



21/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

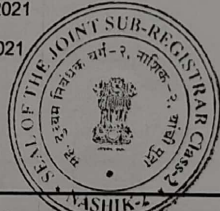
दस्त क्रमांक : 4740/2021

नोंदणी :

Regn:63m

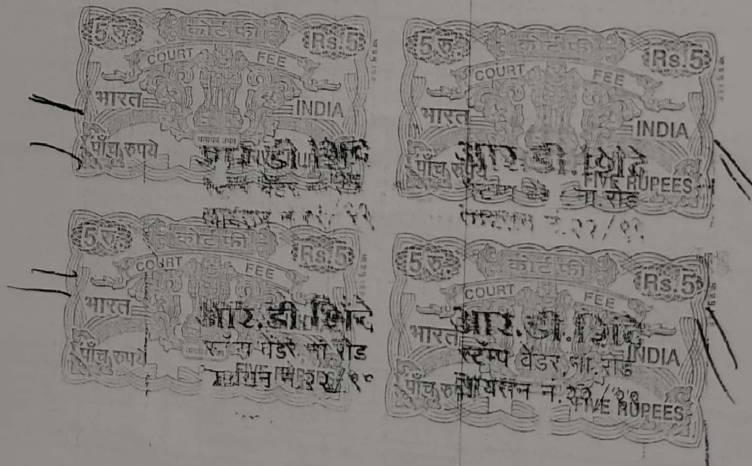
गावाचे नाव : देवळाली - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	बरेदीखत
(2) मोबदला	1400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3615000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे देवळाली-1 ह्या गावाचे शिवारातील त्रिनशेती मिळकत यांसी स.नं. 109/2अ/1अ/4ब यातील अंतिमरिल्या मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 8 यावरील सिंग फिल्ड अपार्टमेंट ह्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावर असलेला फ्लॅट क्रमांक 07 यांसी कापेट क्षेत्र 39.42 चौरस मीटर व बाल्कनी क्षेत्र 4.23 चौरस मीटर असे एकूण क्षेत्र 43.65 चौरस मीटर व फ्लॅट क्रमांक 08 यांसी कापेट क्षेत्र 33.98 चौरस मीटर व बाल्कनी क्षेत्र 3.85 चौरस मीटर असे एकूण क्षेत्र 37.83 चौरस मीटर असे दोन्ही फ्लॅटचे एकूण क्षेत्र 81.48 चौरस मीटर व ॲलोटेड पार्कींग क्षेत्र 9.29 चौरस मीटर (( Survey Number : 109/2अ/1अ/4ब ; Plot Number : 08 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अजित दामजी पोकार (एचयुएफ) तर्फे कर्ता अजित दामजी पोकार यांचे वि.मु. म्हणुन र जेंद्र सुभाष बेलेकर वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुखकर्ता अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: धोंगडे मळा दत्त मंदिर रोड, रोड नं: नाशिकरोड ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- AAFHA9444M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- महेंद्र गोपाळ निमोरकर वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिंग फिल्ड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: प्रकाश नगर, रोड नं: शिखरेवाडी नाशिकरोड, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- AGSPN7543D 2): नाव:- रवप्रभा महेंद्र निमोरकर वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिंग फिल्ड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: प्रकाश नगर, रोड नं: शिखरेवाडी नाशिकरोड, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- GRYPS1368L 3): नाव:- वासंती गोपाळ निमोरकर वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिंग फिल्ड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: प्रकाश नगर, रोड नं: शिखरेवाडी नाशिकरोड, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- ADHPN3736A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4740/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नसिगर
(१)
दस्त क्र. (४०४०) २०२१
४/२५



करारनामा दस्त नं. ७८६८/२०२० दिनांक २१/१२/२०२० अन्वये नोंदणीकृत  
शासकिय मुल्यांकन रुपये ३६,१५,०००/- नोंदणी फी रुपये १००/-  
प्रत्यक्षात किंमत र. रुपये ४४,००,०००/- स्टॅम्प रुपये १००/-

॥ ऊँ साईं ॥

## :: डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) ::

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज १२ दिनांक माहे शुक्र इस्वी  
सन २०२१ ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

- श्री. महेंद्र गोपाळ निंभोरकर  
उ.व.३४, धंदा- नोकरी, PAN-AGSPN7543D
  - सौ. रत्नाभा महेंद्र निंभोरकर  
उ.व.२९, धंदा- गृहिणी, PAN-GRYPS1368L
  - सौ. वासंती गोपाळ निंभोरकर  
उ.व.५६, धंदा- गृहिणी, PAN-ADHPN3736A
- सर्व राहणार- स्प्रिंग फिल्ड अपार्टमेंट, प्रकाश नगर,  
शिखरेवाडी, नाशिकरोड - ४२२ १०१.

लिहून घेणार

..यांसी..

अजित दामर्जी पोकार (एचयुएफ)  
तर्फे कर्ता श्री. अजित दामर्जी पोकार  
उ. व. ४८, धंदा- व्यापार, PAN-AAFHA9444M  
राह. सुखकर्ता अपार्टमेंट, धोंगडे मळा, दत्त मंदिर रोड,  
नाशिकरोड. टा.जि.नाशिक. ४२२१०१

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट(खरेदीखत) लिहून देतो ते ऐसा जे की:-

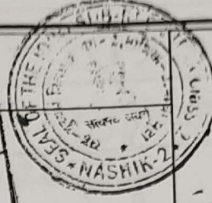
१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक  
महानगरपालिका हद्दीतील, येथील मौजे देवळाली ह्या गावचे शिवारातील बिनशेती  
मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १०९/२अ/१अ/४ब यातील अंतिमरित्या मंजूर ले-आऊट  
मधील प्लॉट नंबर ८ यांसी क्षेत्र ०४.६४.९७ आर. म्हणजेच क्षेत्र ४६४.९७ चौरस  
मीटर, यासी आकार रु.२३६.६४ पै., यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : प्लॉट नंबर ५  
पश्चिमेस : कॉलनी रोड  
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ९  
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ७



नाशिक-२
दस्त क्र. ५७०/२०२१
५/२५



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची प्लॉट मिळकत. जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, जाणे-येणेचे, कॉलनी रोड वापराचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तदंगभूत वस्तुसह दरोबस्त.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असून सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी पुर्वगामी मालक १.श्री. रविंद्र सिताराम जोशी २.सौ. रजनी रविंद्र जोशी यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.४३३६-२०१६ दि.१६/०६/२०१६ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला मालक सदरी लिहून देणार यांचे नाव लागलेले आहे. तेव्हापासून सदरील मिळकत ही आमचे कब्जात, वहिवाटीत व उपभोगात असून मिळकतीचे मालक ह्या नात्याने आम्हांस सदरील मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा, बांधकाम करण्याचा हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार आम्ही सदरील मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

३) वर कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत ही बिनशेती असून मा. जिल्हाधिकारी साो. नाशिक ह्यांनी त्यांचे पत्र क्र.एल.एन.ए.एसआर २९०/७९ दिनांक १९/०९/१९७९ अन्वये बिनशेती म्हणुन जाहीर केलेली आहे. तसेच सदरील मिळकतीचा फायनल ले-आऊट मा.सहाय्यक संचालक,नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक एलएमडी II १९२७/१९६३ दि.०९/०१/१९६४ अन्वये मंजुर केलेला आहे.

४) सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांनी इमारतीचे बांधकाम करण्याचे ठरविले असून सदर इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन आर्किटेक्ट वैशाली जगन्नाथ हिरे यांचेकडून तयार करुन घेतला व त्यांचे मार्फत नाशिक महानगरपालिकेकडून मंजुर करुन घेतलेला असून नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्रमांक एलएमडी/बीपी/देवळाली/डीसीआर/०४३२/२०१९ दि.०२/०३/२०१९ अन्वये मंजुर केलेला आहे. त्यानुसार सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असून आजरोजी नाशिक म.न.पा.ने त्यांचे पत्र क्र.जा.क्र.-LND/OC/DEOLALI/DCR/0230/2020 दिनांक २१/०५/२०२० रोजी कम्प्लीशन सर्टिफिकेट सुध्दा दिलेले आहे. प्रस्तुत इमारतीस आम्ही स्प्रिंग फिल्ड अपार्टमेंट असे नाव दिलेले असून त्याच नावाने अपार्टमेंट डिक्लरेशन मा.दुय्यम निबंधक, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.५६९६/२०२० दि.२२/१०/२०२० रोजी नोंदविलेले आलेले आहे. तेव्हा मालक या नात्याने आम्हांस प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारान्वये सदरील डिड ऑफ

(3)  
**नसम-२**  
 दस्ता क्र. (५०१०) २०२१  
 ६/२५



अपार्टमेंट (खरेदीखत) चा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात कायमस्वरूपी लिहून व नोंदवून देत आहोत.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या स्प्रिंग फिल्ड अपार्टमेंट ह्या इमारतीमधील असलेल्या एकुण फ्लॅट्स पैकी लिहून घेणार यांनी दुसऱ्या मजल्गावर असलेले फ्लॅट क्रमांक ०७ (सात) यांसी कार्पेट क्षेत्र ३९.४२ चौरस मीटर्स व बाल्कणी क्षेत्र ४.२३ चौरस मीटर असे एकुण क्षेत्र ४३.६५ चौरस मीटर १ बेड+हॉल+किचन, बाल्कणी, संडास, बाथरूमसह व फ्लॅट क्रमांक ०८ (आठ) यांसी कार्पेट क्षेत्र ३३.९८ चौरस मीटर्स व बाल्कणी क्षेत्र ३.८५ चौरस मीटर असे एकुण क्षेत्र ३७.८३ चौरस मीटर, १ बेड+हॉल+किचन, बाल्कणी, संडास, बाथरूमसह असे दोन्ही फ्लॅटचे एकुण क्षेत्र ८१.४८ चौरस मीटर हे दोन्ही फ्लॅट मिळकत पसंत करुन विकत घेण्याचे ठरविले असून तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांना सदर फ्लॅट खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले असून सदरहू दोन्ही फ्लॅट मिळकतीची एकत्रीत चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : फ्लॅट नं. ०६  
 पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस  
 दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस  
 उत्तरेस : स्टेअरकेस व मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाच्या मिळकती. त्यात सामायिकपणे जिऱ्याने व लिफ्टने जागे-येणेचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह, तसेच इमारतीतील सामाईक जागा, टेरेस व पॅसेज सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कासह तदंगभुत वस्तुंसह दरोबरस्त.

६) सदरील दोन्ही फ्लॅट मिळकती ह्या तुम्ही विकत घेण्याचे ठरविले असून सदर मिळकती विकत घेणेकामी तुम्ही आमचेकडे येऊन तसा प्रस्ताव मांडला, व आम्ही सुध्दा तुमचे प्रस्तावास सकारत्मक प्रतीसाद देवुन सदरील दोन्ही फ्लॅट तुम्हास विक्री करण्याचे मान्य व कबुल केले. त्यानुसार सदर मिळकतीचे किंमतीविषयी बोलणी करुन आपापसात सदरील दोन्ही फ्लॅटची किंमत रक्कम ४४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चोऱेचाळीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत ही आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत लिहून घेणार यांची कुठल्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदरील मिळकतीचा करारनामा नोंदविण्यात आलेला असून सदरील करारनाम्यातील अटी, शर्ती व किंमत त्याच कायम अशी असून सदरील करारनाम्यास अनुसरुन तुमचे लाभात सदरचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहे.



नसरी-२
दस्त क्र. (४४०) २०२१
० / २४



७) तुम्हांस खरेदी देण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा तुमचेकडून ठरलेल्या किंमतीपोटी सर्व रक्कम मिळालेनंतर द्यावयाचा आहे अशी कल्पना तुम्हांस दिलेली होती. त्या अन्वये भरणा कॉलम मध्ये दर्शविलेल्याप्रमाणे तुमच्याकडून आम्हांस रक्कम पूर्णपणे मिळालेली असून आम्ही भरणा घेऊन पावलो, भरण्याबाबत तक्रार नाही. त्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा एरिया मोजून मापुन कब्जा आजरोजी घेतलेला असून कब्जाविषयी व एरियाबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये देण्यात आलेल्या सुखसोयी कब्जा घेतांना स्वतः तपासुन पाहीलेल्या असून त्याबाबत देखील तुमची काही एक तक्रार वा हरकत नाही.

८) सदरील मिळकतीचा ताबा घेतलेपासून येणारे लाईट बिल, नाशिक महानगर पालिका घरपट्टी मालक ह्या नात्याने तुमचे तुम्ही भरणा करावयाची आहे.

९) सदरील मिळकतीचे तुम्ही मालक झालेले असून सदरील मिळकतीचा मालक ह्या नात्याने उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार तुम्हांस आहे. तसेच सदर मिळकतीसाठी वापर करणेकामी एक स्वतंत्र लाईट मिटर बसवुन देण्यात आलेले आहे.

१०) सदरील मिळकत ही कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी संस्थेकडे गहाण ठेवलेली नसुन किंवा तुमचे शिवाय इतरत्र कोणालाही खरेदी दिलेली नसुन निर्वेध अशी आहे. यदाकदाचित तसे काही जडजोखम वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल, तुम्हांस त्याची तोषीस लागु देणार नाही व स्वखर्चाने त्याचे निवारण आम्ही करुन देऊ.

११) सदरहू इमारतीसंबंधी सर्व कागदपत्रे, मंजुर झालेला प्लॅन, टायटल क्लिअर सर्टिफिकेट इत्यादी सर्व कायदेशिर पुर्तता लिहून घेणार यांनी पाहीलेली असुन व त्याप्रमाणे समाधान व्यक्त केले आहे. सदरची मिळकत ही टायटल क्लिअर आहे याची जाणीव तुम्हांस करुन दिलेली आहे.

१२) सदरहू इमारत म्हणजेच स्पिंग फिल्ड अपार्टमेंट या इमारतीत लिहून घेणार यांना फक्त फ्लॅटचा मालकी हक्काने, मालकी तत्वाने वापरण्यासाठी ताबा देण्यात आलेला आहे. बिल्डींगमधील (अॅलोटेड पार्किंग सोडुन) इतर खुर्ल जागा किंवा सामाईक जागा जसे की, जिना, गच्ची, लिफ्ट यावर तुम्हांस मालकी हक्क सांगता येणार नाही परंतु सामाईकपणे वापर करण्याचा व उपभोग घेण्याचा इतर प्लॅटधारकांबरोबर हक्क व अधिकार राहिल. सदरील इमारतीमधील

(4)

नसम-२

दस्त क्र. ( १०११ ) २०२१



सर्व फ्लॅट विक्री होत नाहीत तो पर्यंत प्रिग फिल्ड अपार्टमेंट हे लिहून देणार यांचेच अधिकारात राहिल.

१३) तुम्हांस अॅलोट करण्यात आलेल्या मिळकतीचे कार्पेट एरीयाचे मोजमाप हे विट बांधकाम ते विट बांधकाम याप्रमाणे करण्यात आलेले आहे. त्याप्रमाणे तुम्ही सदर क्षेत्राची मोजणी करून फ्लॅट चा ताबा घेतलेला असून त्याबाबत तुमची कुठल्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत राहिलेली नाही.

१४) सदरील मिळकत ही तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून मिळकत सोड खरेदीची अथवा परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१५) लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा उपभोग हा ताबा घेतल्यानंतर निवासी प्रयोजनासाठी करावयाचा असून कुठल्याही प्रकारे व्यवसाय करावयाचा नाही. तसेच उपभोग घेत असतांना सुज्ञ माणुस ज्या प्रमाणे उपभोग घेतो त्याप्रमाणे मिळकतीचा उपभोग घ्यावयाचा आहे. तसेच उपभोग घेत असतांना अन्य दुकान/फ्लॅटधारकांना त्रास होईल असे कुठल्याही प्रकारचे कृत्य लिहून घेणार अगर त्यांचे कुटुंबातील घटकांनी करावयाचे नाही.

१६) नाशिक शहराचे सध्याचे हवामानामुळे उच्च प्रतिचे बांधकाम केलेले असतांना सुध्दा हवामानात होणाऱ्या बदलामुळे स्ट्रक्चरला तडे जात आहे. त्यामुळे भविष्यात स्ट्रक्चरला/फ्लॅट मिळकतीला अशा प्रकारचे तडे गेल्यास त्याबाबत आमहांस म्हणजेच लिहून देणार यांना जबाबदार धरले जाणार नाही, याची जाणीव व कल्पना तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना देण्यात आलेली असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

१७) प्रमोटर/विल्डर हे बांधत असलेल्या इमारतीकरिता शासनाच्या नियमाप्रमाणे आकारली जाणारी जीएसटी, व इतर कर ची होणारी रक्कम ही तुम्ही आम्हास दिलेली असून भरणा पावला तक्रार नाही.

१८) सदरील मिळकतीचा ताबा तुम्हांस दिल्यानंतर अथवा कम्लीशन सर्टिफिकेट मिळालेपासुन ०६ महिन्याचे मुदतीत सदरील मिळकतीमध्ये अथवा इमारतीस काही दुरुस्ती निघाल्यास अथवा लिकेज झाल्यास त्याची दुरुस्ती आम्ही करून देऊ, मात्र त्यानंतर कुठल्याही प्रकारची दुरुस्ती अथवा लिकेज झाल्यास त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही व सदरची दुरुस्ती अथवा लिकेज हे तुमचे पदरखर्चाने करून घ्यावे.



नसम-२

दस्ता क्र. (४०४०) २०२१

२/२५



१९) सदरील मिळकतीस नैसर्गिक आपत्तीमुळे कुठल्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची असून त्याची दुरुस्ती तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाची असून त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही, याची जाणीव तुम्हांस दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

२०) सदरील फ्लॅट मिळकतीचे ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीमध्ये प्राप्त झालेले लाईट मीटर कनेक्शन चार्जेसची रक्कम तसेच पाणी कनेक्शन चार्जेसची रक्कम, लिगल फि ची रक्कम व अपार्टमेंट डिव्क्लरेेशन, डीड ऑफ अपार्टमेंट रक्कम ही तुम्ही आम्हांस ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त वेगळे दिलेली आहे.

२१) सदरहू इमारतीमध्ये तुम्हांस फ्लॅट नंबर प्रमाणे स्वतंत्र पार्कींगची व्यवस्था करून देण्यात आलेली असून तुम्हांस अॅलोट केलेली पार्कींग यासी क्षेत्र ९.२९ चौ.मीटर मध्येच तुम्ही तुमची वाहने पार्कींग करावयाची असून सदर पार्कींग क्षेत्रावर तुम्हांस कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही अथवा भंगार सामान वगैरे वस्तु साठविता येणार नाही. सदर पार्कींगचा प्लॅन सोबत जोडलेला असून सदर पार्कींग प्लॅनमध्ये दर्शविल्या प्रमाणे तुम्हांस पार्कींग अॅलोट केलेली असून सदर पार्कींगमध्येच तुम्ही तुमची वाहने पार्कींग करावयाची आहे.

२२) सदरील संस्थेच्या इमारतीत सभासदांच्या सोईसाठी बॅटरी बँकअपसह लिफ्ट बसविण्यात येणार आहे. त्याचा सामाईकपणे वापर तुम्हांस करता येईल. मात्र त्यावर तुम्हांस मालकी हक्क प्रस्थापित करता येणार नाही.

२३) सदरील मिळकत घेणेकामी LIC HOUSING FINANCE LTD. यांचेकडून कर्जाची उचल केलेली असून त्याचा येणारा मासिक कर्ज हप्ता हा तुमचे तुम्ही भरावयाचा आहे. त्याचेशी आमचा म्हणजेच लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही. सदर मिळकतीवर सदरील संस्था/बँकेचा बोजा चढविण्यात आला असून जोपर्यंत सदरील बोजा कमी होत नाही व संस्था/बँकेची परवानगी मिळत नाही तोपर्यंत तुम्हांस सदर मिळकत विक्री अथवा हस्तांतर करता येणार नाही.

२४) सदर मिळकतीचा मोबदल्यात तुम्ही दिलेल्या रकमेचा भरणा आम्हांस खालील प्रमाणे मिळालेला आहे, त्याचा तपशिल येणेप्रमाणे.

रक्कम रुपये

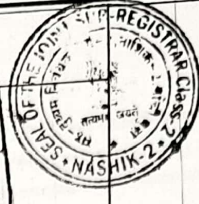
तपशिल

४४,००,०००/- वेळोवेळी चेक/आरटीजीएस द्वारे मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.

४४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चौरैचाळीस लाख मात्र)



नसनी-२  
दस्त क्र. (१०१०) २०२१  
१०/२५



वर प्रमाणे रक्कम रुपये ४४,००,०००/- चा संपुर्ण भरणा आम्हांस तुमचेकडून मिळाला असून भरणा घेऊन पावलो, भरण्याबाबत तक्रार नाही. त्यामुळे सदरील फ्लॅट वरील आमचा असलेला मालकी हक्क, अधिकार व कब्जा तुमचे लाभात सोडून देत आहोत.

येणेप्रमाणे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजून, उमजून, लिहून व वाचून पाहून साक्षीदारांचे समक्ष सहाय्य करून दिलेला आहे.  
हा डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चा दस्त.



१. श्री. महेंद्र गोपाळ निंभोरकर

*[Signature]*



२. सौ. रत्नभा महेंद्र निंभोरकर

*[Signature]*



३. सौ. वासंतो गोपाळ निंभोरकर  
(लिहून घेणार)

*[Signature]*



अजित दामजी पोकार (एचयुएफ)  
तर्फे कर्ता श्री. अजित दामजी पोकार  
(लिहून देणार)

*[Signature]*



साक्षीदार :-

१. *[Signature]*  
सौ. वासंतो गोपाळ निंभोरकर

२. *[Signature]*  
श्री. अजित दामजी पोकार





नशिक - २  
 अत क्र. (१०४०) २०१९  
 १२/२५



**Nashik Municipal Corporation  
 OCCUPANCY CERTIFICATE**

Application No.	NMC/TPD/Deolali/OC/0911/2020		Date :	21/05/2020
Application Date:	04 March, 2019			
Permission No./OC	LND/OC/Deolali/DCR/0230/2020	Occupancy Issued Date:	21 May, 2020	
Building Permit No.:	LND/BP/Deolali/DCR/0432/2019	Building Permit Date:	02 March, 2019	
Ref:	Building Commencement Notice submitted by the Applicant		04 March, 2019	
	Building Completion Notice submitted by the Applicant		02 May, 2020	
CSC Occupancy No.	NMC/TPD/Deolali/OC/0911/2020			

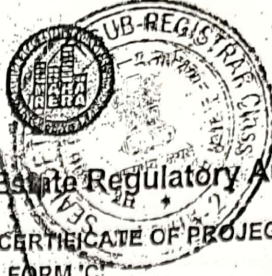
The Owners/Builder/Developer /Licensed Architect/Engineer / Structural Engineer have given the Building Completion Notice that the building has been completed as per the specifications of Sanctioned Plans and it is declared that the building conforms in all respects to the requirements of the building regulations contained under the statutory provisions in the respective Municipal Act and Building Bye Laws/Rules issued by the Govt.

**This is to certify that the building has been inspected and is declared fit for occupation.**

<b>A</b>	<b>NAME OF THE OWNER/Developer</b>	SHRI.AJIT DAMJI POKAR(HUF) THROUGH SHRI.AJIT DAMJI POKAR		
<b>B</b>	<b>LOCATION OF THE PROPOSED SITE</b>			
1	Plot No.	8	2.Survey No.	109/2A/1A/4B
3	District	Nashik	4.Village	Deolali
5	Division	Nashik Road	6.Town/ City	Nashik
<b>C</b>	<b>DETAILS OF THE COMPLETED BUILDING</b>			
1	Building Permit / Permisson No.	LND/BP/Deolali/DCR/0432/2019	Building Permit / Permisson Date	02 March, 2019
2	a	Due date for completion of the building		02 March, 2021
	b	Date on which completion notice submitted		02 May, 2020
	c	Whether it is completed within the stipulated time		YES
	d	If No, to collect the Fine Rs(3563/-) for Revalidation /Revised Charges as per the NMC Act as per the rules in force		
3	Site Area (m2)	As per Documents 0.00	As per submitted Plan 0.00	Road Widening Area 0.00 Net Area 464.97
<b>D</b>	<b>BUILDING WISE DATA</b>			
Building Name		Building Name BUILDING		
4	<b>No. of Floors</b>	<b>Cellar + Stilt</b>		<b>Ground +Upper Floors</b>
	a As per Sanctioned Plan	0Cellar+1 Stilt		0Ground Floor + 4Upper Floor
	b As per Completed Building Plan	0Cellar+1 Stilt		0Ground Floor + 4Upper Floor
5	<b>Use of the Building</b>			
	a As per Sanctioned Plan	Residential		
	b As per Completed Building Plan	Residential		
6	<b>Floor Area (m2)</b>			
	a As per Sanctioned Plan	781.8		
	b As per Completed Building Plan	781.8		
7			<b>i) Parking Area (m2)</b>	<b>ii)Tot -lot area (m2)</b>
	a As per Sanctioned Plan	0		836.44
	b As per Completed Building Plan	0		836.44



नसरा-२  
प्र.क्र. (१०६०) २०१९  
११/२५



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :  
P51600021939

Project: **SPRING FIELD** Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **PLOT NO 08 SR NO 109/2A/1A/4Bt**  
Deolalgaon, Nashik, Nashik, 422101;

1. Mr./Ms. Ajit Damji Pokar Huf Karta Ajit D Pokar son/daughter of Mr./Ms. Damji Pokar Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422101, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - The Registration shall be valid for a period commencing from 08/08/2019 and ending with 21/06/2022 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Premnand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 8/8/2019 4:51:02 PM

Dated: 08/08/2019  
Place: Mumbai

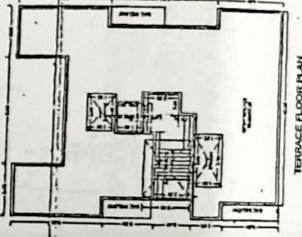
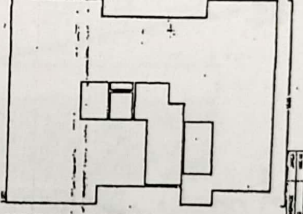
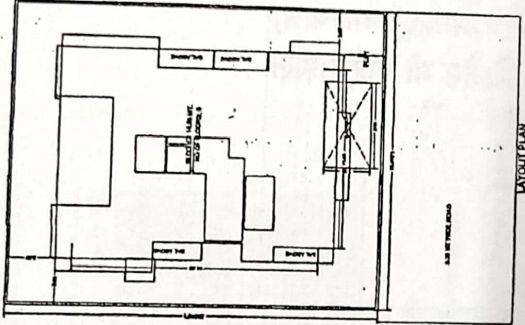
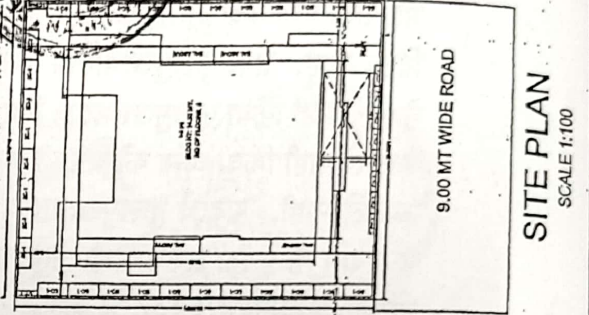
Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority.



PROCESSED BY AN AUTHORIZED ENGINEERING PRODUCT

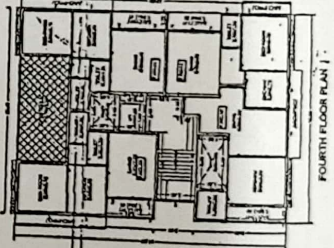
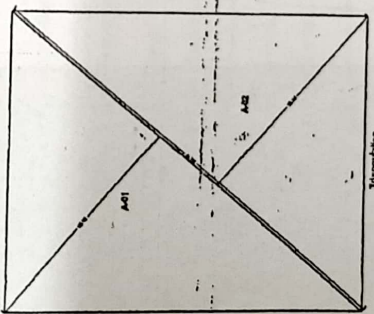
NO.	REVISION	DATE	BY	CHKD.	APPD.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

नसम-२  
 दास क्र. ४४५०/२०२३  
 २०२४



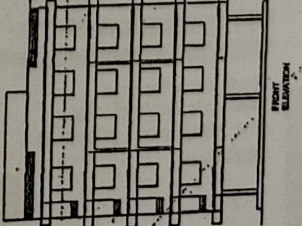
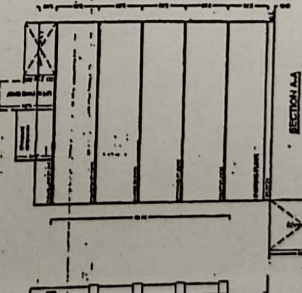
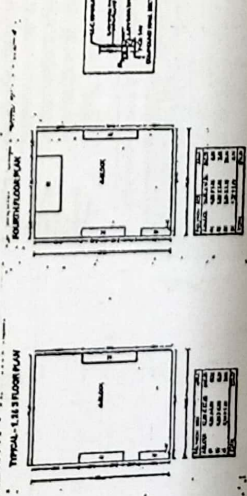
PROCESSED BY AN AUTHORIZED ENGINEERING PRODUCT

NO.	REVISION	DATE	BY	CHKD.	APPD.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



PROCESSED BY AN AUTHORIZED ENGINEERING PRODUCT

NO.	REVISION	DATE	BY	CHKD.	APPD.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					





ADJ.P.NO.5

19.85M

नसिन-२



Flat no.13

Flat no.14

क. (800) 2022

29/04

Flat no.9

Flat no.5

Flat no.10

Flat no.1

Flat no.6

Lift

Flat no.2

up

Flat no.15&16

Flat no.11&12

Flat no.7&8

Flat no.3&4

ADJ.P.NO.9

ROAD 9.0M.W.

### PARKING FLOOR PLAN

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ,P.NO.8 ,S.NO.109/2A/1A/4B  
AT-SHIKHRE WADI NASHIK ROAD NASHIK  
FOR MR. AJIT DAMJI POKAR(HUF) THROUGH MR.AJIIT DAMJI POKAR

