

19363353

10-03-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 19363/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खारघर

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8244677.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 20/10,दर 108700/- प्रति चौ.मी. सदनिका नं. 501,हेजल विंग,5 वा मजला,थारवानी रोजवुड हार्ट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं. 270,सेक्टर 10,खारघर,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जिल्हा रायगड,क्षेत्र 621 चौ. फूट कारपेट व स्टिल्ट पार्किंग स्पेस नं. 70,महिला खरेदीदार शासन आदेश क्र मुद्रांक 2021/ अनौ. सं. क्र./प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. नोंदणी व मुद्रांक शुल्क वसूल अन्वये दस्त क्र पवल2 -15336 -2023 दि 04-09-2023((Plot Number : 270 ;))
(5) क्षेत्रफळ	621 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजन जकारिया तर्फे कुलमुखत्यार धारक मोनी राजन - - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जे-803, हावरे स्लेंडर, प्लॉट क्र. 52 आणि 56, सेक्टर 20, खारघर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AACPD1598G 2): नाव:-मोनी राजन - - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जे-803, हावरे स्लेंडर, प्लॉट क्र. 52 आणि 56, सेक्टर 20, खारघर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-APHPR2153K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रम्या गोपकुमार नायर - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2/22, नवनंदा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, चोळे गाव, ठाकुली ईस्ट, कल्याण, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AICPN7909F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19363/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.