

105.8230

Tuesday, December 29, 2020

11:50 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11777

दिनांक: 29/12/2020

गावाचे नाव: पंचक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-8230-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुर्यनारायण हरीराम पांडे

नोंदणी फी

रु. 8440.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 8900.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
12:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम नियधक वर्ग-२

नाशिक-२

वाजार मुल्य: रु.844000 /-

मोवदला रु.800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 25400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2912202000995 दिनांक: 29/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.8440/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009194102202021E दिनांक: 29/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

श्री. सुर्यनारायण पांडे

दस्त परत मिळाला

Index-2( सूची - २ )



29/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक २

दस्त क्रमांक : 8230/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पंचक

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	844000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी स.नं.99/1 यातील अंतिमरित्या मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट क्रमांक 06 यावर बांधलेली भाग्य संकेत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मधील दुस-या मजल्यावर असलेला फ्लॅट क्रमांक 16 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 48.79 चौरस मीटर( ( Survey Number : 99/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.79 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओमप्रकाश लुनकरण भट्ट वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जयव्दारीका को.ऑप.हौ. सोसायटी, ब्लॉक नं: अंदुकीय रोड , रोड नं: कांदीवली (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AADPB5471H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुर्यनारायण हरीराम पांडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाग्य संकेत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: सायद्रीक रोड शनि मंदीर पंचक, रोड नं: जेलरोड नाशिकरोड ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ABKPP4369E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8230/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	25400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8440
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property

नसक-२  
 ८२३० (०६)  
 २-२३  
 CHALLAN



MTR Form Number-6



GRN	MH009194102202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/12/2020-08 29 27	Form ID	2511
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No (If Applicable)				
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	SURYANARAYAN HRIRAM PANDE			
Location	NASHIK							
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	PANCHAK S NO 99/1 PLOT NO 06			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	25400.00		Road/Street	FLAT NO.16 AREA 48.79 SQ M			
0030063301	Registration Fee	8440.00		Area/Locality	BHAGYA SANKET SOC			
				Town/City/District				
				PIN	4 2 2 1 0 1			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=OMPRAKASH LOONKARAN BHATTAD-			
				Amount In	Thirty Three Thousand Eight Hundred Forty Rupees 0			
				Words	nly			
Total		33,840.00						
Payment Details		IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020122914250	2651177278			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/12/2020-08:31:49	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुर्यम निविदा कार्यालयात नोंदणी करायत्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायत्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9763965256

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-105-8230	0004229545202021	29/12/2020-11:50:01	IGR312	8440.00
2	(IS)-105-8230	0004229545202021	29/12/2020-11:50:01	IGR312	25400.00
Total Defacement Amount					33,840.00

Print Date 29-12-2020 11:52:37

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202012293800				29 December 2020 11:47:29 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका नाशिक				
उप मूल्य विभाग	18 1- नांदुर दसकची पुर्व सीमा ते पंचक गावठाणासह रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#99	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
	6130	24700	26900	31400	0
मोजमापनाचे एकक चौ मीटर					
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	48 79चौ मीटर	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -	निवासी सदनिका 21 to 30वर्षे 1st To 4th Floor	मिळकतीचा प्रकार- मूल्यदर बांधकामाचा दर-
	बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्ववाहन सुविधा -	1-आर सी सी आहे			बांधीव Rs 24700/-
Sale Type - First Sale					
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा.यानुसार टक्केवारी ) * मजला निहाय घट वाढ =(24700 * (70 / 100 )) * 100 / 100 = Rs.17290/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 17290 * 48.79 = Rs.843579.1/-				
Applicable Rules	= 3, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मेईनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) - वरील गळीचे मूल्य - बदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बदिस्त बाल्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 843579.1 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.843579.1/-				

Home

Print

नसल-२

स.क्र. ( 230 / 2020 )

२ - २३





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN MH009194102202021E BARCODE [Barcode] Date 29/12/2020-08 29 27 Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No (If Applicable)	
Location NASHIK		Full Name SURYANARAYAN HRIRAM PANDE	
Year 2020-2021 One Time		Flat/Block No. PANCHAK S NO 99'1 PLOT NO 06	
Account Head Details		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	Amount In Rs. 25400.00	Road/Street FLAT NO.16 AREA 48 79 SQ M	
0030063301 Registration Fee	8440.00	Area/Locality BHAGYA SANKET SOC	
		Town/City/District	
		PIN 4 2 2 1 0 1	
Remarks (If Any)		SecondPartyName=OMPRAKASH LOONKARAN BHATTAD-	
Total		Amount In	Thirty Three Thousand Eight Hundred Forty Rupees 0
		Words	nly
		33,840.00	

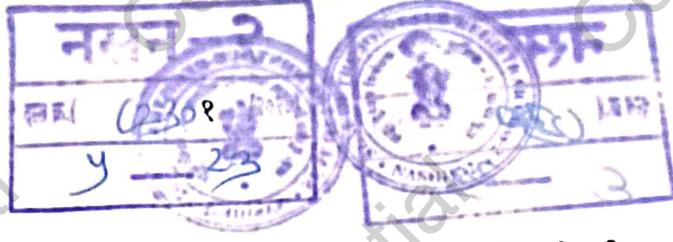
न. २  
क्र. ६३०  
३ - २३



Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020122914250	2651177278
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/12/2020-08 31 49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No	Date	Not Verified with Scroll	

Department ID: [Blank]  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
प्रदत्त चतान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चतान लागू नाही.

Signature: [Handwritten Signature]  
Signature: [Handwritten Signature]



विभाग क्र. १८.१

दर: २४,७००/- प्रति चौ.मी. -३०% घसारा = १७,२९०/- प्रति चौ. मी.

शासकिय मुल्यांकन रु.: ८,४४,०००/- नोंदणी फी रु.: ८,४४०/-

प्रत्यक्षात किंमत रु.: ८,००,०००/- स्टॅम्प रुपये: २५,४००/-

**:: कायमचे हस्तांतरण पत्र (खरेदीखत) ::**

कायमचे हस्तांतरण पत्र (खरेदीखत) आज दिनांक २९ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२० ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

श्री. सुर्यनारायण हरीराम पांडे

उ.व. ६३, धंदा- व्यापार, PAN- ABKPP4369E

रा. भाग्य संकेत को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,

सायट्रीक रोड, शनि मंदीर, पंचक, जेलरोड, नाशिकरोड,

ता. जि. नाशिक ४२२१०१.

लिहून घेणार

..यांसी..

श्री. ओमप्रकाश लुनकरण भट्ट

उ.व.- ५६, धंदा- नोकरी, PAN – AADPB5471H

रा. जयव्दारीका को. ऑप. हौ. सोसायटी, अंदुकीय रोड,

कांदीवली (प), मुंबई,

लिहून देणार

कारणे कायमचे हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) लिहून देतो ते पैसा जे की:

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे क्रमांक ९९/१, यातील अंतिमरित्या मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट क्रमांक ०६ यांसी क्षेत्र ८८०.६१ चौरस मीटर यावर बांधलेली भाग्य संकेत को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या इमारतीसह यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस - कॉलनी रोड,

पश्चिमेस - प्लॉट क्रमांक ०५,

दक्षिणेस - प्लॉट क्रमांक १०,

उत्तरेस - १२.६० मीटर रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची मिळकत. जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषण निधी, निक्षेपासह, जाणे-येणेचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह तदंगभूत वस्तुसह दरोबस्त मिळकत.

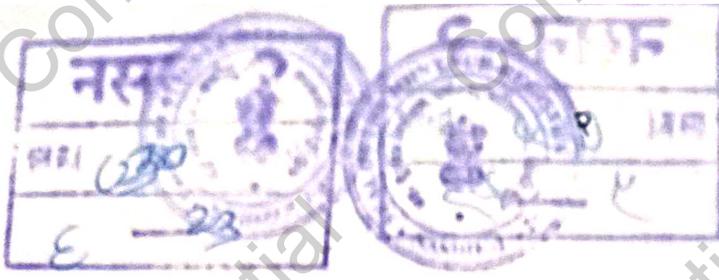
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2912202000995	Date 29/12/2020
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S R Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 29/12/2020
Bank CIN 10004152021122900945	REF No. 2655686636
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Handwritten signature and date: 29/12/2020

नसम-२  
 क्र. (230 / 2020)  
 8 - 23



वि  
 दः  
 गा  
 प्र  
 डि  
 श्री  
 उः  
 रा.  
 सा  
 ता.  
 श्री.  
 उ.व  
 रा.  
 कां  
 क  
 श) i  
 पैकी  
 बिनः  
 आउ  
 बांध  
 यांसी  
 पु  
 र्पा  
 दि  
 उर



२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीवर भाग्य संकेत को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड ह्या सहकारी संस्थेची इमारत बांधलेली असून सदरील संस्था ही महाराष्ट्र राज्य सहकारी कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून तिचा रजि. नंबर- एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी/(टीसी)/२२०१/१९९२, दिनांक १७/०८/१९९२ असा आहे. सदरील मिळकत ही आजरोजी संस्थेचा कब्जात, वहिवाटीत व उपभोगात असून सदरील संस्थेचे नाव रेकॉर्ड ऑफ राईटला लागलेले आहे.

तसेच सदरील संस्थेचा इमारतीचा बांधकामाचा प्लॅन नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/३४७, दिनांक १८/०२/१९९२ अन्वये मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार सदरील संस्थेचा इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्रमांक जा. क्र./नगररचना/८८१, दिनांक ०१/०१/१९९४ अन्वये पूर्णत्वाचा दाखला सुध्दा दिलेला आहे.

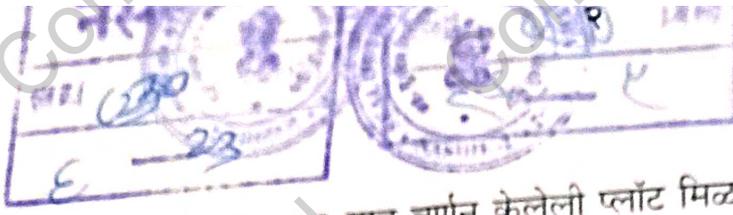
३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीवर बांधलेली भाग्य संकेत को. ऑप. हो. सोसायटी लि. या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावर असलेला फ्लॉट क्रमांक १६ (सोळा) यांसी बिल्टअप क्षेत्र ५२५.०० चौरस फुट, म्हणजेच ४८.७९ चौरस मीटर यामध्ये दोन रुम+ किचन+ संडास+ बाथरूम व बाल्कनीसह यांसी म्यु.पल घर क्र. ६२३/०६१८/०१५, इंडेक्स क्र. ६२३००७३१ व यांसी वीज मिटर ग्राहक क्र. ०४९२०००२७१५८ व पाण्याची सुविधासह. ही फ्लॉट मिळकत, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस - फ्लॉट क्रमांक १४,  
पश्चिमेस - फ्लॉट क्रमांक १५,  
दक्षिणेस - फ्लॉट क्रमांक १३,  
उत्तरेस - मार्जिन स्पेस.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची मिळकत त्यात व जिऱ्याने जाणे-येणेचे, सामाईक जागा व कॉलनी रस्ते, वापरण्याचे वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तदंगभूत वस्तुसह दरोबस्त.

उपरोक्त दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/आम्ही, तसेच तुम्हांस खरेदी देण्यात आलेल्या बांधीव फ्लॉट मिळकतीचा उल्लेख सदर फ्लॉट मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.

४) वर कलम ३ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही भाग्य संकेत को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड ह्या संस्थेतील असून सदरील संस्था ही महाराष्ट्र राज्य सहकारी कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून सदर फ्लॉट हा लिहून देणार हे संस्थेचे मुळ सभासद असून त्यानुसार संस्थेने



२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीवर भाग्य संकेत को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड ह्या सहकारी संस्थेची इमारत बांधलेली असून सदरील संस्था ही महाराष्ट्र राज्य सहकारी कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून तिचा रजि. नंबर- एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी/(टीसी)/२२०१/१९९२, दिनांक १७/०८/१९९२ असा आहे. सदरील मिळकत ही आजरोजी संस्थेचा कब्जात, वहिवाटीत व उपभागात असून सदरील संस्थेचे नाव रेकॉर्ड ऑफ राईटला लागलेले आहे.

तसेच सदरील संस्थेचा इमारतीचा बांधकामाचा प्लॅन नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/३४७, दिनांक १८/०२/१९९२ अन्वये मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार सदरील संस्थेचा इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्रमांक जा. क्र./नगररचना/८८१, दिनांक ०१/०१/१९९४ अन्वये पूर्णत्वाचा दाखला सुध्दा दिलेला आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीवर बांधलेली भाग्य संकेत को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावर असलेला फ्लॉट क्रमांक १६ (सोळा) यांसी बिल्टअप क्षेत्र ५२५.०० चौरस फुट, म्हणजेच ४८.७९ चौरस मीटर यामध्ये दोन रुम+ किचन+ संडास+ बाथरूम व बाल्कनीसह यांसी म्यु.पल घर क्र. ६२३/०६१८/०१५, इंडेक्स क्र. ६२३००७३१ व यांसी वीज मिटर ग्राहक क्र. ०४९२०००२७१५८ व पाण्याची सुविधासह. ही फ्लॉट मिळकत, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस - फ्लॉट क्रमांक १४,  
पश्चिमेस - फ्लॉट क्रमांक १५,  
दक्षिणेस - फ्लॉट क्रमांक १३,  
उत्तरेस - मार्जिन स्पेस.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची मिळकत त्यात व जिऱ्याने जाणे-येणेचे, सामाईक जागा व कॉलनी रस्ते, वापरण्याचे वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तदंगभूत वस्तुसह दरोबस्त.

उपरोक्त दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/आम्ही, तसेच तुम्हास खरेदी देण्यात आलेल्या बांधीव फ्लॉट मिळकतीचा उल्लेख सदर फ्लॉट मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.

४) वर कलम ३ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही भाग्य संकेत को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड ह्या संस्थेतील असून सदरील संस्था ही महाराष्ट्र राज्य सहकारी कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून सदर फ्लॉट हा लिहून देणार हे संस्थेचे मुळ सभासद असून त्यानुसार संस्थेने



लिहून देणार यांचे लाभात अॅलॉटमेंट डिड (खरेदीखत) दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरचा दस्त मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग - २, नाशिक - २ यांचे कार्यालयात नोंदणी दस्त क्र. ८१३० -२०२० दिनांक २९/१२/२०२० अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. तेव्हापासून सदरील मिळकत हि लिहून देणार यांचे कब्जात, वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तसेच सदरील संस्था रेकॉर्डवर लिहून देणार यांचे नाव लागलेले असून लिहून देणार हे संस्था सभासद आहे. तेव्हापासून लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट, विक्री, हस्तांतरण किंवा अन्य कुठल्याही प्रकारे तब्दील करण्याचा, संस्थेची संमती घेऊन त्यांना तसा हक्क व अधिकार आहे. या मिळालेल्या हक्क व अधिकारान्वये मी लिहून देणार आजरोजी संस्थेची पुर्व संमती घेऊन तुम्हांस सदरील फ्लॅट मिळकत ही कायमचे हस्तांतरण पत्र (खरेदीखत) अन्वये तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.

५) मी लिहून देणार माझे वैयक्तिक व आर्थिक अडचणींमुळे माझा फ्लॅट हा कायमचा विक्री करण्याचे ठरविले असून व तसे तुम्हांस समजले वरुन तुम्ही आमच्याकडे येऊन त्या संदर्भात बोलणी बैठका करुन सदरील मिळकतीची आपापसात किंमत रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरील किंमत ही आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाने योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काहीएक तक्रार वा हरकत नाही. ठरलेली किंमत उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

६) वर कलम ३ यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही संपूर्ण निर्वेध व बिनबोजाची मला अॅलॉट झाल्यापासून आजपावेतो मी कोठेही गहाण, दान, बक्षीसपत्र, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, कोणतेही करार मदार अगर अन्य कोणत्याही मार्गाने जड जोखमीत गुंतलेली नाही. तसेच सदरील मिळकतीवर माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जड जोखीम, बोजे वगैरे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या पदरखर्चाने करुन देईल, त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

७) सदरील फ्लॅट समोर लिहून देणार यांनी वैयक्तिकरित्याने किंवा कुठल्याही संस्थेमार्फत कुठूनही कर्जाची उचल केलेली नसून आजरोजी सदरील मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे मी तुम्हांस खात्रीने सांगुन भरोवशाने लिहून देत आहे.



६) सदरील फ्लॅट मिळकत ही आजरोची शिक्के व क्लिअर टायटल आहे. मापूढे सदरील मिळकतीवर तुम्ही कुठल्याही प्रकारचा कोना निर्माण केल्यास त्याची परतपोढ करण्याची जबाबदारी तुमची स्वतःची राहिल, त्याचेशी माझ किंवा संस्थेचा काहीएक संबंध राहणार नाही, ह्याची जाणीव तुम्हांस असून ते तुम्ही मान्य व कबूल केलेले आहे.

९) सदरील भाग्य संकेत को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून त्याचे मंजूर उपविधीत तरतुदीनुसार संस्था व्यवस्थापन वर्गणी आकारू शकते, तेव्हा संस्था आजरोची जी काही व्यवस्थापन वर्गणी आकारिते आहे ती लिहून देणार यांना आजपावेतो भरलेली असून येथून येणारी पुढील व्यवस्थापन वर्गणी ही तुम्ही मालक सभासद ह्या नात्याने भरण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे, त्याचेशी माझ किंवा संस्थेचा काहीएक संबंध राहणार नाही, तसेच मी माझ नाव असलेले विज बिल, घरपट्टी देखील आजपर्यंत भरलेले असून या पुढील येणारी घरपट्टी व विज बिले परस्पर तुमचे तुम्ही मरलक ह्या नात्याने भरावयाचे व सोसायटीचे आहे, त्याचेशी माझ किंवा संस्थेचा काहीएक संबंध राहणार नाही. हे तुम्ही मान्य व कबूल केलेले आहे.

१०) सदरील सोसायटीतील सामाईक व्यापराचे जागेवर तुम्हांस सामाईकपणे व्यापार करता येईल. मात्र त्यावर तुम्ही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगायचा नाही. तसेच तुम्ही घेत असलेल्या फ्लॅट मिळकतीमध्ये बांधकाम अगर दुरुस्ती करावयाची असल्यास संस्थेची पुर्व परवानगीने तुम्हांस करता येईल व तशी परवानगी घेणे तुमचेवर बंधनकारक राहिल.

११) सदरील संस्था ही नोंदणीकृत असून सहकारी कायदानुसार फ्लॅट हस्तांतरण करतांना संस्थेला जो काही हस्तांतरण शुल्क द्यावा लागणार आहे तो लिहून घेणार यांनी द्यावयाचा आहे असे ठरले असून ते उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

१२) वर कलम ३ यात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच भाग्य संकेत अपार्टमेंट को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावर असलेला फ्लॅट क्रमांक १६ (सोळा) हा मी तुम्हांस आजरोची प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन जागेचा कब्जा मोजून मापून मालकी हक्काने कायमस्वरुपी दिलेला आहे. तुम्ही देखील मालकी हक्काने कब्जा स्विकारलेला आहे. सदर मिळकतीचे कब्जाबाबत तुमची काहीएक तक्रार वा हरकत राहिलेली नाही.



१३) सदरील कायमचे हस्तांतरण पत्र (खरेदीखत) नोंदविणेकामी येणारा सर्व प्रकारचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तसेच संस्थेच्या संमताने नाशिक महानगरपालिका घरपट्टी व म.रा.वि.वि.कं. चे वीज मीटर, शेअर सर्टीफिकेट लिहून घेणार यांचे नावे वर्ग होण्याकामी येणारा सर्व प्रकारचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे असे ठरले असून ते उभयतांना मान्य व कबूल आहे. सदरहू नाशिक महानगरपालिका घरपट्टी व म.रा.वि.वि.कं. चे वीज मीटर, शेअर सर्टीफिकेट लिहून घेणार यांचे नावे वर्ग होण्याकामी मी आवश्यक ते सहकार्य करेन व पाहिज्या त्या ठिकाणी विना मोबदला, विना अट सद्द्या, संमत्या व अंगठ्याचे ठस्से देईल.

१४) सदरील मिळकतीचे आजपासून तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार हे मालक झालेले असून आपण उभयतांत ठरलेला व्यवहार पूर्ण झालेला आहे. तसेच तुम्ही मालक ह्या नात्याने सदरील मिळकतीचा वंश परंपरा, निरंतर, चिरकाल, वारसा हक्काने उपभोग घ्यावा अगर पाहीजे तशी विल्हेवाट लावावी, त्यास माझी अगर माझे वंश वारसांची काहीएक हिल्ला हरकत राहणार नाही.

१५) सदरील मिळकती ही लिहून घेणार यांना निवासी वापराकरीता वर्ग केलेली असून सदरील मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा व्यवसाय करावयाचा नाही, किंवा सदरचे मिळकती शेजारी असलेले इतर फ्लॅटधारक किंवा संस्थेचे इतर सभासदांना त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही किंवा गैरवर्तन करावयाचे नाही, ह्याची जाणीव लिहून घेणार यांना दिलेली असून त्यांनी ते मान्य व कबूल केलेले आहे.

१६) सदरील मिळकतीचे बांधकाम व फ्लॅट हे तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी स्वतः बघितलेले असून त्याबाबत तुमची कुठल्याही प्रकारची तक्रार नाही व संस्थेचे दफ्तरी तुमचे नाव म्हणजेच लिहून घेणार यांचे नाव फ्लॅट वर्ग झाल्यानंतर सदरील मिळकतीची देखभाल दुरुस्ती अगर मेन्टेनन्स हा तुमचे तुम्ही स्वखर्चाने करावा, त्याबाबत लिहून घेणार यांना अगर संस्थेला जबाबदार धरले जाणार नाही.

१७) सदरील मिळकत ही भाग्य संकेत को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ह्या संस्थेतील असून सदरील संस्था ही महाराष्ट्र राज्य सहकारी कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून सदर हस्तांतरण पत्रासोबत संस्था नोंदणी प्रमाणपत्राची सत्यप्रत व पुर्णत्वाः दाखल्याची सत्यप्रत जोडलेली आहे.

१८) आजरोजी तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून सदरील मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.



१९) सदरील लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी संस्थेमध्ये सभासदत्व मिळणेकामी व रद्द होणेकामी योग्य तो अर्ज दिलेला असून सदरचे अर्जांनुसार संस्थेने योग्य ती मिटींग बोलावून ठराव केलेला असून सदरील लिहून घेणार यांना संस्थेमध्ये सभासदत्व दिलेले आहे व त्या नावाने शेअर्स व ट्रान्सफर फी घेऊन सदरील मिळकत हस्तांतरित केलेली आहे. तसेच उभयतांमध्ये ठरलेल्या व्यवहारास संस्थेची संमती असून संस्थेच्या वतिने अधिकारप्राप्त चेअरमन यांनी तशा आशयाचा ठराव केलेला आहे.

२०) सदरील मिळकतीचा व्यवहार उभयतांमध्ये रक्कम रुपये ८,००,०००/- मध्ये ठरलेला असून तो उभयतांना मान्य व कबूल आहे. परंतु शासनाचे नियमाप्रमाणे सदरील मिळकतीचे मुल्यांकन रुपये ८,४४,०००/- इतके होत असून त्यामुळे सदरील दस्तास रक्कम रुपये २५,४००/- चा स्टॅम्प लावून नियमाप्रमाणे योग्य ती नोंदणी फी रक्कम रुपये ८,४४०/- भरून कायदेशीर पुर्तता केलेली आहे.

२१) सदर फ्लॉट मिळकतीचे मोबदल्यात तुम्ही दिलेली रक्कम मी पुढील प्रमाणे घेऊन पावलो, त्याचा तपशिल येणेप्रमाणे.

**रक्कम रुपये**

**तपशील**

५०,०००/- दिनांक २०/०६/२०१९ रोजी रोख स्वरूपात लिहून देणार यांना मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.

५०,०००/- चेक क्र. ००००८२ दिनांक २०/०६/२०१९ रोजी बँक ऑफ बडोदा, नाशिकरोड शाखेवरील चेक अन्वये लिहून देणार यांना मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.

३,२५,०००/- चेक क्र. ००००८३ दिनांक १८/०९/२०१९ रोजी बँक ऑफ बडोदा, नाशिकरोड शाखेवरील चेक अन्वये लिहून देणार यांना मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.

२,००,०००/- चेक क्र. ००००८७ दिनांक ०२/१२/२०१९ रोजी बँक ऑफ बडोदा, नाशिकरोड शाखेवरील चेक अन्वये लिहून देणार यांना मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.

१,७५,०००/- चेक क्र. ०४५५८१ दिनांक २९/१२/२०२० रोजी दि. ना.रोड देवळाली व्यापारी सह. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक अन्वये लिहून देणार यांना मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.

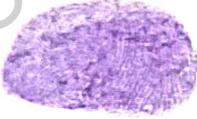
८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख मात्र)

नसल - २
सं. १२३
११ - २३



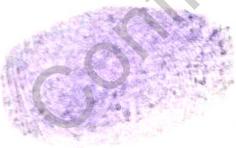
येणेप्रमाणे रक्कम रुपये ८,००,०००/- चा संपूर्ण भरणा मला तुमचेकडून मिळाला असून तो मी घेऊन पावलो, भरण्याबाबत तक्रार नाही. त्यामुळे सदर मिळकतीचा कब्जा देखील तुम्हांस मालकी हक्काने कायमस्वरुपी देण्यात आलेला असून कब्जाबाबतही तुमची काहीएक तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे हस्तांतरण पत्र (खरेदीखत) आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास वळी न पडता, समजून, उमजून, लिहून व वाचून पाहून साक्षीदारांचे समक्ष सहाय्य करून दिलेला आहे. हा कायमचे हस्तांतरण पत्र (खरेदीखत)चा दस्त.



श्री. सुर्यनारायण हरीराम पांडे

श्री. सुर्यनारायण हरीराम पांडे  
(लिहून घेणार)



श्री. ओमप्रकाश लुनकरण भट्टड

श्री. ओमप्रकाश लुनकरण भट्टड  
(लिहून देणार)

साक्षीदार: १)

M. A. Mahajan  
N. S. K. 101

२)

नस्र - २  
१२-२३



अहवाल दिनांक - ०९/०९/२०१९

महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

( महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरिध्तीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ )  
गाव :- पंचक तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

वट क्रमांक व उपविभाग  
१९/४/१९८८/६

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेतीचे स्थानीक नाव	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक विन शेती विन शेती आकारणी निरायत बागायत तरी वरकस इतर	आर.चौ.मी ८.८०.६१ २६४.१८ - - - - -	चे.भाग्य संकेत को.ऑ.ही.सी. सोसायटी लि.	८.८०.६१	२६४.१८	(१८९२)	२३६ कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर विनशेती (१८२०) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार कडून रु. १५०००/- डि घेतले (५०८८) दि. ६/६/२०११ रक्कम घणार (५०८८) रो. हा. नं. १३ करिता (५०८८) सुर्यनारायण हरिराम पांडे करिता (५०८८) स्वप्नपुर्ती ट्रेडींग कंपनी प्रा. लि. (५०८८) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार कडून रु. १३८८०००-दि. ६-६-२०१३ (६९९०) दि. महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप होसिंग (६९९०) फायनान्स कार्पोरेशन लि. मुंबई (६९९०) भाग्यसंकेत सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या करिता (६९९०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बिझनेस को ऑप बँक लि. (७१५९) र. रु. ३५००००-दि. २०-१२-१३ (७१५९) विजय भवरसिंग रावोड (७१५९) शारबा नाशिकरोड कडून (७१५९)
एकूण क्षेत्र	-					
प्लॉट खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख	- - - ०.००.००					
जुडी किया विशेष आकारणी	-					



१- नस्र

(१८२०), (१८९२), (४८६७), (५०८८), (५०८९), (६९९०), (७१५९), (७१६२), (८१८७)

सीमा आणि भुमापन विन्हे



महाराष्ट्र शासन

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, श्री. जयराजरावराव  
श्री. जयराजरावराव श्री. जयराजरावराव श्री. जयराजरावराव  
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा  
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र  
सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये  
संस्थेचे वर्गीकरण उत्पत्तीसंगीत संस्था असून उप-वर्गीकरण  
भौतिक उत्पत्तीसंगीत संस्था आहे.



सही (श्री. जयराजरावराव)  
उपनिबंधक  
सहकारी संस्था, नाशिक तालुका  
नाशिक.

स्थळ : नाशिक.  
नोंदणी क्रमांक - एन. एस. के. (एन. एस. के.) एन. एस. के. / (श्री. जयराजरावराव) / २२०१ / १९९२  
दिनांक : २७ / ५ / १९९२



TRUE COPY

(विजय कचरदार संकलण)  
विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी,

दि १५/०५/२०१९ मुंबई



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
बा. नं. "मगररचना" १८८९  
दिनांक १ १०९ ११९६४

इ भारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा बाबतचा (पूर्व / पत्रांक)

श्री. अरुण. धामसंकेत को-ऑप ही. सो.

८० विजय काळे असो. नाशिक  
सर्वे: तुमचा दिनांक ५ १० ११९६३ वा वर्ष क. ७६५

महालय,

बाबता देण्यात येतो की, ~~विजय काळे~~ विचारातील सि. सं. नं.  
मधे न. ~~६६९~~ फ्लॉट नं. ६ मधील इमारतीच्या ~~२४ + ३०~~  
मजल्याचे इकोन बांधकाम परवानगी नं. ~~३१७०~~ दिनांक १६. २ ११९६२ मध्ये  
दिल्याप्रमाणे सर्व्हेअर (बाकिटेस्ट) ची ~~विजय काळे असो. नाशिक~~

- याचे निरिक्षणाबाबी पूर्व, झाली अमृत निवासी । निवासेतर कारणासाठी सालीस घटौस अधिव. रकून इमारतीचा वापर करणे परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकुल बांधकाम क्षेत्र ~~६६०.३६२~~ चौ. मी.
- ची विवर व चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) ~~६६०.६४~~ चौ. मी व अनिवासी - १५५.६४ चौ. मी.
- १) त्वरने इनारतीचा वापर निवासी । निवासेतर कारणासाठी करणे घेईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करायपाचा माल्यास इकोन कार्यालयाची पुं परवानगी घ्यावी लागेल,
- २) बरपट्टी आढारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिसूक्त बरपट्टी विमान याचेकरे पाठवण्यात बाली वहे. तरी संबंधीत विभागाकरे सर्व्हे साधवा
- ३) सिव्ळ फेज विषय पुरवठा करणे त्हरकत नाही
- ४) म्हरच्या पूर्व केलेल्या इमारतीत म, न. पाच्या पूर्व परवानगी विषय वापरा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये अर्जादरम्यान दि. ११/१९४ रेजी. सि. नं. दिलेला रेजी. नं. फ्ला. दुसरा जिन्हा अजबत प्रवेदन करणे कायमस्वरुपी व्हुला देवाण. लागू हो या अधिक दासल देण्यात येत आहे.

अर्जादरम्यान दिलेल्या व इतर म्हा अजब्यावरील न्हा  
वाल्कणी क्तम मध्ये खयालीक केलेने तज्जोडे की रकून  
रुं ६५०० रु ए = ३०००१- व ६.२२ चौ मी रकून - प्रकळे एम म्हर  
अंकेनुसार प्रपठा - पाळ २६५५३ डि ११/१९६३ व कुधारीत बांधकाम  
परवानगी की २४-२२०१- पाळ २६५४  
डि ११/१९६६ मध्ये अरव्या, केलेने अर्जे

सहाय्यक संचालक, मगररचना  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



TRUE COPY

(विजय कचारा संकलना)  
विशेष कार्यकारी अधिकारी,  
नाशिक नगर

शीट/पत्रिका क्र. 27AAALM0085E1Z9



पत्रिका क्र. 623-A



**नाशिक महानगरपालिका**  
**मालमत्ती कर दायक**  
 मालमत्ती कर अनुसूची - १९९८ च अनुसूची १ प्रमाणानुसार  
 मालमत्ती कर विभाग, नाशिक  
 १९-२३



विभागीय कार्यालय: NASIK ROAD, नाशिक  
 मालमत्ती कर दायक: BHATTAD OMPRAKASH L  
 पत्ता: BHAGYA SANKUL SOC., NEAR SAITRIC CO., PANCHAK, JAIL ROAD, NASIK ROAD, NASIK

कार्यालय प्रकार	नियामी	विगर नियामी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागू दिनांक
आर्थिक कार्यालय प्रमुख कार्यालय	1285		1285	/	

कराचे नाव	टक्के %	पहिली महामाही (१ एप्रिल ते ३१ मार्च)	दुसरी महामाही (१ एप्रिल ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
सर्व सामान्यकर (General Tax)	A	193	193	386
आग निवारा कर (Fire Tax)	2	13	13	26
वृक्ष संवर्धन कर (Tree Tax)	1	7	6	13
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	4	26	25	51
संरक्षण कर (Gun Concessancy Tax)	6	39	38	77
संयोजित गट लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	10	65	64	129
पथ कर (Street Tax)	5	32	32	64
पंचायत शिक्षण कर (NMC Education Tax)	3	20	19	39
सर्व्हिस चार्ज (Service Charge)	0	0	0	0
सरकारी शिक्षण कर (Govt Education Tax)	C	26	25	51
राजस्व देणे कर (Employee G. Cess)	D	0	0	0
निवारी कर (Tax On Large Premises)	10	0	0	0
<b>मिळविलेला मासिक रक्कम</b>		<b>421</b>	<b>415</b>	<b>836</b>

टक्के (दिवस)	मिळविलेला अर्थवा न दिवस रक्कम	विवरण	रक्कम
माहे एप्रिल ते जून - ५% सवलतीची रक्कम	39	मागील धकबाकी	0
माहे जुलै - ३% सवलतीची रक्कम	24	चालू मासिक	836
माहे ऑगस्ट - २% सवलतीची रक्कम	16	एकुण मासिक	836
उपरोक्त सवलती व्यतिरिक्त सौर उद्योग वापर असलेल्या मिळविलेला मिळकतीचा घनता करामध्ये ५% सवलतीची रक्कम	39	गणराज्यीय रक्कम	0
		मुदतीत घराघराची रक्कम	836

कराची रक्कम	एप्रिल	मे	जून	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
मागील धकबाकी	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
चालू धकबाकी	421	421	421	421	421	421	421	421	429	437	445	453
एकुण धकबाकी	415	415	415	415	415	415	415	415	415	423	431	439
एकुण रक्कम	836	836	836	836	836	836	836	836	844	860	876	892

टीप: सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षात कोविड - १९ च्या प्रारंभामुळे मानवतेच्या दृष्टिकोनातून धकबाकीदार कारदाते यांची माहे मार्च, एप्रिल, मे २०२० पर्यंतची मागील धकबाकीवर २% शास्ती मार करण्यात येत आहेत, चालू मासिक वरील पहिल्या महामाहिची शास्ती माहे नोव्हेंबर २०२० पासून विलंबाने लागू करण्यात येणार आहे याची नोंद घ्यावी

नाशिक महानगरपालिका नाशिक  
 विभागीय अधिकारी

विविध कर रुपांने जमा होणारा निधी करतो सेवा सुविधांमध्ये सुध्दा  
 अशी कट कारवाई टाळा  
 मासिक कर नियमित भरा टाळा

भग्यसंकेत को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

सायट्रीक इंडिया समोर, जेलरोड, नासिकरोड-४२२ १०१.

नसत-२
TO,
संख्या २३०
१६-२३



दिनांक 27/10/1994
१६११
२३-११

SHRI. OMPRAKASH LUNKARAN BHATTAD

SUB : LETTER OF ALLOTMENT OF FLAT NO.16.

This is to certify that SHRI. OMPRAKASH LUNKARAN BHATTAD has been allotted a flat No. 16 (Sixteen) in BHAGYASANKET CO.OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Panchak, Nashik Road, having built up area 525 sq.ft on plot No. 6(Six) of S.No. 99/1 of Panzhak, Tal. and Dist. Nashik. The total cost of flat is Rs. 1,28,625=00 (Rupees one lakh twenty eight thousand six hundred twenty five only).

Thanking you.

Yours faithfully,

भग्यसंकेत को-ऑप. ही सोसायटी लि.  
चे अध्यक्ष  
वेळारमान

शेण कुंभार  
सचिव

नस  
क्र. १२३०  
१९/२

भाग्य संकेत को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. नाशिकरोड

रजि. क्र. एनएसके/(एनसके)/एचएसजी/(टीसी)/२२०१/१९९२ दि. १७/०८/१९९२

पत्ता - सायद्रीक रोड, पंचक, जेलरोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक

संस्थेची दिनांक १९/१२/२०२० रोजी झालेल्या पंचकमिटी मिटींगमधील  
ठराव क्र. - ची खरी नक्कल.

विषय क्र. - : सभासदाने दिलेला राजीनामा स्विकारून त्यांचे जागी  
नविन सभासद घेणेबाबत.

ठराव क्र. - : आपल्या संस्थेतील मुळ सभासद श्री. ओमप्रकाश  
लुनकरण भट्टड यांनी त्यांचे सभासदत्वचा राजीनामा दिला आहे. तो  
राजीनामा सभेपुढे ठेवून वाचून दाखविण्यात आला. त्यांच्या काही  
अपरिहार्य अडचणीमुळे त्यांचे सभासदत्वाचा राजीनामा देत आहे.  
त्यांच्या या कारणांचा विचार करता त्यांनी दिलेल्या राजीनाम्यास मंजुरी  
देण्यात येत आहे. तसेच, त्यांनी त्यांचे नावे असलेला संस्थेच्या  
इमारतीमधील फ्लॅट नं. १६ (सोळा) हा विक्रीस काढलेला आहे.

सदर सभासदाने राजीनामा दिलेला असल्याने त्यांचे जागी  
सभासदत्व मिळणेकामी व संस्थेतील मिळकत वर्ग होणेकामी श्री.  
सुर्यनारायण हरीराम पांडे यांनी अर्ज केलेला आहे. तो अर्ज सभेपुढे  
ठेवून वाचून दाखविण्यात आला. तेव्हा त्यांना संस्थेत सभासद करून  
घेण्यात यावे व संस्थेच्या इमारतीमधील फ्लॅट नं. १६ (सोळा) ही  
मिळकत त्यांचे नावे वर्ग करण्यात यावी. तसेच, त्यांचेकडून शेअर्स,  
ट्रान्सफर फी व इतर येणे रक्कम घेण्यात याव्यात, त्यास ही सभा  
सर्वानुमते मंजुरी देत आहे. तसेच सदरील मिळकतीचे  
खरेदीखत/हस्तांतरण दस्त मा. सह दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे  
कार्यालयात नोंदविण्यास व सदरील मिळकत ही म. रा. वीज मंडळ विज  
विभागात व नाशिक महानगरपालिका घरपट्टी विभागाकडे श्री.  
सुर्यनारायण हरीराम पांडे यांचे नावे वर्ग होण्यास संस्थेची मुक्त संमती  
असून हा ना-हरकत दाखला आहे.

भाग्यसंकेत को-ऑप. हौसिंग सोसा. ता. रो

  
सुनील कुमार  
ठराव सर्वानुमते मंजूर....

हच्छरे

स्वयं न्याय  
Self Attested  
By Me

नसल-2  
क्र. (230 / 2020)  
20-23

29

*(Signature)*

Self Attested  
By Me



INCOME TAX DEPARTMENT  
GOVT. OF INDIA  
श्री. सुर्यानाथान (श्री. सुर्यानाथान)  
श्री. रामभागवन्दि पन्दी  
08/07/1961  
Permanent Account Number  
ABKPP4289E



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
OMPRAKASH BHATTAD  
LOONKARAN BHATTAD  
08/06/1964  
Permanent Account Number  
AADPB5471H  
*(Signature)*  
Signature



*(Signature)*  
Self Attested  
By Me



ADVOCATE  
Bar Council of  
Maharashtra & Goa  
HIGH COURT, BOMBAY



Name : BHOSALE MAYUR SURESH  
Residence : NASHIK, Dist. NASHIK  
Roll No. : MA11/2333/2013  
Enrolled On : 06-07-2013  
Date Of Birth : 11-12-1989  
135185 B0000036562

*(Signature)*  
CHAIRMAN

Summary (GopwaraBhag-1)

105/8230

मंगळवार, 29 डिसेंबर 2020 11:50 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्रमांक: 8230/2020

दस्त क्रमांक: नसन2 /8230/2020

बाजार मूल्य: रु. 8,44,000/-

मोबदला: रु. 8,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8230 वर दि.29-12-2020

रोजी 11:48 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11777

पावती दिनांक: 29/12/2020

सादरकरणाराचे नाव: सुर्यनारायण हरीराम पांडे

नोंदणी फी

रु. 8440.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण: 8900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: अभिदस्तांतरणपत्र

नाशिक-२

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्रा क्रं. 1 29 / 12 / 2020 11 : 48 : 58 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 29 / 12 / 2020 11 : 49 : 48 AM ची वेळ: (फी)



29/12/2020

Barcode  
29/12/2020  
6230  
29



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2  
दस्त क्रमांक : 8229/2020  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : पंचक

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
- (2) मोबदला 128625
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 844000
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे पंचक या गांवचे शिवारातील बिनजोती मिळकत यांसी स.नं.99/1 यातील अंतिमरित्या मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट क्रमांक 06 यावर बांधलेली भाग्य संकेत को.ऑप.हीसिंग सोसायटी लि. मधील दुस-या मजल्यावर असलेला फ्लॉट क्रमांक 16 यांसी बिल्डअप क्षेत्र 48.79 चौरस मीटर(( Survey Number : 99/1 ; ))

1) 48.79 चौ.मीटर

1): नाव:- भाग्य संकेत को.ऑप.हीसिंग सोसायटी लि. तर्फे जयवर्मान-दिनेश जगन जाधव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: भाग्य संकेत को.ऑप.हीसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: सायद्रीक रोड शनि मंदीर पंचक, रोड नं: जेलरोड नाशिकरोड ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AMJPJ2568D

1): नाव:- ओमप्रकाश लुनकरण भट्ट वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: जयव्दारीक को.ऑप.ही. सोसायटी, ब्लॉक नं: अंदुकीय रोड , रोड नं: कांदीवली (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AADPB5471H

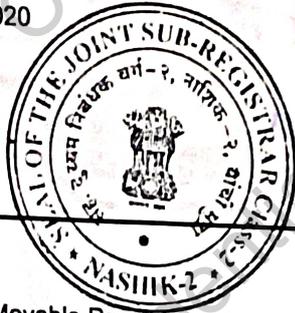
29/12/2020

29/12/2020

8229/2020

100

8440



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property



दस्तावेज क्रमांक : नसन2/8230/2020  
दस्तावेजाचा प्रकार :- अभिहस्तांतरणपत्र

दस्तावेज गोपवार्ता भाग-2

नसन2  
दस्तावेज क्रमांक: 8230/2020

23/12/20

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सुर्यनारायण हरिगम पांडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाग्य मंदिर को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मायटीक रोड शनि मंदीर पंचक, रोड नं: जेलरोड नाशिकरोड ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर: ABKPP4369E	लिहून देणार वय :- 63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: ओमप्रकाश लुनकरण भट्ट पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जयव्दारीका को. ऑप. हो. सोसायटी, ब्लॉक नं: अंदुकीय रोड , रोड नं: कांदीवली (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AADPB5471H	लिहून देणार वय :- 56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथ्याकधीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 29 / 12 / 2020 11 : 51 : 29 AM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अंड. मयुर सुरेश भोमले वय: 27 पत्ता: जेलरोड नाशिकरोड पिन कोड: 422101		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 29 / 12 / 2020 11 : 51 : 49 AM

Joint Sub Registrar Nashik 2  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURYANARAYAN HRIRAM PANDE	eChallan	69103332020122914250	MH009194102202021E	25400.00	SD	0004229545202021	29/12/2020
2		DHC		2912202000995	460	RF	2912202000995D	29/12/2020
3	SURYANARAYAN HRIRAM PANDE	eChallan		MH009194102202021E	8440	RF	0004229545202021	29/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण 23 पाने आहेत.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.



मुद्रांक नं. 9, क्रमांक 1230 वर नोंदला.  
दिनांक माहे १२ सन २०२०  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२.