

Generated Through iSearch  
For original report please contact

Name of the village: Diwanman

3606-2  
L 204 900 300  
2028

Type of deed Agreement

Compensation Rs 400000

Market price Rs 4,34,691

Survey, subdivision and house name of any Name of the Municipality: Other Description: Name of the Division - Mauje Diwanman (Nawgaon Manikour Municipality), Name of the Sub-Division - 4/60 - 9 Official Non-Cultivated Lands stat. This income survey, Number - 2 is in the middle. Flat No. 127, Address: Ganu Sosa, B. L. C. 6, Diwanman Vasal

The area of fixed income is 51.11 sq.m. Is.

When assessment is made

1) Name and address of the respondent: Name: -Prasanna Gopala Pillai Age: -46 Address: -127 Pin Code: - PAN No: -

2) Name: -Vinodaray Jagjivandas Sangharajka Age: -59 Address: - Pin Code: - PAN No: -  
3) Name: -Dinbala Vinodrai Sangharajka Age: -53 Address: - Pin Code: - PAN No: -

Date of filing the document 21/05/2004

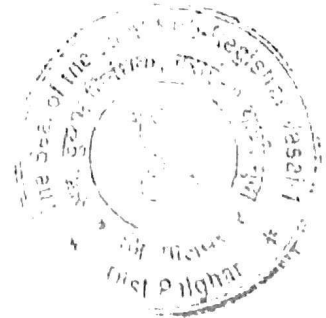
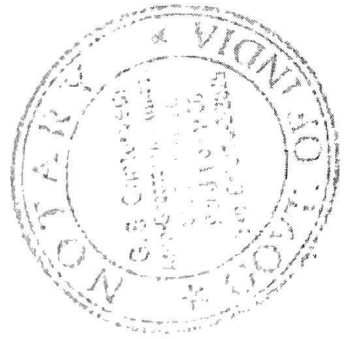
Date of registration of diarrhas 22/06/2004

Serial number, volume and page 3606/2004

Stamp duty as per market price 11140

Registration fee as per market 4350

Chera

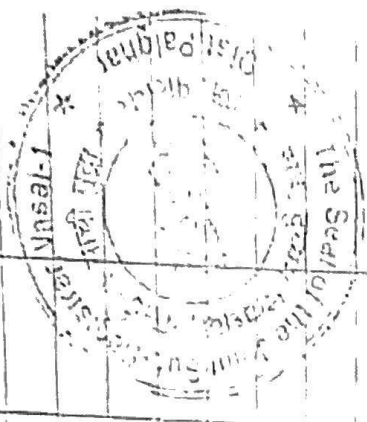


पत्रांक: १०३२०/१११  
 दिनांक: २०/०५/२०२३  
 जिल्हा: पालघाट

आचार्य: श्री. विठ्ठलराव

श्री. विठ्ठलराव

क्र.सं.	व्यक्ति का नाम (Name)	व्यक्ति का पता (Address)	व्यक्ति का पेशा (Occupation)	व्यक्ति का जन्म तिथि (Date of Birth)	व्यक्ति का शिक्षण (Education)	व्यक्ति का अन्य विवरण (Other Details)
3377901-	श्री. १. २. वि. ०. ३. ४. ५. ६. ७. ८. ९. १०.	श्री. विठ्ठलराव काठार श्री. विठ्ठलराव काठार श्री. विठ्ठलराव काठार	श्री. विठ्ठलराव काठार	१२/०५/१९८२	१२/०५/१९८२	१२/०५/१९८२

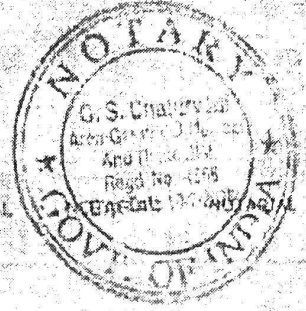
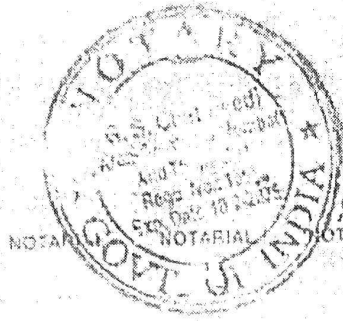
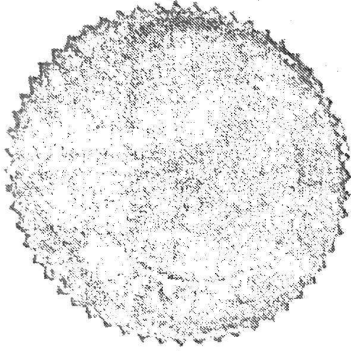


श्री. विठ्ठलराव काठार  
 श्री. विठ्ठलराव काठार  
 श्री. विठ्ठलराव काठार

श्री. विठ्ठलराव काठार  
 श्री. विठ्ठलराव काठार  
 श्री. विठ्ठलराव काठार

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१

१ २ ३ ४ ५ ६ ७ ८ ९ १०



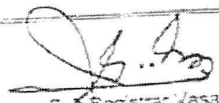
दिनांक: Tuesday, August 24, 2021 11:01 AM  
 साबली: 10291  
 Original Duplicate  
 साबली क्र. 399  
 Regn. 399M  
 दिनांक: 24/08/2021

साबली के माता, दिवांगतमा  
 परमपूज्यमाता अनुभविका, वनच 1-8605-2021  
 परमपूज्यमाता प्रकार: अविमुक्तानुभविका  
 साबली करणव्यापार के माता, अविमुक्तानुभविका की अंश ही भीमवर्दी प्रमोविपुत्रन विभिन्न हने  
 प्रमोविपुत्रन विभिन्न प्रकाश

साबली की	₹ 1000.00
वक्तु साबली की	₹ 7580.00
वक्तु साबली	₹ 25.00
साबली के माता 399	

₹ 9000.00

साबली के माता, परमपूज्यमाता अनुभविका, वनच 1-8605-2021  
 11:14 AM का वेबसेट प्रिंटेड

  
 S. S. Registrar, Vasa  
 सह. मुख्यमंत्रि विभाग, वनच-8  
 वनच - 2

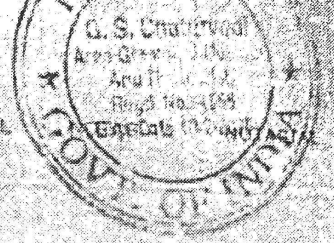
साबली के माता, वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021

- 1) देवकाका प्रकार: DHC वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021
- 2) देवकाका प्रकार: DHC वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021
- 3) देवकाका प्रकार: DHC वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021
- 4) देवकाका प्रकार: DHC वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021
- 5) देवकाका प्रकार: eChalan वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021  
 साबली के माता, वनच 1-8605-2021

DELIVERED

TRUE COPY





70-K016  
Tuesday, August 24, 2021  
11:01 AM

शुक्रवारी

Original/Duplicate  
दस्तावेज क्र. 399  
Regn. 399M

शुक्रवारी क्र. 10291 दिनांक 24/08/2021

साक्षीचे नाव: दिवाकरमान  
वस्तुऐवजाचा क्रमांक: वस्तु-1-8905-2021  
वस्तुऐवजाचा प्रकार: अविहृत/अवयव  
साक्षर कारणाव्याजे नाव: अश्विन मानव को ऑन ही मीमांसास्टूड प्रोप्रीएटरी लिमिटेड हवे  
मिमीसास्टूड लिमिटेड, विजयनगर, मुंबई

नोदली फी	₹. 1000.00
रजत प्रामाणिकी फी	₹. 7980.00
वाटा फी	₹. 20.00
दस्तावेज मज्या: 399	
<b>एकूण</b>	<b>₹. 9000.00</b>

आपल्यास मूळ वस्तु, संश्लेषण सिट, मुंबई-२ अंदाजे  
11:14 AM हा वेळीस मिळेल.

Sub Registrar Vasal I

वाजार शुल्क: ₹. 1/-  
श्रीवचना ₹. 0/-  
आपलेने मुद्रांक शुल्क: ₹. 26700/-

सह. दुय्यम निबंधक, वनई-४  
वर्ग - २

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-  
टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202113854 दिनांक 24/08/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:
  - 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-  
टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202113848 दिनांक 24/08/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:
  - 3) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-  
टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202113876 दिनांक 24/08/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:
  - 4) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-  
टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202113839 दिनांक 24/08/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:
  - 5) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 1000/-  
टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005290207202122E दिनांक 24/08/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- नोदली फी साफी असल्यास नकारिलेन -

**DELIVERED**

**TRUE COPY**  
G. S. Chaturvedi  
Notary Public, Govt. of India  
Regn. No. 10291



79/5243

पावती

Original/Duplicate

Monday, April 15, 2024

नोंदणी क्र. :39म

2:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6212 दिनांक: 15/04/2024

गावाचे नाव: दिवाणमान  
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वमड1-5243-2024  
 दस्तऐवजाचा प्रकार : गिलीज डीड  
 मादर करणाऱ्याचे नाव: मनीष वि संघराजका -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 1760.00

आपणाम मूळ दस्त, थंयनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे  
 2:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 1

सह. मुख्य नोंदणीकरी

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424150107382 दिनांक: 15/04/2024

वॅकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000325.35202425E दिनांक: 15/04/2024

वॅकचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

अभिषेक ए. अंधारकर

15/04/2024

## गावाचे नाव : दिवाणमान

(1) विलेखाचा प्रकार	रिगिज डीड
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव माँजे दिवाणमान, ता वसई, जि पालघर, येथील सर्वे क्र.1,2, प्लॉट नं.35, सर्वे क्र.3, हिस्सा नं.3,4(पी), या जमिनीवर बांधलेली इमारत अखिन नगर मी को ऑप हौ सोमा ली, मधील मदनिका क्र.127, पहिला मजला, ज्याचे क्षेत्र 495 चौ फुट विल्टअप म्हणजेच 550 चौ फुट सुपर विल्टअप हि मिळकत त्यापैकी लिहून देणार हे त्यांचा अविभक्त हिस्सा या हक्कसोड पत्राद्वारे सोडत आहे ( ( Survey Number : 1,2, 3 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 550 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तेजल भावेश शाह डॉ/ऑफ विनोदराय संघराजका - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राम मंदिर जवळ, 96 शिवाजी हौसिंग सोसायटी, कॅरड, सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415110 पॅन नं:-JJCPS1139G 2): नाव:-सोनल अतुल देसाई डॉ/ऑफ विनोदराय संघराजका - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 204 विश्वकर्मा विल्डिंग नं.7, मिन्त्री नगर, माई नगर, वसई रोड वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BPSPD0569P 3): नाव:-ममता नितीन शाह डॉ/ऑफ विनोदराय संघराजका - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 202/ए, यशराज को ऑप हौ सोमा ली, के टी व्हिलेज, माणिकपूर, वसई रोड वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-CYEPS6922H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीष वि संघराजका - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री-10, विशाल पार्क, के टी व्हिलेज, के टी वाडी हॉल जवळ, वसई रोड वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AXQPS0295L 2): नाव:-प्रकाश कुमार संघराजका - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी6/127, अखिन नगर, दिवाणमान रोड, शंकर मंदिर जवळ, दिवाणमान, वसई रोड वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BVHPS9554E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5243/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-3  
को-3

मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent ) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Debate Number	Debate Date
1	MANISH V SANGHRAJKA	eChallan	69103332024040615152	MH000325535202425E	500.00	SD	0000356497202425	15/04/2024
2		DHC		0424150107382	760	RF	0424150107382D	15/04/2024
3	MANISH V SANGHRAJKA	eChallan		MH000325535202425E	1000	RF	0000356497202425	15/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

घोषणापत्र / शपथपत्र

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१	३८
१	२०२४		

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम न्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक वोजे, विकसन वोजे, शासन वोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणवाचत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मालकालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारकांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक, ननावटीकरण/संगनपत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६१ च्या कलम ४२० च्या अन्वयेत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.



लि. देणार

लि. घेणार

श्री. B. Shah

MAMTA. N. SHAH

महेश वी. मधेशकर

Yashwantrao Chavan



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	५२७३	२	३८
१	२०२४		

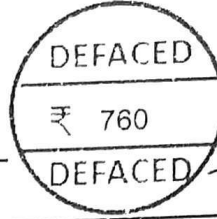


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN	0424150107382	Receipt Date	15/04/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from MANISH V SANGHRAJKA, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5243 dated 15/04/2024 at the Sub Registrar office S.R. Vasai 1 of the District Palghar.



### Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	15/04/2024
Bank CIN	10004152024041506938	REF No.	CHP6467187
Deface No	0424150107382D	Deface Date	15/04/2024

This is computer generated receipt, herice no signature is required.





CHALLAN  
MTR Form Number-6

वसई-१  
पुस्तक क्र. ५२-४३ ३ ३५  
१ २०२४



GRN	MH000325535202425E	BARCODE	[Barcode]				Date	06/04/2024-19:01:11	Form ID	52(b)	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)	AXQPS0295L				
Location	PALGHAR					Full Name	MANISH V SANGHRAJKA				
Year	2024-2025 One Time					Flat/Block No.	FLAT NO.127, FIRST FLOOR				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premise-/Building	ASHWIN NAGAR C CO-OP HSG SOC LTD					
0030046401 Stamp Duty			500.00		Road/Street						
30063301 Registration Fee			1000.00		Area/Locality	DIWANMAN					
					Town/City/District						
					PIN	4	0	1	2	0	2
					Remarks (If Any)	PAN2=JJCPS1139G~SecondPartyName=TEJAL BHAVESH SHAH~					
Total			1,500.00		Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
					Words						
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK						
IDBI BANK					Bank CIN	Ref No.	69103332024040615152	2862930020			
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	06/04/2024-19:01:41	08/04/2024			
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date		100 , 08/04/2024				

DEFACED  
1500.00  
DEFACED

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
नोंदणी कर वसई-१ केंद्रात नोंदणी करायला लागू आहे. नोंदणी व करवावसाच्या दस्त्यासाठी सदर चहान लागू आहे.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS  
DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
AND TREASURIES MUMBAI 02  
Date 2024.04.06 14:15:27 IST  
Reason: GRA5 Secure Document  
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-79-5243	0000356497202425	IGR133	500.00
2	(IS)-79-5243	0000356497202425	IGR133	1000.00
				1,500.00



Print Date 15-04-2024 02:15:26



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH000325535202425E	BARCODE			Date	06/04/2024-19:01:11	वसई-१(b)	
Department	Inspector General Of Registration			TAX ID / TAN (If Any)	पयलर डेयल डेयल क्र. ५२०४ ० ३५			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AXQFS02951		२०२४			
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	MANISH V SANGHRAJKA					
Location	PALGHAR	Flat/Block No.	FLAT NO.127, FIRST FLOOR					
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	ASHWIN NAGAR C CO-OP HSG SOC LTD					
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	ASHWIN NAGAR C CO-OP HSG SOC LTD					
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	DIWANMAN					
0030063301 Registration Fee	1000.00	Town/City/District	DIWANMAN					
		PIN	4	0	1	2	0	2
		Remarks (If Any)	PAN2=JJCPS1139G~SecondPartyName=TEJAL BHAVESH SHAHI-					
		Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total	1,500.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024040615152	2862930020			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/04/2024-19:01:41	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

सोनल ये हेरा



MAMTA. N. Shah,

मनिश. वी. संधराज  
 वसई. वी. संधराज

Tejal. B. Shah

वसई-१			
पुस्तक:	दस्त क्र.	य	३८
१	२०२४		

**RELEASE DEED**

THIS ARTICLES OF DEED OF RELEASE is made at Vasai this 15<sup>th</sup> day of April, 2024 BY AND BETWEEN MRS. TEJAL BHAVESH SHAH D/O VINODRAI SANGRAJKA, (PAN NO.JJCPS1139G), (AADHAR NO.9905 4540 6636) Age 41 years, an adult Indian Inhabitant addressed at RAM MANDIR JAVAL, 96, SHIVAJI HOUSING SOCIETY, KARAD, SATARA, MAHARASHTRA, 415110, MRS. SONAL ATUL DESAI D/O VINODRAI SANGHARAJKA, (PAN NO. BPSPD0569F), (AADHAR NO.8646 4488 9450) aged 50 years, an adult Indian Inhabitant addressed at FLAT NO.204, VISHWAKARMA BLDG NO.7, MISTRI NAGAR, SAI NAGAR, VASAI ROAD WEST, DIST PALGHAR, 401202 AND MRS. MAMTA NITIN SHAH D/O VINODRAI SANGHARAJKA, (PAN NO. CYEPS6922H), (AADHAR NO.9215 4999 3512) aged 46 years, an adult Indian Inhabitant addressed at FLAT NO.202/A, YASHIRAJ CHSL, K T VILLAGE, MANIKPUR, VASAI ROAD WEST, DIST PALGHAR, 401202 herein after referred to as the "RELEASORS" (which expression shall where the subject or context allows of admits of be deemed to include their heirs executors, Administrators and representative) of the FIRST PART.

AND

MR. MANISH V SANGHRAJKA, (PAN NO.AXQPS0295L) (AADHAR NO. 9319 6204 3775), Age - 52 yrs, Indian inhabitant, residing at B-10, VISHAL PARK, K T VILLAGE, NEAR K T WADI HALL, VASAI ROAD WEST, DIST PALGHAR, 401202 AND MR. PRAKASH KUMAR SANGHRAJKA, (PAN NO.BVHPS9554E) (AADHAR NO. 9486 9032 7031), Age - 45 yrs, Indian inhabitant, residing at C6/127, ASHWIN NAGAR, DIWANMAN ROAD, NEAR SHANTI MANDIR, DIWANMAN, VASAI ROAD WEST, DIST PALGHAR, 401202 herein after referred to as the "RELEASEES" (which expression shall where the subject or context allows of admits of be deemed to include their heirs executors, Administrators and representative) of the OTHER PART.



सोनाल अतुल देशै  
MAMTA N. SHAH. Tej. D.O.

श्री. प्रकाश. व. संग्रजका  
श्री. मनिश. व. संग्रजका

वसई-४			
पुस्तक	दस्ता क्र.	६	३५
१	२०२४		

WHERE AS:-

(a) The MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA AND MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA, are the owners of the said FLAT bearing NO.127, on the FIRST FLOOR, admeasuring 495 SQ. FT BUILT UP i.e. 550 SQ. FT SUPER BUILT UP AREA, in the Building known as "ASHWIN NAGAR C CO-OP HSG SOC LTD", standing on Land bearing SURVEY NO.1, 2, PLOT NO.35 AND SURVEY NO.3, HISSA NO.3,4(P) of Revenue VILLAGE - DIWANMAN, VASAI [WEST], DIST: PALGHAR, 401202.

AND WHEREAS thereafter our Father MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA Died On 02/01/2007 after his death our Mother MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA, Died On 14/12/2023 without making any will and after their death we 1] MRS. TEJAL BHAVESH SHAH D/O VINODRAI SANGRAJKA, 2] MRS. SONAL ATUL DESAI D/O VINODRAI SANGHARAJKA, 3] MRS. MAMTA NITIN SHAH D/O VINODRAI SANGHARAJKA, 4] MR. MANISH V SANGHRAJKA AND 5] MR. PRAKASH KUMAR SANGHRAJKA are the legal heirs of MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA AND MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA.

(b) -By virtue of an Agreement for Sale Dated 21/07/2004 The MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA AND MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA as a PURCHASER therein has purchased from MR. PRASANNA GOPALA PILLAI therein as a BUILDERS a FLAT bearing NO.127, on the FIRST FLOOR, admeasuring 495 SQ. FT BUILT UP i.e. 550 SQ. FT SUPER BUILT UP AREA, in the Building known as "ASHWIN NAGAR C CO-OP HSG SOC LTD", standing on Land bearing SURVEY NO.1, 2, PLOT NO.35 AND SURVEY NO.3, HISSA NO.3,4(P) of Revenue VILLAGE - DIWANMAN, VASAI [WEST],



सोनील जे हेराल  
MAMTA. N. Shah.  
Teha D. Shah

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	५२०३	७	३८
१	२०२४		

DIST: PALCHAR, 401202, it has been registered in the office of Sub-Registrar Vasai-1, under registration Document Serial No.03606-2004, Dated-22-06-2004 (hereinafter referred to as "THE SAID FLAT PREMISES" for the sake of brevity) upon terms and conditions and for consideration mentioned therein.

- (c) The MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA AND MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA are members of ASHWIN NAGAR C CO OP HSG SOC LTD, duly registered under Maharashtra Co-Op. Society Act vide Registration No. TNA/VSI/HSG/(TC)/12607/2001-2002, and Share certificate No.5, bearing distinctive serial No.21 to 25 both inclusive (hereinafter referred to as the said society).
- (d) Under the circumstances the Releasors and RELEASEES have undivided 100% shares each in the above mentioned said FLAT Premises.
- (e) The following legal heirs of the MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA AND MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA, is 1] MRS. TAJAL BHAVESH SHAH D/O VINODRAI SANGRAJKA, 2] MRS. SONAL ATUL DESAI D/O VINODRAI SANGHARAJKA, 3] MRS. MAMTA NITIN SHAH D/O VINODRAI SANGHARAJKA i.e Releasors as a Daughters, each desirous of releasing without any consideration their 100% share undivided share right title and interest in the ownership of the said FLAT premises and said shares in favour of their Brothers MR. MANISH V SANGHRAJKA AND MR. PRANSHUK MAR SANGHRAJKA, Being ownership of the said FLAT premises as mentioned hereinabove.
- (f) The parties are desirous of recording the terms and conditions of this Release deed.



मामता नितीन शाह  
५४२१.१, शंकराबाई

मामता नितीन शाह  
५४२१.१, शंकराबाई

पुस्तक	पृष्ठ सं.	C	35
१	२०२४		

- (g) LATE MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA AND MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA holds undivided share in the ownership of the said FLAT premises as mentioned hereinabove.

S.NO.	NAME	SHARES
1	MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA	50%
2	MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA	50%
		100%

NOW THIS DEED OF RELEASE WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED, DECLARED AND CONFIRMED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Releasors have to release, relinquish their shares in the said FLAT Premises, and discharge all their right, title, and interest of whatsoever nature in the said FLAT mentioned in schedule written hereunder unto the name of the RELEASEES.
2. The Releasors have released their undivided Share in the said FLAT Premises in favour of Release without any consideration and for due and faithful performance of the terms and conditions contained herein.
3. It is further agreed, declared and confirmed by the Releasors that they shall not claim any right, title and interest in the said FLAT Premises in future.
4. It is agreed confirmed and declared by the parties hereto that the RELEASEES hereto shall have absolute and unfettered right, title and interest in the said FLAT Premises and to hold the said FLAT Premises in their own name and shall also be entitled to deal with the same in



मामता. व. शाह,  
जि. पालघट

वसई-१			
पुस्तक	पृ. नं.	पृ. नं.	पृ. नं.
	५२३	९३८	
१	२०२४		

SCHEDULE OF THE FLAT ABOVE REFERRED TO:

FLAT bearing NO.127, on the FIRST FLOOR, admeasuring 495 SQ. FT BUILT UP i.e. 550 SQ. FT SUPER BUILT UP AREA, in the Building known as "ASHWIN NAGAR C CO-OP HSG SOC LTD", standing on Land bearing SURVEY NO.1, 2, PLOT NO.35 AND SURVEY NO.3, HISSA NO.3,4(P) of Revenue VILLAGE - DIWANMAN, VASAI [WEST], DIST: PALGHAR, 401202 or thereabout.

श्री. म. व. शेख  
MAMTA . N. Shah.  
श्री. म. व. शेख

Tejal B Shah





पुस्तक	दस्तावेज क्र.	१०	३५
१	२०२४		

whatsoever manner, they deems, fit and proper and at his sole and unfettered discretion.

5. Provided always, and it is hereby agreed and confirmed by the parties that this deed of Release is binding upon the Releasors, respective heirs executors, Administrators and representative and they shall not claim any title right interest of whatsoever nature in the said FLAT Premises.
6. The Following legal heirs of the LATE MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA AND MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA mentioned herein below :-

NAME	RELATION
MRS. TEJAL BHAVESH SHAH D/O VINODRAI SANGRAJKA	DAUGHTER
MRS. SONAL ATUL DESAI D/O VINODRAI SANGHARAJKA	DAUGHTER
MRS. MAMTA NITIN SHAH D/O VINODRAI SANGHARAJKA	DAUGHTER
MR. MANISH V SANGHRAJKA	SON
MR. PRAKASH KUMAR SANGHRAJKA	SON

The surviving legal heirs and representatives are governed by the Law of Succession and according they are entitled to the following 100% share of MR. VINODRAI JAGJIVANDAS SANGHARAJKA AND MRS. DINBALA VINODRAI SANGHARAJKA in the favour of MR. MANISH V SANGHRAJKA AND MR. PRAKASH KUMAR SANGHRAJKA in the ownership of the said FLAT premises and the said 100% shares more particularly described in the schedule.



मामता. व. शाह  
MAMTA. V. Shah.  
Dy. B. Shah.

अभि. व. अक्षय  
१४/२/१९. २४/१९९९

बसडे-१			
पुस्तक	वस्तु क्र.	११	३८
१	२०२४		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands to these presents on the day and the year first herein above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED )

By the withinnamed "THE RELEASORS" )

Tejal B. Shah



MRS. TEJAL BHAVESH SHAH )

D/O VINODRAI SANGRAJKA, )

MRS. SONAL ATUL DESAI )

D/O VINODRAI SANGHARAJKA, )

सोनल अटुल देसाय



MRS. MAMTA NITIN SHAH )

D/O VINODRAI SANGHARAJKA, )

In the presence of....

1.

MAMTA . N. Shah

2.



SIGNED SEALED AND DELIVERED )

By the withinnamed "THE RELEASEES" )

MR. MANISH V SANGHRAJKA



MR. PRAKASH KUMAR SANGHRAJKA )

In the presence of .....

1.

Manish V Sanghrajka

2.



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	५२४३	११	३८
१	२०२४		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands to these presents on the day and the year first herein above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
By the withinnamed "THE RELEASORS"

MRS. TEJAL BHAVESH SHAH  
D/O VINODRAI SANGRAJKA,

Tejal. B. Shah



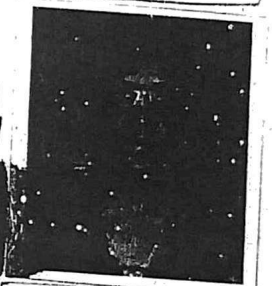
MRS. SONAL ATUL DESAI  
D/O VINODRAI SANGHARAJKA,

शोणल अटुल देसाय



MRS. MAMTA NITIN SHAH  
D/O VINODRAI SANGHARAJKA,

MAMTA. N. Shah



In the presence of....

- 1.
- 2.

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
By the withinnamed "THE RELEASEES"

MR. MANISH V SANGHRAJKA मनिष. वी. संधराज

MR. PRAKASH KUMAR SANGHRAJKA

In the presence of .....

- 1.
- 2.



# वसई-विरार शहर महानगरपालिका

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड मधील प्रकरण ८, नियम 40 अन्वये)

मालमत्ता उतारा

प्रभाग क्र. : 24

वाड्याचे नाव: दिवाणमान ३

जावक क्र. : वविशम/

ता.क्र. : 09/01/2024 कृ. : १५५७



श्री/श्रीमती/मे. विनोदराय जे संघराजका/दिनवाला संघराजका

यांनी सर्व्हे नं.

हिस्सा नं.

या जागेत बांधकाम पूर्ण झाले आहे, मध्या निवामी / वाणिज्य / औद्योगिक वापरत आहेत. त्यावर खालीलप्रमाणे कर निर्धारण करण्यात आले आहे.

अ. क्र.	रस्त्याचे नाव किंवा किंवा विभागाचे मंडळाचे नाव	मालमत्ता क्र. प्लॉट क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोगवटदागचे नाव	अंदाजित वार्षिक भाडेमूल्य	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	इमारत किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
2001	127 आशु वन नगर भी 958/20	VN24/7595 0	आ.मी.मी. 376 चौ.फु. निवासी 1994	विनोदराय जे संघराजका/दिनवा.ला संघराजका		-	-	-

इमारत किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे	१० % दुरुस्ती करिता वजावट	इमारत किंवा जमिनीचे करयोग्य मूल्य	आकारण्यात आलेल्या करांच्या रक्कमा									एकूण
			एकत्रित मालमत्ता कर	शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	वृक्ष कर	उपभोक्ता कर	विशेष स्वच्छता कर	अग्निशमन कर	शास्ती	मोठ्या निवासी कर	
(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	
451		4061	1218	203	0	41	662	180	50	0	0	2354



सदर दाखला अर्जाधारण पावती क्र. दिनांक द्वारे देण्यात आला.

कर अधीक्षक  
प्रभाग समिती एच

सहा आयुक्त

वसई विरार शहर महानगरपालिका विरार शहर महानगरपालिका

पुराक	वसई-१
दस्ता क्र.	५२४३
२०२४	१२/३५



स्थापना ५ मे १९९४

दुरध्वनी क्र. : ९५२५० - २३३४२५८

९५२५० २३३४३५४

९५२५० २३३४३५४	
पुस्तक	देस्त क्र. १५३८
	५२३ १३ ३५
जा. क्र. नमांकप १९०६६/०४ - २५	
दिनांक : ०८ / ०६ / २००४	

प्रति,

परशुबाबा गोपाळदास पिळे  
 ५२७, आश्विन नगर  
 धारज, हनुमन्तपुर

बसई - १
१० / १७



विषय :- इमारत बांधकाम वर्षाचा दाखला

मिळणेबाबत....

संदर्भ :- आपला दि.०५/०६/०४ चा अर्ज.

वाखला देण्यांत येतो की, नवघर-माणिकपूर नगरपरिषद  
 हद्दिवतोल दिवाणमाने ३ विभागातील आश्विन नगर - ३ ह्या इमारतीचे  
 बांधकाम वर्ष सन्- १९९४ चे असलेबाबत कर आकारणी रजिस्टरवरून विसून  
 येते.

असा वाखला दिला असे.

*[Signature]*  
 मुख्याधिकारी  
 नवघर-माणिकपूर नगरपरिषद



*[Signature]*  
 श्री. अशोक पालांड  
 (विशेष कार्यकारी अधिकारी)  
 ए - ३, प्रताप पॅलेस,  
 दिनदयाल नगर

TRUE COPY  
ATTESTED.



# गणनापत्र - खान. (अवृषक महसुलाची नोंदवही)

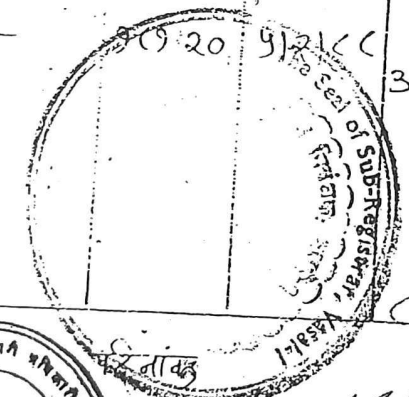
विभागमान  
तहसील - वसई  
जिल्हा - ठाणे

भाग अ - भावठागातील  
भाग ब - गावठाणाबाहेरील

(निवासविषयक प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमीनी  
औद्योगिक प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमीनी  
वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमीनी)

एक  
दोन  
तीन

अ. क्र.	सहकारी संस्था वर्णन भू. क्र. / व. क्र.	सहकारी संस्था ज. क्र.	अवृषक परवादाची भू. प्रदानाचे स्वरूप	शासक हक्काची कि. असल्यास	वार्षिक महसूल रु. वेळे	मुदत		प्राधिकार	तलुक नमुना २ मधील नोंद क्र.	पहिली शेवट वारंवार नव	अ. क्र.
						पासून	पर्यंत				
१९०	१ व २ लॉट नं ३५ सं. ३१३/१	३३९६ २६	रहाभागी वाणिज्य	-	१९२०	११/२१/८८	३१/६/९९	मे. दिल्लीधिकारी सो. गो गो गो क्र REV/DESK/H/7-9/MAP/ISR २४/८६ दि २१/२/८९	२	२०	२६



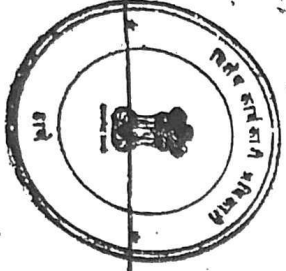
श्री. अशोक पालाडे  
(विशेष कार्यकारी अधिकारी)  
दिनदयाल भवन

11 JUN 2024  
**TRUE COPY**  
**ATTESTED:**

२	पुस्तक	१२२३	१५	३८
	पुस्तक क्र.	१२२३	१५	३८
	वसई - १			
	तहसील - वसई			

१२२३/१५/३८  
 २०२४/१२/२८

वसई-१	२१
पुस्तक	२०२
दस्त क्र.	९८
५२०३	



1282 RR 12  
**श्री. अशोक पालाडे**  
 (विशेष कार्यकारी अधिकारी)  
 प - ३, प्रताप पंचायत

**TRUE COPY**  
**ATTESTED.**

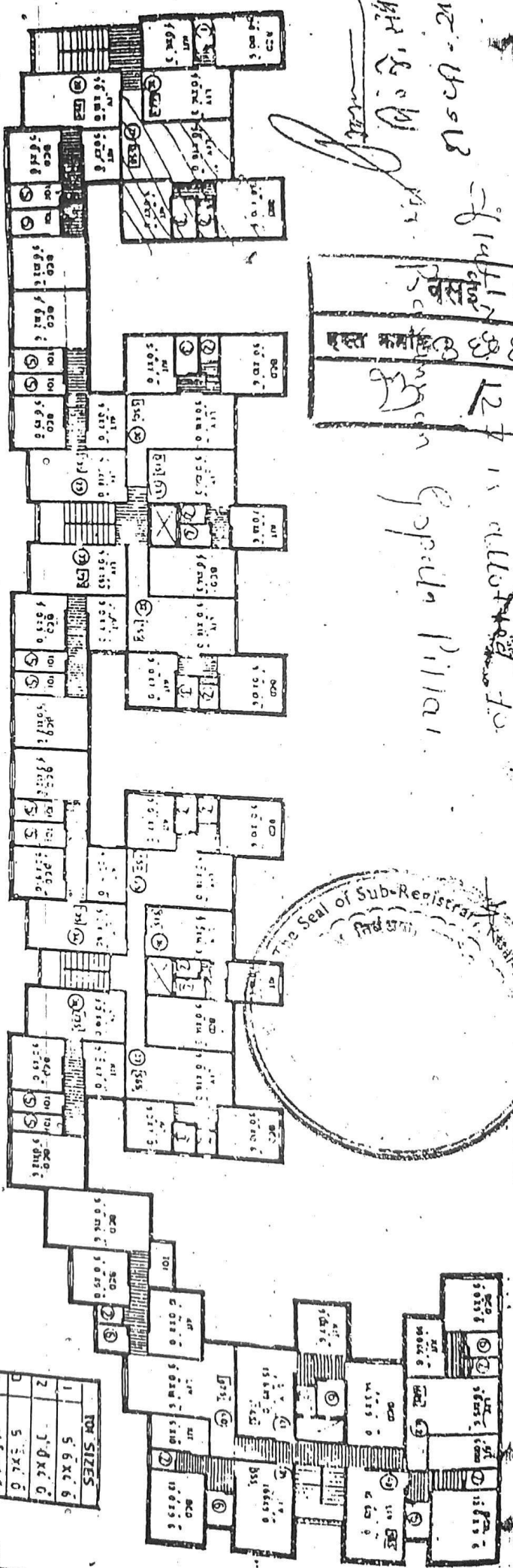
**GROUND & TYPICAL FLOOR PLAN**

S. NO. - 2, 3, 9  
 H. NO. - 1, 2, 3 & 8 B.  
 S. NO. - 1, 2, Plot No - 35,  
 VILL - DUMAWAN

ARCHITECTS & ENGINEERS  
**MAHENDRA SANGHAVI & PARTNERS**  
 87/86 A.B. STREET,  
 SECOND FLOOR,  
 BOMBAY.

MAHAPUR COMPLEX,  
 SECOND FLOOR,  
 STATION ROAD,  
 VASAI - (W)

TON SIZES	
1	5.6 x 6.6
2	7.0 x 6.6
3	5.3 x 6.6
4	7.6 x 5.0
5	7.6 x 9.0
6	6.0 x 5.0



वसई-१	२१
पुस्तक	२०२
दस्त क्र.	९८
५२०३	

Handwritten signature and notes in the top right corner.

TYPE 'C'  
 27 is allotted for  
 Golden Pillar



10-24

वसई-१  
 वस्ता नं. BEE रस्ता  
 78/90

वसई-१  
 पुस्तक १२६३  
 १०३  
 १-२०२४

**HENDRA SANGHAVI & PARTNERS**  
 PLANNERS & CONSULTANTS FOR HOUSING  
 INDUSTRIAL & ENVIRONMENTAL

BOMBAY OFFICE: 87/84 ABUL REHMAN STREET, BOMBAY 400033  
 PHONE NO. 323073/2277

YASAI OFFICE: NAGHUPUR COMPLEX, STATION ROAD, THANE (W)  
 PHONE NO. 254

VIRAR OFFICE: SHEETAL NAGAR NO. 4, AGASHI ROAD, VIRAR (W)  
 PHONE NO.

CLIENT: RASHMI BUILDERS

JOB: RESIDENTIAL BUILDING

LOCATION: PLOT NO. 37, PLOT NO. 47, PLOT NO. 51, PLOT NO. 52, PLOT NO. 35, WILDIWANNAN  
 VITAL, YASAI, DIST. THANE

TITLE: SUBMISSION PLAN

TRUE COPY  
*[Signature]*

Joint Sub-Registrar, Vasai  
 (विशेष कार्यवाही)  
 २०२, वसई  
 दिनांक ११/०५/२०२४





प्लॉक	वस्त क्र.	१२०३	१८३८
१		२०२४	

### Ashwin Nagar "C" Co-Operative Housing Society Ltd

(REGN. No. TNA/VS/HSG.(TC)/12607/2001-02 Dated 16-04-2001)  
Ashwin Nagar "C" Co-Operative Housing Society Ltd, Ashwin Nagar, Dewanman, Vasal West 401 202

#### Maintenance Bill

Bill Number : 00224/2022-23

Member Name : Mr Vinodral Jagjivandas Sangharatka, Mrs Dinbala  
Vinodral Sangharatka  
Unit : C-6 - 127

Bill Date : 04-02-2023

Bill Period : January 2023 - March 2023

Payment Due Date : 21-03-2023

Item Description	Amount (Rs.)
Maintenance Charges	1800.00
Sinking Fund	30.00
Repair Fund	150.00
Association Contribution	300.00
Municipal Water Charges	360.00
<b>Sub Total</b>	<b>2640.00</b>
Principal Arrears	0.00
Interest Arrears	0.00
Current Period Interest	0.00
Debitnote Arrears	0.00
Past Advances & Dues	2640.00
<b>Grand Total</b>	<b>2640.00</b>

Amount in words - Rupees Two Thousand Six Hundred And Forty only

#### Payment Instructions:

**For Payments by Cheque:** The Cheque should be drawn in favour of {M/S Ashwin Nagar "C" Co-Operative Housing Society Ltd} Building No., Flat No. & Bill No. should be written on reverse of the cheque. Do not deposit the cheque directly in the bank account.

**For Payments by NEFT / RTGS :** Bank Details: Bank Name: {M/S Ashwin Nagar "C" Co-Operative Housing Society Ltd}, Bank Account Number (Savings): (10214018025) IFSC Code: (GBCB0000014) MICR Code: {MICR Code} Bank Address: {address}. Email us your NEFT /RTGS transaction details along with building No., Flat No. and Bill No. to {ashwinnagar.cbuidling@gmail.com} No Cash payments will be accepted.

Authorized Signatory, {Ashwin Nagar "C" Co-Operative Housing Society Ltd}

Generated by This is a system generated invoice and does not require a signature. In case of any discrepancy in the invoice, immediately inform the issuing authority.

#### Receipt

Receipt No. TR - 0133 / 2022-23  
Received from Vinodral Jagjivandas Sangharatka Flat No. - C-6 - 127 an Amount of Ra. 2640.00 by NEFT, transaction no. - NEFT/M2371409914 dated 12-11-2022 drawn on NA, deposited on 12-11-2022 against Bill No. 00150/2022-23

Powered By

ZIPCRID

www.zipgrld.com



**ASHWIN NAGAR 'C' CO-OP. HSG. SOC. LTD.**

(Regn. No. TNA (VSI) HSG (TC)/12607/2001-02. S. No. 1 & 2, LOT No. 35,  
 ASHWIN NAGAR 'C' CO-OP. HSG. SOC. LTD.  
~~DILWANKHAR VASAI ROAD (WEST),~~  
**DIST. THANE - 401 202.**

**SHARE CERTIFICATE**

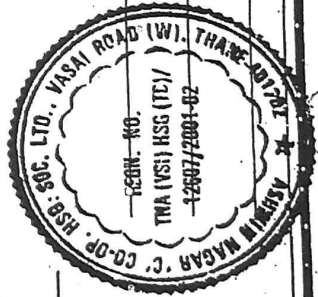
Certificate No. 5  
 Authorised Share Capital Rs. 100,000/- Divided into 2000 Shares of Rs. 50/- each  
 Member's Registered Folio No. 5

This is to Certify that Shri/ Smt/ Mrs. PRASANNA G. PILLAI

of Flat No. 127 - Wing No. 6  
is/ are the Registered holder/s of ..... 5 ..... Shares fully paid-up from No. 21  
to 25 of Rs. 50/- (Rupees fifty) each in ASHWIN NAGAR 'C'  
CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.  
subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society at 3rd this NOV on 26th day

of 2002.



[Signature] Chairman

[Signature] Hon. Secretary

[Signature] Committee Member

P.T.O.



वसई-१			
पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.	२९	३८
१	२०२४		

१  
 २०२४  
 २२३८  
 २  
 २  
 २

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. no. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	30-04-2005. K.G. Chairman	Nirvinodrai Jagjivandas And Mrs. Dinobala Vinodrai Sangajaktā Hon. Secretary	05	84 Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



360679

06-04-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : वसई 1

Note:-Generated Through eSearch  
Module, For original report please  
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 3606/2004

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिवाणमान

वसई-१

		पुस्तक	दस्त क्र.		
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा		२३	२५	३८
(2) मोबदला	रु.400000	१	२०२४		
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 434691				
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव: इतर वर्णन : विभागाचे नाव - मौजे दिवाणमान (नवघर माणिकपूर नगरपालीक), उपविभागाचे नाव - 4/60 - 9 अधिकृत बिनशेती झालेल्या जमिनी 9.2. सदर मिळकत सव्हेर. नंबर - 2 मध्ये आहे. सदनिका नं 127, अश्विन गनर सोसा.बि.लं सि 6, दिवाणमान वसई				
(5) क्षेत्रफळ	वांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 51.11 चौ.मी. आहे.				
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.					
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रसन्ना गोपाला पिल्लई वय:-46पता:-१२७पिन कोड:--पॅन नं:--				
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-विनोदराय जगजिवनदास संघराजका वय:-59पता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:-दिनबाला विनोदराय संघराजका वय:-53पता:--पिन कोड:--पॅन नं:--				
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2004				
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2004				
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3606/2004				
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूदांक शुल्क	11140				
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4350				
(14) शेर	-				

