

२५-११  
२४/१०/२५  
११/१७

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

उमपा/नरणी.क्र. / ६७६६/२५

उल्हासनगर महानगरपालिका  
कार्यालय, उल्हासनगर.

दिनांक : ७.४.२०००

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

श्री. राजेश लाल एच. नंदवानी  
नं. १२७ वी. १३  
उल्हासनगर - ४

श्री. राजेश लाल एच. नंदवानी यांचे  
चे अर्जावसन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर  
महानगरपालिका हदीत, सर्वेचं - - - - - दि. - - - - - सी. नं. १३/४  
नं. यु. नं. १२७ - - - - - प्लॉट नं. - - - - -  
उल्हासनगर - ४

उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जाळक क्रमांक (उमपा) नरणी  
नं. ६७ / २५ / १० / २५ दिनांक २४/१०/२५ अन्वये मजूर केलेल्या नकाशा  
गो राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सद्य त्वांना सोबतच्या नकाशा मध्ये हिरव्या  
ने दुस्तती दाखवल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची तापर परवानगी देण्यात येत आहे.

सत्य प्रत

- तळ मजला : ४ दुकाने
- पहिला मजला : १६ रुम
- दुसरा मजला : १६ रुम
- तिसरा मजला : ११ रुम
- चौथा मजला : ४ रुम



कृपागिरी  
नगर प्रवनाकार  
उल्हासनगर महानगरपालिका

श्री. राजेश लाल एच. नंदवानी यांनी अर्जातून अर्जावसन पूर्णतेचा दाखला देण्यात  
येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका हदीत, सर्वेचं - - - - - दि. - - - - - सी. नं. १३/४  
नं. यु. नं. १२७ - - - - - प्लॉट नं. - - - - -  
उल्हासनगर - ४

TRUE COPY

विनामुल्य देयकी

Smt. Ashabai B. Gaware  
Special Executive Officer (4554)  
Ulhasnagar - 421 001

सद्य संचालक नगररचना  
उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

(ज्या ठिकाणी बांधकाम चालू आहे त्या ठिकाणी लावण्याची प्रत)  
उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

0170 - 1

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जावक क्रमांक / उ म् या / न र दि / का.पु.सं. / ६६/६६/३३५  
उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय,  
उल्हासनगर - ३

दिनांक २३/६/२०२२

श्री. श्रीमती शुभेशलाल चिंदवानी

सुनं-१३७, प्लॉट-१३, १४

उल्हासनगर-४ सुनं-११७

विषय स. नं. ३३८ दि. नं. १३-१४ सि. स. नं. ३३६/२०२२ माये

तारीख पॉस्ट नं. ३३६/२०२२ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

तारीख आपला दि. २८-६ चा श्री. शुभेशलाल चिंदवानी

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

स. नं. ३३८ दि. नं. १३-१४ सि. स. नं. ३३६/२०२२ माये सुनं-११७  
प्लॉट नं. ३३६/२०२२

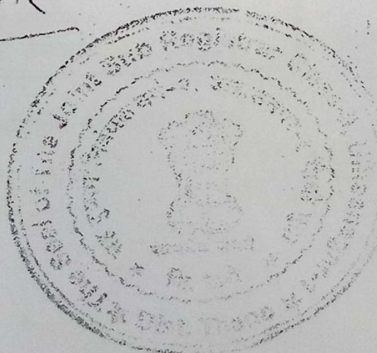
चौ मि भूखंडाचा विकास करायच्या सुर्वे प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २८-६ च्या भूजम अनुदान पुढील शर्तीत अधिन राहून भूजमच्या मातृकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुकाने/दाखविल्याप्रमाणे तळपट्टे/स्पीड, सळगजला, पशिला गजला व सुगता भेजला, तिगता भेजला, चीपा भजला राहणेसाठी/दुकाने/ऑफीस/दाखाना/हॉस्पिटल/गाळोसाठी/वाडे भिंतीचा इमारतीचा बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

: अटी :

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वेळ मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी प्रतित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने टाकणी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुकानांवर आपल्यावर बांधकाम करणेसाठी.
- जे. जिल्हाधिकारी ठाणे, पाजकडून बांधकाम चालू करायच्या अगोदर दिग्गोती परवानगी देण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व दिग्गोतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करण्याचे पत्र (१५) दिवत अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मातृकीच्या कळ्यातील जमीनी व्यतिरीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हाक देत नाही.
- बांधकाम या भोवतल्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकारने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्यक्ष जागवर तपासणी करून महापालिकेकडे दाखला प्राप्त करून घेऊन नंतरच जीत्यावरील बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या रोडायच्या जागेत घटत करू नये, व त्याच्या कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फारफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केलेल्या अडकून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सार्वभौम आपल्या वास्तु शिल्पकार यांच्यापासून विशद घ्यावे राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला बापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा बापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व त्यासत्य विशद घ्यावे. याच्या हिंडीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक नकाशा पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आकणी करून घेण्यात यावी.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय घटत करू नये. (कृ. मागेपहा)

Kiran. A. Daryani

Ajjan



३३६-१  
३३६५  
१२ ६०



उद्देश - १  
४३६५  
१९६०

१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व सडास भविष्य काळात जयळच्या मलनिस्सर्जन नलिकेस स्वखचनि नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल सेप्टिक टँक विहीरी पावून काढित कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखचनि नगर अभियंता यांच्या परती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांडपाण्याच्या बायतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय बापर प्लाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्या रकमेसाठी) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाचे बांधून टाकता पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडनेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अचोक २) गुलमोहर ३) चिच ४) निलगिरी ५) करज पेकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना वेळी पाहिजे तसेच सध्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बांधकामाक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी, वाणिज्य, शैक्षणिक, औद्योगिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमात मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपतेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाबाची विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्ग सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास बांधित झाल्यावर बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या मोदी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी (तर्मि) आपली राहिल.
२४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बायत योग्य ती बायत करावची जबाबदारी मातकाची राहिल व मातक-भाडेकरू मामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण घालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सटर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इन्डोल परवानगी शिवाय जाळू अथवा वद करू नये.
२६. सटर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सटर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सटर जागेत विहीर असल्यास ती इन्डोल परवानगीशिवाय चुणवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.
२९. सटर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना अगेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महापालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्का स्वछताची गटार वागावीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवे-नचे काम करावे लागेल.
३२. भूलढासमोठीस रस्ता पक्का स्वछपात तयार केल्यावेरीज बापर परवाना मिळणार नाही.

या भाषावलीत या यांच्या मागतेने बांधकाम परवानगी पडताळून घ्याणा-याची सही व हुदा

कनिष्ठ उपायुक्त  
नगर रचना विभाग  
जहासभाग महानगरपालिका

१) पावटचे एकूण क्षेत्र	८३६५.५५	चौ. मीटर
२) पाण्याच्या बांधकामाचे क्षेत्र		चौ. मीटर
३) बांधकामाचे एकूण क्षेत्र	८३००.१२	चौ. मीटर
एकूण मलनिस्सर्जन नलिका		
चौ. मी	खोल्या	चौ. मी
I) गळपार २५९ ६६.२		VI) २ चा मजला २५ ३.०० (१६)
II) रिस्ट १६५ ८८		VII) ३ चा मजला २१ ९.७६ (१५)
III) तळमजला ३५ ०५ (२) ३५		VIII) ४ चा मजला
IV) १ चा मजला २१०९ ६.३२ (५)		VIII) ५ चा मजला

सहाय्यक निधी अधिकारी  
नगर रचना  
जहासभाग महानगरपालिका  
बांधकाम परवानगी मंजूर घेण्या-बाबती सही व हुदा

१) उपजायुक्त व नियंत्रक, अनधिकृत बांधकाम विभाग

Kiran. A. Darjani  
Ajani

# महाराष्ट्र



# शासन

## नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/युएलआर/एचएसजी/(टीसी)/३६६६०/२०२३-२०२४/सन२०२४.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येते की,

**" शारदा कॅसल सी विंग"**

**को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,**

सी.टी.एस.नं. २२५५८, विभाग जी १/७, यु.नं. १२७, शीट नं.१३, बँक ऑफ महाराष्ट्रजवळ, ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर- ०४, ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेच वर्गीकरण" गृहनिर्माण संस्था"असून उपवर्गीकरण"भाडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था"असे आहे.



स्थळ :- उल्हासनगर

दिनांक :- २४/०१/२०२४

(बळ परब) २५/०१

सहाय्यक निबंधक,  
सहकारी संस्था, उल्हासनगर तालुका.



# ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरध्वनी क्र. 95251-2720116/125

विस्तार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC:TD:UNIT- 7:574: 09

Date : 06/02/2010

Token No. C211334100001053

Sr. No. 43/3597

To,

Shri/smt.PRAKASH K./NEHA P.MAKHIJA @ SARITA GOPLANI  
SHARDA CASTLE.CO.OP.HSG.SOC. BLDG.-C FLAT NO. 401  
OPP. BANK OF MAHARASHTRA  
Ulhasnagar – 421004

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr. No **43/3597** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated 25/01/2010

Sir/madam,

Your name has been entered in place of shri PRADEEP R. NANDWANI under Serial No. **3597** Ward No **43** PROP.No.**43CI013273200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- |   |            |               |
|---|------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.                       | No.1304/09 | Dt 17/04/2009 |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.-----   | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                 | No.-----   | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance  | No.-----   | Dt -----      |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance   | No.-----   | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance   | No.-----   | Dt -----      |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance  | No.-----   | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court  | No.-----   | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.-----   | Dt -----      |
| .....   |            |               |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights   | No.-----   | Dt -----      |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely .....                                   | No.-----   | Dt -----      |
| 12. Registered Will   | No.-----   | Dt -----      |
| 13. Probate of will   | No.-----   | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court   | No.-----   | Dt -----      |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary / Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No.-----   | Dt -----      |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Yours Faithfully

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

*[Signature]*

**M/s. SHARDA ASSOCIATES**  
SHARDA CASTLES,  
GROUND FLOOR,  
O.T. SECTION,  
ULHASNAGAR – 421 004.

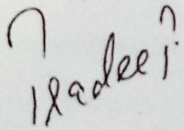
Date : 24<sup>th</sup> June, 2009.

To,  
Shri Prakash Kanayalai Makhija.  
Smt. Neha Prakash Makhija

**POSSESSION LETTER**

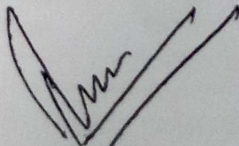
This is to inform you that the Flat No. 401 on 4<sup>th</sup> Floor, in O.T. Section, building known as Sharda Castles at Ulhasnagar – 421 004 is being ready for possession I have confirmed that I have obtained necessary permission/approvals/sanctions for construction of the said building from all the concerned competent authorities and the construction of the said building as well as the flat is in accordance with the approved plans. And the proper fitting, fixtures and amenities are provided according to plans and specifications enclosed with the agreement that the said flat is fully ready for possession..

**For SHARDA ASSOCIATES**



**Proprietor**

I accept the above said flat and have no complaint of any nature whatsoever and I would not claim that I have verified that fitting, fixtures and amenities are according to plans and specifications. I have inspected the flat my self.



(Signature of Purchaser)

BILL NO (GGN): 000002374950116

ग्राहक क्रमांक : 021516107259 मोबाईल/ईमेल : 93xxxxxx00

MR PRAKAS K MAKHIJA  
SHARADA CASTIE C WING FLNO 401 UNR 4 ULHASNAGAR 421004

श्री प्रकास के मखीजा

शारदा कास्ती सी विंग फ्ल नं 401 उन्न 4 उल्हासनगर 421004

बिलिंग युनिट : 4173/ULHASNAGAR IV S/DN/ULHASNAGAR  
दर संकेत \*\* : 92/LT I Res 3-Phase  
पोल क्रमांक :  
पी. सी./चक्र+ मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 6/29/5009/2110/4173062  
मिटर क्रमांक : 06701958958  
रिडिंग ग्रुप : V6

पुरवठा दिनांक : 17-06-2009  
मंजूर भार : 8.00 KW  
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 8000.00  
चालु रिडिंग दिनांक : 23-03-2024  
मागील रिडिंग दिनांक : 23-02-2024

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
70666	70301	1.00	365	0	365

Meter Status: Normal  
Bill Period: 0.97/

0 100 200 300 400

फेब्रुवारी-2024	344	
जानेवारी-2024	317	
डिसेंबर-2023	404	
नोव्हेंबर-2023	467	
ऑक्टोबर-2023	418	
सप्टेंबर-2023	389	
ऑगस्ट-2023	322	
जुलै-2023	344	
जून-2023	469	
मे-2023	457	
एप्रिल-2023	398	

बीज वापर	मास	2023	2024
	मार्च	357	365

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 27-03-2024  
देयक रक्कम रु : 4960.00

देय दिनांक : 16-04-2024  
या तारखे नंतर : 5020.00

भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सुट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7

1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



अग्नील निला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व पत्येक विलामागे 10 रुपांच्या गो-ग्रीन डिस्क अंतर्गत मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :-  
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या अग्नील विलावर वरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 23-04-2024 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुक्या असल्यास तुरंत करा त्वारासाठी [www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

\*ऑनलाइन पॅमेंट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाइन पॅमेंट सुविधा अवलंब करा आणि 0.25%(जास्तीत जास्त रु500)सवतत मिळवा संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया [helpdesk\\_pg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@mahadiscom.in) वर संपर्क साधा.\*

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details

o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01021516107259  
o IFS Code: SBIN0008965 , Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC  
o Bill Amount:<As per bill> .

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

In case of energy bill paid through NEFT/RTGS mode

लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म

Axis My India ने Google सह भागीदारीची घोषणा केली  
लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म तयार करण्यासाठी.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप कर किंवा ॲप डाऊनलोड करा



QR कोड स्कॅन करा ॲप डाऊनलोड करा  
App मध्ये सर्व भर आणि आकर्षक बक्षीस जिंक



axis  
MY INDIA

People  
Empowerment  
Platform



India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.

[www.axismyindia.org](http://www.axismyindia.org)

स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 4173	ग्राहक क्रमांक : 021516107259	पी. सी. : V6	दर : 92	या तारखे पर्यंत भरल्यास	05-04-2024	Rs. 4910.00
अंतिम तारीख	16-04-2024			या तारखे नंतर भरल्यास	16-04-2024	Rs. 5020.00

वैकेची स्थळप्रत:

बिलिंग युनिट : 4173

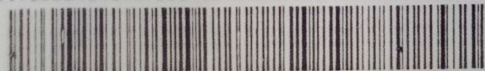
ग्राहक क्रमांक : 021516107259

41736021516107259160420240000049600060000504240050

डिजिटरी क्र. : 4173062

पी. सी. V6 दर: 92

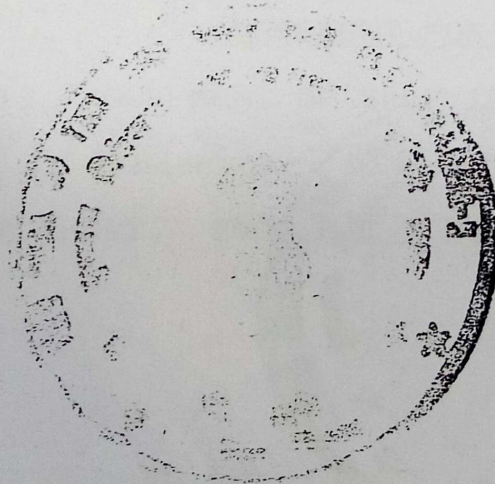
अंतिम तारीख	16-04-2024	Rs. 4960.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	05-04-2024	Rs. 4910.00
या तारखे नंतर भरल्यास	16-04-2024	Rs. 5020.00



## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.4

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या यावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 1,650,880.00  
म.भा. रु. 1,651,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/04/2009
- (8) नोंदणीचा 17/04/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1304 /2009
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 65150.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 16510.00
- (12) शेर
- (1) रिटिएस क्र.: 22558/-/-/- वर्णन: विभागाचे नाव - [जी] कॅम्प 4 :- उल्हासनगर महानगरपालिका, उपविभागाचे नाव - 1/7 - [जी] कॅम्प 4 :- भुविभाग कॅम्प 4 मधील वरील 'सी' भागातील मिळकती वगळून इतर सर्व मिळकती. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 22558 मध्ये आहे. यु. नं. 127 पैकी, शीट नं. 13 यावर बांधलेल्या शारदा कॅस्टल सी-विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. 401, क्षेत्र- 1232 चौ. फुट बांधीव उल्हासनगर-4.  
(1)114.5
- (1)-
- (1) म. श्रद्धा असोशिएटस् लॉफ प्रोप्रा. श्री. प्रदीप रमेशलाल नंदवानी. - -; घर/फ्लॅट नं: तळमजला; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: शारदा कॅस्टल; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: उल्हासनगर; तालुका: -; पिन: 421004; पॅन नम्बर: AAIPN7904L.
- (1) श्री. प्रकाश कनयालाल माखीजा. - -; घर/फ्लॅट नं: 102; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: देवी शरन टॉवर; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: उल्हासनगर; तालुका: -; पिन: 421005; पॅन नम्बर: ABPPM3525J.
- (2) श्रीमती. नेहा प्रकाश माखीजा ऊर्फ सरीता गोपलानी. - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAZPG6880H.



उल्हासनगर क. १



DDF 103 ABPPM 35-25-7  
(Customer's Copy)



**The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.**

H. O: Bhawani Saw Mills Compound, Ulhasnagar - 421 003.

Visit us at : www.navjeevanbank.com

An ISO 9001 : 2000 Certified Bank

Tel. No.: 2560396, 2566435

**For The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.**

Authorized Signatory

3 एन - 9  
एन. 930702  
9 9N

THE NAVJEEVAN CO-OP BANK LTD  
BHAWANI SAW MILLS COMPOUND  
1ST FLOOR, NEAR NEW ERA HIGH SCHOOL  
ULHASNAGAR - 421 003

भारत 52838  
SPECIAL ADHESIVE  
153769  
महाराष्ट्र  
APR 17 2009  
R.0065150/786506  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

15-51574V) (C.R. 1071/01/07) 25-709/2007

Date: 17/4/09	Sr. No. 16035
Franking Value	Rs. 65150
Service Charges Rs. 10/- per document	Rs. 10/-
<b>Total Amount</b>	Rs. 65160/-
Rupees (in words)	Sixty five thousand
	Our hundred Sixty per cent.
No. of Documents:	One
Name of stamp duty paying party:	
Prakash K. Madhuj's	
Name of Counter Party	P. R. Madhuj
Purpose of Transaction	Account
Cheque / DD No.	100
Drawn on Bank	20
Branch	20

**Declaration**  
I/We hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in this application form is true & correct. I/We accept that The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd. is entitled at its discretion to accept or reject my application without assigning any reason whatsoever. I/We have confirmed the amount to be paid for the stamp duty & I/We are solely & fully responsible for the value of stamp franked to us out to be incorrect. I/We will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked to us out to be incorrect. I/We agree to return the original franked document if the impression is distorted. I/We agree to pay a service charge of Rs. 10/- per impression to the Bank over & above the amount of stamp.

Signature of Purchaser  
17 APR 2009

(For Bank's Use Only)

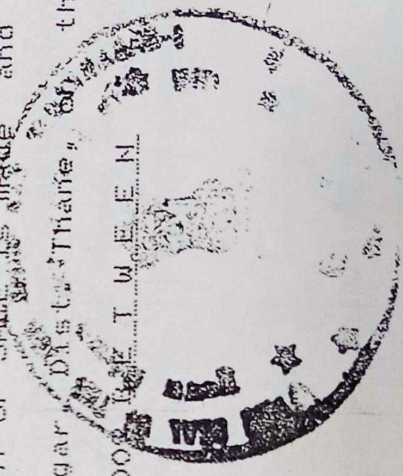
Franking Sr. No. 52838

Cashier / Officer  
Authorized Signatory

- 1) Ulhasnagar No. 4
- 2) Division G, C.T.S., No. 22558
- 3) Type of Construction :- Residential Flat
- 5) Actual Value :- Rs. 16,50,880/-
- 6) Stamp Duty paid for :- Rs. 16,51,000/-
- 7) Stamp Duty :- Rs. 65,150/-
- 8) Pages

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT OF SALE is made and entered into at Ulhasnagar, Dist. Thane, this day of April, 2009.



Prakash K. Madhuj's  
17 APR 2009

उप - 9  
दल नं. 9308/00  
2 its 90

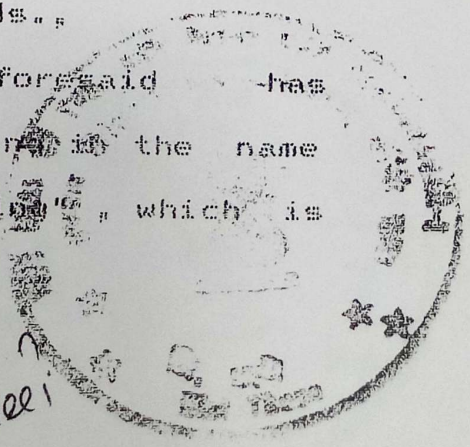
M/s. SHARDA ASSOCIATES, Through Proprietor SHRI PRADEEP RAMESHLAL NANDWANI, Hindu, adult, Indian Inhabitant, aged about 37 Occupation: Business, having office at Sharda Castle, Ground Floor, D.T. Section, Ulhasnagar-4, Dist. Thane hereinafter called as "VENDOR/BUILDER" (which expression shall include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns) PARTY OF THE FIRST PART.

A N D

(1) SHRI PRAKASH KANAYALAL MAKHIJA, Hindu, adult, Indian Inhabitant, aged about 31 years, Occupation : Business, & (2) SMT. NEHA PRAKASH MAKHIJA alias SARITA GOPLANI, Hindu, adult, aged about 31 years, Occupation : Household, both are residing at Flat No. 102, on 1st Floor, in Devi Sharan Tower, Gandhi Road, Ulhasnagar-5, Dist. Thane, hereinafter called as "VENDEES/PURCHASERS" (which expression shall include their heirs, executors, administrators, representatives and assigns) PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS the Vendor (Builder) aforesaid has evolved a Scheme for execution/construction of Building on the piece of land known as Portion of U.No. 127, of Sheet No. 13, Ulhasnagar-4, Dist. Thane, area adm. 1000 Sq.Yds.,

AND WHEREAS Vendor aforesaid has constructed a Multi Storey Building in the name and style of "SHARDA CASTLE C Wing", which is



*NR Makhiya*

*Pradeep*  
*Pradeep*

उपख - 9	
क्र. 930/1-2	
Sheet	90

constructed on Portion of U.No. 127, of No. 13, Ulhasnagar-4, District Thana, area adm. 1000 Sq.Yds., and hereinafter referred to as the "SAID BUILDING".

AND WHEREAS property bearing U.No. 127, of Sheet No. 13, Ulhasnagar-4, area adm. 1000 Sq.Yds., hereinafter for the sake of brevity be referred to as the "SAID LAND PROPERTY" was owned by SHRI RAMESHLAL HARFALDAS NANDWANI, and he had purchased the same from the C.D. holder from Parsram S. Lalwani, according to Registered Sale deed which was registered in the Office of the sub-registrar, Ulhasnagar and Shri Parsram S. Lalwani, had purchased the above said land property from Government of India, and received Conveyance Deed Under C.D. ADM/C-4/PLOT/CDR.NO.7, dated 5.11.1990, issued by Managing Officer, Ulhasnagar Township, in his favour.

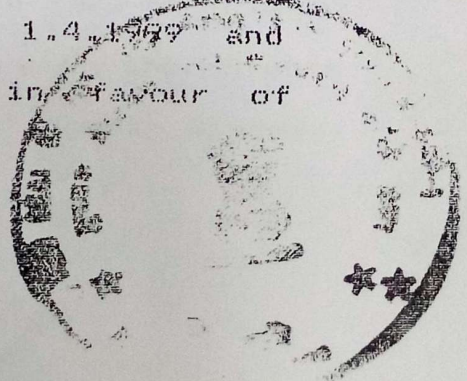
AND WHEREAS Ulhasnagar Municipal Corporation has approved the Building construction plans vide building permit commencement Certificate No. UMC/NRV/BP/67/98/179 dt. 28.5.1999

WHEREAS after the plan sanctioned the said SHRI RAMESHLAL H. NANDWANI, has granted the Development rights in favour of SHRI PRADEEP RAMESHLAL NANDWANI, (Buider/Developer herein) Vide Development Agreement dated 1.4.1999 and also executed Power of Attorney in favour of SHRI PRADEEP RAMESHLAL NANDWANI.

*R. Makhiya*

3

*Pradeep?*



73051 R  
90

That the construction of work of the said building has been completed the construction work of the said property and he has obtained the work completion Certificate from the Ulhasnagar Municipal Corporation bearing letter No. UMC/NRV/67/98/25, dated 7.4.2000.

THUS the aforesaid property i.e. Portion of U.No. 127, Sheet No. 13, , Ulhasnagar-4, Dist. Thane, are free from all encumbrances, liens, charges, etc. and the Builders aforesaid have constructed a building on the aforesaid property, as per his plans, in which he has constructed various types of shops on Ground and Residential flats on upper Floors.

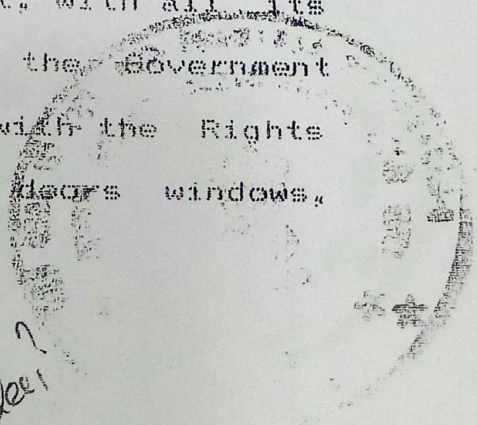
AND WHEREAS the Vendor (Builder) aforesaid has agreed to sell the Residential Flat admeasuring about 1232 Sq. Ft., (Built up area) including terrace area known as Flat No. 401, on 4th Floor, in "SHARDA CASTLE C-Wing" which is constructed on Portion of U.No. 127, Sheet No. 13, Ulhasnagar-4, District Thane, more particularly described in the schedule, written hereunder and hereinafter called the "SAID FLAT".

NOW THIS AGREEMENT OF SALE WITNESSETH AS UNDER

AND WHEREAS the said Flat, with all its rights and benefits as shown in the Government Records, Municipal records and with the Rights of roof flooring, Joint Walls, doors windows,

Prakhiya

7/10/00



9  
93081e  
Water 94

ways, passages, easements, Joint Connection and Fittings, Seprate electric connection and fittings, Meter rights and whatever rights may be accrued hereafter, in respect of the Said Flat, is sold to the Purchasers for the agreed on fixed consideration of Rs. 16,50,880/- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand Eight Hundred and Eighty Only).

That the Vendor (Builder) aforesaid has received an token amount of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) from the Purchasers by cheque No. 068052, dt. 9.4.2009, drawn on Canara Bank, Ulhasnagar-5 Branch before two witnesses and the Vendor (Builder) aforesaid do hereby admit to have received the same and he acknowledges the receipt thereof. The Vendor (Builder ) aforesaid shall not hereafter raise any objection of any sort for not having received the same.

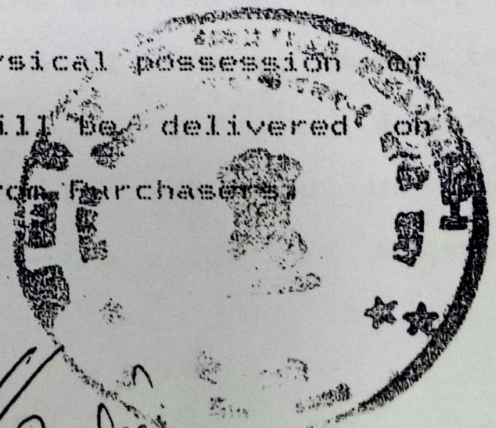
That the Purchasers assure to Vendor (Builder) that balance amount of Rs. 16,00,880/- (Rupees Sixteen Lakhs Eight Hundred and Eighty Only) will be paid to the Vendors (Builders) aforesaid by the Purchasers on or before 25.5.2009

That the Vacant physical possession of the said Flat, Builder will be delivered on receipt of balance amount from Purchasers.

R. Mahip

5

18/05/09



उ ह न - 9  
₹ 93081/-  
₹ 910

In Case the Purchasers commits any default in the payment of balance amount within the stipulated time then thereafter Builder shall charge interest at the rate of 18% per annum on balance amount and if thereafter Purchasers fails to pay the said amount then the Builder shall forfeited the token amount and terminated this Agreement.

That the Xerox Copies of relevant documents pertaining to the said property on which the said building is constructed unto the purchasers admit the same in the presence of the Witnesses.

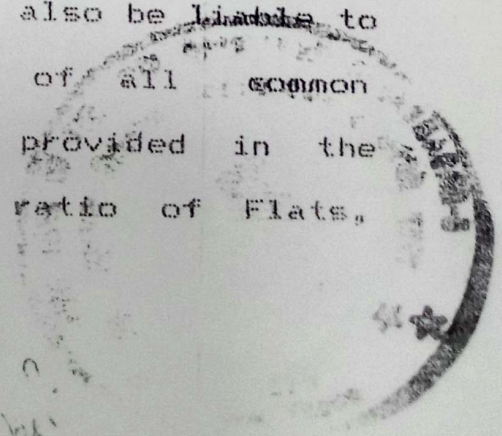
THAT the Vendor (Builder) aforesaid have assured the Purchasers that the said Flat or any part thereof, has not in any way been encumbered, charged or given by any way of Gift, Lease, Sale Mortgage, etc. or no agreement of any sort has been made with any body else. Thus the said Flat is unencumbered and free from all doubts and has been transferred to the Purchasers accordingly and given in possession.

That the purchasers aforesaid shall enjoy all the common amenities, which are provided in the aforesaid building, along with the other purchasers of the aforesaid building. The Purchasers aforesaid shall also be liable to pay the Maintenance charges of all common amenities, which are to be provided in the aforesaid Building, as per the ratio of Flats.

*N. Maklija*

*[Signature]*

*19/06/20*



along with the other Flat holders of the  
aforesaid building.

3 8 7 - 9  
2008. 2308/2  
194

That the Purchasers shall maintain the  
Said Flat in good & Residential Condition at  
their own cost and they shall not do any thing  
so that it may cause danger to the said  
building, said Flat, staircases of the said  
Building (For going to upper storey of said  
building), common passage, etc. The Purchasers  
has assured the Vendor (Builder) that he will  
not do any thing, which may be against the  
rules, Regulations & bye-Laws of Uhasnagar  
Municipal Corporation or any other authority.

That the purchasers aforesaid shall not  
make any alteration & addition in construction  
work of the said Flat or Said building.

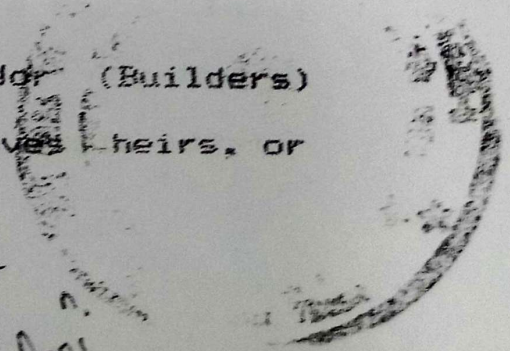
That the purchasers aforesaid shall not  
use the said Flat other than Residential  
purpose, which may cause nuisance to other Flat  
holders of the said building & Which may cause  
danger to the said Building.

That the purchasers aforesaid have  
inspected the documents of the said building and  
they are also satisfied with the documents,  
hereafter the purchasers aforesaid shall not  
complaint regarding the title of the Vendor  
(Builder) aforesaid over the said Building.

That hereinafter the Vendor (Builders)  
aforesaid his legal representatives heirs, or

*N. Makhi*

*[Handwritten signature]*



उ ह न - १  
कल नं. १३०४०  
११०

any other person claiming through them of whatsoever nature left in the Flat property and hereinafter the purchasers are sole and absolute owner of the above said Flat & they will have every right to enjoy all rights profits according to their choice without any objection from any one if any one objects the purchaser's possession/ownership the same shall be removed by the Builder/Vendor at his own risk & cost and Vendor shall keep the purchasers indemnified against any loss on that ground.

That the Vendor (Builder) aforesaid shall clear off all the arrears of Municipal Taxes (if any), Government dues (if any), Electric bills, etc in respect of the said Flat upto the date of execution of this Agreement of Sale in respect of the Said Flat and hereafter, the purchasers will be paying the same.

That the purchasers aforesaid Shall abide by all the Rules & Regulation formed by the Members of the said Building from time to time.

THAT the parties herein are fully satisfied with the terms and conditions of this Agreement of Sale, as described hereinabove and they have full knowledge about it and have signed this Agreement of Sale in conscious status of mind.

That this Agreement of sale Shall always relate to the Maharashtra Flats & Apartments owner Act 1963 and the rules, made thereunder.

*Prakhi*



उ ह न - 9  
930812  
94

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THE PIECE AND PARCEL OF Residential Flat admeasuring about 1232 Sq. Ft., (Built up area) including terrace area known as Flat No. 401, on 4th Floor, in "SHARDA CASTLE C-Wing" which is constructed on Portion of U.No. 127, Sheet No. 13, Ulhasnagar-4, District Thane, Taluka and Sub-District Registration Ulhasnagar, Dist. and Dist. Registration Thane, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

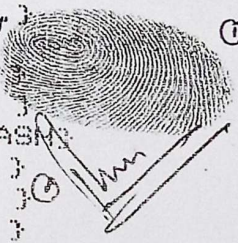
IN WITNESS WHEREOF both parties have signed set their hands on this deed of sale on the day, month and year hereinabove mentioned in the presence of witnesses.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN NAMED SHRI PRADEEP  
RAMESHLAL NANDWANI PROPRIETOR OF  
M/s. SHARDA ASSOCIATES,  
"VENDOR/BUILDER" PARTY OF THE  
FIRST PART, IN THE PRESENCE  
OF .....

*Pradeep?*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN NAMED (1) SHRI PRAKASH  
KANAYALAL MAKHIJA & (2) SMT. NEHA  
PRAKASH MAKHIJA @ SARITA GOPLANI  
"PURCHASERS", PARTY OF THE SECOND  
PART IN THE PRESENCE OF .....



*Prakash*

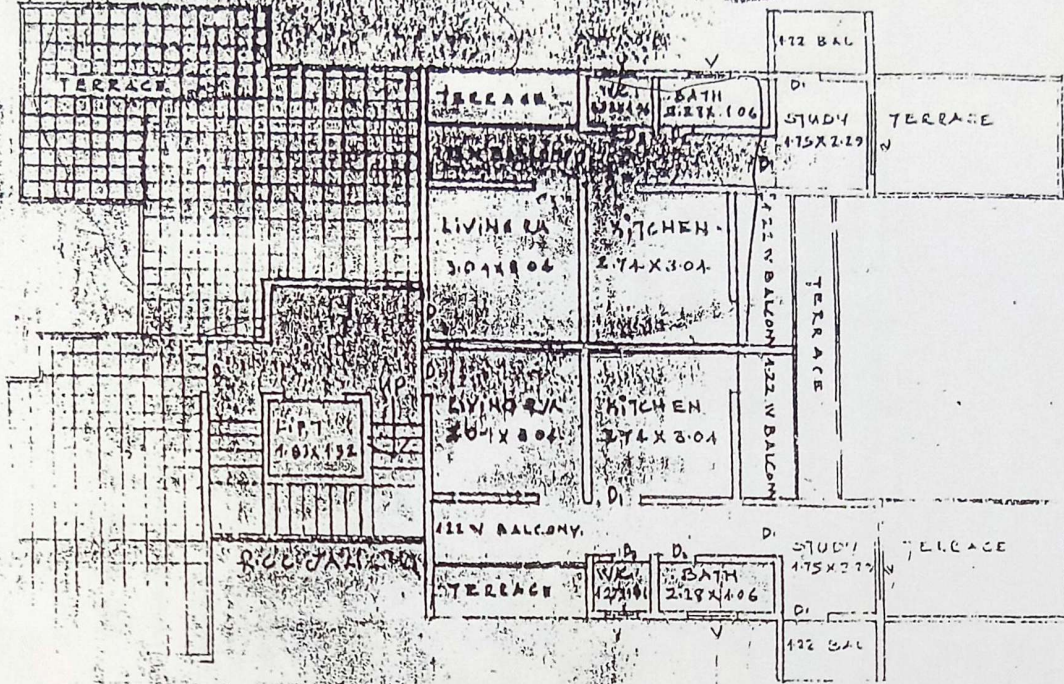
WITNESSES

1. *Amar P. Dh...*  
*Prize d/15*  
Flat No 102  
VNR-5

2. *Motik*  
*Motik K...*  
*emtee & devul Dham*  
*AP2 Field 201*  
*unh 5*

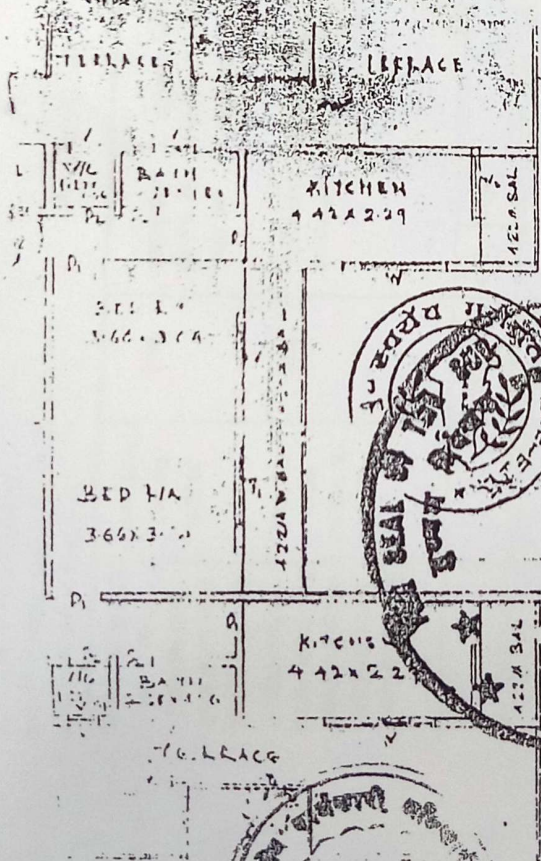


४४५१  
२२४/००  
१४/१६

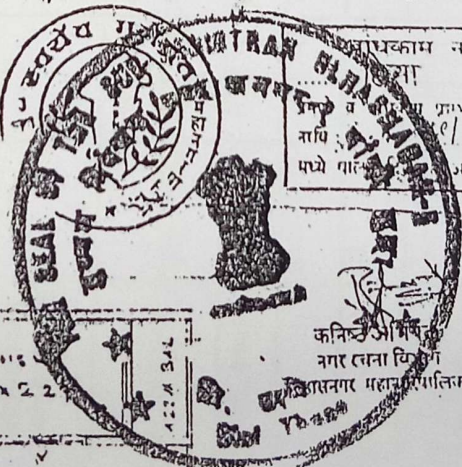


FOURTH FLOOR PLAN.

SCALE: 1:100

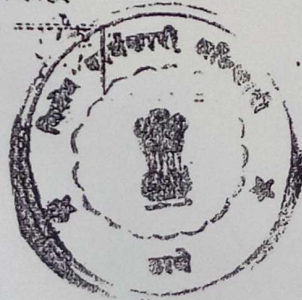


मंजुरा



आधिकार नकाशे मंजुरी  
महाराष्ट्र शासन  
नकाशा विभाग  
मुंबई  
दि. १४/११/२०१६

*(Signature)*  
नगर रचनाकार  
उत्तर तयार महाराष्ट्र शासन



TRUE COPY

*(Signature)*  
Smt. Ashabai B. Gaware  
Special Executive Officer (4554)  
Khemani, Ulhasnagar - 421 007

