

SCANNED

7939 4/2028

WIA - 32

AGREEMENT

FOR

SALE

393/11358

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 20, 2024

नोंदणी क्र.: 39M

12:28 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11910 दिनांक: 20/06/2024

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-11358-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिता जयअन्ना गोबडा - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane.10

सुमिल पांडेवाल

बाजार मुल्य: रु. 3152600/-

मोबदला रु. 4200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 252000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 640/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624195722438 दिनांक: 19/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003706806202425R दिनांक: 19/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1

(Policy) : For Women - Corporations Area

QgWu

मुळ दस्त परत मिळाला

6/20/2024



2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

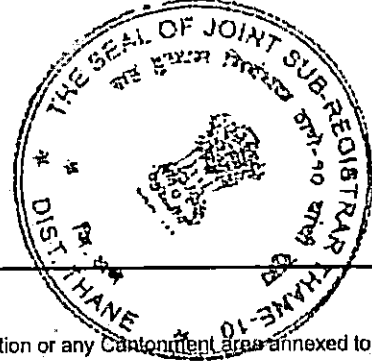
दस्त क्रमांक : 11358/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोडदेव

खाचा प्रकार	करारनामा
दला	4200000
प्रभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकारा पि देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3152600
गणन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे गोडदेव,वार्ड क्र. एम,विभाग क्र. 3/18,सदनिका क्र. 002,तळमजला,विल्डिंग नं. 12,सी-विंग,शालोम अपार्टमेंट को.ऑप.हौ.सो.ली.,केनवूड पार्क फेज-2,रामदेव पार्क रोड,मिरारोड पूर्व ठाणे.(क्षेत्रफळ 33.08 चौ.मी. विल्ट-अप,31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनु.स.क्र 12/व्य.क्र/107/म-1(धोरण)नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.)((Survey Number : OLD SURVEY NO. 378/3, NEWSURVEY NO. 76/3 ;))
रक	1) 33.08 चौ.मीटर
रणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
एवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या चे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शितल राजेंद्र स्वामी - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 002,विल्डिंग नं. 12, सी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शालोम अपार्टमेंट को.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: केनवूड पार्क फेज-2, रामदेव पार्क रोड, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CYNPS4975D
एवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिता जयबन्ना गोवडा -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागा लक्ष्मी चाळ, ब्लॉक नं: मिठीबाई कॉलेज समोर, व्ही.एम. रोड, नेहरू नगर, रोड नं: विलेपार्ले पश्चिम मुंबई., महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AFRPN9193D
एवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2024
नोदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2024
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	11358/2024
प्रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000
प्रभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000



साठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

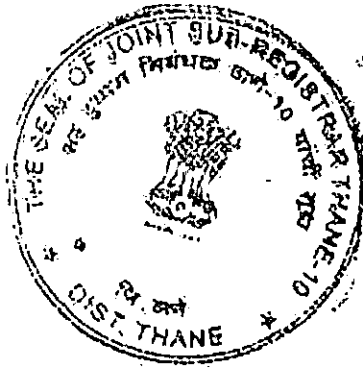
सुनिम-वाडवळ

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १०

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	De Da
1	ANITA JAYANNA GOWDA	eSBTR/Simple Receipt	03006172024061750290	MH003706806202425R	252000.00	SD	0002106241202425	20
2		DHC		0624195722438	640	RF	0624195722438D	20
3	ANITA JAYANNA GOWDA	eSBTR/SimpleReceipt		MH003706806202425R	30000	RF	0002106241202425	20

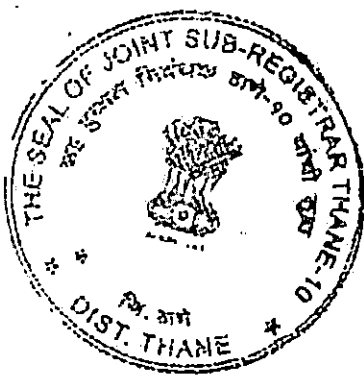
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Deface Date	महान पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)				
125	20/06/2024	Transaction ID	202406202895	20 June 2024, 12:23:22 PM	
125	20/06/2024	सालाहनाचे वर्ष	2024		
		साल	२०२४		
		सालाहनाचा विभाग	तालुका : ठाणे		
		सालाहनाचा पत्रक क्रमांक	३/१८-एएम) भु-विभाग, घोंडदेव गावातील भिलकरी संकेत क्रमांक		
		सालाहनाचा मालक	Mira Bhandar Municipal Corporation	सदर नंबर / न. प. क्रमांक :	सदर नंबर #76
मूल्य मूल्य दर तक्क्यानुसार मूल्यदर रु.					
मूल्य	निवासी सदनिका	कर्यालय	दुकाने	आंगणालय	मात्राप्रमाणचे एकक
३३००	९५३००	१०९६००	११९१००	१०९६००	चौ. मीटर
मधील क्षेत्राची माहिती					
निवृत्त शिवा (Built Up)-	३३.०८ चौ. मीटर	भिलकरीचा वापर-	निवासी सदनिका	भिलकरीचा प्रकार-	बांधीव
पत्रकामचे मापन-	१-आर सी सी	भिलकरीचे वय -	० TO २वर्षे.	वापकाप्रमाण दर-	Rs.26620/-
पत्रकामचे पत्रक-	नाही	पत्रक -	Ground Floor/Stilt Floor		
Sale Type - Resale					
First Sale Date - 27/03/2006					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
पत्रकालय पत्रक/गट = १०० / १०० Apply to Rate = Rs ९५३००/-					
मूल्य-यानुसार भिलकरीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (((भारतीय मूल्यदर - छुट्या जमिनीचा दर) * पत्रक-यानुसार टक्केवारी) + छुट्या जमिनीचा दर)					
= ((९५३००-३३३००) * (१०० / १००)) + ३३३००)					
= Rs.९५३००/-					
मूल्य भिलकरीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * भिलकरीचे क्षेत्र					
= ९५३०० * ३३.०८					
= Rs.३१५२५२४/-					
Applicable Rules = 3, 9, 18, 19					
अंतिम मूल्य = मूल्य भिलकरीचे मूल्य + इतरांचे मूल्य + मिश्रित पत्रकालय क्षेत्र मूल्य + मातृभूमी मूल्य (मूल्य/वर्षे वाचनी) + परित मूल्येचे मूल्य + वरील मूल्य नकाराचे मूल्य + मूल्य रॉम्लेवरील मूल्य नकाराचे मूल्य + इतरांची भिलकरीच्या मूल्य प्रमाणे मूल्य + वरील मूल्य + इतर मूल्येचे मूल्य + इतर मूल्येचे मूल्य					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= ३१५२५२४ + ० + ० + ० + ० + ० + ० + ० + ० + ० + ०					
= Rs.३१५२५२४/-					
= ₹ एकतीस लाख बावन हजार पाच शे घोळीस /-					

सह दस्तऐवज मिश्रित पत्रकालय क्षेत्र मूल्ये - ९०

Home Print



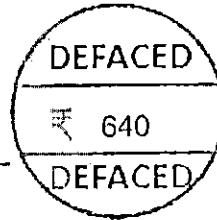


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0624195722438	Receipt Date	20/06/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from THANE, Mobile number 9320224829, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11358 dated 20/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



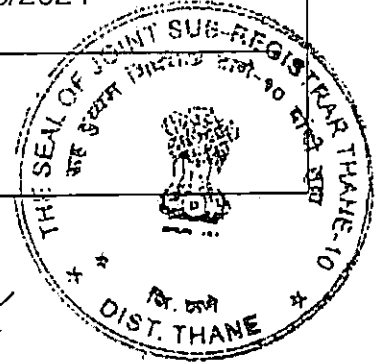
Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	19/06/2024
Bank CIN	10004152024061921029	REF No.	2910462352
Deface No	0624195722438D	Deface Date	20/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Rawla

5/20



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0624195722438	Date 19/06/2024
Received from THANE, Mobile number 9320224829, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 19/06/2024
Bank CIN 10004152024061921029	REF No. 2910462352
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

50

Rawda



ट न न - १०	
११२५१	१२०२४

Data of Bank Receipt for GRN MH003706806202425R

Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Branch :
 Branch Id : 180624M207432 Simple Receipt
 Branch Name : 18/06/2024 10:53:27 Print DtTime :
 Branch No : 03006172024061750290 GRAS GRN : MH003706806202425R
 Branch Address : 1201 / THANE GRN Date : 18/06/2024 12:12:18
 Branch Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

Branch Code : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 Branch Amount : Rs 2,52,000.00/- (Rs Two Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only)

Branch Code : 0030063301-70 / Registration Fee
 Branch Amount : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Property Type : B25
 Property Type : Immovable Consideration : 42,00,000.00/-
 Property Address : FLAT NO. 002,BLDG NO. 12, C,WING SHALOM,APARTMENT , RAMDEV PARK ROAD
 Property Address : MIRA ROAD EAST,THANE,Maharashtra
 Property Address : 401107
 Property Owner : PAN-afrpn9193d ANITA JAYANNA GOWDA
 Property Owner : DLN-- SHITAL RAJENDRA SWAMI

Bill No : 1
 Bill Date : 19/06/2024
 Bill Amount : 10.00
 Bill Reference : 8169997854



Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
393-11358 ✓	0002106241202425	20/06/2024-12:28:23	IGR122	30000.00
393-11358	0002106241202425	20/06/2024-12:28:23	IGR122	252000.00
Total Defacement Amount				2,82,000.00

Recd

[Handwritten Signature]

द न न - १०
 ११३५८ / २०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6



003706806202425R	BARCODE	Date	18/06/2024-12:12:18	Form ID	B25
Inspector General Of Registration		Payer Details			
Bank Portal - Simple Receipt		TAX ID / TAN (If Any)			
THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR		PAN No.(If Applicable)	afprn9103d		
THANE		Full Name	ANITA JAYANNA GOWDA		
2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 002,BLDG NO. 12, C,WING		
		Premises/Building	SHALOM,APARTMENT		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	RAMDEV PARK ROAD		
Stamp Duty(Bank Portal)	252000.00	Area/Locality	MIRA ROAD EAST,THANE,Maharashtra		
Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
		PIN	4	0	1 1 0 7
		Remarks (If Any)	Prop mvbly=Immovable~Prop Amt=4200000.00~Prop area=33.08~Prop area UOM= Sq.Meter~oth Prop ID=DLN--oth Prop Name=SHITAL RAJENDRA SWAMI~		
		Amount In	Two Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only		
	2,82,000.00	Words			
PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172024061750290	180624M207432
		Bank Date	RBI Date	18/06/2024-10:53:27	Not Verified with RBI
		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
		Scroll No. , Date	1 , 19/06/2024		

Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8169997854
 केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

ट न न - 90

Print Date 19-06-2024 06:02:03

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered in to at MIRA ROAD EAST
on this 20th Day Of June 2024. B E T W E E N

SHITAL RAJENDRA SWAMI

an adult Indian Inhabitant, owner of **Flat No. 002, on the Ground Floor**
Building No. 12, C-Wing, in the Building Known as Shalom Apartment
Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Kenwood Park Phase - II, Ramdev
Park Road, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, hereinafter referred to as
THE TRANSFEROR", (Which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning to be deemed to mean and include his heirs, executors,
administrators and assigns) of the ONE PART AND

ANITA JAYANNA GOWDA

an adult Indian Inhabitant resident of **Room No. 204, Naga Laxmi Chawl,**
Opp. Mithibai College, V. M. Road, Nehru Nagar, Vileparle - West,
Mumbai - 400 056. herein-after referred to as "THE TRANSFEREE", (Which
expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof
shall deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, and
assigns) of the OTHER PART.



ठ न न - १०	
११३५८ / २०२४	
E	32





ट न न - १०	
११३५८	/२०२४
७	३२

WHEREAS **MR. ASHOK P. YADAV** was the First purchaser of Flat No. 002, on the Ground Floor, Building No. 12, C-Wing, in the Building known as Shalom Apartment Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Kenwood Park Phase - II, Ramdev Park Road, Mira Road (E), Dist: Thane 401107, been purchased from M/S. **HAPPY CONSTRUCTION CO.**, by under an Agreement for sale Dated **27/03/2006**.

AND the said original agreement dated **27/03/2006** was lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under Doc. No. **TNN-4-2952-2006** on dated **01/04/2006**.

AND WHEREAS the 1st Purchaser **MR. ASHOK P. YADAV** agreed to sale the same Flat to **MR. KAMLESH RAMANLAL PATEL** (herein referred as the 2nd Purchaser) by under an Agreement for sale dated **27/09/2007**. And the same Agreement dated **27/09/2007** was also lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under No. **TNN-7-7328-2007** on dated **28/09/2007**.



AND WHEREAS the 2nd Purchaser **MR. KAMLESH RAMANLAL PATEL** agreed to sale the same Flat to **SHITAL RAJENDRA PATEL** (herein referred as the 3rd Purchaser) by under an Agreement for sale dated **29/12/2021** and the same Agreement dated **29/12/2021** was also lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under No. **TNN-10-6891-2021** on dated **29/12/2021**.

AND WHEREAS the TRANSFEROR is the absolute owner of Flat No. 002, on the Ground Floor, Building No. 12, C-Wing, in the Building known as Shalom Apartment Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Admeasuring about 33.08 Sq. Mtrs. (Built - Up), in the society known as **SHALOM APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**,

7/11/2028	
99372/2028	
C	32

(Signature)

(Signature)

a registered society and bearing Registration No. TNA/ (TNA)/HSG/(TC) 16428/2005-2006, on dated _____, Situated at Kenwood Park Phase - II, Ramdev Park Road, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, and constructed on Plot of land bearing Old Survey No. 378/3, New Survey No 76/3, situated at Village GODDEV, Taluka & Dist: Thane hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY"

AND WHEREAS the TRANSFEROR has agreed to Transfer to the TRANSFEREE the said FLAT and Shares Certificate bearing No. _____ & Distinctive No, _____ To _____ issued by the society with consideration _____ and on the terms and conditions contained hereinafter.

NOW IT IS AGREED CONFIRMED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS UNDER:

1. That the TRANSFEROR shall sell and transfer to the TRANSFEREE the said FLAT at or for the consideration of **Rs. 42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only)** to be paid by the TRANSFEREE to the TRANSFEROR as hereinafter mentioned:-

a) **Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs only)** the TRANSFEREE paid to the TRANSFEROR on or before of the execution of this agreement as & by way Part payment of the agreed consideration.

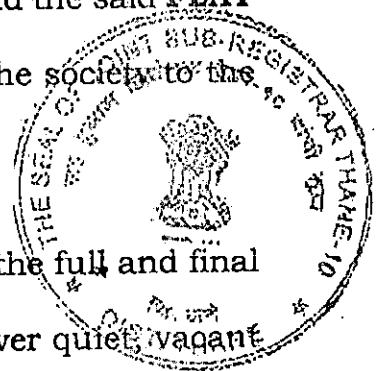
b) Balance Amount of **Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs only)** the TRANSFEREE shall pay to the TRANSFEROR on or before _____ from date of registration of this agreement through any Financial Institution

as per the loan applied. And the transfer fee of the society will be borne
equally by both the parties.
99334 / 2028

2. It is made clear and it is agreed and confirmed and declared by the

Registration Charges, as per the existing market rate on the said Transfer and in the event if the TRANSFEREE fails to pay the Stamp Duty and Registration Charges as mentioned herein above then the TRANSFEREE herein shall pay all the fines, penalties, Interest, etc. levied by the Stamping Authorities and shall indemnify and keep the TRANSFEROR and the Society including the office bearers of the society against all such stamp duty, penalties, fines etc., as above mentioned.

3. The TRANSFEROR agree/s to hand over to the TRANSFEREE all original receipts writings and papers pertaining to the said shares and the said **FLAT** and incidental rights thereto transferred in the records of the society to the name of the TRANSFEREE.



4. The TRANSFEROR hereby agrees that immediately after the full and final payment of this agreement the TRANSFEROR shall hand over quiet, vacant and peaceful possession of the said **FLAT** to the TRANSFEREE.

5. It is agreed by and between the TRANSFEROR and TRANSFEREE to execute the necessary instrument of Transfer of the said **FLAT** and to lodge the same with the said Society together with the share certificates for the purpose of transferring the said shares and the said unit to the names of the TRANSFEREE in the record of the said Society.

6. The TRANSFEROR further agrees and undertakes to obtain all the necessary sanctions, permissions and signs on all such documents and papers and to do or cause to be done all such further acts, deeds, matters or things as may be necessary and expedient for absolutely and effectively transferring the said **FLAT** in favour of the TRANSFEREE.

८११ - १०	
११३५८ / २०२४	
१०	३२

7. The TRANSFEROR shall give all co-operations to the TRANSFEREE to get the approval of the said Society for the transfer of the said **FLAT** in the name of the TRANSFEREE and the admission of the TRANSFEREE as the member of the Society.

8. The TRANSFEROR shall sign all Transfer forms for transfer, the said **FLAT** to the names of TRANSFEREE in the records of the said Society.

9. The TRANSFEREE shall be entitled to get the said **FLAT** transferred to his/her/their names at any time hereinafter.

10. The TRANSFEROR shall execute all necessary Transfer forms and other Documents of transfer in favour of the TRANSFEREE and shall hand over to the TRANSFEREE the original share certificates and other papers relating to the said **FLAT** in his/her possession.

11. The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to pay all the Municipal Taxes, Electricity Charges, Water Charges etc., and other incidental outgoing charges by the Society for the said **FLAT** up to date of handing over the possession by the TRANSFEROR to the TRANSFEREE. The same shall be paid by the TRANSFEREE thereafter. The TRANSFEROR and the TRANSFEREE mutually agree to indemnify each other against any claim in respect thereof. The TRANSFEREE hereby agree and undertakes to pay the regular maintenance, municipal taxes and other taxes as may become payable under the by-laws of the society and under any other law. The TRANSFEREE hereby agree to indemnify the TRANSFEROR against such

ट न व ११

claims that may be if any made by the society against the TRANSFEROR in

११३५ future. / २०२४

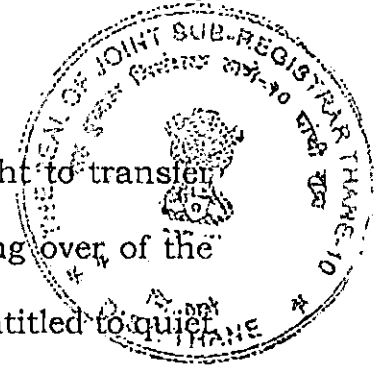
not created any encumbrances on the said **FLAT**. The TRANSFEROR further declares that he/she has not received any Notice of any nature whatsoever whereby the said TRANSFEROR is not prohibited or prevented from Transferring the shares, or the said **FLAT** in favour of the TRANSFEREE.

13. The TRANSFEROR has represented and assured to the TRANSFEREE that TRANSFEROR has complied with and perform all the obligations on the part of the TRANSFEROR to be performed as member of the society and has in no manner committed any breach of the rules and regulations of the said society and further that the right of the TRANSFEROR as such is in no way affected.

14. The TRANSFEROR declares that he/she has absolute right to transfer the said **FLAT** to the TRANSFEREE, from the date of handing over of the possession by the TRANSFEROR, the TRANSFEREE shall be entitled to quiet and peaceful possession occupation and enjoyment of the said **FLAT** without any hindrance of any nature whatsoever by the TRANSFEROR or any other person lawfully or equitably claiming through under or in trust for the TRANSFEROR.

15. The TRANSFEREE hereby agree to abide by the rules and regulations and by-laws of the society being admitted as the member and to pay and discharge all the cost demands contribution dues in respect of the said **FLAT** after the date of handing over the possession of the said **FLAT** by the TRANSFEROR to the TRANSFEREE.

16. The TRANSFEROR hereby covenants with the TRANSFEREE that the TRANSFEROR shall from time to time and at all times hereinafter whenever called upon by the TRANSFEREE or their Advocates or Attorneys do and execute or cause to be done and executed at the cost charges and expenses



70
79376 / 2028
92 32

of the TRANSFEREE all such acts, deeds and things including executing the necessary documents as may be reasonably required by the TRANSFEREE for more perfectly securing the interest of the TRANSFEREE in the said **FLAT** agreed to be hereby transferred to the name of the TRANSFEREE.

17. The TRANSFEROR further declares that the TRANSFEROR has not encumbered and or mortgaged or otherwise dealt with the said **FLAT** in any manner whatsoever except by this agreement.

18. The TRANSFEROR hereby agrees, confirms and declares that:

(a) ~~Not~~ withstanding any act, deed matter or things whatsoever by the TRANSFEROR or any person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust for the TRANSFEROR made, done, committed, omitted and knowingly suffered to the contrary the TRANSFEROR have in his/her-self good right, Full power and absolute authority in his/her/their own right to assign and transfer the said **FLAT** and the said Shares in favour of the TRANSFEREE.

(b) that neither the TRANSFEROR nor the Society nor any persons claiming by from or under in trust for them or any of them have created any trust charges mortgage lien or any other encumbrances on the said **FLAT** or any part thereof and that there is no notice of impendence or attachment pending or subsisting in respect of the said **FLAT** or the said Shares into any agreement or documents for sale, lease, mortgage or charges of the said **FLAT**

or any part thereof.

ट न न - 90

(c) The TRANSFEROR has not received any notice of requisition of the said

FLAT or any part thereof.

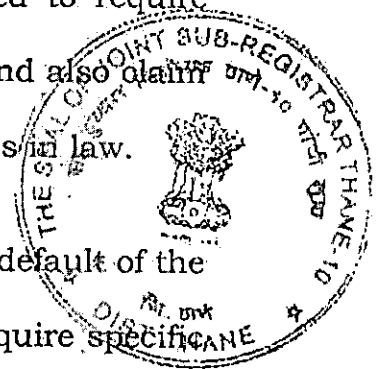
93 32

Handwritten signature

Handwritten signature

said **FLAT** etc., in any manner whatsoever or to create any right therein hereinafter. The TRANSFEROR hereby agrees to pay all such taxes and outgoings payable in respect of the said **FLAT** till the date of handing over possession of the said unit to the TRANSFEREE and hereby agree to indemnify and keep indemnified to TRANSFEREE against all claims demands and actions in that behalf.

20. If the transaction is not completed on account of the wilful default on the part of the TRANSFEROR the TRANSFEREE shall be entitled to require specific performance of this agreement by the TRANSFEROR and also claim damages without prejudice to his/her other rights and remedies in law.



21. If the transaction is not completed on account of the wilful default of the TRANSFEREE, the TRANSFEROR shall be entitled either to require specific performance of this Agreement by the TRANSFEREE and also without prejudice to their other rights and remedies in law.

22. The TRANSFEROR doth hereby agree and covenants with the TRANSFEREE that the TRANSFEROR shall from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the TRANSFEREE do and execute at the costs of the TRANSFEREE all such acts, deeds, matters, things, papers or documents as shall be reasonably required by the TRANSFEREE assigning and vesting the said **FLAT** and the said Shares unto the TRANSFEREE for their benefit.

23. This agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra Ownership **FLATS** Act 1963 and Maharashtra Ownership Rules 1964 or any other provision of law applicable here to.

99351/2008	
98	32

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 002, on the Ground Floor, Building No. 12, C-Wing, in the Building Known as Shalom Apartment Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Kenwood Park Phase - II, Ramdev Park Road, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, Admeasuring area about 33.08 Sq. Mtrs. (Built - Up),
On the Ground Floor, in SHALOM APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED a registered society and bearing



Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/16428/2005-2006, on dated
Constructed on Plot of land bearing **Old Survey No. 378/3, New Survey No. 76/3**, situated at Village **GODDEV**, in the
Registration District, Sub- District of Thane.

R. C. C. Ground + _____ Upper Floor

Depreciation Allowed _____ %

b. Q. M.


Arudg

ट न न - 90
9934 L / 2028

and subscribed their respective hands and seals the day and year First herein above written.

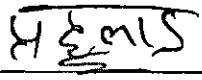
SIGNED AND DELIVERED by the
within named TRANSFEROR

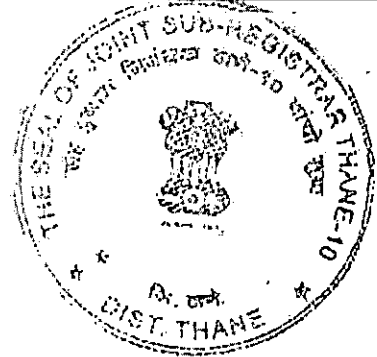
SHITAL RAJENDRA SWAMI


Sign


Thumb



In the presence of 



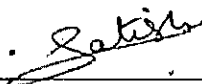
SIGNED AND DELIVERED by the
within named TRANSFEREE

ANITA JAYANNA GOWDA


Sign


Thumb



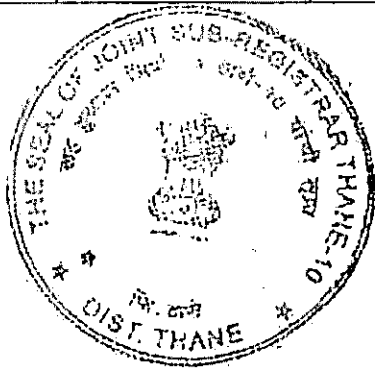
In the presence of 

ट न न - १०	
११३५८ / २०२४	
१६	३२

RECEIPT

Received of and from the within named "TRANSFEREE" a sum of **Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)** Being Part Payment in respect of Sale of Flat No. 002, on the Ground Floor, Building No. 12, C-Wing, in the Building Known as Shalom Apartment Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Kenwood Park Phase - II, Ramdev Park Road, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107 as per the Agreement for Sale entered into Between the TRANSFEROR & TRANSFEREE as per clause No. 1 of the same:-

No.	Amount	Reference No.	Date	Bank Name
1.	51,000/-	413853574303	17/05/24	HDFC Bank
2.	3,49,000/-	867934	20/06/24	SBI
3.	—	—	—	—
4.	—	—	—	—



I Say Received Rupees 4,00,000/-

SHITAL RAJENDRA SWAMI

WITNESSES:-

1. H. S. M. S.

2. Ratish

2024 - 90

393/16891
Wednesday, December 29, 2021
11:53 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 17925 दिनांक: 29/12/2021

गावाने नाव: गोडदेव
दस्तऐवजाचा बंदुक्रमांक: ठनन10-16891-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: कछरताभा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीरम स्वामी - -

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त ह्यादाळणी फी	₹. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	₹. 30800.00

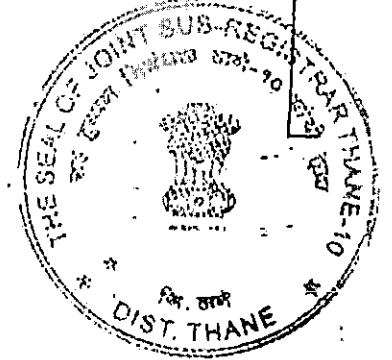
Joint Sub Registrar Thane 10

सह बुध्दम निबंधक वग २ ठाणे - १०

वाजार मूल्य: ₹. 2628552 /-
मोबदला ₹. 3300000/-
सरतेसे मुद्रांक मूल्य: ₹. 198000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 600/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2912202101848 दिनांक: 28/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010762830202122M दिनांक: 28/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त व सर्वेक्ष प्रत मिळाली



12/29/2021

रजल - 90
११३५८ / १२२०२१

गावाचे नाव: गोडदेव

शेतघोसा प्रकार
 क्षेत्राचा
 नगरमाव (भाडेपट्टीमाव)
 पतिकाकाय आकरणी देती की पट्टेदार ते.
 करावे)

हस्ताक्षर
 3300000
 2626552

प्रमाण, पोटहिस्ता व चरकराव (असल्यास)

1) मालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मगपा इतर वर्णित इतर भाडिगी: विलेज गोडदेव, सोत मम 3/18, मदनिका नं 002, तळ मजला, विल्डींग नं 12, 3डी विंग, शालोम अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सो. सी., ब्लॉक नं: कॅम्पूड पार्क, फेज 2, रामदेव पार्क रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे. क्षेत्रफळ-33.08 चौ. मी. बांधीच जुना सर्वे नं.-378/3, नवीन सर्वे नं.-76/3 (Survey Number : 76/3 ;)

क्षेत्रफळ

1) 33.08 चौ.मीटर

संस्थापक किंवा जुडी देण्यात आलेले वेव्हा.

1) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या
 काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
 नमना किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने
 दे व पत्ता.

1): नाव:- कमलेश रमणारा पटेल, उर्फ: 44, पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं: सी: 002, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं 12, शालोम अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सो. सी., ब्लॉक नं: कॅम्पूड पार्क, फेज 2, रामदेव पार्क रोड, पेट्रोल: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे; पिन कोड:- 401107 पॅन नं:- AHNPP4124E

2) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
 याची न्यायालयाचा हस्तक्षेप किंवा आदेश
 असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता:

1): नाव:- गोडदेव स्वामी, उर्फ: 33, पत्ता:- प्लॉट नं: ब्लॉक नं 1, माळा नं: - इमारतीचे नाव: धीरज सिंह चाळ, ब्लॉक नं: गोडदेव रोड, विल्डींग नं: धीरज, पोपतर, रोड नं: कादिवनी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400101 पॅन नं:- CYNPS4975D

9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

29/12/2021

10) दस्त द्याव्याचे दिनांक

29/12/2021

11) अनुमतीपत्र देणेचे दिनांक

16891/2021

12) गावाच्या पत्राप्रमाणे घुसक शुल्क

98000

13) गावाच्या पत्राप्रमाणे नोंदणी शुल्क

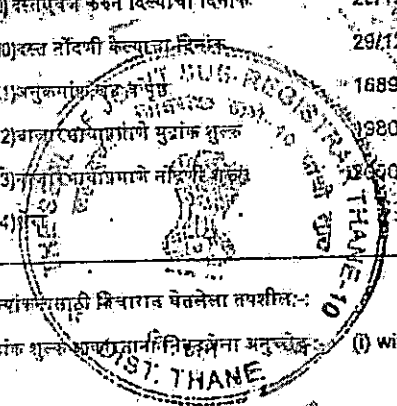
28000

14) पत्र

न्यायालयाची शिवाय वतनेला तपशील:-

घुसक शुल्क आणीताने किती घुसक शुल्क अन्वयेत:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



(Signature)
 फौजेर दुय्यन नियंत्रक वर २ ठाणे - १०

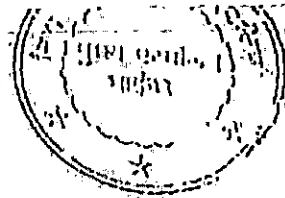
ठ न न - १०

२९ ३९८ १२०२४

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख कार्यालय, भाईंदर (पं)

उपरो शिवाजी महाराज मार्ग, पो. नि. ठाणे-४०१ १०१

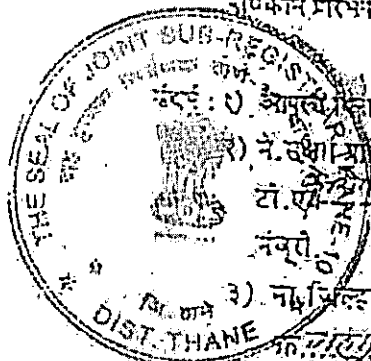


दिनांक: १२/११/२०१३

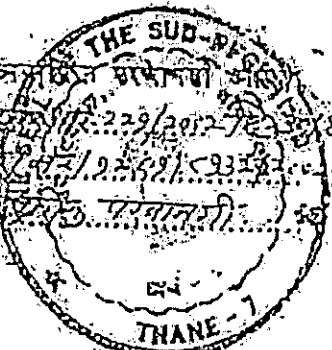
दिनांक: १२/११/२०१३

पत्राचार क्र. १०२३/२०१३-१४
 पत्राचार क्र. १०२३/२०१३-१४
 पत्राचार क्र. १०२३/२०१३-१४

विषय : मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे गोखले सर्वे क्र. / विस्तार क्र. नं. ३५६/३ मुना ३५६/३ या जागेत निधीजित ग्राहकामात



नामकान प्रारंभपर निवेदनान्त
 नं. १) आपल्या दि. क्र. २८/४/२०१३ चा अर्थ
 २) न. व. शा. ग्राहककारी नागरी संकुलनु ठाणे पामेकडील आदेश क्र. प. एल. सी/ १२१३ दिनांक १२/११/२०१२ चो



३) न. व. शा. ग्राहककारी ठाणे पामेकडील आदेश क्र. प. एल. सी/ १२१३ दिनांक १२/११/२०१२ चो
 ४) न. व. शा. ग्राहककारी ठाणे पामेकडील आदेश क्र. प. एल. सी/ १२१३ दिनांक १२/११/२०१२ चो
 ५) न. व. शा. ग्राहककारी ठाणे पामेकडील आदेश क्र. प. एल. सी/ १२१३ दिनांक १२/११/२०१२ चो

वास्तव्य प्रारंभपर :-



न. व. शा. ग्राहककारी ठाणे पामेकडील आदेश क्र. प. एल. सी/ १२१३ दिनांक १२/११/२०१२ चो
 न. व. शा. ग्राहककारी ठाणे पामेकडील आदेश क्र. प. एल. सी/ १२१३ दिनांक १२/११/२०१२ चो
 न. व. शा. ग्राहककारी ठाणे पामेकडील आदेश क्र. प. एल. सी/ १२१३ दिनांक १२/११/२०१२ चो

- १) सर्वे मोजे व. शा. ग्राहककारी ठाणे पामेकडील आदेश क्र. प. एल. सी/ १२१३ दिनांक १२/११/२०१२ चो.
- २) सर्वे मोजे व. शा. ग्राहककारी ठाणे पामेकडील आदेश क्र. प. एल. सी/ १२१३ दिनांक १२/११/२०१२ चो.

ट. न. न. - १०	
१६६६५	१२०
२०	४०

ट. न. न. - ४	
१६६६५	१२०
२०	४०

ट. न. न. - १०

2) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष नोंदणी करून घेणेची आहे व त्याची फिल्लो निरिफाक्त फूक्त अभिलेख लगेची प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाध्यक्ष रोन प्रतीनये पाठविणेची आहे व त्याच मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

X) छपर फूक्तहाची उपविभागीय नगर परिषदेच्या पूर्वस्वीकाराशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रस्ताकनातील इमारती विक्रीसाठी इतर/दुकाने या विक्री/कास अधिकार दिल्यात / दिवासासाठी प्रतिकृत केल्यात दुय्यम / दुसऱ्या विक्री/कास मंजूर नोंदणीत नकाशे व चढई क्षेत्राचे व स्वीकारातील नूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यात / पालन न केल्यात या सर्व कृतीत मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

4) या जागेच्या आज्ञावामुळे वे पूर्वचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी समान नोंदणीचे व सिमीकरणे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावोद क्षेत्राच्या नोंदणीसाठी रस्ते खोलावट ठेवणे व सार्वजनिक बांधासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक वास्तुविशारद/धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व बांधाबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

5) नगरीय जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीचे कोणत्याही प्रकारची बाधा येता अशा नये व या दोन्ही कायदांमध्ये बदल झाल्याने वेळोवेळी होणाऱ्या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करणाऱ्या जबाबदारी विकासक वास्तुविशारद/धारक यांची राहिल व इतर धारक यांची राहिल.

6) रेडॉफिकनात / नोंदणीत नकाशात इभारतीचे स्तरे दर्शविण्यात / प्रस्तावित नकाशात आलेली सामावणी अंतर्गत जागा ही सार्वजनिक अस्त मंडळासारखे किंवा मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक स्वरूपासाठी / रस्ता वंदीकारणासाठी करण्यात येईल. यानंतर रस्ता व विक्री/कास व इतर धारकाच्या कोणत्याही कोणत्याही प्रकारे रद्द करून असणार नाही.

7) नालकी स्वयंकार्यालय वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक यांमधील व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद/धारक यांच्यातून कोणत्याही व्यक्तीला तफावत निर्माण झाल्यास भुमारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

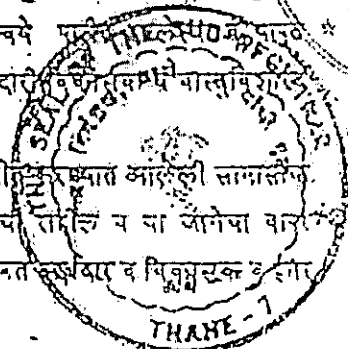
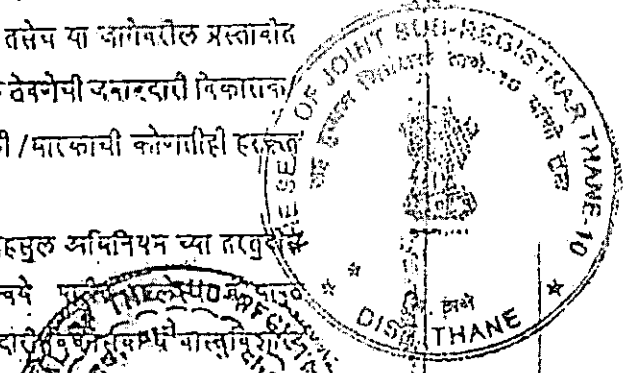
8) मंजूर रेडॉफिकनातील रस्ते ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.प्लान) नकाशावरील क्षेत्राच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून बुदिपा सार्वजनिक बांधासाठी वापरण्याची जबाबदारी विकासक वास्तुविशारद/धारक यांची राहिल.

9) मंजूर रेडॉफिकनातील इभारतीचे निःसर्गमंजूर झाल्यास प्रस्तावित नकाशातील कोणत्याही अंशाला कोणत्याही प्रकारचा वेळ नये.

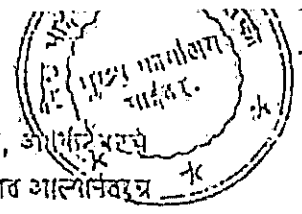
10) इमारतीत दबावहन, अग्निसामक, तटबंद, पाण्याची उपनिवेशील व इमारतीवरील अशा दोन टाऱ्या देण इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तटबंद झालेली असली पाहिजे.

11) नालनगणनालिका आखास नोंदणीसाठी व भिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा यंत्रणेची नोंदणी घ्यावी लागेल. यानंतरची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची नोंदणी घेतल्यानंतरची व्यवस्था विकासक वास्तुविशारद/धारक यांच्यातून घ्यावी लागेल.

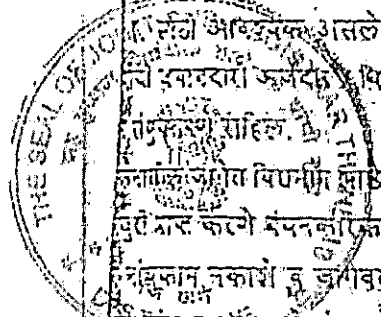
१६६९...२.../२०२१ | टनन-४



९९३५८/२०२४
१२२

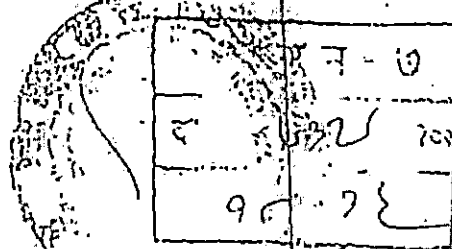


स. नं. ३०३, धोत्रे, नगरपालिका/ मनाकारपालिका गेवरी, थाने वरचे गाव, जोधपूरचे
 नमुने र रण मंजुरीचा तापशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आला. तसेच
 इतर सर्व बाबी बंधनकारक राहिल. तापेन सर्व मंजुरीचे मुळ कागदपत्र तापराणीसाठी
 निदेशाने सर्व फालगवारीसाठी उपलब्ध करून देण्याचे ही बाबूविशारद व विकासक यांची
 मनाकरी आहे. अशा कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
 अशाप्रमाणे (नमुनेचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची
 कायदा हेराचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of
 country is seismic area should be considered) आर.ती.सी. डिझाईन तयार करून संनदीत
 नमुने यांचे नमुने वेने- तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा
 आदी अशा बाबती पाहण्या पानावर नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत
 बांधकाम चालू असताना तांत्रिक महाणी कारणे व नमुने बांधकाम नकाराप्रमाणे कार्यान्वीत
 नमुने अधिकृत असलेली सर्व तांत्रिक व अंतर्गत कार्ये याही पूर्ण करून त्याची पालत
 निदेशाने अतिरिक्त विकासक/स्वरूप अतिरिक्त/ बाबूविशारद/ बांधकाम पर्यवेक्षण/
 तापशील साहित्य
 कायदा विधीन आहे असल्यास सोडून तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची
 मंजुरी घेतली जाऊ शकते. तसेच खूबसा जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
 बांधकाम नकाराचे नमुने यांचे बांधकाम मान्ये वकावर असल्यास नियमावलीनुसार तारीत
 तापशील नमुने नमुने बांधकाम नकार आहे अल्यास हे बांधकाम मंजूर विकासाच्या
 नमुने अतिरिक्त ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्ये
 घेतली जाऊ शकते.



दि. २/१२/२०२१ अन्वये
 बांधकाम मंजूर रखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून
 बांधकाम मंजूर कारणे बंधनकारक राहिल.

इमारतीचे नाव/प्रकार	संख्या	तल्ले + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
	१	तला + ४	१५५५.०८
		तला + ४	१५५५.०८



तल्ले - ४

१६६९
 २२ ३०

1) नवतान जाहित्य रत्नबासर व सार्वजनिक शिक्षणी ठेवता येणारे आहेत. याबाबतचे उल्लंघन सातत्यास नवतानपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

2) रजवडीचे नांमकानानत व पुर्णत्वावानत नियमावलीतील बाब क्रं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संतुर्ण जनानदारी विकासक/अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, फ्लेक्स व चारक यांचे राहिल.

3) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले नांमकान नकाशे व नांमकान प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही राष्ट्रीय राजकीय महत्त्वात गिरीश व गुंमद मोसास महागमांशाखीत अभियंता १९४९ व महाराष्ट्र प्रदेशक व नगरसेवा अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संशोधनाविरुद्ध गिरीश गुंमदवाही करण्यात येईल.

- 1) मंजूर नांमकान नकाशाप्रमाणे नांमकान न केलेवास.
- 2) मंजूर नांमकान नकाशे व प्रारंभ पत्रातील त्रुटि सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- 3) प्रस्तावीत जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरसेवा अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमांमध्ये प्रस्तावावलीतील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यात अथवा वापरात बदल करण्याचे निर्णयित केलेवास.
- 4) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती न दिल्यास तसेच नुसलेच नकाशे सादर केलेवास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची विवेकी केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

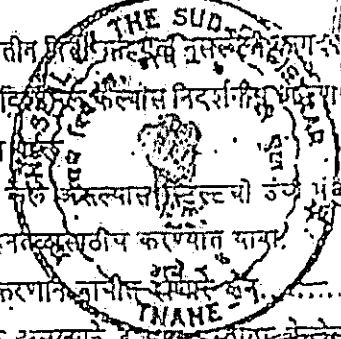
10) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमळत्यावर स्टिच (Stitch) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिचची उंची मंजूर नांमकान नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर बाह्यतेष्वुत्साही करण्यात यावा.

11) मंजूर विकसत मोबनेत विकास योजना रल्याने / रस्ता रुंदीकरणाने जागीत येणारे बुन. चो.गो. नगर परिषदेकडे / महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतराने जागेच्या नोवदल्यात आपणांस अतिरिक्त स्ट्रीट रुचा लाभ / मंजुरी देण्यात आली असल्याने स्ट्रीट रुचा लाभ व जागेच्या नालकी ह्यक इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करण्यात येणार नाही. या श्रेयाचा हस्तांतराकडून मोबदला आपणांस, हार संनधितास व मारकांस स्विकारणे येणार नाही.

12) मंजूर नांमकाम नकाशातील २४.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अधिकारिने अर्जद्वयेवात भवन अधिकार्याचे ना हारकात प्रमागपत्र सादर करणे बंधनकारका आहे.

13) मंजूर रेखांकनाच्या आगेत विपश्चान इमारत-तोडण्याचे प्र.जावत केले असल्यास विपश्चान इमारत-तोडणे करणे बंधनकारका आहे.

14) प्रस्तावातील इमारतीचे नांमकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रत्येक इमारत याबाबत प्राप्त करण येणे व तदनंतरच इमारतीचा मंजूर वापरासाठी बाबत कार्य अधिकार्याकडे महानगरपालिकेकडून वापर व वाता न येता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास



ट.न.न. - ९०
१८६९ / २०२१
२२

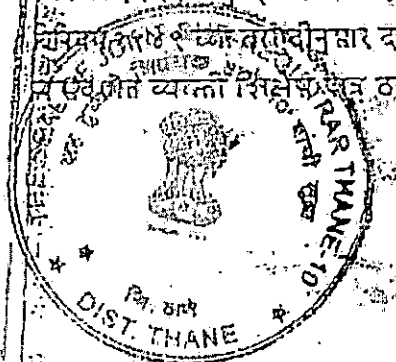
ट.न.न. - ९
१८६९ / २०२१

ट.न.न. - ९०

मिरा-भाहंदर पिकातक व साक पाण्यावर व्यक्तीसः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येऊ
 नये. / न्यायाने पुढील होणा-या इमारतीमध्ये पिढ्यान्वये रहिवाशांना नामांकन घेण्याची कायदेशीर
 प्रक्रिया सुरु झाली आहे, विकासात्मक कारणांनी राहणारे नागरिक सर्वांच्या कायदेशीर पुढील प्रक्रियेसाठी
 निदेशानुसार कार्यालय पाठवावे (इतर नाती) निवासस्थाने / भाषणे करणे संलग्न करावे (कमाली)
 पुढील नुसार दि. ११/११/२०२१ पासून दि. २२/१/२०२२ पर्यंत राहणे, तदनुसार महात्मा जयप्रकाश
 आश्रम व शिबिर १३१९ येथे ठरावीक मुदत वितरण करणेसाठी याची मुदतीकरण करण्यात येते.
 मिरा-भाहंदर नमुद कायदेशीर प्रक्रिया आधीच सुरु होईल.
 मिरा-भाहंदर नमुद कायदेशीर प्रक्रिया आधीच सुरु होईल.



मिरा-भाहंदर मिरा-भाहंदर मिरा-भाहंदर
 आयुक्त
 मिरा-भाहंदर महानगरपालिका



ट न न - ७
 २०२१

ट न न - ७
 २०२१

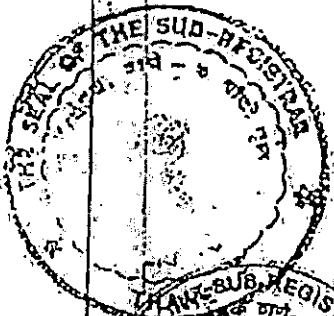
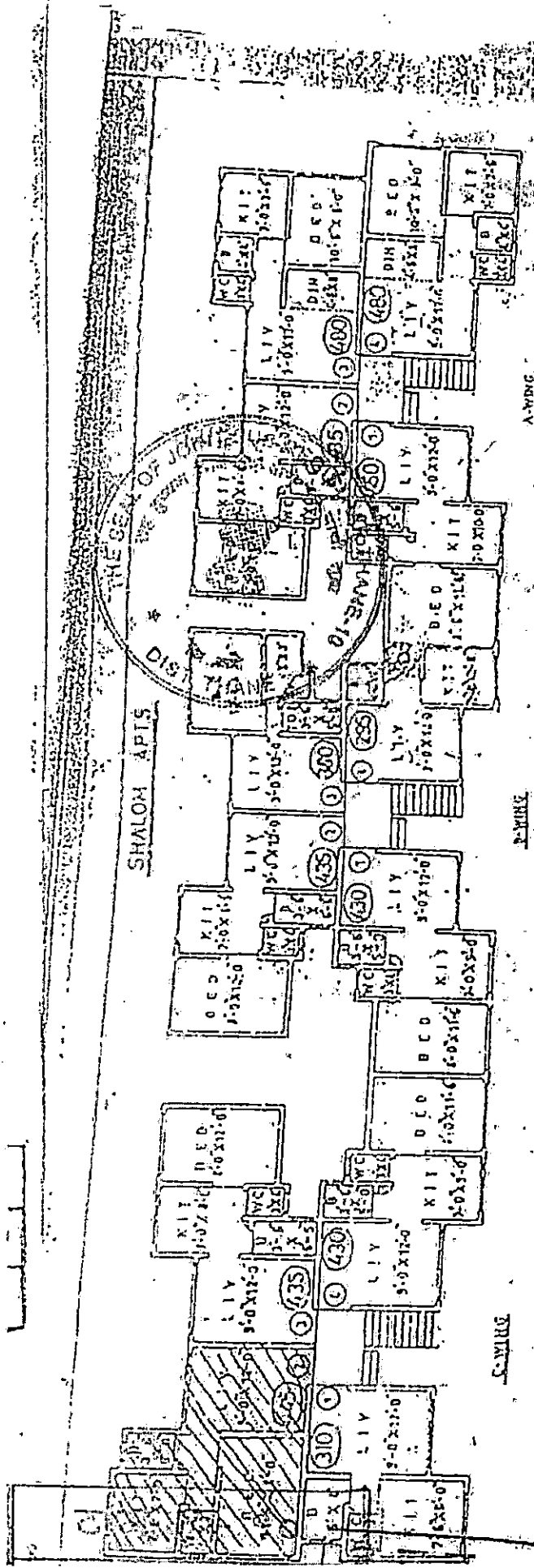
ट न न - १०
 १६६९ / १०२१

ट न न - १०

SHALOM APTS



GROUND FLOOR PLAN



CH 11
5325
2013C

सन्-१९

il N
at N
me
an
AIN
NKI
ON
ROF
al F
Plea
Draw
ntior

SHALOM APARTMENT CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Registration No.: TNA(TNA)/HSG/(TC)/16428/2005-06

RAMDEV PARK ROAD, KENWOOD PARK, MIRA ROAD (E) THANE 401107, Tel : mail:shalomaptchsltd@gmail.com

BILL FOR THE MONTH OF MAY-2024

Bill No. : 102

Bill Date : 01/06/2024

Flat No. : C002

Due Date : 15/06/2024

Name : MRS. SHEETAL RAJENDRA SWAMI

Charge Descriptions	Amount
MAINTENANCE CHARGE	779.00
WORKING FUND	46.00
ON OCCUPANCY CHRGs	78.00
PROPERTY TAX	245.00

Total Rupees Five Thousand Seven Hundred Ten Only

BILL TOTAL 1148.00

Please pay your Bill amt. by 20th of each month to avoid interest @ 21% P.A.

ARREARS / ADV. 4485.00

Draw your cheque/s in favour of SHALOM APARTMENT CHS LTD. &

INTEREST 77.00

Mention your Flat No. at reverse

NET AMOUNT DUE 5710.00

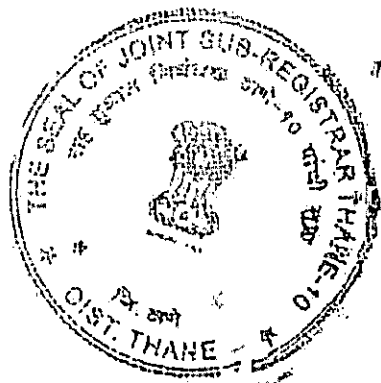
For SHALOM APARTMENT CO-OP. HSG. SOC. LTD.

CHAIRMAN/SECRETARY/TREASURER

No Receipt Details



कलक - 90	
99396 / 2028	
26	32



ट न न - 90	
११३५८ / २०२४	
२९	३२

58

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


SHITAL RAJENDRA SWAMI

RAJENDRA KRISHNAN SWAMI

23/11/1988

Permanent Account Number
CYNPS4975D

Signature



Anita

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


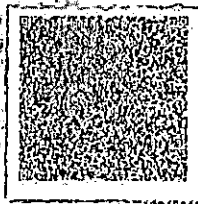
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFRPN9193D

नाम / Name
ANITA JAYANNA GOWDA

पिता का नाम / Father's Name
JAYANNA MUDE GOWDA

जन्म की तिथि / Date of Birth
17/08/1987


प्रेमलद

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


PRAHLAD PANNALAL SOLANKY

PANNALAL SOLANKY

20/08/1994

Permanent Account Number
FRPPS1546L

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


SATISH GOWDA

JAYANNA MUDE GOWDA

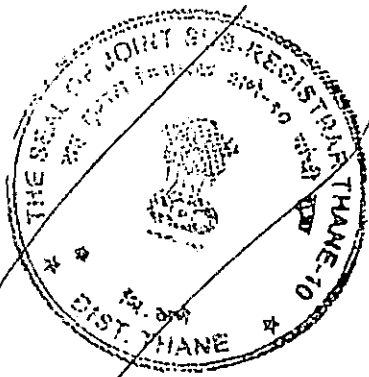
14/06/1991

Permanent Account Number
ATJPG9732F

Signature



Satish



८५८८ - १०	
	१२०४

दस्त क्रमांक: टनन10 /11358/2024

वाजार मुल्य: रु. 31,52,600/-

मोवदला: रु. 42,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,52,000/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

दु. नि. मह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:11910

पावती दिनांक: 20/06/2024

अ. क्र. 11358 वर दि.20-06-2024

मादरकरणाचे नाव: अनिता जयअन्ना गोवडा - -

गेजी 12:27 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: 30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane-10

Joint Sub Registrar Thane-10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 20 / 06 / 2024 12 : 27 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 20 / 06 / 2024 12 : 28 : 07 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

अदर दस्तदेवक हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या लागू झालेल्या मोठ्यास दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण नमूद निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व हीतल जोडलेल्या करारपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर मालकी इत्यादी संबंधित दस्त निष्पादक व्यक्तीद्वारे हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Danda

b

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: शितल राजेंद्र स्वागी - पत्ता: प्लॉट नं: 002, विल्डिंग नं. 12, री-व्हिंग, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शालोम अपार्टमेंट को. ऑफ. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: केनवूड पार्क फेज-2, रामदेव पार्क रोड, रोड नं: मिरारोड पूर्व टाणे., महाराष्ट्र, टाणे. पिन नंबर: CYNPS4975D	लिहून देणार वय: 36 स्वाक्षरी		
2	नाव: अनिता जयअन्ना गोवडा -- पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागा लक्ष्मी चाळ, ब्लॉक नं: मिठीवाई कॉलेज समोर, व्ही.एम. रोड, नेहरू नगर, रोड नं: विलेपार्ले पश्चिम मुंबई., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AFRPN9193D	लिहून देणार वय: 37 स्वाक्षरी		

दस्तऐवज करून देणार तशाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 20 / 06 / 2024 12 : 32 : 36 PM

दख:-
दिले असम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: प्रहलाद सोलंकी - वय: 30 पत्ता: दुकान नं. 9, न्यू साईसिद्धी, मिरारोड पूर्व टाणे. पिन कोड: 401107	स्वाक्षरी		
2	नाव: सतीश गोवडा - वय: 33 पत्ता: 204, नागा लक्ष्मी चाळ, विलेपार्ले पश्चिम मुंबई. पिन कोड: 400056	स्वाक्षरी		

क्र.4 ची वेळ: 20 / 06 / 2024 12 : 33 : 49 PM

Sub Registrar Thane (10)

Document Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
ANITA JAYANNA GOWDA	eSBTR/Simple Receipt	03006472024061750290	MH03706806202425R	252000.00	SD	0002106241202425	20/06/2024
	DHC		0824195722438	640	RF	0624195722438D	20/06/2024
ANITA JAYANNA GOWDA	eSBTR/Simple Receipt		MH03706806202425R	30000	RF	0002106241202425	20/06/2024

[Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

11358 / 2024

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@maharashtra.gov.in

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक 11358/2024 मध्ये 32 पाने आहेत पुस्तक क्रमांक 7 वर कोदला दिनांक:- 20 / 6 / 2024