

6315541 19-05-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4 दस्त क्रमांक : 6315/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : बेलवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	3300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4293000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बेलवली,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. 97अ/1 पैकी,व 97अ/10 पैकी,प्लॉट क्र. 15 ते 27 या जागेवरील वरुण आर्केड या इमारतीमधील चौथा मजला,सदनिका क्र.402,क्षेत्र 1050 चौ. फुट म्हणजेच 97.58 चौ. मी. बांधीव((Survey Number : 97A/1P ;))	
(5) क्षेत्रफळ	97.58 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विकास मनोहर डोळस - - वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 4, कमल निवास, हिराजी गावंड चाळ, टेलिकॉम फॅक्टरी रोड, मेटल बॉक्स कंपनी जवळ, देवनार व्हिलेज, गोवंडी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:- 2): नाव:-निलम विकास डोळस - - वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 4, कमल निवास, हिराजी गावंड चाळ, टेलिकॉम फॅक्टरी रोड, मेटल बॉक्स कंपनी जवळ, देवनार व्हिलेज, गोवंडी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजू कृष्णन नंबीयार - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए विंग, वरुण आर्केड, फ्लॅट नं. 404, सिन्ड्रेला शाळेजवळ, सुभाष नगर, बदलापूर प., तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 2): नाव:-मोनिषा राजू नंबीयार - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए विंग, वरुण आर्केड, फ्लॅट नं. 404, सिन्ड्रेला शाळेजवळ, सुभाष नगर, बदलापूर प., तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/05/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/05/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6315/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	257600	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.