

7

ਜੁਲਾਈ 174/241)

ਸ੍ਰੀ ਕਿਸ਼ੋਰ ਜਗਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਜਗਦੇਵ ਸਿੰਘ ਏ. 07

ਮੁਕਾਬਲਾ

5000Rs.

5000Rs.



ब.क. दिनांक इल्लो मुद्रांक घेणाऱ्याचे मॉब
 1163 12/12/97 मुद्रांक कोण करिबा विला

2an
 गाराभयरय तिनै 314 डोराडय
 21. 21/2008. 11. 969481

गाराभयरय तिनै 314 डोराडय

जनग-१
४२०४/१-८
१११

मुद्रांक प्रमाण लिपिक
 कोबायार कार्यालय जालना

मुद्रांक ४२०४
 ११११
 ११ दिनांक २ ३

बालीय प्रमाणे की मिळाली रुपये रं

गोंदणी फी	- ८१०२-००
फोटो पाने (८) फी	- ४०२०-००
शेरे फी	- २२०-००
कडवात फी	- २२०-००
कायन्दीग फी	- १२००-००
दफ्तार फी	- २०२०-००
एकूण	- ८८६००

बाराभयर

Gm Quadri
 दुय्यम निबंधक
 जालना-१

Gm Quadri
 दुय्यम निबंधक
 जालना-१

:: विक्रीपत्र ::

विक्रीपत्र घराचे , सिटी सर्वे नंबर ६१२७, शिट नं. ६०, नगरपीरबाद
 घर नंबर १३३२, प्लेट नं. २-१७-१००, कुंभार गल्ली काद्राबाद
 जालना, शहर जालना, नगरपीरबाद जालनाचे हद्दीतील.
 किंमत रुपये ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये) फक्त.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of entries, though the characters are difficult to decipher due to fading and bleed-through.





रु. 100 - सुरवणी मुद्रांक
 अ. क्र. 1067 - ला जोडाः
 दि. 12 DEC 1997
 मुद्रांक प्रमुख ली.
 कोषामार जालना

जनग-१
 ५२२२०५
 १९९७

(२)

धराधी श्रासकीय किंमत : ८१०००/- (सख्यांशी हजार रु)

विक्रीपत्रासाठी दिलेला मुद्रांक : ५२७००/- (पांच हजार दोनशे सत्तर)

विक्रीपत्र लिहून देणारः- किशोर पिता जगन्नाथराव सिनगारे
 वय ३० वर्षे धंदा व्यापार राहणार
 पाणी दरवाजा काढाबाद, जालना.

याचे हक्कात

विक्रीपत्र लिहून देणारः- नारायणाराव पिता त्रिबंकराव देशामुख
 वय ५५ वर्षे धंदा शोती राहणार चिखली
 ता. बदनापूर जि. जालना.

कारणो विक्रीपत्र लिहून देतो की, शहर जालना, पंचायत
 समिती, जिल्हा परिषद जालना, पैकी नगर पालिका हद्दीतील
 काढाबाद विभागातील कुंभार गल्ली जालना येथील माझ्या स्वतंत्र
 मालकीचे घर सिटी सर्वे नंबर ६२२७ आलेखाक्रं. ६०, नगर परिषद
 नंबर १३३२ व प्लॉट नं. २-१७-१०० तुमचे हक्कात रक्कम रुपये

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900





स. १७ - बुरवणी मुद्रांक
 अ. नं. १६५ - ला जोडः
 दि. 12 DEC 1997
 4/11
 मुद्रांक प्रमुख लं
 कोषागार जालना

जनग - १
 ४८९०१३-५
 १९९६

(३)

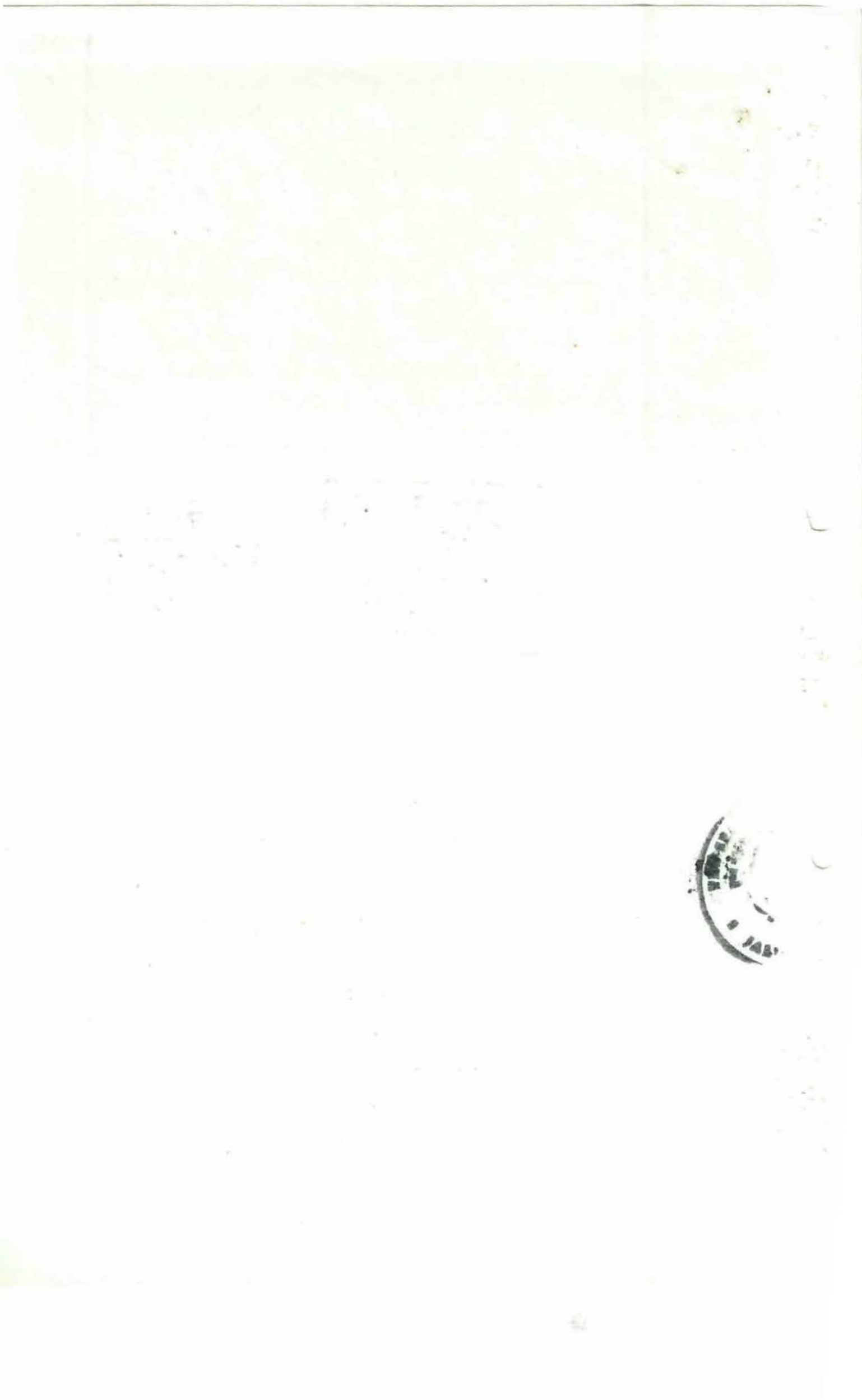
५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री करण्याचा करार केला आहे व कराराची पूर्तता म्हणून हे विक्रीपत्र तुमचे हक्कात करून देत आहे.

सदरील धर हे जूने पडीत असून त्याचे बांधकाम हे १० वर्षा-पूर्वीचे आहे, धर मोडकळीस आलेले असून पडक्या स्थितीत आहे.

सदरील धराचे सौधा पैकी संपूर्ण रक्कम रुपये ५०,०००/- (पन्नास हजार रुपये) मी तुमच्याकडून साक्षीदारा समक्ष मे. दुय्यम बळ निबंधक साहेब जालना यांचे समोर घेत असून रक्कम मिळाल्याची मी कबुली देत आहे.

तुमचे व माझे संबंध चांगले होते व आजही आहे , म्हणून मी धराचा प्रत्यक्ष ताबा विक्रीपत्र नोंदवून देण्यापूर्वी दिले आहे व त्यानंतर हे विक्रीपत्र तुमचे हक्कात नोंदवून देत आहे.

मला माझे शेती करीता, मुलीचे लग्ना करीता व इतर व्यवहारीक कारणा करीता पैशाची अत्यंत आवश्यकता असल्यामुळे





रु. ~~५०~~ पुणे मुद्रांक
 अ. नं. ~~११७~~ ला जांडला
 दि. 12 DEC 1997
 मुद्रांक प्रमुख स्त्री.
 कोषागार नालना

कतग-१
 ४८८०१०-८
 १९९७

(४)

तुमच्या हक्कात ताबा देवून, पैसे धेवून हे विक्रीपत्र नोंदवून देत आहे.
 तुमचे हक्कात विक्रीपत्र करून, नोंदवून देत असलेल्या घराची चतुःसिमा-
 पूर्वस :- ज्ञानेश्वर गळीगळे यांचे राहते घर,
 पश्चिमेस, दीक्षीतेस व उत्तरेस :- गल्ली.

वरील चतुःसिमेच्या आतील संपूर्ण घर तदंगभूत हक्कासहित तुमचे
 हक्कात कायम विक्री केले असून घराचा प्रत्यक्ष ताबा तुम्हांला यापूर्वीच
 दिला आहे. घराचे बाबतीत आजची पौरस्थितीसोबत जोडलेल्या
 नकाशात दाखविली आहे व तो नकाशा या विक्रीपत्राचा एक भाग
 समजण्यात यावा.

नकाशात दाखविल्याप्रमाणे घराची लांबी पूर्व बाजूने १२.२३
 मीटर (४० फूट ६ इंच), पश्चिम बाजूने ११.२८ मीटर (३७ फूट)
 सेंद्री दीक्षीत बाजूने ७.४६ मीटर (२४ फूट ६ इंच) उत्तर बाजूने
 ७.४६ मीटर (२४.६ फूट) असून घराचे स्कूण क्षेत्रफळ ८७.७ चौ.मीटर
 आहे. म्हणजे २४४ चौ. फूट आहे. घराला दोन पडीत खोल्या असून
 मोकळी जागा वाडा आहे, घराचे छप्परावर फुटलेली टिन पत्रे आहेत.

वरील स्थितीत असलेल्या घराचा ताबा प्रत्यक्ष तुम्हांला दिला
 आहे.





Faint, illegible text or markings.





स. ७० - सुरवणी मुद्रांक
 अ. क्र. १६७ - ला जोडला
 दि. 12 DEC 1997
 मुद्रांक प्रमुख ला.
 कोषागार जालना

जनग - १
 ४२२१५-८
 १९९७

(५)

या घराचे विक्रीपत्रासाठी लागणारी मुद्रांक शुल्क मी दिले आहे, माझ्या छावनि स्टॅम्प छारेदी केला आहे.

हे घर यापूर्वी मी कोणाचे हक्कात कोणाच्याही मागनि हस्तांतरित केलेले नाही, तसेच हे घर मी यापूर्वी कोठेही गहाण, तारण्ड ठेवलेले नाही, तसे कांही आढळून आल्यास त्याची परत फेड व निवारण करण्याची सर्वस्वी जिम्मेदारी माझी आहे व राहील. हे घर माझे स्वतंत्र मालकीचे होते व मी हे घर दि. ११-२-१९८२ रोजी बाळासाहेब उर्फ बाळू काका पिता यशवंतराव देशामुखा यांचेकडून कायमचे खरेदी केलेले आहे, खरेदी खताचा नंबर ३८८/८२ असा आहे, खरेदी खतावर साक्षीदारांनी सहया केलेल्या आहेत.

या विक्रीपत्रा आधारे तुम्ही या घराचे मालक व कब्जेदार झाला आहात, तुमची मालकी निर्दोषा आहे, त्यात कांही दोषा आढळल्यास तो दोषा दूर करण्याची जबाबदारी माझी आहे व राहील.

तुम्ही या विक्रीपत्रा आधारे तुमचे नांवाने नामांतर करून घेणे त्यासाठी लागणारी माझी सही व शाफथपत्र मी देण्यास तयार आहे. तुम्ही सिटी सर्वे रेकार्डला व नगरपालिके मध्ये या विक्रीपत्रा आधारे नामांतराची कार्यवाही दाखल करावी, त्यात





जनग-१
४८८४१६८
१११६

(६)

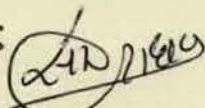
कांही अहचण आल्यास ते दूर करण्याची जवाबदारी आमचेवर आहे व राहील. नगर पालिकेत चुकीने माझा भाउ आबाराव उर्फ बबनराव देशामुखा यचि नांवाने आहे, त्याचि नांव कमी करून देण्याची जवाबदारी माझी आहे, आतापर्यन्त भाउ या नात्याने संबंध चांगले होते व आहे त्यामुळे माझे नांव लावून घेतले नाही.

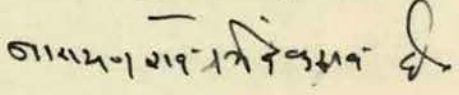
सदर घरावर कोणाताही सरकारी, निमसरकारी, खाजगी कर्ज बोजा नाही तसेच आढळून आल्यास त्याची जिम्मेदारी माझी आहे व राहील.

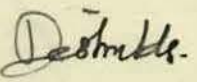
विक्री केलेल्या घराशी आता माझा किंवा माझे वारसांचा कोणाताही हक्क व संबंध राहीला नाही. तुम्ही मालक व कब्जेदार या नात्याने घराचा वंश परंपरागत उपभोग घ्यावा, तुमचे मालकी व ताब्यात आणित उपभोगात कोणी अडथळा निर्माण करणार नाही, जर कोणी अडथळा केला तर तो दूर करण्याची जवाबदारी माझी आहे व राहील.

वरील घरा बाबत मला जे कांही मालकीचे, कब्जाचे, वीटवाटीचे हक्क प्राप्त झाले होते ते संपूर्ण हक्क या विक्रीपत्रा आधारे तुम्हांस प्राप्त झाले आहेत.

करिता हे विक्रीपत्र मी माझ्या राजीमर्जेने तुमचे हक्कात लिहून दिले आहे जे माझेवर व माझे वारसावर बंधनकारक आहे व राहील. दिनांक १५-१२-१९९७ ई.

दस्तूर : 
जायब सत.सम.
साक्षीदार

विक्रीपत्र लिहून देणार,

(नारायण त्रिबंकराव देशामुखा)
रा.चिखली ता. बदनापूर

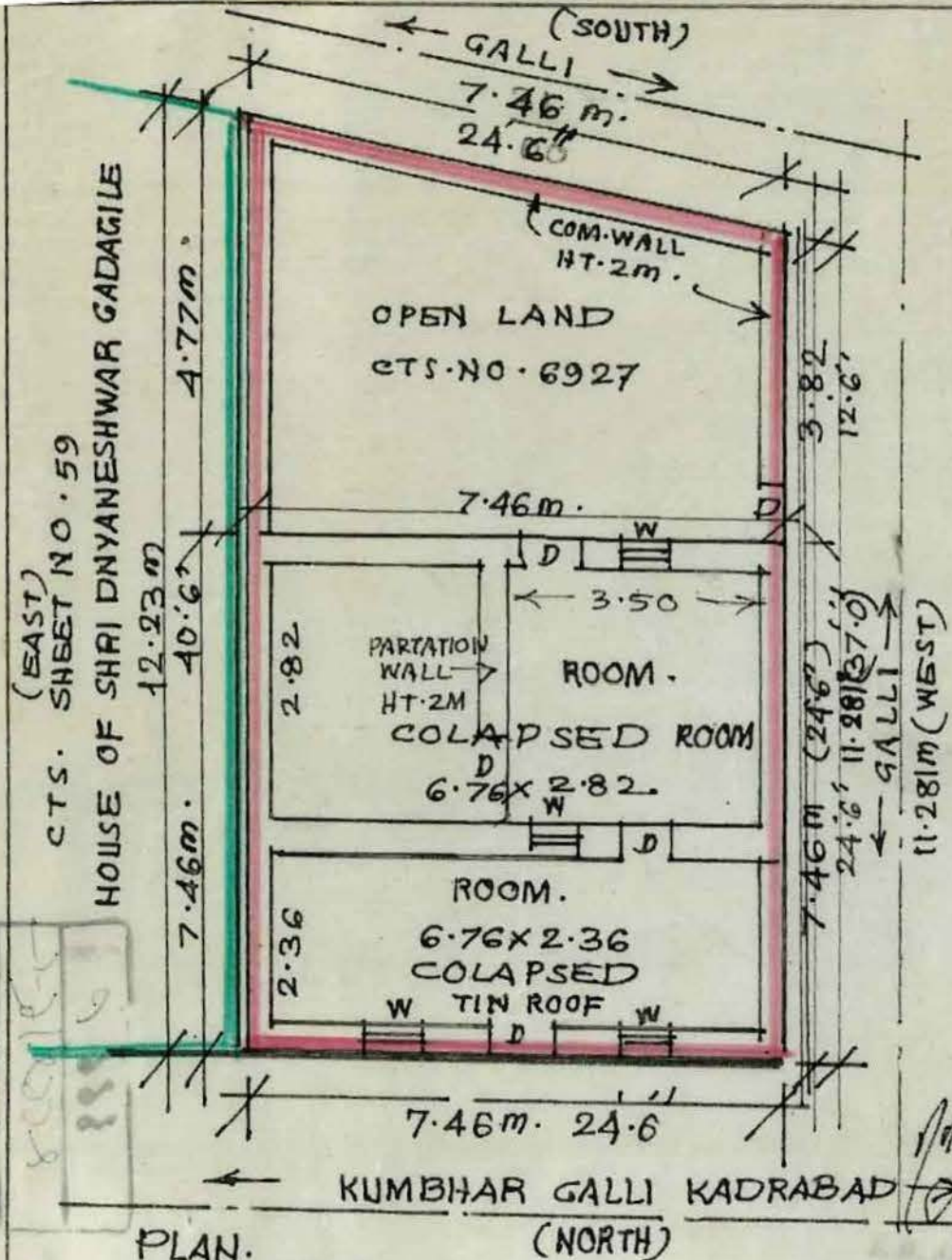
१. 
२. शौ. के. पितानारायणराव देशामुखा
३. शौ. रा. चिखली
४. ६-५
५. विनायकराव पितानारायण देशामुखा



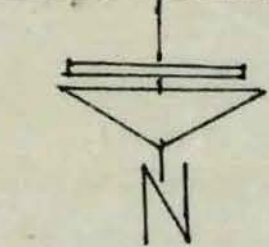
पुस्तकालय भवन, नशिक

(३) शौ. के. पितानारायणराव देशामुखा
साक्षीदार

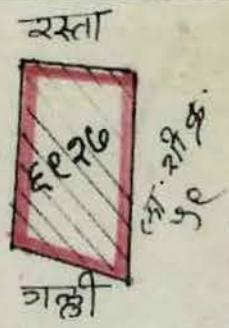
(EAST) SHEET NO. 59
HOUSE OF SHRI DNYANESHWAR GADAGILE



PLAN.
SCALE:- 1:100



KEY-MAP
SCALE:- 1:500
CTS-NO. 6927
S.NO 60
TOTAL AREA
87.7 SQM



NOTE:- OLD HOUSE TOTALY
COLAPSED HOUSE MID BRICK-DUBBER.
MUD FLOORING G.I. SHEET
पडिले घर जुने आहे.
CONST. OLD 100 YEARS.

BOUNDARY AREA. L/W.
EAST SIDE N/S- 12.23m.
WEST SIDE N/S- 11.281m.
E/W. 7.46m.
AV. $11.756 \times 7.46 = 87.7 \text{ SQM}$.

STATEMENT OF AREA.
TOTAL HOUSE AREA.
(SAY-944:58) 87.7 SQM
COLAPSED HOUSE AREA
40.0 SQM

REFERENCES.
INCLUDED AREA
EXCLUDED AREA

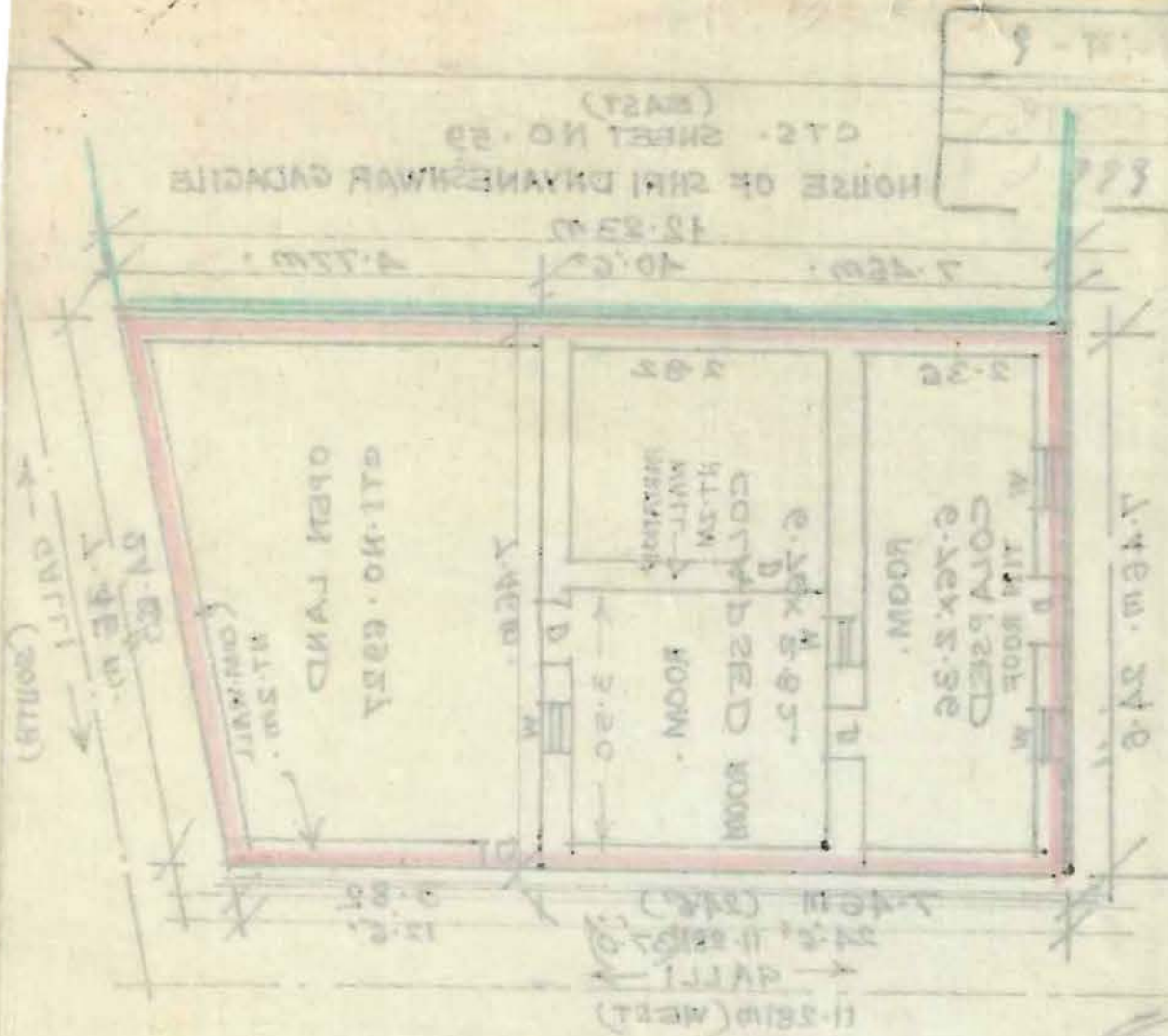
PLAN OF REGISTRATION FOR SALE DEED OLD
COLAPSED HOUSE BEARING M.H. NO OLD
1332 PLATE NO. 2-17-100 CTS. NO. 6927
SHEET NO. 60 SITUATED AT MOHALLA
KUMBHAR GALLI KADRABAD JALNA.
VENDOR:- SHRI NARAYANRAO S/O TRIMBAKRAO
DESHMUKH R/O JALNA.
VENDEE:- SHRI KISHOR S/O JAGANATH
SINGARE R/O KADRABAD JALNA.

1. WITNESS *[Signature]*
2. WITNESS *[Signature]*
SIGNATURE OF VENDOR *[Signature]*

J.H. ADAP-DMA CIVIL.

SCALE-1:100
PLAN

(NORTH)
KUMBHAR GALLI KADRABAD



HOUSE OF SRI DINESHWAR GADGIL
D.T. SHEET NO. 52
(EAST)

SINGHAR R/O KADRABAD TALUKA
 VENDEE:- SRI KISHOR S/O JAGANNATH
 DESHMUKH R/O TALUKA
 VENDOR:- SRI NARAYANRAO S/O TRIMBAKINO
 KUMBHAR GALLI KADRABAD TALUKA
 SHEET NO. 60 SITUATED AT MOWALLA
 1325 PASTE NO. 2-17-100 G.T. NO. 6022
 CORNERED HOUSE BEARING M.H. NO. OLD
 PLAN OF REGISTRATION FOR SALE DEED OLD

VA. 11.25 x 7.45 = 83.725 sqm.
 PLAN. 7.45m.

WEST SIDE 11.25 - 11.25m.

EAST SIDE 11.25 - 11.25m.

BOUNDARY AREA. 1.1m.

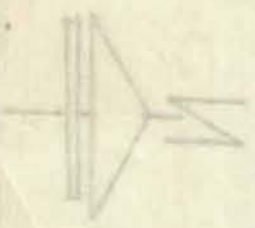
CONST. OLD DOORWAY.

AREA OF OLD DOORWAY.

AND FLOORING OF SHEET
 CORNERED HOUSE WITH BRICK-CORNER

NOTE:- OLD HOUSE TOTAL

EXCLUDED AREA
 INCLUDED AREA
 NET AREA C.
 CORNERED HOUSE AREA
 TOTAL HOUSE AREA
 STATEMENT OF AREA



PLAN AREA
 TOTAL AREA
 NET AREA
 SCALE:- 1:100
 N.T.Y. MAP

