

अहवाल दिनांक : 10/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 11643358601

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1

11643358601

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अक्षाधिक क्षेत्र बिन शेती 24.50.00 आकारणी 0.00	[306]	से.वे.हमन हिन्दुमन वि.	24.50.00 (4202)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर 1 वे 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4533 व दिनांक : 10/10/2022
	[742]	से.वे.हमन हिन्दुमन गा.वि.	24.50.00 (4377)	
	[1029]	सी.अर.बा.एफ.ए.से.स. प्रा.व्ह.ट. लिमिटेड	24.50.00 (4397)	
	[1031]	सी.अर.बा.एफ.ए.से.स. प्रा.व्ह.ट. लिमिटेड	24.50.00 (4533)	
	1090	गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड	24.50.00 (4533)	
जने फेरफार क्र. (1836 X 3304 X 4058 X 4202 X 4377 X 4397 X 4404 X 4405)				सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अक्षाधिक वापर	24.5000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213100900102022112

(नाव :- सोमा चाहु झकर)
तलाठी साक्षात :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 10/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 38590276984

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2



38590276984

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	2061	।.से.वेळमन हिन्दुमन गा.वि.	30.50.00	(4202)
अर्काधिक क्षेत्र	242	।.से.वेळमन हिन्दुमन गा.वि.	30.50.00	(4377)
बिन शेती आकारणी	14029	।.सुमिर अज कुन्वरटम अज निवसुनी दीप गा.वि.	30.50.00	(4397)
0.00	14034	।.सी.अन बाईफणोबेन बाईफणोबेन सिमिटेड	30.50.00	(4533)
	1090	गोदरेज प्रॉपर्टिज लिमिटेड	30.50.00	(4533)
जून फेरफार क्र. (2310 X 2597 X 3504 X 4058 X 4202 X 4377 X 4397 X 4404 X 4405)				कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर 1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4533 व दिनांक : 10/10/2022
				सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अर्काधिक वापर	30.5000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळावे."

दिनांक :- 12/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213100900102022113

(नाव :- सोमा चाहु-खाकर)

तलाठी साक्षात :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे



अहवाल दिनांक : 10/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 10509910711

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 235

10509910711

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	2061	से.वेळमन हिन्दूस्थान लि.	13.00.00			(4202)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर 1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404) प्रस्तावित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4533 व दिनांक : 10/10/2022
अक्षाधिक क्षेत्र	242	से.वेळमन हिन्दूस्थान लि.	13.00.00			(4377)	
बिन शेती 13.00.00	4039	एम.पि.अ.क.कॉन्स्ट्रक्शन्स अँड मिडिलरीटिव्ह लि.	13.00.00			(4397)	
आकारणी 0.00	4034	सी.अर.कॉन्स्ट्रक्शन्स प्राइव्हेट लिमिटेड	13.00.00			(4533)	
	1090	गोदरेज प्रॉपर्टिज लिमिटेड	13.00.00			(4533)	
जुन फेरफार क्र. (1948 X 2310 X 3504 X 4058 X 4202 X 4377 X 4397 X 4404 X 4405)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २१]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 235

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अक्षाधिक वापर	13.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाते."
दिनांक :- 12/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213100900102022114

(नाव :- सीमा चाहु झककर)
तलाठी साक्षा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

Search Report 39-41.1

SEARCH REPORT
PH. NO. 9870314647

N.D. RANE
BOMBAY.
Dt. 28-4-2022.

To

M/s. The Law Point,
Advocates and Solicitors,
High Court, Bombay.

Sirs,

Re.: Investigation of the title of the property situate at
village Dhokli District Thane, in the registration
Sub-district and district Thane, bearing:-

Survey Nos. Area in Sq. meters

39	4450
40	2230
41/1	20,100

To

As per your instruction I have taken search of aforesaid property at Thane Sub-registrar-Office for the year from 2010 to 2022 (12 years), On the whole of the searches taken by me in the above offices I have found following documents registered therein during the course of searches.

In Brief

1. Deed of Mortgage dt. 27-8-2013 & made between M/s. Welman Hindustan Pvt. Ltd. of the one part and M/s. India Bulls Finance Ltd. And anr. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/5/8728/2013 on 27-8-2013.

2. Deed of Mortgage dt. 2-5-2016 & made between M/s. Welman Hindustan Pvt. Ltd. of the one part and M/s. India Bulls Housing Finance Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/1/5013/2016 on 2-5-2016.
3. Deed of Mortgage dt. 27-6-2017 & made between M/s. Welman Hindustan Pvt. Ltd. of the one part and M/s. India Bulls Housing Finance Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/5/7421/2017 on 27-6-2017.
4. Deed of Development Agreement dt. 15-5-2018 & made between M/s. Welman Hindustan Pvt. Ltd. of the one part and Cear Life spaces Pvt. Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/5/7062/2018 on 15-5-2018.
5. Deed of Mortgage dt. 19-7-2019 & made between Imperial Consultants and Securities Ltd. of the one part and IDBI Trusteeship Services Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/5/12139/2019 on 19-7-2019.
6. Deed of Transfer dt. 3-5-2019 & made in favor of *Imperial Consultants and Securities Ltd.* and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/1/177/2020 on 3-5-2019.
7. Deed of Conveyance dt. 19-3-2020 & made between Imperial Consultants and Securities Ltd. of the one part and Cear Lifespaces Pvt. Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/1/2014/2020 on 20-3-2020.
8. Deed of Release dt. 30-7-2020 & made between M/s. IDBI Trusteeship Services Ltd. of the one part and Imperial Consultants and Securities Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/5/6313/2020 on 30-7-2020.
9. Deed of Release dt. 30-7-2020 & made between India Bulls Housing Finance Ltd. of the one part and Imperial Consultants and Securities Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/5/6315/2020 on 30-7-2020.
10. Deed of Release dt. 30-7-2020 & made between India Bulls Commercial Credit Ltd. of the one part and Imperial Consultants and Securities Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/5/6316/2020 on 30-7-2020.
11. Deed of Release dt. 30-7-2020 & made between India Bulls Housing Finance Ltd. of the one part and Imperial Consultants and Securities Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/5/6317/2020 on 30-7-2020.

12. Deed of Transfer dt. 10-2-2022 & made between Cear Lifespaces Pvt. Ltd. of the one part and Thane Municipal Corporation of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/12/1639/2022 on 10-2-2022.

In Details

1

<u>THN-5</u>	<u>Mortgage</u>	<u>27-8-2013</u>
8728/2013	Rs. 50,00,00,000/-	27-8-2013

M/s. Welman Hindustan Pvt. Ltd.

To

M/s. India Bulls Finance Ltd. And
India Bulls Infrastructure Credit Ltd.

SCHEDULE

Property situate at village Dhokli, bearing New Survey No. 39, 40, 41/1, Old Survey No. 140, 141, 142, admeasuring area 6 Acres 24 Gunthas i.e. 26718.95 Sq. meters.

2

<u>THN-1</u>	<u>Mortgage</u>	<u>2-5-2016</u>
5013/2016	Rs. 2,75,00,00,000/-	2-5-2016

M/s. Welman Hindustan Pvt. Ltd.

To

M/s. India Bulls Housing Finance Ltd.

SCHEDULE

Property situate at village Dhokli, bearing New Survey No. 39, 40, 41/1, Old Survey No. 140, 141, 142, admeasuring area 6 Acres 24 Gunthas.

3

<u>THN-5</u>	<u>Mortgage</u>	<u>27-6-2017</u>
7421/2017	Rs. 7,50,00,00,000/-	27-6-2017

M/s. Welman Hindustan Pvt. Ltd.

To

M/s. India Bulls Housing Finance Ltd.

SCHEDULE

Property situate at village Dhokli, bearing New Survey No. 39, 40, 41/1, Old Survey No. 140, 141, 142, admeasuring area 6 Acres 24 Gunthas i.e. 26780 Sq. meters.

7

THN-1 Conveyance 19-3-2020
2014/2020 Rs. 26,97,09,000/- M.V. Rs. 26,97,09,000/- 20-3-2020

Imperial Consultants and Securities Ltd.

To

Cear Lifespaces Pvt. Ltd.

SCHEDULE

Property situate at village **Dhokli** bearing Survey No. 39, 40 and 41/1, admeasuring area 4450 Sq. meters, 2230 Sq. meters & 20100 Sq. meters totally 26780 Sq. meters.

8

THN-5 Release 30-7-2020
6313/2020 30-7-2020

M/s. IDBI Trusteeship Services Ltd., through its authorized signatory
Sumedh Virendra Vaidya.

To

Imperial Consultants and Securities Ltd. *Formerly known as*
Imperial Consultant and Securities Pvt. Ltd.

SCHEDULE

Property situate at village Dhokli, bearing New Survey No. 39, 40, 41/1, Old Survey No. 140, 141, 142, admeasuring area 6 Acres 24 Gunthas (Released of Property in document bearing No. TNN/5/12139/2019).

9

THN-5 Release 30-7-2020
6315/2020 30-7-2020

India Bulls Housing Finance Ltd.

To

Imperial Consultants and Securities Ltd. *Formerly known as*
Welman Hindustan Ltd.

SCHEDULE

Property situate at village Dhokli, bearing New Survey No. 39, 40, 41/1, Old Survey N. 140, 141, 142, admeasuring area 6 Acres 24 Gunthas (Released of Property in document bearing No. TNN/1/5013/2016).

10

THN-5
6316/2020

Release

30-7-2020
30-7-2020

India Bulls Commercial Credit Ltd.

To

Imperial Consultants and Securities Ltd. *Formerly known as*
Welman Hindustan Ltd.

SCHEDULE

Property situate at village Dhokli, bearing:-

New Survey No. Old Survey No.

39,	140
40,	141
41/1	142

admeasuring area 6 Acres 24 Gunthas I.E. 26718.95 Sq. meters (Released of Property in document bearing No. TNN/5/8728/2013 DT 27-8-2013).

11

THN-5
6317/2020

Release

30-7-2020
30-7-2020

India Bulls Housing Finance Ltd.

To

Imperial Consultants and Securities Ltd. *Formerly known as*
Welman Hindustan Ltd.

SCHEDULE

Property situate at village Dhokli, bearing New Survey No. 39, 40, 41/1, Old Survey N. 140, 141, 142, admeasuring area 6 Acres 24 Gunthas (Released of Property in document bearing No. TNN/1/5013/2016).

12

THN-12
1639/2022

Transfer

10-2-2022
10-2-2022

Cear Life spaces Pvt. Ltd. Through its authorized signatory
Ruchir Mehrotra.

To

Thane Municipal Corporation through Town Development and
Planning Officer.

SCHEDULE

Property situate at village Balkum, Taluka Thane, area 40 meters for widening road for Thane Municipal Corporation, bearing Survey No. 234/1-part, 234/2-part, 235/part, area 1095 Sq. meters,

Dhokli village, area 30 meters for widening road for Thane Municipal Corporation, bearing Survey No. 41/1-part, area 991.23 Sq. meters,
total area 2086.23 Sq. meters, Indenture for Transfer

Findings from the revenue records;

It is observed from the copy 7/12 extract that the land bearing Survey No. 39, 40 & 41, containing by admeasuring area 44.50 Gunthas, 22.30 Gunthas & 201 Gunthas respectively of village Dhokli, and Taluka Thane stands in the names of **Cear Life spaces Pvt. Ltd.**

N.B.: Some books of the index No. II are entirely torn;

At Thane: 2021 = Index sent for binding. 2022 = Index Not ready.

Online search seen = 2010 to 2022. S.P.T. = SOME PAGES TORN.

Computer books are not maintained properly (2002 onwards).



N.D. RANE
Title Investigator
Bombay



M/s. The Law Point,

Re.: Investigation of the title of the property Situate at
Village Dhokli District Thane, in the registration
Sub-district and district Thane, bearing:-

Survey Nos. Area in Sq. meters

39	4450
40	2230
41/1	20,100

To

NOTES OF SEARCH

Taken at Thane Sub-registrar-Office for the year
from 2010 to 2012 (12 years).

Fr. Of S.

N.D. RANE
Bombay

SEARCH REPORT
PH.NO. 9870314647

N.D. RANE
BOMBAY.
Dt. 28th April, 2022.

To

M/s. The Law Point,
Advocates and Solicitors,
High Court, Bombay.

Sirs,

Re.: Investigation of the title of the property situate
at Village Balkum District Thane, in the
registration Sub-district and district Thane,
bearing :-

Survey Nos. Area in Sq. meters

234/1	2450
234/2	3050
235	1300

To

As per your instruction I have taken search of aforesaid property at Thane Sub-registrar-Office for the year from 2010 to 2022 (12 years), On the whole of the searches taken by me in the above offices I have found following documents registered therein during the course of searches.

In Brief

1. Deed of Development Agreement dt. 15-5-2018 & made between Welmon Hindustan Pvt. Ltd. of the one part and Cear Lifespaces Pvt. Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/5/7065/2018 on 15-5-2018.
2. Deed of Transfer dt. 3-5-2019 & made in favor of *Imperial Consultants and Securities Ltd.* and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/1/177/2020 on 2-1-2020.

3. Deed of Conveyance dt. 19-3-2020 & made between Imperial Consultants and Securities Ltd. of the one part and Cear Lifespaces Pvt. Ltd. of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/1/2015/2020 on 20-3-2020.
4. Deed of Transfer dt. 10-2-2022 & made between Cear Lifespaces Pvt. Ltd. of the one part and Thane Municipal Corporation of the other part and registered at Thane SRO under Sr. No. THN/12/1639/2022 on 10-2-2022.

In Details

1

<u>THN-5</u> 7065/2018	<u>Development Agreement</u> Rs. 23,00,00,000/- Rs. 22,43,67,000/- Welmon Hindustan Pvt. Ltd. Through its authorized signatory Priyanka Oak. To Cear Lifespaces Pvt. Ltd. Through its authorized signatory Anukul Purandare.	<u>15-5-2018</u> 15-5-2018
---------------------------	---	-------------------------------

SCHEDULE

Property situate at village Balkum, Taluka Thane, bearing Survey No. 234/1, 234/2 and 235, containing by admeasuring aera 2447 Sq. meters, (2450 Sq. meters as per 7/12), 3052 Sq. meters (3050 Sq. meters as per 7/12 extract) and 1300 Sq. meters respectively totally 6799 Sq. meters, (6800 Sq. meters as per 7/12 extract).

2

<u>THN-1</u> 177/2020	<u>Transfer</u> Rs. 9040/-	<u>3-5-2019</u> 2-1-2020
--------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

*Imperial Consultants and Securities Ltd. Formerly known as
Imperial Consultant and Securities Pvt. Ltd.*

SCHEDULE

Property situate at village **Balkum**, Taluka Thane, a bearing Survey No. 234/1, 234/2 and 235, containing by admeasuring aera 2447 Sq. meters, (2450 Sq. meters as per 7/12), 3052 Sq. meters (3050 Sq. meters as per 7/12 extract) and 1300 Sq. meters respectively totally 6799 Sq. meters (area 6800 Sq. meters as per 7/12 extract).

Dhokali land:

Survey No. 39, 40 and 41/1, admeasuring area 4450 Sq. meters, 2230 Sq. meters & 20100 Sq. meters totally 26780 Sq. meters.

3

THN-1
2015/2020

Conveyance
Rs. 1,00,00,000/-

19-3-2020
20-3-2020

Imperial Consultants and Securities Ltd. Through authorized signatory
N.B. Vyas.

To

Cear Lifespaces Pvt. Ltd. Through its authorized signatory
Anukul Purandare.

SCHEDULE

Property situate at village Balkum, Taluka Thane, a bearing Survey No. 234/1, 234/2 and 235, containing by admeasuring aera 2450 Sq. meters, 3050 Sq. meters and 1300 Sq. meters respectively totally 6800 Sq. meters.

4

THN-12
1639/2022

Transfer

10-2-2022
10-2-2022

Cear Lifespaces Pvt. Ltd. Through its authorized signatory
Ruchir Mehrotra.

To

Thane Municipal Corporation through Town Development and
Planning Officer.

SCHEDULE

Property situate at village Balkum, Taluka Thane, area 40 meters for widening road for Thane Municipal Corporation, bearing Survey No. 234/1-part, 234/2-part, 235/part, area 1095 Sq. meters,

Dhokli village, area 30 meters for widening road for Thane Municipal Corporation, bearing Survey No. 41/1-part, area 991.23 Sq. meters,
total area 2086.23 Sq. meters, Indenture for Transfer

Findings from the revenue records;

It is observed from the copy 7/12 extract that the non agricultural land bearing Survey No. 234, Hissa No. 1, 2 and Survey No. 235, containing by admeasuring area 24.50 Gunthas, 30.50 Gunthas and 13 Gunthas respectively of village Balkum, Taluka Thane, stands in the names of **Cear Lifespaces Pvt. Ltd.**

N.B.: Some books of the index No. II are entirely torn;

At Thane: 2021 = Index sent for binding. 2022 = Index Not ready.

Online search seen = 2002 to 2022. S.P.T. = SOME PAGES TORN.

Computer books are not maintained properly (2002 onwards).



N.D. RANE
Title Investigator
Bombay



M/s. The Law Point,

Re.: Investigation of the title of the property situate at
Village Balkum District Thane, in the
registration Sub-district and district Thane,
bearing :-

Survey Nos. Area in Sq. meters

234/1	2450
234/2	3050
235	1300

To

NOTES OF SEARCH

Taken at Thane Sub-registrar-Office for the year
from 2010 to 2022 (12 years).

Fr. Of S.

N.D. RANE
Bombay

अहवाल दिनांक : 01/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 20104683332

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39



भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[106]	से.वे.मयन हिन्दुयान मि.	44.50.00	8.19		(421)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	[270]	से.वे.मयन हिन्दुयान मि.	44.50.00	8.19		(467)	इतर अधिकार
बिन शेती आकारणी	[283]	सी.एन.बा.इ.कॉम्प्लेक्स प्रा.दे.सि.मि.मि.मि.मि.	44.50.00	8.19		(470)	तुकडा (944)
	[294]	सी.एन.बा.इ.कॉम्प्लेक्स प्रा.दे.सि.मि.मि.मि.मि.	44.50.00	8.19		(526)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	325	गोदरेज प्राॅपटीज सिमिटेड	44.50.00	8.19		(526)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 526 व दिनांक : 01/10/2022
जने फेरफार क्र. (217 X 354 X 388 X 421 X 467 X 470 X 892 X 1574 X 1575 X 1576 X 2310)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	44.5000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळावे."
दिनांक :- 12/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100010202211

(नाव :- सोमा चांद कारे)
वसाठी साक्षात :- बाळकृमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 01/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 18797354418

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40



18797354418

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[406]	से.वे.वामन विन्ध्यनाथ मि.	22.30.00	4.19		(421)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	[220]	से.वे.वामन विन्ध्यनाथ प्रा.मि.	22.30.00	4.19		(467)	
बिन शेती आकारणी 22.30.00 4.19	[292]	इमिटीअर कन्स्ट्रक्शन अँड मिडियमीटीज मि.	22.30.00	4.19		(470)	इतर अधिकार तुकडा तुकडा (944)
	[294]	सी.अर.साहकरकॉन्सल्टिंग प्राइव्हेट लिमिटेड	22.30.00	4.19		(526)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	325	गोदरेज प्रापटीज लिमिटेड	22.30.00	4.19		(526)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 526 व दिनांक : 01/10/2022
जुने फेरफार क्र. (217 X 354 X 388 X 421 X 467 X 470 X 892 X 1574 X 1575 X 1576 X 2310)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	22.3000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/10/2022

संकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100010202212

(नाव :- सीमा चाहूळकर)

वसाठी साह्या :- बाळकृमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 01/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 19757121273

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

19757121273

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	106	श्री.वेळमन हिन्दूस्थान लि.	201.00.00	7.87		(421)	कुळाचे नाव व खंड
अकाधिक क्षेत्र	370	श्री.वेळमन हिन्दूस्थान प्रा.लि.	201.00.00	7.87		(467)	
बिन शेती 201.00.00	303	श्री.गिरीश अल.कन्स्ट्रक्शन्स अन्ड सिव्हायटीय लि.	201.00.00	7.87		(470)	इतर अधिकार
आकारणी 7.87	304	श्री.अर.सादक सोमेश प्रा.व्हॅट लिमिटेड	201.00.00	7.87		(526)	तुकडा
	325	गोदरेज प्रॉपटीज लिमिटेड	201.00.00	7.87		(526)	तुकडा (944)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 526 व दिनांक : 01/10/2022
							सोमा आणि भूमापन चिन्हे :

जने फेरफार क्र. (217 X 369 X 388 X 421 X 467 X 470 X 892 X 1574 X 1575 X 1576 X 2310)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकाधिक वापर	201.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100010202213

(नाम :- सोमा चांद साकर)
तसाठी साक्षा :- बाळकृमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 14/10/2020



गाव नमुना सात
अधिकार अभिनेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिनेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4405 व दिनांक : 14/10/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 234/1		भू-धारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी 24.50.00	मे.वैजयन्त हिन्दुस्थान लि.	24.50.00		(4202)	[306], [243], [4029], 1031
बिन शेती	-	मे.वैजयन्त हिन्दुस्थान प्रा.लि.	24.50.00		(4377)	कुळाचे नाव
जिरायत	-	इंफिनिअस कन्स्ट्रक्शन्स अँड सिक्वुरिटीज लि.	24.50.00		(4397)	इतर अधिकार
बागायत	-					इतर
तरी	-					1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
वरकस	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	-	सौजर नाइफस्पेसेस प्राइव्हेट लिमिटेड	24.50.00		(4397)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जने फेरफार क्र. (1836),(3504),(4058),(4202),(4377),(4404),(4405)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवहया
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिनेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९]

गाव :- बाळकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4405 व दिनांक : 14/10/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जने सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जने सिंचित	अजने सिंचित	पिकाचे नाव	जने सिंचित	अजने सिंचित	पिकाचे नाव	जने सिंचित	अजने सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
2019- 20	संपूर्ण वर्ष										अकृषिक वापर	24.5000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाने."
दिनांक :- 14/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2721000942131009001020201275

(नाव :- अजित मधुकर मिरकुटे)
तनाठी साझा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 14/10/2020



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4405 व दिनांक : 14/10/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 234/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	.से.वेनमन हिन्दुस्थान लि.	30.50.00		(4202)	{306}, {243}, {4029}, 1031
बिन शेती	30.50.00	.से.वेनमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	30.50.00		(4377)	कुळाचे नाव
जिरायत	-	.इम्पिअल कन्सल्टंट्स अँड सिक्युरिटीज लि.	30.50.00		(4397)	इतर अधिकार
बागायत	-					1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
तरी	-					
वरकस	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	-	सीअर नाइफस्पेसेस प्राइव्हेट लिमिटेड	30.50.00		(4397)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जने फेरफार क्र. (2310),(2597),(3504),(4058),(4202),(4377),(4404),(4405)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4405 व दिनांक : 14/10/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जमन सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जमन सिंचित	अजमन सिंचित	पिकाचे नाव	जमन सिंचित	अजमन सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
2019- 20	संपूर्ण वष										अकृषिक वापर	30.5000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाने."
दिनांक :- 14/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2721000942131009001020201277

(नाव :- अजित मधुकर मिरकटे)
तलाठी साक्षात :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 10/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्द्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 11643358601

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1

11643358601

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	2061	मे.वेळपन हिन्दुस्थान लि.	24.50.00	(4202)	कुळाचे नाव व खंड
अकांशिक क्षेत्र	2432	मे.वेळपन हिन्दुस्थान लि.	24.50.00	(4377)	इतर अधिकार
बिन शेती 24.50.00	4029	एम्पिअर कन्स्ट्रक्शन अँड	24.50.00	(4397)	इतर
आकारणी 0.00		मिक्म्युटीव लि.			1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
	4031	सी.एन. बाइफरमेस प्राइवेट	24.50.00	(4533)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		लिमिटेड			शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4533 व दिनांक : 10/10/2022
	1090	गोदरेज प्रॉपर्टिज लिमिटेड	24.50.00	(4533)	
जने फेरफार क्र. (1836 X 3504 X 4058 X 4202 X 4377 X 4397 X 4404 X 4405)				सीमा आणि भूमापन चिन्ह :	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवद्दी)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्द्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकांशिक वापर	24.5000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213100900102022112

(नाव :- सोमा चाडु आकर)
तलाठी साह्या :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 10/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 38590276984

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2



38590276984

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	306	पे.वे.बमन विठ्ठलराव दि.	20.50.00 (4202)	कुळाचे नाव व खंड
अकाधिक क्षेत्र	742	पे.वे.बमन विठ्ठलराव दि.	20.50.00 (4377)	इतर अधिकार
बिन शेती	1029	सुमिर अणू कनव्हेटस अण्ड मिळणीटील दि.	20.50.00 (4397)	इतर
आकारणी	1024	सो.अ.र.बा.द.फ.क.ने.म.प्रा.द.व्हे.ट. मिळिटेड	20.50.00 (4533)	1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
0.00	1090	गोदरब प्रापटिब लिमिटेड	30.50.00 (4533)	प्रसंबित फेरफार : नाही.
				शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4533 व दिनांक : 10/10/2022
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जने फेरफार क्र. (2310 X 2597 X 3504 X 4058 X 4202 X 4377 X 4397 X 4404 X 4405)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकाधिक वापर	30.5000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळावे."

दिनांक :- 12/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213100900102022113

(नाव :- सोमा चाहु-साकर)

तसाठी साक्षा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 10/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 10509910711

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 235

10509910711

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	206	पे.वे.व्हा.म.सि.सु.व्हा.म.सि.	13.00.00 (4202)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	242	पे.वे.व्हा.म.सि.सु.व्हा.म.सि.	13.00.00 (4377)	इतर अधिकार
विन शेती 13.00.00	1029	सु.मि.अ.क.क.न.सु.व्हा.म.सि.	13.00.00 (4397)	इतर
आकारणी 0.00	1034	सु.मि.अ.क.क.न.सु.व्हा.म.सि.	13.00.00 (4533)	1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
	1090	गोदरेज प्रॉपर्टी लिमिटेड	13.00.00 (4533)	प्रस्तावित फेरफार : नाही.
				शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4533 व दिनांक : 10/10/2022
जमिनी फेरफार क्र. (1948 X 2310 X 3504 X 4058 X 4202 X 4377 X 4397 X 4404 X 4405)				सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 235

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	13.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213100900102022114

(नाव :- सोमा चाहु आकर)

तलाठी साक्षात :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 01/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 20104683332

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39



20104683332

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[106]	मे.वे.कमन हिन्डुयान लि.	44.50.00 8.19	(421)
अकृषिक क्षेत्र	[270]	मे.वे.कमन हिन्डुयान लि.	44.50.00 8.19	(467)
बिन शेती आकारणी	[393]	सोमिअर कन्स्ट्रक्शन् अँड निव्युटीव लि.	44.50.00 8.19	(470)
8.19	[394]	सी.अर.बा.ए.कॉम्प्लेक्स प्राइव्हेट लिमिटेड	44.50.00 8.19	(526)
	325	गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड	44.50.00 8.19	(526)
कुळचे नाव व खंड				इतर अधिकार
				तुकडा
				तुकडा (944)
				प्रलंबित फेरफार : नाही.
				शेवटचा फेरफार क्रमांक : 526 व दिनांक : 01/10/2022
जने फेरफार क्र. (217 X 354 X 388 X 421 X 467 X 470 X 892 X 1574 X 1575 X 1576 X 2310)				सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	44.5000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100010202211

(नाव :- सोमा चाड-कारे)
तलाठी साह्या :- बाळकृमता :- ठाणे. जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 01/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 18797354418

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40



भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	306	म.वे.कमल हिंदूस्थान लि.	22.30.00	4.19		(421)	कुळाचे नाव व खंड
अकाधिक क्षेत्र	320	म.वे.कमल हिंदूस्थान लि.	22.30.00	4.19		(467)	
बिन शेती	323	सुमिअर कन्स्ट्रक्शन्स अँड सिव्हील एंजिनिअरिंग लि.	22.30.00	4.19	1	(470)	इतर अधिकार तुकडा तुकडा (944)
आकारणी	324	सी.अर.बा.इ.कॉन्स्ट्रक्शन्स प्राइव्हेट लिमिटेड	22.30.00	4.19	1	(526)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	325	गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड	22.30.00	4.19		(526)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 526 व दिनांक : 01/10/2022
जून फेरफार क्र. (217 X 354 X 388 X 421 X 467 X 470 X 892 X 1574 X 1575 X 1576 X 2310)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकाधिक वापर	22.3000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळावे."
दिनांक :- 12/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100010202212

(नाव :- सोमा चाड्डीकार)
तलाठी साक्षात :- बाळकृष्णता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 01/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- दोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 19757121273

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1



19757121273

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार बर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	306	मि.येकमन विन्दायान सि.	201.00.00 7.87	(421)
अक्षाधिक क्षेत्र	320	मि.येकमन विन्दायान सि.	201.00.00 7.87	(467)
बिन शेती	201.00.00			
आकारणी	7.87	मि.प्रदीप प्रमोटीव सि	201.00.00 7.87	(470)
	324	मि.अर बाबुरामेस प्रोपर्टी सिमिटेड	201.00.00 7.87	(526)
	325	गोदरज प्रोपर्टी सिमिटेड	201.00.00 7.87	(526)
				कुळाचे नाव व खंड
				इतर अधिकार
				तुकडा
				तुकडा (944)
				प्रलंबित फेरफार : नाही.
				शेवटचा फेरफार क्रमांक : 526 व दिनांक : 01/10/2022
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
				जुने फेरफार क्र. (217 X 369 X 388 X 421 X 467 X 470 X 892 X 1574 X 1575 X 1576 X 2310)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- दोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अक्षाधिक वापर	201.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100010202213

(नाव :- सोमा चाहू-कार)
वसाठी साक्षा :- बाळकृमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अह्वान दिनांक : 07/08/2020

मास नमूना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 9, 1 आणि 6]

गाव - टोकाळी तालुका - ठाणे जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07/08/2020
अहवाल क्रमांक व उपदिनांक : 39

शुभापन क्रमांक व उपदिनांक	शु.पारणा पत्रदती अभिलेख क्रमांक - 1	श्रीमदहदारारथे नाव	क्षेत्र	आकार	पौ.ख.	फ.का	खतरे क्रमांक
शेताथे स्वामिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	आर.पी.सी.	श्री. वेंकटमन हिन्दुस्थान लि.	44.50.00	8.19		(421)	[105], [270], [293], 294
दिन शेती	44.50.00						कळारथे नाव
दिन शेती आकारणी	8.19	श्री. वेंकटमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	44.50.00	8.19		(467)	ईतर अधिकार
जिरापत	-						तुक्रडा
बागायत	-	इंधितान कन्स्ट्रक्शन्स अँड सिम्बुरीटीज लि.	44.50.00	8.19		(470)	तुक्रडा (944)
तराई	-						
दरकस	-						
कुल	-	श्री.अर. नाइकस्वसेस पाइन्हेट लिमिटेड	44.50.00	8.19		(470)	
रकना क्षेत्र	-						
लॉट नंबर (लगवडीत अक्षरय)	-						
ठसे (अ)	-						
ठसे (ब)	-						
रकना पौ.ख.	0.00/00						
आकारणी	0.00						
मुद्री किंवा दिशेचे अक्षरणी	-						
जम फेरफार क्र. (12171/3541/3881/4211/4671/8921/15741/15751/15761/23101)							सीमा आणि शुभापन चिन्हे :

मास नमूना बारा
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 21]

गाव - टोकाळी तालुका - ठाणे जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07/08/2020
अहवाल क्रमांक व उपदिनांक : 39

वर्षे	इ.स.स.	पिकाबाबतीत क्षेत्राचा तपशील									नामवडीबाबती उपसमूह नसलेली जमीन	जम सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाबाबतीत क्षेत्र			हट्टक पिके व धान्येकाबाबतीत क्षेत्र			निर्मळ पिकाबाबतीत क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकाचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकाचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
		आर.पी.सी.	आर.पी.सी.	आर.पी.सी.	आर.पी.सी.	आर.पी.सी.		आर.पी.सी.	आर.पी.सी.		आर.पी.सी.			

2019-20	नवून तरे										अक्षरक	44.5000		
---------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	---------	--	--

"या घटनागत घतीबाबती फी म्हणून 1% रुपये मिळवते."
दिनांक :- 07/08/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100082020134

(नाव :- अजित प्रकाश मिरकर)
तलाठी साक्षात्कारिता :- ठाणे जि. ठाणे

अहवाल दिनांक : 07/08/2020

गाव नमना रात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6।

गाव - डोकाळी तालुका - ठाणे जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07/08/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40

भूमापन क्रमांक व उपविभाग (10)	भू.धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग :-।	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.पा	बात क्रमांक
शेताचे स्थानिक माव :-							
क्षेत्र एकतः आर चौ मी		श्री.वेतमन हिन्दुस्थान लि.	22 30 00	4 19		(421)	[105], [270], [293], 294
बिन शेती 22 30 (K)							कक्षाचे नाव
बिन शेती आकारणी 4 19		श्री.वेतमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	22 30 00	4 19		(467)	हत्तर अधिकार
जिरायत -		इंपिरिअन कन्स्ट्रक्ट अँड	22 30 00	4 19		(470)	तुकडा
बागवत -		सिक्झीटीज लि.					तुकडा (911)
तरी -							
तरकस -							
हत्तर -		सीअर नाइफरसेस पाइव्हेट	22 30 00	4 19		(470)	
एकूण क्षेत्र -		लिमिटेड					
पोट.छताब (लागवडीस अयोग्य)							
जमी (अ) -							
जमी (ब) -							
एकूण पो ख 0 00 00							
आकारणी 0 00							
जूडी किंवा विशेष अधिकारणी -							
जमने फेरफार क्र (217),(354),(388),(421),(467),(892),(1574),(1575),(1576),(2310)							सीमा आणि भूमापन पिन्स :-

गाव नमना बादा
पिकांची नोंदवहवी

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29।

गाव - डोकाळी तालुका - ठाणे जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07/08/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40

वर्ष	हंगाम	पिकासाठी क्षेत्राचा तपसूत									सागवडीसाठी उपसम्पन्नसमेली जमीन		जम सिपनाये साधन	शेरा
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र						निर्भेळ पिकासाठी क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		घटक पिके व पन्थेकासाठी क्षेत्र						पिकाचे नाव	जम स्थिति	अजम स्थिति				
(1)	(2)	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जम स्थिति	अजम स्थिति	पिकाचे नाव	जम स्थिति	अजम स्थिति	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी		

2019-20	संपूर्ण वर्षे										अनुधिक वापर	22 3000		
---------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	---------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून 14/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/08/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213101000820201J5

(नाव :- अजित कृपकर मिरकटे)
तमाठी साक्षात्कारमता :- ठाणे जिल्हा

अहवाल दिनांक : 07/08/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अमितेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमितेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6]

गाव - डोकाळी तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07/08/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 41/1	भूधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - I	भोगवटादाराचे नाव				छाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.का		
क्षेत्र एकक आर चौ मी बिन शेती 201.00.00 बिन शेती आकारणी 7.87 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र - पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	मे.वैतमन हिन्दुस्थान लि. मे.वैतमन हिन्दुस्थान प्रा.लि. हुंपिरिअल कन्स्ट्रुटस अँड सिक्चुरिटीज लि. सीअर माइफरन्सेस प्राइव्हेट लिमिटेड	201.00.00 201.00.00 201.00.00 201.00.00	7.87 7.87 7.87 7.87	 (470)	(421) (467) (470) (470)	[105], [270], [293], 294 कळार्थे नाव इतर अधिकार गुळडा गुळडा (944)
जने फेरफार क्र. (217)(369)(388)(421)(467)(892)(1574)(1575)(1576)(2310)	सीमा आणि भूमापन पिन्डे :					

गाव नमुना बारा
पिकाधी नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमितेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29]

गाव - डोकाळी तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07/08/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्मैळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मैळ पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी		

2019-20	संपूर्ण वर्ष										अनुषंगिक क्षेत्र	201.00.00		
---------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	-----------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून 1% रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/08/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100082020136

(नाव :- अजित मिरकुटे)
तलाठी साक्षात् - बाळकृष्णा :- ठाणे जि :- ठाणे

Friday, August 07, 2020

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।

गाव :- टोकाळी

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शोरा
470	<p>नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 29/06/2020 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 29/06/2020 बाजूस दाखल केलेल्या सर्व्हे नंबरची जमिन सोअर लाइफस्पेसस प्राइव्हेट लिमिटेड चे ऑथोराइज सिगेटरी अनुकूल परंदरे यांनी इंपिरिअल कन्सल्टंट अँड सिक्युरिटीज लिमिटेड चे ऑथोराइज सिगेटरी एन.बी.व्हास यांसकडून सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2, ठाणे-1 यांचेकडील दस्त क्रमांक 2014/2020 दि.19/03/2020 अन्वये रक्कम रु.26,97,09,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये सवीस कोटी सत्यानव्व लाख नऊ हजार मात्र) यांस कायम खरेदीने घेतल्याने अधिकार अभिलेखात नोंद दाखल केली असे जमिनीचे वर्णन स.नं. क्षेत्र 39/- 4450 चौ.मी. 40/- 2230 चौ.मी. 41/1 20100 चौ.मी.</p> <p>(नोंद:- 1) मा.जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.जा.क्र./युएलसी/टीए/एटीपी/ओ.सूट/वेलमन हिन्दुस्थान/239/20 दि.17/03/2020. 2) मा.तहसिलदार सा. ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक : महसुल कक्ष-1/हक्कनोंद-1/टे-3/कावि-4703/2020/293 दि.26/06/2020. 3) सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2, ठाणे-1 यांचेकडील दस्त क्रमांक 2014/2020 दि.19/03/2020 ची खरेदीखताची प्रत व त्यांचे सुची क्रमांक 11 वरून नोंद दाखल केली असे.)</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 10/07/2020 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 07/08/2020</p> <p>(अजित मधुकर मिरकुटे) तलाठी टोकाळी साझा बाळकूम ता. ठाणे जि. ठाणे</p>	<p>39. 40, 41/1 एकूण :- 3</p>	<p>1. मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांचेकडील सूट क्रमांक 1145/1985 दिनांक 13/8/1985 मधील डिक्री आदेश 2. सह जिल्हा निबंधक वर्ग (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्रमांक 2801/1985 दिनांक 12/07/2019 ची सुची क्रमांक 11 3. मा.तहसिलदार ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक/महसुल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-13524/2019 दिनांक 23/12/2019 4. सह जिल्हा निबंधक, वर्ग 2 (अभिलेख विभाग), मुंबई शहर यांचेकडील जा.क्र./174/2020 दि. 12/02/2020 5. अधिकार अभिलेख अद्ययावत करण्याकामी नोंद प्रमाणित केली असे</p> <p>(प्रशांत रमेश कापडे) मंडळ अधिकारी:- बाळकूम ता.: ठाणे जि.: ठाणे दि.: 07/08/2020</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/08/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100082020333

(नाव :- अजित मधुकर मिरकुटे)
तलाठी साझा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

Friday, August 07, 2020

अहवाल दिनांक : 07.08.2020

गाव नमना बारा
अधिकार अभिलेख परक

| महापण्य जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29, 6 आणि 8 |

गाव - दोकडी तालुका - ठाणे जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07/08/2020

मूळ मालकी क्रमांक व उपविभाग	मु. धारणा वाढती स्थितिबद्दल उटी.	भोगवट्यादारचे नाव				प्राचीन क्रमांक	
शेवटचे स्थानिक नंबर		क्षेत्र	अकार	पोर	कपा	प्राचीन क्रमांक	
अणू रकम - 31.9 (10)	अणू पी. नं.	मे. वेंतमन हिन्दुस्थान लि.	41.5 (3)	8.19		(421)	1005], 1220], 1290], 299
वित्त सेवा अकारणी 8.19	अणू पी. नं.	मे. वेंतमन हिन्दुस्थान पी. लि.	41.5 (3)	8.19		(467)	कुठारे नाव इतर अधिकार
जि. अणू	अणू पी. नं.	इतिहास कन्स्ट्रक्शन अण्ड लिमिटेड	41.5 (3)	8.19		(470)	तुकडा तुकडा (944)
अणू	अणू पी. नं.	ते. अ. म. इ. फ. रे. म. से. प. इ. ड. ट. लिमिटेड	41.5 (3)	8.19		(470)	
अणू	अणू पी. नं.						

मूळ मालकी क्र. (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) मीमा आणि भ्रमापन विन्हे :

गाव नमना बारा
पिकाची नोंदवही

| महापण्य जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29 |

गाव - दोकडी तालुका - ठाणे जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07/08/2020

		पिकाव्हातीत क्षेत्राचा तपशील									लागवडासाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		निध् पिकाव्हातीत क्षेत्र						निर्मळ पिकाव्हातीत क्षेत्र						
		एक विंके व घनदकाव्हातीत क्षेत्र												
वष	हंगाम	निध्नाचा सक्त क्रमांक	जल तिपित	अजल तिपित	निकाप नाव	जल तिपित	अजल तिपित	निकाप नाव	जल तिपित	अजल तिपित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			अणू पी. नं.	अणू पी. नं.		अणू पी. नं.	अणू पी. नं.		अणू पी. नं.	अणू पी. नं.		अणू पी. नं.		

2019-20 तयार करणे... अकारणी 44 50000... "या घनगित घतीसटी की मृगून 19- 3पव मिडार." दिनांक :- 07/08/2020 सारकित क्रमांक :- 27210009421310109983020134 (नाव :- अणू पी. नं. (अणू पी. नं.) तसाठी सारा - अणू पी. नं. (अणू पी. नं.) जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 07.08/2020

गाव नमना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29.5 आणि 6।

गाव - दोकाळी तालुका - ठाणे जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07.08/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग - 111

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पध्दती भोगवट्यादार वर्ग -1	भोगवट्यादाराचे नाव				
शेतपे हद्दीचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	भाकर	पी.स.	कै.फा	राती क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर चा मी	। मे.वेलमन हिन्दुस्थान लि.	20100000	7.87	14210	1193, 1200, 1293, 291
चिन्म शेती	20100000					
चिन्म शेती आकारणी	7.87	। मे.वेलमन हिन्दुस्थान पा.लि.	20100000	7.87	14210	रुळाचे नाव
जिरायत	-	इंपिरिअल कन्स्ट्रक्शन्स अॅन्ड सिन्स्युरीटीज लि.	20100000	7.87	14210	इतर अधिकार
वागायत	-					सुकडा
तरी	-					सुकडा (911)
उत्कृत	-					
इतर	-	सीआर साइकुरेरोस पाव्ह्लेट लिमिटेड	20100000	7.87	14210	
एकूण क्षेत्र						
वट्टे उतरव (ताजवडीस अदोख्य)						
उमे (अ)						
उमे (ब)						
एकूण पी.स.	0.87000					
आकारणी	0.87					
जमीन किंवा चिरोब	-					
अधिकारणी						
शेवटचा फेरफार क्र. 1217, 1369, 1358, 1421, 1467, 1892, 11574, 1575, 11576, 12510						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमना बारा
पिकांची नोंदवहया

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29।

गाव - दोकाळी तालुका - ठाणे जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 470 व दिनांक : 07.08/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 411

		पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील									ताजवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जत सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र						निर्भक्त पिकासाठी क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकासाठी क्षेत्र		निर्भक्त पिकासाठी क्षेत्र			निर्भक्त पिकासाठी क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र				
		पिकाचे नाव	जत सिंचित	अजत सिंचित	पिकाचे नाव	जत सिंचित	अजत सिंचित	पिकाचे नाव					जत सिंचित	अजत सिंचित
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			आर चा मी	आर चा मी		आर चा मी	आर चा मी		आर चा मी	आर चा मी		आर चा मी		

2019-20	सप्टेंबर										अक्षांश	2010000		
---------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	---------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून 19/- रुपये मिळाले."
दिनांक : 07/08/2020
सांकेतिक क्रमांक : 27210009421310100082020136

(नाव :- अजित विनय मिरकर)
तलाठी साझा व.कर्मता :- ठाणे जि :- ठाणे

Friday, August 07, 2020

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम १०।

गाव :- ढोकाळी

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
470	नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 29/06/2020 नाहिली मिळालेला दिनांक :- 29/06/2020 बाजस दाखल केलेल्या सर्व नगरची जमिन सी.अर लाइफस्पेस प्राइव्हेट लिमिटेड चे ऑथोराइज सिग्रेटरी अनकल परदरे यांनी इन्फिरिअल कन्सल्टंट अँड सिलियरिटीजे लिमिटेड चे ऑथोराइज सिग्रेटरी एन.बी.प्यास यासकडून सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, ठाणे-1 यांचेकडील दस्त क्रमांक 2014/2020 दि. 19/03/2020 अन्वये रक्कम रु.26,97,09,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये सवीस कोटी सत्यानव्व लाख नऊ हजार मात्र) प्यास कायम खरेदीने घेतल्याने अधिकार अभिलेखात नोंद दाखल केली असे जमिनीचे वर्णन स.नं. क्षेत्र 59 - 4450 चौ.मी. 40 - 2230 चौ.मी. 41/1 20100 चौ.मी.	39, 40, 41/1 एकूण :- 3	1. मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांचेकडील सूट क्रमांक 1145/1985 दिनांक 13/8/1985 मधील डिक्री आदेश 2. सह जिल्हा निबंधक वर्ग 1 (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्रमांक 2801/1985 दिनांक 12/07/2019 ची सुची क्रमांक 11 3. मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक महसूल कक्ष-1 टि-3 हक्कनॉद-1/कावि-13524/2019 दिनांक 23/12/2019 4. सह जिल्हा निबंधक, वर्ग 2 (अभिलेख विभाग), मुंबई शहर यांचेकडील जा.क्र./174/2020 दि. 12/02/2020 5. अधिकार अभिलेख अद्ययावत करण्याकामी नोंद प्रमाणित केली असे
	नोंद:- 1) मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. जा.क./ युएलसी/ टीए/ एटीपी/ ओ सूट वेलमन हिन्दूस्थान 239/20 दि. 17/03/2020. 2) मा. तहसिलदार सी. ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक महसूल कक्ष-1 हक्कनोट-1 टि-3 कावि-4703/2020-293 दि. 26/06/2020. 3) सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, ठाणे-1 यांचेकडील दस्त क्रमांक 2014/2020 दि. 19/03/2020 ची खरेदीयताची प्रत व न्यायेचे सुची क्रमांक 11 वरून नोंद दाखल केली असे.)		(प्रशांत रमेश कापडे) मंडळ अधिकारी:- बाळकूम ता.: ठाणे जि.: ठाणे दि.: 07/08/2020
	हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 10/07/2020 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 07/08/2020 (अजित मधुकर मिरकुटे) तलाठी ढोकाळी साझा बाळकूम ता. ठाणे जि. ठाणे		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/08/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100082020333

(नाव :- अजित मधुकर मिरकुटे)
तलाठी साझा :- बाळकूम ता. :- ठाणे जि. :- ठाणे

Friday, August 07, 2020



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Second day of June Two thousand seventeen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45200MH2017PTC295706.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAHCC0359E *

Given under my hand at Manesar this Second day of June Two thousand seventeen .

DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 01

Digital Signature Certificate
Mr KAILASH CHAND MEENA
Deputy Registrar Of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED
801,CRYSTAL TOWER CHS. LTD., 48, MARUTI LANE, FORT,
MUMBAI, Mumbai City, Maharashtra, India, 400001



* as issued by the Income Tax Department

अहवाल दिनांक : 10/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 11643358601 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1



11643358601

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	306	मे.वे.समन हिन्दुस्थान लि.	24.50.00	(4202) कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	742	मे.वे.समन हिन्दुस्थान लि.	24.50.00	(4377)
बिन शेती	1029	सुमिरी अल कन्व्हल्टस अँड मिक्सीटीज लि.	24.50.00	(4397) इतर अधिकार इतर 1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
आकारणी 0.00	1031	सी.अर.साहू फार्मोस प्राइव्हेट लिमिटेड	24.50.00	(4533) प्रलंबित फेरफार : नाही.
	1090	गोदरेज प्रॉपर्टिज लिमिटेड	24.50.00	(4533) शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4533 व दिनांक : 10/10/2022
जुने फेरफार क्र. (1836) (3504) (4058) (4202) (4377) (4397) (4404) (4405)				सोमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	24.5000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213100900102022112

(नाव :- सोमा चाहु झंफर)
तलाठी साझा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 10/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५६ आणि ७]



गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 38590276984 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

38590276984

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	306	मो.वेवमन हिन्दुस्थान लि.	30.50.00			(4202)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	743	मो.वेवमन हिन्दुस्थान लि.	30.50.00			(4377)	
बिन शेती	30.50.00						इतर अधिकार
आकारणी	0.00						इतर
	4039	इमिनि अल कन्स्ट्रक्शन्स अन्ड मिक्सीटींग लि.	30.50.00			(4397)	1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
	4034	सी.अर.बाइफोसेम प्राइव्हेट लिमिटेड	30.50.00			(4533)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	1090	गोदरेज प्रॉपर्टिज लिमिटेड	30.50.00			(4533)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4533 व दिनांक : 10/10/2022
जुने फेरफार क्र.	(2310) X (2597) X (3504) X (4058) X (4202) X (4377) X (4397) X (4404) X (4405)						सीमा आणि भूमापन विन्दे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	30.5000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213100900102022113

(नाव :- सोमा चाहु-खाकर)
तलाठी साझा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 10/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 10509910711 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 235

10509910711

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	3061	से.वेळमन हिन्दुभावन लि.	13.00.00			(4202)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	742	से.वेळमन हिन्दुभावन पा.लि.	13.00.00			(4377)	
बिन शेती	14029	इंफिनिअस कन्सल्टंट्स अँड मिडियरीटीज लि.	13.00.00			(4397)	इतर अधिकार
आकारणी	14034	सी.अन काहफफोसेम प्राइव्हेट लिमिटेड	13.00.00			(4533)	इतर
	1090	गोदरेज प्रॉपर्टिज लिमिटेड	13.00.00			(4533)	1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4533 व दिनांक 10/10/2022
जुने फेरफार क्र. (1948) (2310) (3504) (4058) (4202) (4377) (4397) (4404) (4405)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम (943886)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 235

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	13.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळावे."
दिनांक :- 12/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213100900102022114

(नाव :- सोमा चाहु (उत्कर))
तलाठी साझा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे



अहवाल दिनांक : 01/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 20104683332

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39

20104683332

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती आकारणी 44.50.00 8.19	1406	।.मं.वेळमन हिन्दुस्थान लि.	44.50.00	8.19		(421)	कुळाचे नाव व खंड
	1220	।.मं.वेळमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	44.50.00	8.19		(467)	इतर अधिकार
	1293	।.सुमिर अल कन्स्ट्रक्शन्स अँड मिक्स्युरीटीज लि.	44.50.00	8.19		(470)	तुकडा तुकडा (944)
	1294	।.सी.अर वाइफ प्रोपर्टी प्राइव्हेट लिमिटेड	44.50.00	8.19		(526)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	325	गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड	44.50.00	8.19		(526)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 526 व दिनांक : 01/10/2022
जुने फेरफार क्र. (217) (354) (388) (421) (467) (470) (892) (1574) (1575) (1576) (2310)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	44.5000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100010202211

(नाव :- सोमा चाडुखाकर)

तलाठी साक्षा :- बाळकृमता :- ठाणे जि :- ठाणे



अहवाल दिनांक : 01/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 18797354418

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40



भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती आकारणी 22.30.00 4.19	106	मे.वेलमन हिन्दू समाज लि.	22.30.00	4.19		(421)	कुळाचे नाव व खंड
	1270	मे.वेलमन हिन्दू समाज प्रा.लि.	22.30.00	4.19		(467)	इतर अधिकार
	1293	सिमिअल कन्स्ट्रक्शन्स अँड मिक्सीटीज लि.	22.30.00	4.19		(470)	तुकडा तुकडा (944)
	1294	सी.अर.बादाफरोसेस प्राइव्हेट लिमिटेड	22.30.00	4.19		(526)	प्रसवित फेरफार : नाही.
	325	गोदरेज प्राॅपर्टीज लिमिटेड	22.30.00	4.19		(526)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 526 व दिनांक : 01/10/2022
जने फेरफार क्र. (217) (354) (388) (421) (467) (470) (892) (1574) (1575) (1576) (2310)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	22.3000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100010202212

(नाव :- सोमा चाडू-खिकर)
तलाठी साझा :- बाळकृमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 01/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५६ आणि ७।

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 19757121273

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1



भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	1051	। मे. वेतमव हिन्दुस्थान लि.	201.00.00	7.87		(421)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	1270	। मे. वेतमव हिन्दुस्थान प्रा. लि.	201.00.00	7.87		(467)	इतर अधिकार
बिन शेती	201.00.00	। सुमिरि अल कन्स्ट्रक्शन् अँड सिव्हील एंजिनिअरिंग लि.	201.00.00	7.87		(470)	तुकडा
आकारणी	7.87	। सी.एन. लाइफ सायन्स प्राइव्हेट लिमिटेड	201.00.00	7.87		(526)	तुकडा (944)
	325	गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड	201.00.00	7.87		(526)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 526 व दिनांक 01/10/2022
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (217 X 369 X 388 X 421 X 467 X 470 X 892 X 1574 X 1575 X 1576 X 2310)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- ढोकाळी (943868)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	201.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100010202213

(नाव :- सोमा चाहू खाकर)

तलाठी साझा :- बाळकृता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 14/10/2020



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ।

गाव :- बाळकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4405 व दिनांक : 14/10/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 234/1	भू.धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[मे.वेत्तमन हिन्दुस्थान लि.	24.50.00		(4202)	[306], [742], [4029], 1031
बिन शेती	24.50.00	[मे.वेत्तमन हिन्दुस्थान मा.लि.	24.50.00		(4377)	कुळाचे नाव
जिरायत	-	[इंफिनिअल कन्स्ट्रक्शन्स अँड	24.50.00		(4397)	इतर
बागायत	-	मिक्स्युरीटीज लि.				। ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
तरी	-	सीअर लाइफस्पेसेस प्राइव्हेट	24.50.00		(4397)	
वरकस	-	लिमिटेड				
इतर	-					
एकूण क्षेत्र						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जूडी किंवा विशेष	-					
आकारणी						
जने फेरफार क्र. (1836),(3504),(4058),(4202),(4377),(4404),(4405)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- बाळकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4405 व दिनांक : 14/10/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्षे										अकृषिक वापर	24.5000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 14/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2721000942131009001020201275

(नाव :- अजित मधुकर निरकुटे)
तलाठी साझा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे

अहवाल दिनांक : 14/10/2020



गाव नमना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बाळकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4405 व दिनांक : 14/10/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

मुमापन क्रमांक व उपविभाग 234/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटाराचे वर्ग -1	भोगवटाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर. चौ.मी	.मे.वेलमन हिन्दुस्थान लि.	30.50.00		(4202)	(306), [742], [4029], 1031
बिन शेती	30.50.00	.मे.वेलमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	30.50.00		(4377)	कुळाचे नाव
जिरायत	-	.इंफिअल कन्सल्टंट्स अॅन्ड सिक्युरिटीज लि.	30.50.00		(4397)	इतर अधिकार
बागायत	-					इतर
तरी	-					1 ते 9 अटी व शर्तीस अधीन राहून (4404)
वरकस	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	-	सीअर लाइफस्पेसेस प्राइव्हेट लिमिटेड	30.50.00		(4397)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जने फेरफार क्र. (2310),(2597),(3504),(4058),(4202),(4377),(4404),(4405)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमना बारा
पिकांची नोंदवहया

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बाळकूम तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4405 व दिनांक : 14/10/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 234/2

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
2019- 20	संपूर्ण वर्ष										अकृषिक तोपरा	30.5000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 14/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2721000942131009001020201277

(नाव :- अजित मधुकर मिरकुटे)
तलाठी साझा :- बाळकूमता :- ठाणे जि :- ठाणे