

LIMITED, a Society incorporated and registered under the provisions

of Maharashtra Co - Operative Societies Act, 1960 under No

BOM/HSG/4651 of 1975, dated 26/09/1975, having its registered

Office at Plot No. 173 & 174, Garodia Nagar, 90 Feet Road, Ghatkopar

[East], Mumbai - 400 077 and having PAN NO. AACAG7024M and

having new multi-storeyed structured situated at CTS No. 195/152

करल - ५
21204
2023

करल - ५
दस्तावेज नं. 77/92/2024
920/1952

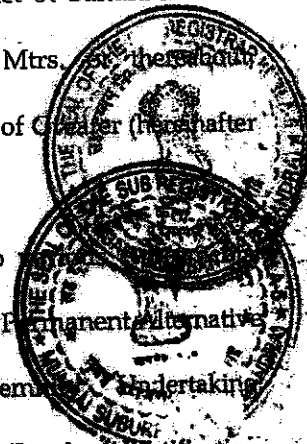
Village: Ghatkopar in the registration sub district of Bandra Mumbai

Suburban District admeasuring 1067.40 Sq. Mtrs. situated in "N" Ward of Municipal Corporation of

referred to as the "SAID PROPERTY").

d) As a Developer we are required to enter into Agreement For Sale, Sale Deed, Agreement For Permanent Alternative Accommodation, Agreement To Sell, Indemnity Undertaking Affidavit, Declaration, Deed Of Confirmation, Deed of Rectification, Cancellation Deed and various other Documents with various persons and authorities for the development of the said property and allotment and sale of premises, as Partners of the said Firm M/S. V. K. DEVELOPERS ("SAID FIRM").

e) However, it is not practically possible for us to personally attend the office of Sub - Registrar and admit execution of such Agreements, Agreement For Sale, Sale Deed, Agreement For Permanent Alternative Accommodation, Agreement To Sell, Indemnity, Undertaking, Affidavit, Declaration, Deed Of Confirmation, Deed of Rectification, Cancellation Deed and various other Documents Signed / executed by either of us individually and/or jointly as Partners of the said Firm M/S. V. K. DEVELOPERS.



करल - ५
NAURAL (1) EMP
202 NARESH SHAH, and (3) MR. VIRAL NARESH SHAH,

करल - ५
दस्त क्र. 2692/2019
929 Am

"GRANTORS" the partners of M/S. V. K. DEVELOPERS therefore,

desirous of appointing (1) MR. PATHIK ATUL PAREKH, PAN NO.:

ASOPL6388I, aged 37 years, having address at Flat No. 144, 14th Floor,

Building No. 3H, Kalpataru Aura, L.B.S. Marg, Opp. R-City Mall,

Ghatkopar [West], Mumbai - 400 086 and (2) MR. VILAS NAMDEV

LIGADE PAN NO.: ABOPL0037R, aged 56 years, having address at

Room No. 4, Sawant Chal, Near Gavdevi Mandir, Kirol Village,

Vidhyavihar [West], Mumbai - 400 086, as our jointly and/or severally

true and lawful attorney/s (hereinafter referred jointly and/or

severally to as "SAID ATTORNEY/S") for us, on our behalf to present

and lodge, the Agreements, Agreement For Sale, Sale Deed,

Agreement For Permanent Alternative Accommodation, Agreement To

Sell, Indemnity, Undertaking, Affidavit, Declaration, Deed Of

Confirmation, Deed of Rectification, Cancellation Deed and various

Documents executed by either of us individually and/or jointly with

the Registrar of Assurance in Kurla / Chembur / Nahur / Vikhroli -

Mumbai Suburban Registration Office.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH

THAT:

WE, (1) MR. NARESH AMRATLAL SHAH, (2) MR. KARAN

NARESH SHAH and (3) MR. VIRAL NARESH SHAH, Grantors, are

the partners of M/S. V. K. DEVELOPERS, hereby appoint, constitute

(1) MR. PATHIK ATUL PAREKH and (2) MR. VILAS NAMDEV

LIGADE as our jointly and/or severally true and lawful Attorney/s

✕ Bi

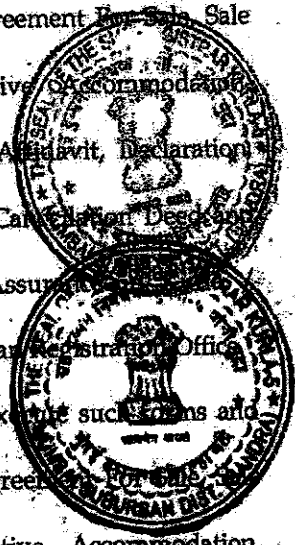
✕

✕

(hereinafter jointly and/or severally referred to as "SAID ATTORNEY/S") for us, on our behalf to present and lodge the pertaining to the above said Property and for which the documents are signed/executed by either of us individually and/or jointly and for same to do following acts, deeds and things.

करल - ५		
२७/०७/२०२४	७०	२०४
दस्तावेज क्र. ७७/७७/२०२४		
१२/१२		

1. To lodge, present, submit the Agreements, Agreement For Sale, Sale Deed, Agreement For Permanent Alternative Accommodation, Agreement To Sell, Indemnity, Undertaking, Affidavit, Declaration, Deed Of Confirmation, Deed of Rectification, Cancellation Deed and various Documents with the Registrar of Assurances, Chembur / Nahur / Vikhroli - Mumbai Suburban Registration Office.
2. To Fill in the necessary forms and sign and execute the such forms and application for registration of Agreements, Agreement, Deed, Agreement For Permanent Alternative Accommodation, Agreement To Sell, Indemnity, Undertaking, Affidavit, Declaration, Deed Of Confirmation, Deed of Rectification, Cancellation Deed and various Documents.
3. To apply and get copy of Index - II and certify copy of the Agreements, Agreement For Sale, Sale Deed, Agreement For Permanent Alternative Accommodation, Agreement To Sell, Indemnity, Undertaking, Affidavit, Declaration, Deed Of Confirmation, Deed of Rectification, Cancellation Deed and various Documents, from the Registration authorities.
4. To make necessary payment to the concerned department.
5. To collect said documents after registration from the Registrar office under acknowledgment and also authorized, persons to collect the said document from the Registrar office on his behalf



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

करल - 6
2020 99 205
2023

This Power of Attorney is restricted only for the said both property/s.

करल - 6
दस्त क्र. 72624
923 92

We agree to ratify all such acts, things and deeds that may be done by

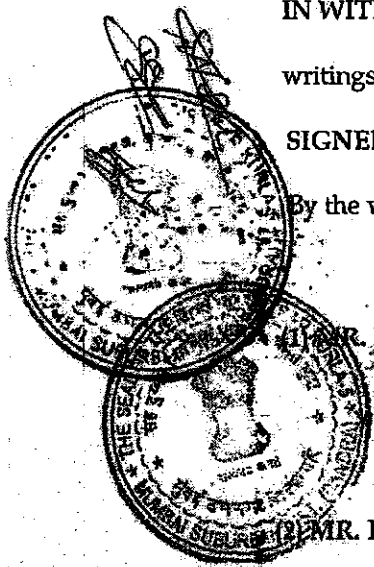
MR. PATHIK ATUL PAREKH and (2) MR. VILAS NAMDEV

the said in pursuance of the power herein.

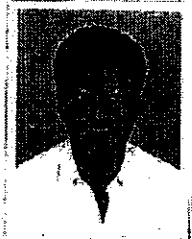
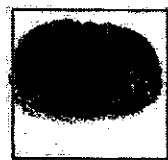
IN WITNESS WHEREOF, We have set and subscribed our hands to this writings this 20th day of December, 2023.

SIGNED, SEALED & DELIVERED

By the within named "GRANTORS"



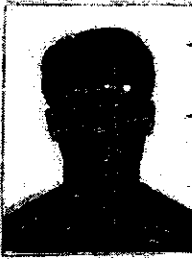
(1) MR. NARESH AMRATLAL SHAH
For V. K. DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER



(2) MR. KARAN NARESH SHAH
For V. K. DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER



(3) MR. VIRAL NARESH SHAH
For V. K. DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER



Partners of M/S. V. K. DEVELOPERS

In the presence of

- 1) *[Signature]*
- 2) *[Signature]*

Pathik

WE, (1) MR. PATHIK ATUL PAREKH

Vijayal

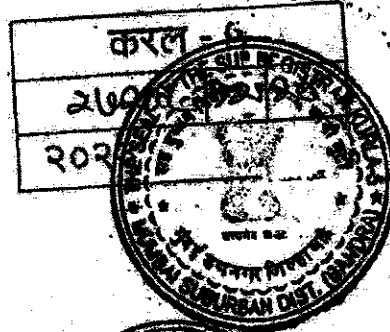
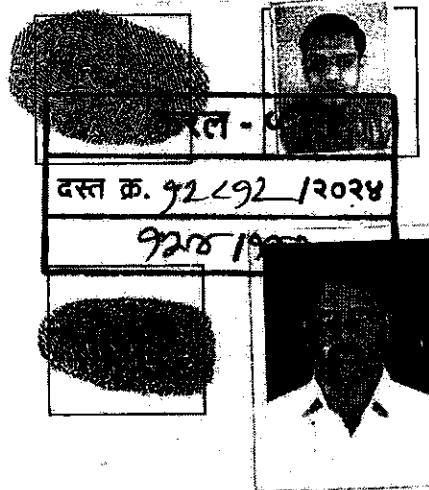
and (2) MR. VILAS NAMDEV LIGADE

Have put my signature to this Power of Attorney in acceptance of the power

Conferred upon us.

1) *Sd/-*

2) *V*



COMMERCIAL

Electric Smiles 1470 Points Earned



QR code for Kiosk payment

KARAN NARESH SHAH
 OFF-603 WING A, ADANI SHAMLI SQUARE, DOOR NO. 1, GHATKOPAR (EAST) NEAR KADARA ENGINEERING, MUMBAI-400075
 Email: karanshah@adani.com
 9229 12028
 9229 12028

BILL DATE: 31-08-2023
 TARIFF: LT II (A)
 BILL DISTRIBUTION NO: Powal/Vikhrol/11/312/017/0/17/001

METER STATUS: Active
 CONNECTION DATE: 29-10-2020
 MBLUNG STATUS: Regular

CYCLE NUMBER: 11	TYPE OF SUPPLY: PHASE: PHASE
SANCTIONED LOAD: करल	WEB ID: 101594842846
PREVIOUS BILL: 20001	DATE: 29-08-2023
2023	

CA NO: 152967131
₹6280.00

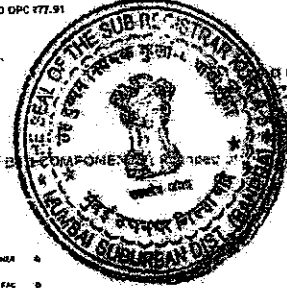
Bill Month: August 2023
 Units Consumed: 551
 Current Month Bill: ₹6233.03
 Previous Outstanding: ₹49.43
 Bill Period: 29-07-2023 - 29-08-2023
 Previous Units: 497

- Round sum payable by discount date: 07-09-2023 Amt ₹6230.00 Discount ₹49.96
- Round sum payable after due date: 21-09-2023 Amt ₹6350.00 DPC ₹77.91

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)
 UPI: BBPS NACH

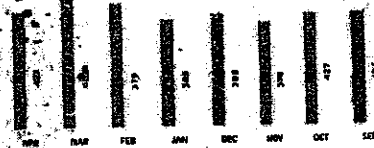
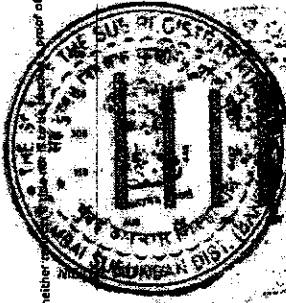
Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)
 Adani Electricity, Opp. Shreeji Signal, Vikhrol, Mumbai-400066



This electricity bill number is valid only for the premises mentioned above. Proof of any property or premises.

CONSUMPTION TREND

Current year Previous year



NET OTHER	0
TAX	0
NET PREY	2.99
TOTAL	₹6233.03
WHEELING	₹0.00
INTERESTS	₹0.00
CHERRY	₹0.00

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units(kWh)
9032272	14197.00	13646.00	1	551

Total Consumption: 551

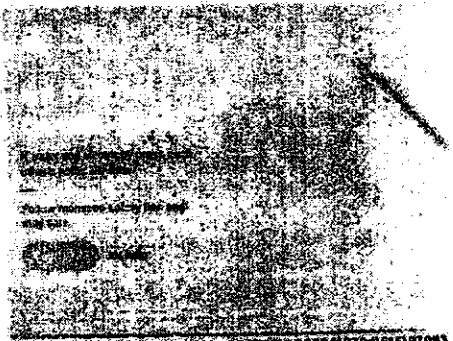
IMPORTANT MESSAGE

- Please note that all important communication related to your account are being sent on 84****03 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.
- In view of MERC order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bills is fixed at Rs.5,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use convenient digital channels / online / cheque modes.
- Tentative meter reading date for your SEP-23 bill is 27/09/2023.

This bill is printed on recycled paper.

HELP CENTER

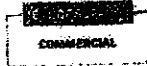
- 19122 Toll Free No. (24x7) | www.adanielectricity.com
- helpdesk.mumbaielectricity@adani.com
- Adani Electricity Sakinaka Junction, Near park devis, Andher(E) Mumbai-400072
- For power interruption complaint or restoration status SMS POWER (9) to 965113350 from mobile no. WhatsApp POWER (9) to 9994319122 from any mobile number
- Give us missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.
- For Portal Related Complaint call us: 9122
- For internal complaint redress system(ICRS), visit our website: www.adanielectricity.com
- Join us on:





VIRAL NARESH SHAH

OFF-604 WING A, DAMJI SHAMJI SQUARE, LAXMI NAGAR, GHATK
OPAR (EAST) NEAR KANARA ENGINEERING, MUMBAI 400075
Mobile: 98****71
Email: vik****@hotmail.com
PAN: GST:



Electric 1230
Smiles Points Earned



QR code for
Kiosk payme

BILL DATE
31-08-2023
TARIFF
LT II (A)
BILL DISTRIBUTION NO.
Powar/Vikhol/11/312/017/0
17/001

METER STATUS: Active
CONNECTION DATE: 28-10-2020
BILLING STATUS: Regular
METER NO.: 9088340
METER READING DATE: 27-09-2023
TYPE OF SUPPLY: THREE PHASE
BILL NUMBER: 1023994849
DUE DATE: 07-09-2023
Handwritten: 2023 करल - 4, दस्त 8,92,92 / 2023, 97.42 / 107,872.42 Cr

CA NO: 152967364
₹1070.00

Bill Month: August 2023
Units Consumed: 427
Bill Period: 25-07-2023 - 29-08-2023
Previous Units: 326

- Round sum payable by discount date : 07-09-2023 Amt ₹1050.00 Discount ₹19.72
- Round sum payable after due date : 21-09-2023 Amt ₹1150.00 OPC ₹61.89

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)

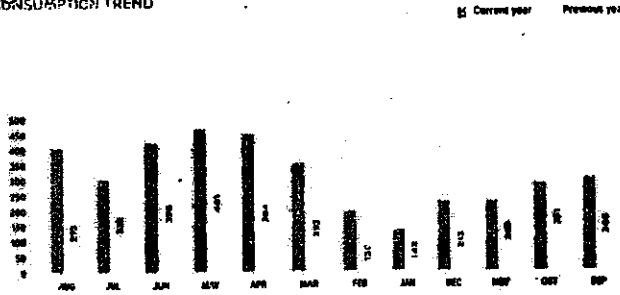
UPI | BHIM | NACH

Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)
Adani Electricity, Opp. Shreyas Signel, Vikhol Mumbai-400086

R D NEURKAP
District Head
Power Delivery

This electricity bill meter reflects a bill nor is to be used as a proof of any property of premises.

CONSUMPTION TREND



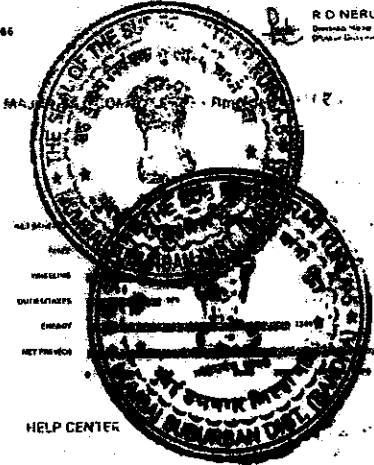
METER DETAILS

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units(kWh)
9088340	10928.00	10501.00	1	427

Total Consumption: 427

IMPORTANT MESSAGE

- Your consumption shows an increase of 30.98% compared to Jul-23. Possible reasons could be additional appliances or increased hours of usage. In case of any further clarifications, feel free to contact us on 19122.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 98****71 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services
- Tentative meter reading date for your SEP-23 bill is 27/09/2023



HELP CENTER

19122 Toll Free No. (24x7) | www.adanielectricity.com
helpdesk.mumbalelectricity@adani.com
Adani Electricity Sakraks Junction, Near Park Devs, Andheri(E) Mumbai-400072
For power interruption complaint or restoration status SMS POWER (9 digit account no.) to 7065313030 from mobile no. Whatsapp POWER (9 digit account no.) to 9594519122 from any mobile number
Give us missed call on 1800 532 9988 from your registered mobile no
For Portal Related Complaint call us: 19122
For internal complaint redressal system (ICRS), visit our website: www.adanielectricity.com
Join us on: [Social media icons]

करल - ५
2020L 00205

२०१३ करल - ५
दस्ता क्र. 92492/२०२४
9/11/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
V.K. DEVELOPERS
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



For V. K. DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

For V. K. DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

For V. K. DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 NARESH AMPRATKAL
 AMRATAL PRANIVAN
 2208/1981
 PAN Number
 AA VPS 2655E

करल - ५		
2020L	910	208
2023		

करल + ५
दस्त क. 92 192 12028
922 1982



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 NARESH AMPRATKAL
 AMRATAL PRANIVAN
 2208/1981
 PAN Number
 AA VPS 2655E



[Handwritten signature]

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 NARESH AMPRATKAL
 AMRATAL PRANIVAN
 2208/1981
 PAN Number
 AA VPS 2655E

[Handwritten signature]



भारत सरकार
Ministry of Home Affairs
Government of India

करल - ५

2020L ५ 28

2023

अधिकार करल - ५

दस्ता क्र. 92492/2023

130 130

नॉटरी कर्मांक : Enrolment No.: 1207/02369/00655

To,
Nareesh Anantlal Sheth
मंडल सहायक नाथ
SAO Anantlal Sheth
204/5, Kalfedi, Neelkanth Valley, 7th, Road Rajawadi
Chhatkoper E
Mumbai (Sub Urban)
Maharashtra 400077
Mobile:

17/11/2011



UC 05211088 7 IN
Ref.No.:M20319X-5211096



आपला आकां क्रमांक / Your Aakhaan No.:

6804 0895 7862

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Ministry of Home Affairs



मंडल सहायक नाथ
Nareesh Anantlal Sheth

वय वर्ष / Year of Birth: 1956
पुल / Male

0004 0006 7862



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Handwritten signature)

करल - ५
दस्ता नं. १२८१२/२०२४
१३१/१९२

करल - ५	
२४२०८	१८२०
२०२३	



भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India
 नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No., 000000380/25929



To
 Karan Naresh Shah
 S/O Naresh Shah
 20405, Kairali Building, Neelkanth Valley Rajawadi
 Road No 7,
 Ghatkopar E
 Mumbai (Sub Urban)
 Maharashtra 400077
 9821525252



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3327 1093 3610

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

करण नरेश शाह
 Karan Naresh Shah
 जन्म तारीख / DOB : 20121083
 पुणे / Male

3327 1093 3610

माझे आधार, माझी ओळख

करल - ५
 २१००८ २० २०४
 २०२३



भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

करल - ५
 दस्त क्र. १२१२/२०२४
 १३२-१९६२

नॉदविपयवा क्रमांक / Enrollment No.: 0000/00380/25321

To
 विरल नरेश शाह
 Viral Nareesh Shah
 S/O Nareesh Shah
 204/06, Kaland Building, Neelkanth Valley Rajawadi
 Road No 7
 Ghatkopar E
 Mumbai Sub Urban I
 Maharashtra 400077
 9920809900
 86139771
 15/10/2011
 MO651397715FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7430 1265 7172

माझे आधार, माझी ओळख

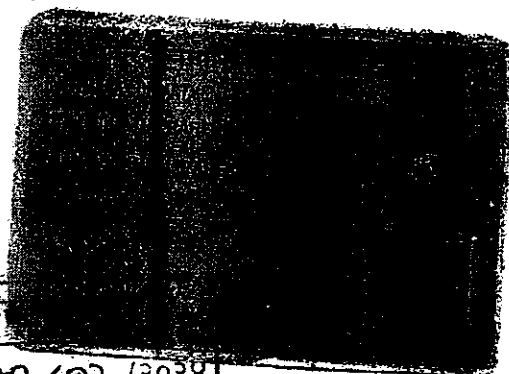
भारत सरकार
 Government of India
 विरल नरेश शाह
 Viral Nareesh Shah
 जन्म तारीख / DOB 28/10/1988
 लिंग / Male

7430 1265 7172

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten signature

क
दस्त क. 92692/2028
982/190



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABOPL037R
NAME
VEAS HARDEV LIGADE
FATHER'S NAME
HARDEV PANDURANG LIGADE
DATE OF BIRTH
23-09-1987
करल - 6, 2007
21/02/06 25/01/05

पथिक अजी परोख
Pathik Aji Parokh
जन्म तारीख/DOB: 14/07/1987
लिंग/ GENDER: MALE
Mobile No: 989907
2531 4557 0343
VID : 9107 4094 392 223
माझे आधार, माझी ओळख

2023
5821 0264 6126
माझा आधार, माझी ओळख

2531 4557 0343
help@abid.gov.in | www.abid.gov.in

Address: 501 Number Doshi,
100ft road, 100ft road,
Mumbai, Maharashtra, 400002

Pathik

Vikas

DOB: 24-12-1988
माझे आधार, माझी ओळख

Vikas Dattaramn Shejar,
DOB: 25/05/1968
MALE
Mobile No: 7715990541
5433 4279 4883
VID : VID : 9107 C355 3944 163
माझे आधार, माझी ओळख

S/W

12/20/23, 8:25 AM

520/27208
बुधवार, 20 डिसेंबर 2023 9:25 म.पू.

दस्त गोश्वारा शासन

करल 5
दस्त क्रमांक: 27208/2023

दस्त क्रमांक: करल 5 /27208/2023

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

करल - 5
2020 22 26
2023

दु. नि. सह. दु. नि. करल 5 चाचे कार्यालय
अ. क्र. 27208 वर दि. 20-12-2023
नेजी 9:23 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 28759

पावती दिनांक: 20/12/2023

सादरकरणाचे नाव: सेसल्टी. के. डेव्हलपमेंट्स प्रायिव्हेट लि.
बसवलास गाव

दस्त क्र. 92692 / 2024
9357982
रु. 480.00

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठाची संख्या: 24

[Signature]

दस्त हजर करणाऱ्याची मदी:

रकम: 580.00

संग: सुविधेचे निदेशक

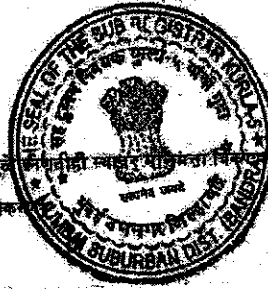
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

दस्ताचा प्रकार: कुलमून्यापत्र

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिकलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे नोंदणीची खर्च रक्कम घटवण्यात येईल त्या प्रमाणे शुल्क अनेक तक्ता

शिक्षा.क्र. 1 20 / 12 / 2023 09 : 23 : 52 AM ची वेळ: (साबरीक)

शिक्षा क्र. 2 20 / 12 / 2023 09 : 24 : 41 AM ची वेळ: (फी)



प्रातज्ञापत्र

"सादर दस्तऐवज हा नोंदणी तय्यदा 1900 अंतर्गत असलेल्या सरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, खालीवर व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व संपूर्णरूपेने उत्कृष्टतर राहतील. तसेच, हस्तांतरण दरम्यान राज्य शासन/केंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक याचे उल्लंघन होत नाही."

लिहून देणारे

1)

2)

3)

लिहून देणारे

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*

20/12/2023 9 30:30 AM

करल - ५

दिनांक: 27/208/2023

दिनांक: 27/208/2023

करल - ५

2023

पलकाणा प्रकार

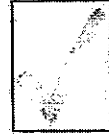
द्वयाचिन

ठप्पा प्रमाणित

वस्त क्र. १२७२/१८३५
१३५/१३

नाम: श्यामजी श्यामजी कोपरेट म्हेय्यर लिमिटेड, प्लॉट नं: 603, ग विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्यामजी श्यामजी कोपरेट म्हेय्यर लिमिटेड, प्लॉट नं: मेनविन स्ट्रीट, रोड नं: कॅनगा विजनेम मॅटारच्या पुढच्या, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAFV6719A

कुलमुक्त्या देणार वय: 67
स्वाक्षरी:



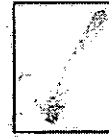
2 नाम: श्यामजी श्यामजी कोपरेट म्हेय्यर लिमिटेड, प्लॉट नं: 603, ग विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्यामजी श्यामजी कोपरेट म्हेय्यर लिमिटेड, प्लॉट नं: मेनविन स्ट्रीट, रोड नं: कॅनगा विजनेम मॅटारच्या पुढच्या, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAFV6719A

कुलमुक्त्या देणार वय: 40
स्वाक्षरी:



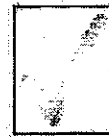
3 नाम: श्यामजी श्यामजी कोपरेट म्हेय्यर लिमिटेड, प्लॉट नं: 603, ग विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्यामजी श्यामजी कोपरेट म्हेय्यर लिमिटेड, प्लॉट नं: मेनविन स्ट्रीट, रोड नं: कॅनगा विजनेम मॅटारच्या पुढच्या, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAFV6719A

कुलमुक्त्या देणार वय: 35
स्वाक्षरी:



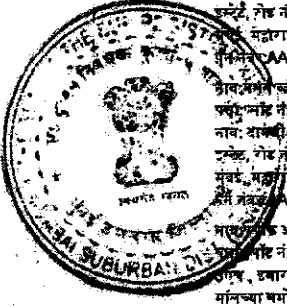
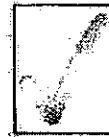
4 नाम: श्यामजी श्यामजी कोपरेट म्हेय्यर लिमिटेड, प्लॉट नं: 144, माळा नं: 14वा मज्जा, विमिडिंग नं: 144, इमारतीचे नाव: कल्पतरु ऑफिस, प्लॉट नं: श्यामजी श्यामजी कोपरेट म्हेय्यर लिमिटेड, प्लॉट नं: मेनविन स्ट्रीट, रोड नं: कॅनगा विजनेम मॅटारच्या पुढच्या, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: ASQP8388J

पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: 37
स्वाक्षरी:



5 नाम: विनायक नामदेव विगाडे प्लॉट नं: 4, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्यामजी श्यामजी कोपरेट म्हेय्यर लिमिटेड, प्लॉट नं: मेनविन स्ट्रीट, रोड नं: कॅनगा विजनेम मॅटारच्या पुढच्या, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: ABQP0037R

पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: 88
स्वाक्षरी:

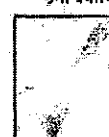


वरील दस्तऐवज करून देणार व्हावयासाठी कुलमुक्त्यापत्र वा दस्ता प्रेषण करून दिव्याचे कटप करतात. दिनांक: 3 वी देक: 20 / 12 / 2023 09 : 26 : 59 AM

ओळख:- श्यामजी श्यामजी अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र. पलकाणाचे नाव व पत्ता
1 नाम: विक्रम श्यामजी
वय: 62
पत्ता: चेंबूर, मुंबई
पिन कोड: 400072

स्वाक्षरी



2 नाम: संजय श्यामजी
वय: 54
पत्ता: घाटकोपर पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400077

स्वाक्षरी



दिनांक: 4 वी देक: 20 / 12 / 2023 09 : 27 : 38 AM

दिनांक: 5 वी देक: 20 / 12 / 2023 09 : 30 : 11 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

कुर्ला-५ (वर्ग-२)



करल - ५
 दस्त क्र. १२६१२ / २०२४
 १३१ १०२

Payment Details.

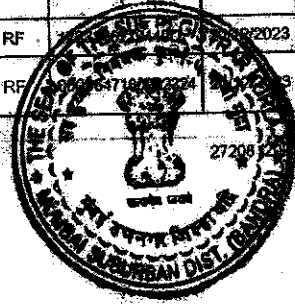
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS. V. K. DEVELOPERS	eChalan	02300042023121354195	MH012358157202324E	500.00	SD	0006647180202324	20/12/2023
2		DHC		1223196218449	480	RF		
3	MS. V. K. DEVELOPERS	eChalan		MH012358157202324E	100	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [D-C: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

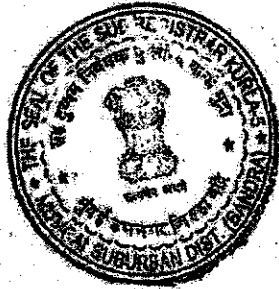
1. Verify Scanned Document for correctness through the nibhat (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isr-td@gmail.com



करल - ५
 २०२०८ २४ २४
 २०२३

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावधे
 एकूण (..... २४) पाने आहेत.
 करल-५ २४१०८ / २०२३
 पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकदार नोंदला
 दिनांक: २०/१२/२०२३



१. श्री. देवता
 सह. मुख्य निकाशा, मुंबई-५
 मुंबई शहर न्यायालय

करल - ५
दस्ता क्र. १२५२/२०२४
१३४/१०२

घोषणापत्र

मी, MR. PATHIK ATUL PAREKH याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक KURLA - 5 यांच्या कार्यालयात DEED OF RECTIFICATION या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. M/S. V. K. DEVELOPERS, यांनी दि. 20/12/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मंयत झालेले नाही व अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध्य असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून अल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 15/05/2024



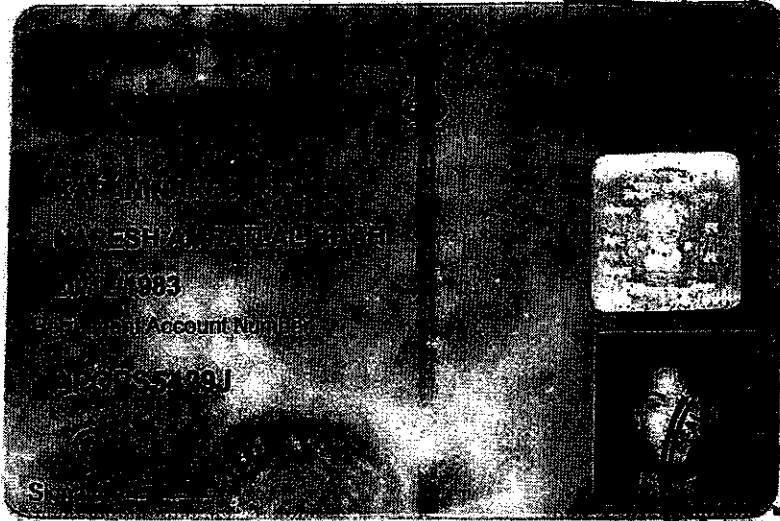
Pathik.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाच नाव

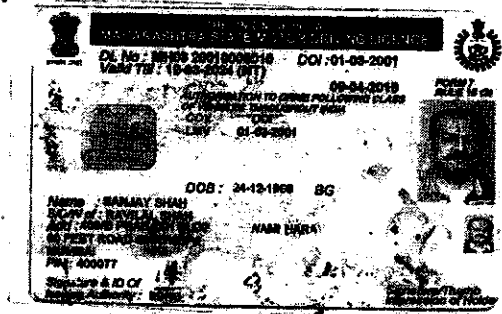
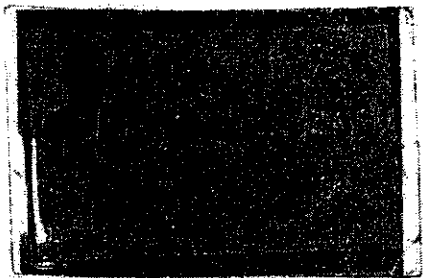
व सही

(MR. PATHIK ATUL PAREKH)

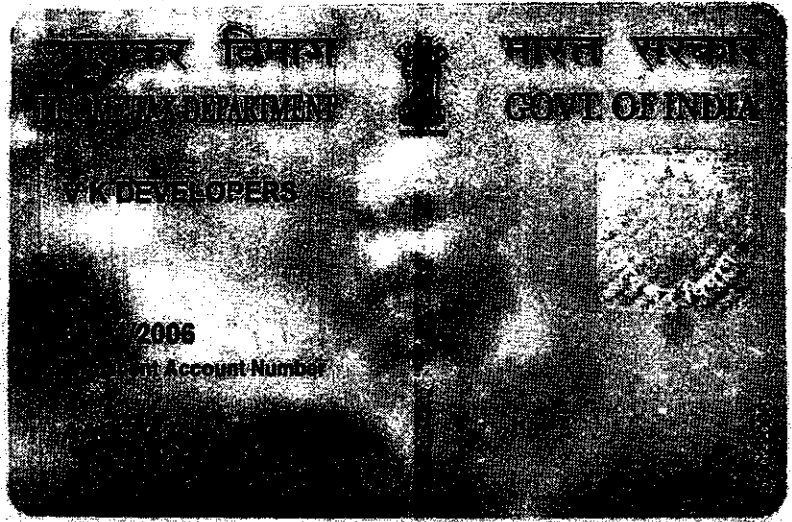
करल - ५
दस्त क्र. १२८१२/२०२४



For V. K. DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER



Attno
For V. K. DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER



1953

[Faint, illegible text covering the majority of the page]

Vertical text or markings along the right edge of the page



520/12812

बुधवार, 15 मे 2024 8:35 म.पू.

दस्त गोशवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 12812/2024

दस्त क्रमांक: करल5 /12812/2024

बाजार मूल्य: रु. 86,71,080/-

मोबदला: रु. 88,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,28,000/-

करल-5
दस्त क्र. 92692/2024
980/982

दु. नि. मद्र. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

पावती: 13949

पावती दिनांक: 15/05/2024

अ. क्रं. 12812 वर दि.15-05-2024

मादरकरणाचे नाव: हेतल रितेश खेडा

गेजी 8:33 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त ज्ञाताकृपी फी

रु. 2840.00

पृथांची संख्या: 142

H. R. Chheda

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 32840.00

Joint S.R. Kuma-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

कुर्ला क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: कर्नातनामी

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महाानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15 / 05 / 2024 08 : 33 : 38 AM ची वेळ: (सा)

शिक्का क्रं. 2 15 / 05 / 2024 08 : 34 : 41 AM ची वेळ: (फी)



मिर्तासाम

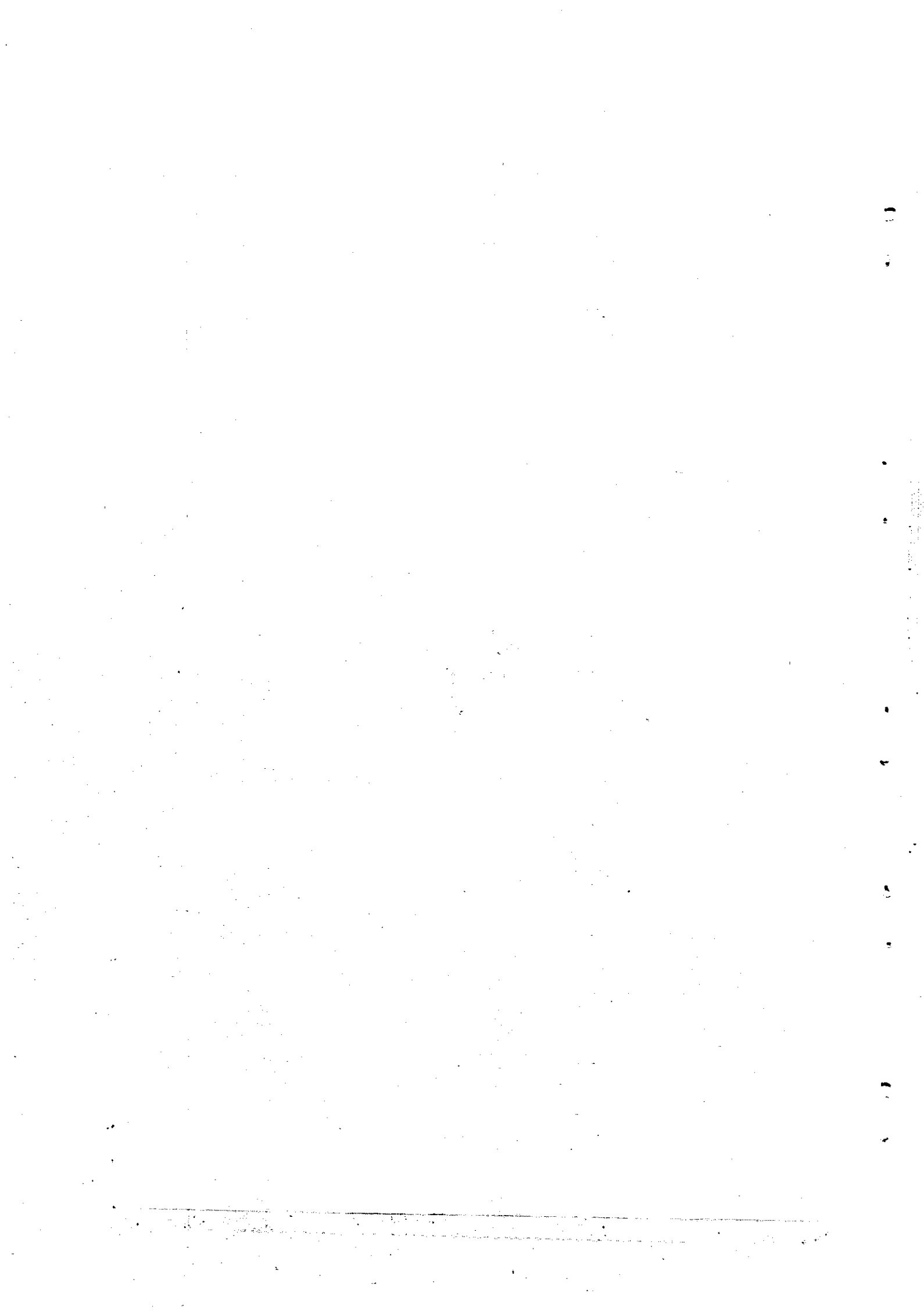
प्रत्येक शासकवेळ भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र
नोंदणी अधिनियम १९६९ यांच्या तरतुदीनुसार निष्पादीत करून
नोंदणीस सादर केलेल्या दस्तानासोबत हद्दीतील कायदपत्रे,
सकारण त इतर कायदपत्रे या सारखे दस्तानासोबत देण्यात येणे
खात्री धरून घ्यावी. त्याची
सर्वस्तव उपाययोजना करावी. याबाबतचा सल्लांतरणास
केंद्र अथवा शाखा कार्यालयीन वेळी येऊन घ्यावे. याबाबतचा नियम/
अधिसूचना बघण्यासाठी कोणत्याही वेळी कोणत्याही ठिकाणी उल्लंघन
होत नाही.

लिहून देणार

१) [Signature]
२)

लिहून घेणार

१) H. R. Chheda
२) [Signature]





15/05/2024 8 40:37 AM

रजम क्रमांक : 5/12812/2024

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

करारनामा क्रमांक-2	करारनामा
करार - ५	रजम क्रमांक: 12812/2024

दस्ता क्र. 92692/2024

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	व्यवस्था प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	<p>नाम: मेमर्स व्ही. के. डेव्हलपर्स वॉर्ल्ड कन्सल्टिंग कन्सल्टिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (AAFFV6719A) वय: 37</p> <p>पत्ता: प्लॉट नं: 603, ए. विंग, माळा नं: , इमारतीचे नाव: दामत्री स्वाक्षरी-श्यामजी कोपरिटे स्ट्रक्चर डिव्हिडिंग, ब्लॉक नं: , गेट नं: कनारा चिजननेम मेटल प्रोड्युक्श, मेक्सिम इन्स्ट्र, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.</p> <p>पॅन नंबर: <i>909 082</i></p>			
2	<p>नाम: हेनल गिनेश शेट्टा</p> <p>पत्ता: प्लॉट नं: 8, माळा नं: 1वा मजला, इमारतीचे नाव: पंटेन भुवन, ब्लॉक नं: , गेट नं: जीवदबा लेन, आर. वी. कदम मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.</p> <p>पॅन नंबर: AOVPC9844B</p> <p><i>H.R. Chhedra</i></p>	विहृत पेंगार		
3	<p>नाम: गिनेश विनेश शेट्टा</p> <p>पत्ता: प्लॉट नं: 8, माळा नं: 1वा मजला, इमारतीचे नाव: पंटेन भुवन, ब्लॉक नं: , गेट नं: जीवदबा लेन, आर. वी. कदम मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.</p> <p>पॅन नंबर: AGEPC4849H</p> <p><i>Chhedra</i></p>	विहृत पेंगार		

वरील रजमगवज करार देणारा तक्रारकर्ता करारनामा चा रजमगवज करार दिल्याचे क्वल करतात. दिनांक 3 ची वेळ: 15 / 05 / 2024 08 : 39 : 06 AM

ओळख:-

शाखीय दस्तम असे निव्वेरीन कराना ही ने रजमगवज करार देणा-रीनां स्वकीश ओळखपुत्र, व त्यांची ओळख पदविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	व्यवस्था	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	<p>नाम: संजय शार</p> <p>वय: 55</p> <p>पत्ता: घाटकोपर पूर्व, मुंबई</p> <p>पिन कोड: 400077</p> <p><i>S. Shri</i></p>	स्वाक्षरी		
2	<p>नाम: संजय जयश्री योगीना</p> <p>वय: 41</p> <p>पत्ता: घाटकोपर पूर्व मुंबई</p> <p>पिन कोड: 400077</p> <p><i>Sanjay & Smita</i></p>	स्वाक्षरी		

दिनांक 4 ची वेळ: 15 / 05 / 2024 08 : 39 : 51 AM

दिनांक 5 ची वेळ: 15 / 05 / 2024 08 : 40 : 14 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह मुख्यमंत्रिपरिषद वर्या २

पं. ५

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS. HETAL RITESH CH...		2024050998290	MH001838639202425E	528000.00	SD	0001129839202425	15/05/2024
2				0524111806577	840	RF	0524111806577D	15/05/2024
3				0524111806531	2000	RF	0524111806531D	15/05/2024
4				MH001838639202425E	30000	RF	0001129839202425	15/05/2024

[SD: Stamp Duty] [Ch. Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12812 / 2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.

2. Get print immediately after registration.

3. For feedback, please write to us at feedback.issuance@igniet.com

करल - ५
दस्त क्र. १२८१२/२०२४
१०२/१०२

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तानध्ये
हकूम घेणे आहेत.

पुस्तक क्र. १ करल-५/१२८१२/२०२४
या क्रमांकावर नोंदला.

दिनांक : १५/४/२०२४



सदर दुय्यम प्रमाणित वर्ष २०२४ क्र. ५
क्रमांकावर नोंदला



15/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12812/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8800000
(3) बाजारभाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8671079.72
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पाकिंकेचे नाव: Mumbai Ma. 18. 98. इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं. 503, माळा नं: 5वा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव: स्काय सिग्रेटर बिल्डिंग नं. 157, ब्लॉक नं: पंत नगर ओम साई कॉ. ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400 075, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 440.00 चौरस फुट रेटा कारपेट,एक पहाल कार पाकिंग स्पेस सहित. ((C.T.S. Number : 194A/9/6 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल जेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जेसर्स व्ही. के. डेव्हलपर्स लॉक भागीदार, करम नरेश शाह लॉक कबुली बंधना करीता पत्रीक अतुल पारेख (AAFFV6719A) बक:-37, पत्ता:-प्लॉट नं: 603, ए-विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: दामजी शामजी कॉर्पोरेट स्टेचर बिल्डिंग, ब्लॉक नं: ., रोड नं: कनारा बिजनेस सेंटर पुढच्या, मेल्बिल इस्टेट, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेतल रीतेश छेडा बक:-42, पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 8, माळा नं: 1सा मजला, इमारतीचे नाव: पटेल भुवन, ब्लॉक नं: ., रोड नं: भीवदबा सेन, आर. बी. कदम मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AOVPC9844B 2): नाव:-रीतेश दिनेश छेडा बक:-42, पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 8, माळा नं: 1सा मजला, इमारतीचे नाव: पटेल भुवन, ब्लॉक नं: ., रोड नं: भीवदबा सेन, आर. बी. कदम मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AGEPC4849H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2024
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	12812/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	528000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

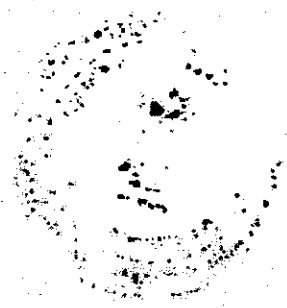
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वंग २
कुर्ला क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS. HETAL RITESH CHHEDA	eChallan	02300042024050998290	MH001838639202425E	528000.00	SD	0001129839202425	15/05/2024
2		DHC		0524111906577	840	RF	0524111906577D	15/05/2024
3		DHC		0524111806531	2000	RF	0524111806531D	15/05/2024
4	MRS. HETAL RITESH CHHEDA	eChallan		MH001838639202425E	30000	RF	0001129839202425	15/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



H.R. Chheda

Chheda

DATE THIS 16TH DAY OF MAY, 2024

M/S. V. K. DEVELOPERS
"THE DEVELOPERS"

AND

- (1) MRS. HETAL RITESH CHHEDA
- (2) MR. RITESH DINESH CHHEDA

AGREEMENT FOR SALE