(7)

रेखांकन 174/2411

श्री किशोर जगन्नाथ चिलगार

गहाळखत नोंद क्र. 07

मालमत्ता

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अ.क्र. दिनांक ज्यांनी मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव
1163 12/12/97 मुद्रांक कोषागार करिता विला

कालाख ब्लॉक ४९९/२-८
१९९

मुद्रांक प्रमुख लिपिक
कोषागार कार्यालय जालना

अनुक्रमांक ४९९८ ... दिवस ... सन १९९७ ... दिनांक ... २ ... ३
दुय्यम निबंधक जालना-१
बरोबर आणून दिला

खालील प्रमाणे फी मिळाली

	रुपये पैसे
नोंदणी फी	८९०=००
फोटो पाने (८) फी	४०=००
शेरे फी	२=००
नक्कल फी	२=००
कायदेशीर फी	१२=००
टपाल फी	२०=००
एकूण	९६६=००

दुय्यम निबंधक
जालना-१

दुय्यम निबंधक
जालना-१

:: विक्रीपत्र ::

विक्रीपत्र घराचे , सिटीसर्वे नंबर ६९२७, शिट नं. ६०, नगरपरिषद घर नंबर १३३२, प्लेट नं. २-१७-१००, कुंभार गल्ली काद्राबाद जालना, शहर जालना, नगरपरिषद जालनाचे हद्दीतील. किंमत रुपये ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये) फक्त.

JAI

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

रु. 160 पुरवणी मुद्रांक
अ. क्र. 1669 ला जोडला
दि. 12 DEC 1997
मुद्रांक प्रमुख ली.
कोषागार जालना

(२)

<u>घराची शासकीय किंमत</u> : ८१०००/- (एक्याऐंशी हजार रु)

<u>विक्रीपत्रासाठी दिलेला मुद्रांक</u> : ५२७०/- (पांच हजार दोनशे सत्तर)

--

विक्रीपत्र लिहून घेणार:- किशोर पिता जगन्नाथराव सिनगारे
वय ३० वर्षे धंदा व्यापार राहणार
पाणी दरवाजा कादराबाद, जालना.

<u>यांचे हक्कात</u>

विक्रीपत्र लिहून देणार:- नारायणराव पिता त्रिंबकराव देशमुख
वय ५५ वर्षे धंदा शेती राहणार चिखली
ता. बदनापूर जि. जालना.

कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो की, शहर जालना, पंचायत समिती, जिल्हा परिषद जालना, पैकी नगर पालिका हद्दीतील कादराबाद विभागातील कुंभार गल्ली जालना येथील माझ्या स्वतंत्र मालकीचे घर सिटी सर्वे नंबर ६९२७ आलेखाक्रं. ६०, नगर परिषद नंबर १३३२ व प्लेट नं. २-१७-१०० तुमचे हक्कात रक्कम रुपये

THE SEAL OF THE
JALNA

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

स. १६० दुरवणी मुद्रांक
अ. क्र. ११६७ ला जोडण्
दि. 12 DEC 1997
मुद्रांक प्रमुख लि
कोषागार जालना

जनग - १
४८८९/३-५
१९९६

(३)

५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री करण्याचा करार केला आहे व कराराची पुर्तता म्हणून हे विक्रीपत्र तुमचे हक्कात करुन देत आहे.

सदरील घर हे जूने पडीत असून त्याचे बांधकाम हे १० वर्षा-पुर्वीचे आहे, घर मोडकळीस आलेले असून पडक्या स्थितीत आहे.

सदरील घराचे सौदा पैकी संपूर्ण रक्कम रुपये ५०,०००/- (पन्नास हजार रुपये) मी तुमच्याकडून साक्षीदारा समक्ष मे. दुय्यम निबंधक साहेब जालना यांचे समोर घेत असून रक्कम मिळाल्याची मी कबूली देत आहे.

तुमचे व माझे संबंध चांगले होते व आजही आहे , म्हणून मी घराचा प्रत्यक्ष ताबा विक्रीपत्र नोंदवून देण्यापुर्वी दिला आहे व त्यानंतर हे विक्रीपत्र तुमचे हक्कात नोंदवून देत आहे.

मला माझे शेती करीता, मुलीचे लग्ना करिता व ईतर व्यवहारीक कारणा करीता पैशाची अत्यंत आवश्यकता असल्यामुळे

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS

रु. 50 मुद्रांक
अ. क्र. 1169 ला जोडला
दि. 12 DEC 1997
मुद्रांक प्रमुख लि.
कोषागार जालना

क्रमांक - १
४८८०१०-८
१९९६

(४)

तुमच्या हक्कात ताबा देवून, पैसे घेवून हे विक्रीपत्र नोंदवून देत आहे. तुमचे हक्कात विक्रीपत्र करुन , नोंदवून देत असलेल्या घराची चतू: सिमा-

पुर्वेस :- ज्ञानेश्वर गडगिळे यांचे राहते घर,

पश्चिमेस, दक्षिणेस व उत्तरेस :- गल्ली.

वरील चतू: सिमेच्या आतील सपूंर्ण घर तदंगभूत हक्कासहित तुमचे हक्कात कायम विक्री केले असून घराचा प्रत्यक्ष ताबा तुम्हांला यापुर्वीच दिला आहे. घराचे बाबतीत आजची परिस्थितीसोबत जोडलेल्या नकाशात दाखविली आहे व तो नकाशा या विक्रीपत्राचा एक भाग समजण्यात यावा.

नकाशात दाखविल्याप्रमाणे घराची लांबी पूर्व बाजुने १२.२३ मीटर (४० फुट ६ इंच), पश्चिम बाजुने ११.२८ मीटर (३७ फुट) रुंदी दक्षिण बाजुने ७.४६ मिटर (२४ फुट ६ इंच) उत्तर बाजुने ७.४६ मीटर (२४.६ फुट) असून घराचे एकूण क्षेत्रफळ ८७.७ चौ.मीटर आहे. म्हणजे ९४४ चौ. फुट आहे. घराला दोन पडीत खोल्या असून मोकळी जागा वाडा आहे, घराचे छप्परावर फुटलेली टिन पत्रे आहेत.

वरील स्थितीत असलेल्या घराचा ताबा प्रत्यक्ष तुम्हांला दिला आहे.

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. 20RS

TWENTY RUPEES

मुद्रांक

ला जोडला

दि. 12 DEC 1997

मुद्रांक प्रमुख लो. कोषागार जालना

(५)

या घराचे विक्रीपत्रासाठी लागणारी मुद्रांक शुल्क मी दिले आहे, माझ्या खर्चाने स्टॅम्प खरेदी केला आहे.

हे घर यापूर्वी मी कोणाचे हक्कात कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरीत केलेले नाही, तसेच हे घर मी यापूर्वी कोठेही गहाण, तारण ठेवलेले नाही, तसे कांही आढळून आल्यास त्याची परत फेड व निवारण करण्याची सर्वस्वी जिम्मेदारी माझी आहे व राहील. हे घर माझे स्वतंत्र मालकीचे होते व मी हे घर दि. ११-२-१९८२ रोजी बाळासाहेब उर्फ बाळू काका पिता यशवंतराव देशमुख यांचेकडून कायमचे खरेदी केलेले आहे, खरेदी खताचा नंबर ३८८/८२ असा आहे, खरेदी खतावर साक्षीदारांनी सह्या केलेल्या आहेत.

या विक्रीपत्रा आधारे तुम्ही या घराचे मालक व कब्जेदार झाला आहात, तुमची मालकी निर्दोष आहे, त्यात कांही दोष आढळल्यास तो दोष दूर करण्याची जवाबदारी माझी आहे व राहील.

तुम्ही या विक्रीपत्रा आधारे तुमचे नांवाने नामांतर करून घेणे त्यासाठी लागणारी माझी सही व शपथपत्र मी देण्यास तयार आहे. तुम्ही सिटी सर्वे रेकार्डला व नगरपालिके मध्ये या विक्रीपत्रा आधारे नामांतराची कार्यवाही दाखल करावी, त्यात

THE SEAL OF

बदन-१
४९९४१६८
११३६

(६)

कांही अडचण आल्यास ते दूर करण्याची जबाबदारी आमचेवर आहे व राहील. नगर पालिकेत चुकीने माझा भाउ आबाराव उर्फ बबनराव देशमुख यांचे नांवाने आहे, त्यांचे नांव कमी करुन देण्याची जबाबदारी माझी आहे, आतापर्यन्त भाउ या नात्याने संबंध चांगले होते व आहे त्यामुळे माझे नांव लावून घेतले नाही.

सदर घरावर कोणताही सरकारी, निमसरकारी, खाजगी कर्ज बोजा नाही तसेच आढळून आल्यास त्याची जिम्मेदारी माझी आहे व राहील.

विक्री केलेल्या घराशी आता माझा किंवा माझे वारसांचा कोणताही हक्क व संबंध राहीला नाही. तुम्ही मालक व कब्जेदार या नात्याने घराचा वंश परंपरागत उपभोग घ्यावा, तुमचे मालकी व ताब्यात आणि उपभोगात कोणी अडथळा निर्माण करणार नाही, जर कोणी अडथळा केला तर तो दूर करण्याची जबाबदारी माझी आहे व राहील.

वरील घरा बाबत मला जे कांही मालकीचे, कब्जाचे, वहिवाटीचे हक्क प्राप्त झाले होते ते संपूर्ण हक्क या विक्रीपत्रा आधारे तुम्हांस प्राप्त झाले आहेत.

करिता हे विक्रीपत्र मी माझ्या राजीमर्जीने तुमचे हक्कात लिहून दिले आहे जे माझेवर व माझे वारसावर बंधनकारक आहे व राहील. दिनांक १५-१२- १९९७ ई.

दस्तूर : (signature)
जाधव एस.एम.

विक्रीपत्र लिहून देणार,
(signature)
(नारायण त्रिबंकराव देशमुख)
रा. चिखली ता. बदनापूर

साक्षीदार

(signature)
१. शेख ... पिता नारायणराव देशमुख
२. ई. रा. चिखली
३. विनायकराव पिता ... देशमुख

(3) ... (handwritten marginal notes)

अनग - १
४९९४/९७-८
१९९८

१) शैलेन्द्र नारायणराव देशमुख
शेती रा. चिखली
३ सूर्यकांत मोहनराव पांगरकर

नारायण त्रिंबकराव देशमुख
वय ५५. शेती
रा. चिखली . ता.
बदनापूर

दस्तऐवज करून देणार

निशाणी

................ह्या कबूल
दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात

आपण नामा
हे निवेदन करीत आहे की, दस्तऐवज
करून देणाऱ्या उपनिर्दिष्ट इसमास
व्यक्तीशः ओळखतात व त्याची ओळख
देतात.

1 Deshmukh

2 सूर्यकांत मोहनराव पांगरकर

दिनांक १५ माहे १२ सन १९९७

विक्रेता किशोर जगन्नाथराव सितगोरे
यांनी कि. रु. यांना दुय्यम निबंधक
समक्ष रोख रुपये (50,000/-) दिले
पन्नास हजार.

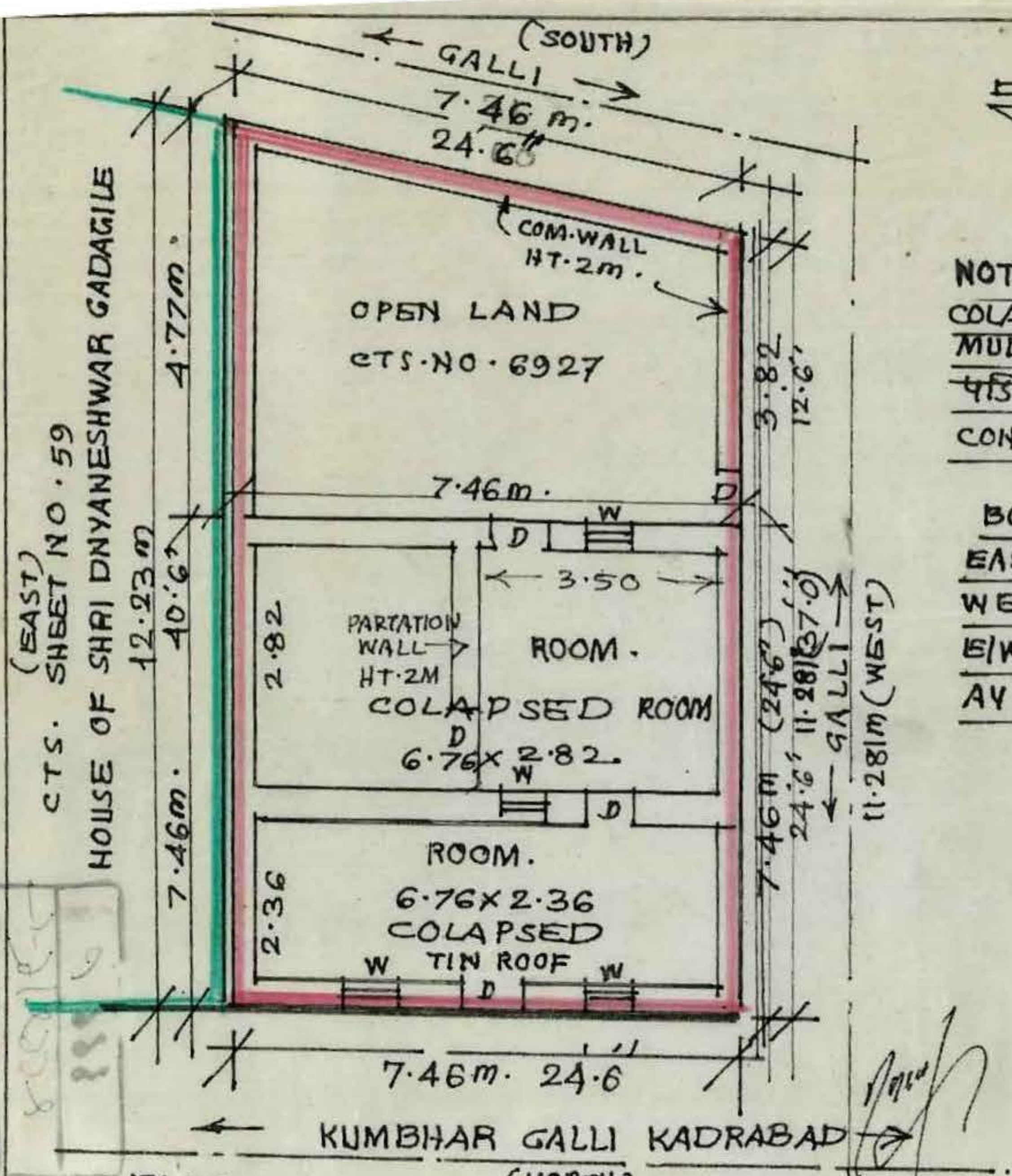
नारायणराव त्रिंबकराव देशमुख

Gm Quad
दुय्यम निबंधक
जालना-१

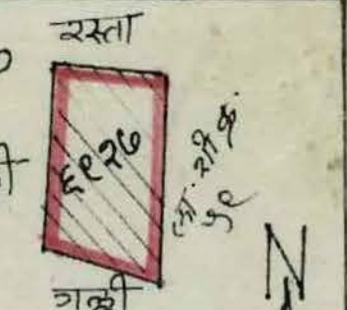
पुस्तक क्रमांक 1
४९९४ नंबरी नोंदला
दिनांक १५ माहे १२ सन १९९७

Gm Quad
दुय्यम निबंधक
जालना-१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक जालना-१ यांची मुद्रा
JALNA-1



PLAN.
SCALE:- 1:100



KEY-MAP
SCALE:- 1:500
CTS.NO.6927
S.NO 60
TOTAL AREA
87.7 SQm

NOTE:- OLD HOUSE TOTALY
COLAPSED HOUSE MUD BRICK-DUBBER
MUD FLOORING G.I. SHEET
पडित घर जुने आहे.
CONST. OLD 100 YEARS.

BOUNDARY AREA. L/W.
EAST SIDE N/S - 12.23m.
WEST SIDE N/S - 11.281m.
E/W. 7.46m.
AY. 11.756 × 7.46 = 87.7 SQm.

STATEMENT OF AREA.
TOTAL HOUSE AREA.
(SAY. 944: SFT) 87.7 SQm
COLAPSED HOUSE AREA
40.0 SQm

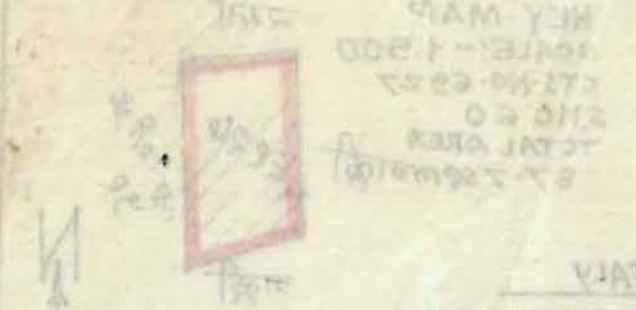
REFERENCES.
INCLUDED AREA
EXCLUDED AREA

PLAN OF REGISTRATION FOR SALE DEED OLD
COLAPSED HOUSE BEARING M.H.NO OLD
1332 PLATE NO. 2-17-100 CTS.NO. 6927
SHEET NO. 60 SITUATED AT MOHALLA
KUMBHAR GALLI KADRABAD JALNA.
VENDOR:- SHRI NARAYANRAO S/O TRIMBAKRAO
DESHMUKH R/O JALNA.
VENDEE:- SHRI KISHOR S/O JAGANATH
SINGARE R/O KADRABAD JALNA.

1. WITNESS. Deshmukh
2. WITNESS.

J.H. ADEP. DME. CIVIL.

SIGNATURE OF VENDOR



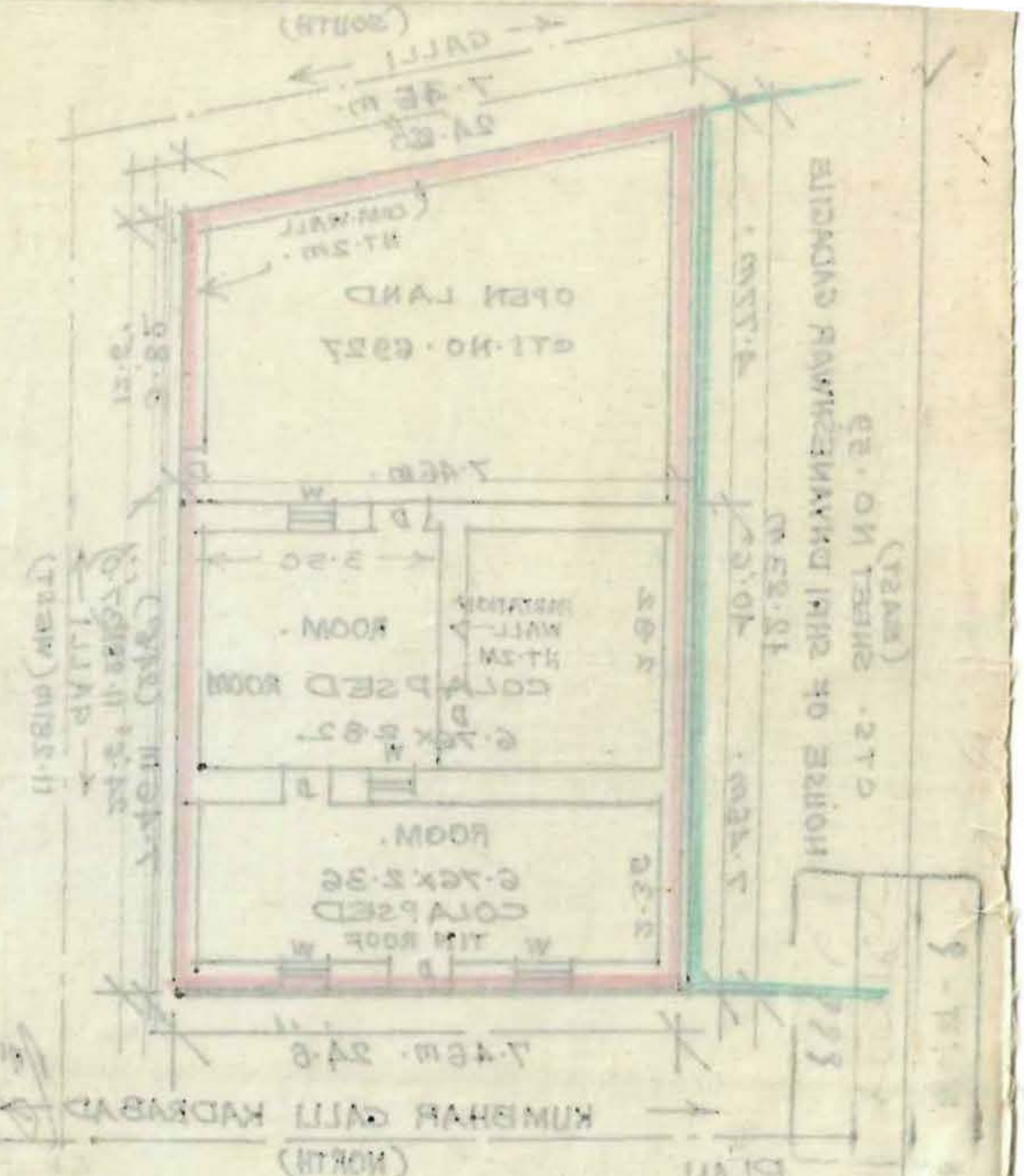
NOTE:- OLD HOUSE TOTALY COLAPSED HOUSE MUD BRICK-RUBBER MUD FLOORING G.I. SHEET.

CONST. OLD 100 YEARS.

BOUNDARY AREA L/W.
EAST SIDE N/S - 12.23m.
WEST SIDE N/S - 11.281m.
E/W - 7.46m.
AV. 11.756 x 7.46 = 87.70 sqm

STATEMENT OF AREA.
TOTAL HOUSE AREA (SAY-944 sft) 87.75 sqm
COLAPSED HOUSE AREA 40.0 sqm

REFERENCE:-
INCLUDED AREA
EXCLUDED AREA



PLAN
SCALE:- 1:100

PLAN OF REGISTRATION FOR SALE DEED OLD COLAPSED HOUSE BEARING M.H. NO OLD 1332 PLATE NO. 2-17-100 CTS NO. 6927 SHEET NO. 60 SITUATED AT MOHALLA KUMBHAR GALLI KADRABAD JALNA.

VENDOR:- SHRI NARAYANRAO S/O TRIMBAKRAO DESHMUKH R/O JALNA.

VENDEE:- SHRI KISHOR S/O JAGANATH SINGARE R/O KADRABAD JALNA.

SIGNATURE OF VENDOR ... WITNESS ...