

13867391 29-06-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4 दस्त क्रमांक : 13867/2024 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : भांडुप		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	10700000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7606958.205	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं.1604, माळा नं: 16 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: सृष्टी प्राइड, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई 400078, रोड : दत्त मंदिर रोड, इतर माहिती: सदर दस्तासोबत जोडलेला करारनामा दस्त क्र करल-4/13139/2021 नोंदणी दिनांक 23/07/2021 अन्वये बाजारभाव रू 72,21,342.17/- व मोबदला रू 83,80,900/- यावर मुद्रांक शुल्क रू 4,19,100/- व नोंदणी फी रू 30,000/- भरुन दस्त नोंदविलेला असुन सदर मिळकतीचे 2024-25 प्रमाणे बाजारमुल्य रू 76,06,958.205/- व मोबदला रू 1,07,00,000/- यावर येणारे मुद्रांक शुल्क व मेट्रोसेस 6,42,000/- मधून रू 4,19,000/- समयोजित करुन व उर्वरीत रु. 100/- तसेच ठेउन मुद्रांक अधिनियम 1958 अन्वये 5(जी)(ए)(2)अन्वये तीन वर्षाच्या आत पुनर्विकारी होत असल्यास शिल्लक मुद्रांक शुल्क रु 1,16,000/- व मेट्रोसेस रू 1,07,000/- असे एकुण शुल्क रू 2,23,000/- व नोंदणी फी रू 30,000/- दिनांक 24/06/2024 रोजी भरलेली आहे,एक लोवर बेसमेंट कार पार्किंग स्पेस नं.51 क्षेत्रफळ 100 चौ फूट सहित,सदर मिळकतीचे मौजे भांडुप,सि टी एस नं. 303/डी,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 455 चौ फूट म्हणजेच 42.27 चौ. मी. कारपेट रेरा प्रमाणे व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 303 (डी) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	46.51 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-समता उदय छेडा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 403 , माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. ए/5, ब्लॉक नं: मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: वीणा नगर, एल.बी.एस. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ANBPM7179G 2): नाव:-उदय हिरालाल छेडा वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 403 , माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. ए/5, ब्लॉक नं: मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: वीणा नगर, एल.बी.एस. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEGPC4418N	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश चंद्रकांत निचित वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवगर्जना निवास चाळ, ब्लॉक नं: भांडुप (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: रमाबाई नगर नं.1, टी.पी. रोड, साई हिल, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AORPN4784K 2): नाव:-अनुराधा दिनेश निचित वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवगर्जना निवास चाळ, ब्लॉक नं: भांडुप (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: रमाबाई नगर नं.1, टी.पी. रोड, साई हिल, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BDEPK7347A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/06/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13867/2024	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	223000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.