

539/112

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 09, 2018

नोंदणी क्र.: 39म

3:07 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 132 दिनांक: 09/01/2018

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमत7-112-2018

दस्तावेजाचा प्रकार : फरोकखंडीयत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री अविनाश पंडितराव पाटील

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

₹. 620.00

आपणाम मूळ दस्त, थवनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

3:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7

सह. मुख्य अधिकारी-२
नाशिक-७

वाजार मूल्य: ₹. 2312500/-

मोवदला ₹. 2660000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 520/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No7448-2016 Amt. 26600

(Bhat)

(Bhatil)

मूळ दस्त परत



गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

1) विलेखाचा प्रकार फरोक्तखरेदीखत

2) मोबदला 2660000

3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या घनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे) 2312500

२० रु. कोर्ट फी
तिकीट धिटकवणे

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 244/9 पैकी प्लॉट नंबर 2+3+4यांसी एकत्रित क्षेत्र 530.15 चौ.मी.यावर बांधण्यात आलेल्या कोमल रो हाऊसेस या रो हाउस संकुलातील रो हाउस नंबर 4 यांसी बांधीव क्षेत्र 79.00 चौ.मी.यांसी तळ जागेचे क्षेत्र 54.30 चौ.मी ((Survey Number : 244/9 ; Plot Number : 2+3+4 ;))

क्षेत्रफळ

1) 79.00 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पाराराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नांमा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:-1 श्री सुधाकर बापु बागडे 2 शैलजा प्रदिप वाणी (मयत) तर्फे वारस अ श्री प्रदीप विठ्ठल वाणी ब सौ खेहल प्रदिप शेंडे (वाणी) क कु रश्मी प्रदिप शेंडे (वाणी) 3 श्री राजेंद्र जगन्नाथ ततार तर्फे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार पत्र धारक कोमल कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर सौ निर्मला संजय कडलग यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणुन संजय दामु कडलग वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर नगर आनंदवल्ली गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:- ANVPK1245P

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री अविनाश पंडितराव पाटील वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 12 सागर शिल्प अपार्टमेंट अमृतधाम औदुंबर नगर पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AMXPP0502B
2): नाव:-सौ भारती अविनाश पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 12 सागर शिल्प अपार्टमेंट अमृतधाम औदुंबर नगर पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BEXPP6268R

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

09/01/2018

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

09/01/2018

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

112/2018

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

शेरा



निबंधक यांचे मंजूरी आदेश क्र.383

ार

nged Remarks

#==== लिहून देणार Name: 1 श्री सुधाकर बापु बागडे 2 शैलजा प्रदिप वाणी (मयत) तर्फे वारस अ श्री प्रदीप विठ्ठल वाणी ब सौ खेहल प्रदिप शेंडे (वाणी) क कु रश्मी प्रदिप शेंडे (वाणी) 3 श्री राजेंद्र जगन्नाथ ततार तर्फे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार पत्र धारक कोमल कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर सौ निर्मला संजय कडलग Age: 46 Adress: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर नगर आनंदवल्ली गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. Pincode: 422013 PANNO: ANVPK1245P ऐवजी लिहून

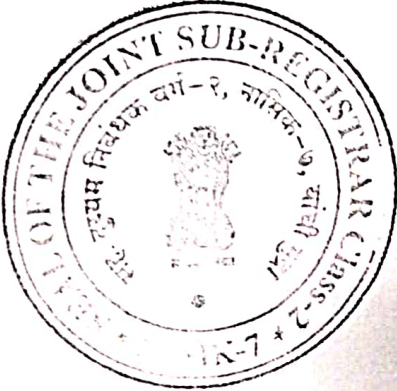
ex-2(सूची - २)

देणार Name: 1 श्री सुधाकर बापु बागडे 2 शैलजा प्रदिप वाणी (मयत) तर्फे वारस अ श्री प्रदीप विठ्ठल वाणी व सौ स्नेहल प्रदिप शेंडे (वाणी) क कु रश्मी प्रदिप शेंडे (वाणी) 3 श्री राजेंद्र जगन्नाथ ततार तर्फे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार पत्र धारक कोमल कन्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर सौ निर्मला संजय कडलग यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून संजय दामु कडलग Age: 46 Adress: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर नगर आनंदवल्ली गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. Pincode: 422013 PANNo: ANVPK1245P ====#

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

शुल्क आकारताना निवडलेला
छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुती क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्यल वसुधुवन जवयल
सद. दुय्यम जिवंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

RV 499221

मूल्य निर्धारण क्र. 4550
परचमना क्र. 100 / 03
मार्ग क्र. 100
पेगमना क्र. 100
फॉट न-12 सभा लिखपत्राचे द्वारे पत्रव्यवस्था

TREASURY OFFICE NASHIK
14 DEC 2017
STPHC ATO

हस्ते
मुद्रांक घे गान्याची सही

सदर रो-हाऊस विक्री-सदर घेऊन
मेजदुल शांतिगिरी सेंटर, सी.बी.एस

नाशिक.
सदर रो-हाऊस विक्री करारनामा दि २१.१२.२०११ रोजी मुद्रांक शुल्क
रुपये १,५९,६००/- व नोंदणी फी रुपये २६,६००/- भरून मे.दुय्यम
निबंधक सा.नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक

नस-७
992
9-20

७४४८/२०१६ अन्वये नोंदविलेला आहे.

मुद्रांक शुल्क रुपये १००/-

कायमचे फरोवंत खरेदीखत
डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक ०८ माहे जानेवारी
इसवीसन २०१८ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

Pratil

नसम-७
वस्तु क्र. (992 / 2020)
3 - 20



१. श्री. अविनाश पंडितराव पाटील

वय : ३६ वर्ष, धंदा : व्यापार

PAN NO : AMXPP0502B

२. सौ. भारती अविनाश पाटील

वय : ३२ वर्ष, धंदा : घरकाम

PAN NO : BEXPP6268R

दोधेहि .रा. फ्लॉट नं. १२, सागर शिल्प अपार्टमेंट,

अमृतधाम, औदुंबर नगर, पंचवटी, नाशिक.

लिहून घेणार

-यांसी-

१. श्री. सुधाकर बापु बागडे

वय : ७६ वर्ष, धंदा : शेती

PAN NO. ALDPB2201Q

रा सुनिती बंगला नं. १८, धवलगिरी हौसिंग सोसायटी,

टाकळी रोड, नाशिक - ४२२०११.

२. शैलजा प्रदिप वाणी (मयत)

तर्फे वारस

अ. श्री. प्रदिप विठठल वाणी

वय : ५७ वर्ष, धंदा : व्यापार

PAN NO. AABPW3852H

ब. सौ. स्नेहल प्रदिप शेंडे (वाणी)

वय : २७ वर्ष, धंदा : घरकाम

PAN NO. BOKPS0994F

क. कु. रश्मी प्रदिप शेंडे (वाणी)

वय - २४ वर्ष, धंदा : नोकरी

PAN NO. CTMPS8333R

अ.क्र. २ ते ४ रा. ५, बिल्डींग नं. ए-२,

सर्व्हे नं. १/२ चा हिस्सा, शांतीबन हौ. सोसायटी नं. २,

चाफेकर चौकाजवळ, चिंचवड, पुणे ४११०३३.

लिहून देणार

नसिन-७
कस.क्र. 992
४ - 2७



३

३. श्री. राजेंद्र जगन्नाथ ततार

वय ४७ वर्ष, धंदा : व्यापार

PAN NO. AAQPW840C

रा. आंबेडकर पुलाजवळ, संगमेश्वर, मालेगाव,
जि. नाशिक.

तर्फे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार पत्र धारक

कोमल कन्स्ट्रक्शन, तर्फे प्रोप्रायटर

सौ. निर्मला संजय कडलग

वय : ४६ वर्ष, धंदा : गृहिणी व व्यापार

रा. शंकर नगर, आनंदवल्ली,

गंगापुर रोड, नाशिक - ४२२०१३

PAN NO : ANVPK 1245 P

लिहून देणार

कारणे रो-हाऊस विक्री करारनामा लिहून व नोंदवून देते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

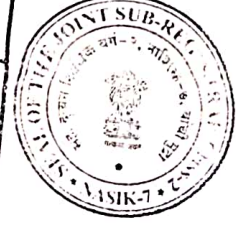
अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हददीतील, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखडयातील रहीवासी विभागातील सर्व्हे नं. २४४/९, हया मंजूर लेआऊटमधील प्लॉट नं. २+३+४ यांसी एकत्रित क्षेत्र ५३०.१५ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	लागु सर्व्हे नं. २४४ चा हिस्सा
पश्चिमेस	:	६ मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. ५
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. १०

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत तसेच जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, झाडझाडोरा, तदंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीत जाणे येणेचे मार्गसह मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकात वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- उपरोक्त कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकर्तीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे कोमल रो-हाऊस या नावाने बांधकाम करित असलेल्या संकुलातील रो-हाऊस नं. ४ (चार) यांत तळ मजल्यावर शॅल +किचन+ डब्ल्यू.सी.

नसम-७
सम.क्र. (992 / 2012)
५ - २७



बाथ+पोर्च व पहिल्या मजल्यावर २ बेडरूम+डब्ल्यू.सी.यांसी बांधीव क्षेत्र ७९ चौ.मी.
बिल्टअप व तळ जागेचे (प्लॉट) क्षेत्र ५४.३० चौ.मी.यांसी चतुःसिमा
येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस : लागू सर्व्हे नं. २४४ चा हिस्सा
पश्चिमेस : ६ मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस : रो-हाउस नं. ५
उत्तरेस : रो-हाउस नं. ३

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची रो-हाउस मिळकत, त्यावरील टेरेस पुढील व मागील जागा वापरण्याचे हक्कासह, परिशिष्ट-अ यांत वर्णन केल्याप्रमाणे पुरविण्यात येणाऱ्या सोयीसुविधांसह, तसेच सदर मिळकतीत जाणे-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रोड व ओपन स्पेस खुल्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत यापुढे सदरील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी सदर रो-हाउस मिळकत असा केला आहे.

२. मिळकतीचा पूर्व इतिहास :- वर कलम १ अ यांत नमुद केलेल्या एकत्रित प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. २ ही मिळकत लिहुन देणार क्र. १ यांचे स्वकष्टर्जीत, खरेदी मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीतील मिळकत असुन उपरोक्त मिळकत ही लिहुन देणार क्र. १ यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक राजकृपा को-ऑप हौ., सोसायटी लि. नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. सुरेश बाबुलाल येवले. यांचे कडुन खरेदीखता अन्वये विकत घेतलेली असुन सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत हे मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक - १ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ५५२० अन्वये दि. २४.०६.२००४ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखता अन्वये सदर मिळकतीचे रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार सदरी लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद क्र. ५१४१६ अन्वये झालेली आहे. वर कलम १ यांत नमुद केलेल्या एकत्रित प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. ३ ही मिळकत लिहुन देणार क्र. २ अ यांची पत्नी व २ ब व क यांची आई कै. शैलजा प्रदिप वाणी यांची स्वकष्टर्जीत, खरेदी मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीतील मिळकत असुन उपरोक्त मिळकत ही त्यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक राजकृपा को-ऑप हौ., सोसायटी लि. नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. सुरेश बाबुलाल येवले यांचे कडुन खरेदीखता अन्वये विकत घेतलेली असुन सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत हे मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक- १ यांचे कार्यालयात दस्त

नसून-७
दस.क्र. (992) (2014)
६ २७



५

क्र. ५५१९ अन्वये दि. २४.०६.२००४ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखता अन्वये सदर मिळकतीचे रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद क्र. ५१४१६ अन्वये झालेली आहे. परंतु मिळकत मालक कै. शैलजा प्रदिप वाणी यांचे दि. १८.०३.२००८ रोजी निधन झाल्या कारणाने सदर मिळकतीचे वारस म्हणून लिहून देणार क्र. २ अ, ब व क यांच्या नावाची ७/१२ सदरी नोंद क्र. ६१३३० अन्वये नोंद झालेली आहे.

वर कलम १ यांत नमुद केलेल्या एकत्रित प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. ४ मिळकत लिहून देणार क्र. ३ यांचे स्वकष्टर्जीत, खरेदी मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीतील मिळकत असून उपरोक्त मिळकत ही लिहून देणार क्र. ३ यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक राजकृपा को-ऑप हौ., सोसायटी लि. नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. सुरेश बाबुलाल येवले यांचे कडून खरेदीखता अन्वये विकत घेतलेली असून सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत हे मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ५५८६ अन्वये दि. २५.०६.२००४ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखता अन्वये सदर मिळकतीचे रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद क्र. ५१४१६ अन्वये झालेली आहे.

उपरोक्त कलम १ मधील नमुद मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट सदरी राजकृपा को-ऑप हौ. सोसायटी नाशिक यांचे नाव दाखल होते. उप-निबंधक सहकारी संस्था, नाशिक यांच्या दि. ०२.०३.२०१५ रोजीच्या पत्रावरून सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट सदरी नाव कमी होवून त्याजागी मुळ प्लॉट मिळकत धारकांची नोंद क्र. ९६६९३ अन्वये करण्यात आलेली आहे. त्यानंतर लिहून देणार यांनी उपरोक्त तीनही प्लॉट एकत्रित करण्याबाबत नाशिक महानगपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/ बीपी/ सी. आय./४०४/१६६९/१५ दि. ०९.१०.२०१५ अन्वये प्लॉट एकत्रित करून नविन प्लॉट नंबर हा पुढील प्रमाणे नोंद क्र. अ १५३२ अन्वये सर्व्हे नं. २४४/९ प्लॉट नं. २+३+४ यांसी क्षेत्र ५३०.१५ असे नोंद करण्यात आलेले आहे. लिहून देणार मुळ मालक यांनी प्राप्त हक्क व अधिकारात सदर प्लॉट मिळकतीवर रहीवासी संकुलाचे बांधकाम वास्तुविशाद व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.अशोक जामदार यांची नियुक्ती करून

६ नसन-७
दस्तावेज क्र. (११२ / २०१६)
७ - २७



यांचे कडून इमारत बांधकाम नकाशा तयार करून घेतलेला असून सदरचा इमारत बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर करून कमेन्समेंट सार्टिफिकेट क्र. एलएनडी/बीपी/सातपुर/सी-१/४०४/१६६९/१५ दि. ०९.१०.२०१५ अन्वये बांधकाम करणेस परवानगी दिलेली आहे. परंतु लिहून देणार मुळ मालक यांना सदर मिळकत वर नमुद बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे विकसीत करणे शक्य होणार नसल्याने त्यांनी सदर मिळकत विकसीत करण्याबाबत विकसन कर्ते लिहून देणार यांचेशी बोलणी करून सदर मिळकत विकसीत करण्याबाबत मुळ मालक लिहून देणार यांनी विकसन कर्ते यांचे लाभात दि. २६.०८.२०१६ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक -६ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. २५३९/२०१६ व २५४०/२०१६ अन्वये अनुक्रमे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. विकसन कर्ते यांनी सदरचे मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर कोमल रो- हाऊसेस या नावाने निवासी इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. लिहून देणार यांना सदर संकुलातील बांधीव भाग त्रयस्त इसमांना विक्री करण्याचा, किंमतीचे रक्कमेचा भरणा स्विकाण्याचा, अनुषंगिक दस्त ऐवज लिहून व नोंदवून देण्याचे संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. सदर विकसन करारनाम्यानुसार लिहून देणार क्र. १ यांना मोबदला म्हणून रो-हाऊस क्र. ७ व लिहून देणार क्र. २ अ ते २ क यांना रो-हाऊस क्र. ६ व लिहून देणार क्र. ३ यांना रो-हाऊस क्र. ५ तसेच लिहून देणार क्र. १, २ अ, ब, क व ३ यांना रो-हाऊस क्र. ८ चे क्षेत्र मोबदला म्हणून देण्यात येणार आहे. या व्यतिरिक्त उर्वरीत रो-हाऊस क्र. १, २, ३, ४ या रो-हाऊस मिळकतींवर विकसन कर्ते व लिहून देणार यांचा हक्क व अधिकार आहे. तसेच उपरोक्त १ व २ यात नमुद केलेला मिळकतीचा संपुर्ण भरणा हा लिहून देणार यांनी आपसात वाटप करून घ्यावयाचा आहे. त्यास संमती देणार यांनी पुर्णपणे संमती आहे. त्याचप्रमाणे सदर भरण्याबाबत संमती देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

३. बांधकाम परवानगी व पूर्णत्वाचा दाखला :- लिहून देणार विकसनकर्ते यांनी प्राप्त हक्क व अधिकारात कलम १ मधील प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी वास्तु विशारद व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. अशोक जामदार यांनी नियुक्ती करून त्यांचेकडून इमारत बांधकाम नकाशा तयार करून घेतलेला असून सदरचा इमारत बांधकाम

नशिन-७

दस्त क्र. (११२ / २०१८)

८ - २५



७

नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक, यांनी मंजूर करुन कमन्समेंट सार्टिफिकेट क्र. एलएनडी/ वीपी/सातपुर/सी-१/४०४/१६६९/१५ दि.०९.१०.२०१५ अन्वये बांधकाम करणेस परवानगी दिलेली आहे. सदरचे बांधकाम नकाशाप्रमाणे संमती देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर कोमल रो-हाऊसेस या नावाने निवासी संकुलाचे बांधकाम पुर्ण केले असुन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी पत्र क्र. जावक क्र./ नरवि/पंचवटी/ २११८८/४३०६ दिनांक ०१.०९.२०१७ अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे. लिहून देणार यांना त्यांच्या मोबदल्यापोटी सदर संकुलातील रो हाऊस क्र. ७ त्रयस्त इसमांना विक्री करण्याचा, किंमतीचे रक्कमेचा भरणा स्विकाण्याचा, अनुषंगिक दस्त ऐवज लिहून व नोंदवुन देण्याचे संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

४. अभिन्यास मंजूरी व बिनशेती परवानगी :- उपरोक्त कलम १ अ यांत वर्णन केलेला प्लॉट मिळकतीचा अभिन्यास मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. नगररचना विभाग/अंतिम/१३५/पंचवटी दि. १०.०२.२००४ अन्वये मंजूर झालेला असून सदर मिळकत मे.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. बिनशेती/एस.आर./६८२/२००१ दिनांक ०८.०८.२००१ अन्वये निवासी प्रयोजनाकामी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

५. रो-हाऊस मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार :- लिहून देणार यांनी सदरचे मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर कोमल रो-हाऊस या नावाने निवासी संकुलाचे बांधकाम पुर्ण केले असुन सदरचे बांधकाम पाहून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला. लिहून घेणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचा ७/१२ उतारा बिनशेती परवानगी, बांधकाम परवानगी, लिहून देणार यांचे प्लॉट मिळकतीचे मालकी हक्काचे खरेदीखत, बांधकामाचा दर्जा, स्वरूप, लिहून देणार यांचे बांधकाम विक्री करण्याचे अधिकार व इतर अनुषंगिक दस्तऐवज व कागदपत्राची पाहणी व तपासणी करुण सदर प्लॉट मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्वेध असल्याची खातरजमा करुन पूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. सदर इमारती बांधकामाचा दर्जा, स्वरूप मिळकतीत पूरविण्यात येणाऱ्या सोयी सुविधा व लिहून देणार यांचे मालकी हक्क व बांधीव भाग विक्री करण्याचे हक्क व अधिकारांची पूर्ण खात्री करुन घेऊन त्याबाबत लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाल्याने

नसन-७
दस्त क्र. (११२ / २०१८)
e-20



त्यांची सदर संकुलातील उपरोक्त कलम १ ब यात वर्णन केलेली सदर रो-हाऊस मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर रो-हाऊस मिळकतीचे किंमतीबाबत व व्यवहाराबाबत बोलणी होऊन सदर रो-हाऊस मिळकतीचे हस्तांतराचा व्यवहार निश्चित झाला.

सदरचे व्यवहार अनुसरून लिहून देणार यांनी सदर रो-हाऊस मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी हस्तांतर करण्याचे मान्य व कबुल करून सदर रो-हाऊस मिळकतीचा रो-हाऊस विक्री करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला असून सदरचा करारनामा मुद्रांक शुल्क रुपये १,५९,६००/- व नोंदणी फी रुपये २६,६००/- भरून मे.दुय्यम निबंधक सा.नाशिक ५ यांचे कार्यालयात दि २१.१२.२०१६ रोजी दस्त अनुक्रमांक ७४४८/२०१६ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर रो-हाऊस विक्री करारातील अटी व शर्तीची पूर्तता उभयतांकडून झाल्याने सदर रो-हाऊस मिळकतीचे व्यवहाराची पूर्तता म्हणून व सदर रो-हाऊस मिळकतीचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी प्राप्त होण्यासाठी लिहून देणार यांनी आज रोजी सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांचे लाभात रक्कम रु.१००/- मुद्रांक शुल्कावर लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

६. सदर रो-हाऊस मिळकतीची मोबदला रक्कम :- उपरोक्त कलम १ ब यात वर्णन केलेली सदर रो-हाऊस मिळकत लिहून घेणार यांना या करारनामा अन्वये खरेदी देण्याचे निश्चित केले असून सदर रो-हाऊस मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन मोबदल्याची उक्ती रक्कम २६,६०,०००/- (अक्षरी रूपये सव्वीस लाख साठ हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची मोबदला रक्कम आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. सदर मोबदला रकमेत प्रस्तुतचा करारनामा व अंतिम हस्तांतरण दस्त नोंदणी कामीचा खर्च, वॉट टॅक्स, विक्री कर, विज व नळ कनेक्शन घेणे कामीचा खर्च व त्यापुढे सरकारी आदेशानुसार सदर मिळकतीत कराव्या लागणाऱ्या गोष्टींचा खर्च अंतर्भूत केलेला नाही. त्या रकमा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अलाहिदा द्यावयाच्या आहेत.

नसून-७
दस्त क्र. (११२ / २०१६)
१० - २७



९

७. सदर रो-हाऊस मिळकतीचे मोबदला रकमेचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे.

रक्कम	तपशिल
रु. १,०००/-	रक्कम रुपये एक हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांन दि. १५.०७.२०१६ रोजी रोख स्वरुपात अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. १,९९,०००/-	रक्कम रुपये एक लाख नव्यात्रव हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना युनियण बँक ऑफ इंडिया, नाशिक या शाखेवरील दि. १५.०७.२०१६ रोजी अन्वये चेक क्र. ८२९७९ अन्वये चेक स्वरुपात अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. २४,६०,०००/-	रक्कम रूपये चोवीस लाख साठ हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना एच डी एफ सी फायनान्स कॉर्पोरेशन लि यांचे कडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेऊन एच डी एफ सी मोटवाणी मार्ग फोर्ट मुंबई या शाखेवरील दि. २०.१२.२०१६ रोजी अन्वये चेक क्र. ७९८७४६ अन्वये चेक स्वरुपात अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. २६,६०,०००/- (अक्षरी रूपये सव्वीस लाख साठ हजार मात्र)

८. अँक्वायर अगर रिक्वायर :-उपरोक्त कलम १ अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत व कलम १ ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध, बोजाविरहीत असून सदरील मिळकत कोणतेही शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडुन व अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोणत्याही कारणाकरीता अँक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसुन तसा प्रस्ताव नाही व तशा आशयाची कोणतीही नोटीस आजपावेतो लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही. सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध, बोजाविरहीत असून कोणत्याही बोजात अगर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही.

९. रो-हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध व कब्जा :-सदर मिळकतीचा खुला आणि निर्वेध असा कब्जा आजरोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावुन हद्दीच्या खुणा

१०	नसिन-७
क्र. (११२ / २०१८)
	११-२७



निशाण्या दाखवुन, मोजुन मापुन लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला असुन लिहून घेणार यांनी घराचे दरवाजे त्यांचे मालकीचे कुलूप लावुन कब्जा स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रो-हाऊस मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी संपुर्ण उपरोक्त रो-हाऊस मिळकतीत जाऊन चौफेर फिरुन लिहून देणार यांचेकडून स्विकारला असुन सदर रो-हाऊस मिळकतीच्या क्षेत्राबाबत, बांधकामबाबत त्यात पूरविण्यात आलेल्या सुख सुविधाबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही असे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. कब्जा घेणे देणे बाबत उभयताची तक्रार नाही. सदर रो-हाऊसच्या मिळकतीत १ बोअरवेल केलेली असुन सदरचा पुर्ण उपभोग मालकी या हक्काने लिहुन घेणार यांचाच राहिल. सदर बाब लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१०. कर व टॅक्सेस :- वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, इलेक्ट्रीक व पाणी बील, घरपट्टी व मेन्टेनन्स चार्जेस आम्ही भरुन दिलेली असुन या पुढील येणारे सर्व कर लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहे. जर यदाकदाचीत काही मागील थकबाकी आढळुन आल्यास ती लिहुन देणार हे पदरखर्चाने भरुन देवुन त्याची तोषीश लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही. तसेच सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे कब्जात व ताब्यात आल्यानंतर सदर मिळकतीची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल. तसेच सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे ताब्यात आल्यानंतर सदर मिळकतीत कोणत्याही प्रकारची समस्या, आपत्ती तसेच सदर मिळकतीची काही तोडफोड झाल्यास ती निट करुन घ्यायची तसेस सदर मिळकतीच्या संपुर्ण मॅटनन्सची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच राहिल. याची तोषीश लिहुन देणार यांना लागु देणार नाही. ही बाब लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

११. अधिकार अभिलेख/हस्तांतर:- वर कलम १ ब यात नमुद केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीवर आकारुन येणारे सर्व बिनशेती कर, घरपट्टी, पाणीपट्टी, विजबिल, मेन्टेनन्स अपार्टमेंटचे दफ्तरी स्वतःचे नावे स्वखर्चाने दाखल करुन घ्यावयाचे आहे. सदर इमारतीतील पाणी वापरासाठी नाशिक महानगरपालिकेकडून सामाईक नळ कनेक्शन व सदर रो-हाऊस मिळकतीत महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीकडून स्वतंत्र विद्युत कनेक्शन विज मीटरसह पुरविण्यात आलेले असुन सदरचे विज मीटर लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने स्वतःचे नावे ट्रान्सफर करुन घ्यावयाचा आहे त्याकामी लिहुन घेणार यांनी

नस्रन-७
दस्तावेज क्र. (११२ / २०१८)
१२ --- २७



आवश्यक त्याठिकाणी प्रत्यक्ष हजर राहुन अर्ज,संमती,प्रतिज्ञापत्र देऊन विना मोबदला सहकार्य करण्याचे अंगिकारलेले आहे.

१२.भोगवटयाकामी दस्तऐवज :- सदर रो-हाऊस मिळकतीचे अनुषंगाने असलेले सर्व दस्तऐवज व कागदपत्रांच्या प्रती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी भोगवटयाकामी दिलेल्या आहेत.

१३.कायम खरेदी बोलती:- सदर रो-हाऊस मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून सदर रो-हाऊस मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची उभयतांचे दरम्यान कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोलती नाही.

१४.खरेदी खर्च :- सदर रो-हाऊस मिळकतीचे हस्तांतरणाकामी आलेला संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क , लिहीणावळ, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स फी व इतर अनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.तसेच सदर मोबदल्या व्यतिरीक्त विज जोडणी कनेक्शन व नळ जोडणी कनेक्शन येणारा खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१५.कर व चार्जेस :- सदर रो-हाऊस मिळकतीचे अनुषंगाने प्रत्यक्ष ताबा देईपावेतोचे आकारून आलेले सर्व कर व चार्जेस लिहून देणार यांनी भरून दिलेले असून सदर रो-हाऊस मिळकत प्रत्यक्ष ताब्यात घेतलेपासुन आकारून येणारे सर्व कर व चार्जेस लिहून घेणार हे मालकी हक्काने भरत असुन यापुढील आकारून येणारे सर्व कर व चार्जेस लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.सदर रो-हाऊस मिळकतीचे अनुषंगाने व्हॅट कर, विक्री कर, सेवा कर, राज्य, केंद्र शासन व स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडुन जे कर आकारले जातात अथवा भविष्यात आकारले जातील ते सर्व कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे असुन त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबध राहणार नाही. प्लॉट मिळकतीचे बिनशेती कर लिहून घेणार यांनी इतर बांधीव भागधारकांसह सामाईकात भरावयाचे आहे.

१६. प्रस्तुतचा अंतिम हस्तांतरण दस्त/खरेदीखत नोंदविणेकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, वकील फी, झेरॉक्स फी वगैरे अनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

नसिन-७
क्र. ११२
१३-२५



१७. सदरचा अंतिम हस्तांतरण दस्त/खरेदीखत हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य कबुल असून तो उभयतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदरचा कायमचे फरोक्त खरेदीखत आजरोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देवून, मान्य व कबुल करून साक्षीदारा समक्ष सहया / अंगठे करून मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला आहे.

हा कायमचे फरोक्त खरेदीखत ता.



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



१. श्री. अविनाश पंडितराव पाटील

२. सौ. भारती अविनाश पाटील

लिहून घेणार



सौ. निर्मला संजय कडलग

श्री. सुधाकर बापु बागडे
२. शैलजा प्रदिप वाणी (मयत)
तर्फे वारस



अ. श्री. प्रदिप विठठल वाणी
ब. श्री. स्नेहल प्रदिप शेंडे (वाणी)
क. श्री. रश्मी प्रदिप शेंडे (वाणी)
३. श्री. राजेंद्र जगन्नाथ ततार

तर्फे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार पत्र धारक
कोमल कन्स्ट्रक्शन, तर्फे प्रोप्रायटर
सौ. निर्मला संजय कडलग
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१. *(Handwritten signature)*
S-10 Pali
Mumbai

२. *(Handwritten signature)*
सुनिळ गोपाळ निचोळे

नसम-७

दलक्र. (११२ / १२१)

१४ - २७

index-21 (तुप्रा - २)



21/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 7448/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	2660000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2232000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 244/9 पैकी प्लॉट नंबर 2+3+4 यांसी एकत्रित क्षेत्र 530.15 चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या कोमल रो हाऊसेस या रो हाउस संकुलातील रो हाउस नंबर 4 यांसी बांधीव क्षेत्र 79.00 चौ.मी. यांसी तळ जागेचे क्षेत्र 54.30 चौ.मी. ((Survey Number : 244/9 ; Plot Number : 2+3+4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री सुधाकर बापु बागडे 2 शैलजा प्रदिप वाणी (मयत) तर्फे वारस अ श्री प्रदीप विठ्ठल वाणी ब सौ स्नेहल प्रदिप शेंडे (वाणी) क कु रश्मी प्रदिप शेंडे (वाणी) 3 श्री राजेंद्र जगन्नाथ ततार तर्फे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार पत्र धारक कोमल कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर सौ निर्मला संजय कडलग वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शंकर नगर आनंदवल्ली गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-ANVPK1245P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री अविनाश पंडितराव पाटील वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 12 सागर शिल्प अपार्टमेंट अमृतधाम औदुंबर नगर पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AMXPP0502B 2): नाव:- सौ भारती अविनाश पाटील वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 12 सागर शिल्प अपार्टमेंट अमृतधाम औदुंबर नगर पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BEXPP6268R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/12/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/12/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7448/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	159600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26600
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वग-
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील

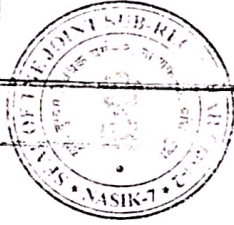


(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

रसन-७

992

94-24



नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव तलाठी
तालुका तलाठी

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
2881e			भोगवटदाराचे नाव	पण्डे
मू.क्र. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	2+3+8	रजकृपा को ऑप व	कुळाचे नांव	खंड
गाववडी योग्य क्षेत्र	स्कट मुठे	श्रीमा श्री नाशिक		
अ. 9932	हेक्टर अम			
जेरायत	चौरस मिटर	सुधाकर बापु बागडे	इतर अधिकार	
गायत	908-23	एएएए३ ए७७७६		
गात शेती	430-94			
एकूण-	908-23			
ख.	430-94	प्रदिप विठ्ठल वाणी		
गा (अ)		शेठल प्रदिप शेडे (वाणी)		
गा (ब)	430-94	शशी प्रदिप शेडे (वाणी)		
एकूण-	908-23	अं. 3 अपाद्र वडील		
कार बिनशेती	रूपये वसे	प्रदिप विठ्ठल वाणी		
वे किंवा विशेष	(500)	शेठे जगलक्ष ततार		
कार पाण्याबाबत	७१६			
एकूण-	७१६			

रसन-७
अ. 9932 / १०१५
94-39



गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

रसन प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २६ / १० / २०१६

तलाठी नाशिक
ता. तलाठी

नसम-७
 क्र. 9932/2016
 90-39



गाव नमुना नऊ 2001e P.N.G. 27.8.16
 दैनिक पावती पुस्तक 0294359
 महापट्ट शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)
 गाव- नाशिक जिल्हा नाशिक खाते क्र.
 दिनांक 28/08/2016 मोगवटादार विसे देणारा सिधाकर बापु बागडे

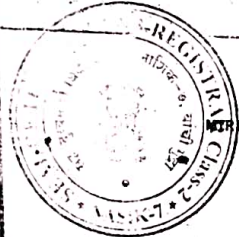
एकत्रीकृत जमीन मंडळ

चाळू वर्ष म्हणजे 2016 स्थानिक उपकर

पत्रनाची	निघत				संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.
०९९०			2941							

(अधिस) रुपये ७०२१ पत्तावळ (ह) गिळती नशिक तालुका नाशिक

नसम-६
 क्र. 992/2016
 98-20



CHALLAN Form Number-6

नसम-६
 क्र. 2432/2016
 9-20



पावती 538/2539 Friday, August 26, 2016 5:49 PM

Original/Duplicate नोंदणी क्र.: 39M Regn.: 39M

पावती क्र.: 2864 दिनांक: 26/08/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसम-6-2539-2016
 दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकारनामा
 सादर करणाऱ्याचे नाव: कोमल कन्ट्रोलन सर्वे प्रोप्रायटर सी निर्मला संजय कबराय

नोंदणी फी ₹. 30000.00
 दस्तऐवजाची फी ₹. 580.00
 मुदतवाची शुल्काची संख्या: 29
 एकूण: ₹. 30580.00

आपलास मूळ दस्तऐवज घेऊन, पंचवेळ पेट, सुधी-२ अंदाजे 6:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: ₹. 7158000/-
 नोंदवला ₹. 0/-
 घरनेले मुदतवा शुल्क: ₹. 3580000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-६
 Joint S.R. Nashik-6

1) देवकाषा प्रकार: By Demand Draft रकम: ₹. 30000/-
 बीडी/बनादेशी बॉर्डर क्रमांक: 701710179 दिनांक: 24/08/2016
 बँकेचे नाव व पत्ता: INDIAN BANK
 2) देवकाषा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 580/-

मूळ दस्तऐवज

NMC TO
 TO...
 section carry of Municipal Revenue
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9. JBA

538/2540

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 26, 2016

नोंदणी क्र. :39म

5:56 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2865 दिनांक: 26/08/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-2540-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: कमल कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटरी निर्मला संजय कडलग

नसन-७
क्र. (992/2016)
१०-२५



नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

आपणास मूळ दस्त, संबन्धित प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 460/-

नसन-७
क्र. (9932/2016)
29-39



341/4811

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 06, 2017

नोंदणी क्र. :39म

5:13 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6948 दिनांक: 06/07/2017

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-4811-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : विशेष मुखत्यारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री संजय दामू कडलग --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त, संबन्धित प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

मुळ दस्त परत

SELF ATTESTED

BY ME

नसम-७
सं. 9932 / 2020
22-39



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPW3852H
THE NAME
PRADIP VITTHAL WANI
THE NAME OF THE FATHER'S NAME
VITTHAL PUNDALIK WANI

DATE OF BIRTH
18-10-1958

[Signature]

Commissioner of Income-tax-1, Pune

OFFICE SIGNATURE

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
TATAR RAJENDRA JAGANNATH
JAGANNATH EKNATH WANI
01/06/1964
Permanent Account Number
AAQPW0840C
[Signature]
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



SELF ATTESTED

BY ME

S

नसम-६
सं. 2480 / 2020
20-23



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KADLAG NIRMALYA SANJAY
LAXMAN RAMA SHINDE
02/03/1972
Permanent Account Number
ANVVK1245P
[Signature]
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



नसम-७
सं. 992 / 2020
20-20



MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE LICENCE

DL No. MH16 19066003834
1 and 7A - 30-08-2020 (NT) DLD 16-12-2016

AUTHORISATION TO DRIVE FULL DRIVING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOV MCWG 16-08-1985

Name BANJAY PATIL DOB 01-08-1961
SDO of URBAN
Add. Ap. B-8048-P.A. 11B, UTTAM NAGAR, NEW CIDCO,
NASHIK, MS-42207760

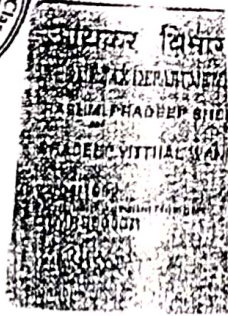
Signature & ID of Issuing Authority MH16 2015108

Signature/Thumb Impression of Holder

SELF ATTESTED

BY ME

नसिन-७
 क्र. (9932 / 2076)
 23-39



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

PATIL BHARTI AVINASH

BABURAO PARBATRAO KANDEKAR

27/11/1980

Permanent Account Number
 BEXPP6268R

(Signature)
 Signature

SELF ATTESTED

-F
 BY
 E

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

PATIL AVINASH PANDITRAO
 PANDITRAO MUKUNDRAO PATIL

(Signature)
 BY ME

SELF ATTESTED

ANXPP0502B

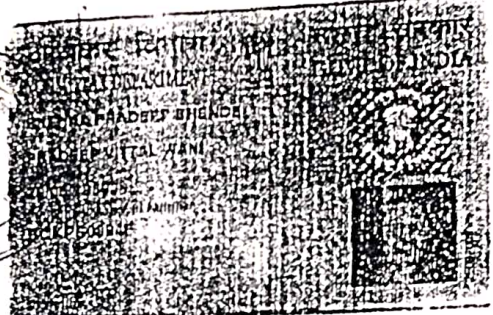


SELF ATTES
(Signature)
 BY ME

LF AT
 BY

(Signature)
 BY ME

नसिन-७
 क्र. (992 / 1124)
 90-200



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

BAGADE SUDHAKAR BAPU
 BAPU DEVRAM BAGADE

14/05/1940
 Permanent Account Number
 ALDPB2201Q

(Signature)
 Signature



SELF ATTES
(Signature)
 BY ME

LF AT
 BY

SELF ATTES
(Signature)
 BY ME

नसिन-६



व्याई देवा संजया / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGDPK2512L

नाम / NAME
 SANJAY DAMU KADLAG

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 DAMU PUNJA KADLAG

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 08-09-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE



(Signature)

आयकर आयुक्त, नासिक
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

SELF ATTESTE

(Signature)
 BY ME

SELF ATTESTED



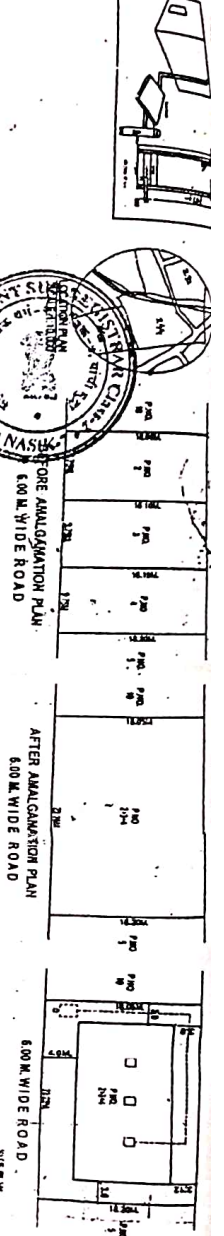
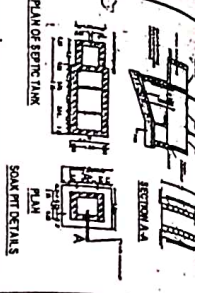
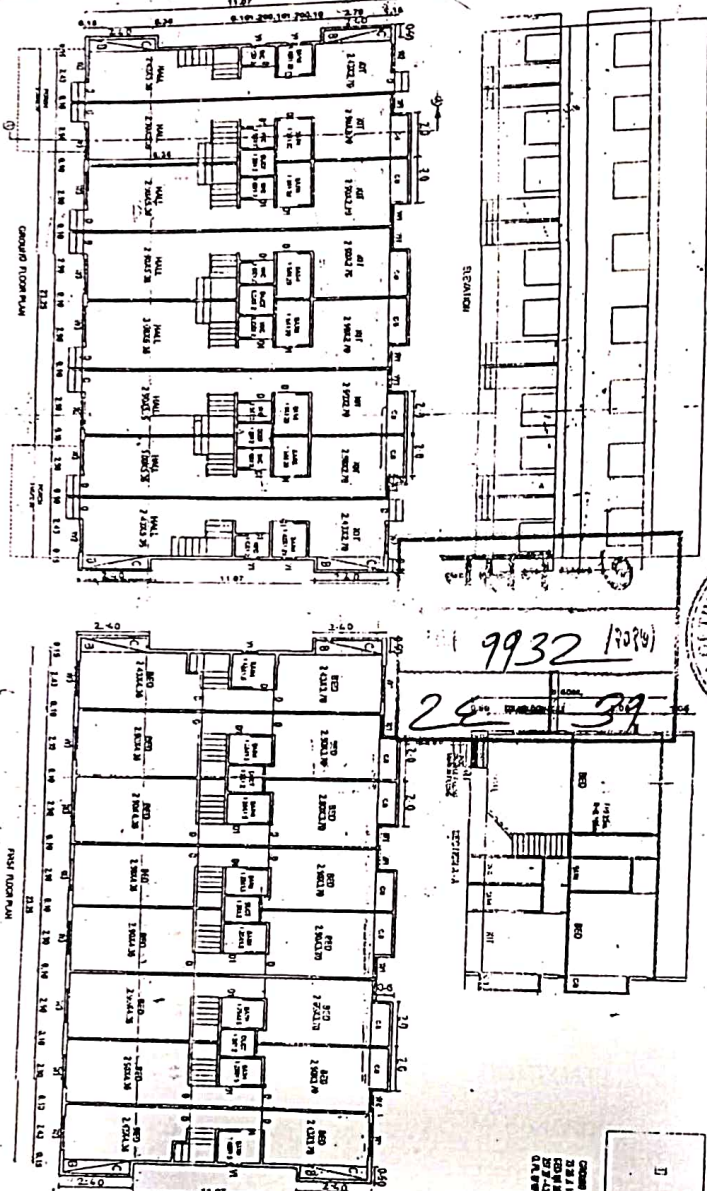
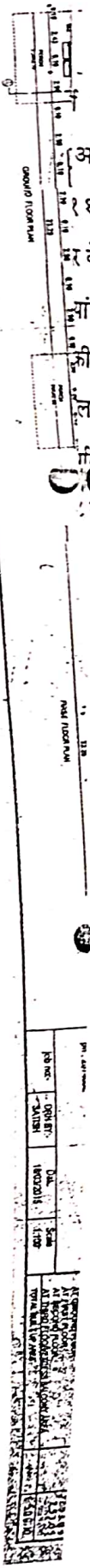
SELF ATTESTED

(Signature)

नक्शा - 6
20 - 24



नाशिक ४
आला आहे.
११/२०१७
र केला आहे
यांनी विशेष
की कोणीही
त झाल्याने
नु: सक्षम
२ अन्वये



Viya Consultants
ASRUK JACHHI
BLDGM PLANERS & ARCHITECTS
10, Sagar Park, Corporation Road
Nashik - 422 002

Sl. No.	Description	Unit	Area/Volume	Remarks
1	Ground Floor	Sq. Ft.	12000	
2	First Floor	Sq. Ft.	12000	
3	Second Floor	Sq. Ft.	12000	
4	Third Floor	Sq. Ft.	12000	
5	Fourth Floor	Sq. Ft.	12000	
6	Fifth Floor	Sq. Ft.	12000	
7	Roof	Sq. Ft.	12000	
8	Basement	Sq. Ft.	12000	
9	Staircase	Sq. Ft.	1200	
10	Lift	Sq. Ft.	1000	
11	Other	Sq. Ft.	12000	
Total			100000	

S.No.	Particulars	Unit	Quantity	Rate	Amount
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

As per the submitted drawings, the proposed building is in compliance with the City Municipal Corporation, Nashik. The project is approved for construction.

धोरणापत्र

मी/आम्ही, श्री/श्रीमती प्रदिप विठ्ठल काशी

याद्वारे घोषित करतो की, सह दुर्यम नियंत्रक वर्ग- , नाशिक यांचे कार्यालयात डुमणे इलेक्ट्रिकल्स शिर्षकाचा दरत नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. रविशंकर प्रदिप विठ्ठल काशी यांनी दिनांक २२/०८/२०२० रोजी मला/आम्हांला दिलेल्या मूल मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सादर दरत नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सादर कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यवतीपेकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सादरचे कुल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे बंध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे / आहोत. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहील / राहू, याची मला आम्हांला जाणीव आहे.

दिनांक : २१/१२/२०१८

A. Waman.
कुल मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव सही

संख्या-७
सं. क्र. 992 / 2020
29 24



घोषणापत्र

मी/आम्ही, श्री/श्रीमती ~~समय दास डडका~~
याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग- ,नाशिक यांचे
कार्यालयात ~~डायमन्डचे उरोक्त खरेदीकरा~~ शिर्षकाचा दस्त
नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. ~~मौ. निर्मळा संजय डडका~~
~~4811~~ यांनी दिनांक ८ / ७ / 2024 रोजी मला/आम्हांला दिलेल्या
मुल मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर
केला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुल मुखत्यार
पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुल
मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा
अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्द वातल ठरलेले नाही.
सदरचे कुल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे बंध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी /
आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे / आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र
राहील / राहू, याची मला आम्हांला जाणीव आहे.

दिनांक : २१/२०२८

Sadly
कुल मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव सही

नसिम-७
दस्त क्र. 992 (2024)
२२-२७



नसम-७
क्र. (११२ / २०१६)
२३-२७



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे. यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/ आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder)/ लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, बिकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तातरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/ मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्यावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/ सगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

नसिन-७
क्र. (992 / 2021)
28 - 20



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इभारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दरखला

(पूर्ण/भागशः)

जाचक क्रमांक: 09900/10/21

No. A

दिनांक 21/10/2021

21188

वाचक

सुहाकर बापू जगदि व जे. व्हा.

संदर्भ : हुनचा दिनांक 22/10/2021 चा अर्ज क्रमांक 21188

वाचक

आगत पत्रे जी नाशिक शिबारातील / निवसने, स न 2 10/21
21188 नॉन इन्तरतीव्या प्लॉट - एल्ले मार्गाचा
दरखस्त दाखल परवानगा क्र. 2021/1008/300 दिनांक 02/10/2021 जाचक
क्रमांक 09900/10/21 / सुहाकर बापू, जे. व्हा.
सुहाकर बापू जे. व्हा. निवासी/विवास्तार/शेजाय्या कारभाराला खाल
दरखस्त प्रस्तावनी देण्यात येत आहे.

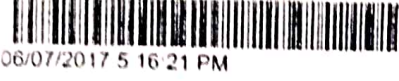
वाचक सुहाकर बापू जे. व्हा. यांनी
21188 या अर्जात
दरखस्त दाखल करून प्लॉट - एल्ले मार्गाचा
दरखस्त दाखल परवानगा क्र. 2021/1008/300 दिनांक 02/10/2021 जाचक
क्रमांक 09900/10/21 / सुहाकर बापू, जे. व्हा.
सुहाकर बापू जे. व्हा. निवासी/विवास्तार/शेजाय्या कारभाराला खाल
दरखस्त प्रस्तावनी देण्यात येत आहे.
दरखस्त दाखल करून प्लॉट - एल्ले मार्गाचा
दरखस्त दाखल परवानगा क्र. 2021/1008/300 दिनांक 02/10/2021 जाचक
क्रमांक 09900/10/21 / सुहाकर बापू, जे. व्हा.
सुहाकर बापू जे. व्हा. निवासी/विवास्तार/शेजाय्या कारभाराला खाल
दरखस्त प्रस्तावनी देण्यात येत आहे.

वाचक सुहाकर बापू जे. व्हा. यांनी
21188 या अर्जात
दरखस्त दाखल करून प्लॉट - एल्ले मार्गाचा
दरखस्त दाखल परवानगा क्र. 2021/1008/300 दिनांक 02/10/2021 जाचक
क्रमांक 09900/10/21 / सुहाकर बापू, जे. व्हा.
सुहाकर बापू जे. व्हा. निवासी/विवास्तार/शेजाय्या कारभाराला खाल
दरखस्त प्रस्तावनी देण्यात येत आहे.

संचालक अभियंता
 नाशिक महानगरपालिका

Summary-2(दस्त गोपबारा भाग - २)

नसम-७
दस्ता क्र. (११२)
२५ - २५१



06/07/2017 5 16:21 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नसम 4 १६/१६
दस्त क्रमांक 4811/2017

दस्त क्रमांक नसम 4/4811/2017
दस्ताचा प्रकार - विशेष मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री राजेश रामू कडलग - पत्ता: फ्लॉट नं. - माळ्या नं. - इमारतीचे नाव: शंकर नगर आनंदवल्ली गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं. - रोड नं. - वय :-52 महाराष्ट्र, शास:ईक पॅन नंबर AGDPK2512L	पोषर ऑफ अर्तार्नी होल्डर स्वाक्षरी-		
2	नाव कोमल वन्कुशान तर्फे प्रोप्रायटर सौ निर्मला राजय कडलग - पत्ता: फ्लॉट नं. - माळ्या नं. - इमारतीचे नाव: शंकर नगर आनंदवल्ली गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, शास:ईक पॅन नंबर ANVPK1245P	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विशेष मुखत्यारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ 06 / 07 / 2017 04 : 59 : 29 PM

ओळख -
खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव सजय किमन पाटील - - वय 41 पत्ता: सी वी एस नाशिक पिन कोड 422002		
2	नाव मुनीम गोपा ल चिचोरे - - वय 47 पत्ता: कामटवाड नाशिक पिन कोड 422009		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 06 / 07 / 2017 05 : 00 : 22 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ 06 / 07 / 2017 05 : 00 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

नाशिक-४.

प्रमाणित करण्यात गेले की,
या दस्तामध्ये एकुण १६ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
४८११ वर नोंदला.

दिनांक ६ माहे ७ रान २०१७
4811/2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint & page count after scanning.
2. Get print immediately after registration.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

1 (GoshwaraBhag-1)

अलेवारी 2018 3:07 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसिक-7 28-20
दस्त क्रमांक: 112/2018

नसिक-7/112/2018

मूल्य रु. 23,12,500/-

नसिक शुल्क: रु. 100/-

माफी असल्याम तपशिल :-

Adjusted : Old Doc.No7448-2016 Amt. 26600

मोबदला: रु. 26,60,000/-

दि. नसिक-7 याचे कार्यालयात

दि. 09-01-2018

म.नं. वा. हजर केला.

पावती:132

पावती दिनांक: 09/01/2018

सादरकरणाचे नाव: श्री अयिनाश पंडितराव पाटील

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: 620.00

संपादकाची मही:

R.Nashik-7

दुसरे निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७

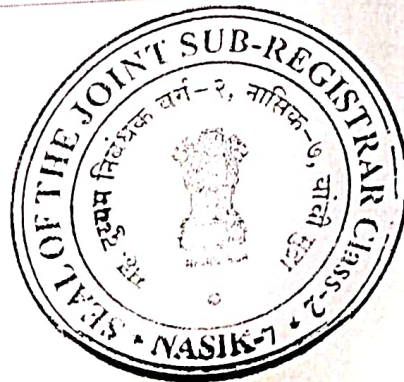
नसिक-७

ह. (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
गल्याही नागरी क्षेत्रात

09/01/2018 02:49:02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

09/01/2018 02:50:15 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Nashik-7
रा. दुसरे निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७



नमन7/112/2018
प्रकार :- फरोक्तखरेदीखत

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:श्री अविनाश पंडितराव पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 12 सागर शिल्प अपार्टमेंट अमृतधाम औदुंबर नगर पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर:AMXPP0502B

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-

[Signature]

छायाचित्र



अंगठ्याचा टमा



नाव:मौ भारती अविनाश पाटील

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 12 सागर शिल्प अपार्टमेंट अमृतधाम औदुंबर नगर पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर:BEXPP6268R

लिहून घेणार

वय :-32
स्वाक्षरी:-

[Signature]



नाव:1 श्री मुधाकर बापु बागडे 2 शैलजा प्रदिप बाणी (मयत) तर्फे वारस अ श्री प्रदीप विठ्ठल बाणी व सौ स्रेहल प्रदिप शेंडे (बाणी) क कु रश्मी प्रदिप शेंडे (बाणी) 3 श्री राजेंद्र जगन्नाथ ततार तर्फे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार पत्र धारक कोमल कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर मौ निर्मला संजय कडलग

लिहून घेणार

वय :-46
स्वाक्षरी:-

[Signature]



पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर नगर आनंदवल्ली गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर:ANVPK1245P

एवज करून देणार तथाकथित फरोक्तखरेदीखत चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ती वेळ:09 / 01 / 2018 02 : 51 : 22 PM

न अमे निवेदीत करतात की ते दस्तएवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:श्री संजय किमन पाटील
वय:48
पत्ता:ऑफिस नंबर वी 215 मेघदूत शॉपिंग सेंटर सीवीएम नाशिक
पिन कोड:422002

[Signature]
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा टमा



नाव:मुनीन गोपाल चींचोळे - -

वय:45
पत्ता:नाशिक
पिन कोड:422003

[Signature]
स्वाक्षरी



ती वेळ:09 / 01 / 2018 02 : 52 : 06 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 24 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक
992 वर नोंदला.

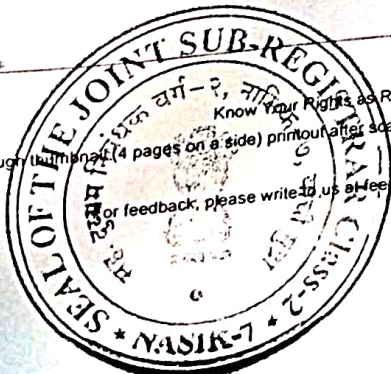
दिनांक 02 माहे 09 रान 2018

112 / 2018

नाशिक

दस्तावेज किंवा दस्तऐवज - २
नाशिक-७.

Scanned Document for correctness through the online system (4 pages on a side) printout after scanning.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह. दुय्यम किंवा तिसरे वर्ग-२
नाशिक-७.