भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY OFFICE NASIK

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑

07AB 405459

21 JUN 2024

अ.नं.क्र 10865 दि: 27 6/2024 रु. 100 पैकी 100

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे ———— कारण

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव : बँक ऑफ बडोदा मुंबई नाका

दस्तचा प्रकार ———— दस्त नोंदणी करणार आहे - होय / नाही

दु. निबंधक कार्यालय - नाशिक / इतर ———— मोबदला रक्कम

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव: ————

मिळकत वर्णन : ————

हस्ते : मनिष थोरे

सही

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर, कोर्ट आवार, नाशिकरोड लायसन्स क्रं २२.९१

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 1...
Expiry Date
.../10/2024
GOVT. OF INDIA

भारत INDIA 5 रु. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 रु. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 रु. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 रु. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 रु. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REG...
Date 28/06/24
This Document
Total 05 page

Scanned with CamScanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. [illegible]
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांकः २५ माहे जुन इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with CamScanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
ADV. DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

श्री. राजेंद्र धर्मा उशिरे वय: ४६ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: AAZPU 2652 F आधार: 3588 1138 5309 रा: फ्लॅट नं. ७, वागेश्वरी अपार्टमेंट, पंचक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०१	लिहून घेणार

यांसी...

मे. गायत्री इन्फ्रा डेव्हलपर्स तर्फे सौ. सोनाली प्रशांत शेवाळे वय: ३४ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: ENAPS 0332 G आधार: 5168 7449 9922 रा: एन-४१, व्ही.बी.-१/१०/५, सप्तश्रृंगी चौक, सावता नगर, सिडको, नाशिक-४२२००८ आजमुक्कामी नाशिक	लिहून देणार

<u>कारणे एवरद्दा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक हद्दीतील मौजे नाशिक शहर शिवारातील सर्व्हे/गट नं. ७९३/१/२/३/अ+ब यातील प्लॉट नं. ५+६ यांसी क्षेत्र ६९४.७० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या ''उत्कर्ष हाईटस्'' मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २०२ (दोनशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र ७७.०२ चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र १२.७९ चौ.मी. अलॉटेड पार्किंग नं. २०२ यांसी क्षेत्र ६.९७ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार मे. उत्कर्ष बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. मयुर साहेबराव ताजणे, श्री. हेमंत यशवंत गायकवाड यांच्याकडुन फ्लॅट विक्री करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे फ्लॅट विक्री करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात

Scanned with CamScanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15..
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

आलेले आहे. सदर फ्लॅट विक्री करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	एकुण
१	डिझाइनींग दरवाजा वुडन फ्रेममध्ये मुख्य दरवाजा	५४१००/-
२	सेफ्टी डोअर विथ फ्रेम	४५०००/-
३	प्लास्टिक पेंट व एक वॉलसाठी स्ट्रक्चर पेंट	१२००००/-
४	वॉल सिलींग अंतर्गत पी.ओ.पी. डिझाईन व एल.ई.डी. सह (२ बेडरुम + किचन, हॉल सोडुन)	९४५००/-
५	बाथरुम, टॉयलेट बेसीन व किचन फुल टाईल्स सिलींगपर्यंत	८८४००/-
६	किचन ट्रॉली	१४००००/-
७	वॉर्ड रुफ फर्निचर आणि फिक्चर्स् (वॉर्डरुफ, बेड, टि.व्ही. युनिट, सोफा)	४०८०००/-
८	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	९००००/-
९	वॉटर सोलर विथ फिटींग	७५०००/-
१०	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	८५०००/-
	एकुणः अक्षरी रु. बारा लाख मात्र	१२०००००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी रु. बारा लाख मात्र) लिहुन घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/ आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष

भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

नाशिक

श्री. राजेंद्र धर्मा उशिरे ....

(लिहून घेणार)

मे. गायत्री इन्फ्रा डेव्हलपर्स तर्फे

सौ. सोनाली प्रशांत शेवाळे ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No 1 ...
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India