

Loan A/c No. 1485532

LOAN AGREEMENT

Resident

Adjustable Rate Home Loan





LOAN AGREEMENT

Resident

Adjustable Rate Home Loan

LOAN AGREEMENT made at the place and on the date stated in the Schedule BETWEEN Housing Development Finance Corporation Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956, and having its registered office at Ramon House, H T Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai 400 020, hereinafter called "HDFC" (which expression shall unless the context otherwise requires, include its successors and assigns) of the One Part AND the borrower whose name and address are stated in the Schedule, hereinafter called "the borrower" (which expression shall unless the context otherwise requires, include his heirs, executors, administrators) of the Other Part:

ARTICLE 1 - DEFINITIONS

- 1.1 In this Agreement unless the context otherwise requires:
- (a) The term "Schedule" means the Schedule written after Article 10 of this Agreement.
 - (b) The term "loan" means the loan amount provided for in Article 2.1 of this Agreement and the Schedule.
 - (c) The term "repayment" means the repayment of the principal amount of loan, interest thereon, commitment and/or any other charges, premium, fees or other dues payable in terms of this Agreement to HDFC; and means in particular, amortisation provided for in Article 2.6 of this Agreement.
 - (d) The term "prepayment" means premature repayment as per the terms and conditions laid down by HDFC in that behalf and in force at the time of prepayment.
 - (e) The expression "rate of interest" means the rate of interest referred to in Article 2.2 of this Agreement and as varied from time to time in terms of this Agreement.
 - (f) The expression "Equated Monthly Instalment" (EMI) means the amount of monthly payment necessary to amortise the loan with interest within such period as may be determined by HDFC from time to time.
 - (g) The expression "Pre Equated Monthly Instalment Interest" (PEMI) means interest at the rate indicated in Article 2.2, (as varied from time to time) on the loan from the date/respective dates of disbursement to the date immediately prior to the date of commencement of EMI.
 - (h) The expression "Adjustable Interest Rate" or "AIR" means the interest rate announced by HDFC from time to time as its retail prime lending rate and applied by HDFC with spread, if any, as may be decided by HDFC, on the loan of the borrower pursuant to this Agreement.
 - (i) The expression "Retail Prime Lending Rate" or "RPLR" means the interest rate announced by HDFC from time to time as its retail prime lending rate.
 - (j) The expression "AIR Application Date" means the date on which AIR is applied by HDFC on the loan of the Borrower in terms of this Agreement.
 - (k) The expression "Interest Rate Reset Revision Cycle" or "IRRC" means the frequency at which future/further AIRs are applied in terms of Article 2.3 of this agreement.
- 1.2 The term "borrower" wherever the context so requires shall mean and be construed as "borrowers" and the masculine gender; wherever the context so requires shall mean and be construed as the feminine gender.
- 1.3 Subject to context thereof the expression "property" shall mean and include land.
- 1.4 The term "construction" shall mean and include extension.
- 1.5 The terms and expressions not herein defined shall where the interpretation and meaning have been assigned to them in terms of the General Clauses Act, 1897, have that interpretation and meaning.

ARTICLE 2 LOAN, INTEREST etc.

2.1 Amount of Loan

The borrower agrees to borrow from HDFC and HDFC agrees to lend to the borrower a sum as stated in the Schedule on the terms and conditions herein set forth.

2.2 Interest

- (a) Until and as varied by HDFC in terms of this Agreement the AIR applicable to the said loan as at the date of execution of this agreement is as stated in the Schedule.
- (b) The borrower shall reimburse or pay to HDFC such amount as may have been paid or payable by HDFC to the Central or State Government on account of any tax levied on interest (and/or other charges including the PEMII) on the loan by the Central or State Government. The reimbursement or payment shall be made by the borrower as and when called upon to do so by HDFC.

2.3 Computation of Interest

The EMI comprises of principal and interest calculated on the basis of annual rests at the AIR and is rounded off to the next rupee. Interest and any other charges shall be computed on the basis of a year of three hundred and sixty-five days.

PROVIDED all future / further AIRs applicable for the amount of loan lent by HDFC to the borrower shall be applied by HDFC on the basis of Interest Rate Reset Revision Cycle (IRRRRC) stated in the Schedule with the first such application to be done on the first day of the month following the month in which the period of IRRRC computed from the date of the first disbursement of the loan is completed. The subsequent applications shall be made after every period of IRRRC commencing from such first application. Provided further, the AIR prevailing on the AIR Application Date shall be applied as follows:

- a) In the event of the borrower having already commenced payment of EMI before the beginning of the financial year in which HDFC has revised the RPLR, on the outstanding principal amount of the loan as at the beginning of that year,
- b) In the event of the borrower not having commenced payment of EMI, on the total amount of the loan drawn prior to revision of RPLR by HDFC, and
- c) In the event of the borrower having commenced payment of EMI in the financial year in which HDFC has revised RPLR, on the total loan amount lent by HDFC.

Explanation : In the events (a) and (c) above any pre-payment/s made by the borrower during the financial year shall be taken into account.

2.4 Details of Disbursement

The loan shall be disbursed in one lumpsum or in suitable instalments to be decided by HDFC with reference to the need or progress of construction (which decision shall be final and binding on the borrower). The borrower hereby acknowledges the receipt of the loan disbursed as indicated in the Receipt hereinbelow.

2.5 Mode of Disbursement

All payments to be made by HDFC to the borrower under or in terms of this Agreement shall be made by cheque duly crossed and marked "A/c Payee Only" and the collection charges, if any, in respect of all such cheques will have to be borne by the borrower and the interest on HDFC loan will begin to accrue in favour of HDFC as and from the date of delivery/despatch of the cheque irrespective of the time taken for transit/collection/realisation of the cheque by the borrower or his bank.

2.6 Amortisation

- (a) Subject to Article 2.2 and the provision for variation of interest rates, etc. contained in this Agreement the borrower will amortise the loan as stipulated in the Schedule subject however that in the event of delay or advancement of disbursement for any reason whatsoever, the date of commencement of EMI shall be the first day of the month following the month in which the disbursement of the loan will have been completed and consequently the due date of payment of first EMI shall in such a case be the last day of the said following month.
- (b) In addition to (a) above, the borrower shall pay to HDFC PEMII every month, if applicable.
- (c) Notwithstanding what is stated in Article 2.6(a) above and in the Schedule, HDFC shall have the right at any time or from time to time to review and reschedule the repayment terms of the loan or of the outstanding amount thereof in such manner and to such extent as HDFC may in its sole discretion decide. In such event/s the borrower shall repay the loan or the outstanding amount thereof as per the revised Schedule as may be determined by HDFC in its sole discretion and communicated to the borrower by HDFC in writing.

- (d) Save and except as provided under sub-article (e) below, for administrative convenience the EMI amount is intended to be kept constant irrespective of variation in the AIR and as a result of this the number of EMIs is liable to vary. No intimation shall be given by HDFC as to the number of EMIs required to be paid by the borrower upon each AIR application. Provided however, the information as to the applicable/applied AIR during the financial year of HDFC and the number of EMIs payable from the last AIR application during such year shall be intimated by HDFC to the borrower annually. The borrower shall pay EMIs until the loan together with interest is repaid in full.
- (e) Notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, having regard to the AIR for the time being, HDFC shall be entitled to increase the EMI amount suitably if:
- (i) the said EMI would lead to negative amortisation (i.e. EMI not being adequate to cover interest in full), and / or
 - (ii) the principal component contained in the EMI is inadequate to amortise the loan within such period as determined by HDFC.
- The borrower shall be required to pay such increased EMI amount and the number thereof as decided by HDFC and intimated to the borrower by HDFC.
- (f) HDFC may vary its retail prime lending rate from time to time in such manner including as to the loan amounts as HDFC may deem fit in its own discretion.
- (g) The borrower shall of his own accord send to HDFC a statement of his income, every year from the date hereof. However, HDFC shall have the right to require the borrower to furnish such information/documents concerning his employment, trade, business or profession at any time and the borrower shall furnish such information/documents immediately.

2.7 *Delay in payment of EMI etc.*

- (a) No notice, reminder or intimation will be given to the borrower regarding his obligation to pay the EMI or PEMII regularly on due date. It shall be entirely his responsibility to ensure prompt and regular payment of EMI or PEMII.
- (b) The delay in payment of EMI or PEMII shall render the borrower liable to pay additional interest at the rate of 18 per cent per annum or at such higher rate as per the rules of HDFC in that behalf as in force from time to time. In such event, the borrower shall also be liable to pay incidental charges and costs to HDFC.

2.8 *Prepayment*

The borrower shall be entitled to prepay the loan, either partly or fully, as per rules of HDFC, including as to the prepayment charges, for the time being in force in that behalf.

2.9 *Terminal Dates for Disbursement*

Notwithstanding anything to the contrary contained herein HDFC may by notice to the borrower suspend or cancel further disbursements of the loan if the loan shall not have been fully drawn within 12 months from the date of the letter of offer.

2.10 *Alteration and Re-Scheduling of Equated Monthly Instalments*

If the loan is not totally drawn by the borrower within a period of 12 months from the date of letter of offer the EMI may be altered and re-scheduled in such manner and to such extent as HDFC may, in its sole discretion, decide and the repayment will be made as per the said alteration and re-scheduling notwithstanding anything stated in Article 2.6 and the Schedule.

2.11 *Liability of Borrower to be Joint and Several*

The liability of the borrower to repay the loan together with interest, etc. and to observe the terms and conditions of this Agreement/ and any other Agreement/s, document/s that may have been or may be executed by the borrower with HDFC in respect of this loan or any other loan or loans is joint and several.

- 2.12 Upon the borrower opting for any scheme or accepting any offer from his employer providing for any benefit for resigning or retiring from the employment prior to superannuation, or upon the employer terminating his employment for any reason or upon the borrower resigning or retiring from the service of the employer for any reason whatsoever, then notwithstanding anything to the contrary contained in this agreement or any letter or document, the entire outstanding principal amount of the loan as well as any outstanding interest and other dues thereon shall be payable by the borrower to HDFC from the amount or amounts receivable by him from the employer under such scheme or offer, or any terminal benefit, as the case may be. Provided however, in the event of the said amount or amounts being insufficient to repay the said sums to HDFC in full, the unpaid amount remaining due to HDFC shall be paid by the borrower in such manner as HDFC may in its sole discretion decide and the payment will be made by the borrower accordingly notwithstanding anything stated in Article 2.6 and the Schedule.

The borrower hereby irrevocably authorises HDFC to communicate with and receive the said amounts from his employer directly.

ARTICLE 3 COVENANT FOR SECURITY

3.1 *Security for the loan*

The borrower covenants that the principal sum of the loan, interest, commitment and other charges and any other dues under this agreement shall be secured by such security as HDFC shall determine in its sole discretion with HDFC having the right to decide the place, timing and type of the security including the manner of its creation and/or additional security it may require and the borrower shall create the security accordingly and furnish any such additional security as may be decided by HDFC.

3.2 *The borrower shall comply with the following:*

- (a) To execute a money bond or a pro-note in favour of HDFC for the amount of the loan.
- (b) To execute any such Agreement/s, document/s, undertaking/s, declaration/s that may be required now or hereafter at any time during the pendency of this loan/or any other loan or loans granted by HDFC hereafter.

ARTICLE 4 CONDITIONS PRECEDENT TO DISBURSEMENT OF THE LOAN

- 4.1 (a) *Utilisation of Borrower's Contribution:* The borrower assures HDFC that he has, prior to receiving the disbursement of the loan this day as aforesaid utilised his own contribution i.e. the cost of the property less HDFC's loan.
- (b) *Compliance:* The borrower has assured HDFC that he has complied with all other preconditions for disbursement of the loan.

4.2 *Other Conditions for Disbursement*

The obligation of HDFC to make any disbursements under the Loan Agreement shall also be subject to the conditions that:

- (a) *Non-existence of Event of Default:* No event of default as defined in Article 7 shall have happened.
- (b) *Evidence for Utilisation of Disbursement:* Such disbursement shall at the time of request therefor be needed immediately by the borrower for the purpose of purchase or construction of the property as the case may be, and the borrower shall produce such evidence of the proposed utilisation of the proceeds of the disbursement as is found satisfactory by HDFC.
- (c) *Extra-ordinary Circumstances:* No extra-ordinary or other circumstances shall have occurred which shall make it improbable for the borrower to fulfil his obligations under this Agreement.
- (d) *Utilisation of prior Disbursement:* The borrower shall have satisfied HDFC about the utilisation of the proceeds of any prior disbursements.
- (e) *Pending Legal Proceedings:* The borrower shall have furnished a declaration to the effect that there is no action, suit, proceedings or investigation pending or to the knowledge of the borrower threatened by or against the borrower before any Court of Law or Government authority or any other competent authority which might have a material effect on the financial and other affairs of the borrower or which might put into question the validity or performance of this loan agreement or any of its terms and conditions.

ARTICLE 5 COVENANTS

5.1 *Particular Affirmative Covenants*

- (a) *Utilisation of loan:* The borrower shall utilise the entire loan for the purchase/construction of the property as indicated by him in his loan application and for no other purpose whatsoever.
- (b) *Purchase / Construction:* The borrower covenants that he shall complete the purchase / construction as indicated by him in his loan application or otherwise and obtain and produce to HDFC a proper completion certificate issued by the concerned Municipal Corporation or Municipality and/or the purchase documents as the case may be.
- (c) *Notify causes of delay:* The borrower shall promptly notify any event or circumstances which might operate as a cause of delay in the commencement or completion of the construction/purchase of property.
- (d) *Maintenance of property:* The borrower shall maintain the property in good order and condition and will make all necessary additions and improvements thereto during the pendency of the loan.
- (e) *To notify change in employment etc.:* The borrower shall notify any change in his employment, business or profession within seven days of the change.
- (f) *Compliance with rules etc. and payment of maintenance charges etc.:* The borrower shall duly and punctually comply with all the terms and conditions for holding the property and all the rules, regulations, bye-laws etc., of the concerned Co-operative Society, Association, Limited Company or any other Competent Authority, and pay such maintenance and other charges for the upkeep of the property as also any other dues etc., as may be payable in respect of the said property or the use thereof.
- (g) *Insurance:* Notwithstanding what is contained herein or any document or letter the borrower shall be vigilant and he shall ensure that the property is, during the pendency of the loan, always duly and properly insured against all risks such as earthquake,

fire, flood, explosion, storm, tempest, cyclone, civil commotion, etc. HDFC being made the sole beneficiary under the policy / policies, and produce evidence thereof to HDFC on his own from time to time. The Borrower shall pay the premium amounts promptly and regularly so as to keep the policy/policies alive at all times during the said period.

(h) *Loss / Damage to property:* The borrower shall promptly inform HDFC of any material loss / damage to the property that may be caused to it for any reason whatsoever.

(i) *Title:* The borrower shall ensure that he has absolute, clear and marketable title to the property and that the property shall be absolutely unencumbered and free from any liability whatsoever.

5.2 *Notify Additions, Alterations*

The borrower shall notify and furnish details of any additions to or alterations in the property or the user of the property which might be proposed to be made during the pendency of the loan.

5.3 *HDFC's Right to Inspect*

The borrower agrees that HDFC or any person authorised by it shall have free access to the property for the purpose of inspection/supervising and inspecting the progress of construction and the accounts of construction to ensure proper utilisation of the loan. The borrower further agrees that HDFC shall have free access to the property for the purpose of inspection at any time during the pendency of loan.

5.4 *Negative Covenants*

Unless HDFC shall otherwise agree:

(a) *Possession:* The borrower shall not let out or otherwise howsoever part with the possession of the property or any part thereof.

(b) *Alienation:* The borrower shall not sell, mortgage, lease, surrender or otherwise howsoever alienate the property or any part thereof.

(c) *Agreements and Arrangements:* The borrower shall not enter into any Agreement or Arrangement with any person, institution or local or Government body for the use, occupation or disposal of the said property or any part thereof during the pendency of the loan.

(d) *Change of use:* The borrower shall not change residential use of the property. If the property is used for any purpose other than residential purpose, in addition to any other action which HDFC might take, HDFC shall be entitled to charge, in its sole discretion, such higher rate of interest as it might fix in the circumstances of the case.

(e) *Merger:* The borrower shall not amalgamate or merge his property with any other adjacent property nor shall he create any right of way or any other easement on the property.

(f) *Surety or Guarantee:* The borrower shall not stand surety for anybody or guarantee the repayment of any loan or the purchase price of any asset.

(g) *Leaving India:* The borrower shall not leave India for employment or business or for long term stay abroad without fully repaying the loan then outstanding together with interest and other dues and charges including prepayment charges as per the rules of HDFC then in force.

5.5 *Appropriation of payments*

Unless otherwise agreed to by HDFC any payment due and payable under the Loan Agreement and made by the borrower would be appropriated towards such dues in the order, namely:

1. costs, charges, expenses, incidental charges and other monies that may have been expended by HDFC in connection with recovery;
2. additional interest and/or liquidated damages on defaulted amounts;
3. prepayment charge, commitment charge and fees;
4. PEMII; 5. EMI; 6. principal amount of the loan.

5.6 *Change in address:* The borrower shall inform HDFC forthwith as regards any change in his address for service of notice.

ARTICLE 6 BORROWER'S WARRANTIES

6 *The Borrower hereby warrants and undertakes to HDFC as follows:*

(a) *Confirmation of loan application:* The borrower confirms the accuracy of the information given in his loan application made to HDFC and any prior or subsequent information or explanation given to HDFC in this behalf.

(b) *Disclosure of material changes:* That subsequent to the said loan application there has been no material change which would affect the purchase/construction of the property or the grant of the loan as proposed in the loan application.

(c) *Charges and encumbrances:* That there are no mortgages, charges, lispendens or liens or other encumbrances or any rights of way, light or water or other easements or right of support on the whole or any part of the property.

(d) *Litigation:* That the borrower is not a party to any litigation of a material character and that the borrower is not aware of any facts likely to give rise to such litigation or to material claims against the borrower.

(e) *Disclosure of defects in property:* That the borrower is not aware of any document, judgement or legal process or other charges or any latent or patent defect affecting the title of the property or of any material defect in the property or its title which has remained undisclosed and/or which may affect HDFC prejudicially.

X



- (f) *Public schemes affecting the borrower's property:* That the borrower's property is not included in or affected by any of the schemes of Central/State Government or of the improvement trust or any other public body or local authority or by any alignment, widening or construction of road under any scheme of the Central/State Government or of any Corporation, Municipal Committee, Gram Panchayat, etc.
- (g) *Infringement of local laws:* That no suit is pending in the Municipal Magistrate's Court or any other Court of Law in respect of the property nor has the borrower been served with any Notice for infringing the provisions of the Municipal Act or any Act relating to local bodies or Gram Panchayats or Local Authorities or with any other process under any of these Acts.
- (h) *Disclosure of facts:* That the borrower shall disclose all facts relating to his property to HDFC.
- (i) *Due payments of public and other demands:* That the borrower has paid all public demands such as Income Tax and all the other taxes and revenues payable to the Government of India or to the Government of any State or to any local authority and that at present there are no arrears of such taxes and revenues due and outstanding.
- (j) It shall be the borrower's obligation to keep himself acquainted with the rules of HDFC, herein referred to, in force from time to time.

ARTICLE 7 REMEDIES OF HDFC

If one or more of the events specified in this Article (hereinafter called "events of default") shall have happened, then, HDFC by a written notice to the borrower may declare the principal of and all accrued interest on the loan that may be payable by the borrower under or in terms of this Agreement and/or any other Agreements, documents subsisting between the borrower and HDFC, as well as all other charges and dues to be due and upon such declaration the same shall become due and payable forthwith and the security in relation to all loans shall become enforceable, notwithstanding anything to the contrary in this Agreement or any other Agreement/s or document/s.

7.1 Events of Default

- (a) *Payment of Dues:* Default shall have occurred in payment of EMIs and/or PEMIs and in payment of any other amounts due and payable to HDFC in terms of this Agreement and/or in terms of any other Agreement/s, document/s that may be subsisting or that may be executed between the borrower and HDFC hereafter.
- (b) *Performance of Covenants:* Default shall have occurred in the performance of any other covenants, conditions or agreements on the part of the borrower under this Agreement or any other Agreement/s between the borrower and HDFC in respect of this loan and for any other loan and such default shall have continued over a period of 30 days after notice thereof shall have been given to the borrower by HDFC.
- (c) *Supply of Misleading information:* Any information given by the borrower in his loan application to HDFC for financial assistance is found to be misleading or incorrect in any material respect or any warranty referred to in Article 6 is found to be incorrect.
- (d) *Inability to Pay Debts:* If there is reasonable apprehension that the borrower is unable to pay his debts or proceedings for taking him into insolvency have been commenced.
- (e) *Depreciation of Security:* If the security depreciates in value to such an extent that in the opinion of HDFC further security to the satisfaction of HDFC should be given and such security is not given, inspite of being called upon to do so.
- (f) *Sale or Disposal of Security:* If the security for the loan is sold, disposed of, charged, encumbered or alienated.
- (g) *Attachment or Distraint on Property:* If an attachment or distraint is levied on the property or any part thereof and/or certificate proceedings are taken or commenced for recovery of any dues from the borrower.
- (h) *Failure to furnish information/documents:* If the borrower fails to furnish information/documents as required by HDFC under the provisions of Article 2.6(d).
- (i) *Failure to create security:* If the borrower fails to create security as required by HDFC.

7.2 Bankruptcy or Insolvency

If the borrower shall become bankrupt or insolvent, the principal of and all accrued interest on the loan and any other dues shall thereupon become due and payable forthwith, anything in this Agreement to the contrary notwithstanding.

7.3 Notice to HDFC on the Happening of an Event of Default

If any event of default or any event which, after the notice or lapse of time or both would constitute an event of default shall have happened, the borrower shall forthwith give HDFC notice thereof in writing specifying such event of default, or such event.

7.4 Issue of certificates

HDFC may issue any certificate as regards payment of any amounts paid by the borrower to HDFC in terms of this Agreement only if the borrower has paid all amounts due under the Agreement to HDFC and the borrower has complied with all the terms of this Agreement.

7.5 Communication with third party, etc.

In the event of default HDFC shall be entitled to communicate, in any manner it may deem fit, to or with any person or persons with a view to receiving assistance of such person or persons in recovering the defaulted amounts. Also, representatives of HDFC shall be entitled to visit the property and/or any place of work of the borrower.

ARTICLE 8 WAIVER

- 8 *Waiver not to impair the Rights of HDFC*
No delay in exercising or omission to exercise, any right, power or remedy accruing to HDFC upon any default under this Agreement or any other Agreement or document shall impair any such right, power or remedy or shall be construed to be a waiver thereof or any acquiescence in such default; nor shall the action or inaction of HDFC in respect of any default or any acquiescence by it in any default, affect or impair any right, power or remedy of HDFC in respect of any other default.

ARTICLE 9 EFFECTIVE DATE OF AGREEMENT

- 9 *Agreement to become Effective from the Date of Execution*
The Agreement shall have become binding on the borrower and HDFC on and from the date of execution hereof. It shall be in force till all the monies due and payable to HDFC under this Agreement as well as all other Agreement/s, document/s that may be subsisting/executed between the borrower and HDFC are fully paid.

ARTICLE 10 MISCELLANEOUS

- 10.1 *Place and Mode of Payment by the Borrower*
All monies due and payable by the borrower to HDFC under or in terms of this Agreement shall be paid at the registered office or the concerned regional/branch office of HDFC by cheque or bank draft, drawn in favour of HDFC on a scheduled bank in the town or city where such registered office/branch/regional office is situated or in any other manner as may be approved by HDFC and shall be so paid as to enable HDFC to realise the amount sought to be paid on or before the due date to which the payment relates. Credit for all payments by cheque/bank draft drawn will be given only on realisation thereof by HDFC.
- 10.2 *Inspection, Refinance, etc.*
- The borrower shall permit inspection of all books of accounts and other records maintained by him in respect of the loan, to officers of HDFC. The borrower shall also permit similar inspection by officers of such other companies, banks, institutions or bodies as HDFC may approve and intimate the borrower.
 - HDFC shall have the option to obtain any refinance facility or loan from any bank, company, institution or body, against any security that may have been furnished by the borrower to HDFC.
 - HDFC shall have the authority to make available any information contained in the loan application form and/or any document or paper or statement submitted to HDFC by or on behalf of the borrower and/or pertaining or relating to the borrower and/or to the loan including as to its repayment conduct, to any rating or other agency or institution or body as HDFC in its sole discretion may deem fit. HDFC shall also have the authority to seek and/or receive any information as it may deem fit in connection with the loan and/or the borrower from any source or person or entity to whom the borrower hereby authorises to furnish such information.
- 10.3 *Service of Notice*
Any notice or request required or permitted to be given or made under this Agreement to HDFC or to the borrower shall be given in writing. Such notice or request shall be deemed to have been duly given or made when it shall be delivered by hand, mail or telegram to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address specified below or at such other address as such party shall have designated by Notice to the party giving such notice or making such request:
- For HDFC:* Housing Development Finance Corporation Limited
Ramon House, H T Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai 400 020.
- For the Borrower:* The residential address stated in the schedule or the property address described in the Schedule.
- 10.4 *The borrower agrees/confirms as follows:*
- to keep alive the Insurance Policy/Policies assigned in favour of HDFC by paying on time the premium as they fall due and produce the receipts to HDFC whenever required;
 - HDFC shall have the right to receive and adjust any payment that it may receive in connection with any insurance policy/policies against the loan and alter the amortisation schedule in any manner as it may deem fit notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement or any other document or paper;
 - that he has scrutinised and is satisfied with the building plan, commencement certificate and all the requisite permissions pertaining to the property and that the construction is as per the approved plan and of a satisfactory quality.
 - HDFC may return the security (if any) to either/any of the borrowers notwithstanding any contrary advice/intimation from either/any of the borrowers at a later date.

Buy

SCHEDULE

Place and Date of Loan Agreement
Place : NASHIK BRANCH

Loan A/C No. : 1485532
File No. : 1485532
Product : 571
HOUSING LOAN

Date : JUNE 23 2014
(Month) (Day) (Year)

Name of the Borrower

MRS PAWAR SUNITA RANCHANDKA

Buy

Address of the Borrower

ROOM NO 525, LINE NO 14
POLICE HEAD QUARTERS
OPP K.T.H.M. COLLEGE
GANGAPUR ROAD
NASHIK - 422005

Article Reference
2.1 Amount of Loan

Rs. 340000 (Rupees THREE LAKH FORTY THOUSAND ONLY)

2.2 Interest

RPLR* minus spread 2.00% = 7.75% per annum*.
Interest Rate Revision Cycle: 3 months.

2.6 Amortisation

Buy

(a) Term of repayment 240 months.*

(b) EMI Rs. 2792*

Number of EMIs 240 *

(c) Date of commencement of EMI 1.07.04

(d) Due Date of payment of first EMI 31.07.04

However, in the event of delay or advancement of disbursement, the date of commencement of EMI shall be the first day of the month following the month in which the disbursement of the loan will have been completed. In such a case, the due date of payment of first EMI shall be the last day of such following month.

(e) Subsequent EMIs shall be payable at the end of each respective month.

MODIFICATION:

In Article 2.3 the phrase "annual rests" shall read as "monthly rests", and in sub-clause a) the phrase "beginning of that year" shall read as "AIR Application Date".

*Subject to variation in terms of this agreement

Buss

Description of the property

X X

Flat No 13 On Third Floor in the building called Saheb Apartment, situated at Plot No.19, S No.95/2b/20, Rajpal Colony, Dhattrak Chawl, Makhmalabad Naka, Panchawati, Nashik, 422003

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed the day, month and year first above written.

Signed and Delivered by the within-named HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED by the hand of

Mr./Ms. **Mukund Gangal** Officer-In-Charge *Mukund*

its authorised signatory Signed and Delivered by the within-named borrower X

MRS PAWAR SUNITA RAMCHANDRA *Buss*

RECEIPT

Received the day and year above written from the within named HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED the sum of Rs 340000 (Rupees THREE LAKH FORTY THOUSAND ONLY) by cheque no 12280 dated 23.06.04 drawn on HDFC BANK LTD. 'VASTUSHREE', NASHIK NASHIK favouring KISHOR SAHEBRAD SHIRSATH at borrowers request.

I/We say received

X

Buss



वे.का.मु.-4,0,000 पु. (१०० पानी)-१२-२०१२-सीपे-२९५



गाव नमुना नऊ

२५/२६/२०

P.No. R.V. 19 m.

दैनिक पावती पुस्तक

2016105

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- नाशिक तालुका नाशिक

खाते क्र.

दिनांक 29 JAN 2014

भूकरीदार/पैसे देणारा भूकरीदार गोडाधर मंडले व इ.

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे 93198				स्थानिक उपकार			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
92193			306	00						
93198			306	00					898	00

(अदारी) रुपये 216121 शेरमण शेरमण फक्त मिळाले.

तलाठी.

Verified with Original
कृषि भारतीय स्टेट बँक/बँक
FOR STATE BANK OF INDIA

Date: 29/1/2014
Br. Manager
कृषि भारतीय स्टेट बँक (16373)
Nashik
KAMEER BHALCHANDRA

23/8
616

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव नाशिक
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६५/२४/२०			भोगवटदाराचे नाव साहेबराव लक्ष्मणराव शिर्साठ	कुळाचे नांव
का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	१५०५१९		निवृत्ती गंगाधर मधल	खंड
गावडी योग्य क्षेत्र	एकर मुठे		७०७९९ ७३०९९ ७३०९९	
	हेक्टर आर			
	चौरस मिटर			
रायत	४६५.७२		पुल्पा साहेबराव शिर्साठ	इतर अधिकार
गायत			विजय साहेबराव शिर्साठ	नाशिक नरियल को ओ. व. ५
त शेती			विशार साहेबराव शिर्साठ	मि. एम. आ. प. डी. सातपुर
एकूण	४६५.७२		४०२९२	शा. व. यंत्रणा ता. १०.५.०००१
ख.				साहेब अपा.
अ)				फ्लॉट नं. ११ व. ११. २२०
ब)				
एकूण	४६५.७२			
कार बिनशेती	रुपये २३	पैसे		
शे किंवा विशेष	(५४४०)			
कर पाण्याबाबत	(३०४४०)			
एकूण	३०५०			

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

१	२	३	४	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल						पडीत पिकास		१६	१७			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र				निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		
				५	६	७	८	९	१०	११	१२			१३	१४	१५
जमीन कसणाऱ्याचे नांव		रीत	हंगाम	मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा

५७३
१०

For STATE BANK OF INDIA

Date: _____
Br. Manager
District Office, Nashik (422001)
Dr. Naresh
NAJIB RAJENDRA


नक्कल फी

प्रमाण प्रमाण जारी नक्कल नव्या नं. ०६ १ १००१०

नाशिक नरियल को
नाशिक


नक्कल करिता
गां. नं. नं. ७, अ, व १२

गांव दिंडोरी
तालुका दिंडोरी

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१५		२५	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	-			खंड
सागावडी यांचे क्षेत्र	एकर	गुठे	कोलिक भोगल लोखंडे	
	हेक्टर	आर	हरिचान भोगल लोखंडे	
	चौरस	मिटर	सुमनलाल भोगल लोखंडे	
जिरायत	-	३:१५		इतर अधिकार
बागायत	-			लक्ष्मणलाल भंडे चुरावळ घालोराव
भात शेती	-			ठपुळाई भंडे लक्ष्मी विठ्ठल
एकूण	-	३:१५		कमला लक्ष्मण लक्ष्मण
पो.ख.	-			
धर्म (अ)	-			
वर्ग	-			
एकूण	-	३:१५		
आकार बिनशेती	रूपये	पैसे		
जुद्धे किंवा विशेष	३:५६			
आकार पाण्याबाबत	-			
एकूण	-	३:५६		

गां. नं. क्र. ७ अ

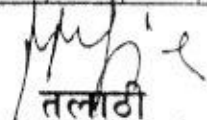
गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
१९९३																	
१९९४		१	२१	बोगलाल	०:२०												

नक्कल फी

असत्य प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

9 NOV 2013


तलाठी
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

न. नं. ८ अ

खाते उतारा

जि. नं. विंदोरी तालुका विंदोरी

खाते नं. ४९ जिल्हा नाशिक

नांव कोनिक भोगम लोखंडे इ. २

गा.न. नं. ६ घातील नोंदीचा नंबर	सर्वे नंबर गट नंबर पोटहिस्से नंबर	क्षेत्र हे.आर ची.मि.	वसूल करण्याची रक्कम			
			आकार किंवा जुडी	लोकल फंड इनामावरील नुकसान	ग्राम पंचायत सेस	संयुक्त जमिन बाब

खालसा (सरकारी)

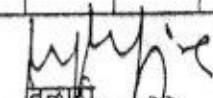
भोगवटदार वर्ग : १/२

<u>४९५)</u>	<u>८५</u>	<u>३:९५</u>	<u>३:५६</u>			
<u>९</u>	<u>३:९५</u>	<u>३:५६</u>	<u>२६.९२</u>	<u>३:५६</u>	<u>३२:०६</u>	
एकूण						

अस्सल प्रमाणे खरी

नक्कल नपार

दिनांक ९ नोव्हेंबर २०१३


ता. विंदोरी, जि. नाशिक

६६६३

पदना ६-७१६६
१७१६१०४

६६६३

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. १११ मस
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NO. TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place नाशिक दिनांक/Date 7 JUN 2004

Received from सौ. सुजिता आर. पवार वधु योशिकासन

रु./Rs. लक्ष्मीशुंत उदडी/०० (रुपये/Rupess. ६१००/-)

on account of सहा हजार शंभर मात्र याकरिता मिळाले.

रोखपाल वा लेखापाल रोखपाल मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक. (सही/Signature) (पदनाम/Designation)

टम्प घणान्याचे नाव:- सौ. सुजिता आर. पवार
पत्ता. नाशिक
हस्ते: लक्ष्मीशुंत उदडी/००, नाशिक
रक्कम रु. सहा हजार शंभर मात्र
गावती क्रमाक:- ६६६००६३
रुपये: ६१००/-

PROPER OFFICER
Collector of Stamps
Nashik

with Original
कृते भारतीय स्टेट बँक / For STATE BANK OF INDIA
Date: 7 JUN 2004
शखा प्रबंधक / Br. Manager
हाराक सर्कल शाखा नाशिक (1637)
Dwerke Circle Br. Nashik
JOSHI SAMEER BALCHANDR
जोशी गीतर भालचंद्र
१६३७१५

नसन - १.
दस्त क्र. (५३२०/२००४)
१ - २२



JOINT DISTRICT
REGISTRAR
CLASS - I
NASHIK
MAH-CCRA/0055
INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

॥ श्री ॥

नंबर 1.78
सरकारी मुल्यांकन रुपये 3,49,000/-
खरेदीखत किंमत रुपये 1,000/-
मुद्रांक शुल्क रुपये 6,100/-

सदनिका विक्रीचा करारनामा

सदनिका करारनामा आज दिनांक १६ माह २००४
रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी



नसल - १.

2

दस्तक्र. (५३२७/२००४)

२ - २२

सुनिता आर. पवार
उ.व. ३८, धंदा- नोकरी
रा. पोलीस हेड क्वॉटर, लाईन नंबर १४
गंगापुर रोड, नाशिक

लिहून घेणार

यासी

१. श्री. विजय साहेबराव शिरसाठ
उ.व. सज्ञान, धंदा- कॉन्ट्रॅक्टर व शेती
२. श्री. किशोर साहेबराव शिरसाठ
उ.व. सज्ञान, धंदा- शेती
३. श्रीमती पुष्पा साहेबराव शिरसाठ
उ.व. सज्ञान, धंदा- नोकरी व घरकाम
सर्व रा. मल्हार बंगला, एस.टी. कॉलनी
गंगापुररोड, नाशिक
नंबर २ स्वतःसाठी व नंबर १ व ३
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन

लिहून देणार

कारणे सदनिका विकी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

या पुढे या करारामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख "लिहून घेणार/तुम्हीं", लिहून देणार यांचा उल्लेख "लिहून देणार/आम्हीं" आणि संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा केलेला आहे.

१. मिळकतीचे वर्णन:-

अ. तूकडी जिल्हा नाशिक पोट तूकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, ना.ज.क.म. हद्दीतील मौजे नाशिक येथील स्थावर मिळकत सर्व्हे नंबर ९५/२ब/२० मधील प्लॉट नंबर १९ चे क्षेत्र ४६५.७२ चौरस मिटरस यासी आकार रुपये ०.२३ पैसे यासी चतुःसिमा येणे प्रमाणे

पुर्वेस - प्लॉट नंबर २०
पश्चिमेस - प्लॉट नंबर १८
दक्षिणेस - प्लॉट नंबर २३



नसन - १.

दस्तक्र. (५३२७/२००४)

२ - २२

सुनिता आर. पवार
उ.व. ३८, धंदा- नोकरी
रा. पोलीस हेड क्वॉटर, लाईन नंबर १४
गंगापुर रोड, नाशिक

लिहून घेणार

यासी

- श्री. विजय साहेबराव शिरसाठ
उ.व. सज्ञान, धंदा- कॉन्ट्रॅक्टर व शेती
- श्री. किशोर साहेबराव शिरसाठ
उ.व. सज्ञान, धंदा- शेती
- श्रीमती पुष्पा साहेबराव शिरसाठ
उ.व. सज्ञान, धंदा- नोकरी व घरकाम
सर्व रा. मल्हार बंगला, एस.टी. कॉलनी
गंगापुररोड, नाशिक
नंबर २ स्वतःसाठी व नंबर १ व ३
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन

लिहून देणार

कारणे सदनिका विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

या पुढे या करारामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख "लिहून घेणार/तुम्ही", लिहून देणार यांचा उल्लेख "लिहून देणार/आम्ही" आणि संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा केलेला आहे.

१. मिळकतीचे वर्णन:-

अ. तूकडी जिल्हा नाशिक पोट तूकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, ना.ज.क.म. हद्दीतील मौजे नाशिक येथील स्थावर मिळकत सर्व्हे नंबर ९५/२ब/२० मधील प्लॉट नंबर १९ चे क्षेत्र ४६५.७२ चौरस मिटरस यासी आकार रुपये ०.२३ पैसे यासी चतुःसिमा येणे प्रमाणे

पूर्वेस - प्लॉट नंबर २०
पश्चिमेस - प्लॉट नंबर १८
दक्षिणेस - प्लॉट नंबर २३



नसन - १.

3

दस्तक्र. (५३२७ / २००४)

३ - २२

उत्तरेस - 30 फुटी कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत यातील जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईक रित्या वापरण्याचे हक्कासह तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे हक्कांसह मिळकत दरोबरस्त.

ब. या करारनाम्याचा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन-

वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या "साहेबा अपार्टमेंट" या इमारती मधील तिस-या मजल्यावरील बांधीव फ्लॅट नंबर 13 यासी क्षेत्र 411 चौरस फूट म्हणजेच 38.20 चौरस मिटर्स बिल्टअप अधिक टेरेसचे क्षेत्र 220 चौरस फूट म्हणजेच 20.45 चौरस मिटर्स बिल्टअप असे एकुण क्षेत्र 58.65 चौरस मिटर्स, यासी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत, यात जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे हक्कासह व इतर तदंगभुत वस्तुहक्कासह मिळकत दरोबरस्त.

1. वरील कलम 1 अ यात वर्णन केलेली मिळकत श्री. निवृत्ती गंगाधर महाले व कै. श्री. साहेबराव शिरसाठ यांच्या खरेदी मालकीची आहे. सदरची मिळकत ही त्यांनी श्री. खांदवेयांचे पासुन खरेदी घेतली. मिळकती मध्ये श्री. महाले व कै. शिरसाठ यांचा 1/2 असा मालकी हक्क होता. श्री. साहेबराव शिरसाठ हे दिनांक 24/12/2001 रोजी स्वर्गवासी झाले त्यांचे पश्चात त्यांना वारस त्यांची पत्नी श्रीमती पुष्पा साहेबराव शिरसाठ आणि मुले विजय व किशोर साहेबराव शिरसाठ असे झाले त्या प्रमाणे सदर वारसाची नावे मिळकतीचे रेकॉर्डला दाखल करण्यात आलेली आहे.

वरील कलम 1 अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मंजुर आउट मधील असुन सदरचा ले आउट हा असि. डायरेक्टर प्लॅनिंग जळगांव यांचे कडील हुकूम नंबर डीपी/एनएसके/ 3275 दिनांक 11/2/67 अन्वये मजुर करण्यात आला असुन नाशिक नगरपालिका नाशिक यांनी



नसन - १.

दस्त क्र. (५३२०/२००४)

५ - १२

4

सुध्दासदरचा ले आउट त्यांचे कडील पत्र नंबर एनलएनडी/
डब्ल्युएस/ 30/ 24/1/67 अन्वये मंजुर केलेला आहे.

3. मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचे कडील हुकूम नंबर डब्ल्युटीएन/ 111/ 1025/67 दिनांक 2/27/65 अन्वये कायमची बिनशेती कडे वर्ग झालेली आहे.

4. वरील कलम 1 अ मधील मिळकतीचे मालकांना मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले परंतु मिळकतीचे निम्मा हिश्याचे मालक श्री.निवृत्ती गंगाधर महाले यांनी मिळकतीचे विकसनाकामी वैयक्तीक रित्या लक्ष देणे शक्य नसल्याने त्यांनी वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकती मध्ये त्यांचा जो अविभक्त 1/2 हिस्सा आहे त्या संबधी डेव्हलपमेंट करारनामा दिनांक 10/2/2003 रोजी व जनरल मुखत्यार पत्र 11/2/2003 रोजी आमचे लाभांत दिनांक 10/2/2003 रोजी लिहुन दिले असुन सदरचे दस्त हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात अ. नंबर 1727 व 1728 ला 17/2/2003 रोजी नोंदण्यात आलेले आहे. याप्रमाणे श्री. निवृत्ती गंगाधर महाले व आम्हीं स्वतः मिळकत मालक या नात्याने प्रस्तुतचा दस्त मी तुमचे लाभांत लिहुन देत आहे.

5. मिळकतीवर करावयाचे बांधकाम नकाशे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील हुकूम नंबर एलएडी/ बीपी/ पंचवटी / ----- दिनांक 13/5/2003 अन्वये मंजुर करण्यात आलेले आहे.

6. कलम यात वर्णन केलेला प्लॉट निर्वेध व बिनबोजाचा असुन त्यावर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, बक्षिसपत्र, वारस, हक्क, वाटप पत्र, जामिनकी, जप्ती, कुळ, साठेखत करारनामा, विसार पावती अथवा कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर प्लॉट बाबत कोणत्याही दिवाणी अथवा रेव्हेंयु कोर्टात दावा अथवा वाद प्रलंबीत नाही. तसेच सदरचा प्लॉट कोणत्याही कारणारतव आरक्षीत अथवा संपादित नाही किंवा तशा प्रकारच्या नोटीसा आम्हांस आज पावेतो आलेल्या नाहीत.

मिळकतीचे निम्मे हिश्याचे मालक श्री. निवृत्ती गंगाधर महाले याना जे बांधकाम बांधकाम देण्याचे ठरले. ते क्षेत्र वजा



नसन - १.

दस्तक्र. (५९२७/२००४)

५ - २२

5

जाता उर्वरित बांधकामा बाबत करार मदार लिहून नोंदवुन देवुन त्याची विक्री करुन रकमा स्विकारण्याचा आम्हांस कायदेशिर हक्क होता व आहे.

8. कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर आम्ही जी इमारत बांधत आहोत त्या मधील बांधीव मिळकत तुम्हीं आमचे पासुन विकत घेण्याचे ठरविले त्यासाठी तुम्हीं आमचे पासुन मिळकती संबधातील आवश्यक ते दस्त, डेव्हलपमेंट करारनामा, मुखत्यार पत्रे, बांधकाम परवानगी इत्यादी कागदपत्रांची मागणी केली त्या नक्कला आम्हीं तुम्हांस पुरविल्या. त्याचा अभ्यास करुन तुमची मिळकतीचे निर्वेध पणा बाबत व आमचे असलेल्या हक्का बाबत खात्री झाल्यानंतर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या इमारती मधील कलम 1 ब यात वर्णन केलेली बांधीव विकत घेण्याचे निश्चीत केले. त्या नुसार तुमचे व आमचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवुन करार निश्चीत झाला त्या व्यवहाराच्या ज्या शर्ती व अटी निश्चीत करण्यात आल्या त्या प्रस्तुत करारनाम्यानुसार लिहून ठेवण्यात येत आहे.

9. सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट 1963 अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट 1970 अथवा महाराष्ट्र को. ऑप. सोसायटीज ॲक्ट 1960 चे तरतुदीस व नियमास अनुसरुन केलेला आहे. यातील तरतुदी प्रमाणे आम्हीं सोसायटी अथवा अपार्टमेंट / कंपनीची स्थापना करुन देणार आहोत. सोसायटी अथवा अपार्टमेंट / कंपनीची स्थापना झाल्या नंतर आम्हीं तुमचे लाभांत मिळकतीचे संबधी अंतिम खरेदीखत वा अन्य दस्तऐवज लिहून देवु अथवा सोसायटीचे नावाने खरेदीखत लिहून नोंदवुन देण्याचे कबुल करत आहोत.

10. स्थापन होणा-या सोसायटी, कंपनी अथवा अपार्टमेंटचे तुम्हांस सभासद व्हावे लागेल व त्या संस्थेचे होणारे नियम, पोट नियम हे तुमचेवर लागू व बंधनकारक रहातील.

11. तुमचे व आमचे दरम्यान सदर व्यवहारा बददल ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या तुम्हीं व आम्हीं कबुल केल्या आहेत त्या अटी व शर्ती सदर करारनाम्यात खालील नमुद केलेल्या आहेत.

शर्ती व अटी



नसुन - १.

दसुतकुर. (५३२५० /२००४)

६ - २२

6

1. वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली मिळकत या करारनाम्याचा विषय असुन सदर जागा तुम्ही आमचे पासुन कायम फरोक्त खरेदी घेण्याचे ठरवलेले आहे सदर मिळकतीची तुमचें व आमचे दरम्यान किंमत रक्कम रुपये 4,11,000/- अक्षरी रुपये चार लाख अकरा हजार फक्त अशी निश्चीत करण्यात आली असुन सदरची किंमत योग्य व बरोबर आहे. सदरची किंमत तुम्ही आम्हांस खालील प्रमाणे देत जाण्याची आहे.

रक्कम रुपये

तपशिल

- 11,000/- अक्षरी रुपये अकरा हजार प्रस्तुत करारनाम्या पुर्वी रोख दिले ते मिळाले.
- 4,00,000/- अक्षरी रुपये चार लाख फक्त आज पासुन एक महिन्यात वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन देण्याची आहे. सदरचा चेक वित्तीय संस्थेकडुन आमचे नावाने घेण्याचा आहे.
- 4,11,000/- अक्षरी रुपये चार लाख अकरा हजार फक्त

उपरोक्त तपशिलानुसार सदर मिळकतीचे संपुर्ण किंमत रकमेचा भरणा तुम्ही आम्हांस देण्याचे ठरले त्या बाबत आमची तक्रार नाही. मुदतीत उर्वरित रक्कम देणे ही या कराराची महत्वाची शर्त असुन ती तुम्हांस मान्य व कबुल आहे. मुदतीत रक्कम आम्हांस न मिळाल्यास सदरचा करार आपोआप रद्द होईल.

2. प्रस्तुत कराराचा कोणत्याही प्रकारचा भंग तुमचे कडुन झाल्यास तुम्ही कराराचे ज्या शर्तीचा भंग केला असेल ती शर्त नमुद करुन व त्या शर्त भंगाची जाणिव तुम्हांस लेखी रजिष्टर्ड पोष्टाने, पोष्टाचा दाखला घेवुन, अथवा तोंडी पाठवु. सदर पत्र तुम्हांस या करारात नमुद केलेल्या पत्यावर पाठविले म्हणजे ते तुम्हांस मिळाले असे समजले जाईल. त्या प्रमाणे पत्र पाठवुन ठराविक योग्य वेळे मध्ये तुम्ही शर्त भंग दुर करावा असे आम्ही तुम्हांस कळवु. मात्र यदाकदाचित त्या मुदतीत तुम्ही पुढील कारवाई पत्राप्रमाणे



नसन - १.

दस्तक्र. (५३२०/२००४)

७-२२

केली नाही तर तुमचे कडुन घेतलेली व मिळालेली रक्कम या मधुन झालेला खर्च वजा जाता उर्वरित रक्कम वर कलम 1 ब मधील मिळकत अन्य ति-हाईतास विक्री केल्यानंतर त्यांचे पासुन मिळणारे रक्कमेतन तुम्हांस परत करु.

3. बांधकाम करतांना आणि बांधीव भाग ताब्यात देतांना जो एफ. एस. आय. बांधकामासाठी शिल्लक असेल अथवा विक्री केलेला नसेल त्या सर्व भागांबाबत आमचे हक्क रहातील व तो सर्व भाग आमचे मालकीचा राहिल. तसेच त्या बांधकामाची अथवा बांधीव भागाची मनमानेल तशी विल्हेवाट लावण्याचा / विक्री करण्याचा व उर्वरित एफ. एस.आय. वापरण्याचा आम्हांस हक्क कायम राहिल व त्यासाठी जे बांधकाम करणे आम्हांस सोयीचे वाटेल ते आम्ही करु.
4. या करारनाम्याचा विषय असलेल्या बांधीव जागेचा / रहिवासी फ्लॅटचा प्रत्यक्ष कबजा आम्ही तुम्हांस जुलै 2004 अखेर तुम्ही सदर फ्लॅट मिळकतीची संपुर्ण किंमत रक्कम व अनामत रक्कम आम्हांस दिल्या नंतर द्यावयाचे ठरले आहे.
5. सदर जागा वापरा संबधी तुम्ही कबुल केले आहे की,
 - अ. जागा उत्तम स्थितीमध्ये तुम्ही तुमच्या खर्चाने ठेवावयाची आहे. तसेच जागे मध्ये तुम्ही कोणत्याही प्रकारचे बदल परस्पर करावयाचे नाही अथवा तुम्ही असेही बदल करावयाचे नाहीत की ज्या योगे नाशिक महानगर पालिकेकडुन आमचे विरुध्द कारवाई केली जाईल.
 - ब. सदर जागे मध्ये कोणत्याही प्रकारे स्पॉटक वस्तु अथवा जिवीतास हानीकारक वस्तु अथवा इमारतीला धोका उत्पन्न होईल अशा वस्तु तुम्ही साठवावयाच्या नाहीत अथवा ज्या गोष्टी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने रहिवासी जागेत साठवु नयेत अशा प्रकारे जाहीर केले असेल त्याही वस्तु सदर जागेत साठविण्याच्या नाहीत. त्याचप्रमाणे जागे मध्ये खुप वजनदार वस्तु अथवा त्यांचे खोके नेवुन जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान करावयाचे नाही. अशा रितीने



नसन - १.

दस्तक्र. (५३२५/२००४)

८ - २२

8

जागेचा वापर केल्यामुळे कोणत्याही जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान भरून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.

- क. जागेच्या भिती, छत, जमिन, संडास, बाथरूम वगैरेंची सर्व व्यवस्था उत्तम रितीने व वेळोवेळी दुरुस्त्या करून ठेवण्याची सर्व जबाबदारी तुमची असून आम्ही ज्या प्रकारे बांधीव जागा तुमचे ताब्यात देवु त्याच रितीने उत्तम रितीने उत्तम स्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी तुमचेवर आहे. त्या शिवाय आणखी काही गोष्टी इमारतीच्या जागी इमारतीसाठी करणे जरूर झाल्यास त्या स्थानिक संस्थेने सांगितल्यास त्या तुम्ही तुमच्या पदरखर्चाने करावयाच्या आहेत.
- ड. तुम्हांस दिलेली बांधीव जागा अथवा त्याचे भाग तुम्ही नष्ट करावयाचे नाहीत, त्याची जाडी कमी करावयाची नाही अथवा त्यात बदल करावयाचे नाहीत, तसेच ड्रेनेज पाईप, प्लंबीगचे पाईप, छज्जे, रलॅब, बिम्स, कॉलम्स यांचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. उलट पक्षी या सर्व गोष्टी उत्तम स्थितीत रहातील अशीच काळजी तुम्ही घेण्याची आहे. त्याचप्रमाणे या गोष्टी मध्ये बदल होईल अशा रितीने वा त्याचे नुकसान होईल अशा रितीने काम तुम्ही करावयाचे नाही.
- इ. तुमच्या जागेतील केर कचरा, जिने, तबकड्या व इमारती भोवती असलेली मोकळी जागा या ठिकाणी टाकावयाचा नाही अथवा त्या जागे मध्ये कोणत्याही रितीने बाध येईल अथवा उपद्रव होईल अशा रितीने कोणतेही वर्तन तुम्ही करण्याचे नाही.
- ई. मागणी होताच सात दिवसांच्या आत तुमचे कडुन ज्या रकमा इमारतीसाठी मागितल्या जातील अथवा ज्या रकमा अनामत म्हणुन संबधीत संस्थेकडे भराव्या लागतील त्या रकमा तुम्ही ताबडतोब देण्याच्या आहेत. ज्या कारणसाठी सदरहु रकमेची मागणी तुमचे कडे केली असेल त्या कारणाकरिता तुम्ही ती रक्कम दिली नाही तर ती सुविधा उपभोगण्याचा अधिकार तुम्हांस रहाणार नाही अथवा ती सुविधा तुम्हांस मिळणार नाही.



नसन - १.

दस्त क्र. (७३२७/२००४)

९ - २२

प. बांधीव जागेवरील येणारे सर्व टॅक्सेस, वॉटर चार्जस, हप्ता, इतर खर्च हा तुमचे तुम्हीं करण्याचा आहे. या शिवाय परिशिष्ट यामध्ये ज्या सामाईक खर्चाच्या बाबी दिलेल्या आहेत त्या सामाईक खर्चाच्या बाबी यावर होणारा खर्च तुम्हीं हिरसेराशीने द्यावयाचा आहे. या प्रमाणे तुम्हीं रक्कम न दिल्यास मिळणा-या सुविधा बंद करण्याचा, तोडण्याचा अधिकार आम्हांस अथवा निर्माण होणारी सोसायटी, संस्था वगैरे यांना राहिल.

ज. कलम 1 व यात वर्णन केलेली बांधीव जागा तुम्हीं फक्त निवासी कारणासाठीच वापरण्याची आहे.

ह. स्थापन होणारे संस्थेचे नियम, पोटी नियम, तसेच स्थानिक संस्था अथवा सरकारने घालून दिलेले नियम, पोट नियम अथवा या पुढे अंमलात येणारे नियम, पोट नियम यांचे पूर्णपणे पालन तुम्हीं कराल याचे आश्वासन तुम्हीं दिले आहे. तसेच सोसायटी, असोसिएशन अथवा कंपनी स्थापन होतांना केलेले जाणारे नियम, पोट नियम यांचे पालन तुम्हीं कराल असे आश्वासन तुम्हीं आम्हांस दिले आहे.

वरील प्रमाणे शर्ती तुम्ही मान्य केल्या आहेत. या बद्दल तुमचे व आमचे दरम्यान वरील शर्ती ठरविल्याबद्दल तुम्हीं ह्या करारावर सही केली आहे. शिवाय वरील शर्ती तुम्हीं स्वतःकरिता व अन्य व्यक्तींच्या फायद्याकरिता कबुल केलेल्या आहेत.

6. आम्हीं तुम्हांस जागेचा कबजा दिल्या नंतर आमचेवर कोणतीही जबाबदारी नाही. मात्र ताबा देण्या पूर्वी बांधकामामध्ये काही दोष असल्यास ते दुरुस्त करून देवू. ताबा तुम्हीं घेतल्या नंतर कोणत्याही प्रकारची तक्रार आम्हीं मान्य करणार नाही. तसेच जागेचे नुकसान तुमच्या गैरवापरामुळे झाले असल्यास अथवा त्यामुळे इतरांच्या जागेला नुकसान पोहोचत असल्यास अथवा त्यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झाले असल्यास ते नुकसान दुरु करून देण्याची जबाबदारी आमच्यावर नाही. तसेच नियमित वापरामुळे जागेचे जे काही नुकसान होवू शकेल/शकते



नस्रन - १.
दस्तक्र. (१९२०/२००४)
१० - २२

(रिझनेबल विअर अॅण्ड टीअर) ते दुरुस्त करुन देण्याची जबाबदारी आमच्यावर नाही.

7. तुम्हीं जागा ताब्यात घेण्यापुर्वी आमचे कडे खालील खर्चाकरता अनामत म्हणुन जमा कराव्यात.

- अ. कायदेशिर बाबी आणि संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंटचे सामाईक खर्चाकरिता
- ब. डी. पी. चार्जेस, इलेक्ट्रीक, वॉटर मिटर आणि सामाईक खर्चासाठी तसेच कनेक्शनसाठी रक्कम आणि तत्सम खर्चासाठी लागणारी रक्कम व खर्च

हया शिवाय सामाईक खरेदीसाठी होणारा व लागणारा खर्च जो लागेल तो तसेच मिळकतीचे टॅक्सेस भरण्यासाठी जमा करावयाची अंदाजे रक्कम लागेल ती तुम्हीं आम्हांस देण्याची आहे. या शिवाय आणखी ज्या ज्या रकमा भराव्या लागतील व ती कामे करावी लागतील त्या त्या रक्कमा तुम्हीं भरुन देण्याचे कबुल करित आहात. तसेच उपरोक्त रकमा कमी पडल्यास त्या रकमा शिवाय आणखी काही रकमा द्याव्या लागल्यास त्या रकमा देण्याची जबाबदारी तुमचेवर आहे. या प्रमाणे रक्कम मागणी होताच देणे ही कराराची महत्वाची शर्त असुन त्या प्रमाणे रक्कम दिली तरच करार पुढे चालु राहिल.

8. तुम्हांस उपरोक्त बांधकाम खरेदी करण्यासाठी कुठल्याही संस्थेकडे कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते कर्ज फक्त तुमच्या बांधीव जागे संबंधीच घेता येईल अन्य जागेवर तुम्हांस कर्जाची कुठलीही जबाबदारी ठेवता येणार नाही. या प्रमाणे कर्ज मिळण्यासाठी कुठल्याही जादा कागदपत्रांची जरूरी लागल्यास ते कागदपत्र तुमच्याकडुन खर्च घेवुन आम्हीं तुम्हांस पुरवू.

तयार होणा-या इमारतीचे नावे "साहेबा अपार्टमेंट" असे ठेवले आहे त्या बददल तुमची तक्रार नाही.

प्रस्तुत कराराकामी होणारा संपुर्ण खर्च हा तुमचे तुम्हीं केलेला व सोसलेला आहे.



नस्रन - १.
दस्तक्र. (५३२५ / २००४)
११ - २२

12. मिळकती संबधातील आवश्यक त्या सर्व दस्तांच्या प्रती तुमचे ताब्यात दिलेल्या आहेत.
13. या करारनाम्यावर कलम 1 ब मधील मिळकतीचे किंमती पोटी रक्कमेचा भरणा पावला तो असा की,

रक्कम रुपये

तपशिल

- 11,000/- अक्षरी रुपये अकरा हजार फक्त प्रस्तुत करार नोंदण्या पुर्वी रोख दिले ते मिळाले. भरणा पावला तकार नाही.

हा करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवुन ठेविला आहे.

हा बांधीव भाग विक्रीचा करारनामा असे ता.म.

“परिशिष्ट”

सामाईक खर्चाच्या बाबी :-

1. एकुण इमारत व तिचे मुख्य भाग उत्तम स्थितीत ठेवण्यासाठी तसेच छप्पर, गटारी, विजे करता लागणारे फिटींग, तसेच पाण्याचे नळ वगैरे उत्तम स्थितीत ठेवण्यासाठी होणारा खर्च.
2. इमारतीसाठी दिलेल्या पाण्याच्या टाक्या, त्यावर बसविलेले पंप, त्यासाठी दिलेले पाण्याचे पाईप्स व त्याचप्रमाणे त्याचा पुरवठा नियमित होण्यासाठी जो काही खर्च करावा लोल तो खर्च.

बांधीव जागेवर येणारे कॉर्पोरेशन टॅक्सेस वा अन्य टॅक्सेस फ्लॅट धारकानेच भरावयाचे आहेत. परंतु प्लॉटवर येणारा विनशेती सारा, सामाईक जागेवर येणारा नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन टॅक्स अथवा अन्य येणारे टॅक्सेस या पैकी आकारल्या जाण-या रकमेपैकी रक्कम.



नसन - १.

वस्तक्र. (१३२७/२००८)

१२ - २२

12

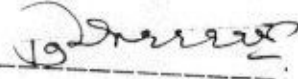
4. सोसायटी करता नेमले जाणारे कर्मचारी, त्यांचे पगार, चौकीदार, रखवालदार वगैरे यांच्या करिता होणा-या खर्चातील भाग.
5. इमारतीची स्वच्छता ठेवण्यासाठी केला जाणारा खर्च, त्या करिता नियुक्त होणारे कर्मचारी ह्यांच्या पगारातील खर्च

ह्या शिवाय संपुर्ण इमारती करिता केला जाणारा खर्च व त्यांच्या सामाईक बाबी.

येणे प्रमाणे परिशिष्ट

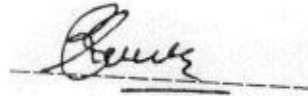
लिहून देणार

1. श्री. विजय साहेबराव शिरसाठ
 2. श्री. किशोर साहेबराव शिरसाठ
 3. श्रीमती पुष्पा साहेबराव शिरसाठ
- नंबर 2 स्वतःसाठी व नंबर 1 व 3 यांचे मुखतयार म्हणुन

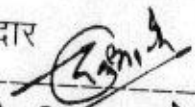
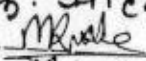


लिहून घेणार

सुनिता आर पवार



साक्षीदार

1. 
डि. के. आटे
2. 
एम. का. कुले

एम. का. कुले



नक्कल कारिता
गां. नं. नं. ७, ७३, व १२

गाव नाशिक
तालुका नाशिक

भूमिपूजन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
1135	30		भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
हा. क्रमांकाचे शक्ति नाव	PNO. 98		आहे वनात लक्षापत्रात भिक्वारा	खंड
गवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंठे	मि. पी. गंगारु भाये	इतर अधिकार
	हेक्टर	आर.	(१०७६६) (१३०९२) (१३०९६)	
	चौरस	मिटर	पुण्या आहे वनात भिक्वारा	
दायत			प्रिय आहे वनात भिक्वारा	
वायत	४६५.७२		कोशीत आहे वनात भिक्वारा	
शेती	S		(१०३१२)	
एकूण	४६५.७२			
ख.				
(अ)	S			
(ब)				
एकूण	४६५.७२			
काराबनशती -	रुपये	पैसे		
की किंवा विशेष -	०	९३		
कार पाण्याबाबत -	(३४.४०)			
एकूण	१०४.७			

नसन - १.
दस्तक्र. (५३७/२००४)
१३ - २२

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन क्रमांकाच्या नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरुपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित	१४	१५	१६	



१/३/२००४

तलाठी

अ

नसिन - १.

दस्त क्र. (१३२००/२००४)





NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.: LND/BP/Panchvati/86/-

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 13-05-2003

नसि - १.
1320/2008
95-22

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Shri. S.L. Shirsat & others G.P.A. Shri. vijay S. Shirsat

C/O Ar. Vijay Patil, Nashik.

Sub.: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 19

No. 95/2B/20

Nashik

of Shiwar

Ref.: Your Application & Plan dated 03/12/2002

Inward No. 2348/169

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for. **Residential.**

Purpose as per plan duly amended in

subject to the following conditions:

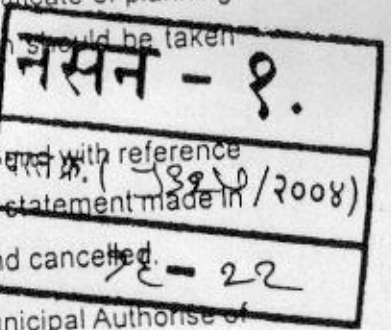
CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra regional & Town Planning Act, 1966 & Under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN



Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.]

permission is valid upto plinth level only. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.



The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authority of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act. 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approval plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building Material of debries is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with an accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.

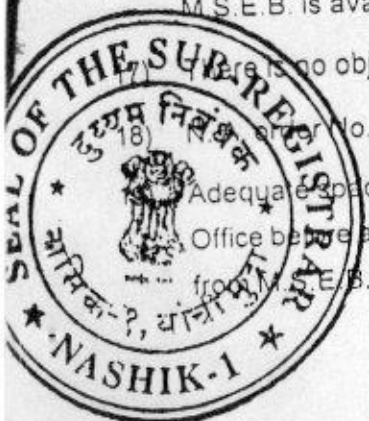
There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

No. 1119

dated 29/9/67 submitted with the applicant.

Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B.

Office be actually commencing the proposed Construction. Also trench should be constructed from M.S.E.B. transformer to Meter room.



नसन - १

A) Rs. 18040/- is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide

R. No. / B. No. 84/0111 dt. 30/4/2003 वस्त क्र. (M320/2008)

B) Rs. 24930/- is paid for development charges w.r. to the proposed land development vide. R. No. / B. No. 84/0111 dt. 30/4/2003 १५ - २२

Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Tree plantation deposit Rs. 1000/- paid vide.

R. No. / B. No. 68/0376 dt. 30/4/2003

Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

4) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

- Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
- Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
- Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
- F. S. I. permitted.
- Number of Residential / Commercial flats with their areas.
- Address where copies detailed approved plans shall be available for inspection.

24) B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

25) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

26) Rain Water harvesting arrangement should be owner before completion.

27) Drainage line connection charges paid Rs. 2000/- R.No./B.No. 020/2917 dt. 30/4/2003

28) Produce U.L.C. clearance letter before commencing work



Vijay N. Patil (B. Arch)
ARCHITECT
SHRAMIK NAGAR, 5 BLDG. NO. 6(1)
GANGAPUR ROAD, NASHIK - 5.

Executive Engineer

(Town Planning)

Nashik Municipal Corporation, Nashik.



गाव नमुना नऊ

P.V. 1900

दैनिक पावती पुस्तक

0594386

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- लासिय तालुका-नाशिक

२४/२/२००८

दिनांक ३०/१२/२००७

भोगवटदार/पिसे देणारा

मोहनराव लक्ष्मणराव

नसन - १.
दस्तक्र. (५३२५०/२००४)
१८ - २२

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकवाकी			चालू वर्ष म्हणजे ०३/०४				शिरकाट	
			नियत		संवर्धन		स्थानिक उपकर	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	जिल्हा पायल	जमा
२००७/०८			१०४	००				१०५-००

लक्ष्मणराव

(Signature)
महाराष्ट्र शासन





०००.०००-१०-२००३-०००-००० (मिळ)
 न्यायिक अधिकारी
 न्यायिक अधिकारी व मुद्रांक नियंत्रक,
 महाराष्ट्र राज्य

नुमा म. को. नि. ६
 [नियम ११२ पहा]

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी

चलन क्रमांक २९

या ठिकाणी कोषागारत / उपकोषागारत भरण्यात आलेल्या गेल रकमेचे चलन
 भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिजर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरवण्याचे
न्यायिक अधिकारी उज्वेल
 जिव्यवतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे
 नाव / पदनाम आणि पत्ता
श्री. सुनिल आर. पवार
न्यायिक
 भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि
 भरणा करण्याचा उद्देश
 दस्तऐवज नोंदणी फी ३,४९०।-
 भरणा केलेली रक्कम रुपये ३,४९०।-
 (अक्षरी) रुपये तीन हजार चारशे
 नव्वे आणि
 भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी
 दिनांक १०/६/०४

विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरवण्याचे

लेखाचे वर्गीकरण

विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी

उपप्रधानशीर्ष : ०३ नोंदणी फी

गौणशीर्ष : १०४ दस्तऐवजच्या नोंदणीसाठी फी
 सर्वसाधारण वसुली

संगणक संकेतांक

० ० ३ ० ० १ ५ २ ० ०

बरोबर आहे, पैसे स्वीकारले व सफल झाली.

दिनांक:

१०/६/०४

* येथे कोषागारत / बँकेत रक्कम भरणा करण्यासंबंधीचा प्रमाणपत्र न्यायिक अधिकारी

कोषागारने / उपकोषागारने भरवण्यात आलेल्या रकमेचे चलन
 भारतीय स्टेट बँके / भारतीय रिजर्व बँके
 भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिजर्व बँकेमध्ये
 रक्कम मिळाली.
 रुपये (आकड्यात) ७१०००
 HUNDRED Only
 दिनांक ७ JUN 2004
 कोषागारतलः
 भारतीय स्टेट बँक, ट्रेझरी शाखा, नाशिक
 Reserve Bank of India, Treasury Br., Nashik
 कोषागार अधिकारी / CASHIER
 कोषागार अधिकारी / CASH OFFICER

नसन - १.
 (५३२० / २००४)
 १९-२००४

नसल - १.
दस्त क्र. (५३२०/२००४)
२० - २२

वे. का. मु. - २०,००,०००-१०-२००३-११९९ * वि (कम) ७२० (किता)
नोदणी महाविश्वविद्यालय व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य

नमुना म. को. नि. ६
[नियम ११२ पहा]

चलन क्रमांक २४

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोदणी की

या ठिकानी कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या गेज रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरवयाचे
व्यक्तिगत ३००६
विव्यावृत्तीने रकम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे
नाव / पदनाम आणि पत्ता
श्री. सुजिता आर. पवार
नाशिक

भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि
भरणा करण्याचा उद्देश
दस्तऐवज नोदणी की ६२०६

भरणा केलेली रकम रुपये ६२०६
(अक्षरी) रुपये साहाय्यी विस मध्ये
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी २५
दिनांक १७/६/०४

* येथे कोषागार/बँकेत रकमेची भरणा करण्याबाबतची योग्य दर्जाचा ऑफिस/गोपना लेली शिफ्टा उभारवा.

विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागाराचे भरवयाचे	
लेखाचे बर्गीकरण	
विभाग : नोदणी व मुद्रांक विभाग	
प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोदणी की	
उपप्रधानशीर्ष : ०३ नोदणी की	
गौणशीर्ष : १०४ दस्तऐवजच्या नोदणीसाठी की	
सर्वसाधारण वसुली	
संगणक संकेतक्रमांक	0 0 3 0 0 1 5 2 0 0
बरोबर आहे, धेरे स्विकारते व पावती घाती.	

कोषागाराचे/उपकोषागाराचे/भारतीय रिझर्व बँकेचे/
भारतीय स्टेट बँकेचे/हिंदुस्तान स्टेट बँकेचे भरवयाचे
रकम मिळाली.

सरकारी प्राप्तियां / GOVT. RECEIPT
मो. ६ (अक्षरी) २२०
Thousand
Hundred
Only
92 18 JUN 2004 G
भारतीय रिझर्व बँकेचे/भारतीय स्टेट बँकेचे/हिंदुस्तान स्टेट बँकेचे/भारतीय स्टेट बँकेचे भरवयाचे
State Bank of India, Treasury Br., Nashik
CASHIER सहाय्यी अधिकारी / CASHIER



2004

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्र 5327/2004

7 pm

नाशिक 1

29/22

क्रमांक : 5327/2004

घा प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

सौ. सुनिता आर. पवार

घर/फ्लॅट नं. -

स्त्री/रस्ता: लाईन नंबर 14

भारतीचे नाव: पोलीस हेड क्वॉर्टर

वस्त नं. -

वसाहत: गंगापूर रोड

शहर/गाव: नाशिक

जिल्हा: नाशिक

दि. -

लिहून घेणार

वय 38

सही

Sunita
Pawar



श्री. विजय साहेबराय शिरसाठ 2. श्री. किशोर

साहेबराय शिरसाठ 3 श्रीमती पुष्पा साहेबराय शिरसाठ

नं. 2 स्वतः साठी व नंबर 1 व 3 यांचे ज.मु. म्हणुन

घर/फ्लॅट नं. -

स्त्री/रस्ता: -

भारतीचे

लिहून घेणार

वय 31

सही

Vijay
Shirsath



दस्त देणार तयाकधीत [करारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

त्रंबकेश्वर पोलीस स्टेशन
दि.०५/०९/२०१४

प्रति.

मा.पोलीस निरीक्षक
त्रंबकेश्वर पोलीस स्टेशन
यांना सविनय सादर

विषय - जी.पी.एफ ची वर्गनी कमी होणे बाबत

-----००००-----


अर्जदार - म.पो.ना.सुनीता रामचंद्र पवार ब.नं. १३९ नेम. त्रंबकेश्वर पोलीस स्टेशन

महोदय,

मी विनंती पुर्वक अर्ज करते की माझी भविष्य निर्वाह निधी ही ८००० हजार रुपये असुन त्या
एवजी माहे-सप्टे-२०१४ पासुन मला माझे वैयक्तीक अडचन भासल्याने मी स्टेट बँक ऑफ इंडीया या शाखेतुन
घरासाठी कर्ज घेत असल्याने मला जी.पी.एफ फंडातुन ८००० हजार रुपये कपात होत असल्यामुळे मला बँकेचे
कर्ज घेण्यास अडचन निर्माण झाली असुन त्यामुळे भविष्य निर्वाह निधी ही ८००० हजार रुपये ऐवजी फक्त
७५०० रुपये मासिक हप्ता कपात होवुन उर्वरीत रक्कम ६५०० रुपये पगारात लागु होणेस विनंती आहे.

मा.सविनय सादर
दि.०५/०९/२०१४


पोलीस निरीक्षक
त्रंबकेश्वर पोलीस स्टेशन
नाशिक ग्रामिण


को.पो.ना.स्टेशन-१५
FOR STATE BANK OF IN

दि.०५/०९/२०१४
श्री.स.प.ना.सुनीता पवार
द्वारे घेतलेले कर्ज (१६३७९)
Dy. Insp. Charge En. Nashik
SUNIL CAMBER BOPALCHANDRA
को.पो.ना.स्टेशन



वे.क्र.म.१०.००० घ. (१०० पान्नी)-१२-२०१२-११९३



गाव नमुना नऊ

२५/२०/२०

P.No. R.V. १९०

दैनिक पावती पुस्तक

2016105

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- नाशिक तालुका नाशिक

खाते क्र.

दिनांक 29 JAN 2014

भूनिवृत्ती/पैसे देणारा भूनिवृत्ती गोळा घेऊन सक्षर व इ.

* एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे १३१४				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
१२१३			३०६	००						
१३१४			३०६	००					६९६	००

(अधारी) रुपये

२१६१२१ २१६१२१

पैसे

फक्त मिळाले.

तलाठी.

1112
पु.स. 3/8
616.

नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव नाशिक
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६५/२४/२०			भोगवटदाराचे नाव साहेबराव लक्ष्मणराव शिर्साठ	कुळाचे नांव खंड
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	१२५०१२९		निवृत्ती गंगाराम महाराज	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर मुठे		१०००९ १३००९ १३००९	
	हेक्टर आर			
	चौरस मिटर			
जिरायत	४६५.०२		पुण्या साहेबराव शिर्साठ	इतर अधिकार
बागायत			विजय साहेबराव शिर्साठ	नाशिक नगरपालिका को ओ.व.६
भात शेती			विशोर साहेबराव शिर्साठ	मि. एम.भा.पडीकी सातपुर
एकूण	४६५.०२		४०२९२	शा.प. ग्रंथालय ता.२०१० रु. ५००००० साहेबराव अपा. फ्लॉट नं. ११ वशि. १२०
पो.ख.				
व अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	४६५.०२			
आकार बिनशेती-	रुपये, पैसे			
जुडी किंवा विशेष	(३४०००)			
आकर पाण्याबाबत-	(३०४००)			
एकूण	३०५०			

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२													
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
			मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

2073
78

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०६ १०/२०१४

नाशिक नगरपालिका
ना. जि. नाशिक.

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. / / २०११

तलाठी

नाम
कर्मिणे
कर्मिणे

०१ ०१ ३०

...



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

पास B 848767
2013-2014

मिळकत करांची पावती

विभागीय कार्यालय PANCHAVATI

पावती क्रमांक : NMCRCP205061 दिनांक : 16/01/2014

घर मालकाचे नांव श्री./श्रीमती/मे. PAWAR SUNITA RAMCHANDRA

इंडेक्स क्रमांक 31305638

घर क्रमांक 313/4614/SA/013/

हस्ते SELF

रु. 1620

चेक नं.	दिनांक	बँक शाखा	मागील बाकी	चालू मागणी	दंड/ब्याज	एकूण	रकम मिळाली
			866	762	0	1628	रिवेट
			866	754	0	1620	0
							1620

अक्षरी रूपये (One Thousand Six Hundred Twenty Only)

टीप : धरपट्टी इ. कारिता भरणा केलेली मिळकत कर भरणा केल्याने अधिकृत बांधकामाचाच आहे असे समजता येणार नाही. पावती वर घर क्रमांक व घर मालकाचे नाव बरोबर असल्याची खात्री करावी. चूक लगेचच निदर्शनास न आणल्यास तत्संबंधीचा परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. चेक परत आल्यास पावती रद्द समजण्यात येईल व त्याबद्दल दंड आकारण्यात येईल.

Y.C.PAWAR/PANCHAVATI

After Receipt O/SRs : 8/-

एड्स कोणताही होऊ शकतो पण प्रत्येकजण प्रतबंध करू शकतो । ★ जगा आणि जगू द्या ।
असता लक्ष्मी घरात का जाता एड्सच्या दारत ।★ सयम आणि सुरक्षा, एच.आय.व्ही./एड्स पासून रक्षा।

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

पावती क्रमांक : NMCRCP205061
दिनांक : 16/01/2014

For State Bank of India
Verified with Original
पावती क्रमांक 313/4614/SA/013/

Dr. Manager
पावती क्रमांक 313/4614/SA/013/ (16373)
Dr. Manager
पावती क्रमांक 313/4614/SA/013/ (16373)
Dr. Manager
पावती क्रमांक 313/4614/SA/013/ (16373)