दस्त स्कॅन झाला

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001238115201819E	BARCODE		Date	05/05/2018-16:26:23	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR		Full Name	Shri Vinayak Kishor Shinagare
Location	AURANGABAD			
Year	2018-2019 One Time		Flat/Block No.	Gut No.99 Plot No.64,65,66,68,69,70 And 71
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	239400.00	Road/Street	Tisgaon
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Aurangabad
			Town/City/District	
			PIN	4 3 1 0 0
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=Chaya Sudhakar Phad And Another~	
			Amount In	Two Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred Rupees
Total		2,69,400.00	Words	nly
Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	

DEFACED ₹269400.00 DEFACED

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810572018050530279	1399401305
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/05/2018-16:26:52	Not Verified with
Name of Bank		Bank Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9876543

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-343-2530	0000698837201819	05/05/2018-17:18:52	IGR210	
2	(iS)-343-2530	0000698837201819	05/05/2018-17:18:52	IGR210	2394
			Total Defacement Amount		2,69,4

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

Page 1/1

Print Date 05-05-2018

अ ग ग -६
२४३० | ९ | २०
२०१८

Seal of the Sub Registrar ... Aurangabad.

श्री

सहण प्लॉटचे खरेदीखत.

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फिस करीता शासकीय मुल्यांकन रक्कम रुपये -39,90,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणचाळीस लाख वीस हजार रुपये मात्र) उभय पक्षकारांचा ठराव रक्कम रुपये 39,90,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणचाळीस लाख वीस हजार रुपये मात्र) मिळकत मौजे तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट नंबर 99, पैकी प्लॉट नंबर 64,65,66,68,69,70,71, ज्याचे एकुण विक्री क्षेत्र 758.40 चौ.मी. र.डी.स.र.डी औरंगाबाद, दर प्रति चौ.मी. रु. 5250/- झोन नंबर 11.4

श्री. विनायक किशोर सिनगारे,
वय 27 वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. कादाबाद जालना
PAN NO. BXIPS4067F
} **लिहून घेणार**

यांसी,

1) **सौ. छाया सुधाकर फड**
वय 45 वर्षे, व्यवसाय - घरकाम / व्यापार
रा. अशोक ढाबा, अंबड रोड, जालना
PAN NO. ALPPP6695L

2) **श्री. सुनिल मनोहरराव पांगरकर,**
वय 47 वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. निळकंठ नगर, जालना
PAN NO. BEWPP9152D

3) **श्री.किशोर जगन्नाथ सिनगारे,**
वय 48 वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. कादाबाद जालना
PAN NO. AECPS9039P
} **लिहून देणार**

अ	गा	ग	-६
२४३०		२	२९
२०१८			

सौ छाया सुधाकर फड

कारणे सहण प्लॉटचे खरेदीखत तुमचे हक्कात लिहुन देतात की.

1) मिळकतीचे वर्णन -- **मौजे तिसगांव** ता.जि. औरंगाबाद शिवारातील जमीन **गट नंबर 99** मधील मंजुर रेखांकनातील पुष्पनगरी (सुशिला नगरी) मधील विक्री सहण प्लॉटचा तपशिल पुढील प्रमाणे -

अ.क्रं.	प्लॉट नंबर	एकुण विक्री क्षेत्र (चो.मी.)
01.	64	104.40
02.	65	104.40
03.	66	132.00

अ.क्रं.	प्लॉट नंबर	एकुण विक्री क्षेत्र (चो.मी.)
04.	68	104.40
05.	69	104.40
06.	70	104.40
07.	71	104.40

असे एकुण **प्लॉट नंबर 64, 65, 66, 68, 69, 70 व प्लॉट नंबर 71** ज्याचे एकत्रित एकुण विक्री क्षेत्र **758.40 चौ.मी.** आहे. हे प्लॉट यातील लिहुन घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केले आहे.

प्लॉट नंबर 64,65 व 66 ची चतु:सिमा-		प्लॉट नंबर 68,69,70 व 71ची चतु:सिमा-	
पुर्वेस -	9.00 मीटर रुंद रस्ता	पुर्वेस -	09 मीटर रुंद रस्ता
पश्चिम -	गट नंबर 100	पश्चिम -	गट नंबर 100
दक्षिण -	प्लॉट नंबर 63	दक्षिण -	प्लॉट नंबर 67
उत्तर -	प्लॉट नंबर 67	उत्तर -	प्लॉट नंबर 72

येणे प्रमाणे वरिल चतु:सिमेच्या आतील मिळकत दगड, माती, विटा धोंडा, तृण, काष्ठ व पाषाण इत्यादी या सारख्या सर्व तदंगभुत वस्तुसहित दरोबस्त मिळकत या दस्ताचा विषय आहे (यापुढे लेख सोयी करीता मिळकत या कलम 1 मधील मिळकत असे संबोधले जाईल.)

अ श म 2530 3 22 २०१८

2) मिळकतीचा इतिहास :-

सदरची मिळकत हि लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जीत मालकीची व ताब्यातील असुन जी लिहून देणार व संमती देणार तिघांनी मिळुन दिनांक 30/05/2011 रोजी दस्त क्रमांक 4018 अन्वये श्री गणेश पांडुरंगराव कुलकर्णी यांचेकडुन प्लॉट नंबर 59 ते 63 ज्याचे एकुण क्षेत्र 548.10 चो.मी, तसेच याच गटातुन दिनांक 30/05/2011 रोजी दस्त क्रमांक 4019 अन्वये श्री. राजीवकुमार धरमचंद पहाडे, यांचेकडुन विकत घेतलेले प्लॉट नंबर 64,65,66,68,69,70,71,72,73 व 74 ज्याचे एकुण क्षेत्र 1393.50 चौ.मी, आहे. असे एकुण प्लॉट नंबर 59 ते प्लॉट नंबर 74 चे एकुण क्षेत्रफळ 1941.6 चो.मी. लिहुन देणार तिघांनी विकत घेतलेले होते. सदरील मिळकत हि सामाईक रित्या विकत घेतलेली होती. सदर मिळकतीची 7/12 रेकॉर्डला मालकी हक्क सदरी आमचे नावाची नोंद फेरफार क्रमांक 1140 अन्वये आलेली आहे व ती आमचेच उपभोगात, मालकी हक्कात व ताब्यात आहे. सदर मिळकतीचे आम्ही कायदेशीर मालक, कब्जेदार, वहिवाट, उपभोगदार आहे. यापैकी लिहुन देणार क्रं. 1 व क्रं. 3 यांनी लिहून देणार क्रं. 2 यांना वाटपपत्र दस्त क्रमांक 1250/2018 अन्वये 548.10 चो.मी.

Seal of the Sub-Registrar No. 6, Aurangabad

सौ छाया सुधाकर CPS

क्षेत्र हे वाटुन त्यांचे कब्जात व ताब्यात तदंगभुत वस्तुसह दिले आहे. लिहुन देणार क्रं. 2 यांचे सामाईक मालकी पैकी शिल्लक क्षेत्र 99.10 चौ.मी. तसेच लिहुन देणार क्रं. 1 यांचे मालकी व ताब्यातील संपुर्ण तिसरा हिस्सा 647.2 चौ.मी. तसेच लिहुन देणार क्रं. 3 यांचे मालकी व ताब्यातील क्षेत्रापैकी 12.1 चौ.मी. असे एकुण 758.4 चौ.मी. मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केले आहे.

3) विक्री प्रयोजन व ठराव :-

कलम 1 मधील आम्ही (लिहुन देणार) आमचे आर्थिक अडचणींचे निवारण करण्यासाठी व प्रापंचिक सोयी व गरजांची पुर्तता करण्यासाठी, भविष्यात उदरनिर्वाहासाठी तसेच मुलांचे शिक्षण, लग्न कार्याकरीता, खाजगी तसेच इतर देणे देण्याकामी रकमेची आवश्यकता असल्यामुळे सदर मिळकत आम्ही विक्री करण्याचे ठरविले व ते तुम्हांस समजले व तुम्हांसही अशाच स्वरुपाच्या मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे तुम्ही आमचेकडे तशी रितसर विचारणा केली व विकत घेण्याचा प्रस्ताव मांडुन मागणी केली. त्यानंतर तुमच्या - आमच्यात झालेल्या चर्चेनंतर तुम्ही सदर मिळकतीचा मोबदला म्हणुन रक्कम रुपये 39,90,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणचाळीस लाख नव्वद हजार रुपये फक्त) या किंमतीत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तुम्ही देऊ केलेल्या सदर मिळकतीचा मोबदला आम्हांला हल्लीच्या चालु भावापेक्षा योग्य व वाजवी वाटल्यामुळे व सदर व्यवहार रास्त वाटल्यामुळे आम्ही सदर मिळकत तुम्हास कायम खरेदी देण्याचे ठरविले. सदरील रकमेचा भरणा हा भरणा कॉलम मध्ये सविस्तरपणे नमुद करण्यात आलेला आहे. एकंदरीत सदर व्यवहाराने आमचा, आमचे कुटूंबियांचे हित व फायदा होत असल्यामुळे आम्ही सदर मिळकत या खरेदीखता अन्वये तुम्हांस खरेदीखत करुन देत आहे.

4) ताबा :-

कलम 1 मधील मिळकतीवर कोणाचाही चोळी, बांगडी, पोटगी, अन्न, वस्त्राचा अथवा इतर वैयक्तिक स्वरुपाचा बोजा अगर चार्ज नसुन कोणत्याही मा. दिवाणी, महसुली व अन्य कोर्टात दाव्याचा अगर चर्चेचा विषय नसुन कोणताही वाद विवादात गुंतलेली नाही. मालकी हक्का बाबत व टायटल बद्दल आम्ही खात्री देत आहोत. आज पावेतो सदर मिळकतीवर कोणताही सरकारी, निमसरकारी व इतर अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. निघाल्यास विनाविलंब भरण्याची जबाबदारी आमच्यावर आहे. अशी पुर्ण निर्वेध निर्जोखमी, बिनकर्जी बोजारहित मिळकत तुमच्या मालकी ताब्यात मालकी हक्कासह दिली असुन सदरची मिळकत हि प्रत्यक्ष जायमोक्यावर जावुन हद्दी खुणा करुन लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात तदंगभुत वस्तुसह घेतलेली आहे. तुमच्या मालकी हक्कात, ताब्यात काही हरकत झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्यावर राहिल. तसेच कलम नं. 1 मधील नमुद मिळकत शासनाने कोणत्याही कामासाठी आरक्षीत केलेली नसुन सदर मिळकत हि इनामी, कुळाल मिळालेली नाही या बाबत खात्री आम्ही लिहुन देणार देत आहे तसे काही आढळुन त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर (लिहुन देणार) राहिल.

अ	ब	ग	-	६
२४३०		४		२८
२०१९				

The Sub-Registrar Aurangabad

तसेच भविष्यात आमचे मालकी हक्का बाबत कोणीही काही वाद उपस्थित केल्यास त्याचा स्वखर्चाने निपटारा करण्यास आम्ही जबाबदार राहुत तसेच सदर मिळकतीची सरकारी वा इतर कोणत्याही कारणाने संपादनाची नोटीस आम्हांला मिळालेली नाही व त्याप्रकरणी कोणतीही कार्यवाही आज रोजी चालु नाही. तसे काही निघाल्यास ते स्वखर्चाने व स्वतःच्या पुर्ण जबाबदारीने त्याचा निपटारा करण्यास आम्ही जबादार राहुन त्याकामी लिहुन घेणार यांना कोणत्याही प्रकारे त्याची तोषीस लागु देणार नाही.

5) हक्क, नोंदणी व कर भरणा :-

कलम - 1 मधील मिळकतीचे आता पासुन लिहून घेणार हे कायम स्वरुपी मालक व कब्जेदार झालेले असुन तुमचे मन मानेल त्या प्रमाणे निरंतर, पुत्र पौत्रादी, वंशपरंपरेने वहिवाट करुन उपभोग घ्यावा. तसेच सदर मिळकतीचे 7/12 रेकॉर्डला मालकी हक्कामध्ये रितसर फेरफारने तसेच अन्य आवश्यक त्या सर्व सरकारी संलग्न दप्तरी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नाव सदरील मिळकतीचे मालक, कब्जेदार, वहिवाटदार व उपभोगदार म्हणुन दाखल करुन घ्यावे, त्याकामी आवश्यक ती सही - संमती, जाब - जबाब, याची गरज नाही, भविष्यात गरज भासल्यास त्याची पुर्तता आम्ही विना मोबदला आमचे पदर खर्चाने तुम्ही सांगाल त्यावेळी समक्ष हजर राहुन करुन देवुत, त्या बाबत कसुर करणार नाही. याची हमी ही ह्याद्वारे देत आहोत.

तसेच सदर मिळकती बाबत आमचे व आमच्या सर्व कायदेशीर वारसांचे हक्क व अधिकार संपुष्टात आले असुन, यातील लिहुन घेणार हेच आजपासुन सदर विक्री मिळकतीचे एकमेव मालक व कब्जेदार झाले आहेत.

सदर मिळकतीचे तुम्ही या खरेदीखता आधारे पुर्णपणे मालक झाला आहात. तेव्हा यापुढे तुम्ही सदर विक्री मिळकतीचा मालक म्हणुन तुमचे मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा, त्यात आमचा, आमचे मुले, भाऊ, बिरादर, अथवा कोणीही वाली, वारस किंवा त्रयस्थ यांनी काही वाद अडथळा केला वा दावा केल्यास त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करुन देईल.

6) खरेदीची हमी :-

सदर व्यवहार हा कायमस्वरुपी खरेदीखताचा असुन गहाणाचा अगर उलट कराराचा अथवा परत घेण्याचा कोणत्याही बोलीचा अथवा चालु बोलीचा नाही की तशी अट वा शर्त ही तुमच्यावर ठेवली नाही. सदर मिळकत हि आम्ही तुम्हांस कायम खरेदीने दिली आहे म्हणुन सदर मिळकतीचे तुम्ही आज पासुन संपुर्ण कब्जेदार, मालक, वहिवाटदार व उपभोगदार झालात.

7) दस्तऐवजाचा खर्च :-

कलम - 1 मधील मिळकतीचे सदरील खरेदीखताचा खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फिस, लिहिणावळ, इत्यादी संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

8) असे की, सदरील मिळकती मध्ये लिहुन देणार क्रं. 1 व 2 यांनी त्यांचे मालकी व ताब्यातील संपूर्ण क्षेत्र लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केले आहे. सदरील मिळकती मध्ये लिहून देणार क्रं.1 व 2 यांचा कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध शिल्लक राहिलेला नाही. तसेच लिहून देणार क्रं.3 यांनी त्यांचे हिस्साचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केली आहे.

9) रकमेचा भरणा-

विक्री केलेल्या मिळकतीचा मोबदला ठरल्या प्रमाणे रक्कम रु 39,90,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणचाळीस लाख नव्वद हजार रुपये फक्त) रुपये आम्हांला तुमचे पासुन आमचे हिस्सानुसार पुढील प्रमाणे मिळालेला असुन ज्याचा तपशिल पुढील प्रमाणे-

लिहुन देणार क्रं.1 सौ. छाया सुधाकर फड यांना मिळालेला मोबदला-

अ.क्रं.	बँकेचे नाव	दिनांक	धनादेश /आर टी जी एस क्रं.	रक्कम रुपये
01.	आय डी बी आय बँक	16/04/2018	S10671172180416	14,00,000/-
02.	आय डी बी आय बँक	02/05/2018	IBKLH18122089944	10,00,000/-
03.	आय डी बी आय बँक	07/05/2018	414132	9,98,000/-
--	--	--	एकुण	33,98,000/-

लिहुन देणार क्रं.2 श्री. सुनिल मनोहरराव पांगरकर यांना मिळालेला मोबदला-

अ.क्रं.	बँकेचे नाव	दिनांक	धनादेश /आर टी जी एस क्रं.	रक्कम रुपये
01.	आय डी बी आय बँक	17/04/2018	S12149007180417	2,00,000/-
02.	आय डी बी आय बँक	02/05/2018	IBKLR92018050200089708	3,21,000/-
--	--	--	एकुण	5,21,000/-

लिहुन देणार क्रं.3 श्री. किशोर जगन्नाथ सिनगारे यांना मिळालेला मोबदला-

अ.क्रं.	बँकेचे नाव	दिनांक	धनादेश /आर टी जी एस क्रं.	रक्कम रुपये
01.	आय डी बी आय बँक	15/05/2018	414134 .	71,000/-
--	--	--	एकुण	71,000/-

अशा प्रमाणे रकमेचा संपुर्ण भरणा हा आम्हांला लिहुन घेणार यांचे कडुन आमचे हिस्साप्रमाणे मिळालेला असुन रकमेचा संपुर्ण भरणा-मोबदल्या बाबत आपसात कोणतीही तक्रार बाकी राहिलेली नाही.

10) अकृषिक व रेखांकन परवानगी

सदरील मिळकतीस महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये अकृषिक वापराची परवानगी मिळालेली असुन ज्याचा जा.क्रं. 2003/मशा/जमीन 1/अकृषि/प्र.क्रं.. जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद दिनांक 25/04/2003 असा असुन सदरील मिळकतीचे रेखांकनासही परवानगी मिळालेली आहे.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

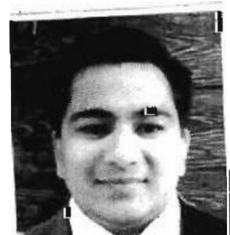
सौ छाया सुधाकर फड

असे की, साक्षीदार हे लिहून घेणार व देणारांना प्रत्यक्ष ओळखतात.व त्यांचा ओळख पटवितात. सदरील दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वाचुन समजावुन घेतला व जो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सहया / अंगठे टेकवले आहेत. तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकती संबधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहून घेणार व लिहून देणार हे जबाबदार राहतील. त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी किंवा कर्मचारी अथवा इतर त्रयस्थ व्यक्ती जबाबदार राहणार नाही हे देणारांना मान्य आहे.

असे की साक्षीदार हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात. सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत झालेला असुन त्यांनी व साक्षीदारांनी एकमेकांसमक्ष दस्तावर स्वाक्षरी / अंगठे केलेले आहेत. दस्तात नमुद मजकुर उदा. गाव, मोबदला, क्षेत्र, चतु:सिमा व इतर मजकुर लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगीतल्याप्रमाणे तयार केला आहे. सदरचा संपुर्ण मजकुर लिहून घेणार, लिहून देणार यांनी वाचुन समजावुन घेतलेला आहे तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. सदरचे विक्री मिळकतीचे मालकी हक्क, मालकी हक्काचे पुरावे, दस्ता सोबत जोडलेले संपुर्ण कागदपत्र, क्षेत्र तसेच संबधीत पक्षकारांचे ओळखपत्राची पुर्तता, शहानिशा हि संबधीत पक्षकारांनी करुन घेतलेली आहे. वरिल बाबी खोटया अथवा बनावट आढळल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी हि लिहून घेणार व लिहून देणार यांची राहिल. तसेच वरिल मिळकती संबधात मा. न्यायालयीन वाद, पोलिस कार्यवाही, ई. झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी हि लिहून घेणार, लिहून देणार यांचीच राहिल त्या बाबत, मा. दुय्यम निबंधक, कार्यालयीन कर्मचारी, टंकलेखक / दस्तुर अथवा इतर कोणीही जबाबदार राहणार नाही. सदरचे कथन हे वाचुन समजावुन घेवुन, स्वसंतोषाने कोणाच्ये दबावाला बळी न पडता, अक्कलहुशारीने दिलेले असुन चुकीचे आढळल्यास नोंदणी अधिनियम कायद्या अंतर्गत लिहून घेणार व लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील याची आम्हांला / संबधीत पक्षकारांना संपुर्ण जाणिव आहे.

करीता सबब हे खरेदीखत मी माझे राजीमर्जीने वाचुन समजावुन घेवुन कोणत्याही प्रकारचे दबावाला बळी न पडता, स्वसंतोषाने लिहुन घेणार यांचे हक्कात व लाभात खालील साक्षीदार यांचे समक्ष लिहुन दिले असुन त्यावर मी खालील साक्षीदार यांचे समक्ष सही / अंगठे टेकवलेले आहेत जे आम्हांला मान्य व कबुल आहे. दिनांक - 05.05.2018

लिहून घेणार



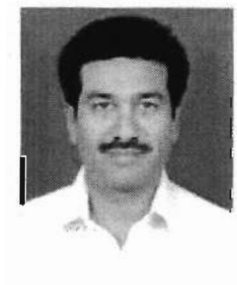
श्री. विनायक किशोर सिनगारे,

लिहून देणार

सौ छाया सुधाकर फड

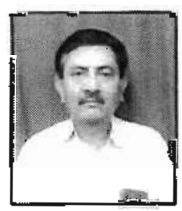
1)सौ. छाया सुधाकर फड

2) श्री. सुनिल मनोहरराव पांगरकर.



3) श्री.किशोर जगन्नाथ सिनगारे.

साक्षीदार



1. श्री. सुधाकर विक्रम फड.
वय 48 वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
रा. प्लॉट नंबर 15, बालाजी कॉम्पलेक्स,
अंबड रोड, अशोका ढाबा समोर, जालना (आधार क्र. 4183 8494 8836)

2 श्री. विलास अर्जुनराव बनसोडे
वय 38 वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. नुतन वसाहत, अंबड रोड, जालना.

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

अ ग ग -6
2430 | 8 | 28
2018

गाव नमुना सात — अहवाल दिनांक 07/03/2018 11:21:09

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1971 यातील नियम 3, 5, 6 आणि 7]

गाव : [illegible] तालुका : औरंगाबाद जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक / गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
भोगवटादार वर्ग -1 — 99					
शेताचे स्थानिक नाव					
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	शरद काळूराम डोंगरे	0 18.00	.27		(8263)
जिरायत 5.59.00	सौ. सुनिता प्रमोदकुमार कासलीवाल	0.00 10			] (8263)
	सिडको संपादन	1.92.00	2.94		(8263)
	प्रमोदकुमार जमनलाल कासलिवाल	0.00.01			] (8263)
	शाम कन्हैयालाल वर्मा प्लाट न 48	0.02.16	.03		(8263)
	प्रविण मांगिलाल कटारीया				(8263)
	गौतम मांगिलाल कटारीया प्लॉ न 57				(8263)
एकूण 5.59.00	सामाईक क्षेत्र 0.01.74		आकारणी 0.02		
	निर्मल भिकारचंद मकीरया प्लाट न 47	0.01.08	.01		(8263)
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)	पुजा रविकांत तरटे 23 पैकी 150	0.01.50	.02		(8263)
वर्ग(अ) / वर्ग(ब)	आणिल भिकनराव शिंदे23 पैकी 150	0.01.50	.02		(8263)
एकूण	अशोक पुन्नीलाल टेटवार प्लाट न. 22	0.01.50	.02		(8263)
आकारणी 8.56	शितल माणीचंदजी बडजाते प्लाट न. 52	0.02.48	.03		(8263)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	निरज [illegible]चंदजी बडजाते प्लाट न 50 व 51	0.04.32	.06		(8263)
	विरेश श्री शिरीष वैष्णव प्लॉ 46	0.02.16	.03		(8263)
	जितेंद्र किशनलाल टेटवार	0.01.50	.02		(8263)
	प्रमोद जमनालाल कासलिवाल				(8263)
	सुनिता प्रमोद कासलिवाल				(8263)
	आशिश विनोद अग्रवाल				(8263)
	मनोज दुलीचंद सावजी				(8263)
	राजकुमार माणिचंद अग्रवाल				(8263)
	सिध्दीविनायक विहार				(8263)
	[illegible] न सी टाईप 1/6/7/13				(8263)
	सामाईक क्षेत्र 0.00.41		आकारणी 0.00		
	गुप [illegible] सी टाईप 2ते5/8/12	0.00.41			(8263)
	गुप [illegible] सी टाईप 14 व 21	0.00.41			(8263)
	गुप [illegible] न सी टाईप 15ते20	0.00.41			(8263)

खाते क्रमांक: 384,502,632,633,1722,1726,2182, 2183,2184,2185,2186,2187,2188,2300, 2372,2373,2374,2376,2377,2378,2379, 2380,2381,2382,2383,2384,2385,2386, 2387,2388,2389,2391,2392,2393,2394, 2396,2397,2526,2527,2528,2798,2830, 2831,2832,2833,2834,2835,2836,2837, 2838,2839,2840,2861,2863,2874,2875, 2876,2877,2878,2879,2880,2881,2882 2883,2884,2891,2892,2893,2930,2931 2932,2933,2934,2935,2936,2937,2938, 2939,2940,2941,2942,2943,2944,2945, 2946,2947,2948,2949,2951,2952,2953, 2954,2955,2956,2957,2958,2959,2960, 2961,2962,2963,2964,3060,3061,3062, 3064,3088,3089,3090,3091,3092,3093, 3094,3095,3097,3098,3099,3171,3329, 3552,4060,4061,4062,4063,4064,4065, 4066,4067,4068,4069,4070,4071,4072, 4073,4074,4075,4077,4079,4080,4081, 4082,4083,4084,4085,4086,4087,4088.

अ ग ग — 2430 | ९ | २०१८

अ ग ग -६ — ९२४० | ६ | २०१८

Transaction No 175154137213230078200

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनदवारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अदययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळास भेट द्या

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

एफ 15-71	0.00.44		(8263)
एफ 16-72	0.00.43		(8263)
एफ 17-73	0.00.44		(8263)
एफ 18-74	0.00.44		(8263)
एफ 19-75	0.00.44		(8263)
एफ 19-75	0.00.43		(8263)
एफ 20-76	0.00.43		(8263)
एफ 21-77	0.00.43		(8263)
एफ 22-78	0.00.44		(8263)
एफ 23-79	0.00.44		(8263)
एफ 24-80	0.00.43		(8263)
टु बी एच के फ्लॅ एफ 25-81	0.00.57		(8263)
एफ 26-82	0.00.55		(8263)
एफ 27-83	0.00.55		(8263)
एफ 28-84	0.00.57		(8263)
फ्लॅ बी टाईप एफ 29	0.00.59		(8263)
एफ 30	0.00.55		(8263)
एफ 31	0.00.55		(8263)
एफ 32	0.00.59		(8263)
एफ 33	0.00.59		(8263)
एफ 34	0.00.55		(8263)
एफ 35	0.00.55		(8263)
एफ 36	0.00.59		(8263)
वन बी एच के एफ 37	0.00.43		(8263)
एफ 38	0.00.44		(8263)
एफ 39	0.00.44		(8263)
एफ 40	0.00.43		(8263)
एफ 41	0.00.43		(8263)
एफ 42	0.00.44		(8263)
एफ 44	0.00.44		(8263)
एफ 45	0.00.43		(8263)
एफ 46	0.00.44		(8263)
एफ 47	0.00.44		(8263)
संजय मुरलीधर सुतार फ्लॅट एफ 48	0.00.43		(8263)
एफ 49	0.00.43		(8263)
एफ 50	0.00.44		(8263)
एफ 51	0.00.44		(8263)
एफ 52	0.00.44		(8263)
टु बि एच के फ्लॅट एफ 53	0.00.57		(8263)
एफ 54	0.00.55		(8263)
एफ 55	0.00.55		(8263)
एफ 56	0.00.57		(8263)
सुरेश एकनाथ दानवे प्लॉ न 53	0.02.46	.03	(8263)
[illegible] कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार			(8263)
मनीष दुलीचंद सावजी huf प्लॉ नं 44/19 सामाईक क्षेत्र 0.07.79		आकारणी 0.1	(8263)
[illegible] सुधाकर कद			(8263)
नितीन मनोहरराव पाथरकर			(8263)

इतर

विकसन करारनामा भागश: श्री शरद काळुराम डोंगरे यांनी ऐ 0.84 आर पैकी 6695 चौ मी क्षेत्राच्या हद्दीपर्यंत (4028) श्री विजय हनुमंतराव याडकीकर यांना विकसन करारनामा करुण दिला

इतर

अंबाजोगाई को बँ लि शा सिडको यांचा विजय हनुमंतरा याडकीकर यांचे क्षेत्र 6695 चौ मी (4259) 1 कोटी चा बोजा

इतर

अकोला अर्बन को ऑप बँक लि औबाद यांचा गौतम व प्रविण मांगिलाला कटारीया यांच्या प्लॉ नं 57 वर र रु 200 लाख (8138) बोजा

अ ग ग - ६ | 2750 | 6 | 26 | 2018

अ ग ग - ६ | 2480 | 10 | 22 | 2018

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad

Transaction No 17515413721323007820000

सदर बराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

[illegible]			(8263)
प्लाट न 59/63			
सामाईक क्षेत्र 0.05 46		आकारणी 0.0[illegible]	
गोकुलचंद रुपचंद परदेशी ग क 0.01 11 5		.01	(8263)
शरद काकुराम डांगरे			(8263)
शॉप न 1			(8263)
सामाईक क्षेत्र 0.00 16		आकारणी 0	
शॉप न 2	0.00.15		(8263)
शॉप न 3	0.00 12		(8263)
शॉप न 4	0.00 13		(8263)
शॉप न 5	0.00 11		(8263)
शॉप न 6 .	0.00.16		(8263)
फ्लॅट डी 4	0.00.50		(8263)
फ्लॅट डी 5	0.00.50		(8263)
वि ए 2 .	0.00.47		(8263)
वि ए 3 . .	0.00.48		(8263)
वि ए 4 . .	0.00.46		(8263)
विजय यजेश्वर गायकवाड रो हा न बी 48	0.00.72	.01	(8263)
संदिप मधुकर चौधरी रो हा न 3	0.00.40		(8263)
सुकईपाल विजयबहादूरपाल प्लॉट न 37	0.01.92	.02	(8263)
वि ए 5 . .	0.00.45		(8263)
वि ए 6 . .	0.00.46		(8263)
वि ए 7 . .	0.00.42		(8263)
वि ए 8 . .	0.00.39		(8263)
वि ए 9 . .	0.00.37		(8263)
वि ए 10 . .	0.00.40		(8263)
वि ए 11 . .	0.00.43		(8263)
वि ए 12 . .	0.00.40		(8263)
वि बि 1 . .	0.00.47		(8263)
वि बि 2 . .	0.00.45		(8263)
वि बि 3 . .	0.00.46		(8263)
वि बि 4 . .	0.00.48		(8263)
वि बि 5 . .	0.00.46		(8263)
वि बि 6 . .	0.00.45		(8263)
वि बि 7 . .	0.00.39		(8263)
वि बि 8 . .	0.00.42		(8263)
वि बि 9 . .	0.00.41		(8263)
वि बि 10 . .	0.00.37		(8263)
वि बि 11 . .	0.00.[illegible]		(8263)
वि बि 12 . .	0.00.1[illegible]		(8263)
सी टाईप बिल्डींग			(8263)
सी ए 1			(8263)
सामाईक क्षेत्र 0.00 45		आकारणी 0.00	
[illegible]	0.00.47		(8263)
सी [illegible]	0.00.48		(8263)
सी ए [illegible]	0 00.46		(8263)
सी ए [illegible]	0.00.45		(8263)
सी ए [illegible]	0.00.46		(8263)

अ ग ग - ६
२४३० | ११ | २२
२०१८

अ ग ग - ६
११५० | ८ | २४
२०१८

Seal of the Sub-Registrar
Aurangabad

Transaction No 17515413721323007827000

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

सौ छाया सुधाकर [illegible]

	सदीप मधुकर चौधरी उर्फे नं 0.04.00	.06	(8185)
	नं नं 2		
	[illegible] सुभाषराव [illegible] उर्फे [illegible]	.03	(8225)
	प्लाट नं [illegible]		
	राजु [illegible] कुमरे		(8237)
	लता राजु कुमरे		(8237)
	सामाईक क्षेत्र 0.00.72	आकारणी 0.01	
	नागोराव किसनराव कुदारे उर्फे 0.00.40	.01	(8280)
	रो हा न २४		
	अरुण गजानन वाढ्ळे उर्फे 0.00.09		(8263)
	शाप न बी ११		
	छायाबाई सुधाकर फड प्लॉ न 64,366,68,374		(8263)
	सुनिल मने हरराव पागकर		(8263)
	किशोर जगन्नाथ शिगारे		(8263)
	सामाईक क्षेत्र 0.13.93	आकारणी 0.21	
	बि टाईप बिल्डि 7 ग (फ्लॅट)		(8263)
	बि ए 1		(8263)
	सामाईक क्षेत्र 0.00.45	आकारणी 0.00	
	मे शु अम कन्स्ट्रक्शन तर्फे 0.05.28 श्री ज्ञानेश्वर पांडुरंग भवर प्लॉट न 41-42-43	.08	(8263)
	बाबुलाल राधाकिसन गुरुमये 0.01.92 प्लॉ नट 38	.02	(8263)
	देविदास नाथा जोमदंडे प्लाट 0.00.35 डी 5		(8263)
	(8129),(8185),(8279),(8280)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे
प्रलंबीत फेरफार क्रमांक	8185,8225,8237,8263,8279,8280		

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : तिसगाव | तालुका : औरंगाबाद | जिल्हा औरंगाबाद

गट क्रमांक

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2002-03	खरीप							पडीत		5.59.00				
2003-04	खरीप							पडीत		5.59.00				
2004-05	खरीप							पडीत		5.59.00				खुद

Transaction No. 17515413721323007820000

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000 रु.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

क्र. 355 दिनांक 30.5.11 किंमत 5000

सौ. छायाबाई सुधाकर फड

5000+1000x4=9000

::निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत::

अ ग ग - ६ 2430 / 93 / २० २०१८

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

शासकीय किंमत रक्कम रुपये ३,२९,०००/- प्रत्यक्ष व्यवहार रक्कम रुपये ४,४५,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख पंचेचाळीस हजार फक्त) मिळकत मौजे तिसगांव, ता.जि.औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी स.र.डी. औरंगाबाद, झोन नंबर ११.१ दर प्रति चौ.मी ६००/-

लिहुन घेणार

१. सौ. छायाबाई सुधाकर फड
वय : ३८ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम व शेती
रा. अशोक नगर, अंबड रोड, जालना

२. सुनिल मनोहरराव पांगरकर
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार
रा. निकालसनगर, जालना

३. [illegible] जगन्नाथराव शिनगारे
वय : [illegible] वर्षे, व्यवसाय : शेती व व्यापार
रा. [illegible], जालना

Seal of the Sub-Registrar No. 5 Aurangabad

अ ग ग - ६ 1240 / 39 / २० २०१८

पान क्रमांक [illegible]

छायाबाई सुधाकर फड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAHARASHTRA

F 3823

दिनांक 30-5-11 किंमत 1000

अ ग ग - ६		
२४३०	९८	२८
२०१८		

अ ग ग - ६		
११५०	१२	२८
२०१८		

लिहुन देणार गणेश पाडुरगराव कुलकर्णी
वय - ४८ वर्षे, व्यवसाय- नौकरी
रा. गारखेडा, औरंगाबाद

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मिळकत **मौजे तिसगांव**, ता.जि. औरंगाबाद येथील मिळकत गट नंबर **९९/पार्ट** पैकी पुष्पनगरी (सुशिला नगरी) यामधील खरेदीखत दु.हे. बुक नं. ४४०३ दिनांक ३१.०५.२०१० अन्वये खरेदीने घेतलेला माझ्या मालकी व ताब्यातील प्लॉट नंबर **५९ ते ६३** ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ **५४८.१० चौ.मी.** आहे, ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	९.०० मी. चा रस्ता
पश्चिमेस	गट नंबर १००
दक्षिणेस	प्लॉट नंबर ५८
उत्तरेस	प्लॉट नंबर ६४

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

सौ छाया सुधाकर ढाले
सौ छाया सुधाकर ढाले

अ ग ग-६

२००८

Seal of the Sub-Registrar No.6

AURANGABAD

अ ग ग -६

९२५० ९३

२०१८

अ ग ग -६

०४३० ९४

२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

Aurangabad.

अ ग ग-५

८८०२

२०१०

Sub-Registrar No.5

Seal of the Sub-Registrar No.6

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

Aurangabad.

अ ग ग -६
२४३० | ९६ | २९
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६
Aurangabad.

अ ग ग -६
२०१८

अ ग ग-६
२००८

Seal of the Sub-Registrar No.6
Aurangabad.

अ ग ग-६
२०१०

Seal of the Sub-Registrar No.6
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६
Aurangabad.

अ ग ग - ६
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग - ६
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग - ६
२००८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग - ६
२०१०

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

सौ छाया सुधाकर

औरंगाबाद

औरंगाबाद

औरंगाबाद

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

अ ग ग-६		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
२००८		

अ ग ग-६		
९२५०	९८	९८
२०१८		

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६		
२४३०	९८	९८
२०१८		

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad

अ ग ग-६		
४४०८	११	११
२०१०		

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

सौ आशा सुधाकर ७/S

सौ आशा सुधाकर ७/S

दस्त क्र 4018 2011

१५/१९

पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
लिहून घेणार वय 39 सही		
लिहून घेणार वय 38 सही		
लिहून घेणार वय 40 सही		
लिहून घेणार वय 41 सही		

अ ग ग - ६
२४४० | ११ | २९
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

अ ग ग - ६
९२४० | २० | २६
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-MH02991378943167J
Certificate Issued Date	:	30-May-2011 04:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ AURANGABAD/ MH-ARG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL01032026435332821
Purchased by	:	VINOD KHARAT
Description of Document	:	Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	:	SALE DEED PL NO 64 TO 66 AND 68 TO 74 TOTAL AREA [illegible] SQ MTR GUT NO 99/P TISGAON TQ AND DIST ABAD
Consideration Price (Rs.)	:	23,00,000 (Twenty Three Lakh only)
First Party	:	CHHAYABAI SUDHAKAR PHAD AND OTHER
Second Party	:	RAJIVKUMAR DHARAMCHAND PAHADE
Stamp Duty Paid By	:	CHHAYABAI SUDHAKAR PHAD AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	46,000 (Forty Six Thousand only)

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

अ ग ग - ६ | २४३० | २० | २९ | २०१८

Please write or type below this line

अ ग ग - ६ | ९२४० | १८ | २८ | २०१८

Seal of the Sub-Registrar No. 5

अ ग ग - ६ | [illegible] | ७ | १९

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

सौ छाया सुधाकर फड

सौ छाया सुधाकर फड

Receipt (To be filled by tax-payer)

Stamp Duty Paid by	☐ 1st Party	☐ 2nd Party
Type of Payment	☐ Cash ☐ Cheque ☐ DD ☐ Pay Order ☐ NEFT ☐ RTGS ☐ Account to Account Transfer	
	Date: / / 2011	
	Branch Name	

Signature with Seal

Seal of the Sub-Registrar, Aurangabad.

अ ग ग -६ | २४३० | २९ | २९ | २०१८

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

बाजारातील किंमत रक्कम रुपये ८,३७,०००/- प्रत्यक्ष व्यवहार रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेवीस लाख फक्त) मिळकत मौजे तिसगांव, ता. जि. औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी. रा र.डी. औरंगाबाद, झोन नंबर ११.१८४ भां.गोंडी ६.००/-

लिहून घेणार

१. सौ. छायाबाई सुधाकर फड
वय ३८ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम व व्यापार
रा. अशोक ढाबा, अंबड रोड, जालना

२. सुनिल मनोहरराव पागरकर
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार
रा निळकंठनगर, जालना

३. किशोर जगन्नाथराव शिनगारे
वय ४१ वर्षे व्यवसाय शेती व व्यापार
रा कादराबाद, जालना

अ ग ग -६ | ११२५ | १९ | २८ | २०१८

(पान क्रमांक १)

सौ छाया सुधाकर फड
सौ छाया सुधाकर फड

राजीवकुमार [illegible] पहाडे
[illegible]
[illegible], औरंगाबाद

त्याणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मिळकत मौजे तिसगांव, ता.जि. औरंगाबाद येथील मिळकत गट नंबर ९९/पार्ट पैकी पुष्पनगरी (सुशिला नगरी) यामधील खरेदीखत र.क्र.नं. ४४०२ दिनांक ३१.०५.२०१० अन्वये खरेदीने घेतलेला माझ्या मालकी व ताब्यातील प्लॉट नंबर ६४,६५,६६,६८,६९,७०,७१,७२,७३ व ७४ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १२९३.५० चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे

प्लॉट नंबर ६४,६५,६६ ची चतुःसिमा -

पुर्वेस	:	९.०० मी. चा रस्ता
पश्चिमेस	:	गट नंबर १००
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर ६३
उत्तरेस	:	७.५० मी. चा रस्ता

प्लॉट नंबर ६८ ते ७४ ची चतुःसिमा -

पुर्वेस	९.०० मी. चा रस्ता
पश्चिमेस	गट नंबर १००
दक्षिणेस	७.५० मी. चा रस्ता
उत्तरेस	गट नंबर ९९

अ ग ग -६
2430 | 2229
२०१८

वरील प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत प्लॉट मी माझ्या गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेवीस लाख फक्त) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केले असुन तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातही दिले आहे

[illegible] सदरील विक्री मिळकत मी यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, [illegible] दिलेली नसुन सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

अ ग ग -६
[illegible] | १९ | २८
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

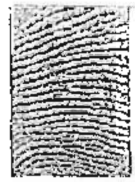
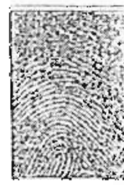
भाग [illegible]

सौ [illegible]
सौ [illegible]

दस्त गोषवारा भाग - २

[illegible] 2011

१५९१

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव: [illegible] पत्ता: [illegible] गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: [illegible] नगर शहर/गाव: औरंगाबाद तालुका: - पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय [illegible] सही		
नाव: श्री [illegible] सुधाकर [illegible] पत्ता: घर/ फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: [illegible] तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय [illegible] सही		
नाव: [illegible] पत्ता: [illegible] गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: [illegible] तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय [illegible] सही		
नाव: [illegible] पत्ता: [illegible] गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: [illegible]	लिहून देणार वय [illegible] सही		

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

ग	ग	- ६
2480	29	29
२०१८		

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

अ	ग	- ६
92-40	29	29
२०१८		

[illegible]

दस्तऐवज करून देणारे सही: श्री [illegible]

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिक्का क. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/05/2011 06:16 PM
शिक्का क. 2 ची वेळ : (फी) 30/05/2011 06:21 PM
शिक्का क. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/05/2011 06:24 PM
शिक्का क. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/05/2011 06:24 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/05/2011 06:24 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
1) सुर्यकांत शिवाजीराव क्षिरसागर - घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता
ईमारतीचे नाव
ईमारत नं
पेठ/वसाहत
शहर/गाव औरंगाबाद
तालुका
पिन
2) संजय [illegible] शिंगारे
गल्ली/रस्ता
ईमारतीचे नाव
ईमारत नं
पेठ/वसाहत
शहर/गाव औरंगाबाद
तालुका
पिन

दु. निबंधकाची सही
औरंगाबाद

[illegible] मुद्रांक शुल्क (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -
एकत्रित फी

23300 एकूण

दु. निबंधकाची सही, औरंगाबाद 5

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

अ ग ग - ६
२४३० | २४ | २२
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No. 5 Aurangabad.

S m. singare

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

अ ग ग - ६
१२४० | ११ | २८
२०१८

भारत सरकार

Chhayabai Sudhakar Phad

जन्म तारीख/ DOB: 03/03/1979

FEMALE

6315 6755 3262

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

W/O सुधाकर फड, प्लॉट नं-15 बालाजी कॉम्प्लेक्स, अंबड रोड, अशोका धाबा समोर, अयोध्या नगर जालना, जालना, जालना, महाराष्ट्र - 431203

Address:

W/O Sudhakar Phad, Plot No-15 Balaji Complex, Ambad road, ashoka dhaba samor, Ayodhya Nagar Jalana, Jalna, Jalna, Maharashtra - 431203

6315 6755 3262

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

सौ छाया सुधाकर फड

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

सुधाकर विक्रम फड

Sudhakar Vikram Phad

जन्म तारीख/ DOB: 10/07/1965

पुरुष / MALE

4183 8494 8836

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

प्लॉट नं-15 बालाजी कॉम्प्लेक्स, अंबड रोड, अशोका धाबा समोर, अयोध्या नगर जालना, जालना, जालना, महाराष्ट्र - 431203

Address

Plot No 15 Balaji Complex Ambad road ashoka dhaba samor Ayodhya Nagar Jalana Jalna Jalna Maharashtra 431203

4183 8494 8836

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. 6

अ	ग	ग -6
२४३०	/२४	२९
२०१८		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

3822 5530 4511

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सामान्य माणसाचा अधिकार

PHOTO COPY

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

2340 7219 9942

2340 7219 9942

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

7300 8517 4805

सामान्य माणसाचा अधिकार

अ	गं	ब	६
२४३०	२६	२९	
२०१८			

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001238115201819E	BARCODE	Date 05/05/2018-16:26:23	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	**Full Name**	Shri Vinayak Kishor Shinagare
Location	AURANGABAD		
Year	2018-2019 One Time	**Flat/Block No.**	Gut No.99 Plot No.64,65,66,68,69,70 And 71

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	239400.00	**Road/Street**	Tisgaon
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Aurangabad
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Chaya Sudhakar Phad And Another~	
DEFACED ₹269400.00 DEFACED			
Total	2,69,400.00	**Amount In Words**	Two Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810672018050530279	1399401305
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/05/2018-16:26:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9876543210

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-343-2530	0000698837201819	05/05/2018-17:18:52	IGR210	30000.00
2	(iS)-343-2530	0000698837201819	05/05/2018-17:18:52	IGR210	239400.00
			Total Defacement Amount		2,69,400.00

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

अ. न. ग. -6

2430 | २८ | २९

२०१८

Print Date 07-05-2018 11:19:42

343/2530
शनिवार,05 मे 2018 5:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग6
दस्त क्रमांक : 2530/2018 26/29

दस्त क्रमांक: अगग6 /2530/2018

बाजार मुल्य: रु. 39,84,000/- मोबदला: रु. 39,90,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु.2,39,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2530 वर दि.05-05-2018
रोजी 5:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3705

पावती दिनांक: 05/05/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री. विनायक किशोर भिनगारे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्टांची संख्या: 29	
	एकुण: 30580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 05 / 05 / 2018 05 : 08 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 05 / 2018 05 : 08 : 42 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. 6

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

अगण6
दस्त क्रमांक:2530/2018 २८ / ९२

05/05/2018 5 30:59 PM

दस्त क्रमांक :अगण6/2530/2018
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. विनायक किशोर सिनगारे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. काद्राबाद, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:BXIPS4067F	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. छाया सुधाकर फड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अशोक ढाबा, अंबड रोड, जालना, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:ALPPP6695L	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. सुनिल मनोहरराव पांगरकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. निळकंठ नगर, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:BEWPP9152D	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. किशोर जगन्नाथ सिनगारे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. काद्राबाद, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:AECPS9039P	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 05 / 2018 05 : 10 : 49 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. विलास अर्जुनराव बनसोडे - - वय:38 पत्ता:रा. नुतन वसाहत, अंबड रोड, जालना पिन कोड:431201	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. सुधाकर विक्रम फड - - वय:48 पत्ता:रा. प्लॉट नंबर 15, बालाजी कॉम्पलेक्स, अंबड रोड, अशोका ढाबा समोर, जालना पिन कोड:431203	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण २८ पाने आहेत.
अगण6 पुस्तकाचे २५३०/९२
नंबराचे नोंदला दि. ०५/०५/२०१८

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.६

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 05 / 2018 05 . 12 : 08 PM

Joint S R Aurangabad VI

EPayment Details.

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001238115201819E	0000698837201819

2530 /2018

Seal of the Sub-Registrar No. ... Aurangabad

Know Your Rights as Registrants
1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2 Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

07/05/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक . सह दु.नि. औरंगाबाद 6
दस्त क्रमांक : 2530/2018
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : तिसगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	3990000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3984000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे तिसगांव ता.जि. औरंगाबाद,येथील जमीन गट नंबर 99 मधील मंजुर पुष्पनगरी(सुशिला नगरी)यातील प्लॉट नंबर 64 65,66,68,69,70,व प्लॉट नंबर 71 ज्याचे एकुण विक्री क्षेत्र 758.40 चौ.मी.हि मिळकत या नोंदणीकृत खरेदीखत दस्तान्वये लिहुन घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केली आहे.((GAT NUMBER : 99 ; Plot Number : 64,65,66,68,69,70,71 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 758.40 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ. छाया सुधाकर फड - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अशोक ढाबा, अंबड रोड, जालना, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ALPPP6695L 2): नाव:-श्री. सुनिल मनोहरराव पांगरकर - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. निळकंठ नगर, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:-BEWPP9152D 3): नाव:-श्री. किशोर जगन्नाथ सिनगारे - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कन्हैयाबाद, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:-AECPS9039P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. विनायक किशोर सिनगारे - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कन्हैयाबाद, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:-BXIPS4067F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/05/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/05/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2530/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	239400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

Seal of the Sub
Aurang

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद.क्र.-६

दस्त स्कॅन झाला

9

24309/८०

343/2530 पावती Original/Duplicate
Saturday,May 05 ,2018 नोंदणी क्रं. :39म
5:27 PM Regn.:39M

मुळदस्त परत केला

पावती क्रं.: 3705 दिनांक: 05/05/2018

गावाचे नाव: **तिसगांव**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अगग6-2530-2018**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री. विनायक किशोर सिनगारे - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्ठांची संख्या: 29	
एकूण:	रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad VI

बाजार मुल्य: रु.3984000 /-
मोबदला रु.3990000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 239400/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001238115201819E दिनांक: 05/05/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 580/-

-Registrar No.5 ... bad.

मुळदस्त परत केला