

6222398

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

30-03-2024

दस्त क्रमांक : 6222/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वहाळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1828688.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका क्र. 303,तिसरा मजला,कृष्णा वृंदावन,प्लॉट नं. 17 जी,सेक्टर-25 ए,पुष्पक वहाळ,ता. पनवेल,जि. रायगड(क्षेत्र. 29.32 चौ. मी. कारपेट)परिपत्रक क्र. 2021/UOR.12@CR.1071. M-1 (policy) नुसार महिला खरेदीदारांस 1% मुद्रांक शुल्कामध्ये सुट असल्याने सदर परीपत्रकानुसार सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्के सुट घेण्यात आली आहे((Plot Number : 17 G ; SECTOR NUMBER : 25 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	29.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स वसुंधरा ग्रुप तर्फे भागिदार मितेश भानजी बेरा - वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ-1, सी-5, आदिती अपार्टमेंट, तिसरा मजला, सेक्टर नं 9, वाशी, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAUFV5743R 2): नाव:-मेसर्स वसुंधरा ग्रुप तर्फे भागिदार सुहित शंकर भानुशाली - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ-1, सी-5, आदिती अपार्टमेंट, तिसरा मजला, सेक्टर नं 9, वाशी, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAUFV5743R 3): नाव:-मान्यता देणार - जयेश कृष्णा म्हात्रे, कृष्णा विठ्ठल म्हात्रे, मेघनाथ कृष्णा म्हात्रे तर्फे कु. मु. म्हणून मेसर्स वसुंधरा ग्रुप तर्फे भागिदार मितेश भानजी बेरा - वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ-1, सी-5, आदिती अपार्टमेंट, तिसरा मजला, सेक्टर नं 9, वाशी, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAUFV5743R 4): नाव:-मान्यता देणार - जयेश कृष्णा म्हात्रे, कृष्णा विठ्ठल म्हात्रे, मेघनाथ कृष्णा म्हात्रे तर्फे कु. मु. म्हणून मेसर्स वसुंधरा ग्रुप तर्फे भागिदार सुहित शंकर भानुशाली - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ-1, सी-5, आदिती अपार्टमेंट, तिसरा मजला, सेक्टर नं 9, वाशी, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAUFV5743R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वशुबा वेशुभा जडेजा - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. १५, १ला मजला, भारती भवन, प्लॉट नं. १५१, एस. टी. पूल स्ट्रीट हिंदमाता, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BDAPJ3278D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6222/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	160000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.