

1360541

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

03-02-2024

दस्त क्रमांक : 1360/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बेलवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1850000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1883000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बेलवली तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. 97 अ/1 पैकी व सर्वे नं. 97 अ/10 पैकी,प्लॉट नं. 10 ते 14,क्षेत्रफळ 14459.35 चौरस मीटर यावरील वरुण आर्केड फेज-2 या इमारतीमधील सदनिका क्र. 401,चौथा मजला,निवासी सदनिकेचे क्षेत्रफळ 465 चौरस फुट कारपेट म्हणजेच 43.21 चौरस मीटर कारपेट ओपन टेरेससह(कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद मालमत्ता क्र. 7006556 आणि एमएसइडीसीएल ग्राहक क्र. 021700173345)((Survey Number : - ; Block Number : Survey No. 97 ;))
(5) क्षेत्रफळ	43.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमोद आर विश्वकर्मा ऊर्फ प्रमोदकुमार आर विश्वकर्मा - वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.203, प्रभा अपार्टमेंट, मोहन वॅली जवळ, हेंद्रेपाडा, बदलापूर पश्चिम, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AFTPV2819Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकित हरेश यादव - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.302, फेज-2, तिसरा मजला, वरुण हिल्स, सुभाष नगर, बेलवली, बदलापूर पश्चिम, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AZRPY1375L 2): नाव:-मनिषा हरेश यादव - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.302, फेज-2, तिसरा मजला, वरुण हिल्स, सुभाष नगर, बेलवली, बदलापूर पश्चिम, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AFHPY7649P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1360/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	112980
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18830
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--