



Sharan Kumar
9619113822
SB1

Dated : 10-May-2024

To,
The Manager,
Indiabulls Housing Finance Limited

Subject : List of document

LanNo	Customer Name & PropertyAddress
HHLTHN00440990	MR. SAINATH GANGADHAR SANVATSARAKAR, Flat No. 101, 1st Floor, Varun Arcade Phase II, Near Cindrella School, Village Belvali, Badlapur West, THANE 421503

Dear Sir,

Please acknowledge the title documents of property submitted for your safe custody

1	Original Registered agreement dated 09/11/2018 Between M/S.VARUN BUILDERS AND DEVELOPERS and Mr.Samadhan C Chavan as on 09/09/2011 along with RR and Index II
2	Original Registerd Agreement Between Mr.Samadhan C Chavan and Mr.Sainath G Sanvatsarkar and Mr.Malati S Sanvatsarakar along with Index II and RR as on 26th dec 2018
3	Original Payment Of Rs.7 lakh
4	Original NOC From Varun Builders and Developers to Mr.Sainath G Sanvatsarakar

Thanking You ,

(Borrower signature)

Received as per list
Signature & Stamp (Indiabulls Official)
Emp. No :
Name : Sujay Dattatray Meher
Designation :



Disclaimer: The above list is issued as per details available with us.

For any clarifications, the customers are requested to contact us within 7 days of receipt of this list. Indiabulls reserves the right to rectify any errors/ discrepancies with due intimation to the customer.



दिनांक १०/०१/१३

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति श्री. श्री. मी. / सिर-६६५ को कोपे मजला मजला कुळगाव शहर
ने ०२०१, सिव्हर इन्डिस्ट्रियल एरिया तर्फे भोगवटा
बांधकामासाठी प्राप्त झालेले (बांधकाम)

श्री. श्री. मी. एम. डा. वेंकटेश्वर प्रसाद बांधकाम परवाना क्र. ११/२००१/२५२५९ यांचे
दिनांक २३/११/२०१२ चे अर्जावरून दाखला देण्यात आला की, त्याचा कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत सर्व
न ६० डा. १ प्लॉट नं. ६० डा. १०० प्लॉट नं. ६० डा. १ प्लॉट नं. १५ ते २०
मोठे २६००

कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी ज. क्र. क्रमांक कुळगाव / नरवि / बांध २०० २६०२ / ८६६
दि. २९/३/२०१२ अन्वये मजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी / बांधकाम / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.
सबब त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे हिरव्या रंगात दुकानांचे दाखले याप्रमाणे तसेच काळील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी

देण्यात येत आहे (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २३/११/२०१२) इमारत किं. 'डी'

१) तळपट्टा	१ कोठे (४ खोल्या)
२) मॉल्ट	३ कोठे (१२ खोल्या)
३) तळमजला	४ कोठे (१५ खोल्या)
४) पहिला मजला	४ कोठे (१६ खोल्या)
५) दुसरा मजला	४ कोठे (१६ खोल्या)
६) तिसरा मजला	४ कोठे (१६ खोल्या)
७) चौथा मजला	४ कोठे (१६ खोल्या)
८) पाचवा मजला	
९) महावा मजला	
१०) मानवा मजला	

जेव्हा सज्जा (वाल्कनी) बंदित करण्यात आला तेव्हा तसेच त्याचे समोरचे खोली १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स
अथवा प्रोल्स स्लायड, अर्धनियंत्रण ग्लास व पॅक्टेड पॅन्सून उपयुक्त समोरचे क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदित करणे आवश्यक
राहिले

बांधकामाची परिस्थितीत ओटवना बंद करत नाही. तसेच तळमजलास व टॅरेस प्लोअरला वाल्कनी बंदित करणे
अनुज्ञेय असणार नाही

बांधकाम प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशाप्रमाणे बांधकामाची बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येऊन त्यावर
गटवास्तु प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६० च्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कारवाई करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
बांधकाम सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेच्या कर्मकरांसाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल.
टॅरेस व पॅक्टेड टॅरेस बंदित करत नये

पावसाळी पाणी वाहणे नये यामाठी रुफ टॉप व प्लॅट यांचे व पाणी जमोनीमध्ये मुरावे.

मुख्याधिकारी नगर रचनाकार
मुख्याधिकारी तथा प्रशासन प्राधिकारी
कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव



541/586

पावती

Original/Duplicate

Monday, February 26, 2018

नोंदणी क्र. :39म

5:01 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 738 दिनांक: 26/02/2018

गावाचे नाव: बेलवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहून4-586-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: श्री. साईनाथ गंगाधर संबत्सरकर - -

नोंदणी फी

रु. 20450.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 21150.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.S.R. Ulhasnagar 4

वाजार मूल्य: रु.2044000/-

मोबदला रु.1800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 122700/-

सह. दुय्यम निवधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.20450/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011088632201718E दिनांक: 26/02/2018

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Sedhary

Valuation ID 201802264597

मूल्यांकनाचे वर्ष 2017
जिल्हा ठाणे
मूल्य विभाग तालुका अंबरनाथ
उप मूल्य विभाग 7/15-डी -2) बेलवली गावातील संद्वे नंबर 83 व 53 जवळील नाल्याच्या उत्तर पश्चिमेकडील भाग
क्षेत्राचे नांव A Class Palika सदर्न नंबर / न भू क्रमांक 97

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
खुली जमीन 7550	निवासी सदनिका 37600	47900	55800	47900

बांधीव क्षेत्राची माहिती		मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
मिळकतीचे क्षेत्र-	60.4 चौ. मीटर	मिळकतीचे वय	6 to 10 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.37600/-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मजला	1st To 4th Floor		
उद्ववाहन सुविधा	आहे				

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ
= (37600 * (90 / 100)) * 100 / 100
= Rs 33840/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 33840 * 60.4
= Rs.2043936/-

उत्तर - 8
556 196
3 39

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझीनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बटिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंदतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 2043936 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs 2043936/-

Home

Print



सह. दुय्यम अधिकारी वर्ग-२
उत्तराधिकार-४.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011088632201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	26/02/2018-15:21:57	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR			PAN No.:(If Applicable)	BDAPS0093K			
Location	THANE			Full Name	SAINATH G SANVATSARKAR			
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	VILLAGE BELAVALI FLAT NO 101 1ST FLR			
				Premises/Building	VARUN ARCADE PHASE II			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty		122700.00		BELAVALI BADLAPUR				
0030063301 Registration Fee		20450.00		Area/Locality				
				BADLAPUR				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 2 1 5 0 3				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SAMADHAN CHANDRAKANT				
				H/VAN-CA=1800000				
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p align="center">उ ह न - ४</p> <p align="center">५८६ ०९८</p> <p align="center">२ २५</p> </div>				
				Amount In	One Lakh Forty Three Thousand One Hundred Fifty Ru			
Total	1,43,150.00		Words	pees Only				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018022613776		155653704		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/02/2018-15:22:20		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Sainath G Sanvatsarkar

Secretary Makhani

WARD NO. : 7/15
 VILLAGE : BELVALI
 SURVEY NO : 97A
 HISSA NO : 1 PART, 10 PART
 PLOT NO : 10 TO 14
 BUILDING NAME : VARUN ARCADE PHASE
 II
 FLAT & FLOOR : 101, 1ST FLOOR
 TOTAL AREA : 650 SQ.FTS BUILT-UP
 I.E. 60.40 SQ.MTRS.
 AGREEMENT VALUE : 18,00,000/-

AGREEMENT FOR SALE

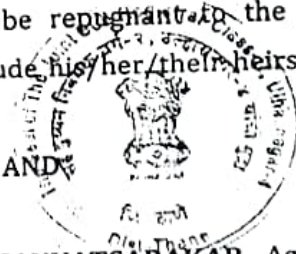
THIS ARTICLE OF AGREEMENT FOR SALE, IS MADE, ENTERED AND EXECUTED INTO AT BADLAPUR, TALUKA AMBARNATH, DISTRICT THANE ON THIS 26TH DAY OF FEBRUARY 2018.

BETWEEN

उ ह न - ४	
५६६	२०१८
३	३५

MR. SAMADHAN CHANDRAKANT CHAVAN, Age 36 years, residing at 101, First Floor, Varun Arcade Phase II, Belavali, Badlapur (West), Ta. Ambarnath, Dist. Thane 421503, hereinafter called as the "VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her/their heirs, executors, and assigns) of the **FIRST PART**.

AND



- (1) MR. SAINATH GANGADHAR SANVATSARAKAR, Age 38 years,
- (2) MRS. MALATI SAINATH SANVATSARAKAR, Age 31 years, Residing at Shinganapur, Ahmadnagar, Maharashtra 423603, hereinafter called and referred to as the "PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to includes his/her/their heirs, executors, administrators, assignees) of the **SECOND PART**.

Samadhan Chavan

Sainath

Malati

AND WHEREAS, The Vendor is the well, absolute and exclusive owner of Flat being No. 101 on First Floor, area admeasuring 650 sq.fts (Built-up), i.e 60.40sq.mtrs, building known as "VARUN ARCADE PHASE II", Belavali, Badlapur, Taluka Ambarnath, District Thane, lying and situated on N.A. Plot of land bearing Survey No. 97A, Hissa No. 1 Part, Plot No. 10 To 14, Survey No. 97A, Hissa No. 10 Part, area admg 14459.35sq.mtrs, Village Belavali, Badlapur, Taluka Ambarnath, District Thane, hereinafter for the sake of

उहन - ४

briefly referred to as the "SAID FLAT" more particularly described in SCHEDULE hereunder.

५८६	२०१८
४	२५

MR. SAMADHAN CHANDRAKANT CHAVAN the Vendor herein has purchased the said Flat being No. 101 on First Floor, area admeasuring 650 sq.fts (Built-up), i.e 60.40sq.mtrs, building known as "VARUN ARCADE PHASE II", Belavali, Badlapur, Taluka Ambarnath, District Thane, lying and situated on N.A. Plot of land bearing Survey No. 97A, Hissa No. 1 Part, Plot No. 10 To 14, Survey No. 97A, Hissa No. 10 Part, area admg 14459.35sq.mtrs, Village Belavali, Badlapur, Taluka Ambarnath, District Thane, from M/S. VARUN BUILDERS & DEVELOPERS, through its Proprietor MR. WAMAN BARKU MHATRE, by an Agreement for Sale, dated 09.11.2011, the said agreement is duly registered with the Sub - Registrar office Uhasnagar, 2, on 09.11.2011, under serial No. UHN - 2 - 11406/2011.

AND WHEREAS, the Vendor has become a owner in respect of the said Flat due to the reasons as stated hereinabove.

AND WHEREAS, the Flat holders of the said building have applied for registration of the Co-operative Housing society under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 and the same is in process.

AND WHEREAS, the Vendor has hereby agreed to sale and the Purchaser has hereby agreed to purchase and acquire the said interest and title and the said total Flat in possession of the Vendor as incidental

Samadhan

Samadhan

Mhatre

रपरि
अज
मज
तख
हे.
रण
काम
नियो
पात
कव
पात
नर
स

to the sale thereof right to use, occupy and enjoy the said Flat, as any other Flat member/holder of the building society in which the Flat is situated from the Vendor on what is known as "Ownership Basis" for the consideration amount of **Rs. 18,00,000/-/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)** and on terms and conditions hereinafter appearing.

AND WHEREAS, the entire cost and expenses for Transfer of ownership of the said Flat including transfer and membership charges of the society/building, cost and expenses of Stamp duty, Brokerage, Registration charges, etc. shall be borne by said Purchaser.

3881-8	
229	2096
4	24

AND WHEREAS, The Purchasers are purchasing the said Flat on as where as is basis except that the personal belongings and movable furniture and fixtures if any, shall be taken away by the Vendor.

AND WHEREAS, The Purchasers towards the aforesaid transaction has paid an amount of **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)**, out of the above consideration amount to the Vendor as under:

S.NO.	DATE	AMOUNT	TRANSFER/CASH	BANK NAME
1.	30.12.2017	40,000/-	TRANSFER - GCC	STATE BANK
2.	01.01.2018	40,000/-	TRANSFER	STATE BANK
3.	02.01.2018	40,000/-	TRANSFER	STATE BANK
4.	03.01.2018	40,000/-	TRANSFER	STATE BANK
5.	04.01.2018	40,000/-	TRANSFER	STATE BANK
6.	05.01.2018	40,000/-	TRANSFER	STATE BANK
7.	06.01.2018	40,000/-	TRANSFER	STATE BANK
8.	26.02.2018	20,000/-	CASH	CASH
Total : Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)				

COCHIN

Sairam Mahal

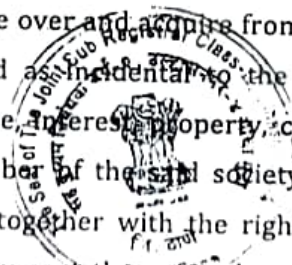
AND WHEREAS, the Purchasers have agreed to pay the balance consideration of **Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)** within 60 days from the date of execution and registration of this Agreement by availing the loan facility from Bank or Financial Institution.

AND WHEREAS, The Vendor has agreed to do all necessary acts, things and deeds on their part to complete the transaction in favour of the Purchaser.

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. That in consideration of the receipt of the entire price consideration of **Rs. 18,00,000/-/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)** by the Vendor from the Purchasers and terms and in compliance of the forgoing the Vendor doth hereby grant, convey and transfer and assure unto the Purchaser in equal share ALL AND SINGULAR all the said Flat, more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.

2. The Vendor shall convey, sale, assign and transfer and the Purchasers shall take over and acquire from the Vendor the said Flat and shares and a incidental to the sale thereof all the beneficial rights, title, interest, property, claim and demand of the Vendor as member of the said society/ building into and upon the said Flat together with the right of use, occupation possession and enjoyment thereof and together with rights of and privileges of a Flat owners in respect of the said Flat together with all the rights and benefits of the said shares, reserve fund, sinking fund, and other deposits whatever now to the credit of the Vendor with the said Flat/Society at or for the lump sum price, which amount is payable by the Purchasers to the Vendor.



Signature

Signature M. L. Jain

उहरा - ४	
५०९	३९
६	

3. The Vendor has agreed to give vacant and peaceful possession of the said Flat to the Purchaser immediately on the payment of full consideration. The Vendor hereby declare that still the society is not registered, further the Vendor agreed that they shall Co-operate with Purchasers for applying for membership of society if required, as and when the society will be registered.

4. Transfer fees and/or other charges if any, payable for the sales and membership of the said shares and society and Flat shall be borne by the Purchaser.

5. The Vendor and the Purchasers agrees to execute and sign all such papers, deeds, documents, forms, papers or writing for perfecting and fully transferring the said Flat and the shares in favour of the Purchasers as and when called upon to do so by the said Society.

6. The Vendor hereby declares that:

उहन - ४	
५८६	२०१८
७	३५

(a) The Vendor is the sole and absolute owners of the said Flat and shares and as such they are solely and absolutely entitled to own, use, enjoy, occupy and possess the said Flat and that no other person or party has any right, title, interest, property claim or demand in or over or upon the said Flat or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or otherwise whatsoever.

(b) The Vendor has good right, full power and absolute authority to convey, sale and transfer the said shares and the said Flat and that Vendor has not or any one on them behalf done, committed or omitted any deed, matter or thing whereby the said shares or their right to occupy, possess, use and enjoy the said Flat could be forfeited, extinguished or rendered void or voidable against all action, suits, proceedings, claims or liability of whatsoever

SCHWEN

Sarvesh

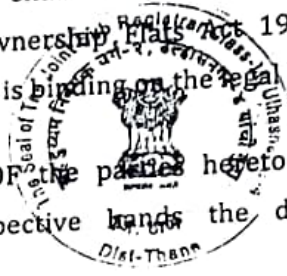
Malati

11. The Vendor doth hereby covenant with the Purchasers that the Purchasers shall henceforth quietly and personally possess, occupy and enjoy the said Flat premises without any, hindrance, denial, suit, claims, demands, interest or eviction by the Vendor or any other person or person lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Vendor.

12. The Vendor shall sign all applications for transfer of the said shares, electric deposit and other deposits if any, and electric meter in respect of the said Flat in favour of the Purchaser.

13. This agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and the Rules made there under and is binding on the legal heirs of Vendor.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and the year first hereinabove written.



THE SCHEDULE OF THE SAID FLAT

- 1) FLAT/FLOOR NO : 101, First Floor,
2) AREA : 650 sq.fts (Built-up)
i.e 60.40sq.mtrs,
3) BUILDING NAME : VARUN ARCADE PHASE II
4) ADDRESS : Belavali Badlapur (W),
Pincode - 421503

उहल-४	
५८६	२-१८
९	३५

THE SCHEDULE OF THE SAID LAND PROPERTY

- 1) VILLAGE : Belavali
2) SURVEY NO : 97A
3) HISSA NO : 1 Part, 10 Part
4) PLOT NO : 10 To 14
5) AREA : 14459.35sq.mtrs,
6) TAL & DIST : Ambarnath & Thane.

C. S. Chavan

S. S. Chavan

Malati

within the limits and jurisdiction of Kulgaoon Badlapur Municipal Council, in the Registration District of the Thane and the Sub-Registration District of Ulhasnagar - 2 and 4 bounded as under

- On or towards East : Plot No. 21
- On or towards West : Plot No. 19
- On or towards North : Plot No. 9
- On or towards South : Lay out Road

SIGNED, SEALED AND DELIVERED By)
 within named "VENDOR")
 MR. SAMADHAN CHANDRAKANT CHAVAN)
 SANVATSARAKAR)
 as the Party of FIRST PART)

Samadhan



उ ह न - ४	
५८६	२०१८
१०	३९

AND

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 By the within named "PURCHASERS")
 (1) MR. SAINATH GANGADHAR)
 SANVATSARAKAR)

Sainath



(2) MRS. MALATI SAINATH)
 SANVATSARAKAR)
 as the Part of the SECOND PART)
 in presence of)

Malati



WITNESSES:-

1. NAME :- *Yashwantrao P. Jandale*)
 ADD :- *Mangal, Badlapur (C)*)
2. NAME :- *Anandrao Shrinant, Jadhav*)
 ADD :- *Yogeshwar Kutir B Opposite,*)
Bhair chawl, Beeral: Badlapur (C))

(Signature)



जावक क्रमांक / कु-ब.न.प./बां.प./१३११-१६२
 कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,
 कुळगाव
 दिनांक: ११/१२/२०१०

को. ऑप. हा. सोसायटि चो कू.मू. प. धा. मे वरुणा

अॅन्ड डेव्हलपर्स लॅफ प्रोप्रा. श्री. वामन बाबू

द्वारा सौ. एस. आर. शंवायत, वास्तुशिल्पकार
 २७ अ/१ पैकी, २७ अ/१० पै अ/२७ अ/१ पै क
 हि.नं. सि.स.नं.

उह नं. २
 ११/१२/१०
 १०/११/१०

यद्ये बांधकाम करण्याच्या मजूरी बाबत.

मापला दि: २०/८/१० चा

सौ. एस. आर. शंवायत, (वास्तुशिल्पकार)

उह नं - ४
 १८/११/१०
 १४/१२/१०

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

आदेशिक नं. नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.
 २७ अ/१ पै, २७ अ/१० पै अ/२७ अ/१ पै क
 हि.नं. सि.स.नं.

भूखंड क्रमांक: १० ते १४

खतवती मध्ये १४४५१.३५ चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद
 मंन १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २०/८/१०

पुढील शर्तीस आधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टील, तळमजला,
 मजला, दुसरा मजला, तिसरा-चौथा-गमबवा-सहावा-सातवा मजला, राहणेसाठी-दुकाने/ऑफिस/दकाखानस/
 मॅगरीज/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वेद्य असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत
 आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वेद्य मुदतीत बांधकाम पूर्ण
 न करता आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित
 शास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

शात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

अल्हाधिकारी ठणे, याजकडून बांधकाम याचकरीविषयी आधीच बिनरोती परवानगी घेण्याची मुदत संपल्याने तुमच्या बांधकामासाठी बिनरोतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत कामे सुरु करिता ३ दिवसांभरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे
 आवश्यक राहिल.

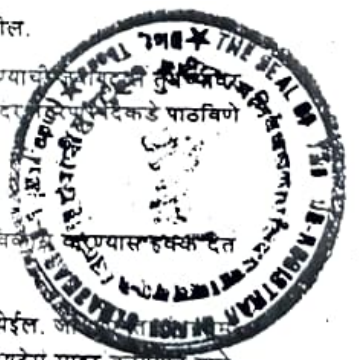
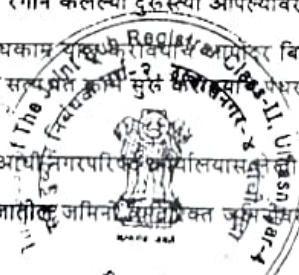
काम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास नवीन कळविण्यात यावे.

परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनीवरील बांधकाम अगर् विक्री करण्यास हक्क देत

काम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाराप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. अर्जात
 नंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाराप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे
 त्र जोत्यावरती बांधकाम करावे.

पत्रे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

कामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची
 काम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.



RAJ & ASSOCIAT

GROUND FLOOR, MAHALAXMI AF
BEHIND VAISHALI TALKIES, KULG.
BADLAPUR (W) PH NO. 2673366

DESCRIPTION

PROPOSED BUILDING ON LAND
BEARING S.NO. 97/A/1(P) 97/A/10(P)
PLOT NO. 10 TO 14
AT VILLAGE - KULGAON
TAL. - AMBARNATH, DIST. - THANE.

BUILDERS & DEVELOPER

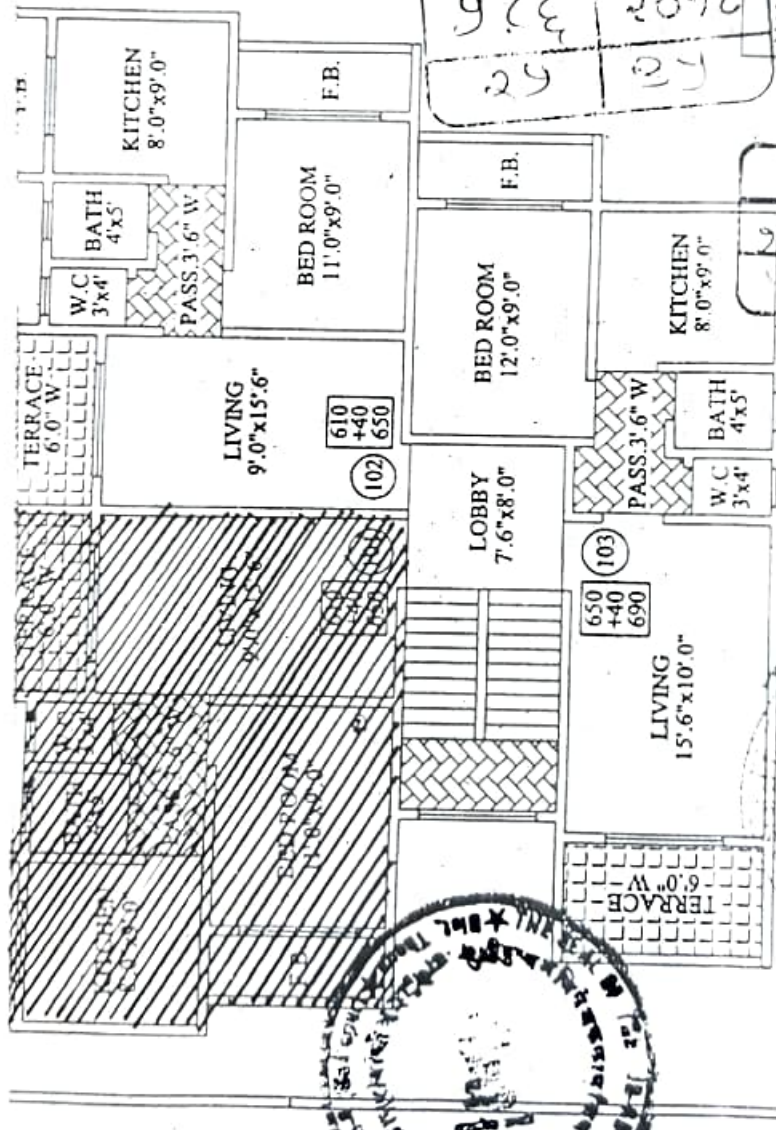
M/S. VARUN BUILDERS &
DEVELOPERS

NAME & SING OF PURCHASER

Mr. Suresh Chandra Chavan
FLAT NO. 101 FLAT AREA. 650 Sq Ft.

M/s. Varun Builders & Developers

Proprietor.



FIRST FLOOR PLAN



Signature



Wednesday, November 09, 2011

Original

नोंदणी ३९ म.

Index-2(सूचा - २)



26/02/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

दस्त क्रमांक : 586/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बेलवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाव नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2044000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग 7/15, मोजे बेलवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे सर्व्हे नं. 97अ, हिस्सा नं. 1 पैकी, 10 पैकी, प्लॉट नं. 10 ते 14 वरील ईमारत वरुण आर्केड फेज 2 मधील सदनिका क्र. 101, पहिला मजला क्षेत्रफळ 650 चौ.फूट. बांधीव म्हणजेच 60.40 चौ.मी. बांधीव((Survey Number : 97A :))

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. समाधान चंद्रकांत चव्हाण -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 101, पहिला मजला, वरुण आर्केड फेज II, बेलवली, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे 421503, रोड नं:-, महाराष्ट्र. THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- AJYPC5747R

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. साईनाथ गंगाधर संबत्सरकर -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: शिंगणापूर, अहमदनगर, महाराष्ट्र 423603, रोड नं:-, महाराष्ट्र, AHMED NAGAR. पिन कोड:-423603 पॅन नं:-BDAPS0093K
2): नाव:-सी. मालति साईनाथ संबत्सरकर -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: शिंगणापूर, अहमदनगर, महाराष्ट्र 423603, रोड नं:-, महाराष्ट्र, AHMED NAGAR. पिन कोड:-423603 पॅन नं:-GNCP57738J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/02/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2018
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	586/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	122700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20450
(14)शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.