

669478

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

19-05-2024

दस्त क्रमांक : 6694/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1715000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2132000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :सदनिका नं: 102, माळा नं: 1 ला मजला,व्यंकटेश प्रसाद, इमारतीचे नाव: व्यंकटेश प्रसाद को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: रमेश वाडी,कुळगांव, रोड : बदलापूर प. ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे, इतर माहिती: मौजे कुळगाव सर्वे नं. 73 हिस्सा नं. 8 (पार्ट) सदनिका नं: 102, माळा नं: 1 ला मजला,व्यंकटेश प्रसाद, इमारतीचे नाव: व्यंकटेश प्रसाद को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: रमेश वाडी,कुळगांव, रोड नं: बदलापूर प. ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 540 चौ.फुट बिल्टअप एरिया.(बांधकाम पुर्ण झाल्याची दि 05/05/2003 च्या अन्वये 20% वजावट)((Survey Number : सर्वे नं. 73 हिस्सा नं. 8 (पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	540 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरुण सदाशिव कुळकर्णी - - वय:-82 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 402, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: ब्रम्हांड को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाणे प. ADHPK1018J, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद गिरी गोस्वामी - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 104, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: व्यंकटेश प्रसाद को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: रमेश वाडी, कुळगांव , रोड नं: बदलापूर प. ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे IOZPS0881L, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6694/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	127950
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21350
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.