

# ANNEXURE - H

Certificate No. 001

By utilizing following DRC  
 DRC No. 073 (Res.)  
 दस्त क्रमांक १३३२९१  
 DRC No. 116 (Road)  
 DRC No. 874 (Res.)



## MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)  
 SANCTION OF DEVELOPMENT  
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

DRC No. 114 (Road),  
 DRC No. 082 (Res.),  
 DRC No. 084 (Res.)

विंग 'सी' - १० ते १७ (पार्ट) मजले व विंग 'डी' - २ ते १६ मजले



२००७/२५ TMC/TDD १७५

Date: 21/1/2020

मे. शशि देशमुख अॅन्ड असो. (Architect)

न्यु. सुदर्शन को. ऑप. ही. सोसा. (Owners)

न्यु. सुदर्शन विल्डर्स (विकासकर्ते)

With reference to your application No. ४५८०० dated ०५.०२.२०२० for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to build building No. वरील प्रमाणे in village ओवळा Sector No. ६ Situated at Road/Street यादवपूर रोड No. / C.T.S. No. / F.P. No. प्लॉट 'डी' - म. नं. १११/४ व, स. नं. १११/५, म. नं. ११२/२२, स. नं. ११२/१, म. नं. १२०/१, स. नं. १२०/५ व स. नं. १२१.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सुधारीत परवानगी / सी. सी. वि. प्र. क्र. २००७/२५ टिएमसी/टिडीडी/४५७ दि. १६.१०.०९ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

गणराज्य शासन  
 "गंधीय दंडात्मक विधानाच्या अन्वये नगरपालिका विकासाच्या विभागाच्या नियमावलीनुसार आरक्षण प्राप्त झालेले मालमत्ते वगैरे भरवण्यात येऊन, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४२ अन्वये प्रत्येक मालमत्ते भरवण्यात येऊन, त्यासाठी भारतीय नगरपालिका अधिनियम १९६६ मधील अटी व शर्तीचे अन्वये अटी बंधनकारक राहतील."

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.**

मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,  
 Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

