

76/5658

Thursday, July 12, 2018
10:41 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 7195 दिनांक: 12/07/2018

गावाचे नाव: खारी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-5658-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सोनीदेवी प्रभूराम देवासी - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 40

रु. 30000.00
रु. 800.00

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
10:45 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मूल्य: रु.3172897 /-
मोबदला रु.4700000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 282000/-

एस.ह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003863590201819R दिनांक: 12/07/2018
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 800/-

श्रीती देवासी

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला

1198-32



12/07/2018

शुची क्र.2

मुख्य निबंधक | मह. पु. नि. ठाणे 4

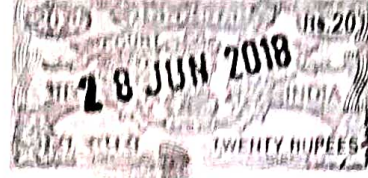
सं. क्र.सं.क. : 5658/2018

मो.सं. :

Page 63m

मासिकेचा नाव : खाशी

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 4700000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेळी ची पट्टेदार ते तयार करावे)
- (4) भू-मापन, गोंदणगाव व चरभ्रमांक (अगल्यास)



- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.
- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश अगल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: गिरा-भाईदर मतपा इतर वर्णन, इतर माहिती: , इतर माहिती: वाई क्र.पु.विभाग क्र.2/17, माव गीजे खाशी, मदनिका क्र.बी- 31/5, बी विंग, तळमजला, 49. 81 चौ.मी. विल्डअप, जैन प्याशा बी को. ऑप. ही गोमा लि, केबीन क्रॉस रोड, भाईदर पु. ता. जि. ठाणे. जुना सर्वे नं. 121, तबीन सर्वे नं. 106, हिस्सा नं. 1, 9, 11. (Survey Number : 106 ; HBSA NUMBER : 1,9,11.))

1) 49.81 चौ.मीटर

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश अगल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रेवती रमन शर्मा रमन भार्गवाज - वय:-44; पत्ता:- मदनिका क्र. 31/5, बी/विंग, माला नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: जैन प्याशा बी को. ऑप. ही गोमा लि., केबीन क्रॉस रोड, भाईदर पु. ता. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-APCPS1079N

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/07/2018
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/07/2018
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5658/2018
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 282000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) श्रेण

1): नाव:- सोनीविवी प्रभुराम देवाणी - वय:-47; पत्ता:- मदनिका क्र. 101, पहिला मजला, पुजा नगर विल्डिंग नं. 2, को. ऑप. ही गोमा लि, केबीन क्रॉस रोड, भाईदर पु. ता. जि. ठाणे, भायव्दर पूर्व, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AOVPD0053P

2): नाव:- प्रभुराम वनाजी देवाणी - वय:-47; पत्ता:- मदनिका क्र. 101, पहिला मजला, पुजा नगर विल्डिंग नं. 2, को. ऑप. ही गोमा लि., केबीन क्रॉस रोड, भाईदर पु. ता. जि. ठाणे, भायव्दर पूर्व, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AEEP4511M



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारनामा नियवलेला अनुच्छेद :-

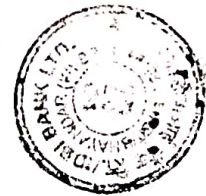
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-2
ठाणे २६. ४

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 173980826

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH003863590201819R	BARCODE	Form ID : Date: 11-07-2018
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR116-THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Location	PAN-AOVDP9053P
Year	Period: From : 11/07/2018 To : 31/03/2099		PAN No. (If Applicable)
Object	Amount in Rs.	Flat/Block Premises/ Bldg	Full Name
0030046401-75	282000.00	Road/Street, Area /Locality	SONIDEVI PRABHURA DEVASHI
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	FLAT NO B G 5 B WING JAIN PLAZA B CO OP HS SOC LTD CABIN CROSS ROA BHAYANDAR EA: THANE Maharashtra
	0.00	PIN	4 0 1 1 0 5
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	312000.00	Amount in words	Rupees Three Lakhs Two Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 173980826		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332018071151326	
Cheque- DD No.		Date	11-07-2018
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	536 BHAYANDAR
Name of Branch		Scroll No.	

ट.न.न.-४
दस्ता क्रमांक ५४५८ /२०१८
९ / २०





12/07/2018

सूची क्र.2


दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 5658/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खारी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोवदला	4700000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)	3172897	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: वार्ड क्र.एल,विभाग क्र.2/17,गाव मौजे खारी,सदनिका क्र.बी-जी/5,बी विंग,तळमजला,49. 81 चौ.मी.विल्टअप, जैन प्लाझा बी को.ऑप.ही.सोसा.लि,केबीन क्रॉस रोड, भाईदर पू. ता.जि ठाणे.जुना सर्वे नं.121,नवीन सर्वे नं.106,हिस्सा नं. 1,9,11. ((Survey Number : 106 ; HISSA NUMBER : 1,9,11.))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.81 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रेवती रमन शर्मा रमन भारद्वाज -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.जी/5, बी/विंग, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: जैन प्लाझा बी को.ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: केबीन क्रॉस रोड, रोड नं: भाईदर पूर्व ता जि ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-APCPS1079N	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोनीदेवी प्रभूराम देवामी - - वय:-47; पत्ता:-सदनिका क्र.101, पहिला मजला, पूजा नगर विल्डिंग नं. 2, को.ऑप.ही.सोसा.लि, केबीन क्रॉस रोड, भाईदर पू ता जि ठाणे , भायन्दर पूर्व, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AOVPD9053P 2): नाव:-प्रभूराम वनाजी देवामी - - वय:-47; पत्ता:-सदनिका क्र.101,, पहिला मजला, , पूजा नगर विल्डिंग नं. 2, को.ऑप.ही.सोसा.लि., - , केबीन क्रॉस रोड, भाईदर पू ता जिल्हा ठाणे , भायन्दर पूर्व, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AEEP4511M	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2018	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2018	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5658/2018	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	282000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरग		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-


(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
ठाणे क. ५

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 173980826

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH003863590201819R	BARCODE:	Form ID :	Date: 11-07-2018
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RM	Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR116-THAN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AOVDP9053P		
Year	Period: From : 11/07/2018 To : 31/03/2099	Full Name SONIDEVI PRABHURA DEVASHI		
Object	Amount in Rs.	Flat/Block Premises/ Bldg No.	FLAT NO B G 5 B WING JAIN PLAZA B CO OP HS SOC LTD	
0030046401-75	282000.00	Road/Street, Area /Locality	CABIN CROSS ROAD BHAYANDAR THANE Maharashtra	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 0 1 1 0 5	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	312000.00	Amount in words Rupees Three Lakhs Two Thousand Only		
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 173980826		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332018071151326		
Cheque- DD No.		Date	11-07-2018	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	536 BHAYANDAR	
Name of Branch		Scroll No.		

ट.न.न.-४
दस्तावेज क्रमांक ५६५८ १२०१८
१ / २०





AGREEMENT FOR SALE CUM TRANSFER

THIS AGREEMENT FOR TRANSFER is made and entered into at BHAYANDAR, this 12th day of July in the Christian year Two Thousand Eighteen.

सोनी देवासी

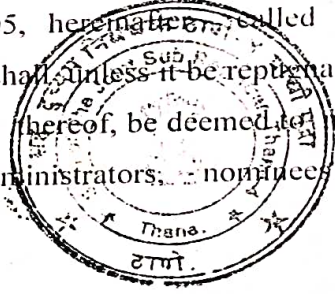
ट.न.न.-४	
दस्त क्रमांक	५६५८ / २०१८
३	१००

BETWEEN

SHRI REWTI RAMAN SHARMA (Gazetted Name) RAMAN BHARDWAJ, adult, Indian Inhabitant residing at Flat No. B-G/5, Ground Floor, B wing, Jain Plaza 'B' Co. Op. Hsg. Society Ltd., Cabin Cross Road, Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane 401 105. hereinafter called the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include his, heirs, executors, administrators, nominees and assigns) of the FIRST PART.

A N D

(1) SMT. SONIDEVI PRABHURAM DEVASHI, AND (2) SHRI PRABHURAM VANAJI DEVASHI, both adult, both Indian. Inhabitant, residing at Flat No. 101, First Floor, Pooja Nagar Bldg. No. 2 Co Op. Hsg. Society Ltd., Cabin Cross Road, Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane 401 105, hereinafter called the "TRANSFeree" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include their, heirs, executors, administrators, nominees and assigns) of the SECOND PART.



WHEREAS the Transferor herein is the lawful owner and in possession of the Flat No. B-G/5, B wing, on the Ground Floor of "JAIN PLAZA 'B' CO. OP. HSG. SOCIETY LTD." (Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/12977/2001-2002 Dt. 12/10/2001) situated at Cabin Cross Road, Bhayandar (East), Taluka & Dist. Thane, and Registration District and Sub-District Thane, within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation, (hereinafter referred to as the said Flat).

[Handwritten signature]

श्री देवाशी
- [Handwritten signature]

ट.न.न.-४	
दस्तावेज क्रमांक	५६५८/२०१६
४	२००

3
AND WHEREAS SHRI REWTI RAMAN SHARMA (Gazetted Name) RAMAN BHARDWAJ, and SHRI RAMA SHANKAR SHARMA, had jointly purchased the said Flat from M/S. FRIEND'S CONSTRUCTION CO., vide agreement dated 7th February, 2002, registered above Release Deed vide Registration No. TNN-4-0645/2002, dated 07/02/2002, at Sub-registrar Office Thane-4.

AND WHEREAS SHRI RAMA SHANKAR SHARMA, has released his full Co-ownership rights in the above said Flat Premises is therefore Releasing, Relinquishing & Surrendering 50% Co-ownership shares, rights, title, interest of the above said Flat Premises in favour SHRI REWTI RAMAN SHARMA (Gazetted Name) RAMAN BHARDWAJ, vide Deed of Release 29th August, 2013, registered above Release Deed vide Registration No. TNN-10-07367/2013, dated 30/08/2013, at Sub-registrar Office Thane-10.

WHEREAS the " JAIN PLAZA 'B' CO. OP. HSG. SOCIETY LTD. (hereinafter referred to as the said Society) is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece or parcel of land together with a building standing thereon of the said Society.

AND WHEREAS, the said Society is duly registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960. under the Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/ 12977/2001-2002.

सोनी देवासी
देवासी

ट.न.न.-४	
दस्तावेज क्रमांक	५६५८/२०१८
५	७०

SCHEDULE OF THE FLAT

Prerna Singh Pichay

ALL THAT FLAT PREMISES bearing No. B-G/5, B wing, on the Ground Floor of " JAIN PLAZA 'B' CO. OP. HSG. SOCIETY LTD." (Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)12977/2001-2002) admeasuring Built up area 536 Sq. Ft., (i.e. Built up area 49.81 Sq. Mtrs.) constructed on the land bearing Old Survey No. 121, New Survey No. 106, Hissa No. 1, 9, & 11, situate, lying and being in the Revenue Village of Khari, Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane, and Registration District and Sub-District Thane within the jurisdiction of Mira Bhayandar Municipal Corporation.

[Signature]

सोनी देवासी

[Signature]



ट.न.न.-४	
दस्त क्रमांक	५६५८ / २०१८
१४	२०

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE
HANDS AND SIGNATURES THE DAY AND THE YEAR
FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the withinnamed TRANSFEROR

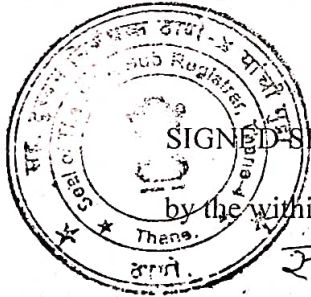
SHRI REWTI RAMAN SHARMA
(Gazetted Name) RAMAN BHARDWAJ



In the presence of

1.

2.



SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the withinnamed TRANSFEEE

श्रीनी देवासी

SMT. SONIDEVI PRABHURAM DEVASHI



SHRI PRABHURAM VANAJI DEVASHI

ट.न.न.-४
दस्तावेजांक ५६५५ /२०१६
In the presence of
१५ / २०

1.

2.



393/7367

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 30, 2013

नोंदणी क्र.: 39म

10:55 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9293

दिनांक: 30/08/2013

गावाचे नाव: खारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-7367-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : रिलीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: रेवती रमन शर्मा (Gazetted Name) रमन भार्दवाज - -

नोंदणी फी रु. 9700.00

दस्त हाताळणी फी रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

एकूण: रु. 10640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 11:00 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सहाय्यक अधिकाऱ्यांक १०

बाजार मूल्य: रु.970000/-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 48500/-

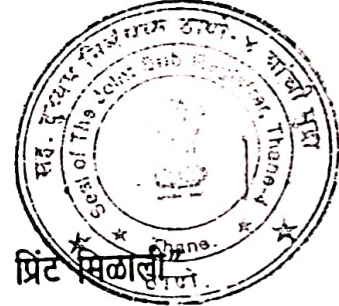
“समाशोधनाचे अधिन राहून”

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.9700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 103993 दिनांक: 29/08/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Abhyudaya Co-Op Bank LTD "

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 940/-



“मूळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली”

ट.न.न.-४

दस्त क्रमांक

१६५८२०१८

१६

२०

13
013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 7367/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खारी

ग्राचा प्रकार रितीज डीड

.ला 0

गारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 970000

पट्टाकार आकारणी देतो
दार ते नमुद करावे)गपन,पोटहिस्सा व
ह(असल्यास)1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: वॉर्ड एल, विभाग
2/17, सदनिका क्र. जी-5 , माळा नं: तळ मजला, बी-विंग , इमारतीचे नाव: जैन
प्लाझा , ब्लॉक नं: केबीन क्रॉस रोड , रोड : भायंदर पूर्व ठाणे-401105, इतर
माहिती: जुना सर्वे नं. 121, नवीन सर्वे नं. 106, हिस्सा नं. 1, 9, 11((Survey
Number : 106/1 ;))

रुळ 1) 23.42 चौ.मीटर

रणी किंवा जुडी देण्यात
व्हा.ऐवज करून देणा-
ठेवणा-या पक्षकाराचे
दिवानी न्यायालयाचा
किंवा आदेश
प्रतिवादिचे नाव व1): नाव:-रमा शंकर शर्मा - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-5 , माळा नं: तळ
मजला, बी-विंग , इमारतीचे नाव: जैन प्लाझा , ब्लॉक नं: केबीन क्रॉस रोड , रोड
नं: भायंदर पूर्व ठाणे , . . पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADQPS5184Gवज करून घेणा-या
किंवा दिवाणी
चा हुकुमनामा किंवा
अल्यास,प्रतिवादिचे नाव1): नाव:-रेवती रमन शर्मा (Gazetted Name) रमन भार्दवाज - - वय:-
38; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-5 , माळा नं: तळ मजला, बी-विंग , इमारतीचे नाव: जैन
प्लाझा , ब्लॉक नं: केबीन क्रॉस रोड , रोड नं: भायंदर पूर्व ठाणे , . . पिन
कोड:-401105 पॅन नं:-APCPS1079N

वज करून दिल्याचा 28/08/2013

नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/08/2013

मांक,खंड व पृष्ठ 7367/2013

भावाप्रमाणे मुद्रांक 48500



ट.न.न.-४

दस्त क्रमांक ५६५९८/२०१८

१८ / २०

दूरधनी : ८११ २५५१
८११ २८२८
८११ १४००
८१५ ३००५

मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

पुत्रगळी शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे-५०१ १०१.

नपा/नर/१६८ / १८७४ / १२५०८

दिनांक २७/१०/१५

श्री. विद्याहर अपेक्षित

जाराबाही नगर
भाईंदर (प.)

विषय :- मिरा भाईंदर येथील सव्ह नं./ शिटी-सव्ह नं. (१२१/१.८) १०६/१.९

मीजे स्वारी चे नियोजित बांधकामाच्या नकाशांना प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

- संदर्भ :-
- १) आपला दि. १५/४/१५ चा अर्ज.
 - २) मे. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए./ ३१५६
एस.आर. १३०० दि. १२/४/१५ ची मंजूरी.
 - ३) _____

महाराष्ट्र प्रादेशिक वा भूगर्भतंत्रणा अधिनियम १९७५ च्या कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपालिका विम ६५ च्या कलम १८९ अन्वये विकारा कार्य करण्यासाठी, परवानगी मिळण्यासाठी आपण विनंती केले मिरा भाईंदर येथील मीजे स्वारी स.नं./सि.स.नं. (१२१/१.८) १०६/१.९ नि हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या दर्शवित्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राखून प्राथमिक बांधकामाबाबतची देणेत येत आहे.

सादरची मंजूरी अंतिम नाही. ती तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे.

सादर भुखंडाचा वापर फक्त रहिवासासाठीच करणेचा आहे.

मंजूरी नमोदशाप्रमाणे जागेवर प्राथमिक गोळाणी करून घेणेची आहे व त्याची किंमतही अंतिम असेल असे मानून घ्यावी. प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयामध्ये अधिदेखाव घेऊन प्रतीनियत पाळणे आवश्यक आहे व त्यास मंजूर घेणे आवश्यक आहे.

सादर भुखंडाची उपविभागणी इकडील नियंत्रक ठाणे-१० मध्ये अनेगीशिवाय करणेची आहे. या जागेत आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशा मंजूर झाले आहेत, त्यांचे अर्ज हे सादर नकाशातील रकमेप्रमाणे गोळाणीचे व शिगांक्याचे वेळी सुरांगील जाणे आवश्यक आहे.

मे. जिल्हाधिकारी सी. ठाणे यांचेकडील अधुनिक परवानगी घेऊन त्यानंतर नगरपालिकेच्या कार्यालयात घेतल्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम घालू नये.

नागरी जमीन परिमर्यादा १९७६ चे कायद्यामधील तरतुदी बांधकामाबाबतचे नकाशा घेता घेता घ्यावे. जेव्हा आजूबाजूच्या जमिनीतील नकाशे मंजूर होतील त्यावेळी सादर नकाशातील सलग्नीस रस्ते शिवायची सुळे देणे आवश्यक आहे.

नाकमी हक्कवाधताचा बांद उलगून घाल्यास त्यास अर्जदार जागेवर राहिल, तसेच अस्तित्वाधी व जागेच्या हद्दी जुळण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचे राहिल.

ट न न - १०
७३६६० / २०१३
१७-२३

ट न न - १०
२००७
१६/१५

ट.न.न.-४
५६५५/२०१६

२६ / २०

रेखांकनतील तरतुदी गटार अडथळ्याने नगरपालिकेच्या नियमावली पूर्ण करून घ्याव्यात. अशा अडथळ्याने नगरपालिकेच्या नियमावली पूर्ण करून घ्याव्यात. अशा अडथळ्याने नगरपालिकेच्या नियमावली पूर्ण करून घ्याव्यात.

शापकाम घालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे तुऱ्याचे लाईन आऊट करून पाईप लायत नगरपालिकेच्या खात्री करून घ्यावी व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच स्त्रीय तयार झाल्यानंतर ही नगरपालिकेच्या तपासून घ्यावी व राटरची स्त्रीय नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे अडथळ्याविरुद्धा बांधकाम घेत जाऊ नये. स्त्रीय नंतरचे काम घालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पुढील परिस्थितीत जबाबदारी अर्जदाराने साहीत.

इमारतीस उद्वाहक अग्निशाकक तरतुदः पाण्याची जागे वित व इमारतीवरील अशा दोन टाण्या होणे इत्यादी तरतुदः तरतुद केलेली असली पाहिजे.

नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कोयान्वीत होण्यात नऊ कनेक्शन देण्यात येणार नाही.

नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय व पेशी निराकरण व्यवस्था प्रत्यक्ष जागेपूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

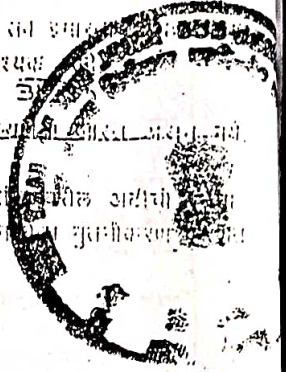
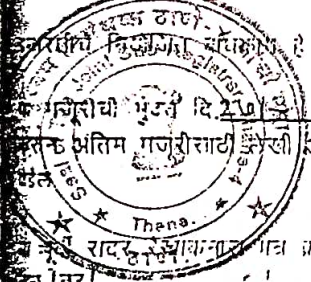
इमारतीसाठी पाईल फोडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व राटरचे पाईल फोडेशन कामात नगरपालिकेच्या तपासून घ्यावी व आर.सी.सी. स्वेरपात्रिस्ट अभियंती यांचे प्रतिपात्रत्व राखून घ्यावे लागेल. आर.

संबंधित कारतूविपारदाने व आर.सी.सी. तसे यांनी त्या बांधकामाची पाईल फोडेशनची जबाबदारी घ्यावी लागेल. आहे.

शापकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम पाईल फोडेशनची मुक्ता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री घेऊन नगरपालिकेच्या आवश्यक आहे व हास्या प्रकारचे दाखले संबंधित कारतूविपारदाने यांनी दिनांकानंतर नगरपालिकेच्या तपासून घ्यावी नंतर पुढील शापकाम घालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.

अर्जदाराने स.न., हि.न., भोजी, नगरपालिका मंजूरी, विच्छेदचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, आर्किटेक्ट मंजूरी तसेच शापकाम फक्तक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.

अर्जदाराने १ हे. मध्ये २५० रूहिनारी गाळे या नियमाचा फायदा घेतला असल्यामुळे त्या इमारतीच्या अडथळ्यावर प्रत्यक्ष इमारतीतील एकूण साधारणांनी मंजीकृत संख्या राखून करणे आवश्यक आहे.



नगरपालिकेच्या तपासून घ्यावी व आर.सी.सी. स्वेरपात्रिस्ट अभियंती यांचे प्रतिपात्रत्व राखून घ्यावे लागेल. आर. स.न., हि.न., भोजी, नगरपालिका मंजूरी, विच्छेदचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, आर्किटेक्ट मंजूरी तसेच शापकाम फक्तक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.

दस्तावेज क्र. ५६५८ / २०१८
२६ / १०

दस्तावेज क्र. २००७
२९ / १०



Sub-Registrar, Thane, Maharashtra
Thane, Maharashtra
Date: 12/12/2002

प्राप्त -

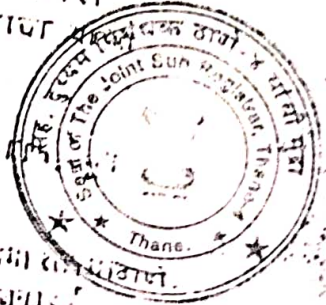
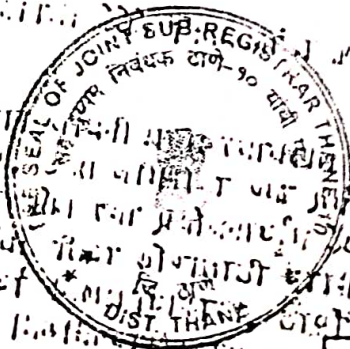
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...

श्री. ...

श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...

श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...

श्री. ...
श्री. ...



श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...

प्लॉट क्र. - 90
0390/2093
श्री. ...
श्री. ...
श्री. ...

टनन-४
श्री. ...
39 35

टनन-४
श्री. ...
2002

76/5658

गुरुवार, 12 जुलै 2018 10:42 म.पू.

दम्न मोगवारा भाग-1

दम्न4

दम्न क्रमांक: 5658/2018

दम्न क्रमांक: दम्न4 /5658/2018

वाजारा मूल्य: ₹. 31,72,897/-

मोबड्या: ₹. 47,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 2,82,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. दम्न4 यांचे कार्यालयत

अ. क्र. 5658 वर दि. 12-07-2018

रोजी 10:21 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 7195

पावती दिनांक: 12/07/2018

मादरकरणाराचे नाव: मोनीदेवी प्रभूराम देवामी - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दम्न हानाळणी फी

₹. 800.00

पृथांची संख्या: 40

मोनी देवामी

दम्न हजर करणाऱ्याची मदी:

एकुण: 30800.00

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दम्नाचा प्रकार: करणनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 12 / 07 / 2018 10 : 21 : 15 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 07 / 2018 10 : 25 : 04 AM ची वेळ: (फी)

