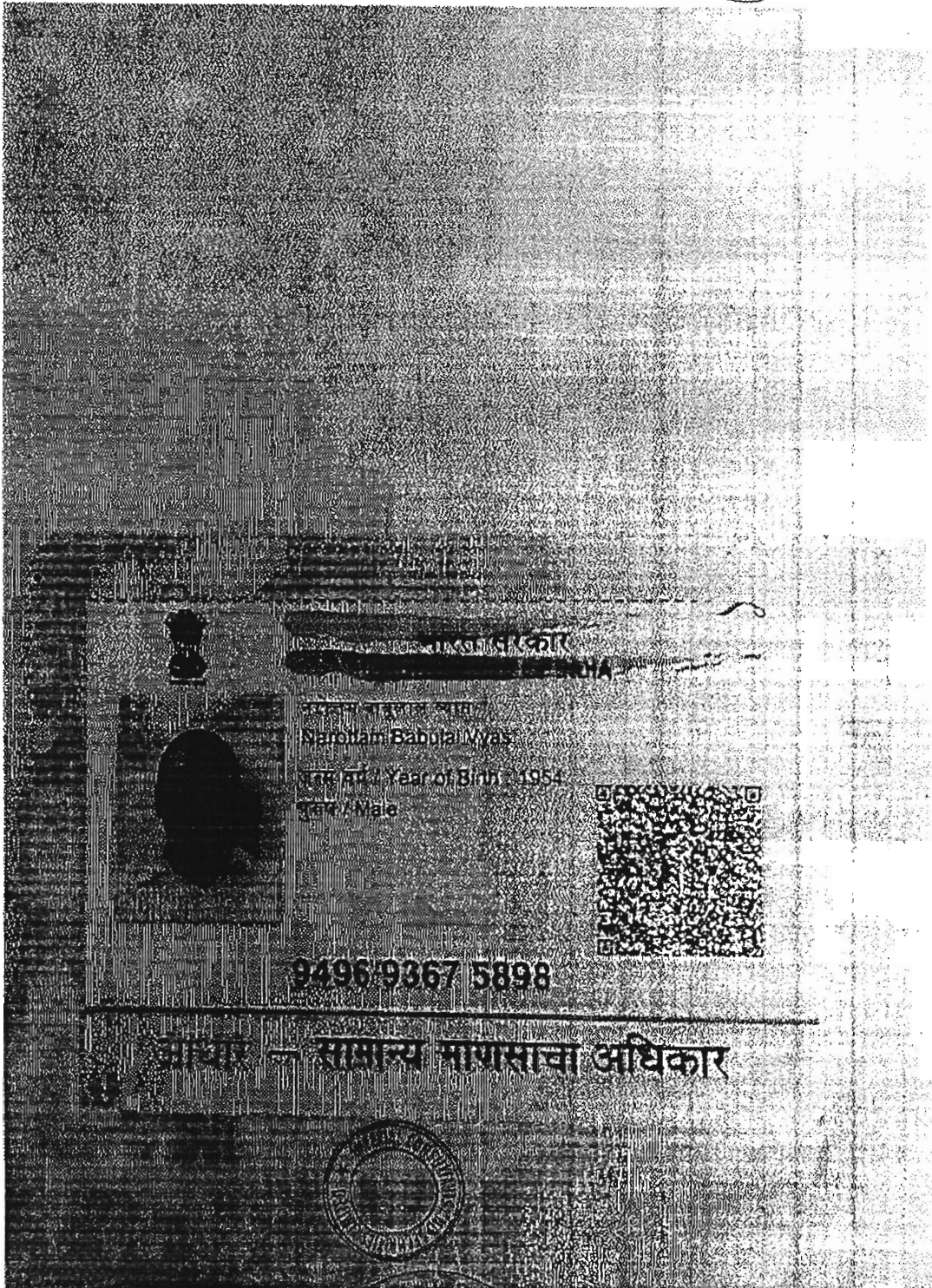
Regd. Off: Manickam Complex, Ground Floor, 1/3, General Patters Road Chennai - 600002, Tamilnadu.



ट न न - १

दस्त क्र. २०१५ / २०२०

५५ / ६५



For Imperial Consultants and Securities Limited

*[Handwritten Signature]*  
Director (the above) Signatory

टनन - 9  
वर्षा क्र. 2094 / 2020  
५६/६५



For Corporate Consultants and Securities Limited

*[Signature]*  
Director / Authorised Signatory



ट न न - १  
दस्त क्र. २०१५ / २०२०  
५७ / ६५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

आयकर खाता संख्या  
Permanent Account Number Card  
AAACG4413G

TIN Number  
IMPERIAL CONSULTANTS AND SECURITIES LIMITED

3/8/2019

For Imperial Consultants and Securities Limited

*[Signature]*  
Director / Authorized Signatory



# INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,  
Near Deep Bungalow Chowk. Pune - 411 016.

F.No. DIT(S)/PAN/ITMN\_REG

ट न न - १
दस्तावे. २०१५ / २०२०
५८/६५

Dear Sir/Madam,

Permanent Account Number (PAN)

**AAACG4413G**

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayers services.

Income Tax Department maintains a website - [www.incometaxindia.gov.in](http://www.incometaxindia.gov.in) and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1300 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".



PKG ID : PCC / 00050 / 10072018\_02 / PRF  
MUM 662 / 882032215002794113 / 100718229076  
IMPERIAL CONSULTANTS AND SECURITIES  
LIMITED

IMPERIAL CONSULTANTS AND SECURITIES  
LIMITED,  
103 (GROUND FLOOR), MANICKAM COMPLEX,  
PATILERS ROAD, CHENNAI, CHENNAI,  
TAMIL NADU - 600002  
REGISTRATION NO: 20176740

REGISTRATION NO: 20176740



Income Tax Department  
For Imperial Consultants and Securities Limited

*[Signature]*  
Director / Authorised Signatory

ट न न - ९

दस्त क्र. २०१५ /२०२०

५२/६५

<b>आयकर विभाग</b> <b>INCOME TAX DEPARTMENT</b>		<b>भारत सरकार</b> <b>GOVT. OF INDIA</b>	
ई-स्वाची सेवा संख्या कार्ड <b>e - Permanent Account Number (e-PAN) Card</b> AAHCC0369E			
खाता संख्या Account Number	892050157810522		
स्वामी का नाम Owner Name	CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED		
जारी तिथि Issue Date	02/06/2017		
पता Address	CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED 801 CRYSTAL TOWER CHS. LT.D. 48, MARUTI LANE, FORT MUMBAI, MUMBAI CITY, MAHARASHTRA - 400001		
			Signature Not Verified Details shared by Income Tax PAN Services Unit, Mumbai e-Governance Date: 2017.06.05 12:24:04 IST Reason: NSDL e-PAN Sign Location: Mumbai

✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of records in the system etc. relating to a taxpayer.

स्वाची सेवा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायता करता है।

✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)

आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्वाची सेवा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है।

✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.

एक से अधिक स्वाची सेवा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, फलतः के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।









For CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED

*A.M. Pyrambari*  
 Authorised Signatory

ट न न - १  
दस्तावेज क्र. २०१५ / २०२०  
६० / ६५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ANUKOOL PURANDARE  
MUKUND KRISHNAJI PURANDARE  
20/09/1971  
Permanent Account Number  
AAU PP 2486M  
A. M. Purandare  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



08082014



For CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED  
A. M. Purandare  
Authorised Signatory



ट न न - १

दस्त क्र. २०१५ / २०२०

६९/६५



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1034/90031/00236

To,  
अनुकूल एम. पुरंदरे  
Anukool M. Purandare  
3/53, Vijay Vilas Vega CHS LTD, Kaverkar Off Ghodbunder  
Road  
Thane  
Kasarvadavali Thane Thane  
Maharashtra 400615

Ref: 59 / 20A / 118593 / 117705 / P



SH101573705DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3435 0288 8277

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



	भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA
	अनुकूल एम. पुरंदरे Anukool M. Purandare जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971 पुरुष / Male
3435 0288 8277	
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार	



ट न न - १  
दस्त क्र. २०१५ / २०२०  
६२ / ६५

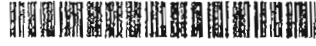


भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of Maharashtra

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2017/78111/84266

To,  
मधुरा पंढरीनाथ सामंत  
Madhura Pandharinath Samant  
D/O: Pandharinath Samant  
1 / 704 Madhuvan Bldg Vasanti Leela Phase 1 CHSL  
G B Road  
Waghbil Naka Kavesar Thane West  
Thane  
Kasarvadavali Thane Thane  
Maharashtra 400615  
9819757709

Ref: 1836 / 19T / 103353 / 103377 / P



SB403473884FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5260 2213 7944**

माझे आधार, माझी ओळख



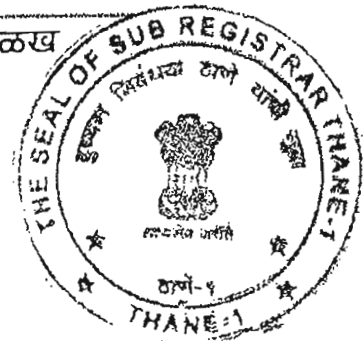
भारत सरकार  
Government of Maharashtra

मधुरा पंढरीनाथ सामंत  
Madhura Pandharinath Samant  
जन्म तारीख / DOB : 09/04/1991  
स्त्री / Female

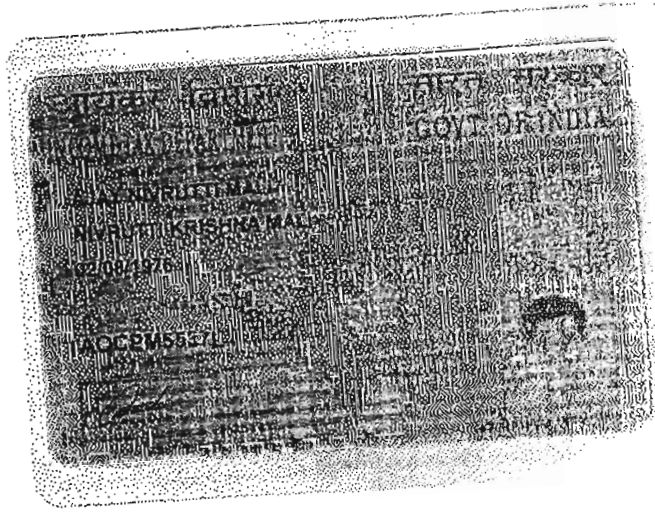


5260 2213 7944

माझे आधार, माझी ओळख







*Handwritten signature*

ट न न - १
दस्ता क्र. २०१५ / २०२०
६३ / ६५



73/2015

शुक्रवार, 20 मार्च 2020 5:59 म.नं.

दस्त गोधवारा भाग-1

टनन1

६० ६५

दस्त क्रमांक: 2015/2020

दस्त क्रमांक: टनन1 /2015/2020

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 1,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयत

पावती:3467

पावती दिनांक: 20/03/2020

अ. क्रं. 2015 वर दि.20-03-2020

सादरकरणाराचे नाव: सीअर लाइफस्पेसेस प्राइव्हेट लिमिटेड  
चे ऑथोराइज सिग्रेटरी अनुकुल पुरंदरे . .

रोजी 5:57 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृथांची संख्या: 65

एकुण: 31300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 1

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 20 / 03 / 2020 05 : 57 : 54 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 20 / 03 / 2020 05 : 59 : 26 PM ची वेळ (फी)

प्रमाणित करण्यात येत की, सदर  
दस्तऐवजास जोडलेली पूरक कागदपत्रे  
ही अस्सल व खरी आहेत. तथापि खोटी/  
बनावट आदळूज आल्यास नोंदणी अधिनियम  
१९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कारवाईस  
आम्ही व्यक्तीस जबाबदार नसू.

दि. देणार ति. देणार

MUM

A. M. Parwardar



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



दस्त गोषवारा भाग-2

दस्ता नं. २५१६५  
दस्ता क्रमांक: 2015/2020

20/03/2020 6 09:55 PM

दस्ता क्रमांक: 2015/2020

दस्ताचा प्रकार :- खरेदीपत्र

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: मीअर लाइस्पेस प्राइव्हेट लिमिटेड चे ऑबोराडज मिश्रेंटी अनुकुल पुरंदरे . पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. 801 , माळा नं: . इमारतीचे नाव: क्रिस्टल टॉवर को-ऑप होमिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: फोर्ट, मुंबई, रोड नं: 48, मावळी बेंग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AAHCC0359E	लिहून देणार वय :- 48 स्वाधारी:- <i>Am Parvate</i>		
2	नाव: इंपिगिअल कन्सल्टंट अँड व्हिज्युअल मिश्रेंटीज लिमिटेड चे ऑबोराडज मिश्रेंटी एन. वी. व्यास . पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/3 , माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: मनिक्म कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: चेंब्रई , रोड नं: जरील फाटई रोड , तमिळ नाडु, चेन्नई. पिन नंबर: AAACG4413G	लिहून देणार वय :- 65 स्वाधारी:- <i>WV</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित खरेदीपत्र चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिफ्टा क्र.3 ची वेळ: 20 / 03 / 2020 06 : 07 : 53 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: मधुगा सामंत . . वय: 29 पत्ता: ऑफिस गोदरेज वत पाचवा मजला पियोजनानगर विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400079	स्वाधारी <i>Madhura</i>	 
2	नाव: अजय माळी . . वय: 42 पत्ता: 65 मुनिसिपल मार्केट घाटकोपर पश्चिम मुंबई पिन कोड: 400088	स्वाधारी <i>Ajay</i>	 

शिफ्टा क्र.4 ची वेळ: 20 / 03 / 2020 06 : 09 : 25 PM

शिफ्टा क्र.5 ची वेळ: 20 / 03 / 2020 06 : 09 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये :

Sub Registrar Thane 1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172020031700133	MH013486150201920M	700000.00	SD	0007014247201920	20/03/2020
2	CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH013486150201920M	30000	RF	0007014247201920	20/03/2020
3		By Cash			1300	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2015 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दस्ता क्रमांक २०१५/२०२० नोंदणी पुस्तक १ मध्ये  
दस्ता न्यास एकूण ६५ पाने आहेत

दस्ता न्यास निबंधक कार्यालय  
दि. २०/३/२०२०

