

492178

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

06-05-2024

दस्त क्रमांक : 4921/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1325000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1282000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुळगांव,रमेश वाडी बदलापूर वेस्ट येथील सर्वे नं. 82,हि. नं. 15,प्लॉट नं. 1 ते 7,क्षेत्र 1903.84 चौ. मी. यावरील श्री सिध्दी विनायक हौ. कॉम्प्लेक्स,म्हणजेच ओम अमेय को. ऑ. हौ. सोसा. लि.,दुसरा मजला,बिल्डिंग नं.3 सदनिका क्र. 201,क्षेत्र 380 चौ. फुट बांधीव.(बांधकाम पूर्ण झाल्याची दि. 25/03/1997 अन्वये 26% वजावट).(महिला खरेदीदार यांचे साठी मुद्रांक शुल्कातुन 1 टक्के सुट शासन निर्णय क्र.मुद्रांक -2021/अनौ.स.क.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण),दिनांक- 31मार्च 2021 अन्वये.)((Survey Number : Survey No. 82/15, Plot No. 1 to 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वनिता सखाराम चव्हाण - - वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओम अमेय को.ओप.हौ.सोसा.ली. ब्लॉक नं: रमेश वाडी, रोड नं: कुळगाव बादलापूर वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AFXPC8258A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिता राकेश जोशी - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: ओम अमेय को.ओप.हौ.सोसा.ली , ब्लॉक नं: रमेश वाडी , रोड नं: कुळगाव बादलापूर वेस्ट , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DBNPS6656H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4921/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	66250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13250
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.