



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

81AA 495511

अ.नं. ६२ रु. १००/- तारीख १३/६/२०२४

नांव सागर वैदेहीनाथ सामदार
रा. नाशिक ता. नाशिक जि. नाशिक
सही



गणेश रं. ढोले
स्टॅम्पेंडर, ओझर (मिग)
परवाना क्र. ५५/२०००



Noted & Registered
at Serial Number

11012024

20/06/2024

THIS DOCUMENT
CONTAINS 7 PAGES

॥ श्री ॥

-- साठे खत करारनामा --

साठे खत करारनामा आज तारीख १८ माहे जून इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी ओझर (मिग) मुक्कामी...

...२/-

नाशिक, ता. जि. नाशिक - ४२२०१३

Vaidehi V. Kulkarni
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
OJHAR (MIG)
DIST NASHIK-422206
20/06/2024



Signature

VAIDEHI V. KULKARNI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
OJHAR (MIG)
DIST NASHIK - 422206

26/06/2024



11/01/2024

THIS DOCUMENT
CONTAINS 7 PA.

2610612024

- ...२...
१. श्री. विशाल सुनिल सोनार
वय वर्षे - ३३, धंदा - नोकरी
PAN NO.CIZPS3844P
आधार कार्ड नंबर-2504 3063 4668
मोबाईल नंबर-७२०६५३८४३३
 २. सौ. पुजा विशाल सोनार
वय वर्षे - ३१, धंदा - गृहीणी
PAN NO.NXLPS8819G
आधार कार्ड नंबर-9976 8912 8779
मोबाईल नंबर-७२०६५३८४३३
दोधेही रा. पांचालेश्वर गल्ली, चोपडा,
तालुका-चोपडा, जिल्हा-जळगांव-४२५१०७

साठे खत करारनामा
लिहून घेणार

...यांसी...

- मे. क्षिती गुप तर्फे भागीदार
PAN NO.AAZFK0520G
१. श्री. जितेंद्र राजेंद्र जाधव
वय वर्षे - ३४, धंदा - व्यापार
PAN NO.AQBPI7401R
आधार कार्ड नंबर - 2871 1839 4765
मोबाईल नंबर - 9579527296
रा. ९, लक्ष्मी निवास, चौधरी मळा, हनुमान वाडी,
पंचवटी, नाशिक, ता.जि.नाशिक-४२२००३
२. श्री. प्रमोद चंद्रभान विंचु
वय वर्षे - ३२, धंदा - व्यापार
PAN NO.AKOPV3941P
आधार कार्ड नंबर - 4314 0340 7283
मोबाईल नंबर - 7350048113
रा. लक्ष्मी बंगला नं.१६, मखमलाबाद रोड,
विद्या नगर, पंचवटी, नाशिक
तालुका आणि जिल्हा-नाशिक-४२२००३
३. श्री. प्रशांत चंद्रभान सोमवंशी
वय वर्षे - ३२, धंदा - व्यापार
PAN NO.GJCPS6354C
आधार कार्ड नंबर - 7506 2718 2646
मोबाईल नंबर - 7299734040
रा. फ्लॅट नं.१, जय मंगलमुर्ती अपार्टमेंट,
गंगापुर रोड, राठी आमराई समोर, श्रीरंग नगर,
नाशिक, ता. जि. नाशिक - ४२२०१३

साठे खत करारनामा
लिहून देणार

VAIDEHI V. KULKARNI
VAIDEHI V. KULKARNI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
OJHAR (MIG)
DIST NASHIK-422206
2610612024

1101/2024

THIS DOCUMENT
CONTAINS 7 PAGES

26/06/2024

४. श्री. सागर पंढरीनाथ जामदार

वय वर्षे - ३३, धंदा - व्यापार

PAN NO.AQBPJ7402N

आधार कार्ड नंबर - 9517 5351 2570

मोबाईल नंबर - 8208801159

रा. १४, शिवनेरी, गंगासागर सोसायटी,

वन विहार कॉलनी जवळ, भोसला मिलीटरी

स्कुल, नाशिक, ता.जि.नाशिक-४२२००७

साठे खत करारनामा
लिहून देणार



कारणे साठे खत करारनामा लिहून व नोंदवून देतात तो ऐसा जे की,

या दस्तऐवजामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे/लिहून घेणार तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/माझे/आम्ही/आमचे/लिहून देणार असा केलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, असायनीज, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश केलेला आहे. तसेच कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदरची मिळकत असा केला आहे.

सदर गट नंबर २४११/४/२ या मिळकतीचा अभिन्यास हा मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जा. क्र. बिशेप/रेखांकन/मौ.ओझर, ता.निफाड/गट नं. २४११/४/संसना/१०२४ दिनांक १०/०४/२०१३ अन्वये तात्पुरता व त्यानंतर आदेश जा.क्र.अंतिम रेखांकन/मौ.ओझर ता.निफाड/गट नं. २४११/४/संसना/१५०५ दिनांक ३०/०७/२०१५ अन्वये अंतिम मंजूर केलेला आहे. तसेच सदरची मिळकत मा.उपविभागीय अधिकारी सां. निफाड भाग निफाड यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक-जमा/एनए/एसआर/२००/२०१४, निफाड दिनांक १८/१२/२०१४ अन्वये तात्पुरता निवासी प्रयोजनाकामी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली असून अंतिम अभिन्यास क्र. एन.ए.एसआर/२००/२०१४ निफाड दिनांक ०५/०८/२०१५ अन्वये अंतिम मंजूर झालेला आहे.

सदर प्लॉट नंबर १/२/३ वर मा.मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर यांचेकडील पत्र जा.क्र.ओ.न.प./बांध/नर/कार्या-११३/२०२२-२०२३ मुख्याधिकारी यांचे कार्यालय दि.२९/०३/२०२३ अन्वये आर.सी.सी. तळमजला व पहिल्यामजल्याची बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. सदर परवानगी नुसार आम्ही सदर प्लॉट नंबर १/२/३ या मिळकतीमध्ये बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. त्याप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर दि.२४/०५/२०२४ अन्वये दिलेले आहे. त्याचा बिल्डींग प्रपोजल नंबर २५९७४२ असा आहे. सदर रो हाऊसस पैकी तुम्हास विक्री केलेल्या रो हाऊस नंबर ०३ चे वर्णन खालील प्रमाणे...

१. **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक, पोत तुकडी तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी **मौजे - ओझर गांव** या गांवचे शिवारातील व नगरपरिषद हद्दीतील बिनशेती गट नंबर २४११/४/२ मधील प्लॉट नंबर १/२/३ यांसी एकुण क्षेत्रफळ ०.८०.६० आर चौ.मी. (८०.६० चौरस मिटर), आकार रूपये ८.०६ पैसे इतके आहे. सदर प्लॉट मिळकतीवर "क्षिती व्हिलाज" या नावाने आर. सी. सी. मध्ये बांधकाम

करीत असले
क्षेत्रफळ

-:-

येणे

संडास बांध
पहिल्यामजला
खुल्याजागेसा
जल, तरू, क
स्पेस, रस्ते व

२. वर क

आमच्या खरेद

प्लॉट मिळक

मिळकतीचे

रोजी दस्त क्र

मिळकतीच्या

फेरफार ६ ड न

त्यानंत

एकत्रिकरण व

नगरपरिषद, ओ

अन्वये मंजूर के

क्रमांक भु.एकत्रि

नंबर १ व २ चे प

स्वतंत्र ७/१२ उ

दिलेली आहे. त्य

३०००५ अन्वये उ

३. अशा प्रव

मिळकतीची विक्र

पूर्ण कायदेशिर ह

मिळकतीवर मुख्य

"क्षिती व्हिल

केलेली मिळकत

कोणाचीही मालक

करीत असलेली तळमजला व पहिला मजला अशी इमारत आहे. सदर इमारतीचे बांधीव (बिल्टअप)
क्षेत्रफळ ९४.५३ चौरस मिटर इतके असून यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

-- प्लॉट नंबर १/२/३ च्या चतुःसिमा --

पुर्वेस	:-	१२ मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:-	गट नंबर २४११/४/२ मधील प्लॉट नंबर १५ ची मिळकत
दक्षिणेस	:-	गट नंबर २४११/४/२ मधील प्लॉट नंबर (१+२)/२ ची मिळकत
उत्तरेस	:-	गट नंबर २४११/४/२ मधील प्लॉट नंबर (१+२)/१ ची मिळकत

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकतीतील तळमजला एक हॉल, एक बेडरूम, किचन, संडास बाथरूम व पहिला मजला दोन बेडरूम, अँटेच संडास बाथरूम व टेरेस तसेच पहिल्यामजल्यावर जाण्या-येण्यासाठी स्वतंत्र जिऱ्यासह, सदर मिळकतीच्या मागे पुढे असलेल्या खुल्याजागेसह तसेच मिळकतीमधील इलेक्ट्रीक फिटिंग, प्लंबिंग फिटिंगसह तसेच मिळकतीतील जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधिनिक्षेपासह, सदर मिळकतीचा मंजुर ले-आऊट प्लॅन मधील ओपन, स्पेस, रस्ते वापराच्या हक्कासहची तुम्हास विक्री केलेली मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या गट नंबर २४११/४/२ मधील प्लॉट नंबर १ व २ या मिळकती आमच्या खरेदी मालकीहक्काच्या व कब्जेउपभोगाच्या असून आमचे कब्जेवहिवाटीतील आहेत. सदर प्लॉट मिळकती आम्ही श्री.शशिकांत दत्तु तिडके यांच्याकडून खरेदी घेतलेल्या आहेत. सदर मिळकतीचे खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक सो., निफाड-२ यांच्या कार्यालयात दिनांक ०७/०७/२०२२ रोजी दस्त क्रमांक २५३२/२०२२ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखताच्या अनुषंगाने सदर मिळकतीच्या महसुल दमरी भोगवटदार सदरात मालक कब्जेदार म्हणून आमची नावे सामाईकात फेरफार ६ ड नोंद नंबर २९४९३ अन्वये दाखल झालेली आहेत.

त्यानंतर आम्ही प्लॉट नंबर १ व २ यांसी एकुण क्षेत्र ३८६.०० चौरस मिटर या क्षेत्राचे एकत्रिकरण व उपविभाजन करून तो अभिन्यास नियोजन प्राधिकारी तथा मुख्याधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर यांचेकडील जा.क्र./ओ.न./बांध/नर/कार्या-५/२०२२-२०२३ दि.२४/०१/२०२३ अन्वये मंजुर केलेला आहे. तसेच मे.उपविभागीय अधिकारी सो., निफाड भाग निफाड यांचा आदेश क्रमांक भु.एकत्रि.उपविभाजन/वाप.ब.एसआर/६/२०२३ निफाड दिनांक १०/२/२०२३ अन्वये प्लॉट नंबर १ व २ चे एकत्रिकरणास परवानगी दिलेली आहे. सदर परवानगी नुसार सदर प्लॉटसचे पुर्वीचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे बंद करून नवीन पोट हिश्याचे नवीन ७/१२ उतारे तयार करण्यास मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार प्लॉटस् मिळकतींचे ७/१२ उतारे गावचे हक्कपत्रकातील फेरफार नोंद नंबर ३०००५ अन्वये अलग व स्वतंत्र झालेले आहेत.

३. अशा प्रकारे सदर प्लॉट नंबर १/२/३ या मिळकतीचे आम्ही मालक असून सदर प्लॉट मिळकतीची विक्री,विल्हेवाट लावण्याची तसेच सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा आम्हाला पूर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्क व अधिकाराच्या अनुषंगाने आम्ही सदर प्लॉट मिळकतीवर मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर यांच्या परवानगीनुसार "क्षिती व्हिलाज" या नावाने इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. आम्ही स्वखर्चाने बांधकाम केलेली मिळकत आमची स्वकष्टार्जित मिळकत असून सदर मिळकतीवर आमच्या व्यतिरीक्त अन्य कोणाचीही मालकी, हक्क, अधिकार, हितसंबंध नाहीत.

11/01/2024

THIS DOCUMENT
CONTAINS 7 PAGES

26/06/2024



४. सबब मालक या नात्याने आम्ही बांधकाम केलेली मिळकत आम्ही विक्रीस काढलेली आहे. याची माहिती तुम्हास झाल्याने तुम्ही सदर मिळकतीची पहाणी करून तसेच तुम्हास सदर मिळकत पसंत पडल्याने आणि तुम्हाला सदर मिळकतीची रहाण्यासाठी आवश्यकता असल्याने तुम्ही आमची प्रत्यक्ष भेट घेतली. त्यानंतर तुम्ही आमच्या मालकी हक्काबाबत तसेच संपुर्ण कागदपत्रांबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. सदर इमारतीच्या बांधकामाच्या दर्जाचे व स्वरूपाची देखील तुम्ही खात्री करून घेतलेली आहे. त्याबद्दल तुमचे पूर्ण समाधान झालेले आहे. त्यामुळे सदर मिळकत खरेदी घेण्याबाबत तुमची कोणत्याही प्रकारची हरकत/तक्रार राहिलेली नाही म्हणून तुम्ही सदर मिळकतीच्या खरेदी विक्री व्यवहाराची चर्चा व बोलणी आमच्या बरोबर केली. सदरची चर्चा व बोलणी यशस्वी तसेच सफल होऊन खरेदीचा व्यवहार हा तुमच्यात व आमच्यात पक्का ठरला. त्यानुसरून सदर मिळकतीचा साठेखत करारनामा आम्ही तुम्हास खालील अटी व शर्तीवर लिहून व नोंदवून देत आहोत.

-:- अटी व शर्ती -:-

१. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची आजचे चालु बाजारभावाप्रमाणे आपसात रक्कम रूपये २५,९१,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख एक्यान्नव हजार मात्र) इतकी किंमत ठरलेली असून किंमत उभयतांना मान्य व कबुल आहे. भविष्यात आम्हाला व आमच्या वालीवारसांना ज्यादा किंमत मागणेचा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे आजचे सरकारी मुल्यांकन रक्कम रूपये २५,९१,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख एक्यान्नव हजार मात्र) इतके निघालेले आहे.

२. भरण्याचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

रक्कम रूपये	तपशिल
३,९१,०००/-	(अक्षरी रूपये तीन लाख एक्यान्नव हजार मात्र) इतकी रक्कम तुम्ही भारतीय स्टेट बँक या बँकेच्या दिनांक १७/०६/२०२४ रोजीच्या चेक द्वारे आम्हाला दिलेली आहे. सदर चेक नंबर ८९९७८३ असा आहे.
२२,००,०००/-	(अक्षरी रूपये बावीस लाख मात्र) इतकी रक्कम तुम्ही आम्हाला आजपासुन एक (०१) महिना या मुदतीत कोणत्याही बँक व वित्तीय संस्थेकडून कर्ज मंजुर करून घेऊन अगर सदर रक्कम स्वतःचे जबाबदारीवर आम्हाला द्यावयाची आहे व सदरचा व्यवहार पुर्ण करणेचा आहे.

एकूण-२५,९१,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख एक्यान्नव हजार मात्र)

येणे प्रमाणे वर भरण्याचे तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे तुम्ही आम्हाला ठरलेल्या मुदतीत मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम अदा करावयाची आहे. मुदत ही या करारनाम्याची महत्त्वाची अट आहे. तसेच आम्हाला मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम मिळाल्यावरच मिळकतीचा कब्जा द्यावयाचा आहे व सदरचा कब्जा तुम्ही घ्यावयाचा आहे असे आपण उभयतांमध्ये ठरलेले आहे.

३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे तुम्ही आम्हाला मुदतीत द्यावयाची आहे. परंतु तुमच्याकडून भरणा तपशिलात

नमुद केलेले
कोणत्याही
तसेच अशा
देण्याचा
स्विकारण्या

४. सदर
कोणताही म
केल्याशिवाय
अथवा अन्य

५. तुम्हा
देण्याचे ठरले
हितसंबंध रा

६. सदर
गोष्टींबाबत म
यांनी जे कायदे
तुमच्यावर बंध

७. वर क
गहाण, दान, फि
लेखी वा तोडी
अडकविलेली
केलेली नाही. स
कोणत्याही प्र
कोणत्याही को
नये असा कोण
याउपरांतही तसे
लागू देणार नाही

८. वर कल
कागदपत्रांबाबत
चोखुन सदरची
आहे. त्यानंतर तु
स्वरूपाबाबत त
अस्थापनाकडे क

९. वर कलम
त्याबाबत यापूर्वी
लिहून दिलेले परि

नमुद के लेल्या मुदतीत आम्हाला मोबदल्याची संपुर्ण रकम न मिळाल्यास सदरचा करारनामा कोणत्याही प्रकारची नोटीस न देता एकतर्फी रद्द करण्याचा आम्हाला अधिकार आहे व राहिल. तसेच अशा स्थितीत सदर व्यवहार रद्द केल्यावर सदर मिळकत अन्य त्रयस्थ व्यक्ती यांना खरेदी देण्याचा व्यवहार आम्ही करण्याचा, त्याबद्दल जरूर ते दस्तऐवज लिहून देण्याचा व रकमा स्विकारण्याचा हक्क व अधिकार आम्हाला राहिल याची जाण तुम्हास आहे.

४. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पुर्तता केल्याशिवाय तुम्हाला सदर मिळकतीबाबत कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होत नाही/ होणार नाही. तसेच सदर करारातील अटी व शर्तीची पुर्तता केल्याशिवाय आमची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय सदर मिळकत गहाण, भाडेपट्टा, लिन, लिज अथवा अन्य मार्गाने जडजोखमीत अगर अन्य रितीने हस्तांतरित करण्याचा हक्क तुम्हाला प्राप्त होणार नाही.

५. तुम्हाला कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधीव क्षेत्र बिल्ट-अपसह मालकी हक्काने देण्याचे ठरलेले आहे. सदर मिळकतीवरील इतर बांधीव जागेशी तुमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध राहणार नाही.

६. सदर मिळकतीच्या बांधकामाविषयी तसेच पाणी पुरवठा, वीज पुरवठा, अन्य अनुषंगिक गोष्टीबाबत महाराष्ट्र सरकार, नगरपरिषद कार्यालय ओझर (मिग), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांनी जे कायदे, नियम, अधिनियम, आदेश दिलेले आहे किंवा वेळोवेळी देतील, त्याचे पालन करण्याचे तुमच्यावर बंधनकारक आहे व राहिल.

७. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधकाम केलेली इमारत कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळी, बांगडी, लग्नाचे खर्च, जमी, जामीनकी, पोटगी, लेखी वा तोंडी करारमदार, मृत्युपत्र, कर्ज, तारण, कोर्टवाद इत्यादी प्रकारच्या बोज्यात व तबदिलीत अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर स्थानिक संस्थेने संपादीत केलेली नाही. सदर मिळकतीचे ॲक्वीझिशन व रिक्वीझिशन झालेले नाही अगर त्याबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसा आम्हाला आलेल्या नाहीत. तसेच सदर मिळकतीच्या संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालु नाही, मिळकतीची विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदरची बाब आम्ही खात्रीने लिहून दिलेली आहे. याउपरांतही तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही पदरखर्चाने करून देवु त्याची तुम्हास तोषिश लागू देणार नाही.

८. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या आमच्या मालकी हक्काबाबत, संपुर्ण कागदपत्रांबाबत, बांधकामाचा दर्जा व स्वरूपाबाबत तसेच ॲमिनिटींबाबत इत्यादी गोष्टी तुम्ही पाहुन चोखुन सदरची मिळकत खरेदी घेण्याचा व्यवहार केलेला आहे. सदरची बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे. त्यानंतर तुम्हाला आमच्या मालकी हक्काबाबत, संपुर्ण कागदपत्रांबाबत, बांधकामाचा दर्जा व स्वरूपाबाबत तसेच ॲमिनिटींबाबत कोणत्याही स्वरूपाची लेखी अथवा तोंडी तक्रार शासन अस्थापनाकडे करण्याचा हक्क व अधिकार राहणार नाही.

९. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही यापूर्वी कोणासही विक्री केलेली नसून त्याबाबत यापूर्वी कोणाबरोबरही लेखी अथवा तोंडी सौदा केलेला नाही. सदर मिळकतीबाबत आम्ही लिहून दिलेले पहिलेच साठेखत आहे.

२०२४



ढलेली आहे.
सदर मिळकत
तुम्ही आमची
बाबत खात्री
ही खात्री करून
दी घेण्याबाबत
कतीच्या खरेदी
यशस्वी तसेच
दर मिळकतीचा
आहोत.

प्रमाणे आपसात
न्यात्रव हजार
घ्यात आम्हाला व
सदर मिळकतीचे
पये पंचवीस

व हजार मात्र)
या दिनांक १७/०६/
हे. सदर चेक नंबर

इतकी रकम तुम्ही
दतीत कोणत्याही बँक
ऊन अगर सदर रकम
आहे व सदरचा व्यवहार

न्यात्रव हजार मात्र)

म्हाला ठरलेल्या मुदतीत
वी महत्वाची अट आहे.
ज्या दयावयाचा आहे व
हे.

र्ण रकम भरणा तपशिलात
कडून भरणा तपशिलात

11/01/2024

THIS DOCUMENT
CONTAINS 7 PAGES

26/06/2024



१०. सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हाला मिळाल्यानंतर सदर मिळकतीची देखभाल, दुरुस्तीची वगैरे संपुर्ण जबाबदारी तुमची आहे व राहिल. तसेच ज्या कारणासाठी मिळकतीचा ताबा वा वापर करण्याची परवानगी मंजूर केलेली आहे त्या कारणाकरीता सदर मिळकतीचा वापर व उपभोग करण्याचे तुम्ही मान्य केलेले आहे. तसेच तुम्ही सदर मिळकतीचा उपयोग सुज्ञ व्यक्तीप्रमाणे करावयाचा असून आजुबाजुच्या इतर सभासदांना कुठल्याही प्रकारे त्रास होणार नाही किंवा कुठलीही अडचण निर्माण होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे. त्याच प्रमाणे एकुण इमारतीमधील ज्या ज्या सामाईक उपयोगाच्या बाबी आहेत त्याची देखभाल, निगा, स्वच्छता तुम्ही राखावयाची आहे.

११. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीमध्ये बांधलेल्या इमारतीचे बांधकामापैकी कॉलम्स, बीम्स, स्लॅब्स, भिंती या सामाईक असणार आहेत. इमारतीपैकी वरील कोणत्याही बाबींचे तुमचे कृत्यामुळे किंवा दुर्लक्षामुळे किंवा हलगर्जीपणाने वापर केल्यामुळे कोणतेही नुकसान होणार नाही, याची जबाबदारी तुम्ही घ्यावयाची आहे. तुमच्या कोणत्याही कृत्यामुळे, हलगर्जीपणामुळे अगर दुर्लक्षामुळे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करण्याची जबाबदारी तुम्ही अंगीकारलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा तुम्ही रहीवाशी स्वरूपाचा वापर करावयाचा आहे व कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशिर कृत्य करावयाचे नाही, जसे दारूचे दुकान, मटका, जुगार, पत्ते, अनैतिक व्यवहार, पत्त्यांचा क्लब इत्यादी तसेच तुम्हाला देशात अस्तित्वात असलेल्या कायदा व सुव्यवस्था अगर न्याय संस्था यांच्या असलेल्या नियमांचे उल्लंघन करता येणार नाही. याउपरी असे काही बेकायदेशिर कृत्य तुम्ही केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमचीच राहिल.

१२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्हाला कर्ज घ्यावयाचे असल्यास कर्ज वितरण करणाऱ्या संस्थांच्या नियमाप्रमाणे येणारा सर्व तदनुषांगिक खर्च तुम्ही वैयक्तिक करावयाचा आहे. त्याकरीता लागणाऱ्या कागदपत्रांची पूर्तता करून देण्याची जबाबदारी आमच्यावर राहिल व त्याप्रमाणे सर्व आवश्यक ते कागदपत्र आम्ही विनाविलंब पुर्ण करून द्यावयाचे आहेत, सदरच्या कर्ज प्रकरणाची मुदल व व्याज इत्यादीची आर्थिक जबाबदारी ही संपुर्णपणे तुमचेवरच राहिल.

१३. सदर मिळकतीचे संबंधाने आमच्याकडे आवश्यक असणारी सर्व मुळ कागदपत्रांच्या झेरॉक्स जसे प्लॉट मिळकतीचा ७/१२ उतारा, कायम फरोक्त खरेदीखत, बिनशेती आदेश, ले आऊटची प्रिंट, बांधकाम परवानगी, बांधकाम नकाशा व इतर सर्व आवश्यक परवानग्या व कागदपत्र इत्यादी आज रोजी तुमचे भोगवट्यास दिलेले आहेत.

१४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने प्रस्तुतचा करारनामा हा आमच्यावर व तुमच्यावर तसेच आपल्या तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस, प्रतिनिधी, असाईनी, भागीदार इत्यादींवर बंधनकारक आहे व राहिल. तसेच सदरचे करारनाम्यानंतर तुमच्यावर कोणत्याही प्रकारे वित्तहानी अगर जिवीतहानी उध्दभवल्यास सदरचे करारनाम्यात ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुढील व्यवहार मुदतीत पुर्ण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही तुमचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस यांचेवर आहे व राहिल. सदरचे वालिवारसांनी सदर व्यवहाराची मोबदल्याची ठरलेली संपुर्ण रक्कम मुदतीत आम्हाला अदा करून सदरचा व्यवहार पुर्ण करणेचा आहे. याउलट तुमचे वालिवारस पुढील सदरचा व्यवहार मुदतीत पुर्ण करू शकले नाही तर सदर व्यवहार रद्द करण्याचा अधिकार आम्हाला राहिल. तसेच आम्ही तुमच्याकडून घेतलेली रक्कम परत करून या दस्त्याचा रद्दबातल दस्त तुमचे वालिवारसांकडून लिहून व नोंदवून घेवू. त्याबाबत तुमचे वालिवारस कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाही. सदरची बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

१५.

मिळकत
करावया

१६.

ध्यावयाच
करण्याच

१७.

नगरपरिष
आहे. त्या

१८.

प्र
लिहीणाव

करावयाच
टॅक्सेस, म

दरमहा/दर
कायदेकानु

टॅक्स, सेस,
तुम्ही आम्हा

१९.

या व
व शर्तीनुसार

कामे पुर्ण के
केली अगर व्य

पुर्ण करण्याक
सदरचा करार

हक्क व अधिक
येणेप्रम

राजीखुशीने, स्व
बळी न पडता ख

ता. २६/०६

11/01/2024

THIS DOCUMENT
CONTAINS 7 PAGES

28/06/2024

१५. सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम आम्हाला मिळाल्यानंतर आम्ही सदर मिळकतीचे खरेदीखत तुमच्या लाभात लिहून व नोंदवून देवु मात्र त्याकामी लागणारा सर्व खर्च तुम्ही करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

१६. सदर मिळकतीच्या किंमतीचे पुर्ततेसाठी तुम्हाला कुठल्याही वित्त सहाय्य संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते तुम्ही स्वतःचे जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व त्याची सव्याज परतफेड करण्याची सर्व जबाबदारी तुमची राहिल. त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च तुम्हीच करावयाचा आहे.

१७. सदर मिळकतीत महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांच्याकडून विजेचे कनेक्शन व नगरपरिषद ओझर यांच्याकडून पिण्याचे पाण्याचे कनेक्शन हे तुम्ही तुमच्या पदरखर्चाने घ्यावयाचे आहे. त्याकामी आम्ही तुम्हास योग्य ते सहकार्य करू.

१८. प्रस्तुत कराराचा व पुढील खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, नोंदणावळ, टायपिंग, झेरॉक्स, इत्यादी आवश्यक तो संपुर्ण खर्च तुम्ही केलेला व करावयाचा आहे. तसेच मिळकतीचा ताबा तुम्हाला मिळाल्यापासुन नगरपरिषदेची घरपट्टी व इतर टॅक्सेस, महावितरण यांचे विज मिटरचे बिल, एन.ए.टॅक्स इत्यादी आकारून येणाऱ्या रकमा तुम्ही दरमहा/दरवर्षी वेळचेवेळी भरावयाच्या आहेत, ती जबाबदारी तुमचीच राहिल. तसेच सरकारी कायदेकानुनमुळे अथवा अन्य कारणास्तव भरावे लागणारे आणखी इतर कुठल्याही प्रकारचे टॅक्सेस, टॅक्स, सेस, जी.एस.टी. टॅक्स, एल.बी.टी. अगर इतर खर्चाची रक्कम इत्यादी रकमा या हिशेराशीने तुम्ही आम्हाला आम्ही मागणी करताच द्यावयाच्या आहेत. याची जाण तुम्हास आहे.

१९. या करारनाम्याचा विषय असलेल्या मिळकतीचा व्यवहार ठरलेल्या मुदतीत व ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुर्ण करण्याची जबाबदारी तुमची आहे. तसेच ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार आम्ही सर्व कामे पुर्ण केल्यानंतरही तुम्ही काही अपरिहार्य कारणास्तव सदरचा व्यवहार पुर्ण करण्याची टाळाटाळ केली अगर व्यवहार रद्द करण्याचा एकतर्फी निर्णय घेतल्यास आम्ही सदर करारनाम्याप्रमाणे व्यवहार पुर्ण करण्याकामी १५ दिवस मुदतीची लेखी नोटीस देवु. सदर मुदतीतही तुम्ही व्यवहार पुर्ण न केल्यास सदरचा करारनामा आपोआप रद्द होईल. तसेच तुम्हाला आमच्या विरुद्ध कोणताही क्लेम करण्याचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. सदरची बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा तुम्ही व आम्ही मान्य व कबूल करून, समजून उमजून तसेच राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता, कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.
ता. 26/06/2024

मे. क्षिती गुप तर्फे भागीदार



शिवेंद्र राजेंद्र जाधव

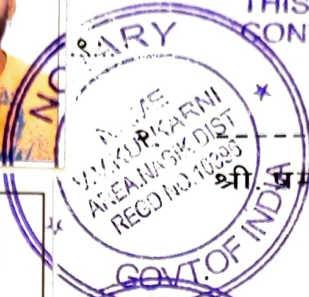
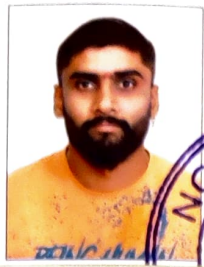
...९/-

1101/2024

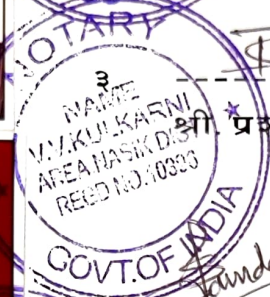
26/06/24

THIS DOCUMENT
CONTAINS PAGES

Prady



श्री. प्रमोद चंद्रभान विंचु



श्री. प्रशांत चंद्रभान सोमवंशी



श्री. सागर पंढरीनाथ जामदार
लिहून देणार

Vishal



श्री. विशाल सुनिल सोनार



सौ. पुजा विशाल सोनार
लिहून घेणार



IDENTIFIED BY

साक्षीदार :- सोनार सुनिल
१. सही/- *[Signature]*
नांव :-



BEFORE ME

Devlam
VAIDEHI V. KULKARNI
Advocate & Notary
Main Road Shivaji Chowk
Ojhar (Mig) Tal-Niphad
Dist-Nashik- 422206

26/06/2024

VAIDEHI V. KULKARNI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
OJHAR (MIG)
DIST NASHIK- 422206