

Receipt (pavti)

538/5891

Sunday, June 16, 2024

11:41 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6966 दिनांक: 16/06/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ५

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-5891-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: भावना राजीव गुप्ता

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 28600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S. F. Nashik-6

बाजार मूल्य: रु.2787000 /-

मोबदला रु.2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624140118430 दिनांक: 16/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.28000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003600147202425E दिनांक: 16/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Bhishu

मुळ दस्त घरात



CHALLAN
MTR Form Number-6



IN MH003600147202425E	BARCODE	Date 14/06/2024-17:29:18	Form ID 25.2
-----------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Payee Name NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AGZPG1146N	
Location NASHIK	Full Name	BHAVNA RAJIV GUPTA AND OTHER	
Period 2024-2025 One Time	Flat/Block No.	S.NO.787,PLOT NO.4/5, SHRIGANESH ROYAL	
	Premises/Building	APARTMENT	

Account Head Details	Amount In Rs.				
0046401 Stamp Duty	168000.00	Road/Street	FLAT NO.3		
0063301 Registration Fee	28000.00	Area/Locality	NASHIK		
		Town/City/District			
		PIN	4	2	2 0 0 1

	Remarks (If Any)	N2=AFRPV4189D~SecondPartyName=TUSHAR MADHUKAR ZARE~CA=2800000~Marketval=2787000			
	Amount In	One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only			
	Words	1,96,000.00			

Account Details BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042024061469025	016607028
DD No.	Bank Date	RBI Date	14/06/2024-17:30:41	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नसलन केवल दुसुयम नलबधक कारुयालयलत नुदणुी करलवयलकुकुल दसुतलसलठी ललगु आहल. नुदणुी न करलवयलकुकुल दसुतलसलठी सदर चलन ललगु

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
(IS)-538-5891		0002003858202425	16/06/2024-11:41:06	IGR578	28000.00

CHALLAN
MTR Form Number-6



N	MH003600147202425E	BARCODE	Date 14/06/2024-17:29:18	Form ID 25.2
---	--------------------	---------	--------------------------	--------------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details		
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Account Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AGZPG1146N	
Location	NASHIK	Full Name	BHAVNA RAJIV GUPTA AND OTHER	
Period	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	S.NO.787,PLOT NO.4/5, SHRIGANESH ROYAL	
		Premises/Building	APARTMENT	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	FLAT NO.3
0046401 Stamp Duty	168000.00		
0063301 Registration Fee	28000.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 1

Remarks (If Any)	
PAN2=AFRPV4189D-SecondPartyName=TUSHAR	MADHUKAR
VAZARE-CA=2800000-Marketval=2787000	

नसून-६
२५.६.२०२४
३-२०



Amount In	One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only
Words	
Total	1,96,000.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024061469025 016607028
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/06/2024-17:30:41 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 0000000000
३. चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



विभाग क्र	:	१.३.१५
सरकारी मुल्यांकन रु.	:	२७,८७,०००/-
खरेदीची किंमत रु.	:	२८,००,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रु.	:	१,६८,०००/-
नोंदणी फि रु.	:	२८,०००/-

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक १६ माहे जून इसवी सन २०२४ रोज रविवार दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. सौ. भावना राजीव गुप्ता

उ. व. ४३ वर्षे, धंदा : गृहिणी

आधार क्र. : ७१७० ४७२२ ९०३४

पॅन : एजीझेडपीजी ११४६ एन

मो. नं. ९६१९३३४९७०

२. श्री. राजीव रामशरण गुप्ता

उ. व. ४७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय

आधार क्र. : ९१६८ ९३२२ ०७६८

पॅन : एडीडीपीजी ०७९० आर

मो. नं. ९१६७४३९३६०

दोघे रा. : ए-४, १०३, खजुरीया नगर,

खजुरीया टॅन्क रोड, मिलप सिनेमाचा समोर,

कांदीवली वेस्ट, मुंबई-४०० ०६७

लिहून घेणार

-- यांसी :-

नसत-६	
दस्त क्र. (५८९/२०२४)
...	२९



श्री. तुषार मधुकर वझरे

उ. व. ४५ वर्ष, धंदा : व्यापार

आधार क्र. : ६४९० ९५३३ ३३२९

पॅन : एएफआरपीव्ही ४९७९ डी

मो. नं. ९३७३ ९४५३७९

रा. : २, मुरलीधर, मामा पावभाजी मागे,
मधुविजय कॉलनी, कॉलेजरोड, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देतात ते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ७८७ या मिळकती वरील मंजुर ले-आऊट पैकी प्लॉट नंबर ४ यांसी क्षेत्र २४६.९५ चौ. मी. व प्लॉट नंबर ५ यांसी क्षेत्र २४३.६० चौ. मी. यांसी एकत्रीत चतुःसिमा...

पुर्वेस : ७.५० मी. कॉलनी रोड

पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ६

दक्षिणेस : ओपन स्पेस

उत्तरेस : ७.५० मी. कॉलनीरोड

ब) उपरोक्त कलम १-अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "श्रीगणेश रॉयल अपार्टमेंट" या इमारतीमधील

नसून-६

दस्त क्र. (५८९९/२०२४)

७. - २९



स्टिल्ट मजल्यावरील सदनिका / फ्लॅट नं. ००३ (तीन) यांसी चटई क्षेत्र ५७.७२ चौ. मी. म्हणजेच बांधीव क्षेत्र ७६.१९ चौ. मी. व टेरेस क्षेत्र यांसी चटई क्षेत्र ०३.७८४ चौ. मी. यांसी बांधीव क्षेत्र ०५.०७ चौ. मी., तळ मजल्यावरील अॅलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्र १२.५० चौ. मी. ही फ्लॅट मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे...

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित फ्लॅट मिळकतीतील फर्निचर, फिक्चर्स, फिटींग्स, लाईट मिटर, वॉटर कनेक्शन, तसेच सदरील मिळकतीमध्ये असलेले जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे रस्त्याचे आणि इमारतीमधील सभासदांना मिळणाऱ्या सामाईक सुख-सुविधांसह, लेआऊट मधील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस, टेरेस, जिना सामाईकपणे वापरावयाचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

प्रस्तुतचे दस्तामध्ये लिहून देणार यांचा उल्लेख मी / आम्ही आणि लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकताचा सदर मिळकत अथवा नमुद मिळकत असा संक्षिप्ततेकरीता उल्लेख केलेला आहे.

२. सदर वर कलम १-ब मधील फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची मिळकत असून, सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांना श्री. मधुकर मुरलीधर वझरे यांनी बक्षिस दिलेली असून, तसा बक्षिसपत्राचा दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. २९७/२०२४ दि. ०८/०१/२०२४ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार सदर मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात मालक या नात्याने आलेली आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचा उपभोग, व्यवस्था अगर विक्री, विल्हेवाट अथवा हस्तांतर करणेचा आम्हांस कायदेशिर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

नसना-६
दस्त क्र. ५२९/२०२१
६-२९



३. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात वर कलम १-ब यांत नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहुन देणार यांना गैरसोईची असल्यामुळे विक्री हस्तांतर करण्याचे ठरविले. त्याची माहिती सदर लिहुन घेणार यांना झाली, उभयतांचे दरम्यान विक्री / हस्तांतराचे व्यवहराबाबत चर्चा झाली, चर्चा सफल झाली. सदर लिहुन घेणार यांना मिळकत पसंत झाल्याने त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये सदरील मिळकतीची खरेदी विक्रीकामी बोलणी होवुन आजरोजी लिहुन देणार हे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

४. वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची उभयतांत उक्ती किंमत रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. अठ्ठावीस लाख मात्र) अशी ठरली असुन, सदरची किंमत ही आजचे प्रचलित बाजारभावाने योग्य व रास्त अशी असुन, किंमतीबाबत उभयतांत काही वाद अगर तक्रार नाही. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या ठरलेल्या संपुर्ण किंमती पैकीचा भरणा हा खालील भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करावयाचा आहे.

५. वर कलम १-ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजा ची अशीच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन द्यावयची आहे. तसेच लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत ही कोणत्याही जड जोखमेत अडकावयची नाही अगर सदरील मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर हक्क अधिकार प्रस्थापीत करावयाचा नाही. येणेप्रमाणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन द्यावयाची आहे

नसिन-६
दस्तावेज क्र. (५८०९ / २०२४)
९-२०



यदाकदाचीत सदरील मिळकतीवर खरेदीखतापुर्वीचा कोणताही बोजा निघाल्यास लिहून देणार हे त्याचे निवारण त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील.

६. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम मंजूरीचे पत्र हे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी / बीपी / ए-३/ ३६४ / ४९०८/१४ दिनांक ३१/०१/२०१४ अन्वये मंजूर केलेला असून, त्यानुसार सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून, तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील जावक नंबर / नरवि / अ-३ / २०६९७ / १००८१ दि. ०६/१२/२०१७ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेतलेला आहेत.

७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या श्री गणेश रॉयल अपार्टमेंटचे घोषणापत्र हे दि. १६/१२/२०१७ रोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ८३६५/२०१७ अन्वये नोंदवुन ठेवण्यात आलेले आहे.

८. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अथवा अधिकार सांगितल्यास त्याचे निरसण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागुन देणार नाही असे खात्रीने सांगुन भरोवश्याने लिहून देत आहे.

९. वर कलम १-ब यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला असा कबजा लिहनु देणार यांनी लिहून घेणार यांना डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखतावर द्यावयाचा आहे. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

नसन-६	
सं. क्र.:	५१२९/२०२४
१०	२९



१०. वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत / डिड ऑफ अपार्टमेंट पावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, लाईट बिल, पाणीपट्टी, घरपट्टी, इमारतीचा मासिक व्यवस्थापन खर्च व इतर देणी हि सदर लिहून देणार यांनी भरून घ्यावयाची आहे. त्याची कोणतीही बाकी निघाल्यास ती भरण्याची सर्वस्वी जबाबदारी हि लिहून देणार यांची आहे व राहिल.

११. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत / डिड ऑफ अपार्टमेंट हे लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून घेऊन, उर्वरीत रक्कम देते वेळी लिहून व नोंदवून घ्यावयाचे आहे. तसेच सदरील मिळकतीवर लिहून घेणार यांना गृह कर्ज घ्यावयाचे असल्याने सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना गृहकर्जासाठी आवश्यक असलेले मिळकतीबाबतचे सर्व दस्तऐवज उपलब्ध करून घ्यावयाचे आहेत तसेच मुळ दस्तऐवज इत्यादी उपलब्ध करून घ्यावयाची आहे. व आवश्यक ते सर्व सहकार्य लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करावयाचे आहे. त्याबाबत उभय पक्षकारांचे दरम्यान कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

१२. सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायमची विक्री / हस्तांतर करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने सदरचा साठेखत करारनामा तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला असून ती उलट अगर परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. अगर प्रस्तुत दस्तऐवज हा रक्कमेसाठी तारण, गहाणाचा असा नाही.

१३. प्रस्तुत साठेखताचा व तसेच डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखताचा होणारा संपुर्ण खर्च हा जसे स्टॅम्प, लिहीणादळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग इत्यादी संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा व प्रत्यक्षपणे सोसावयाचा आहे.

नस्रन-६

दस्त क्र. (५८९ / २०२४)

११ - २९



१४. प्रस्तुतचे साठेखत हे आम्ही आमचे वाली वारस, कुटुंबिय, हिस्सेदार, प्रतिनिधी अगर मुखत्यार व आमचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तींवर लागु व बंधनकारक आहे व राहिल.

१५. भरण्याचा तपशील...

रक्कम रुपये

तपशिल

२१,०००/- अक्षरी रु. एकवीस हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रोख स्वरुपात दिलेला असुन, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

१,००,०००/- अक्षरी रु. एक लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ बडोदा, शाखा कांदीवली, या बँकेवरील चेक नंबर ०००१९० दि. २७/०५/२०२४ रोजीचा मिळाला, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

४,३९,०००/- अक्षरी रु. चार लाख एकोणचाळीस हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ बडोदा, शाखा कांदीवली, या बँकेवरील चेक नंबर ०००१९३ दि. १५/०६/२०२४ रोजीचा मिळाला, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

२२,४०,०००/- अक्षरी रु. बावीस लाख चाळीस हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर वर नमुद फ्लॅट मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे / बँकेचे गृह कर्ज करुन अंतिम दस्त लिहुन व नोंदवुन देते वेळी घावयाचे ठरले आहे. त्याबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

२८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र)

- ८ -

नसम-६



दस्तावेज क्र. (५८९१/२०१९)

१२ - २९


येणेप्रमाणे एकुण किंमती पैकी रक्कम रु. ५,६०,०००/- मात्र रकमेचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वरील प्रमाणे दिलेला असुन, सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना पावला, तक्रार नाही.

हा साठेखत करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, स्वसंतोषाने व साठेखताचा मजकुर वाचुन, समजावुन घेवुन, मिळकतीचा वर नमुद केलेला किंमतीचा भरणा स्विकारुन, सदरचा दस्त मान्य व कबुल करुन या खाली आम्ही आमच्या सहाय्य करुन लिहुन व नोंदवुन ठेवला असे.

हा साठेखत करारनामा, नाशिक ता. म.

श्री. तुषार मधुकर वझरे
लिहुन देणार







१. सौ. भावना राजीव गुप्ता







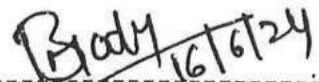
२. श्री. राजीव रामशरण गुप्ता
लिहुन घेणार



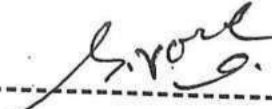




: साक्षीदार :

१. 

Bimal Narendra Mody

२. 



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - ५ (९४४२२७)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 22662255938

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

७८७/प्लॉट/४/५



22662255938

मुघारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	३०९७२	मधुकर मुरलीधर वझरे	४.८९.७५	३२४.००		(५०९४९)	कूळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती	४.८९.७५						इतर
बिन शेती	३२४.००						विकसन करारनामा लिहून घेणार विनीत
आकारणी							कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रा.प्रकाश रमण चौधरी (९१५७६)
							बोजा
							बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा चंभरखेड ता चाळीसगांव
							जि जळगांव यांना तारण र रु १०,००,०००/- फ्लॅट नं ३०२ करिता (५०९६४४)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०९६४४ व दिनांक : २४/०९/२०२०

नसन-६
दस्त क्र. (५८९९/२०२४)
१० २९



जुने फेरफार क्र : (५०२०१) (५०९४९) (५७७४४) (९१५७६) (९६४३०) (५०३३१९) (५००३५५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ५ दिनांक २४/०९/२०२० ३:३५:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०६/२०२४ : १७:०९:१५ PM. वैयक्त पडताळणीसाठी <https://digitalsatbna.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001216919 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitaly signed



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भस्मशः)

जाचक क्र./नरवि/ 2022/30009

दिनांक : 08/12/2024

No. A 20697

श्री./श्रीमती एम.एम. वडारे व इतर लॉक जमु विनीत कॅम्पस लॉक प्रोजेक्ट
प्रकारा द्वारे चौधरी

संदर्भ : तुमचा दिनांक 98/08/2024 चा अर्ज क्रमांक 23/मोवती/302

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. ५५७
प्लॉट नं. ४४५ मधील इमारतीच्या लॉक पार्किंग + चार मजले
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ३/३६८/२००८/१४ दिनांक ३१/०९/२०१४ अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. मोरोऊ जामदार
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/त्रिस्तोत्र/शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ८२८.४४५ चौ.मी. चौ.मी.
व चटई क्षेत्र ८०८.०३ चौ.मी. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/त्रिस्तोत्र/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- संदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बांधकाम विकास शुल्क रु. ३२२२०/-, पा.नं. १२/६६० दि. २१/११/२०१५ मध्ये
भरलेले आहे (६) लॉक पार्किंग प्रिमियम देड रु. २२५४६९०/- (७) बाळकळी वर लॉक पार्किंग
रु. १६०००/- (८) फिथ कॅम्पस लॉक पार्किंग देड रु. ६८४०/- (९) निवासी
मोडवरा वापर देड रु. १०,५००/- (१०) मनाधिकृत बांधकाम देड लॉक पार्किंग रु. १५०००/-
(११) सेस चार्ज देड रु. ३१६८०/- पा.नं. ७१/५२८ दि. २१/११/२०१५
मन्वये भरलेले आहे (१२) प्रिमियम FSI चार्ज देड रु. ४२६३६०/- पा.नं. ६९/५२८९ दिनांक २१/११/२०१५ मन्वये भरलेले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नस्रत-६
दस्त क्र. ५८९९/२०२४
१५-२९



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/ A3/364/4908/14

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE :- 31/01/2014

1/3

नसन-६

दस्त क्र. (५६९ / २०१३)

१६ २२



SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Shri. M.M. Vazare & Other Th. G.P.A. Holder. Vinit Construction Th.
Prop. Shri. Prakasha R. Chaudhari.

C/o. Er. Ashok Jamdar & Stru. Er. Ashok Jamdar of Nashik.

Sub: - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 4 + 5
of S. No. 787 , of Nashik Shiwar.

Ref: - Your Application & Plan dated: 03/10/2013 Inward No. A3/BP/3890
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential**. Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 38)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force should be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz Urban Provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act & under appropriate sections Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

2/3

नसम-६
दस्तावेज क्र. (५८९ / २०२४)
१६. २०



8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

The size of soakpit should be properly worked out on-the basis of tenements% A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

- 10) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. 20/2004 dated : 29/04/2004 submitted with the application.
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.
- 20) A) Rs. 90,560 /- is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide R. No./ B.No. 49/544 Dtd:- 31/12/2013
B) Rs: --- is paid for development charges w.r. to proposed land development vide --- Dtd:- -----

3/3

C. C. for Plot No:- 4 + 5, S.No, 787, of Nashik Shiwar.

- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs 2,000 /- Deposited vide B. No. / R.No. 75/2357
Date:- 31/12/2013 / As per Order No 137 Dt. 18/03/2003.

- 22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

- 23) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a) Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.

b) Survey Number/ City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.

c) Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d) F.S.I. permitted.

e) Number of Residential / Commercial flats with their areas.

f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

- 24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

26) Drainage connection charges Rs. 17,000 /- is paid vide R.No./B.No. 39/8480

Dtd:- 31/12/2013

27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

29) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

30) Welfare cess charges Rs. 83,700 /- is paid vide R.No./B.No. 39/8480 dtd: 31/12/2013

31) This permission is given on the strength of D.R.C.No. 595 ,dtd 24/12/2012 and 200.00 sq.mt. TDR area utilized from the same

32) This permission is given on the basis of affidavit given by applicant dtd:15/01/2014 . regarding N.M.C. supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of N.M.C. regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.

33) N.M.C. shall not supply water for construction purpose.

34) This permission given on the basis of affidavit given by applicant Dtd: 15/01/2014 . for disposal of excavated / debris material on his own at the prescribed site.

35) This permission is given on the basis of affidavit given by applicant dtd. 25/01/2014. regrinding Local body tax Local body tax should be paid LBT. Registration No. NSK601817 before Completion certificate.

36) Parking area shall be paved & strictly used for parking purpose only.

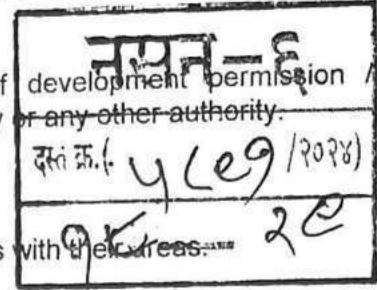
37) The corrected 7/12 extract as per amalgamated plots shall be produced before occupancy Certificate.

38) The 7/12 extract of Open space & Colony road area in the name of NMC shall be produced before applying for Occupancy certificate.

No.LND/BP
Nashik, Dt. / / 200
Copy to : Divisional Officer,
----- Division

Nashik Municipal Corporation, Nashik

Executive Engineer
(Town Planing)
Nashik Municipal Corporation, Nashik



१२अ. परवानादार यांनी अकृषिक सा-याचे पाचपट रुपांतरित कर रक्कम ठ. त्वरित भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त डा आदेश मिळालेपासून दहा दिवसांचे आंत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

१३. सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राईल.

१४. परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत भरावी. क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राईल.

१५. म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राईल.

१६. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत विल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यांत येईल.

१७. परवानादार यांनी विल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगीशिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून गंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

१८. परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करून देण्याचे बंधनकारक राईल.

१९. परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ. शर्त क्र. १९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध विल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राईल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची घकबाकी म्हणून वसूल करतील.

२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १८४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

स्थळ प्रतिवर,

१. जिल्हाधिकारी लो. यांची स्वाक्षरी असे.

प्रति,

श्री. वसंत मुरलीधर बखरे व इतर ज.मु. श्री. चंद्रकांत मंगलदास

गा. १९९, महात्मा गांधी रोड, नाशिक.

प्रत:-मुळ कागदपत्र पान नं १ ते १५१ सह म.तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अप्रेषित.

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवडीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फि भरल्यास म.जिल्हानिरीक्षक भूमि अभिलेख,नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे. व संबंधित जमिनीचे प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावेत.

टीप:-परवानादार यांनी रुपांतरित कर रक्कम रुपये ८११८०/- दि. २१/०४/२००४ व मोजणी फि रुपये ३४०००/-दिनांक. २३/४/२००४ रोजी चलनाने सरकारी खजिन्यात भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

प्रत:-१)म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख,नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अप्रेषित

२)म.सहाय्यक संचालक,नगररचना,नाशिक. यांचेकडेस माहितीसाठी अप्रेषित

३)म.आयुक्त,महानगरपालिका,नाशिक.

४)म.उपवि. गीय अधिकारी,नाशिक उपविभाग,नाशिक.

५)म. नगर भुमापन अधिकारी, नाशिक.

६) कामगार तलाठी मोजे नाशिक.

जिल्हाधिकारी नाशिक करीता.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतीम / ५०३ / ३४

दिनांक २७ / ५ / २००४

प्रति, श्रीमती जी.टी. राजेबहादुर आणि इतर यांचे ज.मु. प्रपत्रधारक
श्री. सी.टी. राजेबहादुर, व्दारा एम.आर.भगत आर्किटेक्ट, नाशिक

विषय:- नाशिक शिवारातील स. नं. / पट. नं. ७८७ मोजणी

नकाशाप्रमाणे रेव्हिन्युकडील ७।१२ उतान्याप्रमाणेचे जागेतील

प्लॉट नं १ ते ९४

चा लेआऊट नकाशा मंजुरी करणेबाबत

संदर्भ:- तुमचा दिनांक १०।१२।२००३

चा अंतीम नकाशा

नकाशा नं. ५८९ / २००४
दस्तावेज क्र. ५८९ / २००४
२९
२९



महाशय,

परोल संदर्भान्वये नकाशाप्रमाणे घेतले की, नाशिक शिवारातील स. नं. ७८७ मोजणी नकाशा प्रमाणे रेव्हिन्युकडील ७।१२ च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊट नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्याचा इकाडील जा. नं. ए.क. एम. जी. / इटलू एम. / सी. डी/बी. ३ / टेल. / ५४ / दिनांक १३/९/२००२ अन्वये टेंटटिव्हली मंजूर शर्त नंबर १ ते १८ अनुसार मंजुरी देणत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तानुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटचा रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करिता रक्कम रुपये ३,२०,९५०/- पावती क्र. / वुक क्र. ९१/०९९५ दिनांक २४/०५/२००४ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सर्व तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तानुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमो अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकाडील पुर्व परवानगी शिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊट मधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पुर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. नं. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्व कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक २४/५/२००४ ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र ३१००.०० चौ.मी. व अंतर्गत रस्त्याखाली जाणारे क्षेत्र ५२७०.८५ चौ.मी. ताब्यांत दिले आहे.
- ७) सदर लेआऊट मधील पथदिव्याकरीता विकास निधी रक्कम रुपये ६,४९,६५०/- (रुपये सहा लाख एकेचाळीस हजार नऊशे पन्नास फक्त) प्राप्त झाले. / वुक क्र. ९१/०९९५, दि. २४/०५/२००४ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.