

नवमहाराष्ट्र नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

145

एम.पी.मिल्स कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई - ४०० ०३४.

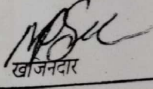
दिनांक २/१/२७

पावती क्र.

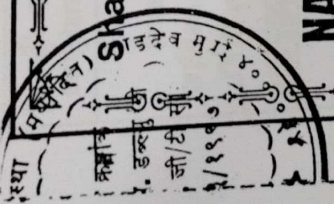
श्री/श्रीमती कुवळेकर अंनत तुकाराम
डो.क्र. ३२७/३३ डीजीए गट क्र. ३

अ.क्र.	तपशील	रुपये	पैसे
१)	शेअर्स भाग	२५०	००
२)	नोंदणी फी	१०	००
३)	किरकोळ	४०	००
	एकूण रुपये (अक्षरी) तीनशे रुपये फक्त	३००	००

अध्यक्ष


खजिनदार

सरचिटणीस



Share Certificate No. 1311 Member's Regn. No. 1022 No. of Shares 05

Share Certificate

NAV MAHARASHTRA NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

TARDEO, MUMBAI - 400034.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

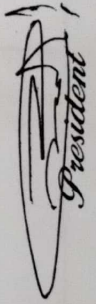
Registration No. BOM/WD/HSG/TC/7973/1997

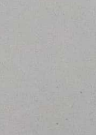
DATE 01.04.2009.

This is to certify that ANANT TUKARAM KUYALEKAR
is the Registered Holder of FIVE fully paid up shares of Rs. 50/-
(Rupees Fifty only) each numbered from 46 to 50 both inclusive,
in Nav Maharashtra Nagar Co-operative Housing Society, Mumbai subject
to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common-Seal of the said Society on 01st
this day of APRIL 2009.

Gladival.
Authorised
M. C. Member


Secretary


President

P.T.O.

क्रमांक 1
No. 1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI R SOUTH WARD

फॉर्म-6
FORM-6



मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून बृहन्मुंबई महानगरपालिका आर दक्षिण विभाग, तालुका मुंबई उपनगर, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा, राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI R SOUTH WARD OF TAHSIL/BLOCK GR MUMBAI OF DISTRICT MUMBAI SUBURBAN OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : ANITA ANANT KUVLEKAR

लिंग / SEX: महिला / FEMALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX7567

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
BHARATRATNA DR. BABASAHEB AMBEDKAR MUNICIPAL GENERAL HOSPITAL, KANDIVALI WEST

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:
17-01-2024
SEVENTEENTH-JANUARY-TWO THOUSAND TWENTY FOUR

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
ANANT KUVLEKAR

मृत व्यक्तिके वय / AGE OF DECEASED:
70 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

ROOM NO.E-603, BHIM SOCIETY, N.L.COMPLEX,
DAHISAR (EAST), GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN,
MAHARASHTRA- 400068

ROOM NO.E-603, BHIM SOCIETY, N.L.COMPLEX,
DAHISAR (EAST), GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN,
MAHARASHTRA- 400068

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2024: 27-90279-000486

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
01-02-2024

शेरा / REMARKS (IF ANY):
BOPMCADR9/24DAHISARPS

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
01-02-2024

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

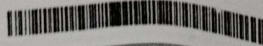
उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI R SOUTH WARD

UPDATED ON :
2024-02-01



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

* प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा * / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
म्हाडा भवन, ५ वा मजला,
बांद्रा (पू), मुंबई - ४०००५१.
माहितीकरीता



प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No.

113489

नमुना - ६ / Form - 6



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE.

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २००० चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूल अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की ठाणे महानगरपालिका, ठाणे वॉर्ड

जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Thane Municipal Corporation, of Ward

HEAD OFFICE

of District Thane of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव :
Full Name of Deceased :
ANANT TUKARAM KUVLEKAR

लिंग : **M**
Sex :

मृत्यु दिनांक : **04/01/2016**
Date of Death :

मृत्युचे ठिकाण :
Place of Death :
C.S.M.HOSP/R G MED COLLEGE KALWA THANE

आईचे पूर्ण नाव :
Full Name of Mother :

वडिलांचे / पतीचे पूर्ण नाव :
Full Name of Father/Husband :
TUKARAM RAMCHANDRA KUVLEKAR

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता :
Address of the deceased at the time of death :

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता :
Permanent address of the deceased :
SWAMI SAMARTH CHAWL 4 RN 2 BEDEKAR NAGAR DIVA

नोंदणी क्रमांक : **5**
Registration No. :

नोंदणी दिनांक : **11/01/2016**
Date of Registration :

शेरा :
Remarks (If any)

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : **28/01/2016**
Date of issue of Certificate :



निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकरणाची सही
Signature of the Issuing Authority

प्राधिकरणाचा अधिकारी : **उपनिबंधक**
Address : **ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.**

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा"

"Ensure Registration of every birth & death"

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
म्हाडा भवन, ५ वा मजला,
बांद्रा (पू), मुंबई - ४०० ०५१.
माहितीकरीता



1072

श्री / श्रीमती अनंत तुकाराम कुपळेकर
इमारत दुवरा मजला
खोली क्रमांक 202
नवमहाराष्ट्र नगर, ताडदेव, मुंबई ४०००३४
दिनांक : ०९ / ४ / २००९

प्रति,
मा. अध्यक्ष / सरचिटणीस,
नवमहाराष्ट्र नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म)
एम. पी. मिल्स कंपाऊड, ताडदेव,
मुंबई ४०००३४

हमीपत्र

विषय : पुनर्वसित इमारतीत मिळालेल्या खोलीत / दुकानात कोणतीही दुरुस्ती
अथवा फेरफार न करण्याबाबत.

महोदय,

मी, सध्या संक्रमण शिबिर २१/२२/०३ इमारत, खोली / दुकान क्रमांक
०९ मजला ५ या ठिकाणी २१/२२/०३ सालापासून राहत आहे/धंदा
करीत आहे. संक्रमण शिबिरातील खोलीच्या / दुकानाच्या बदल्यात मुख्य इमारत क्रमांक
बी, ५ विंग, दुवरा मजला २०२ क्रमांकांची खोली / दुकान मला मिळाली /
मिळाले आहे. माझी त्याबाबत कुठल्याही प्रकारची तक्रार नाही.

मला मिळालेल्या खोलीत / दुकानात कोणतीही दुरुस्ती अथवा फेरफार मी करणार नाही. फेरफार,
दुरुस्ती केल्यास आजुबाजुच्या अथवा खालच्या खोलीत गळती वगैरे झाल्यास त्याला सर्वस्वी मी जबाबदार
राहीन. मिळालेल्या खोलीत / दुकानात काहीही फेरफार न केल्यास आणि काही समस्या निर्माण झाल्यास
विकासक यांना जबाबदारी घ्यावी लागेल याची नोंद घ्यावी.

सदर मजकुर माझ्या स्वखुशीने, कोणतीही नशापाणी न करता सोसायटीस हमीपत्र लिहून दिले
आहे.

आपला / आपली विश्वासू,

खोली / दुकान मालकाचे नाव अनंत तुकाराम कुपळेकर

सही [Signature]

साक्षीदार :

१) नाव मनोहर सदाशिव निकोलेकर सही [Signature]
पत्ता १२० खोली क्रमांक २०५ विंग ५ को. ३४ न. ३४

२) नाव मोतीलाल लक्ष्मण पवार सही [Signature]
पत्ता १२० को. १२०७ विंग ५ को. ३४ न. ३४

प्रत:
मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
म्हाडा भवन, ५ वा मजला,
बांद्रा (पू), मुंबई - ४०००५१.
माहितीकरीता



नव महाराष्ट्र नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
नव महाराष्ट्र नगर, शिवमंदिर, एम. पी. मिल कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई - ४०० ०३४.
NAV MAHARASHTRA NAGAR SAHAKARI GRAHANIRMAN SANSTHA LIMITED

Nav Maharashtra Nagar, Shiv Mandir, M. P. Mill Compound, Tardeo, Mumbai - 400 034.
REGD. NO. BOM / WD / HSG / TC / 7973 / 1997

संदर्भ क्र. नमसगुसं. / / २००९

दिनांक : ०९/१२/०९

ताबा पत्र

प्रति,

श्री/श्रीमती सुजाता तुकाराम कुलकर्णी
क्रांती इमारत सुड मजला ०५ खोली/दुकान क्रमांक
सर्वेक्षण क्रमांक 1022

१२२५

संदर्भ :- दिनांक १७/०५/२००९ रोजी झालेल्या करारनाम्यानुसार

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत एम. पी. मिल्स कंपाऊंड,
नवमहाराष्ट्र नगर, येथील तयार इमारतीतील नवीन सदनिकेचा ताबा
देणेबाबत.....

महोदय/महोदया,

०१. झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत जो करारनामा विकासक मे. एस. डी. कार्पोरेशन खोली/दुकान मालक व सोसायटी यामध्ये झाला आहे. त्या करारातील शर्ती व अटी यांचा विचार करून आम्ही आपणांस राहण्यास मालकी हक्काची २२५ चौ. फुट चटई क्षेत्र असलेली सदनिका क्रमांक २०१ मजला क्रमांक ३४२ इमारत क्रमांक १२५ देत आहोत. जो झोपडीधारक व्यवसाय करण्यासाठी एस. आर. ए. ने पात्र केले आहेत त्यांना मालकी हक्काचा गाळा — चौ. फुट चटई क्षेत्र असलेला क्रमांक — इमारत क्रमांक — येथे देत आहोत.
०२. आम्ही आज दिनांक ०९ माहे ४ सन २००९ रोजी तुम्हाला तुमच्या रिकाम्या सदनिकेचा ताबा देत आहोत. तो तुम्ही स्वखुशीने घेतला आहे.

०३. तुम्ही तुम्हाला मिळणाऱ्या सदनिकेची पाहणी केली असून सदनिकेच्या कामाबद्दल/बांधकामाबद्दल आपण समाधान व्यक्त केलेले आहे. करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे वरील सदनिका बांधलेली असून करारातील तरतुदीनुसार सोई-सवलती सदर सदनिकेत पुरविण्यात आल्या आहेत. त्या आपण प्रत्यक्ष घरात/दुकानात जाऊन पाहिलेल्या आहेत.

०४. तुम्हाला वरील दिनांक ०९/१२/०९ रोजी सदनिकेचा ताबा दिल्यापासून तुम्ही सदनिकेचे विलंबे विलंबे पाण्याचे विलंबे व मासिक इतर खर्च भरावयाचा आहे जो तुमच्या सदनिकेस लागू होतात. या कारणानुसार जोपर्यंत ही जागा/जमिन सोसायटीच्या नावे होत नाही तोपर्यंत होणारा खर्च जो तुम्हाला घरासाठी होणार आहे तो प्रत्येक महिन्याला तुम्ही सोसायटीकडे/किंवा अॅडव्हॉकट किमटीकडे जमा करावयाचा आहे.

०५. तुम्ही तुमच्या सदनिकेचा वापर करारनाम्यात उल्लेख केल्याप्रमाणे करावयाचा आहे सदनिकेच्या वापरात बदल करणे, विकणे, भाडे कराराने देणे हे नवमहाराष्ट्र नगर सोसायटीच्या/मुंबई महानगरपालिकेचा किंवा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या लेखा परवानगीशिवाय सदनिकेचा ताबा दिलेल्या दिवसापासून १० वर्षांपर्यंत या प्रकारचा व्यवहार करता येणार नाही.

Aravind Kumar

०६. संपुर्ण इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाले असून ते करारनाम्यात लिहिल्याप्रमाणे झाले असल्याचे आपण कबुल करीत आहात व बांधकामाच्या दर्जाबाबत आणि सदनिकेत पुर्ण केलेल्या सोयी-सवलती बाबत तुम्ही समाधानी आहात.

०७. वेरील करारानुसार आमच्या असलेल्या सर्व कर्तव्यातून आम्ही मुक्त झालो आहोत. केवळ सोसायटीची स्थापना व नोंदणी करून देणे एवढीच जबाबदारी विकासक सोयी आहे.

करारनाम्यात व हमीपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे तुमचे कर्तव्यपालन करण्याची जबाबदारी तुमच्यावर बंधनकारक आहे.

०९. नवीन इमारतीतील सदनिकेबाबत जेव्हा आवश्यक असेल त्यावेळी करारपत्र आपण सही करून व नोंदणी करून घ्यावे लागेल.

आम्ही आपणांस विनंती करतो की, आपण आपल्या सदनिकेचा/गाळ्याचा ताबा मिळाल्याची वरील सर्व अटी मान्य असल्याचे कबुल करून पोचपावती म्हणून सदर पत्राची प्रत तुमच्या सहीनिशी आम्हाला परत करावी.

आभारी आहोत.

मे. एस. डी. कापोरिशन
प्रा. लि. करिता

S. D. CORPORATION.

अधिकृत स्वाक्षरी

आपले विश्वासू,

नव महाराष्ट्र नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्यादित करिता
मर्यादित करिता
गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

नवमहाराष्ट्र नगर,
एम. पी. व्हिल कॉम्पाउंड,
नाडवेज रोड-४०० ०३५

अध्यक्ष / सरचिटणीस

मी/आम्ही सदनिका/गाळा क्र. २०२ मजला क्र. ३४४ इमारत क्र. ३२५ मधील सदनिकेचा/गाळ्याचा रिकाम्या स्थितीत, व्यवस्थित स्वखुशीने ताबा घेतला आहे हे मी वचनपूर्वक लिहून देत आहे / आहोत. वरील सर्व अटी शर्ती मान्य आहेत. विकासक - सोसायटी यांच्याशी दिनांक १६.०५.१९९९ रोजी केलेल्या करारान्वये त्यांच्यावर असलेल्या सर्व जबाबदारी व कर्तव्यातून मुक्त झाले आहे हे लिहून देते / देतो.

सदनिका मालकाची सही / Azulekar

FORM OF NOMINATION
Form No. 14

6. As the nominees at Sr. No. _____ is the minor, I hereby appoint Shri*Shrimati _____ as the guardian*legal representative of the minor to represent the minor nominee in matters connected with this nomination.

Place: चिडगा हावर्ड
Date: _____
Signature of the Nominator Member
A. Mulkar

Witness:

Name and Addresses of Witnesses
[1] Shri*Shrimati श्रीमती अनिसीय
Address 3/307, विरवीड, B2D
महाराष्ट्र राज्य - 34
मोम्बई - 34
अनिसीय फोर्गोस

[2] Shri*Shrimati श्रीमती अनिसीय
Address 3/306, विरवीड, B2D
महाराष्ट्र राज्य - 34
Place: चिडगा हावर्ड
Date: _____
(1) Signature of the Witness
श्रीमती फोर्गोस
(2) Signature of the Witness

The nomination was placed in the meeting of the managing committee of the society held on _____ for being recorded in its minutes.

The nomination has been recorded in the nomination register at Sr.No. _____

Date: _____
Date: _____
Hon. Secretary

Co.op. Housing Society Ltd.

Received the duplicate copy of the nomination.

Date: _____
A. Mulkar
Nominator-Member *

*Strike out which is not applicable.

FORM OF NOMINATION

Form No. 14
COMMON

[Under the Bye-law No.32]

TO BE FURNISHED IN TRIPLICATE
(APPLICABLE FOR SINGLE /MORE NOMINEES THAN ONE)

ORIGINAL
DUPLICATE
TRIPPLICATE

No.

To,
The Secretary,

विभाग B2D व मन्सिंग नगर सं. 1 सं.
प्लॉ. पी. मिल कॅम्पस, लोडव, मुंबई-४०००३४

Co-operative Housing Society]

Sir,

I Shri / Shrimati

अमृत गुणारिया कुणवकर

Co-operative Housing Society Ltd., having

address at प्लॉ. मन्सिंग नगर सं. 1 सं. (अ. पी. मिल कॅम्पस मन्सिंग यू. 30
2. I hold the share certificate No. 1311 dated 01/04/2009 for 46 fully paid share of Rupees fifty each, bearing number from 46 to 50 (both inclusive), issued by the said society to me.

3. I also hold the flat No. 2/202 admeasuring 225 sq. Metre in the building of the society, known /numbered as 2/202 B2D

4. As provided under Rules 25 of the Maharashtra Co-op. Societies-rules 1961, I hereby nominate the person/s particulars are as given below,

Sr. No	Name of the Nominee/s	Permanent Address of the Nominee/s	Relationship with the Nominator	Share of each Nominee (percentage)	Date of Birth of Nominee if the nominee is a minor
1	2	3	4	5	6
[1]	श्रीमती अमृत कुणवकर	B2D, मन्सिंग नगर सं. 1 सं. प्लॉ. मन्सिंग नगर सं. 1 सं. (अ. पी. मिल कॅम्पस) लोडव, मुंबई-४०००३४	पत्नी	25%	
[2]	श्रीमती मधुरा कुणवकर	प्लॉ. मन्सिंग नगर सं. 1 सं. (अ. पी. मिल कॅम्पस) लोडव, मुंबई-४०००३४	पुत्री	25%	
[3]	श्रीमती सुनील कुणवकर	प्लॉ. मन्सिंग नगर सं. 1 सं. (अ. पी. मिल कॅम्पस) लोडव, मुंबई-४०००३४	पुत्री	25%	
[4]	श्रीमती सुनील कुणवकर	प्लॉ. मन्सिंग नगर सं. 1 सं. (अ. पी. मिल कॅम्पस) लोडव, मुंबई-४०००३४	पुत्री	25%	
[5]					

5. As provided under Section 30 of the Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960 and the Bye-laws no.34 of the Society I state that on my death, the Shares mentioned above and my interest in the flat, the details of which are given above, should be transferred to
Shri/Shrimati श्रीमती अमृत कुणवकर

the first named nominee, on his/her complying with the provisions of the Bye-laws of the society regarding requirements of admission to membership and on furnishing* indemnity bond, alongwith the application for membership, indemnifying the society against any claims made to the said shares and my interest in the said flat by the nominee/nominees.

* Indemnity Bond is not required to be furnished in case of a single nominee.

[P.T.O.]

2/202-9002

श्री / श्रीमती

ORIGINAL
DUPLICATION
TRIPPLICA

(THAN ONE)

ive Housing Society/L

ठकर

ng Society Ltd., havin

मिशन नं. 30

4/2009 for in

50

sq. Metre

1961, I hereby

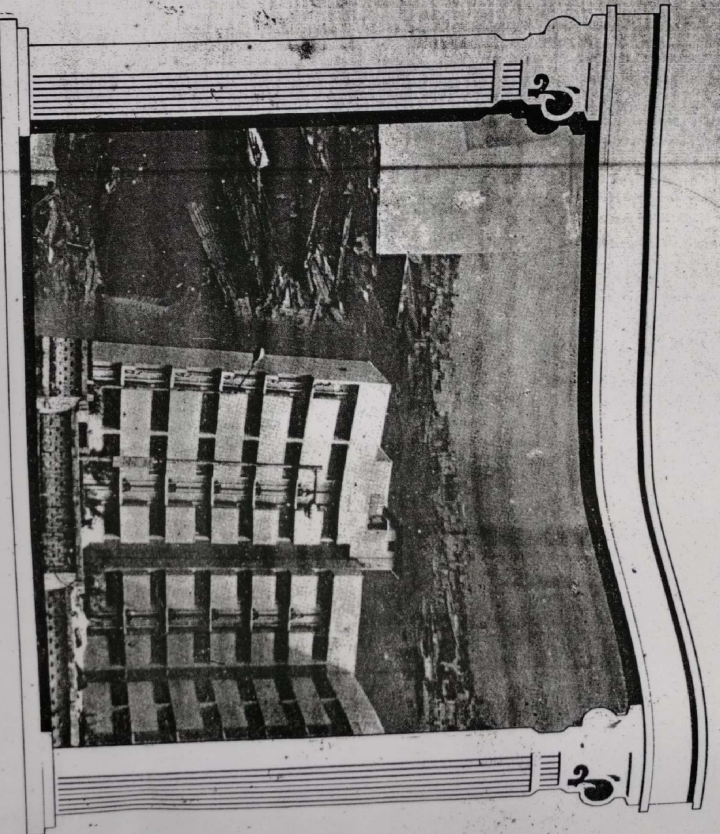
Date of Birth of Nominee if the nominee is a minor	6
--	---

and the Bye-interest in the said society long with the said

[P.T.O.]

अप. 9022

दा. 30/3/13



श्री / श्रीमती सुप्रीम आनन मुकारान

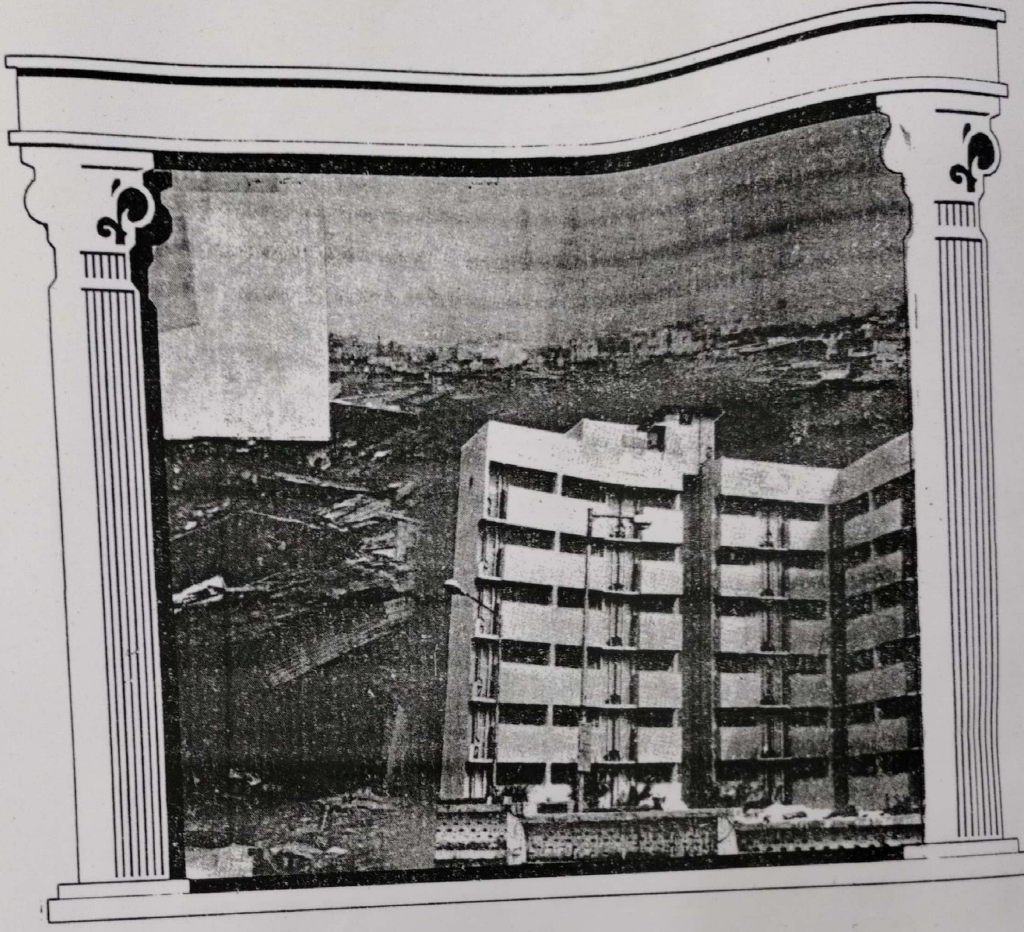
: डेक्लपर्स :

श्री. दिलीप आर. ठकर

११६/११८, १, मल्ल स्ट्रीट,

शोनी तलाव, मुंबई - ४०० ००२.

इ.स. १०२२



श्री / श्रीमती कुवळेकर अनंत तुकाराम

: डेव्हलपर्स :

श्री. दिलीप आर. ठक्कर

११६/११८, १, मरीन स्ट्रीट,
धोबी तलाव, मुंबई - ४०० ००२.



शपथपत्र - नि - जाहिरनामा

आम्ही खालील सही करणार अथवा अंगठा देणार अभिरत्नीकनी ।
श्री. कुबळकर अर्जुन सुकाराज वय अदावे ४५ वर्षे
आणि श्रीमती कुबळकर पार्वती व. अर्जुन वय अदावे ४२ वर्षे
मुंबई दोबेही मजान भारतीय हिद्द / मुस्लिम न्हिवाणी या द्वारे स्वबुणीने शपथवन प्रतिजा
करून खालील प्रमाणे लिद्द देतो की,

१) नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) सी. एम्. नं. ७२१५
(भाग) मलवार हिल, एम्.पी.मिल्स कंग्रुड, ताडदेव, मुंबई ४०० ०३४.

या अधिसूचित झोपडपट्टीतील १९७६/१९८०/१९८५ मध्ये गणना झालेले निवासी
झोपडे क्रमांक अथवा सन १.१.१९९५ मधील मलदार यादीत समाविष्ट असलेले
तसेच या झोपडीच्या समोर / मागे / बाजूला असलेले निवासी झोपडे क्रमांक
DUA
३६५९/१/शामच्या ताख्यात कळो व्हिवाटीत असून आमच्या फोटोग्रास क्रमांक
९३८९ व शिधावाटप पत्रिका क्रमांक असून सन १९९५
२०४८५ या वर्षाच्या मलदार यादीत अनु. क्र. अ. क्रमांवार
पनावर आमचे नाव नमूद केलेले आहे.

२) वरील झोपडपट्टीने जमीन म्हणजे सर्व ७२५ (भाग) मलवारहिल विभाग "डी"
विभाग म्युनिसिपल वार्ड ही मालमला जिल्हाधिकारी मुंबई महाराष्ट्र शासन यांच्या
मालकीची असून सदर व्ह. जमिनीवर नवमहाराष्ट्र नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी
(नियोजित) एम्.पी. मिल्स कंग्रुड ताडदेव, मुंबई ४०० ०३४, (ज्या संस्थेस
यापुढे संश्लित रगत "नियोजित सोसायटी" म्हणून संबोधण्यात आलेले असून या
संश्लित नोंदणीकृत संस्थेचा समावेश असेल) या नियोजित सोसायटीच्या सभासदांचा
ताबा आहे.

Arjun

Bombay
PBI/A918
0047

26.3.97
SHAMBAHAI
STAMP DUTY

PBI/A918
SPECIAL ADHESIVE
00020

३) आम्ही स्वयुषीने सदरद्व. नियोजित सोसायटीचे सभानद शाही असून सदर नियोजित सोसायटीचे सभानद शुल्क आणि भाग भाडवत भरण्यास आम्ही तयार आहेत. तसेच नियोजित सोसायटीचे निवम, निर्णय, ठराव, आर्थिक व्यवहार करारनामे मुखलवार पत्रे व इतर सर्व कायदेशीर कायदालयीन यादी व आदेशां आमच्यावर वधानकारक राहतील याची आम्हाला पूर्ण जाणीव असून त्याचे पालन करण्यास आम्ही वधनकारक आहेत असे कळवून देतो:

४) सदर नियोजित सोसायटीच्या सर्व सभानदानी प्रथम सर्व साधारण सभा दि. ३०.१०.९५ रोजी घेण्यात आली या सभेस आम्ही हजर होतो. या सभेत महाराष्ट्र शासनाने घोषित केलेल्या शोपइन्डस्ट्री विकास या कल्याणकारी योजने अंतर्गत स्पर्धेचेच विकास नियमावली (सुधारित) निवम क्रमांक डीसीआर ३३ (१०) आणि त्याबाबतिल वृहत्सुवई महानगरपालिकेची अतिरिक्त मार्गदर्शक तसेच त्यानुसार नव महाराष्ट्र नगर को. ऑफ. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम.पी.मिन्स कंत्राडद्व. ताडदेव मुवई ४०० ०३४ या शोपइन्डस्ट्री वसाहतीच्या जागेचा पुनर्वसन व पुनर्विकसन प्रकल्प यावविषयाचा सर्वानुमते निर्णय घेण्यात आला आहे. याची आम्हाला पूर्ण जाणीव असून सदरद्व. निर्णय आम्हाला मान्य आहे.

५) तसेच सदरद्व. सभेमध्ये तेजा सदस्य असलेल्या "व्यवस्थापकीय समितीच्या" सर्वानुमते निवड करण्यात आली आणि वरील अनुक्रमांक ०४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नियोजित प्रस्तावित महाराष्ट्र नगर को. ऑफ. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम.पी.मिन्स कंत्राडद्व. ताडदेव मुवई ४०० ०३४ या शोपइन्डस्ट्रीयुक्त जागेचा पुनर्विकसन व पुनर्वसन प्रकल्प यावविषयाचे कायदेशीर सर्वीशिकार सदरद्व. समितीस देण्यात आले याची आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. सदरद्व. व्यवस्थापकीय समितीने केलेला कायदेशीर विकास करारनामा व कधीही रद्द न होणारे सर्वसाधारण मुखलवारपत्र, आर्थिक व्यवहार, पत्र व्यवहार आणि प्रकल्प यावविषयासाठी आवश्यक असलेल्या इतर, सर्व कायदेशीर कायदालयीन यादी व आदेशां आमच्यावर वधनकारक राहतील हे आम्हाला माहित आहे व त्याचे पालन करण्यास आम्ही तयार आहेत.

६) वरील अधिकाराचा वारस करून नियोजित सोसायटीच्या व्यवस्थापकीय समितीने वारसुधारण याच्या मध्यस्थीने व मार्गदर्शनाबाबती वरील अनुक्रमांक ०४ ते ०५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नियोजित सोसायटीचा प्रस्ताव नवमहाराष्ट्र नगर को. ऑफ. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम.पी. मिन्स कंत्राडद्व. ताडदेव, मुवई ४०० ०३४ या शोपइन्डस्ट्रीयुक्त जागेचा "पुनर्विकसन व पुनर्वसन प्रकल्प" यावविषयास श्री. दिलीप आर. ठक्कर किंवा नॉर्मन्स अथवा नॉर्मन्सेड कंपनी ११६/११८, १ती मरीन स्ट्रीट, मरीन लाईस, मुवई ४०० ००६ (संस्था या मध्ये सीशिवत रचाल विकासक म्हणून उल्लेखण्यात आलेले आहे) या कंपनीचे विकासक म्हणून नेमणूक केली, त्याचेचोवर कायदेशीर विकासक करारनामा दिनांक २२/११/९५ चेला आधिकार आहे तसेच सदरद्व. प्रकल्प यावविषयासाठी दि. २२/११/९५ रोजी त्यांना, अधिकार देणारे "कधीही रद्द न होणारे सर्वसाधारण मुखलवारपत्र" करून दिलेले आहे. याची आम्हाला सर्व्ण जाणीव आहे व ते आम्हाला मान्य आहे.

७) सदरद्व. विकास करारनामाच्या मधील अटी व शर्ती यानुसार नवमहाराष्ट्र नगर को. ऑफ. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम.पी. मिन्स कंत्राडद्व. ताडदेव, मुवई ४०० ०३४ शोपइन्डस्ट्री व्यापत जमिनीवरच वाडण्यात येणाऱ्या वट्टमजली इमारतीमध्ये आम्हाला केवळ २२५ चौ.फूट क्षेत्रफळाची व्यवस्थापकीय सर्व मूलभूत सोयीची युक्त असलेली निवासी सदनिका विनामूल्य देणार / मिळणार आहे. तसेच वाणिज्यीक सदनिकासाठी व्यवस्थापकीय सर्व मूलभूत सोयीची युक्त असलेली केवळ २२५ चौ.फूट क्षेत्रफळ क्षेत्र किंवा बापारात असेलेले क्षेत्र याद्वेची जे कंपनी असेल ते विनामूल्य दिले जाईल याची आम्हाला पूर्ण जाणीव असून ही शर्त आम्हाला मान्य आहे.

८) तसेच विकास नियमवली (सुधारित) निवम क्र. डीसीआर ३३(१०) व दिनांक २/११/९५ च्या विकास करारनामा यासुसार सर्व प्रकारचा विकास सर्व्ण कसून करण्यासाठी विकासकास मिळण्याचा उर्वरित विकास क्षेत्रफळ आम्ही कसलाही अधिकार अथवा हक्क असल्याचा दावा करणार नाही या तसे करण्याचा आम्हांस

ब) आमच्या बाली बारात यांना कमलाहरी कायदेशीर हेकक राहणार नाही असे आम्ही मागटणो करून आहेत

१) तसेच आमच्या ताल्यात, कळोत व वहिवाटीत अन्नेच्या शोषडीवाचन याली नुसरे केलेल्या श्रेी व शरीरी पूर्णता करण्यास आम्ही वाशीत आहेत असे आम्ही करून काढो

३) सरदर शोषडीचे वकलेले सर्व पाडे, (पुस्तकामा परागाडी) अतिरिक्त विरुद्धिकांनी, (अतिरिक्त) यांना त्वरीत पराण्याची आम्ही हमी देतो.

ब) सरदर शोषडी आमच्या नावावर नसेल तर ती कायदेशीर आमच्या नावावर काढून घेण्यासाठी आवश्यक असलेले शासकीय शुल्क सोसायटी सांगितलेल्या वेळा आम्ही त्वरीत पराण्याचे करून देतो.

क) सरदर शोषडीवाचन इतर कुणाचा हेकक प्रस्थापित शाला अथवा कोणतीही कायदेशीर अडचण निर्माण झाली तर आम्ही आमचा हेकक सोडून देऊ. तसेच यावाचन सोसायटीस काही आर्थिक नुकसान झाल्यास त्याची देखील परापाई करून देण्यास आम्ही तयार आहोत.

ड) सरदर शोषडीचे क्षेत्रात आम्ही वाढविणार नाही, तसेच ती दुसऱ्या कुणालाही विकणार नाही आणि तिच्या वापराने कमलाहरी वदत अथवा फेरफार करणार नाही.

३) उपरोक्त कोणत्याही श्रेीचे / शर्तीचे आमच्याकडून उल्लंघन झाल्यास त्यावाचन नियोजित / नोंदणीकृत सोसायटीच्या व्यवस्थापकीय समितीने तिकेला निर्णय व शिर्षक आमच्यावर येथेकारक राहिले असे आम्ही मान्य व करून देतो.

१०) तसेच पुनर्विकासा यथेकाम पूर्ण झाल्यावर नियोजित सोसायटीच्या सभासदांना बहुमुमजती शिर्षकीयमधील निवासी शिर्षकीय सदसिका वाटप करण्यापूर्वी त्यांचे वाटप व

भविष्यकातील वापर याद्विशी व्यवस्थापकीय समितीने जे काही कायदेशीर हमीवर लागेल ते करून देण्यास आम्ही वाशीत आहोत.

११) तसेच केवळ विकासक अथवा नियोजित सोसायटी आम्हांला संक्रमण शिर्षकीयत जो सदसिका देतील ती सदसिका आम्ही आनंदाने विकाराने आम्ही त्वरीत नदर संक्रमण शिर्षकीयत स्थलांतर करू व आमच्या ताल्यात करून वहिवाटीत अन्नेची शोषडी त्वरीत याली करून देऊ. तसेच संक्रमण शिर्षकीयत जाण्यापूर्वी अन्नेची शोषडीची सर्व शक्यता आम्ही पूर्ण पर आणि संक्रमण शिर्षकीयत सदसिकेला पाडे पाणीपाट्टी आदि शिर्षकीय देयके विकारक परतील.

१२) नियोजित / नोंदणीकृत सोसायटीच्या इमारतीची जमीन आणि विक्रामकाने विक्री केलेल्या इमारतीची जमीन यांचे देण हिस्सायमधे विभागणी करणाने येणार असून तशी विभागणी कोणत्या शर्ती / अटीवर करायची याद्विशीचे सर्वाधिकार सोसायटीचे बाबतूणाय, मोहोर शहा, फला : १५ अ. रामकुंज पहिला माळा, आर. के. वेब रोड, दादर, मुंबई ४०० ०४८ आणि सोसायटीचे मुख्य प्रदर्शक यांना देण्यात आलेले अनुसूचे आम्हांला मान्य आहे.

१३) नियोजित / नोंदणीकृत सोसायटीच्या नवीन बहुमुमजती इमारतीमधे आम्हांला निवासी अतिवासी सदसिकेचे विवरण केल्यावर संक्रमण शिर्षकीयत आमच्या ताल्यात अन्नेच्या सदसिकेला ताबा आम्ही विनाश व विनिवृत्त त्वरीत सोडून देण्याचे करून देतो. आणि या वाद्विशी आमच्याकडून जर यदवकाशित उल्लंघन झाले तर नवीन इमारतीमधे आम्हांला विरुद्ध केलेल्या निवासी अतिवासी सदसिकेला ताबा परत घेण्याचे सर्वाधिकार सोसायटीच्या व्यवस्थापकीय समितीस राहिलेले असे आम्ही मान्य व करून देतो.

१४) तसेच आम्ही शिर्षकीयत करतो की, क्वीत संपूर्ण माहिती सत्य व वतनेर अनुसूचे हा शिर्षकीयत नि जाहीरनामा आम्ही या शिर्षकीयत विचार करून व स्वबुद्धीने करून

देत आहेत. या मधील कोणताही आशय चुकीचा अथवा खोटा आढळला तर आम्हाला वितरीत केलेल्या निवासी/अनिवासी सदनिकेचे वितरण रद्द करण्याची व सदरद्व सदनिकेचा ताबा परत घेण्याचे सर्वाधिकार सोसायटीच्या व्यवस्थापकीय समितीस राहिल असे आम्ही मान्य व कबूल करतो.

१५) महाराष्ट्र शासनाने झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेच्या नियमात / कायद्यात कोणतीही सुधारणा केली तर ती आमच्यावर बंधनकारक असतील असे आम्ही मान्य करतो.

१६) आमच्या ओळखीसाठी आमचे दोघांचे नवीन काढलेले दोन फोटो या सोबत जोडत आहेत.

उपरोक्त माहिती नियोजित सोसायटीच्या दफ्तरी ठेवण्यासाठी व त्यानुसार नवमहाराष्ट्र नगर को. ऑप.हौऊसिंग सोसायटी (नियोजित) एम.पी. मिल्स कंपाऊंड ताडदेव, मुंबई ४०० ०३४ पुनर्विकास व पुर्नवसन प्रकल्पाचे विकास कार्य सुरळीत पार पाडण्यासाठी हा जाहीर शपथविधी आम्ही आमच्या स्वबुपीने करून देत आहेत. म्हणून आज दिनांक १७ मार्च १९९७ रोजी आमची संमतीदर्शक सही / अंगठा खालील प्रमाणे देत आहेत.

दिनांक :

ठिकाण :

१) *अभिहितकित्ती याची सही*
२) *अभिहितकित्ती याची सही*

अभिहितकित्ती याची सही / अंगठा

अभिहितकित्तीस ओळखतो.

मनाहर पुनर्विक. म. म.
(साक्षीदाराची स्वाक्षरी)

माझ्या समक्ष

मी सही करणाऱ्या अभिहितकित्तीस ओळखतो व

बरील मजकूर त्यास कबूल व समजावून सांगितलेला आहे.

VIJAY K. TONDWALKAR
Advocate High Court
अधिवक्ता उच्च न्यायालय
Opp. Film Centre
Tardeo Road, Bhandup-34

आज दिनांक

१९.१.१७

श्री. दिलीप आर. ठक्कर आणि नाॅमिनी अथवा
नाॅमिनेटेड कंपनी

..... विक्रामर

आणि

मे. नवमहाराष्ट्र नगर को.आॅप हॅसिंग सोसायटी नियोजित

आणि

..... सोसायटी

१) श्री. कुपळेकर अर्जुन तुकाराम

२) श्रीमती. सुबळकार प्रमोद प्रमोद

R. श्री
... सोसायटी / सभार

जाहिरनामा

अॅड. सुरेश कृ. माळी

वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई.

१०९/११, एम्पलमेंट मेन्शन,

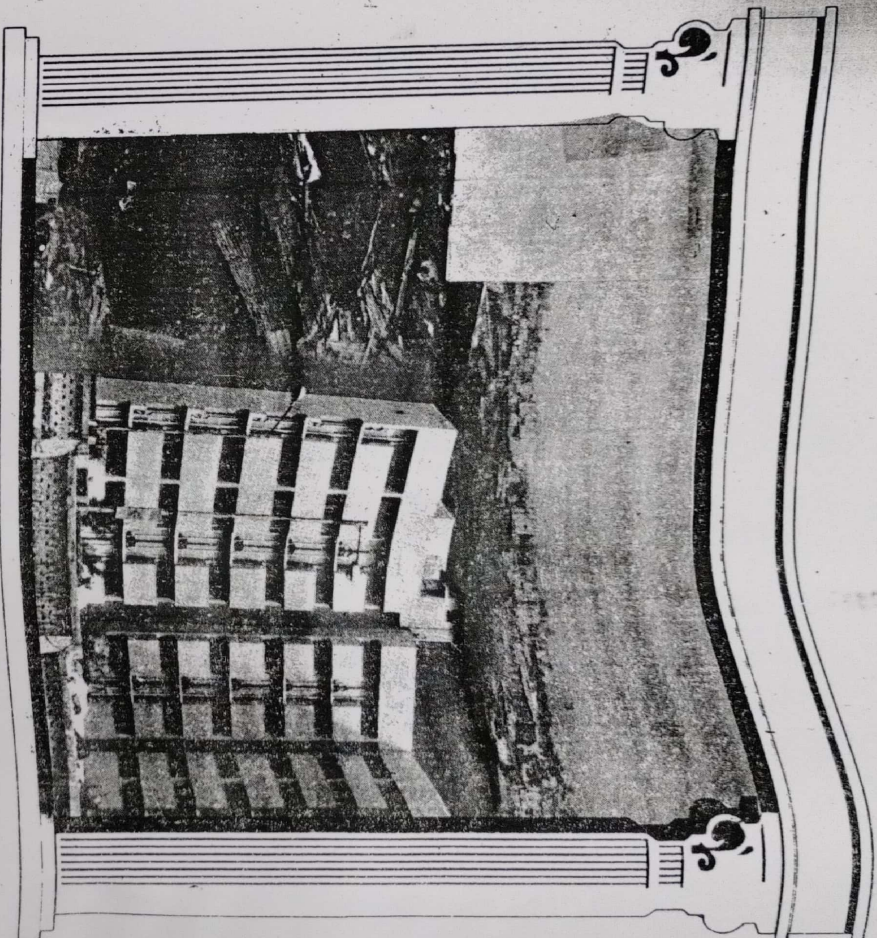
पहिला मजला, १४४, महात्मा गांधी रोड,

मुंबई - ४०० ०२३.

श्री.

नव मह
हाउसिंग

श्री /



श्री. दिलीप आर. ठक्कर अथवा नाँमनी अथवा नाँमनेटड कंपनी

(... डेव्हलापर्स)

आणि

नव महाराष्ट्र नगर विकास मंडळ (रजि.) आणि नव महाराष्ट्र नगर को-ऑप
हाउसिंग सोसायटी (नियोजित)

(... सोसायटी)

आणि

श्री / श्रीमती कुवळकर दीर्घा तुकाराम (.. ताबंदार)

: डेव्हलापर्स :

श्री. दिलीप आर. ठक्कर

११६/११८, १, मरीन स्ट्रीट,

धात्री तलाव, मुंबई - ४०० ००२.

करारनामा

निम्ननिर्देशित पक्ष :

१. श्री. दिलीप आर. ठक्कर किंबा गॉमिनी अथवा गॉमिनेटिड कंपनी ११६/११८, १ ली मरिन स्टीट मरिन लाईन्स, मुंबई-४०० ००२, येथे कार्यालय असलेली कंपनी, यामुळे या दस्तऐवजात केवळ "डेव्हलपर्स" या संश्लिप्त संज्ञेने उल्लेखित ज्या संज्ञेत संदर्भाशी तिथे तेथे सदर कंपनीचे मालक, निर्देशक, डायरेक्टर, संचालक, उत्तराधिकारी, वारस, वगैरे समाविष्ट असतील व इतरपर पहिला पक्ष संबोधित, आणि
२. मे. नवमहाराष्ट्र नगर को.ऑ.हाऊसिंग सोसायटी नियोजित, मलबारहिल विभाग, एम.पी. मिल कॅम्पाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, या संस्थेचे सध्याचे निवडलेले पदाधिकारी व सामुदायिक रित्या खालील व्यक्ती :

१. श्री. जगनाथ आत्माराम कदम - मुख्य प्रवर्तक
२. श्री. हरिश्चंद्र महादेव पोटे - प्रवर्तक
३. श्री. वामन नाथाराम कुडतरकर - प्रवर्तक
४. श्री. विजय सिताराम पांचाळ - प्रवर्तक
५. सौ. शोभा मनोहर शिंदे - प्रवर्तक
६. श्री. रविंद्र अनंत कानडे - प्रवर्तक



Bombay
PBI/918
0047

RS. 11 00020
SPECIAL ADHESIVE
PBI/918

Arundh
R.M.N.

७. श्री. राजेंद्र पांडुरंग नर - प्रवर्तक
८. श्री. लक्ष्मण चांगु तळेकर - प्रवर्तक
९. श्री. कृष्णा शंकर राजत - प्रवर्तक
१०. श्री. भास्कर हरिचंद्र पडवळ - प्रवर्तक
११. सौ. किर्ती केशव कडू - प्रवर्तक
१२. सौ. स्वाती संजय जांभूळकर - प्रवर्तक
१३. सौ. शर्ली मोतीराम पवार - प्रवर्तक

सर्वजण सजान भारतीय नागरीक, राहणार - नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम. पी. मिल्स कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, चे निवडून दिलेले पदाधिकारी तथा मुख्य प्रवर्तक तथा प्रवर्तक, यापुढे सामूहिकपणे या दस्ताऐवजात केवळ "सोसायटी" संज्ञेने उल्लेखित ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल. तिथे सदर सोसायटीचे पदाधिकारी व त्यांचे उत्तराधिकारी व कारभारी समाविष्ट असतील तसेच श्री. जगन्नाथ आत्माराम कदम मध्याचे संस्थेचे मुख्य प्रवर्तक म्हणून सदर सोसायटीच्या वतीने व इत.पर दुसरा पक्ष म्हणून संबोधित, आणि

३. (१) श्री. कुतूबुलकर अर्जत तुकाराम, वय २५,
 - (२) श्रीमती सुलोचना सुनील राजेंद्र, वय ४२,
- सजान, हिंदू / मुस्लीम / बौद्ध भारतीय नागरीक, मुंबईवासी, राहणार, नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित), एम. पी. मिल्स कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, यापुढे या दस्ताऐवजात केवळ "ताबेदार" या संज्ञेत उल्लेखित ज्या संज्ञेमध्ये इतरत्र संदर्भाशी विसंगत नसेल तिथे तेथे सदर ताबेदार ऑक्झप्ट चे सोबत सदर खोलीत राहणारे इतर सहताबेदार तसेच त्यांचे वारस, उत्तराधिकारी अथवा त्यांनी सदर खोलीच्या कब्जाचे अथवा मालकीचे हक्क ज्याचे नावे केले आहेत अशा व्यक्ती समाविष्ट असतील व इत.पर तिसरा पक्ष म्हणून संबोधित, अशा या उपरोल्लेखित तीन पक्षात हा कारारनामा दिनांक १० माहे १९९७ इ.स.वी सन १९९७ या दिवशी मुंबई येथे केला व त्याच्या अटी शर्ती व कलम खालील प्रमाणे :

ज्या अर्थी सदर विस्तीर्ण रहिवाशी वसाहतीचे सर्व्हे क्रमांक ७२५ (भाग) मलबार हिल विभाग आहे आणि जिचा म्युनिसिपल वार्ड क्र. डी विभाग यांच्या हद्दीत व्याप्त असून व ज्या वसाहतीच्या भूभागाचे अदमासे क्षेत्रफळ ३०६२.०० चौरस मिटर आहे. आणि ज्याअर्थी सदर झोपडपट्टीने व्याप्त संपूर्ण भूभाग मूलतः जिल्हाधिकारी, मुंबई, महाराष्ट्र

शासन यांच्या मालकीचा आहे. ज्याअर्थी सदर नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम. पी. मिल्स कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४ ने व्याप्त सर्व भूभागाच्या मालमतेमध्ये सदर विस्तीर्ण भूभागावरील एकंदर अंदाजे २००० झोपड्या, कच्ची व पक्की घरे, खोल्या/दुकाने/गाळा वगैरे मध्ये रहिवाशी आपल्या कुटुंबियांसह रहात असून, सन १९९५ च्या मतदार यादीमध्ये समाविष्ट असून ज्याअर्थी नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम. पी. मिल्स कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४ ने व्याप्त सदर संपूर्ण भूभाग गलिच्छ वस्ती विभाग म्हणून घोषित झालेला आहे आणि ज्या अर्थी सदर गलीच्छ वस्ती (स्लम) विभागात राहणाऱ्या सर्व रहिवाशांना त्यांच्या कब्जात असलेल्या कच्च्या पक्क्या खोलीचे अथवा घराचे फोटोपाम अथवा पिच होल्डर काई जिल्हाधिकारी यांनी दिलेले आहेत अथवा जे इतर रहिवाशी सदर नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम. पी. मिल्स कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, येथे १९९० सालच्या पूर्वीपासून वास्तव्य आणि सन १९७६ पासूनची शिरगणती करून आहेत. आणि ज्या अर्थी सदर गलिच्छ वस्ती विभागातील रहिवाशांनी आपली सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करावयाचे ठरविले आहे. आणि सदर गृहनिर्माण संस्थेच्या मान्यतेकरिता आवश्यक तो अर्ज सहकार निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांना दिनांक ८.८.९६ रोजी करून सदर गृहनिर्माण संस्थेकरिता नाव नव महाराष्ट्र नगर को. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) हे नाव आरक्षित करून घेतले आहे. आणि ज्याअर्थी सदर नियोजित गृहनिर्माण संस्था व तिच्या पदाधिकाऱ्यांनी आज्ञातयायत जिल्हाधिकारी, मुंबई व इतर संबोधित सरकारी व निमसरकारी अधिकारी यांच्याशी सदर नव महाराष्ट्र नगर झोपडपट्टीने व्याप्त अपरोल्लेखित संपूर्ण भूभाग त्यांच्या सदर नियोजित गृहनिर्माण संस्थेला, डेव्हलपमेंट कंट्रोल रुल (व्हहमुंबई) नुसार विकास करण्यासाठी मालकी हक्काने द्यावा यासाठी सातत्याने पत्रव्यवहार केलेला होता व आहे. ज्यायोगे सदर बाबे सरतेशेवटी मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई यांनी सदर पत्रव्यवहार विचारधिन असून त्यावर सदर नियोजित गृहनिर्माण संस्थेने अंतिम निर्णय व्हायचा आहे. मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई यांच्याकडे सदर नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम. पी. मिल्स कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, गृहनिर्माण संस्थेची सदर झोपडपट्टीयुक्त खालील भूभागाचा विकास करण्यासाठी केलेली मागणी लवकरच मान्य होण्याची शक्यता बळावल्यामुळे सदर उपरोल्लेखित संपूर्ण भूभाग विकास करण्याकरिता सदर संस्थेला मालकी हक्काने लवकरच दिला जाईल या अपेक्षेने सदर संस्थेने या भूभागाचे डेव्हलपमेंट कंट्रोल रुलखाली विकास करून घेण्यासाठी अनेक बिल्डर कॉन्ट्रॅक्टरसोरी बोलणी केली आणि ज्याअर्थी उपरोल्लेखित पहिला पक्ष श्री. दिलीप आर. डव्कर किंवा नॉमिनी अथवा नॉमिनेटेड कंपनी यांना सदर नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) एम. पी. मिल्स कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, खालील भूभागाची डी.सी. रुलखाली विकास करण्याचे

व सदर झोपडपट्टी आता अस्तित्वात असलेल्या सर्व कच्च्या व पक्क्या घरांच्या जागी नवीन पक्की घरे/खोली/दुकान/गाळा मोफत वांधून देण्याचे मान्य केले आहे. आणि ज्याअर्थी सदर नियोजित नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप.हौमिंग मोसायटी (नियोजित) एम.पी. मिल्स कंग्रुड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, या गृहनिर्माण संस्थेची (यापुढे संक्षिप्तपणे फक्त मोसायटी म्हणून उल्लेखित) सर्वसाधारण सभा दिनांक ३०.१०.९५ रोजी होऊन सदर सभेत इतर विषयांसोबत चर्चा झाल्यानंतर उपरोल्लेखित पक्ष नं. १ श्री. दिलीप आर. टक्कर किंवा नॉमिनी अथवा नॉमिनेटेड कंपनी (इत.पर फक्त डेव्हलपर्स म्हणून उल्लेखित) यांना सदर स्लम विभाग नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप.हौमिंग मोसायटी (नियोजित) एम.पी. मिल्स कंग्रुड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, झोपडपट्टी कच्च्या पक्क्या घरात वा सोल्यात/दुकानात/गाळायात राहणाऱ्या सर्व अधिकृत रहिवाशांना (इत.पर फक्त तावेदार म्हणून उल्लेखित) नवीन पक्क्या घाऱ्या मोफतमध्ये वांधून देऊन सदर स्लम विभागाचा करण्यासाठी नियुक्त केले गेले आहे. आणि ज्याअर्थी या दस्तऐवजातील उपरोल्लेखित तिसरा पक्ष (तावेदार) याने / हिने देखील दिनांक ३०.१०.९५ रोजी सर्वसाधारण सभेत संमत झालेला वगैरे ठरावामा याचना दिलेली आहे आणि ज्याअर्थी सदर डेव्हलपर्स म्हणजे पहिला पक्ष व मोसायटी म्हणजे दुसरा पक्ष यांच्यामध्ये वगैरे दिनांक ३०.१०.९५ च्या ठरावाच्या अनुषंगाने आधीच दिनांक २.११.९५ रोजी आवश्यक तो करारनामा झालेला आहे आणि ज्याअर्थी नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप.हौमिंग मोसायटी (नियोजित) एम.पी. मिल्स कंग्रुड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, मध्ये राहणाऱ्या सर्व तावेदारांना सदर डेव्हलपर्स मोसायटीशी केलेल्या दिनांक २.११.९५ च्या करारानुसार सदर स्लम विभागाचा कर्मा व कुठल्या पद्धतीने विकास करणार आहेत व त्याची कलमे व अटी काय आहेत यांचो सविस्तर माहिती देण्यात आलेली आहे व ज्याअर्थी मोसायटीच्या सर्वसाधारण सभेत संमत झालेला दिनांक ३०.१०.९५ च्या ठरावानुसार सदर नव महाराष्ट्र नगर को. ऑप.हौमिंग मोसायटी (नियोजित) एम.पी. मिल्स कंग्रुड, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४, झोपडपट्टीमध्ये राहणाऱ्या प्रत्येक तावेदाराशी स्लम विभागाच्या होऊन घातलेल्या विकास संघटनेने ब्यक्तीगत करारनामा होणे आवश्यक आहे म्हणून उपरोल्लेखित तिन्ही पक्ष खालील अटी व नियम परस्पर संमताने मान्य करित आहेत.

१. उपरोल्लेखित प्रथम पक्ष डेव्हलपर्स पक्ष नं. २ मोसायटी व पक्ष नं. ३ तावेदार यांच्या कितीनुसार सर्व्हे नं. ७२५ (भाग) मलबार हिल विभाग खालील ज्या सर्व प्लॉट्सचे मिळून एकदरीत क्षेत्रफळ अदमासे २६०६२.८० चौगम मिटर आहे. तो संपूर्ण झोपडपट्टीने व्याप्त स्लम विभाग ज्याचा पुढे या दस्तऐवजात केवळ "सदर मिळकत" असा संक्षिप्त

४अ पहिला पक्ष 'डेव्हलपर्स' असे मान्य करतात की संस्थेच्या (मोसायटीच्या) असलेल्या सर्व सभासदांच्या नावे प्रत्येकी रु. २०,००० (रूपये वॉस हजार फक्त) संस्थेच्या स्वात्त्यात सिकिंग फंड स्वरूपात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे देण्याचे मान्य व कबुल करतात की जेणेकरून संस्थेच्या सभासदास नवीन इमारतीत खोलीचा लावा दिल्यानंतर मासिक स्वचं, दुरुस्ती स्वचं, आणि मोसायटीच्या दृष्टीने येणारा इतर स्वचं वरील रकमेतून मिळणाऱ्या व्याजामधून भागवता येईल आणि मोसायटीच्या सभासदास कोणत्याही प्रकारचा आर्थिक बोजा पडणार नाही.

सदर रक्कम रु. २०,००० (वॉस हजार) संस्थेच्या सभासदास पक्क्या खोलीचा लावा मिळाल्यानंतर पहिला पक्ष 'डेव्हलपर्स' झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे जमा करतील आणि प्राधिकरणामार्फत सदर रक्कम मोसायटीच्या स्वात्त्यात जमा केली जाईल.

प्राधिकरण/सदर खर्चकारी
एच.डी.सी. कॅम्प (नि.पे.पे.)
पि.ए. मिल्स, कंग्रुड, ताडदेव,
मु.पे. मिल्स कॅम्प (नि.पे.पे.)
ताडदेव, मु.पे. - ४०० ०३४.

S. D. CORPORATION.

A. H. G. A

५
उल्लेख आहे त्या सदर मिळकतीचा उपरोल्लेखित डेव्हलपमेंट ब्लॉक रेग्युलेशन ब्रुहमुंबई
करिता १९९१ च्या रेग्युलेशन क्र. ३३१० नुसार पुनर्विकास करण्याचे क्वॉल करतात.
तदवतच सदर डेव्हलपर्स पुढे असे क्वॉल करतात की, सदर मिळकतीवरील प्रत्येक अधिकृत
तावेदाराला सदर डेव्हलपर्स सध्या त्याचा तावा असलेल्या खोली अथवा घर अथवा तत्सम
कमलेही कच्चे अथवा पक्के बांधकाम याच्या मोबदल्यात सदर मिळकतीवर विकासानंतर
बांधलेल्या नवीन इमारतीतील एक खोली/दिनका विनामोबदला म्हणजेच काहीही किंमत
न घेता देतील.

२. सदर डेव्हलपर्स मिळकतीच्या पुनर्विकामाचे काम हा करार झाल्या तारखेपासून
८१११ वर्षांच्या आत पूर्ण करतील व उपरोल्लेखित तवेदाराला त्याच्यासाठी बांधलेल्या
बांधकाम पूर्ण झाल्यावर तावडतांब तावा देतील.

३. उपरोक्त डेव्हलपर्स क्वॉल करतात की, ते उपरोल्लेखित तवेदाराला २२५ चौरस
फूट बांधकाम चटई, (कारपेट) क्षेत्रफळाची असलेली गलिच्छ बत्ती सुधार नियमित निर्देशित
केलेल्या नैसर्गिक विधी वगैरेसाठी आवश्यक त्या सर्व सोयी सुविधा म्हणजेच ऑफिनीटीज
असलेली खोली/डुकान/गाळा देतील आणि सदर खोली उपरोल्लेखित तवेदाराला विनामोबदला
देण्याचे सदर डेव्हलपर्सने मान्य केले आहे. म्हणजेच सदर तवेदाराला सदर खोलीच्या
बांधकामाच्या खर्चापोटी अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव कमलीही किंमत मोजावी लागणार
नाही.

४. पहिला पक्ष डेव्हलपर्स पक्ष नं. १ दुसरा पक्ष "सोसायटी" यांना सदर मिळकतीवर
बांधलेल्या इमारतीपैकी एका इमारतीत तळमजल्यावरच्या २५५ चौरस फूट बांधकाम चटई
क्षेत्रफळाचा एक गाळा सदर सोसायटीच्या कार्यालयकरिता विनामोबदला देण्याचे मान्य करतात.

५. या दस्तऐवजावर लावणे आवश्यक असलेल्या स्टॅम्प पेपरची किंमत व इतर आवश्यक
ते कायदेशीर सर्व आकार भरण्याची प्रथम पक्ष डेव्हलपर्स मान्य करतात. तथापि द्वितीय
पक्ष सोसायटी यांच्या रजिस्ट्रेशनचा खर्च मात्र सदर सोसायटीचे सभासद सोमतील. तसेच
द्वितीय पक्ष (तवेदार) त्यांना मिळणाऱ्या जागेच्या वाकतीतील मुद्रांक शुल्क जर
आवश्यक असेल तर ते विकासक भरतील.

०१११.१

६. सदर इच्छामर्म तावेदारांना सदर मिळकतीचे विकसन कार्य चालू असे पर्यंत श्रवणक ला सोपी मुद्रेशीगी राहण्यासाठी पर्यायी जागा त्याच ठिकाणी देण्याचे माध्यम करित अर्हेत व तावेदार अशा रितीने त्यांची / तिची राहण्याची पर्यायी तासुरती व्यवस्था झाल्या बरोबर ते सध्या राहत असलेली त्यांची सदर मिळकतीवरून कच्ची पक्की घरे, घोक्या गाळे वगैरे कल देऊन इच्छामर्मना सदर मिळकतीचा विकसन करण्यासाठी श्रवणक असलेली जागा मोबदली करत देतील.

७. सितरा पक्ष (श्रीकृष्ण) त्याच्यावतीने यांनीच गोदी माल्य करतो.

अ) तावेदार सध्या त्याच्या असलेल्या उपरोक्तोक्त सोपीघरांना/घरांभूतमध्ये ११७६/११८०/११८८/११९०/११९१ पूर्वीमासून राहत आहे व सदर घरावर/घोलीवर/घरांभूतवर त्याचा संपूर्ण कब्जा असून त्याच्या नावे सदर जागेच्या फोटोपल दिला गेला आहे. तसेच त्याची नावे सदर जागेच्या पत्त्यावर ११९१ या मतदार सूचीमध्ये दर्ज (समाविष्ट) असून त्याला सदर जागेत राहण्याचा पूर्ण कायदेशीर हक्क आहे.

ब) तावेदार त्याच्यावतीने इमी देतो की, सदर मिळकतीच्या कामात तो इच्छामर्मना तसेच सोसायटीच्या पक्ष नं. २ मध्ये नामनिर्देशित मुख्य प्रवर्तक व इतर पराधिकार्यांनी सोसायटीने केलेल्या दिनांक २.११.९१ या करारात नमूद केल्याप्रमाणे संपूर्ण महत्कार्य करील.

क) तावेदार पुढे असे कळू करताना की, सदर मिळकतीच्या विकसनाचे काम सुरू झाल्यावर ते शरणचे सध्याचे निवासस्थान सोसायटी व इच्छामर्म यांच्या ताब्यात देऊन इच्छामर्म व सोसायटी मिळवून ठरवतील त्या पर्यायी व तासुरत्या निवासस्थानावर रहायाना जाईल. तसेच इच्छामर्म यांनी तावेदारांना पुर्णतः त्या पर्यायी निवासस्थानाकरीता भाडे अथवा तत्सम कसताही आर्थिक आकार शेरण नहीत. सदर तासुरत्या पर्यायी जागेचे विजेचे तद्दत्तच पाण्याचे विल बंधी येणे यापारिकेने शक्य तावेदारांना त्यांच्या सध्याच्या निवासस्थानातून उपरोक्तोक्त तासुरत्या पर्यायी जागेत स्थलांतर करण्यापायी शेरणार सर्व घर्त "इच्छामर्म" करतील.

३) तावेदारांना या सोपीची पूर्ण कब्जा आहे की, इच्छामर्मना या करारनामानुसार बांधून दिलेली नवीन जागा तो मर्यादी नियमानुसार व भविष्यकाळात दुसऱ्या कुटुंब्याही व्यक्तीच्या नावे करू शकत अथवा विकू शकत. परंतु कुटुंब्याही परिस्थितीत तावेदार त्याला इच्छामर्मनी बांधून दिलेली नवीन घातीगाळा/दुकाने ला जागेचा त्याला ताबा मिळाल्या तारवेगामून कमीत कमी दहा वर्षांपर्यंत दुसऱ्या कुटुंब्याही व्यक्तीच्या नावे सोसायटीच्या परवानगीशिवाय करू शकणार नाही अथवा सदर जागा विकू शकणार नाही.

३) तावेदार पुढे असे कळू करताना की, इच्छामर्मना करावयाच्या सदर मिळकतीच्या विकसनाचे काम पूर्ण होईपर्यंत ते सदर इच्छामर्म तसेच सोसायटी यांना श्रवणक ते सर्व महत्कार्य देतील व दिनांक २.११.९१ या करारनामानुसार सोसायटीने माल्य केल्याप्रमाणे त्याकरिता श्रवणक ते सर्व कागदापत्र, दस्तऐवज, करारनामा बंधी सर्व कायदेशीर महत्कार्य करत देतील. दिनांक २.११.९१ या करारनामा झाल्या तारवेगामून तद्दंतर्गत भविष्यकाळात सदर मिळकतीचा पूर्ण विकसन होईपर्यंत कोहीही तावेदार सदर इच्छामर्मच्या विकसनाच्या कामात कामनाही अडथळा अथवा आडकाठी आणणार नाहीत.

८. सदर मिळकतीच्या विकसनाच्या कामाकरिता ते पूर्वीचाना नॅशनल येणारा संपूर्ण घर्त इच्छामर्म करतील व त्यासाठी तावेदारांकडून कामनाही आर्थिक मदतीची अर्थात करणार नाहीत किंवा मागणार नाहीत.

९. तावेदार ते सध्या राहत असलेल्या जागेचे पूणडे विक्रीकरिता, मुघई यांच्या कार्यलयाला तो तिचे जोपर्यंत असेल तो पर्यंत देयान बंधीत राहिले. तथापि या करारनामानुसार नमूद केल्याप्रमाणे ज्या दिवशी तावेदार त्याच्या सध्याच्या राहण्याच्या जागेचा ताबा सोसायटी व इच्छामर्म यांना देऊन त्याला दिलेल्या पर्यायी तासुरत्या जागेत स्थानांतर करतील त्या तारवेगामूनचे तावेदारांच्या सदर मूळ जागेचे (वापकामासाठी) मोबदला झालेल्या कामाच्या पूणडेचे) पूणडे महानगरपालिकेला भरण्यात इच्छामर्म, सदर मिळकतीच्या विकसनाकरिता तावेदारांना त्यांच्या नवीन बांधलेल्या घोली/पाट्या/घाण/दुकानांना ताबा देईपर्यंत बंधीत राहिले. आणि तासुरत्या निवाससाठी दिल्या शेत्या ईक्वीटि केसचे भाडे भरण्यात जबाबदार राहिले.

१०. सदर मिळकतीवर डेव्हलपर्स ताबेदारसाठी नवीन खोल्या/गाळे/दुकाने वगैरे असलेल्या ज्या इमारती बांधतील अथवा बांधकामे करतील ती सर्व वृहन्मुंबई महानगरपालिकेने मान्यता दिलेल्या आराखड्यानुसार करतील.

११. डेव्हलपर्स अशा रितीने बांधलेल्या नवीन इमारतीतील सोसायटी ठरवेल तो गाळा/खोली/दुकान ताबेदाराला देण्यात येईल आणि सोसायटीच्या सर्व सभासदांची जंत्री (यादी) तसेच कुठल्याही सभासद/ताबेदाराला कुठची खोली/गाळा/दुकान दिले गेले आहेत याची संपूर्ण यादी सोसायटी डेव्हलपर्सना देईल व त्या यादीनुसार उपरोल्लेखित ताबेदारास प्रत्येक सभासद/ताबेदाराला त्याच्या जागेचा ताबा लॉटरी सोडत पद्धतीने देतील.

१२. ताबेदार सध्या रहात असलेली जागा म्हणजेच खोली/दुकान/गाळा सदर मिळकतीच्या विकासामाठी पाडण्यात आल्यानंतर त्या जागेचे निर्माण झालेले भंगार (लोखंडी, तुळ्या, कौले, पत्रे, लाकूडकाम, दारे खिडक्या लाद्या, लोखंडी सळ्या, आर.सी.सी. शीट्स वगैरे सर्व मिळत) सदर ताबेदार दिनांक २.११.९५ च्या करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे सोसायटीच्या स्वाधीन करतील व ताबेदाराच्या मूळ जागेच्या सदर सर्व भंगारावर तद्दन्तंर फक्त सोसायटीचा मालकी हक्क राहिल.

१३. ताबेदार त्याच्यासाठी डेव्हलपर्सनी बांधलेल्या नवीन खोलीचा/गाळ्याचा/दुकानाचा ताबा मिळण्यापूर्वी सोसायटीचे आवश्यक ते भाग (शेअर्स) विकत घेऊन सदर सोसायटीचा भाग धारक होण्याचे मान्य करतो. तसेच ह्याच्या/त्याच्या नावे झालेल्या खोलीचा/गाळ्याचा/दुकानाचा ताबा घेण्यापूर्वीच सदर जागेपायी सोसायटीला देऊ असलेले सर्व भार व आकार यांचा भरणा करण्याची हमी देतो. तसेच सदर सोसायटीच्या घटनेचे जे काही नियम, कायदे, अधिनियम (बायलॉज) वगैरे आहेत ते ताबेदाराला बंधनकारक राहतील.

सदर करारनामा व विकास कार्य वृहन्मुंबई विकास अधिनियम ३३(१०)१९९१ च्या अन्वये पूर्ण करण्यात येईल व त्यास अनुसरून असेल.

वरील सर्व अटी व कलमे आमहाला मान्य आहेत. म्हणून आम्ही उपरोल्लेखित तिन्ही पक्ष या दस्तऐवजावर आज दिनांक १५/१२/९५ रोजी मुंबई येथे स्वबुपीने अथवा कसलेली नशापाणी न करता अथवा कोणाच्याही दबावाला अथवा दहशतीला बळी न पडता आपापले हस्ताक्षर खालील साक्षीदारासमक्ष करित आहे.

पहिला पक्ष :

श्री. दिलीप आर. ठक्कर

किंवा नॉमिनी अथवा नॉमिनेटेड कंपनी

समक्ष : ?

A. CORPORATION.
Demands

दुसरा पक्ष :

नवमहाराष्ट्र नगर को. ऑप हीमिंग सोसायटी

(नियोजित) यांच्यावतीने -

श्री. जगन्नाथ आत्मराम कदम

(मुख्य प्रवर्तक)

समक्ष : ?

नवमहाराष्ट्र नगर सहकारी
गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

तिसरा पक्ष :

ताबेदार

१) श्री. कुठारेकर अनंत तुळकाळ

२) श्रीमती सुषोभा नारायण रावते

खोली/गाळा/दुकान/पत्राग्रेड क.

पिच क्रमांक

A.H.T.

समक्ष :

साक्षीदार :

१. नाव श्री / श्रीमती :

पत्ता :

२. नाव श्री / श्रीमती :

पत्ता :

नवमहाराष्ट्र नगर सहकारी
गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)
शिब मंदिर, नवमहाराष्ट्र नगर,
प.स. पी. मि.स. कंपाऊंड,
साहदेव, मुंबई-४०० ०३६.

नवमहाराष्ट्र नगर सहकारी
गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)
शिब मंदिर, नवमहाराष्ट्र नगर,
प.स. पी. मि.स. कंपाऊंड,
साहदेव, मुंबई-४०० ०३६.

VIJAY K. TONDWALKAR
B.A. (Hons) LL.B
Advocate High Court
Dadarkar Bldg.
Opp. Film Centre
Tardeo Road, Bombay-34.

R.H.T.

परिशिष्ट "अ"

सोयी व सुविधा यांची सुची

सर्व साधारण सोयी व सुविधा यांची सुची

१. उत्कृष्ट बांधकाम सुशोभित इमारती मध्ये हवेण्णोर प्रकाशयुक्त असलेले फ्लॅट (सदनिका)
२. आर.सी.सी. बांधकाम तसेच ९" (इंच) जाडीच्या वाहेरील विटाच्या भिंती व ४-१/२ (साडेचार इंच) आतील विटाच्या भिंतीचे बांधकाम.
३. आर.सी.सी. चे इमारती वरील इमारतीच्या खालील पाण्याच्या टाक्या.
४. इमारतीच्या वाहेरील भिंतीचे बांधकाम हे दोन कोट प्लास्टरचे उत्कृष्ट दर्जाच्या रंगकामाच्या (मोसेम) असतील.
५. अतर्गत भिंती हया प्लॅस्टर ऑफ पेरिसच्या असून त्या अक्रेन्लीक किंवा उच्च दर्जाच्या रंगकामामहित असतील.
६. इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावरील मोकळ्या जागा मोझॅक टाईल्स स्टोन व उत्तम प्रकाराशुक्त असतील.
७. टि.सी. अँटेना पॉईंट, डिश अँटेनासह.
८. स्वयंपाक घराच्या माडपाण्याच्या तसेच, सँडॉस येथे पाणी निःसारण होऊ नये म्हणून बांधकाम.
९. खालील पाण्याच्या टाकीतून पाणी छतावरील टाकी मध्ये नेण्यासाठी स्वयंचलित इलेक्ट्रीक पंपची सोय.
१०. मुबलक म्युनिसिपल पाण्याची सोय.
११. नियोजित इमारतीच्या आजूबाजूस संपूर्ण कॉन्क्रीटचे व बांधकाम तसेच मोकळ्या जागेत सुशोभित उद्यान (गार्डन) यांची सोय करण्यात येईल.

१२. वी.ई.एस.टी. च्या अनुषंगाने करण्यात येणारी संपूर्ण इलेक्ट्रीकची सोय.
१३. इमारतीच्या सभोवताली भिंतीचे उंच कुंपण तसेच जाण्या-येण्यासाठी वेगळा मार्ग पुरविण्यात येईल.
१४. वी.ई.एस.टी. च्या सब स्टेशनची सोय.
१५. पब्लिक टेलीफोनची खास व्यवस्था.
१६. प्रत्येक फ्लॅटमध्ये मोझॅक (मार्बल) टाईल्स.
१७. प्रत्येक फ्लॅटमध्ये इलेक्ट्रिक वेल.
१८. इमारतीमधील सर्व जीने काळ्या रंगाच्या कडप्याचे असतील.
१९. सर्व इमारतीमध्ये ओटीस किंवा तत्सम दर्जाच्या कंपनीचे उद्वाहन (लिफ्ट) असतील.
२०. सर्व फ्लॅटमध्ये तांब्याचे कनसिल्ड वायरिंग असेल.
२१. प्रत्येक फ्लॅटमध्ये सुशोभित व उत्कृष्ट मुख्य दरवाजा.
२२. प्रत्येक फ्लॅटचा मुख्य दरवाजा सागवानी लाकडाच्या फ्रेमचा असेल.
२३. प्रत्येक मुख्य दरवाजाला गोदरेज कंपनीचे कुलूप, सेफ्टीचेन व सुशोभित हँडलमह पीप होल (दुर्विण) एलझाफ्ट.
२४. केबल टी. व्ही. पॉईंट.
२५. टेलिफोन पॉईंट.
२६. कन्सिल्ड तांब्याची वायरिंग.



२७. संपूर्ण भिंती प्लॅस्टर ऑफ पेरिसचे फिनिशींग असतील.
२८. इलेक्ट्रीक : एक पंखाचा पॉईंट, एक १५ नं. अॅम्पुलिन प्लग पॉईंट, एक ५ नं. अॅम्पुलिन प्लग पॉईंट आणि दोन लाईट पॉईंट.

क) स्वयंपाक घर :

२९. प्रत्येक फ्लॅटमध्ये मोझॅक, ग्रॅनाईट टाईल्स.
३०. ग्रॅनाईट प्लेटफार्म.
३१. स्टेनलेस स्टील सांडपाण्याची टाकी. (सिक)
३२. उत्तम दर्जाचे ग्लेझ टाईल्स प्रत्येक स्वयंपाक घरातील प्लेटफार्मच्या वरील वाजूस.
३३. तैलरंगाचे भिंती व छत.
३४. अॅल्युमिनियमच्या संपूर्ण काचेच्या मरकवण्याची काचेची तावदाने.
३५. प्लॅशचा दरवाजा.
३६. इलेक्ट्रीक : एक पंखाचा पॉईंट, एक १५ नं., अॅम्पुलिन प्लग, एक ५ नं. अॅम्पुलिन प्लग पॉईंट आणि दोन पॉईंट.

३७. एक एक्सॉस्ट फॅन पंखा.

३८. एक पंखा छतावरील.

३९. प्लॅटफार्मवरील झडपांचे कपाट.

ड) ग्राणीघर/संडास

४०. ग्राणीघर ग्लेझच्या टाईल्स.

४१. संडासामध्ये ग्लेझ टाईल्स.

४२. हात धुण्यासाठी चांगल्या कंपनीचे बेसीन.

४३. बेसीनच्यावर एक आरसा.

आज दिनांक

१९९७

श्री. दिलीप आर. टक्कर आणि नॉमिनी अथवा
नॉमिनेटेड कंपनी

..... विकासक.

आणि

मे. नवमहाराष्ट्र नगर को.ऑप हीसिंग सोसायटी नियोजित

आणि

.... सोसायटी

१) श्री. कुवळेकर अनंत तुळकाळकर

२) श्रीमती सुनिलेवर राजिनाशन

R.H.T

.... ताबेदार / सभामद

करारनामा

अंड. सुरेश कृ. माळी
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई.
१०९/११, एस्पलनेड मेन्यान,
पहिला मजला, १४४, महात्मा गांधी रोड,
मुंबई - ४०० ०२३.