

541/8709

Monday, June 24, 2024

1:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9216 दिनांक: 24/06/2024

गावाचे नाव: कुळगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन4-8709-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. अपर्णा चंद्रकांत शिंदे

नोंदणी फी

रु. 17400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 18200.00

सह मुख्य निबंधक वर्ग -
उल्हासनगर क्र. 4

बाजार मूल्य: रु. 1736000/-

मोबदला रु. 1400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 86800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624246202820 दिनांक: 24/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 17400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004018722202425E दिनांक: 24/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1
(Policy) : For Women - Corporations Area

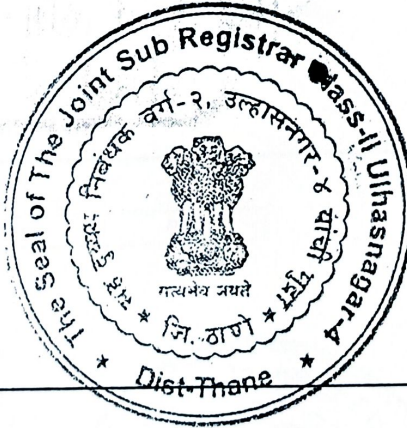
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

अपर्णा चंद्रकांत शिंदे

गावाचे नाव : कुळगाव

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	1400000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	1736000
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: उपविभाग 2/5 - बी - 1 / ब खुली जमीनीचे दर रुपये 7,970/- चौ. मी.,निवासी सदनिकेचे दर रुपये 40,300/- चौ. मी. मौजे - कुळगाव,समर्थ नगर,रमेश वाडी,कुळगाव,बदलापूर (पश्चिम),तालुका - अंबरनाथ,जिल्हा - ठाणे येथील सर्व्हे क्रमांक - 73,हिस्सा क्रमांक - 15 पैकी,प्लॉट क्रमांक - 3,यावरील वैष्णवी अपार्टमेंट,वैष्णवी कृपा को - ऑप हौ. सो. लि. यामधील चौथा मजला,निवासी सदनिका क्रमांक - 401,क्षेत्रफळ 426.12 चौ. फूट. (कार्पेट) म्हणजेच क्षेत्रफळ 36.602 चौ. मी. (कार्पेट) असे,तसेच दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे नोंद असे समजण्यात यावे असे.महिला खरेदीदार((Survey Number : 73 ; HISSA NUMBER : 15 {Part ; })
क्षेत्रफळ	1) 426.12 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. सितल सिंह पाल वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी सदनिका क्रमांक ५४५/२, फाटक रोड, कुमार मोहल्ल सी आर पी बैरागढ हुजूर भोपाल बैरागढ मध्ये प्रदेश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, आंध्र प्रदेश, भोपाल. पिन कोड:-462030 पॅन नं:-AGGPP2169R
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. अपर्णा चंद्रकांत शिंदे,वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्यु घर क्रमांक - २३५/ए, राम कदम चाळ, ताडवाडी रवी प्रभा बंगलो जवळ, अश्विनी हॉस्पिटल समोर, वडवली विभाग, अंबरनाथ {पूर्व}, मौजे - वडवली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-EEVPS5515B
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8709/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	86800
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17400
शेरा	



सहदुय्यम निबंधक वर्ग-2
उल्हासनगर क्र. 4

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

21 June 2024,05:48:53 PM

Valuation ID 202406219528

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तालुका अंबरनाथ
उप मूल्य विभाग	2/9-बी-1/क-3) रेल्वे लाईन व पाईप लाईनच्या पुर्वेकडील कुळगांवच्या उर्वरीत मिळकती
क्षेत्राचे नांव	A Class Palika सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#73

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					मोजमापनाचे एकक
खुली जमीन	निवारी सादनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	चौ. मीटर
10010	50600	57900	66400	57900	

बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	47.526चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवारी सादनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	13 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.25289/-
उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Fourth and above		

Sale Type - Resale First Sale Date -
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 80 / 100 Apply to Rate= Rs.40480/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा(-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
= (((40480-10010) * (87 / 100)) + 10010)
= Rs.36519/-


A). मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 36519 * 47.526
= Rs.1735601.994/-

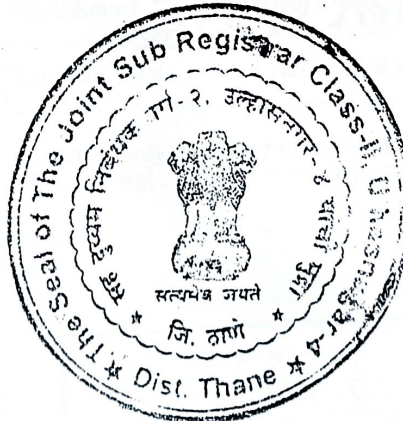
Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 1735601.994 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.1735602/-
= ₹ सतरा लाख पस्तीस हजार सहा शे दोन /-

Home

Print

सह  निबंधक वर्ग-2
उल्हासनगर क्र. 4



उ ह नु - ४
२०२४
९ २०

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Registration No. U LH4_ULHASNAG4 BADLAPUR JT SUB REG		PAN No.(If Applicable)	
Location THANE		Full Name	APARNA CHANDRAKANT SHINDE
Period 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 401 S NO 73 PLOT NO 3
Account Head Details		Premises/Bulding	
0046401 Stamp Duty	Amount In Rs. 86800.00	Road/Street	VILLAGE KULGAON DIST THANE
0063301 Registration Fee	17400.00	Area/Locality	BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
Remarks (If Any) SecondPartyName=SITAL SINGH PAL~			
Amount In Words		One Lakh Four Thousand Two Hundred Rupees Only	



Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332024062411576
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 24/06/2024-10:53:51
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9326012290
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: यह चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-541-8709	0002202603202425	24/06/2024-13:00:32	IGR129	17400.00
2	(IS)-541-8709	0002202603202425	24/06/2024-13:00:32	IGR129	86800.00
Total Defacement Amount					1,04,200.00



उत्तर म. ५
 ५००९
 २०

Village :- Kulgaon,
 Taluka :- Ambarnath,
 Dist. :- Thane,
 Flat No. :- 401,
 Floor :- 4th Floor,
 Area of Flat :- Adm. 426.12 Sq. Ft. (Carpet), i.e. Adm.
 :- 36.502 Sq. Meters (Carpet),
 Society Name :- Vaishnavi Krupa Co. - Op. Housing
 :- Society Limited
 Building in Project :- "Vaishnavi",
 Plot No. :- 3,
 Survey No. :- 73,
 Hissa No. :- 15 (Part),
 Govt. Rate :- उपविभा २/५-बी-१/ब) खुली जमीन दर रुपये ७,९७०/-
 :- चौ. मि. निवासी सदनिका दर ४०,३००/- चौ. मि.

!! श्री. !!

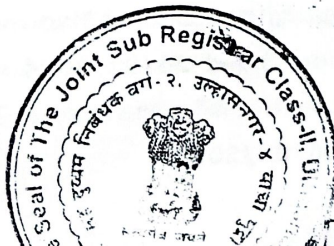
!! AGREEMENT FOR SALE !!

This Article of Agreement For Sale made at Ambarnath on the
24th day of June 2024.

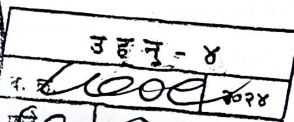
BETWEEN

MR. SITAL SINGH PAL, adult Indian Inhabitant, Age 66 years,
 Occupation-Housewife / Service / Business, Date of Birth 03/06/1957,
 Permanent Account Number - AGGPP2169R / Aadhaar Card No. - 2097
 1834 1176, R/at Kumhar Mohalla Phatak Road, CRP Bairagarh
 Huzur, Bhopal, Madhya Pradesh Pin Code 462 030 hereinafter called
 and referred to as the **VENDOR'S / TRANSFEROR'S** (which expression
 shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and
 include their respective heirs, executors, administrators and assigns)
THE PARTY OF THE FIRST PART.

Sital



आपण चंद्रकांत शिंदे



AND

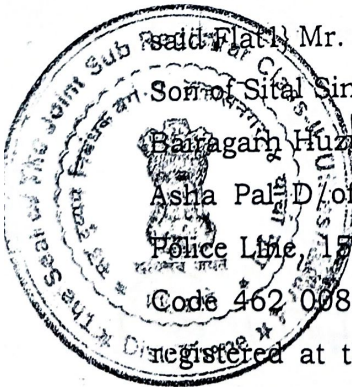
MRS. APARNA CHANDRAKANT SHINDE adult Indian Inhabitant age 36 years, Occupation - Service/Business/Housewife, Date of Birth 17/06/1987, Permanent Account Number - **EEVPS5515B** / Aadhaar Card No. 3510 7037 9413, R/at **Municipal House No. 235 A, Ram Kadam Chawl, Tadwadi Near Ravi Prabha Banglow, Near Ashwini Hospital, Village Vadavali, Ambarnath (East), Taluka - Ambarnath, District - Thane, Pin Code 421 501, Sate - Maharashtra, India** hereinafter called and referred to as the **PURCHASER'S/ TRANSFEREE'S** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her/his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS the Vendor/Transferor owns and possess and/or otherwise well and sufficiently entitled to a Flat Being Flat No. 401 on 4th Floor, area admeasuring about 426.12 Sq. Ft. (Carpet, i.e. area admeasuring about 36.602 Sq. Mt. (Carpet) along with in the Building Known as **VAISHNAVI** in the Society known as "**VAISHNAVI KRUPA CO. - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**", Situated on land bearing Plot No. 3, Survey No. 73, Hissa No. 15 {Part}, in the area known as Samarth Nagar, Ramesh Wadi, Kulgaon - Badlapur, {W}, Village-Kulgaon, Taluka - Ambarnath, District - Thane, Pin Code 421 501 (hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the ("**SAID FLAT** ").

AND WHEREAS the Vendor/Transferor have purchased the above said Flat from M/s. U. S. Construction a partnership firm having its Office at Gulabi Apartment, Shop No. 4, Near Bharat College, Hendrpada Kulgaon, Badlapur {W}, Tal. Ambarnath, Dist. Thane, Pin No. 421501 through its partner Mr. Pradeep Gulabch and Sharma By Agreement For Sale Deed on Dated 12/03/2010 which is duly registered at the office of Sub - Registrar of assurance of Ulhasnagar - 2, Under No. 02339/2010 on Dated 12/03/2010.

AND WHEREAS the Vendor/Transferor has paid the full price consideration. unto the M/s. U. S. Construction and have taken the possession of the said flat and started enjoying the said flat as the absolute owner thereof.

AND WHEREAS the Vendor/Transferor have Releasee's the above said Flat 1) Mr. Rajesh Pal Son of Sital Singh Pal, 2) Mr. Rakesh Singh Pal Son of Sital Singh Pal, R/at - 545/2, Kumhar Mohalla Fatak Road, C R P Baragan Huzur, Bhopal, Madhya Pradesh Pin Code 462 030, and Miss. Asha Pal D. of Sital Singh Pal having its R/at - 52/156, Three Story Police Line, 156 C R Jahangirabad Huzur, Bhopal Madhya Pradesh Pin Code 462 008 By Release Deed on Dated 26/02/2024 which is duly registered at the office of Sub-Registrar of assurance of Ulhasnagar-4 Under No. 2619/2024 on Dated 26/02/2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten notes in left margin: 3-14-15, 2-14-17, 12-17]

AND WHEREAS the Vendor/Transferor has without any consideration unto the 1) Mr. Rajesh Pal Son of Sital Singh Pal, 2) Mr. Rakesh Singh Pal Son of Sital Singh Pal, 3) Miss. Asha Pal D/of Sital Singh Pal and have taken the possession of the said flat and started enjoying the said flat as the absolute owner thereof.

AND WHEREAS the above said Vendor/Transferor Mr. Sital Singh Pal and his Wife Late - Mrs. Rukmani Pal have jointly purchased the above said flat from M/s. U. S. Construction a partnership firm having its Office at Gulabi Apartment, Shop No. 4, Near Bharat College, Hentrpada Kulgaon, Badlapur (W), Tal. Ambarnath, Dist. Thane, Pin No. 421501 through its partner Mr. Pradeep Gulabch and Sharma By Agreement For Sale Deed on 12/03/2010 which is duly registered at the office of Sub - Registrar of assurance of Ulhasnagar - 2, Under No. 02339/2010 on Dated 12/03/2010.

AND WHEREAS this is the self-acquired property of the Vendor/Transferor and Late - Rukmani Pal.

AND WHEREAS after the demise of transferor Wife Late - Rukmani Pal the said Vendor/Transferor become the absolute owner of the said flat.

AND WHEREAS the above named Late - Rukmani Pal has acquired the said property (Flat) by way of Office of Sub-Registrar of Assurance of Ulhasnagar under No. 02339/2010 on Dated 12/03/2010

AND WHEREAS the Late - Rukmani Pal has expired on dated 22/12/2018 at Mumbai leaving behind **Husband and Two Sons, One Daughter** being legal heirs to her property & estate.

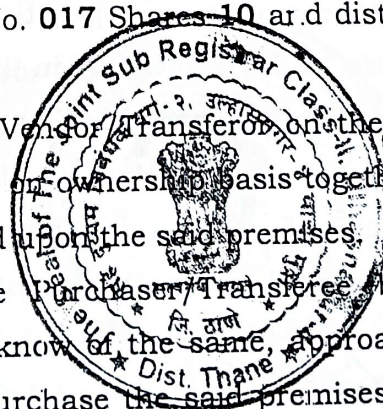
AND WHEREAS this is the self-acquired property of the Vendor/Transferor.

AND WHEREAS the occupants of the said Society have got registered the Society under the name and style as "Vaishnavi Krupa Co.-Operative Housing Society Ltd", under No. T.N.A./A.M.B./H.S.G. /(T.C.)/29383/2016-2017 Year 2017 date 02/03/2017.

AND WHEREAS the Society has issued the Share Certificate Sr. No. 017, Member Register No. 017 Shares 10 and dist. No. 161 To 170 On dated 05/03/2017.

AND WHEREAS the Vendor/Transferor on their own decided to sell the authorized premises on ownership basis together with undivided right title and interest in and upon the said premises.

AND WHEREAS the purchaser/transferor being in need of suitable premises came to know of the same, approached the Vendor/Transferor and offered to purchase the said premises together with the right title and interest in and upon the said premises at and for a lump sum price/consideration of Rupees 14,00,000/-.



[Handwritten signature]

आपणा चंद्रकांत शिंदे

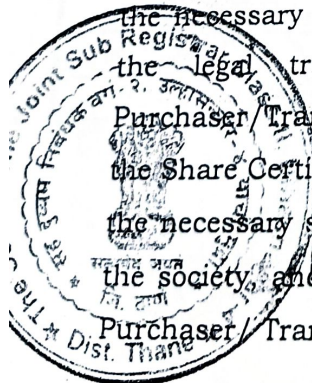
AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found, the same fair at the present market value the same has been ultimately accepted by the Purchaser/Transferee.

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSED AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HER TO AS UNDER:-

1) **The Vendor/Transferor** doth hereby agrees and assures to sell and assign and the **Purchaser/Transferee** doth hereby agrees and assures to purchase and acquire the right title and interest in and upon the premises Flat Being Flat No. 401 on 4th Floor, area admeasuring about 426.12 Sq. Ft. (Carpet), i.e. area admeasuring about 36.602 Sq. Mt. (Carpet) along with in the Building Known as **VAISHNAVI** in the Society known as "**VAISHNAVI KRUPA CO. - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**", Situated on land bearing Plot No. 3, Survey No. 73, Hissa No. 15 {Part}, in the area known as Samarth Nagar, Ramesh Wadi, Kulgaon-Badlapur, {W}, Village - **Kulgaon**, Taluka - **Ambarnath**, District - **Thane**, Pin Code 421 501 at and for the Price/Consideration of **Rs. 14,00,000/-**

2) **Out of total consideration of Rupees 14,00,000/-** the Purchaser / Transferee has paid an amount of 1) **Rupees 2,00,000/-** By Cheque No 214650 Drawn on TJSB Sahakari Bank, Date 09/11/2023 and 2) **Rupees 2,00,000/-** By Cheque No 233783 Drawn on TJSB Sahakari Bank, Date 12/06/2024 before execution of this Agreement to the Vendor/Transferor (the receipt of which the Party of the First Part both hereby admits & acknowledges the same.) and balance consideration of **Rupees 10,00,000/-** shall be paid by the Purchaser/ Transferee to the Vendor/Transferor herein within Two month from the date of registration of the agreement and after obtaining Loan/Financial assistance From Bank/Financial Institution, failing which this agreement will be treated as null and void by both the parties.

3. It Is Agreed between the parties that mentioned herein above, the parties will make the necessary applications as contemplated in the society's bye laws No.19 (IV) and will fill in the Schedule in Transfer form as required by the said Bye-Laws. The Vendor/Transferor has also give the necessary resignation of the Membership etc. in order to effectuate the legal transfer of the said premises in favour of the Purchaser/Transferee and obtain the transfer of the said flat and also the Share Certificate in the name of the Purchaser/Transferee and obtain the necessary sanctioned as per the Bye Laws, rules and regulations of the society, and on transfer of this the Vendor/Transferor will put the Purchaser/ Transferee in physical possession of the said premises and at



Bel

आपणा चंद्रकांता शि

12. The Vendor/Transferor hereby declares that there is separate electricity meter for the said flat and electricity is supplied in the said Flat and Electric Meter is provided therein which is having Consumer No. 021540145412 & Meter No. 076D5330779 and the Vendor/Transferor shall pay all the dues till the date of handing over the possession of the said Flat and thereafter it shall be the responsibility of the Purchaser/Transferee to pay the electricity bills and the Vendor/Transferor further declares that he has no objection to the MSEB to transfer the Consumer Number and Electric Meter along with deposit in respect of the said Flat after the said Flat is transferred in the name and favour of the Purchaser /Transferee.

13. The Vendor/Transferor will hand over the vacant, physical and actual possession of the aforesaid premises to the Purchaser/Transferee upon receipt of full and final consideration.

14. It is mutually agreed by and between the parties that the charges of stamp duty, registration fees, and the charges of this Agreement application, deeds, conveyance legal charges, whatsoever for the legal transfer of the rights, title and interest of the said premises in favour of the Purchaser/Transferee shall be borne and paid by the Purchaser/Transferee.

15. The parties hereby agree to abide by the provisions of the Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960 as rules made there under and byelaws of the said society.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HAND AND SEAL TO THIS WRITING ON THE DAY AND THE YEAR HEREINABOVE MENTIONED

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of residential Flat Being Flat No. 401 on 4th Floor, area admeasuring about 426.12 Sq. Ft. (Carpet), i.e. area admeasuring about 36.602 Sq. Mt. (Carpet) along with in the Building Known as

VAISHNAVI in the Society known as "VAISHNAVI KRUPA CO. - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD", Situated on land bearing Plot No. 9, Survey No. 73, Hissa No. 45 (Part), in the area known as Samarth Nagar, Ramesh Wadi, Kulgaon - Badlapur, (W), Village - Kulgaon, Taluka Ambarnath, District - Thane, Pin Code 421 501 within the limits of the Kurla-Badla Municipal Council, within the registration

district Thane, Sub - Registration District Ulhasnagar and bounded as follows :-

31/10/11
- 2/2/11/11



[Handwritten signature]

31/10/11 - 2/2/11/11

On or towards East :- By Land Bearing Property of Survey No. 73/15 {Part}, Plot No. 4 & 5,

On or towards West :- By Land Bearing Survey No. 73 / 15 { Part }, Plot No. 2,

On or towards South :- By Land Bearing Proposed 40ft Road,

On or towards North :- By Land Bearing Property of Survey No. 73/15 {Part}, Plot No. 5,



SIGNED SEALED AND Delivered by the }
 within named 'Vendor's/Transferor's' }
Mr. Sital Singh Pal }
 In the presence of _____ }



[Handwritten Signature]

लिहून देणार



SIGNED SEALED AND Delivered by the }
 within named 'Purchaser's/Transferee's' }
Mrs. Aparna Chandrakant Shinde }
 In the presence of _____ }



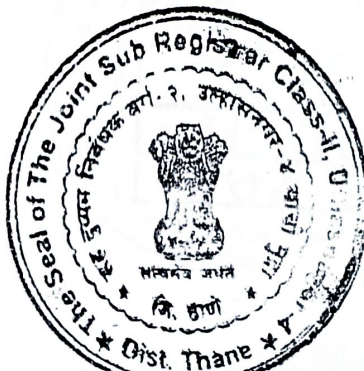
[Handwritten Signature]

लिहून घेणार

WITNESS: -

1) *[Handwritten Signature]*
 Name HUKAM SINGH

2) *[Handwritten Signature]*
 Name Lalit D. Bakare



उ. क्र. ४
 द. क्र. *[Handwritten]*
 31 20



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

कर आकारणी व वसुली विभाग

कराचे गिल

वर्ष दिनांक 01/04/2023 ते दिनांक 31/03/2024
(नमुना क्र. नियम ७७)

बिल क्र. : 157813
बिल दिनांक : 09/05/2023
Zone : कुळगांव-2
भांडवली मुल्य : 1392893

मालमत्ता क्र. : 13008201
जुना मालमत्ता क्र. : 13/8295
फ्लॉट क्र. : 0
वापराचा प्रकार : निवासी
करयोग्य क्षेत्रफळ (चौ.मी) : 35.08
मालमत्ता प्रकार : अधिकृत

नाव : श्री यु एस कन्स्ट्रक्शन श्री शितलसिंग पाल.
पत्ता : 401, सैणवी अपार्टमेंट रमेश वाडी

26/10/23

करांचे तपशिल	धकबाकी रक्कम (₹) (आजच्या नारखेपर्यंतची मागील धकबाकी)	चालू मागणी रक्कम (₹)	एकू
सर्वसाधारण कर	0.00	2117.00	
शिक्षण कर	0.00	390.00	
वृक्ष कर	0.00	88.00	
अग्निशमन सेवा कर	0.00	42.00	
घन कचरा व्यवस्थापन मेवा शुल्क	0.00	480.00	
दिवावत्ती कर	0.00	88.00	
एकूण बिल रक्कम	0.00	3205.00	
आगाऊ समायोजित रक्कम			
एकूण जमा रक्कम			
समायोजित/अ.बा.शास्ती समायोजित रक्कम			
एकूण देय रक्कम			

अक्षरी रूपये : तीन हजार दोनशे पाच फक्त

2.1675481

विशेष सूचना

- बिल दिल्यापासून १५ दिवसांचे आत कराची रक्कम संपूर्णपणे जमा केल्यास चालू वर्षाच्या सर्वसाधारण करावर १% सूट देण्यात येईल.
- नगर परिषद मा.सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.६४ दि.१७/०९/२०१६ नुसार जोडणी शुल्क आकारणी करण्यात आलेली आहे आणि सदरचे शुल्क एक वेळेसाठीच आहे.
- वरिल पैकी शुल्क या पूर्वी नगरपरिषदेकडे जमा केले असल्याची पाहती दाखविल्यास रद्द करणेत येईल.
- अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्याने/शास्ती बजावल्याने अथवा त्याचा कर/शास्ती भरल्याने बांधकामाला नोंद होत नाही. मालमत्ता कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजात निलंबित कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घावी.
- मागील पानावरील सूचनांची नोंद घेतली.

[Signature]

मुख्याधिकारी

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद



वर्गीकरण कर मसुदा क्रमांक २०२४
द. २००६ २०२४
२० २०



महावतरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लिमिटेड
CIN:U40109MH2005SGC153645

BILL NO.(GGN): 000002432070683

ग्राहक क्रमांक : 021540145412

मोबाईल/ईमेल :

SHEETAL SINGH PAL

NO.401, VAISHNAVI APRT., SAMARTH NAGAR,BADLAPUR(W)

शीतल सिंह पाल

रफ.नो.401; वैष्णवि अपार्ट.; समार्थ नगर; बदलापूर(वी) 0

बिलिंग युनिट : 4755/BADLAPUR (W) S/DN./BADLAPUR
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक :
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 2/20/1111/2460/4149452
मिटर क्रमांक : 076D5330779
रिडिंग ग्रुप : G2

पुरवठा दिनांक : 04-01-2011
मंजूर भार : 0.78-KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1159.84
चालु रिडिंग दिनांक : 07-05-2024
मागील रिडिंग दिनांक : 07-04-2024

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
14300	14144	1.00	156	0	156

meter Status: Normal
Billing Period: 1.00/

ग्राहक सेवा

छपील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 स्वयंचालित ग्रीन डिस्कॉन्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreer.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील बिलावर वरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 07-06-2024 रोजी बारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास अद्यतन करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे क्लिक करा.

ऑनलाईन पैसेट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल अॅप महावितरणद्वारे सुविधा. तुमला ऑनलाईन पैसेट सुविधा अवलंब करा आणि 0.25% (जारीतः 500) सबलत-मिळवा संबंधित SMS साठी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

मास	युनिट	दर	एकूण
एप्रिल-2024	139		
मार्च-2024	111		
फेब्रुवारी-2024	106		
जानेवारी-2024	116		
डिसेंबर-2023	147		
नोव्हेंबर-2023	155		
ऑक्टोबर-2023	160		
सप्टेंबर-2023	157		
ऑगस्ट-2023	163		
जुलै-2023	170		
जून-2023	177		
मार्च-2023	156		
मे-2024	156		

GSTIN:27AAECM293030303

देय दिनांक
देय रक्कम रु

देय दिनांक
या तारखे नंतर
भरण्यास

Scan this QR Code with IPI Payment App

QR कोडद्वारे भरणे केल्यास तुम्हाला लागू असलेली तत्पर देयक मध्ये आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यास व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेतस्थळावर www.mahadiscom.in > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

वैशेष संदेश

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणे करताना संगणकीय क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्ताक्षरित पावती स्विकारल्या जाणार नाहीत. ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यास व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेतस्थळावर www.mahadiscom.in > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

SAFFRON PAPER EVOLUTION OF MUSIC

STUDY UP NOTE BOOK AVAILABLE AT ALL LEADING STORES

For paid advertisement on this page, Please Email enquiry@saffronindia.com

व्यवहारीक बिलिंग युनिट : 4755 ग्राहक क्रमांक : 021540145412 पी.सी. : G2 दर : 90

तिम तारीख	01-06-2024	Rs. 1670.00	या तारखे पर्यंत भरण्यास	21-05-2024	Rs. 16
			या तारखे नंतर भरण्यास	01-06-2024	Rs. 16

केची स्थळपत्रतः

बिलिंग युनिट : 4755 ग्राहक क्रमांक 021540145412 डिजिटली क्र. : 4149452

47552021540145412010620240000016700020002105240020 पी.सी. : G2 दर : 90

अंतिम तारीख	01-06-2024	Rs. 16
या तारखे पर्यंत भरण्यास	21-05-2024	Rs. 16
या तारखे नंतर भरण्यास	01-06-2024	Rs. 16



महाराष्ट्र



शासन

✦ नोंदणी प्रमाणपत्र ✦

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/एएमबी/एचएसजी/(टीसी)/२९३८३/२०१६-२०१७/सन २०१६

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येते कीं,

“ वैष्णवी कृपा ”

को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

सर्के नं. ७३, हिस्सा नं. १५ (पैकी), प्लॉट नं.३, समर्थ विद्यालय रोड, म्हात्रे गार्डन जवळ, रमेशवाडी, बदलापूर (प), ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २०१६) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उपवर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.



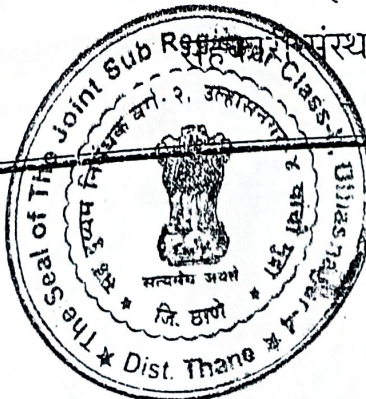
(सुधकर-रम. मोहिते)

सहाय्यक निबंधक,

संस्था, अंबरनाथ तालुका.

दिनांक :- ०२/०३/२०१७

ठिकाण :- अंबरनाथ.



वहनु = ४
द. नं. १००९/२०१४
२३/२०

Share Certificate No.: 017 Member Registration No.: 17 No. of Shares: 10



Vaishnavi Krupa Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

REG. NO. : TNA / AMB / HSG / (TC) / 29383 / 2016-2017 / YEAR
Add.: S. No. 73, H. No. 15(P), Plot No. 3, Samarth Nagar, Rameshwadi, Kulgaon-Burhanpur



Share Certificate

Authorised Share Capital of Rs. 500/- Divided into 10 shares each of Rs. 50 Only

This is to certify that Shri. / Smt. SHEETLA SINGH PAL
Flat No. 401 is / are the registered Holder of 500/- fully paid up shares of
Rupees Fifty each Numbered from 161 to 170 Both inclusive in
Vaishnavi Krupa Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

Subject to the bye-laws of the said society. Given under the common seal of the said society on
this 05 day of MARCH 2017

For Vaishnavi Krupa Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

₹ 500/-

B. Singh
Hon. Chairman

Rajesh Singh
Hon. Secretary

M. C. Member
Authorised M.C. Member



उत्तर - ४
४००८ २०२४
४०



वांधकाम पूणतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री. श्रीमती / मे. सु. सु. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार
श्री प्रतिप गुलाबचंद शामब रत्नर पुत्र
द्वारा श्रीम. भारती. व्ही. जामगावकर (इंजिनियर) कुळगाव / वदलापूर
श्री. श्रीमती भारती. व्ही. जामगावकर (इंजिनियर) वांधकाम परवाना क्र. कुळनप-पुद वाचं
दिनांक 21/3/2012 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो याचा अर्थ कुळगाव-वदलापूर नगरपरिषद इतित सचं
नं. 63 हि.नं. 99 (प) सिटी सर्वेचिंग प्लॉट नं. 3

मौजे कुळगाव
कुळगाव-वदलापूर नगरपरिषद वाचं कडील वांधकाम परवानगी जाचक क्रमांक कुळनप / नरवि / वांग क्र. 2286-302
दिनांक 21/3/2012 अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे साईटसाठी / काणिस / औद्योगिक वांधकाम पूर्ण केले आहे.
सद्य त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच चालील अटीवर वांधकामाची वापर परवानगी
देण्यात येत आहे. (वांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख 20/3/2012)

- १) तळपर
- २) प्लॉट भाग
- ३) तळमजला १ ब्लॉक - ४ खोल्या, ३ दुकाने
- ४) पहिला मजला ४ ब्लॉक - १४ खोल्या
- ५) दुसरा मजला ४ ब्लॉक - १४ खोल्या
- ६) तिसरा मजला ४ ब्लॉक - १४ खोल्या
- ७) चौथा मजला ४ ब्लॉक - १४ खोल्या
- ८) पाचवा मजला
- ९) सहावा मजला
- १०) सातवा मजला

- १. जेव्हा सज्जा (वाल्कनी) बंदिल करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व परीस १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स प्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिल काणे आवश्यक राहिल.
- २. कोणत्याही परिस्थितीत ऑटोला बंद करता येणार नाही. तसेच तटमाजल्यास व टॅरेस प्लोअरला वाल्कनी बंदिल करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- ३. भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दराविलेले नकाशातील वांधकामा व्यतिरिक्त इतर वांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येऊन त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५९ नुसार कायदाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- ४. भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणसाठी आवश्यक झाल्यास एस्तांतरीत करावी लागेल. टॅरेस व पॉकेट टॅरेस बंदिल करू नये.
- ५. पावसाळी पाणी धावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेस याचे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवणे.

सहाय्यक नगर रचनाकार

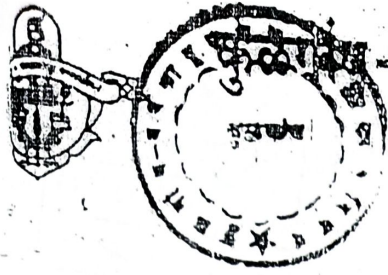
कुळगाव-वदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव

मुख्याधिकारी तशुच नियोजन प्राधिकारी
कुळगाव-वदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव

प्रत :
१) कार विभाग, कुळगाव-वदलापूर नगरपरिषद
२) पाणी पुरवठा विभाग, कुळगाव वदलापूर नगरपरिषद



उह न - ४
4006 2012
23 80



कुळगांव - बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

जायंक क्रमांक/कु-ब. न. प. /प्रां प. ५३२
कुळगांव - बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,
कुळगांव
दिनांक : २० १० १०

उ ह न - २
२०१०
२०

मी. यु. सु. कन्व्हेंशन नर्क भागीदार पी प्रदिप गुळगांव
रामा व इतर द्वारा पीमती भारती पी जामगावकर
(इंजिनिअर) कुळगाव

७३ हि. नं. ५५ (पै) सि. स. नं. प्लॉट नं. ३२५८
कुळगाव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

दि. २०/१०/१०

भारती पी जामगावकर (इंजिनिअर)

वस्तुसिद्धि कर यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
परिषद नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

७३ हि. नं. ५५ (पै) सि. स. नं. भूखंड क्रमांक ३

कुळगाव मध्ये ४८०० चौ. मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद
१९६६ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २०/१०/१० च्या अर्जास

पुढील शर्तीस आधिन राहून तुमच्या मालकीच्या आग्नेय हिऱ्या रंगाने दुरुस्ती वाखविल्याप्रमाणे स्टील्ड, तळ मजला,
मजला, दुसरा मजला, तिसरा-चौथा-पाचवा-सहावा-सातवा-मजला, रक्षणे साठी
मिक्स/दबाळाव/शाळेसाठी/धोरज/याडे भितीच्या इभारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/ प्रारंभ प्रमाणे
घेतले आहे.

- अटी :-

बांधकाम परवानगी दिलेल्या सारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असले नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत
आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे
आहे. नूतनीकरण करताना नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास
कडच्या अनुशांगाने घाननी करण्यात येईल.

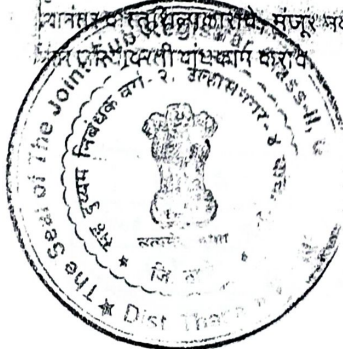
आत रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बांधकाम करणेसाठी राहतील.

प्रत्येक ठाणे, वाजकडून बांधकाम घालू करावयाचे अगोदर थिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर
थिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत कामे सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे
आवश्यक राहिल.

काम घालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी काळविण्यात यावे.

परवानगी आपल्या मालकीच्या कसजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

काम वा रोयटच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम
आपल्या मालकीच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणे नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे



उ ह न - ४
२०१०
२४ २०

जमीन लागूवरील बांधकाम करताना आय एस १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर सी सी डी ट्वाईननुसार घटकांचे आर्दकताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रुचचरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीकामी पिन इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

शैक्षणिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

साहित्यात फ्लाय अॅश विटा व फ्लाय अॅश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांनुसार वापर करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत धास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा देणे दिले जाणार नाही.

उ	ह	न
३	३९	२०
		२१

अर्जाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

मी मालकी हक्काबाबत/घडीपाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता/कु.मु.प./जमिन मालक यांची राहिल.

मिठावी दसाविली जाणारी लिफ्ट ही 151 मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात देखरेखीकामी सुरक्षिततेचे दृष्टिने तपासणी करण्यात यावी.

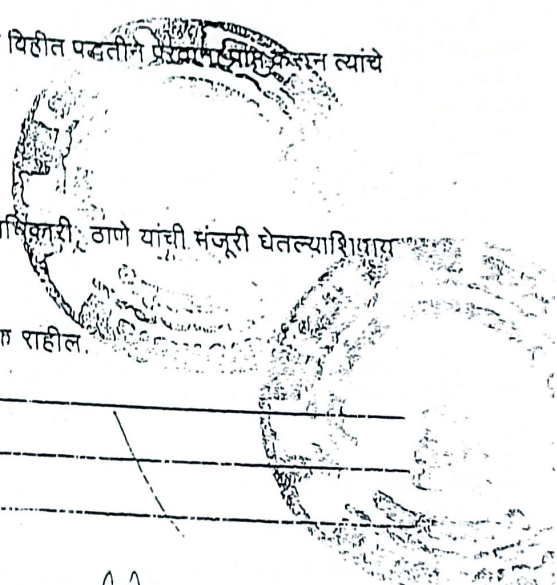
विकासकर्त्याची पाण्याच्या वापर करणेसाठी रूफटॉपर हार्वेस्टिंग पद्धतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रूफ टॉपचे पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पद्धतीने खऱ्या घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.

भारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधित होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पद्धतीने प्रमाणमात्रे मर्यादा त्यांचे मार्गदर्शन व प्रात्येक विंग येथे फायर एक्स्टिंग्शियर यत्नवादे.

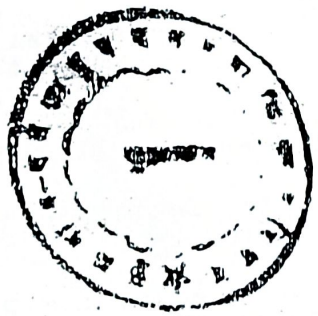
मिठावी टॉपलेट्समध्ये लो वॉल्यूम फ्लॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.

विकासकर्त्याची जमिन असल्यास टेनन्टी अॅक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची संजूरी घेतल्याशिवाय काम करू नये.

अर्जेवरील पाणी गरम कराययाचे संयंत्र आस्थापित करणे बंधनकारक राहिल.



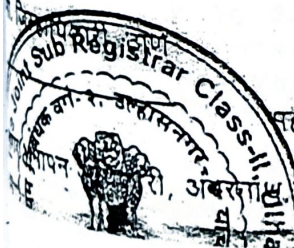
सहायक नगर रचनाकार
कुळगांव-यदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव



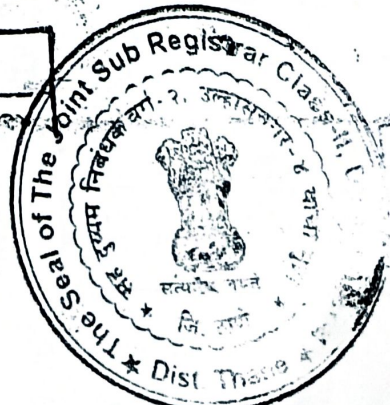
(Signature)
मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-यदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

६५२
२०) ३०

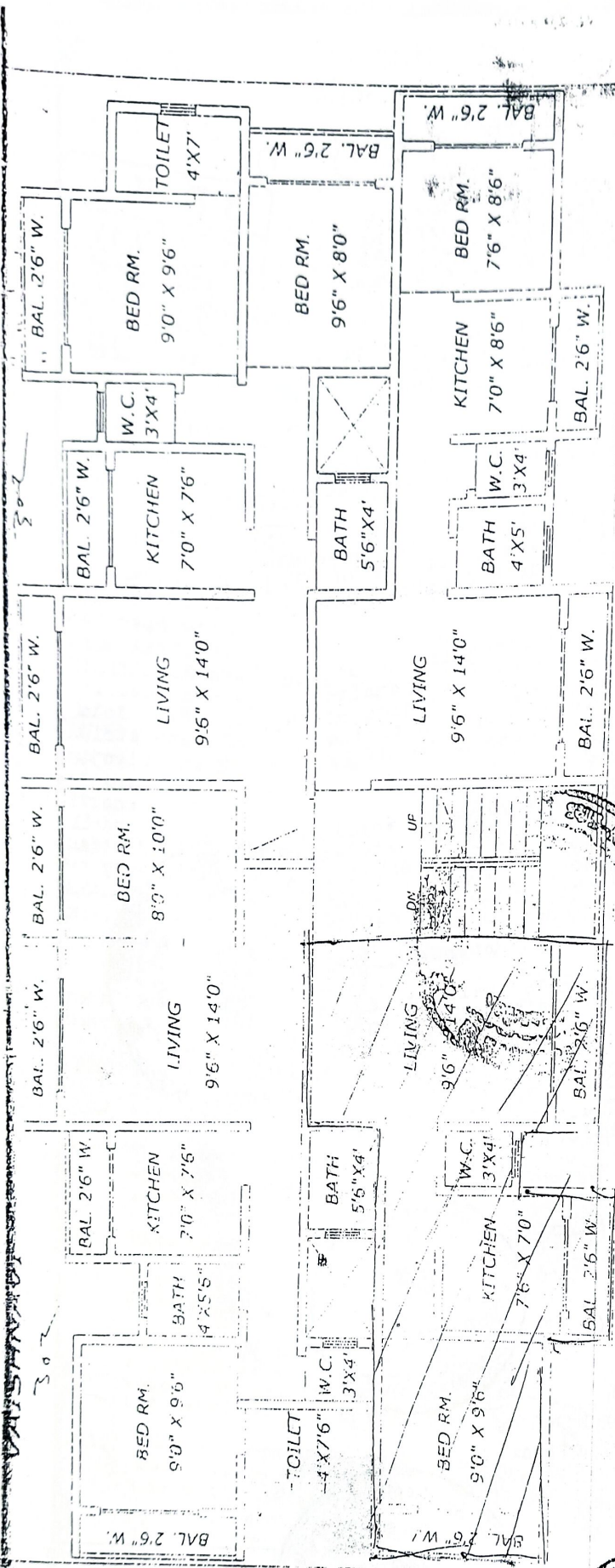
नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण



सहायकी गृह निर्माण संस्था
उह न - ४



उह न - ४
६६०८
२०



FIRST TO FOURTH FLOOR PLAN

Sriyenn Chandel Ayodhya

SPACE DESIGNERS.
 ENGINEER, ARCHITECT & INT. DESIGNERS
 001, "ADITYA" APT, SARVODAYA
 NAGAR OPP. SURAJ APT. MANJARLI RAOD.
 KULGAON, BADLAPUR (W)
 PH. 9324794182 OFF. 0251-2671821

A PROJECT BY

U. S. CONSTRUCTION

FOR BOOKING CONTACT:

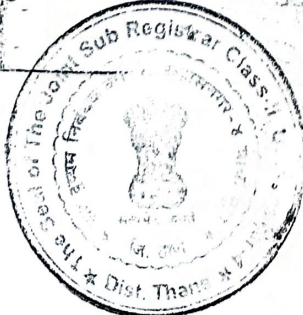
SHAM. MOB. 9020345559
 SHARMA MOB. 9324046631
 BAPPU. MOB. 9324821972

PROPERTY DETAILS:

PROPOSED BUILDING S. NO. 73, H. NO.15(P.)
 P. NO. 3, AT VILL. KULGAON, BADLAPUR (W)

SITE ADDRESS:

SAMARTH NAGAR RAMESH WADI
 BADLAPUR (W)




उपहिन - ४
 १००२
 ७२४०




७५
 ७५
 ७५

6966
 72
 12


भारत सरकार
Government of India

Download Date: 22/01/2021



सितल सिंह पाल
Sital Singh Pal
 जन्म तिथि/DOB: 03/06/1957
 पुरुष/ MALE


Issue Date: 07/01/2021



2097 1834 1176
VID : 9118 9808 5225 1258

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT OF INDIA**

SITAL SINGH PAL
CHETU PALRAM
03/06/1957
 Permanent Account Number
AGGRP2169R

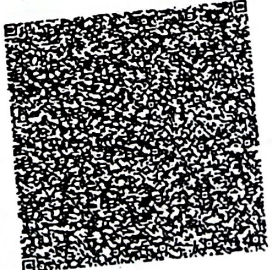

 Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

1947

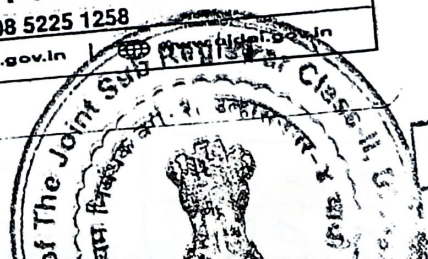
help@uidai.gov.in



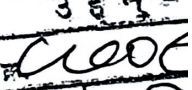
पता:
 द्वारा: चेतुराम पाल, कुम्हार मोहल्ला, फाटक रोड, सी
 आर पी बैरागढ़, हजूर, भोपाल,
 मध्य प्रदेश - 462030

Address:
 C/O: Cheturam Pal, Kumhar Mohalla, Phatak
 Road, C R P Bairagah, Huzur, Bhopal,
 Madhya Pradesh - 462030

2097 1834 1176
VID : 9118 9808 5225 1258



उद्दृष्ट -



मुद्रांक 2024 1:17 म.नं.

उहन4 /8709/2024

शुल्क: रु. 17,36,000/-

शुल्क शुल्क: रु.86,800/-

को माफी असल्यास तपशिल :-

Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Operations Area

मोवदला: रु. 14,00,000/-

मह. दु. नि. उहन4 यांचे कार्यालयात

8709 वर दि.24-06-2024

12:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9216

पावती दिनांक: 24/06/2024

सादरकरणाराचे नाव: सौ. अपर्णा चंद्रकांत शिंदे

नोंदणी फी

रु. 17400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकुण: 18200.00

आपर्णा चंद्रकांत शिंदे

हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Ulhasnagar 4

S.R. Ulhasnagar 4

वाचा प्रकार: करारनामा

शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ कास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये अशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

मुद्रांक. 1 24 / 06 / 2024 12 : 58 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मुद्रांक. 2 24 / 06 / 2024 01 : 00 : 13 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बजावट आरकून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

लिहून घेणार

आपर्णा चंद्रकांत शिंदे

लिहून देणार



2024 1 19:58 PM

उह्न4/8709/2024

करारनामा

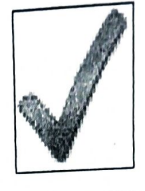
पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव:श्री. सितल सिंह पाल
 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी सदनिका क्रमांक
 ५४५/२, फाटक रोड, कुमार मोहल्ल सी आर पी वैरागढ हुजूर भोपाल
 वैरागढ मध्ये प्रदेश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, आंध्र प्रदेश, भोपाल.
 पॅन नंबर:AGGPP2169R

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून देणार
 वय :-67
 स्वाक्षरी:-



नाव:सौ. अपर्णा चंद्रकांत शिंदे
 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्यु घर क्रमांक - २३५/ए,
 राम कदम चाळ, ताडवाडी रवी प्रभा बंगलो जवळ, अश्विनी हॉस्पिटल
 समोर, वडवली विभाग, अंबरनाथ (पूर्व), मौजे - वडवली, तालुका -
 अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
 पॅन नंबर:EEVPS5515B

लिहून घेणार
 वय :-36
 स्वाक्षरी:-



आपर्णा चंद्रकांत शिंदे

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 क्र.3 ची वेळ:24 / 06 / 2024 01 : 18 : 29 PM

वि. निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार सौ. अपर्णा चंद्रकांत शिंदे	24/06/2024 01:19:05 PM	अपर्णा चंद्रकांत शिंदे F 1254704871439360000
2	लिहून देणार श्री. सितल सिंह पाल	24/06/2024 01:19:23 PM	सितल सिंह पाल M 1211631825132740608

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
 क्र.४००० मध्ये २० पाने आहेत
 पुस्तक क्रमांक.....९.....वर नोंदला
 दिनांक २४.०६.२०२४

क्र.4 ची वेळ:24 / 06 / 2024 01 : 19 : 24 PM

S.R.Ulhasnagar 4

सह. दुय्यम अधिक वरग-२, उल्हासनगर-४.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	APARNA CHANDRAKANT SHINDE	eChallan	69103332024062411578	MH004018722202425E	86800.00	SD	0002202603202425	24/06/2024
2	APARNA CHANDRAKANT SHINDE	eChallan		MH004018722202425E	17400	RF	0002202603202425	24/06/2024
3		DHC		0624246202820	800	RF	0624246202820D	24/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.
 For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com