

ट न न - १
दस्त क्र. २०१४ / २०२०
३६/६८



कोरे पुस्त
Blank Page

ANNEXURE B

ट न न - ९

दस्त क्र. २०१२ / २०२०

३६/६६

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, दुसरा मजला

दुरध्वनी क्र.०२२-२५३४३४९२

ईमेल- uctthane27@rediffmail.com

जा.क्र./युएलसी/टीए/एटीपी/ओ.सुट/ वेलमन हिन्दुस्थान// २३५२०

दिनांक १७/०३/२०२०

वाचले-

१७/३/२०२०

१. सहायक संचालक, उद्योग संचालनालय यांचेकडील आदेश क्रमांक युएलसी/डब्ल्यू २०/ आयसी/ जीएडी ५२४७ दिनांक १/१२/१९७७ रोजीचे औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुटीचे आदेश
२. शासन महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्र./ संकिर्ण-०१/२०१७/प्र.क्र. ११/अ-२ दि ११ जानेवारी, २०१८
३. शासन नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र. नाजक- २०१३/प्र.क्र.२११/नाजकधा २, दिनांक २४/५/२०१८
४. या कार्यालयाचे सह जिल्हा निबंधक वर्ग- १ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांना पत्र क्र. युएलसी/टीए/एटीपी/ मे. वेलमन हिन्दुस्थान लि /दिनांक -०६/११/२०१८ रोजीचे पत्र
५. सह जिल्हा निबंधक वर्ग- १ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचे या कार्यालयास पत्र क्र.सजिन/ ठाणे शहर/मौजे- बाळकुम व ढोकाळी / मुल्यांकन/११९५६ दि.११/१०/२०१८
६. या कार्यालयाकडील डिमांड नोटीस क्र. युएलसी/ टीए/ एटीपी/ मे. वेलमन हिन्दुस्थान लि./१०२०१८/४८४, दिनांक २४/१०/२०१८
७. मे. इम्पेरियल कन्सलटंट्स आणि सेक्युरिटीज प्रा. लि. यांचा अर्ज दि १७/०२/२०२०
८. या कार्यालयाकडील डिमांड नोटीस क्रमांक युएलसी/टीए/एटीपी/मे.वेलमन हिन्दुस्थान लि./२१६ दि १३/३/२०२०
९. कार्यालयीन मंजूर टिपणी दिनांक १७/३/२०२०

- आदेश



ज्याअर्थी ठाणे नागरी समूहात अंतर्भूत होणाऱ्या जमिनीधारकां मे. वेलमन इंडिया लि. यांना नाजकधा अधिनियम १९७६ चे कलम २० नुसार सहायक संचालक, उद्योग संचालनालय यांचेकडील आदेश क्रमांक युएलसी/डब्ल्यू २०/ आयसी/ जीएडी ५२४७ दिनांक १/१२/१९७७ यांच्या मोजे- बाळकुम, ता. जि. ठाणे, येथील स.क्र.१४०, १४१, १४२/१, २३५अ पै/१ व २ चे एकूण ३३५८६.४० चौ.मी. क्षेत्रापैकी १७४९८.४० चौ.मी. क्षेत्राकरीता औद्योगिक कारणासाठी सुटीचे आदेश पारीत करण्यात आलेले आहे.

ज्याअर्थी मे. वेलमन इंडिया लि. कंपनी धारण करीत असलेल्या मोजे बाळकुम, ता. जि. ठाणे, येथील स.क्र. २३४/१, २३४/२ व २३५ पै तसेच मोजे -ढोकाळी, ता. जि. ठाणे, येथील स.क्र. ३९, ४० व ४१/१ मधील ३३५८६.४० चौ.मी. इतक्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या जमिनीच्या रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनांमध्ये वापर बदल करण्यास तसेच सदर जागेच्या हस्तांतरणास मान्यता मिळणेबाबत शासनास दिनांक १६/७/२०१६ रोजी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

ज्याअर्थी त्यानुषंगाने शासनाचे संदर्भीय दिनांक २४/५/२०१८ रोजीच्या पत्रान्वये मे. वेलमन हिन्दुस्थान लि. या कंपनीच्या मोजे बाळकुम, ता. जि. ठाणे येथील स.क्र. २३४/१, २३४/२ व २३५ पै. तसेच मोजे




Scanned by CamScanner

ट न न - १
दस्तक्र. २०१४ / २०२०
३२/६६

ढोकाळी येथील स.क्र. ३९, ४० व ४१/१ मधील ३३५८६.४० चौ.मी. इतक्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या क्षेत्रापैकी भोगवटादार २ सत्ता प्रकारातील ६७९७.०० चौ.मी. ही जमीन महसूल व वन विभागाच्या मालकीची असून महसूल विभागाने त्यांचेकडील प्रचलित धोरणानुसार बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार अर्जात रक्कम आकारून रहिवास व वाणिज्य वापरास परवानगी दिलेली असल्याने मे. वेलमन हिंदुस्थान लि. या कंपनीचे विनंती नुसार तेवढी जमीन वगळून (३३५८६.०० - ६७९७.०० = २६७८९.०० चौ.मी.) क्षेत्रामधून निश्चित करण्यात आलेल्या निव्वळ मोकळ्या क्षेत्राची (अतिरिक्त क्षेत्रापैकी अविकसित क्षेत्राची) म्हणजेच ३७५०.०० चौ.मी. क्षेत्राची दिनांक २३/११/२००७ च्या शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार चालु वर्षाच्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार किंमत वसूल करण्यात यावी. तसेच जमिनधारकाने सदरची रक्कम जमा केल्यानंतर उक्त जमिनीच्या मिळकत पत्रिकेवर "नाजकधा कलम २० अन्वये सुट व हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशी घेण्यात आलेली नोंद कमी करण्याच्या प्रस्तावास शासनाने मान्यता दिलेली आहे.

ज्याअर्थी सह जिल्हा निबंधक, वर्ग -१ (उ. श्रे.) तथा मुद्राक जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र दिनांक ११/१०/२०१८ अन्वये मौजे बाळकुम व मौजे ढोकाळी येथील विषयात नमद जमिनीपैकी ३७५०.१५ चौ.मी. खुल्या क्षेत्राचे सन २०१८-२०१९ च्या वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार रु.रुपये १४,०६,३१,०००/- इतकी हिशोबीत करून कळविलेली आहे. सदरचे मूल्यदर सन २०१९-२०२० करीता कायम करण्यात आलेले आहेत. त्यामुळे अधिमूल्याची रक्कम रुपये १४,०६,३१,०००/- आज रोजी कायम आहेत.

ज्याअर्थी मे. वेलमन हिंदुस्थान लि. कंपनी कायदा कलम ३९१ व ३९४ नुसार वेलमन हिंदुस्थान प्रा.लि. ही कंपनी या कंपनीसह अन्य सात कंपन्यांनी एम्पेरीयल कॅन्सलटंट्स अॅण्ड सेक्युरिटी प्रा.लि. (इम्पेरियल) या कंपनीमध्ये एकत्रीकरणाबातची योजना (Amalgamation Scheme) सादर केली होती. मे. वेलमन हिंदुस्थान प्रा.लि. ही कंपनी महाराष्ट्र स्थित असल्याने त्यांनी मा. उच्च न्यायालय मुंबई येथे सदरचे एकत्रीकरणे योजना हायकोर्ट कंपनी स्कीम पिटीशन क्रमांक ८५९/२००६ अन्वये सादर केली होती. इतर कंपन्या अन्य राज्यात स्थित असल्याने त्यांनी मा. न्यायालय गुजरात आणि मा. उच्च न्यायालय मद्रास या ठिकाणी एकत्रीकरणे योजना सादर केली होती. मा. न्यायालयाच्या निकालानंतर अंतिमतः National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai यांनी दिनांक १३ एप्रिल २०१७ वः National Company Law Tribunal (NCLT) Chennai यांच्या दिनांक ०३/०५/२०१९ च्या आदेशान्वये एकत्रीकरणे योजना मंजूर केलेली आहे. त्यानुसार मे. वेलमन हिंदुस्थान लि. कंपनी मे. इम्पेरियल कॅन्सलटंट आणि सेक्युरिटीज लि. मध्ये विलीन झालेली आहे.

ज्याअर्थी मे. इम्पेरियल कॅन्सलटंट आणि सेक्युरिटीज लि. (पुणेअर्थीचे मे. वेलमन हिंदुस्थान लि.) यांनी रक्कम रुपये १४,०६,३१,०००/- (अक्षरी चौदा कोटी सहा लक्ष एकतीस हजार मात्र) चा धनाकर्ष क्रमांक ५५११७७ दिनांक ११/०३/२०२० रोजी संबंधितांनी या कार्यालयाकडे सादर केलेले असून सदरचा धनाकर्ष या कार्यालयाकडे बलन क्रमांक २७४ दिनांक १२/०३/२०२० अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया, डीसीसी शाखेमध्ये दिनांक १६/०३/२०२० रोजी शासन जमा करण्यात आलेला आहे.

त्या अर्थी मी जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे उद्योग संचालनालयाकडील यांचेकडील आदेश क्रमांक युएलसी/डब्ल्यू २०/ आयसी/ जीएडी ५२४७ दिनांक १/१२/१९७७ अन्वये मौजे बाळकुम, ता.जि. ठाणे येथील स.क्र. २३४/१, २३४/३ व २३५ पै. तसेच मौजे ढोकाळी येथील स.क्र. ३९, ४० व ४१/१ मधील ३३५८६.४० चौ.मी. क्षेत्रासाठी घेण्यात आलेली "औद्योगिक



ट न न - १

दस्त क्र. २०१८ / २०२०

२० / ७८

कारणासाठी सुट देण्यात आलेले क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशा ७/१२ वर इतर अधिकार सदरी घेण्यात आलेल्या नोंदी कमी करण्याबाबत याद्वारे आदेश देत आहे. तसेच शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१७/प्र.क्र. ११/अ.२/ दिनांक ११ जानेवारी २०१८ मध्ये विहित केलेल्या कार्यपध्दती आणि अटी व शर्तीस अधिन राहून औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या उक्त जमिनीबाबत विक्री अथवा वापर बदलाकरीता अनुमती देत आहे.

सही /--

(राजेश ज.नावेकर)

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी

ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

प्रत-

१) मा. प्रधान सचिव, (नवि.१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई यांना माहितीसाठी सादर,

२) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, महसूल शाखा

३) सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका यांना माहितीसाठी

४) मे. इम्पिरियल कन्सलटंट्स आणि सेक्युरिटीज प्रा. लि. (पुर्वाभ्रमीचे मे. वेलमन इंडिया लि.)

५) तहसिलदार ठाणे, यांना

२/ मौजे बाळकुम, व ढोकाळी येथील येथील खालील तक्त्यात नमूद सर्व्हे क्रमांकाच्या अधिकार अभिलेखामध्ये ७/१२ सदरी इतर अधिकारात घेण्यात आलेल्या "नाजकथा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेले क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशा नोंदी कमी करून केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

गावाचे नाव	जुना सर्व्हे क्रमांक	नवीन सर्व्हे क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.
मौजे बाळकुम ता.जि. ठाणे	२३५/अ (भाग)	२३४/१	२४४७.३५
	२३५/अ	२३४/२	३११७.०८
	२३५/क	२३५	१३१५.२३
मौजे ढोकाळी ता.जि.ठाणे	१४०	३९	४४५१.५४
	२३५/१		२२२५.७७
	२३५/२		२००२९.४३
	२३५/३		३३५८६.४०



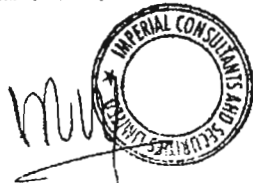
(डॉ. शिवाजी पाटील)

(निवासी उपजिल्हाधिकारी व समन्वय अधिकारी)

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी

ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचे करीता

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांची स्वाक्षरी असे



Handwritten signature/initials.



Scanned by CamScanner

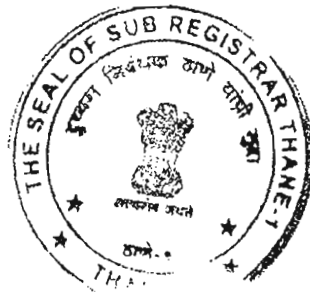
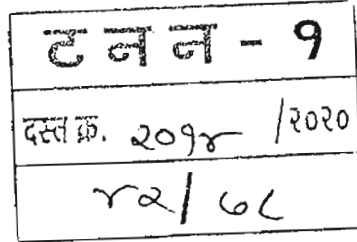
टनन - 9
दस्ता क्र. 2098 / 2020
89 / 64

कोरे
दस्ता
क्र. 89 / 64
Blank
Page



ANNEXURE "C"
List of Deeds of Mortgage and Deeds of Hypothecation

1. Deed of Hypothecation dated 30th March, 2016.
2. 2 (two) Deeds of Hypothecation dated 17th January, 2017.
3. Deeds of Mortgage dated 2nd May, 2016 duly registered with the concerned office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under serial no. TNN-1/5013 of 2016.
4. Deed of Mortgage dated 27th June, 2017 duly registered with the concerned office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under serial no. TNN-5/7421 of 2017.
5. Deed of Mortgage dated 19th July, 2019 duly registered with the concerned office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane-5 under serial no. 12139 of 2019.



ट न न - १
दस्ता क्र. २०१४ / २०२०
४३ / ६८

कोरे
पुस्त
Blank
Page

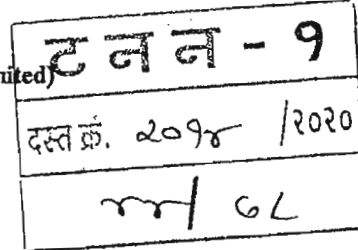


Indiabulls

HOUSING FINANCE

Date: 6th March, 2020

To
Imperial Consultants and Securities Limited
(Formerly known as Wellman Hindustan Private Limited)
Essar House, 11 K K Marg
Mahalaxmi
Mumbai.- 400 034



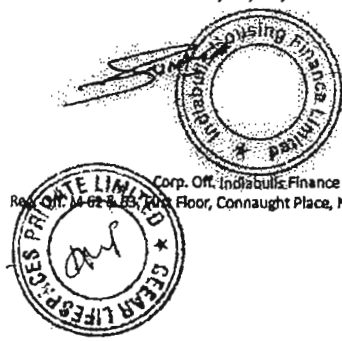
Dear Sir,

Subject: Your request for entering into deed(s) of conveyance for the properties more particularly mentioned in Schedule I hereunder ("Schedule Properties") with Ceeer Lifespaces Private Limited ("Buyer(s)") and release of mortgage/charge/hypothecation over the Schedule Properties.

This has reference to various loan facilities ("Loan(s)") availed by Niwas Residential and Commercial Properties Private Limited and/or its group entities ("Borrowers") from Indiabulls Housing Finance Limited and/or its group entities ("Lender") pursuant to the various loan documents executed in the relation to the Loan(s) ("Loan Documents").

In connection with the Loan(s), Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Wellman Hindustan Private Limited) ("Mortgagor(s)"), have *inter alia*, created a first ranking mortgage/charge/hypothecation over the (i) Schedule Property I and receivables arising therefrom and (ii) receivables arising from Schedule Property II, to secure the Loan(s) along with all the Borrower's Dues and performance of all obligations under the Loan Documents.

1. You have now informed us that the Mortgagor(s) are proposing to sell / transfer / relinquish / dispose of the Schedule Properties, along with all right, title, easements, benefits, appurtenances to the same (as more particularly detailed, delineated and hatched in grey colour in the layout plan annexed as Annexure A in favour of the Buyer(s) by executing deeds of conveyance and other related documents in relation to the same (hereinafter referred to as "Deeds of Conveyance").
2. We are in receipt of Borrower's request in relation to issuance of no-objection for entering into Deeds of Conveyance.
3. In view of your request, the Lender hereby accords its no-objection to you for entering into Deeds of Conveyance with the Buyer(s) conditional upon sum of Rs. 105,00,00,000/- (Rupees One Hundred and Five Crores Only) out of the entire sale



टबल - 9
वस्तु क्र. 2098 / 2020
83 / 66

कोरे
पुढ
Blank
Page



ट न न - 9
दस्तावे. २०१४ / २०२०
२६/०८

consideration ("Said Amount") being deposited directly into the below mentioned Escrow Account, on or before 31st March 2020: -

Name: Indiabulls Housing Finance Limited

Bank Account Number: 114505000450

Bank: ICICI Bank Limited

IFSC Code: ICIC0001145

Branch Address: Plot- B, Vaniya Kunj, Enkay Tower, Udyog Vihar, Phase V, Gurgaon-122001

or such other account(s) of the Mortgagor(s) as may be specified by the Lender.

4. We agree that the Said Amount is the full and final amount for the release of our mortgage/charge/hypothecation over the Schedule Properties and receivables arising therefrom and upon receipt of the Said Amount in the manner stated above, we shall and shall cause the security trustee, to release our/their mortgage/charge/hypothecation on the said Schedule Properties and receivables arising therefrom and handover the title deeds with respect to the Schedule Properties which is in the possession of the Lender and more particularly detailed in Schedule II hereunder to the Buyer(s). We shall execute and register the requisite documents for release / satisfaction of our mortgage/charge/hypothecation in respect to the Schedule Properties including release deed, termination etc. not later than 7 (seven) days from the payment of the Said Amount.
5. In case the Said Amount (or any part thereof) is not deposited in the above mentioned manner within the time stipulated herein in paragraph 3 above, then the aforesaid no-objection in connection with the Schedule Properties shall stand terminated/withdrawn automatically without any further notice to you and/or to the Buyer(s).

Any capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning as ascribed to such terms in the Loan Documents.



ट न न - १
संक्र. २०१४/२०२०
४७ / ७८

कोरे पुस्त
Blank Page



टनन - १
दस्तक्र. २०१४ / २०२०
४६ / ७६

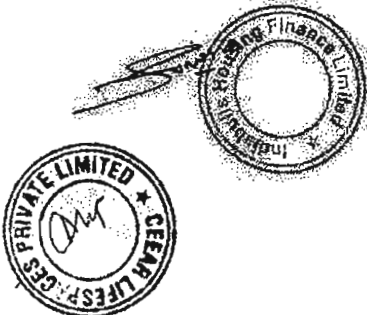
SCHEDULE I
Schedule Properties

All that pieces or parcels of land/properties as specifically detailed hereunder together with all the present structures, buildings, furniture, fixtures, fittings, standing and/or plant and machinery installed/ to be installed and/or constructed/to be constructed thereon and all the present and future rights, title and/or interests of the Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Imperial Consultants & Securities private Limited) (originally owned by Wellman Hindustan Private Limited which has been amalgamated with Imperial Consultants & Securities Limited vide Order dated May 03, 2019 passed by the National Company Law Tribunal, Chennai Bench in CP/154/CAA/2019 in TCP/176/CAA/2017 in the matter of Scheme of Amalgamation between Essar Concessions India Limited and 7 others and Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Imperial Consultants & Securities private Limited):

Schedule Property I:

New Survey Nos. 39 admeasuring around 4450 sq. mtrs., 40 admeasuring around 2230 sq. mtrs. and 41/1 admeasuring around 20100 sq. mtrs. bearing Old Survey Nos. 140, 141 and 142 respectively, situated at Village Dhokali, Taluka Thane, District Thane admeasuring around 6 acres 24 guntas (i.e. 26,780 square meters) owned by Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Imperial Consultants & Securities private Limited) (originally owned by Wellman Hindustan Private Limited which has been amalgamated with Imperial Consultants & Securities Limited vide Order dated May 03, 2019 passed by the National Company Law Tribunal, Chennai Bench in CP/154/CAA/2019 in TCP/176/CAA/2017 in the matter of Scheme of Amalgamation between Essar Concessions India Limited and 7 others and Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Imperial Consultants & Securities private Limited) and butted and bounded by in the:

- a) New Survey No. 39 butted and bounded by in the:
 - North: by Survey No. 234 of Village Balkum
 - East: by Survey No. 41 of Village Dhokli
 - West: Survey No. 136 of Village Balkum
 - South: Survey No. 304 of Village Dhokli
- b) New Survey No. 40 butted and bounded by in the:
 - North: by Survey No. 41 of Village Dhokli
 - East: by Survey No. 41 of Village Dhokli
 - West: by Survey No. 41 of Village Dhokli
 - South: by Survey No. 309 of Village Dhokli
- c) New Survey No. 41 butted and bounded by in the:
 - North: Partly by Survey No. 235(pt) and partly by boundary of Village Balkum
 - East: by Survey No. 40 of Village Dhokli
 - West: by Survey No. 234 of Village Balkum
 - South: by Survey No. 309 of Village Dhokli



टनन - 9
दस्ता क्र. 2095 / 2020
२६ / ०८

कोरे
पुस्त
Blank
Page



ट न न - १
दस्तक्र. २०१४ / २०२०
५०/७८

Schedule Property II:

All that pieces or parcels of land bearing (i) New Survey No. 234/1 admeasuring 2,450 square metres or thereabouts; (ii) New Survey No. 234/2 admeasuring 3,050 square metres or thereabouts; and (iii) New Survey No. 235 admeasuring 1,300 square metres or thereabouts thus admeasuring in aggregate 6800 sq. metres or thereabouts situated at Village Balkum, Thane:

On or towards the North: Balkumbh Rasta (Road)
 On or towards the South: Survey No. 39
 On or towards the East : Survey No. 41
 On or towards the West : Survey No. 136

**SCHEDULE II
TITLE DEEDS**

S. No	Document Name	Document Date
1	Deed of Mortgage	27-Aug-13
3	Indenture of Conveyance	10-Oct-61
4	Indenture of Conveyance	10-Oct-61
5	Indenture of Conveyance	10-Oct-61
6	Indenture of Conveyance	13-Oct-61
7	Sale Deed	4-Sep-63
9	Agreement	6-Jun-74
10	Original Sanad dated 25th June, 1959 granted by the Additional Collector, Thana	25-Jun-59
11	Original Master Plan	20-Nov-61



ट न न - १
दस्त क्र. २०१४ / २०२०
५१/०८

Yours sincerely,

For Indiabulls Housing Finance Limited

Authorised Signatory

Name: 



Acknowledgement and acceptance by the Obligor(s):

We hereby irrevocably accept the contents of this letter and undertake to abide with the same.

For and on behalf of Imperial Consultants and Securities Limited
(Formerly known as Wellman Hindustan Private Limited)

Authorised Signatory

Name:

For and on behalf of Niwas Residential & Commercial Properties Private Limited
(Formerly known as Essar Properties Private Limited)

Authorised Signatory

Name:

CC: 1. Ceaar Lifespaces Private Limited
801, Crystal Tower CHS. Ltd. 48,
Maruti Lane, Fort Mumbai, 400001

2. Godrej Properties Limited
Godrej One, 5th Floor
Pirojshanagar, Eastern Express Highway
Vikhroli (East), Mumbai - 400079



IDBI Trusteeship Services Ltd
CIN : U65991MH2001GOI131154



To,
Imperial Consultants and Securities Limited
(Formerly known as Wellman Hindustan Ltd.)
Essar House, 11 K K Marg, Mahalaxmi
Mumbai - 400 034.
Corporate Identity Number: U65993TN1993PTC024724

ट न न - 9	Date: 6 March 2020
दस्त क्र. 2098/2020	
42/66	

Dear Sir,

Subject: Your request to lender for release of our mortgage/charge/hypothecation over the property more particularly mentioned in Schedule I hereunder ("Schedule Properties").

This has reference to the aforesaid, in connection with various loan(s) ("Loan(s)") availed by Niwas Residential & Commercial Properties Private Limited (Formerly known as Essar Properties Private Limited) and/or its group/associate companies/entities from the Lender.

In terms of mutual agreement between the Lender and all the addressee(s) above and as per the instructions of the Lender, we shall release our mortgage/charge/hypothecation over the Schedule Properties and the receivables arising therefrom provided that an amount of INR 1,05,00,00,000/- (Indian Rupees One Hundred and Five Crores Only) is deposited directly into the Lender's account, on or before 31st March 2020.

In case the aforesaid amount is not deposited in the above mentioned manner then our no-objection in connection with the Schedule Properties shall stand terminated/withdrawn automatically without any notice to you.

Ans



ट न न - १
दस्त क्र. २०१४ / २०२०
५३ / ६८

**SCHEDULE 1
SCHEDULE PROPERTIES**

All that pieces or parcels of land/properties as specifically detailed hereunder together with all the present structures, buildings, furniture, fixtures, fittings, standing and/or plant and machinery installed/ to be installed and/or constructed/to be constructed thereon and all the present and future rights, title and/or interests of the Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Imperial Consultants & Securities private Limited) (originally owned by Wellman Hindustan Private Limited which has been amalgamated with Imperial Consultants & Securities Limited vide Order dated May 03, 2019 passed by the National Company Law Tribunal, Chennai Bench in CP/154/CAA/2019 in TCP/176/CAA/2017 in the matter of Scheme of Amalgamation between Essar Concessions India Limited and 7 others and Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Imperial Consultants & Securities private Limited):

New Survey Nos. 39 admeasuring around 4450 sq. mtrs., 40 admeasuring around 2230 sq. mtrs. and 41/1 admeasuring around 20100 sq. mtrs. bearing Old Survey Nos. 140, 141 and 142 respectively, situated at Village Dhokali, Taluka Thane, District Thane admeasuring around 6 acres 24 guntas (i.e. 26,780 square meters) owned by Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Imperial Consultants & Securities private Limited) (originally owned by Wellman Hindustan Private Limited which has been amalgamated with Imperial Consultants & Securities Limited vide Order dated May 03, 2019 passed by the National Company Law Tribunal, Chennai Bench in CP/154/CAA/2019 in TCP/176/CAA/2017 in the matter of Scheme of Amalgamation between Essar Concessions India Limited and 7 others and Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Imperial Consultants & Securities private Limited) and butted and bounded by in the:

- a) New Survey No. 39 butted and bounded by in the:
North: by Survey No. 234 of Village Balkum
East: by Survey No. 41 of Village Dhokli
West: Survey No. 136 of Village Balkum
South: Survey No. 304 of Village Dhokli
- b) New Survey No. 40 butted and bounded by in the:
North: by Survey No. 41 of Village Dhokli
East: by Survey No. 41 of Village Dhokli
West: by Survey No. 41 of Village Dhokli
South: by Survey No. 309 of Village Dhokli
- c) New Survey No. 41 butted and bounded by in the:
North: Partly by Survey No. 235(pt) and partly by boundary of Village Balkum
East: by Survey No. 40 of Village Dhokli
West: by Survey No. 234 of Village Balkum
South: by Survey No. 309 of Village Dhokli




IDBI Trusteeship Services Ltd

CIN : U65991MH2001GOI131154



Yours sincerely,

For IDBI Trusteeship Services Limited


Authorized Signatory

Name: Deepak Kumar

Acknowledgement and acceptance by the Obligor(s):

We hereby irrevocably accept the contents of this letter and undertake to abide with the same.

For and on behalf of Imperial Consultants & Securities Limited (Formerly known as Imperial Consultants & Securities private limited)

Authorized Signatory

Name:

For and on behalf of Niwas Residential & Commercial Properties Private Limited (Formerly known as Essar Properties Private Limited)

Authorized Signatory

Name:

CC: Lender

ट न न - 9
दस्तक्र. 2098/2020
58/6L



Regd. Office : Asian Building, Ground Floor, 17, R. Kamani Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001.

Tel. : 022-4080 7000 • Fax : 022-6631 1776 • Email : itsi@idbitrustee.com • response@idbitrustee.com

Website : www.idbitrustee.com



ANNEXURE-D:

Originals to be handed over by Indiabulls

Sr. No.	Particulars
1.	Deed of mortgage dated 27.08.2013
2.	Indenture of Conveyance between Gour Kishore Kapur and Wellman dated 10.10.1961
3.	Indenture of Conveyance between Gurudlal Prasad Seth and Wellman dated 10.10.1961
4.	Indenture of Conveyance between Hemraj Kapur and Wellman dated 13.10.1961
5.	Indenture of Conveyance between Ramprakash Seth and Wellman dated 10.10.1961
6.	Original Master plan dated 20.11.1961



ट न न - 9
दस्त क्र. 2098 / 2020
44 / 66



ANNEXURE - 'E'

ट न न - 9

Originals to be handed over by the Seller 20/9/2020

Sr. No.	Particulars
	46/66
1.	Sale deed between Dattatraya Purshottam Bhawe and his minor sons dated 24.07.1936 - serial no. 274/266 of 1936
2.	Indenture between Hemraj Durgadas Kapur and Gaurkishore Durgadas Kapur dated 19.12.1947 - serial no. 6243 of 1947
3.	Deed of Covenant between Nand Kishore Jai Gopal Khanna and Hemraj Durgadas Kapur dated 21.09.1961. - serial no. 654/631B of 1961
4.	Agreement between Gurdial Prasad Sheth and Wellman dated 06.10.1961
5.	Agreement between Gaurikishore Kapur and Wellman dated 06.10.1961
6.	Agreement between Hemraj Kapur and Wellman dated 06.10.1961
7.	Agreement between Ramprakash Seth and Wellman dated 06.10.1961
8.	Joint Declaration by Ramprakash Seth and Vijay Kumar Seth dated 05.10.1961 - serial no. 660/640B of 1961
9.	Declaration by Gaurikishore Kapur dated 04.10.1961 - serial no. 656/636B of 1961
10.	Declaration by Gurdayal Prasad Seth dated 04.10.1961 - serial no. 658/638B of 1961
11.	Joint Declaration by Hemraj Kapur and Arun Kumar Kapur dated 14.10.1961 - serial no. 652B of 1961
12.	Agreement for sale between Sarvarshri Ram Prakash Sheth Gurdial Parsad Sheth, Hemraj Kapur, Gaurkishore Kapur and Firm Messers Hiralal Baldev Kishen dated 08.02.1961
13.	Indenture between Chandrabai and Shivaji, Hemraj Durgadas Kapur, Tirathram Girdharilal Khanna and Nand Kishore Jaigopalmaal Khanna dated 07.11.1947 - serial no. 5525 of 1947
14.	Indenture between Hemraj Durgadas Kapur and Ramprakash Ramdas Seth, Gurdayal Parshad Ramdas Seth dated 19.12.1947 - serial no. 6242 of 1947
15.	Order bearing ref. No. RB/LNR/SR-146 dated 7 th November, 1961, the Collector, Thana
16.	Original Order bearing ref. No. ULC/TA/T. No. 4/US/429 dated 27 th October, 1993 passed by the Competent Authority, Thane ULC
17.	Original Order bearing ref. No. NAP/24 dated 26 th June, 1959 issued by the Additional Collector, Thana to Ramprakash, non-agricultural use permission in respect of the said Property
18.	Copy of Deed of Partition dated 12 th December 1947 registered with office of Sub-Registrar of Assurances at Bombay under serial No. 6143 of 1947 and executed between Hemraj (therein referred to as Party of the One Part) and Tirathram and Nand Kishore (therein collectively referred to as Party of the Other Part)
19.	Original 7/12 extract dated 23 rd February, 1961 in respect of Survey no 141, Survey No. 142/1 and Survey No.140
20.	Original 7/12 extract dated 2 nd September, 1961 in respect of Survey no 141, Survey No. 142/1 and Survey No.140
21.	Certified copy of 7/12 dated 22 nd June 2006
22.	Application dated 10 th October 1961 to Mamlatdar Thana by Gaurkishore for change of name to Wellman (India) Private Limited in respect of Survey No. 140, 141 and 142
23.	Application dated 10 th October 1961 to Mamlatdar Thana by Ramprakash Seth for change of name to Wellman (India) Private Limited in respect of Survey No. 140, 141 and 142.
24.	Application dated 10 th October 1961 to Mamlatadar Thana by Gurudial Prasad Seth sold for change of name to Wellman (India) Private Limited in respect of Survey No. 140, 141 and 142
25.	Application dated 13 th October 1961 to Mamlatadar thana issued by Hemraj Kapur for change of name to Wellman (India) Private Limited in respect of Suvery No. 140, 141 and 142
26.	Original Requisitions on Title dated 10 th June 1961 Messes Hiralal Baldev Kishen fro, Ram Prakash Seth in respect of Survey No. 140, 141, 142/1.
27.	Original Public Notice dated 7 th June 1961 in Janmabhommi in respect of 140, 141, 142/1



28	Requisitions on vendors title Chandrabai Waman Manhjerakar to Hemraj Durgadas Kapur dated 31 st October 1947
29	Letter dated 17 th August 1956 from Nandkishore Khanna to Hemraj Durgadas Kapur stating that the documents (i) Sale Deed dated 1 st May 1930 from Krishna Dungaji and Co Jasa Lumbaji and Co. (ii) Sale Deed dated 25 th February 1933 from Jasa Lumba and Co. and Krishna Dungaji and Co. to Purshottam Bhave (iii) Simple Mortgage dated 26 th June 1933 by Pushottam Bhave to Dadabhai Morwanji Engineer (iv) Deed of transfer of Mortgage dated 7 th February 193_ (not legible) from Daabhai Merwanji Engineer to Najanbhai Erachshah Jamsethji Daruwala (v) a book containing sketches of plans interalia relating to lands bearing Survey No. 140, 141, 142. (vi) Sale Deed dated 24 th July 1936 from Dattraya Purshottam Bhave and another Chandrabai Waman Manjrekar and Shivaji Krushnrao Raut.



ट न न - ९
दस्त क्र. २०१४ / २०२०
५७ / ७८

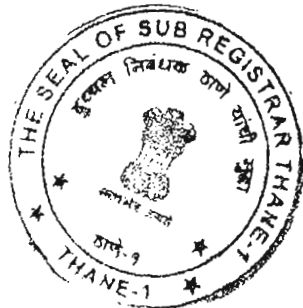


ANNEXURE "F"

APPROVALS REQUIRED FOR START OF WORK ON SITE

1. ULC NOC
2. Industrial to Residential permission (I to R) from Collector, Thane
3. Industrial to Residential permission (I to R) from TMC
4. Development Permission with Building plan approval
5. Chief Fire Officer NOC for all buildings (CFO)
6. High Rise Committee NOC for building height above 70 mtr (HRC)
7. Tree cutting & transplanting permission from Tree Authority
8. Storm Water Drainage NOC (SWD)
9. NOC for Electric substation from MSEDCL
10. Environmental Clearance from MoEF
11. Consent to Establish from MPCB
12. Flemingo NOC from National Board Wildlife, if applicable
13. Affidavit, declarations, transfer deed, possession receipt & certificate to be submitted to authority as per Development Permission
14. Demolition of existing structure before start of work on site
15. Any permission or declaration required with regards to PTC building
16. Commencement Certificate
17. Commencement Notice to TMC
18. Any NOCs or approvals which are not covered in above list but will be required as per condition of Development Permission.

टनन - 9
दस्तक्र. 2098 / 2020
4466



Pending Litigations**A. Labour Litigations:**

1. Miscellaneous Application (DA) No. 50 of 2004 is pending for restoration of original reference (DA) No. 167 of 1982 along with all the Order/s passed therein till date including the Order dated 8th December 2012.
2. Complaint (ULP) No. 9 of 2009 before the Industrial Court, Thane
3. Industrial Court in Comp (ULP) No. 181 of 2008.
4. Writ Petition No. 632 of 2010 filed by Tulsiram T. Patil and Others against Wellman Hindustan Limited being aggrieved by the Order dated 31st October, 2010 passed by the Industrial Court in Comp (ULP) No. 181 of 2008, along with all the Order/s passed therein till date including Order dated 20th April, 2010.
5. Complaint (ULP) No. 355 of 2011.
6. Writ Petition No. 6524 of 2013 filed by Pandhairnath Babu Mhatre against Wellman Hindustan Limited along with all the Order/s passed therein till date.
7. Writ Petition No. 36054 of 2013 along with all the Order/s passed therein till date.
8. Review Application Nos. 1 and 2 filed before the Labour Court, Thane along with all the Order/s passed therein till date including the Order dated 12th February, 2013, 5th March, 2013.
9. Cond of delay No. 37, 38, 39 & 40/2014 under MRTP &PULP Act.
10. Bombay High Court Writ Petition No. 4838 of 2014 along with all the Order/s passed therein till date including Order 22nd December 2014 passed by the Bombay High Court and Order dated 5th March 2013 passed by the Industrial Court, Thane.
11. Miscellaneous Application (ULP) No. 36, 37, 39, 40, 41 of 2014.
12. Writ Petition No. 5358 of 2015 along with all the Order/s passed therein till date. This is stamp no 5358 of 2015 for the WP 4469/2015.
13. Writ Petition No. 4469 of 2015 filed before the Bombay High Court by Wellman Hindustan Limited against the Order dated 5th March, 2013 of the Labour Court, Thane.
14. ATA/117(9) of 2014 before the P. F. Appellate Tribunal, New Delhi along with all order dated 11th October 2013 passed by Regional Provident Fund Commissioner, Thane.
15. Proceedings before the Deputy Commissioner of Labour, Thane.
16. Civil Writ Petition No. (L) 3398 of 2020 before the Bombay High Court by Ganga Moolaya against Wellman Hindustan Limited and Others against the Order dated 31st December, 2019 passed in Complaint (ULP) No. 107 of 2012.

जनन - 9
 4th Dec. 2019/2020
 ye/6L

B. Pending suits filed by and/or against Wellman:

17. Case No. WP/4469/2015 filed before the Bombay High Court by Shankar Gangaram Dike and Another against Wellman.
18. Case No. WP/8752/2014 filed before the Bombay High Court by Wellman against Union of India and Others.



19. Case No. WP/632/2010 filed before the Bombay High Court by Tulshiram T. Patil and Others against Wellman and Others.

20. Case No. CSP/859/2016 filed before the Bombay High Court by Wellman.

21. Case No. Suit/106817/2001 filed before the City Civil Court by Hasmukhhrai Prabhakar against Wellman and Others.

22. Case No. Complaint ULP/100355/2011 filed before the Industrial Court at Thane by Maharashtra General Kamgaar Union against Wellman and Others. Same as No 5 above.

23. Case No. 10430/2016 filed before the DRT-I, Mumbai by Oriental Bank of Commerce against Wellman.

C. Pending suits filed by and/or against Imperial:

24. Case No. ITA/2797/MUM/2018 filed before ITAT Mumbai by DCIT CIR6(3)(1) against Imperial.

25. Case No. ITA 3529/MUM/2018 filed before ITAT Mumbai by Imperial against DCIT CIR6(3)(1).

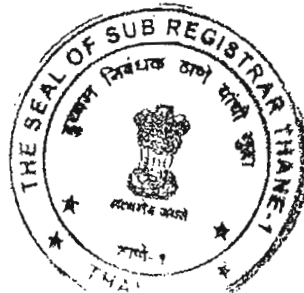
26. Case No. ITA 5477/MUM/2011 filed before ITAT Mumbai by Essar Services Limited (now merged with Imperial) against DCIT CIR II (1).

27. Case No. MA/83/CAA/2019 in CP/154/CAA/2019 before NCLT Chennai Bench by Essar Concessions India Limited and 7 Others against Imperial.

28. Case No. CP/154/CAA/2019 before NCLT Chennai Bench by Essar Concessions India Limited and 7 Others against Imperial.

29. Case No. MA/251/CAA/2019 in CP/154/CAA/2019 before NCLT Chennai Bench by Essar Concessions India Limited and 7 Others against Imperial

ट न न - 9
दस्त क्र. 2095 / 2020
६० / ६८



अहवाल दिनांक : 03/02/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ढोकाळी तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 03/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
39	भोगवटादार वर्ग - 1						
क्षेत्र एकक	अगर चौ.मी	मे.वेलमन हिन्दुस्थान लि.	44.50.00	8.19		(421)	(105), [270], 293
बिन शेती	44.50.00						कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी 8.19		मे.वेलमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	44.50.00	8.19		(467)	इतर अधिकार
जिरायत बागायत तरी		इपिरिअल कन्स्ट्रक्ट्स अँड सिव्हील इंजीनियरींग लि.	44.50.00	8.19		(467)	तुकडा तुकडा (944)
वरकस इतर							
एकूण क्षेत्र							
पोट-खराब (समावडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो ख	0.00.00						
आकारणी							
जडी किंवा विशे आकारणी							
जने फेरफार क्र	(217)(354)(388)(421)(392)(1574)(1575)(1576)(2310)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

ट म न - 9

दस्त.क्र. 2098/2020

६९/७८

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- ढोकाळी तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 03/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39

वर्ष	हगास	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				सिंचित पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपसन्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाचे संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्ष								अकुंचित वापर	44.5000				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/02/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2721000942131010003202011

(नव :- अजित मिरकर मिरकरटे)
तलाठी साधन :- चार्कूमता :- ठाणे जि :- ठाणे



दिनांक : 06/02/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ।

गाव : ढोकाळी तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 05/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती भागवटादार वर्ग - I	भागवटादार नाव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक बिन शेती बिन शेती आकारणी 4.19 जिरायत बागायत तरी वरकस इतर	22.30.00	4.19		(421)	[165], [270], 293	
एकूण क्षेत्र						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब)						
एकूण पो.ख.	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जडी किंवा विशेष आकारणी						
जमिनी फेरफार क्र. (217),(354),(388),(421),(892),(1574),(1575),(1576),(2310)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :	

ट न ल - 9

दस्तावेज क्र. 2098/2020

६२/७८

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव : ढोकाळी तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 05/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रपिकाचा सकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		
2019- 20	संपूर्ण वर्ष										अकुषिक वोपर	22.3000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक : 02/03/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421310100032020

गाव : अजित

शेती सांग

व्यवसाय : अजित

जिल्हा : ठाणे



अहवाल दिनांक : 06/02/2020

गाव नमना सार
अधिकार अभिलेख पत्रक
[गृहसंपत्ती जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : दोकाळी तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 05/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
41/1	भोगवटादार वर्ग - 1						
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	मे.वेलमन हिन्दुस्थान लि.	201.00.00	7.87		(421)	[105], [270], 293
खिन शेती	201.00.00						कुळाचे नाव
खिन शेती अधिकारणी	7.87	मे.वेलमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	201.00.00	7.87		(467)	इतर अधिकार
जिरायत							तुकडा
बागायत		इपिरिअल कन्स्ट्रक्टस अन्ड	201.00.00	7.87		(467)	तुकडा (944)
तरी		सिक्युरिटीज लि.					
वरवास							
इतर							
एकूण क्षेत्र							
पॉट-खराब (लायव्हलीस असोसिय)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख.	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जूडी किंसा निबंध							
आकारणी							
जने फेरफार क्र. : (217), (369), (388), (421), (892), (1574), (1575), (1576), (2310)							सीमा आणि भूमापन विन्हे :

ट म न - 9
दस्त क्र. 2098 / 2020
E3 / 6L

गाव नमना सार
पिकांची नोंदवहया

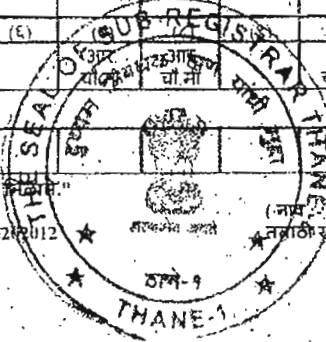
[गृहसंपत्ती जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : दोकाळी तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 05/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
2019-20	सप्टेंबर										अकृषिक वापर	201.0000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये किंवा
दिनांक : 02/03/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213101000321012

(नाम) : अजित सुकर मिरकर्त
तलाठी यादना : बळकमता : ठाणे. जि. : ठाणे



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन मंहुसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।

गाव :- दोकाळी

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आदयाक्षरी व शेरा
421	नोंदीचा प्रकार : इतर फेरफार फेरफाराचा दिनांक : 05/02/2018 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 10/01/2018 तालुका आदेशाने :- बाजूस दाखल केलेल्या सर्व्हे नंबरबाबत मे. वेलमन हिन्दुस्थान लि. या कंपनीने डेप्युटी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीस, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार, मुंबई (आर ओ सी) यांचेकडील कॉर्पोरेट नंबर U99999MH1973PTC016585 दि. 31/3/2015 अन्वये वेलमन हिन्दुस्थान लि. ऐवजी वेलमन हिन्दुस्थान प्रा. लि. असे नावात बदल केल्याचे प्रमाणपत्रान्वये 7/12 ला कब्जेदार सदरी वेलमन हिन्दुस्थान लि. ऐवजी " मे. वेलमन हिन्दुस्थान प्रा. लि. " असे नाव दाखल केले असे. (नोंद - मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील क्र. महसुल/कक्ष-1/हक्कनोंद-1/टे-3/कावि-10237/17 दिनांक 21/12/2017 चे पत्रान्वये व (2) डेप्युटी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीस, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार, मुंबई (आर ओ सी) यांचेकडील कंपनी अधिनियम 2013 चे कलम 18 अन्वये नावात बदल केल्याचे प्रमाणपत्र आयडेंटिटी नंबर U99999MH1973PTC016585 दि. 31/3/2015 च्या प्रमाणपत्रान्वये नोंद केली असे.) हितसंबधिताना नोंदीस बाबतच्या दि. 02/03/2018 फेरफार नोंद निर्गमित दि. 17/03/2018 (अनिल कृष्ण पाडवी) तलाठी दोकाळी साह्या बाळकृम ता. ठाणे जि. ठाणे	39, 40, 41/1 एकूण :- 3	नोंदीस लागू, मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसुल/क-1/हक्कनोंद-1/टे-3/कावि-10237/17 दिनांक 21/12/2017, डेप्युटी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीस कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार मुंबई (आरओसी) यांचेकडील कंपनी अधिनियम 2013 चे कलम 18 अन्वये नावात बदल केल्याचे प्रमाणपत्र नंबर U99999MH1973PTC016585 दिनांक 31/03/2015 चे पाहिले. सबब नोंद प्रमाणित केली असे.

ट न न - 9

दस्त क्र 209/2020

(मिस्त रमू चौधरी)
मंडळ अधिकारी: बाळकृम
ता.: ठाणे
जि.: ठाणे
दि.: 17/03/2018

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले
दिनांक :- 02/03/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2721000942131010003202033

(नाव :- अजित मधुकर मिरकुटे)
तलाठी साह्या :- बाळकृमता :- ठाणे जि :- ठाणे



अहवाल दिनांक : 06/02/2020

गाव नमना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव : ढोकाळी तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 05/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 41/1	भू-धारणा पध्दती भूगवटादार वर्ग :-	भूगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक : आर.चौ.मी चिन शेती 201.00.00 चिन शेती अधिकारणी 7.87 जिरायत बागायत तरी वरकास इतर	मे.वेलमन हिन्दुस्थान लि. मे.वेलमन हिन्दुस्थान प्रा.लि. इपिअल कन्स्ट्रक्टस अॅन्ड सिक्युरिटीज लि.	201.00.00	7.87	(421)	[105], [270], 293			
एकूण क्षेत्र पाट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो.ख. आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी.		201.00.00	7.87	(467)	कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा तुकडा (944)			
		201.00.00	7.87	(467)				
जमने फेरफार क्र. (217), (369), (388), (421), (892), (1574), (1575), (1576), (2310)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :	

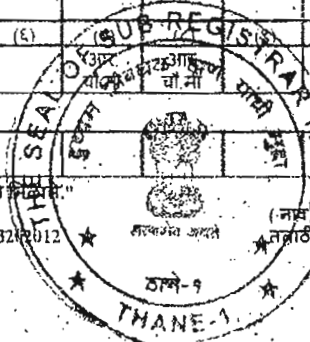
ट न न - 9
दस्ता क्र. 2098/2020
E3/6L

गाव नमना बारा
पिकांची नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव : ढोकाळी तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 05/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी				आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		
2019-20	सप्टेंबर वर्ष										अकृषिक चौपर	201.0000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १% रुपये किंवा
दिनांक :- (02/03/2020)
सांकेतिक क्रमांक :- 2721000942131010003249012

(नाम) अजित कुमार मिरकर
नावाची यादी : अहवाल दिनांक : ठाणे जिल्हा : ठाणे



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- ढोकाळी

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदयाक्षरी व शेरा
421	नोंदीचा प्रकार : इतर फेरफार फेरफाराचा दिनांक : 05/02/2018 मोहिती मिळालेचा दिनांक :- 10/01/2018 तालुका आदेशाने :- बाजूस दाखल केलेल्या सर्व्हे नंबरबाबत मे. वेलमन हिन्दुस्थान लि. या कंपनीने डेप्युटी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीस, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार, मुंबई (आर ओ सी) यांचेकडील कॉर्पोरेट नंबर U99999MH1973PTC016585 दि. 31/3/2015 अन्वये वेलमन हिन्दुस्थान लि. ऐवजी वेलमन हिन्दुस्थान प्रा. लि. असे नावात बदल केल्याचे प्रमाणपत्रान्वये 7/12 ला कब्जेदार सदरी वेलमन हिन्दुस्थान लि. ऐवजी " मे. वेलमन हिन्दुस्थान प्रा. लि." असे नाव दाखल केले असे. (नोंद - मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील क्र. महसुल/कक्ष-1/हक्कनोंद-1/टे-3/कावि-10237/2017 दिनांक 21/12/2017 चे पत्रान्वये व (2) डेप्युटी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीस, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार, मुंबई (आर ओ सी) यांचेकडील कंपनी अधिनियम 2013 चे कलम 18 अन्वये नावात बदल केल्याचे प्रमाणपत्र आयडेंटिटी नंबर U99999MH1973PTC016585 दि. 31/3/2015 च्या प्रमाणपत्रान्वये नोंद केली असे.)	39, 40, 41/1 एकूण :- 3	नोंदीस लामू. मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील पत्र. क्र. महसुल/क-1/हक्कनोंद-1/टे-3/कावि-10237/17 दिनांक 21/12/2017, डेप्युटी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीस कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार मुंबई (आर ओ सी) यांचेकडील कंपनी अधिनियम 2013 चे कलम 18 अन्वये नावात बदल केल्याचे प्रमाणपत्र नंबर U99999MH1973PTC016585 दिनांक 31/03/2015 चे पाहिले. सबब नोंद प्रमाणित केली असे.
	हिलसबधिताना नोंदीस प्रमाणित करण्याचा दि. 02/03/2020 फेरफार नोंद निर्गमन दि. 31/03/2018 पासून (अनिर्दिष्ट) नंबर पाडवी तलाठी ढोकाळी साझा बाळकूम ता. ठाणे जि. ठाणे		

ट न न - 9

दस्त क्र 2098/2020

मिसत रम. चौधरी

मंडळ अधिकारी, बाळकूम

ता. : ठाणे

जि. : ठाणे

दि. : 17/03/2018

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले
दिनांक :- 02/03/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2721000942131010003202033

(नाव :- अजित मधुकर मिरकट)
तलाठी साझा :- बाळकूम ता. : ठाणे जि. : ठाणे



अहवाल दिनांक : 06/02/2020

गाव नमना सार
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २,५,६ आणि ७]

गाव : - दोकाळी तालुका : - ठाणे जिल्हा : - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 05/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 41/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर चौ.मी	मे.वेलमन हिन्दुस्थान लि.	201.00.00	7.87	(421)	[105], [270], 293
दिन शेती	201.00.00	मे.वेलमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.	201.00.00	7.87	(467)	कुळाचे नाव
जिरायत	आकारणी 7.87	इपिरिअल कन्सल्टंटस अँड	201.00.00	7.87	(407)	इतर अधिकार
वागायत		सिक्युरिटीज लि.				तुकडा
तरा						तुकडा (944)
वरकस						
इतर						
एकूण क्षेत्र						
पॉट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जूडी किंवा सिंघाप						
आकारणी						
जमिनी फेरफार क्र. (217), (369), (388), (421), (892), (1574), (1575), (1576), (2310)						सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

ट न न - 9

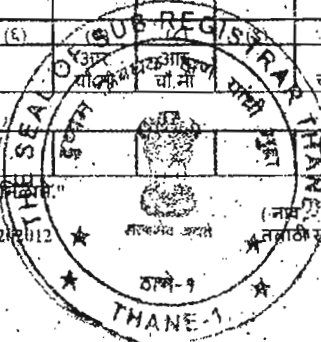
दस्त क्र. 2098 / 2020

E3 / 6L

गाव नमना बारा
पिकाची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव : - दोकाळी तालुका : - ठाणे जिल्हा : - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 467 व दिनांक : 05/02/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
																(१)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी					आर चौ.मी	आर चौ.मी			आर चौ.मी			
2019-20	संपूर्ण वर्ष											अकथित चापर	201.0000			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळवावे."
दिनांक : (02/03/2020)
सांकेतिक क्रमांक : 2721000942131010003212012



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।

गाव :- दोकाळी

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदयाक्षरी व शरा
421	नोंदीचा प्रकार : इतर फेरफार फेरफाराचा दिनांक : 05/02/2018 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 10/01/2018 तालुका आदेशाने :- बाजूस दाखल केलेल्या सर्व्हे नंबरबाबत मे वेलमन हिन्दुस्थान लि. या कंपनीने डेप्युटी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीस, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार, मुंबई (आर ओ सी) यांचेकडील कॉर्पोरेट नंबर U99999MH1973PTC016585 दि.31/3/2015 अन्वये वेलमन हिन्दुस्थान लि. ऐवजी वेलमन हिन्दुस्थान प्रा.लि.असे नावात बदल केल्याचे प्रमाणपत्रान्वये 7/12 ला कब्जेदार सदरी वेलमन हिन्दुस्थान लि. ऐवजी " मे.वेलमन हिन्दुस्थान प्रा.लि." असे नाव दाखल केले असे. (नोंद - मा.तहसिलदार ठाणे यांचेकडील क्र.महसूल/कक्ष-1/हक्कनोंद-1/टे-3/कावि-10237/2017 दिनांक 21/12/2017 चे पत्रान्वये व (2) डेप्युटी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीस, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार, मुंबई (आर ओ सी) यांचेकडील कंपनी अधिनियम 2013 चे कलम 18 अन्वये नावात बदल केल्याचे प्रमाणपत्र आयडेन्टीटी नंबर U99999MH1973PTC016585 दि.31/3/2015 च्या प्रमाणपत्रान्वये नोंद केली असे.)	39, 40, 41/1 एकूण :- 3	नोंदीस लागू, मा.तहसिलदार ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-1/हक्कनोंद-1/टे-3/कावि-10237/17 दिनांक 21/12/2017, डेप्युटी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीस कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार मुंबई (आरओसी) यांचेकडील कंपनी अधिनियम 2013 चे कलम 18 अन्वये नावांत बदल केल्याचे प्रमाणपत्र नंबर U99999MH1973PTC016585 दिनांक 31/03/2015 चे पाहिले. सबब नोंद प्रमाणित केली असे.
दिलसंबधिताना नोंदीस पुर्जावल्याचा दि. 02/03/2018 फेरफार नोंद निर्मातीस दि. 17/03/2018		<p style="text-align: center;">ट न न - 9</p> <p>दस्त क्र 209 / 2020</p> <p>(सित रमू चौधरी) मंडळ अधिकारी: बालकृष्ण ता.: ठाणे जि.: ठाणे दि.: 17/03/2018</p>	
<p style="text-align: center;">REGISTRAR</p> <p style="text-align: center;">(अनिच्छित नंबर पाडवी) तलाठी दोकाळी साडा बालकृष्ण ता. ठाणे जि. ठाणे</p>			
<p style="text-align: center;">SEAL</p>			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले.
दिनांक :- 02/03/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2721000942131010003202033

(नाव :- अजिंक्यधर मिरकटे)
तलाठी साडा :- बालकृष्ण ता. :- ठाणे जि. :- ठाणे



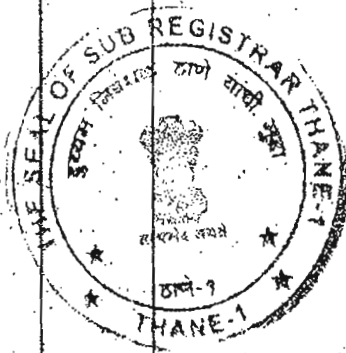
गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- ढोकाळी

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन त उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदयाक्षरी व शेरा
467	नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 29/01/2020 माहिती मिळालेचा दिनांक : 27/01/2020 अधिकारी : तहसिलदार आदेश क्रमांक : मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील क्रमांक/महसूल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020 आदेश दिनांक : 27/01/2020 मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील यांचेकडील पत्र क्रमांक/महसूल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020 दिनांक 27/01/2020 अन्वये बाजूस दाखल केलेल्या सर्वेनंबरची जमिन 7/12 चे भोगवटदार सदरी मे. वेलमन हिंदुस्थान प्रा. लि असे नांव दाखल असून कंपनीने नावांत बदल करणेसाठी मा. एन. सी. एल. टी यांचे आदेश/ मा. मा. विधी व न्याय विभागाचे अभिप्राय तसेच मा. विभागीय आयुक्त नागपूर यांना या प्रकरणात दिलेले निर्देशानुसार मे. वेलमन हिंदुस्थान प्रा. लि. या कंपनीने नावांत बदल करून इंपिरिअल कन्स्ट्रक्टर्स अँड सिक्युरिटीज लि. असे ठेवले असून त्याबाबत मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल - 1/टे-1/कावी 47029 / 19 दिनांक 10/1/2020 रोजी आदेश प्राप्त झालेमुळे मा. तहसिलदार ठाणे यांचे कडील पत्र /महसूल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020 दिनांक 27/01/2020 अन्वये मे. वेलमन हिंदुस्थान प्रा. लि. या कंपनीचे नावांत बदल करून इंपिरिअल कन्स्ट्रक्टर्स अँड सिक्युरिटीज लि. असे 7/12 चे भोगवटदार सदरी नांव दाखल केले असे. (नोंद - 1) मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील क्रमांक/महसूल/कक्ष-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020 दिनांक 27/01/2020 2) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल - 1/टे-1/कावी 47029 / 19 दिनांक 10/1/2020 3) मा. एन. सी. एल. टी यांचे आदेश 4) मा. विधी व न्याय विभागाचे अभिप्राय) हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 01/02/2020 (अजित मधुकर मिरकुटे) तलाठी ढोकाळी साझा बाळकूम ता. ठाणे जि. ठाणे	39, 40, 41/1 एकूण :- 3	मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क-1/टे-1/कावि-47029/19. दिनांक 10/01/2020. लगत मा. तहसिलदार ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-3/हक्कनोंद-1/कावि-1503/2020, दिनांक 27/01/2020 अन्वये अधिकार अभिलेख अदययावत करण्याकामी नोंद प्रमाणित केली असे
		ट ल न - 9	
		दस्त क्र. 209 / 2020	
		84/66 (प्रशांत रमेश कापडे)	
		मंडळ अधिकारी :- बाळकूम ता. : ठाणे जि. : ठाणे दि. : 01/02/2020	



"या प्रमाणितपत्राची फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले.
दिनांक 02/03/2020
साकेळी क्रमांक :- 0009421310 3202034

(नाव :- अजित मधुकर मिरकुटे)
तलाठी साझा :- बाळकूम ता. :- ठाणे जि. :- ठाणे

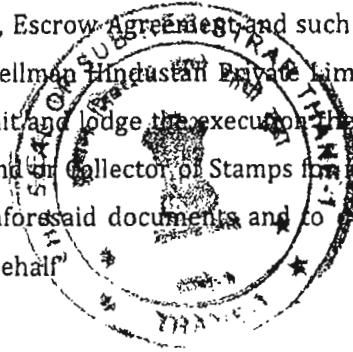
CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED

801, CRYSTAL TOWER CHSL., 48, MARUTI LANE, FORT, MUMBAI – 400 001.
(CIN – U45200MH2017PTC295706)

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING OF THE DIRECTORS OF CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED HELD ON 5 DECEMBER 2019 AT 11:00 AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT CRYSTAL TOWER, 8th FLOOR, 801, 48 MARUTI LANE, FORT, MUMBAI – 400 001

“RESOLVED THAT MR. CHERAG RAMAKRISHNAN, Director of the Company AND MR. ANUKOOL PURANDARE , authorised signatory of the Company, be and hereby are severally authorised to represent the Company, and execute the Term Sheet, Agreement to Sell, Conveyance Deeds, Power of Attorneys, Memorandum of Understanding, Escrow Agreement and related letters and representations between the Company as a Buyer and Imperial Consultants and Securities Limited as a Seller in respect of the immovable property admeasuring Land area of 33579 sq-meters lying in Survey Nos 39, 40 and 41/1 of village Dhokali and Survey Nos 234/1, 234/2 and 235 of village Balkum, both the above in Thane District, Maharashtra, on terms and conditions as set out in the draft documents, a copy of which have been placed on the table of this meeting.”

“RESOLVED FURTHER THAT MR. CHERAG RAMAKRISHNAN, Director of the Company AND MR. ANUKOOL PURANDARE, authorised signatory of the Company be and hereby severally authorised on behalf of Company to execute the above said Term Sheet, Agreement to Sell, Conveyance Deeds, Power of Attorneys, Memorandum of Understanding, Escrow Agreement, and such other ancillary documents including letters receipts etc with the Wellman Hindustan Private Limited as may be required in this behalf from time to time and to admit and lodge the execution thereof before the concerned Sub-Registrar / Registrar of Assurances and or Collector of Stamps for registration and or adjudication thereof, in respect of execution of aforesaid documents and to do all such acts, deeds, matters and things as may be required in this behalf”



FOR CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED


DIRECTOR

Date: 5 DECEMBER 2019



ट न न - 9
दस्त क्र. २०१४ / २०२०
EE/6L

Imperial Consultants and Securities Limited

CIN: U65993TN1993PLC024724

Corporate off: 202, United Business Park Wagle Industrial Estate Thane 400605.

Email Id: imperialconsult18@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF IMPERIAL CONSULTANTS AND SECURITIES LIMITED ("COMPANY") AT THEIR MEETING HELD ON WEDNESDAY, MARCH 18, 2020 AT 202, UNITED BUSINESS PARK WAGLE INDUSTRIAL ESTATE THANE 400605.

AUTHORITY TO EXECUTE TRANSFER OF TITLE DOCUMENTS:

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to appoint and authorizing Mr. Narottam B Vyas, (hereinafter referred to as "Authorized Signatory") on behalf of the Company, to entered in to a sale Deed for Transfer of Title of Land situated bearing Survey No. 234/1, 234/2, 235, at village Balkum and Survey 39, 40, 41/1 at Village Dhokali, Tal. & Dist. Thane.

RESOLVED FURTHER THAT the draft agreement as placed before the Board and initialled by the Chairman for the purpose for identification, be and is hereby approved, and the aforesaid Authorized Signatory be and is hereby authorized to execute and sign the documents and writings including Deeds, agreements, letters, undertakings, affidavits, declarations, indemnity and other documents and other relevant documents as may be required in this regard, on behalf of the Company to do all such acts, deeds and things necessary or expedient to give effect to this resolution;

RESOLVED FURTHER THAT an extract of this resolution be given to such authorities as may be necessary under the signature of a Director."

For Imperial Consultants and Securities Limited



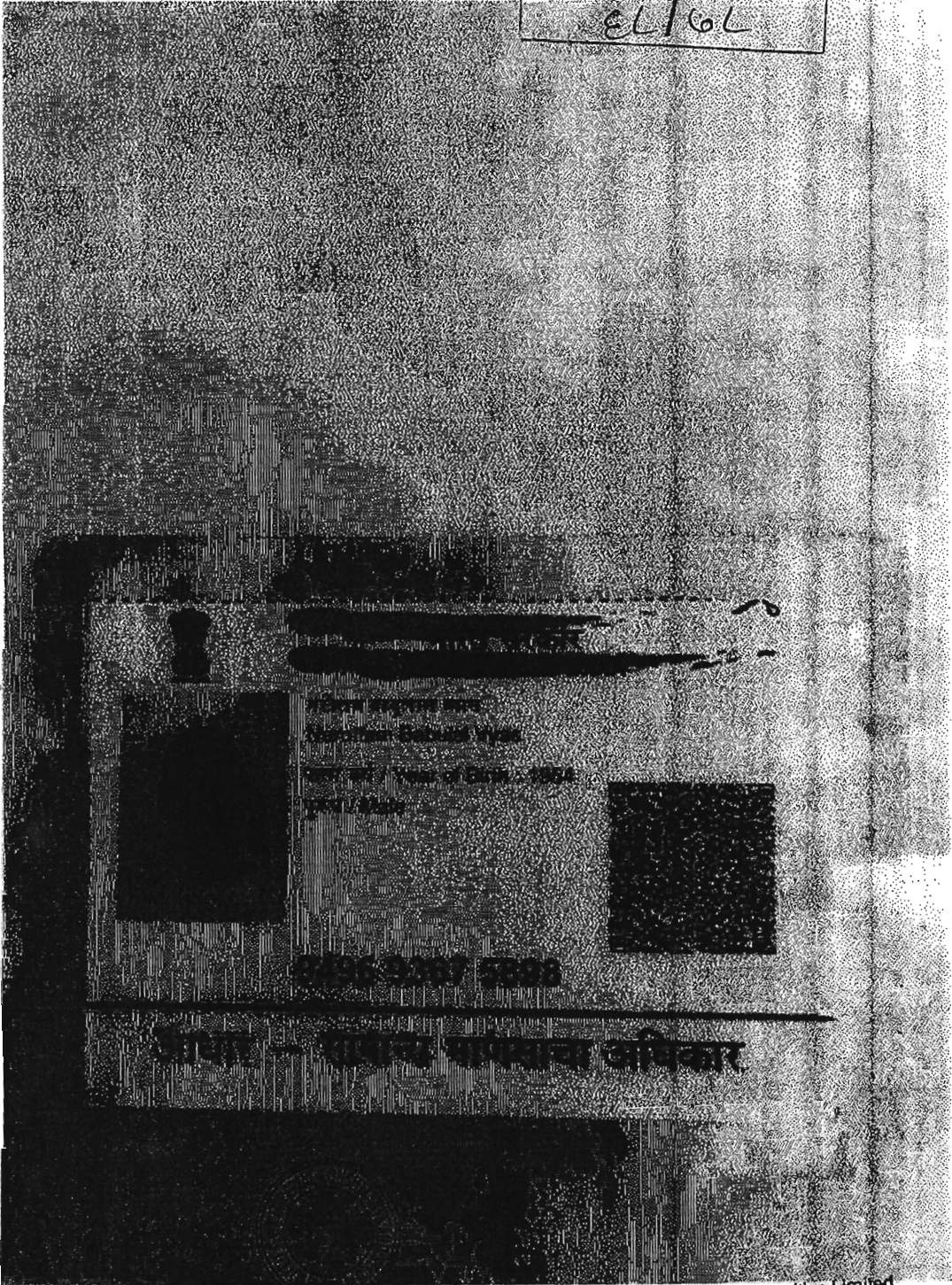
Vishal Maske
Director
DIN: 06396704



ट न न - 9
वस्त क्र. 209r / 2020
६६ / ६८

Regd. Off: Manickam Complex, Ground Floor, 1/3, General Patters Road Chennai - 600002, Tamilnadu.

ट न न - 9
दस्त क्र. 2098 / 2020
EL/66



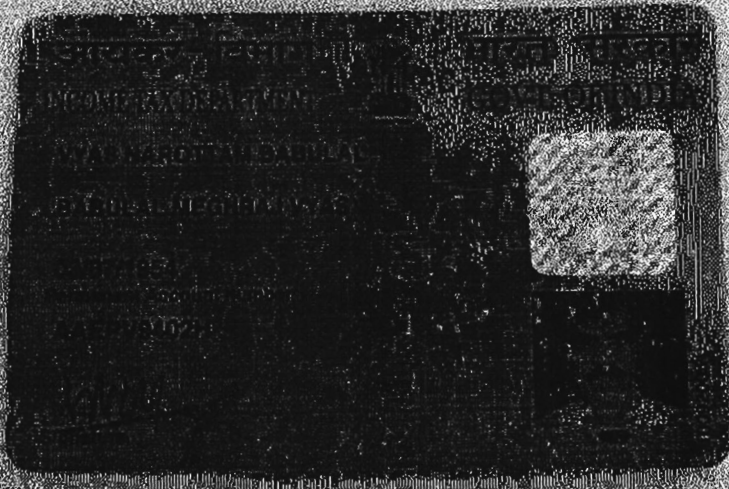
For Imperial Consultants and Securities Limited

[Handwritten Signature]
Director Authorised Signatory

टनन - १

दस्त क्र. २०१४ / २०२०

६६ / ७८



For Imperial Consultants and Securities Limited



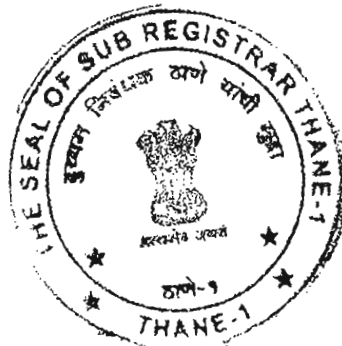
MUM
Director / Authorised Signatory



Imperial Consultants and Securities Limited
[Signature]
Director / Authorised Signatory



ट न न - १
दत्त क्र. २०१२ / २०२०
६०/६८



INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

ट न न - 9

दस्त क्र. 209 / 2020

Dear Sir/Madam,

69/6L

Permanent Account Number (PAN)

AAACG4413G

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website at www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".



Income Tax Department

PKG ID : PCC / 05050 / 10072018 / 02 / PRF

MUM/662/8820322150027941131/100718229075

IMPERIAL CONSULTANTS AND SECURITIES
LIMITED

IMPERIAL CONSULTANTS AND SECURITIES
LIMITED,
1/3 GROUND FLOOR, MANICKAM COMPLEX,
GENERAL PATTERS ROAD, CHENNAI, CHENNAI,
TAMIL NADU 600002
TEL NO: 91 - 9820178740

VPL464713448



For Imperial Consultants and Securities Limited

Director / Authorised Signatory

टनन - 9
 दस्त क्र. 2098 / 2020
 62 / 64

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

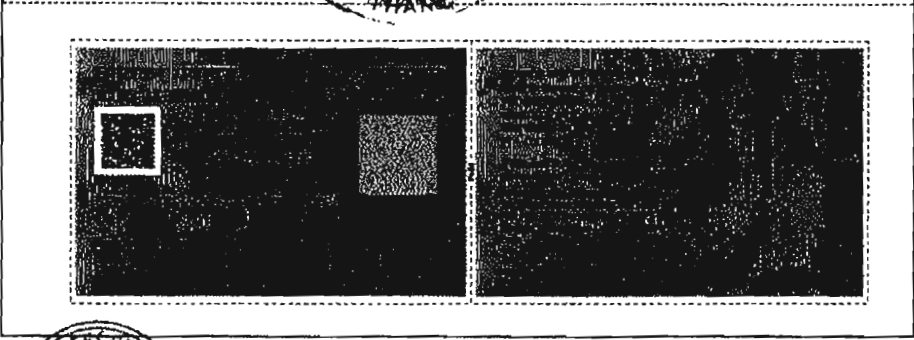
1 - स्वामी लेखा संख्या कार्ड
 e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
 AAHCC0359E

लगाव क्रमांक Registration Number	882050167810522	
नाम Name	CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED	
संस्थापित दिनांक Incorporation Date	02/06/2017	
पत्ता Address	CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED 801 CRYSTAL TOWER CBS, LTD. 48 MARUTI LANE, FORT MUMBAI, MUMBAI CITY MAHARASHTRA - 400001	
		Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL Government Date: 2017.06.05 15:54:54 IST Reason: NSDL e-PAN Sign Location: Mumbai

✓ Permanent Account Number (PAN) facilitates Income Tax (IT) transactions and filing of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax returns, matching of IT returns and easy maintenance of records of electronic information etc. relating to a taxpayer.
 स्वामी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से सम्बंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, वित्तिये करों के चुगतन, आकस्म, कर मांग, टैक्स बक्यरा, सूचना के मिलान और इलकट्रॉनिक जानकारी का आसान रख रखाई के लिये मददगार होता है।

✓ Quoting of PAN is now mandatory for all transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
 आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कर लेन देन के लिए स्वामी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty upto Rs. 10,000.
 एक से अधिक स्वामी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।





For CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED

A. M. Parandare
 Authorised Signatory

टनन - १
दस्तावेज क्र. २०१४ / २०२०
७३ / ७८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANUKOOL PURANDARE
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MUKUND KRISHNAJI PURANDARE
26/09/1971
Permanent Account Number
AAUPP2486M
A.M. Purandare
Signature

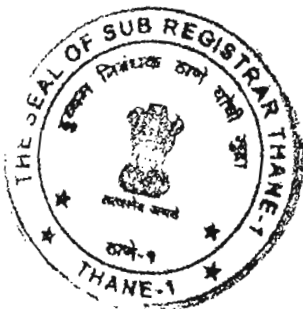


P10230089



For CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED

A.M. Purandare
Authorised Signatory





भारत सरकार



टनन - 9
दस्त क्र. 2098/2020
608/66



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1034/90031/00236

To,
अनुकूल एम. पुरंदरे
Anukool M. Purandare
3/53, Vijay Vilas Vega CHS LTD, Kavesar Off Ghodbunder
Road
Thane
Kasarvadavali Thane Thane
Maharashtra 400615

Ref: 59 / 20A / 116593 / 117705 / P



SH101573705DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3435 0288 8277

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

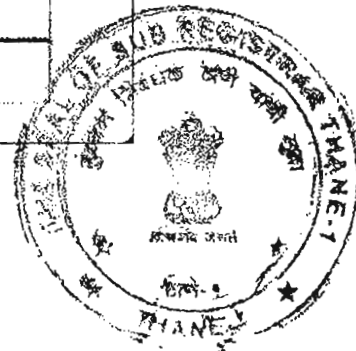


भारत सरकार

अनुकूल एम. पुरंदरे
Anukool M. Purandare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

3435 0288 8277

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



टनन - १
दस्त क्र. २०१४ / २०२०
७५ / ७८



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2017/78111/84266

To,
मधुरा पंदरीनाथ सामंत
Madhura Pandharinath Samant
D/O: Pandharinath Samant
1 / 704 Madhuvan Bldg Vasanti Leela Phase 1 CHSL
G B Road
Waghbil Naka Kavesar Thane West
Thane
Kasarvadavali Thane Thane
Maharashtra 400615
9819757709

Ref: 1836 / 19T / 103353 / 103377 / P



SB403473884FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5260 2213 7944

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

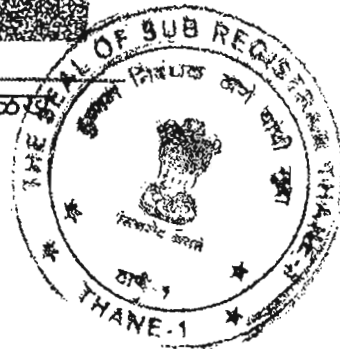


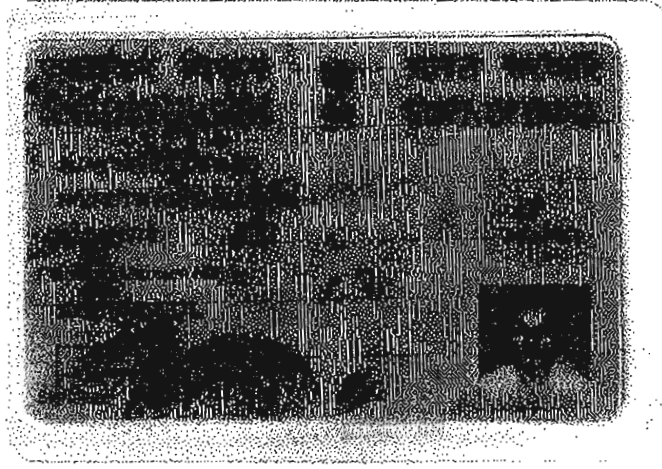
मधुरा पंदरीनाथ सामंत
Madhura Pandharinath Samant
जन्म तारीख / DOB : 09/04/1991
स्त्री / Female



5260 2213 7944

माझे आधार, माझी ओळख





[Handwritten signature]

टनन - १
दस्त क्र. २०१४ / २०२०
७६ / ७८



Summary I (GoshwaraBhag-1)

73/2014

शुक्रवार, 20 मार्च 2020 5:57 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

टनन1

606 6L

दस्त क्रमांक: 2014/2020

दस्त क्रमांक: टनन1 /2014/2020

बाजार मूल्य: रु. 26,97,09,000/- मोबदला: रु. 26,97,09,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,88,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

पावती: 3466

पावती दिनांक: 20/03/2020

अ. क्रं. 2014 वर दि. 20-03-2020

सादरकरणाराचे नाव: सीअर लाइफस्पेसेस प्राइव्हेट लिमिटेड
चे ऑथोराइज सिग्नेटरी अनुकूल पुरंदरे . .

रोजी 5:55 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1560.00

पृष्ठांची संख्या: 78

एकूण: 31560.00

A. M. Purandare

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 1

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 20 / 03 / 2020 05 : 55 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 03 / 2020 05 : 56 : 47 PM ची वेळ: (फी)

जमााणत करण्यात येत की, सबर
दस्तऐवजास जोडलेली पूरक कागदपत्रे
ही अस्सल व खरी आहेत. तथापि खोटी/
बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम
१९०८ चे कलम ८२ व ८३ व त्यांच्या कारवाईस
आम्ही व्यक्तीस जबाबदार राहू.

लि देणार

[Signature]

लि देणार

A. M. Purandare





दस्त गोपवारा भाग-2

दनन 1

2014/20

20/03/2020 6 00:22 PM

दस्त क्रमांक:2014/2020

दस्त क्रमांक:दनन1/2014/2020

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव:मीअर साइफस्पेस प्राइव्हेट लिमिटेड चे अधोगाइज सिप्रेटरी अनुकूल पुरंदरे . . पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 801 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: क्रिस्टल टॉवर को-ऑप होमिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: कोर्ट, मुंबई, रोड नं: 48, मारुती लेन , मझगाण, मुंबई. पिन नंबर:AAHCC0359E	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>A-M-Purnade</i>		
2	नाव:इंपिरिअल कन्सल्टंट अँड सिक्युरिटीज लिमिटेड चे अधोगाइज सिप्रेटरी एन. वी. व्यास . . पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/3 , माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: मनिक्म कॉन्प्लेक्स , ब्लॉक नं: चेन्नई , रोड नं: जनरल पाट्टर्म रोड तमिळ नाडु, चेन्नई. पिन नंबर:AAACG4413G	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- <i>MV</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत खरेदीखत चा दस्त एवज करून दिल्याचे कवळ करतात.
शिफ्टा क्र.3 ची वेळ:20 / 03 / 2020 05 : 57 : 50 PM

ओळख:-

ध्यायील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीध: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव:मधुरा भावंत . . वय:29 पत्ता:ऑफिस मोदरेज बल पावबा मजला पियोजशानपर विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड:400079	स्वाक्षरी:- <i>Madhura</i>		
2	नाव:अजय माळी . . वय:42 पत्ता:65म्युनिसिपल मार्केट घाटकोपर पश्चिम मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी:- <i>Ajay</i>		

शिफ्टा क्र.4 ची वेळ:20 / 03 / 2020 05 : 59 : 56 PM

शिफ्टा क्र.5 ची वेळ:20 / 03 / 2020 06 : 00 : 13 PM: नांदणी पुस्तक-1 सधे

Sub Registrar Thane 1



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Link	Amount	Deface Number	Deface Date
1	CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172020031700131	MH013486059201920M	1880000.00	SD 0007014139201920	20/03/2020
2	CEEAR LIFESPACES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH013486059201920M	30000	RF 0007014139201920	20/03/2020
3		By Cash			1560	RF	

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2014 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

दस्त क्रमांक-2014/2020 च नोबल प्रसून स्वस्त एकूण 60 लाख आहद

सह दस्तावेज निबंधक कार्यालय

दि. 20/03/2020