

# **TRIPARTY AGREEMENT**

\*\*\*\*\*

**PLOT NO-08, SECTOR-19A  
KHARGHAR**

\*\*\*\*\*

**KIRTI A. PATEL  
DILIP C. VELANI  
ASHWIN T. PATEL  
PRAFUL T. PATEL**

*Between*

**CIDCO LTD.**

*Between*

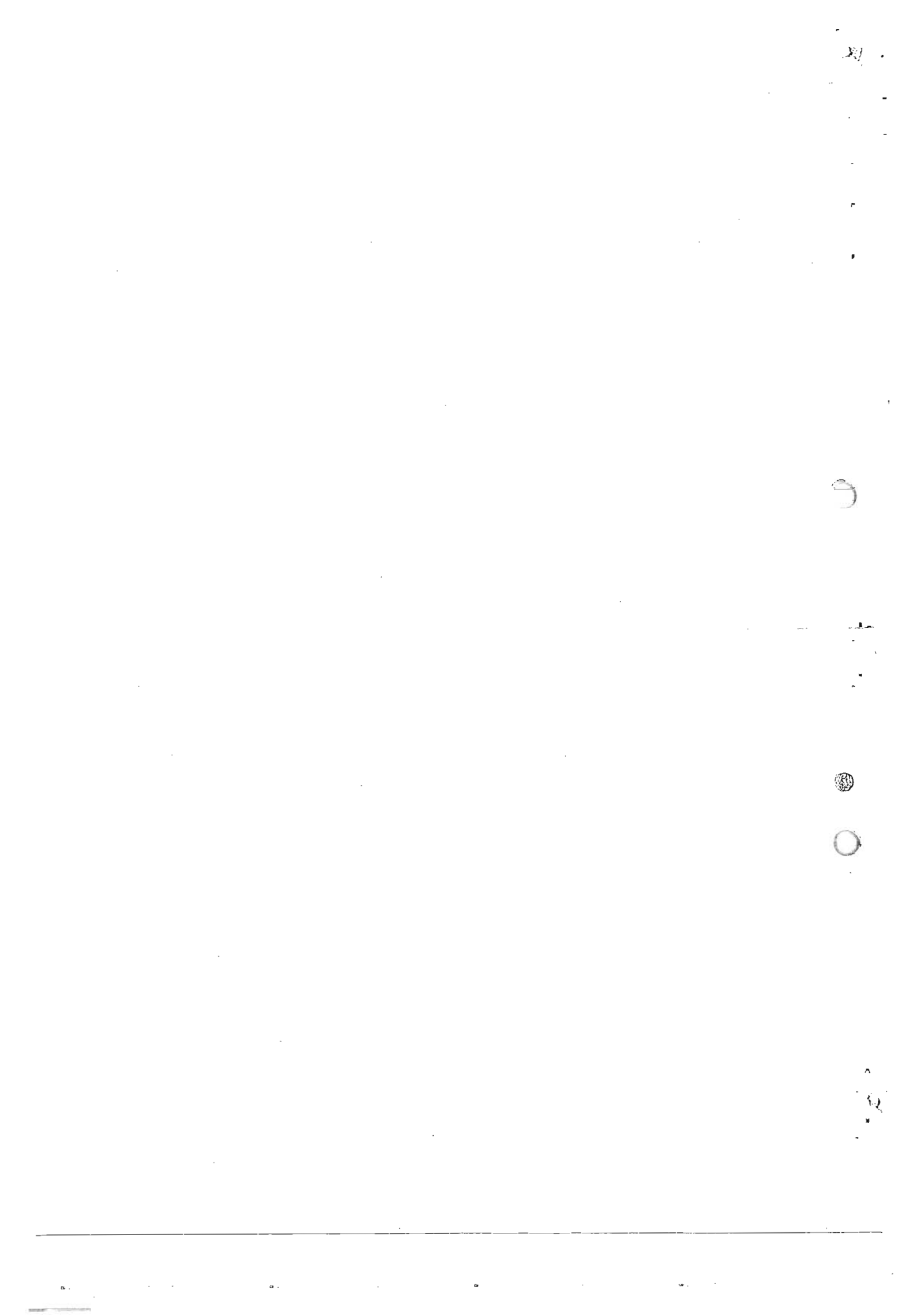
**Hitech Realty**

\*\*\*\*\*

**Registration No-PVL2-2883-2023**

**Registration Date: 10/04/2023**

\*\*\*\*\*



353/5883

पावती

Original/Duplicate

Monday, April 10, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

6:57 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6836

दिनांक: 10/04/2023

गावाचे नाव: खारघर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पवल2-5883-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. हायटेक रियलटी तर्फे भागीदार निलेशकुमार भीमजीभाई पटेल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sr Panvel 2

वाजार मूल्य: रु. 80795754/-

मोवदला रु. 902400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4039800/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

(पनवेल -२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1004202311438 दिनांक: 10/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000201246202324E दिनांक: 10/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

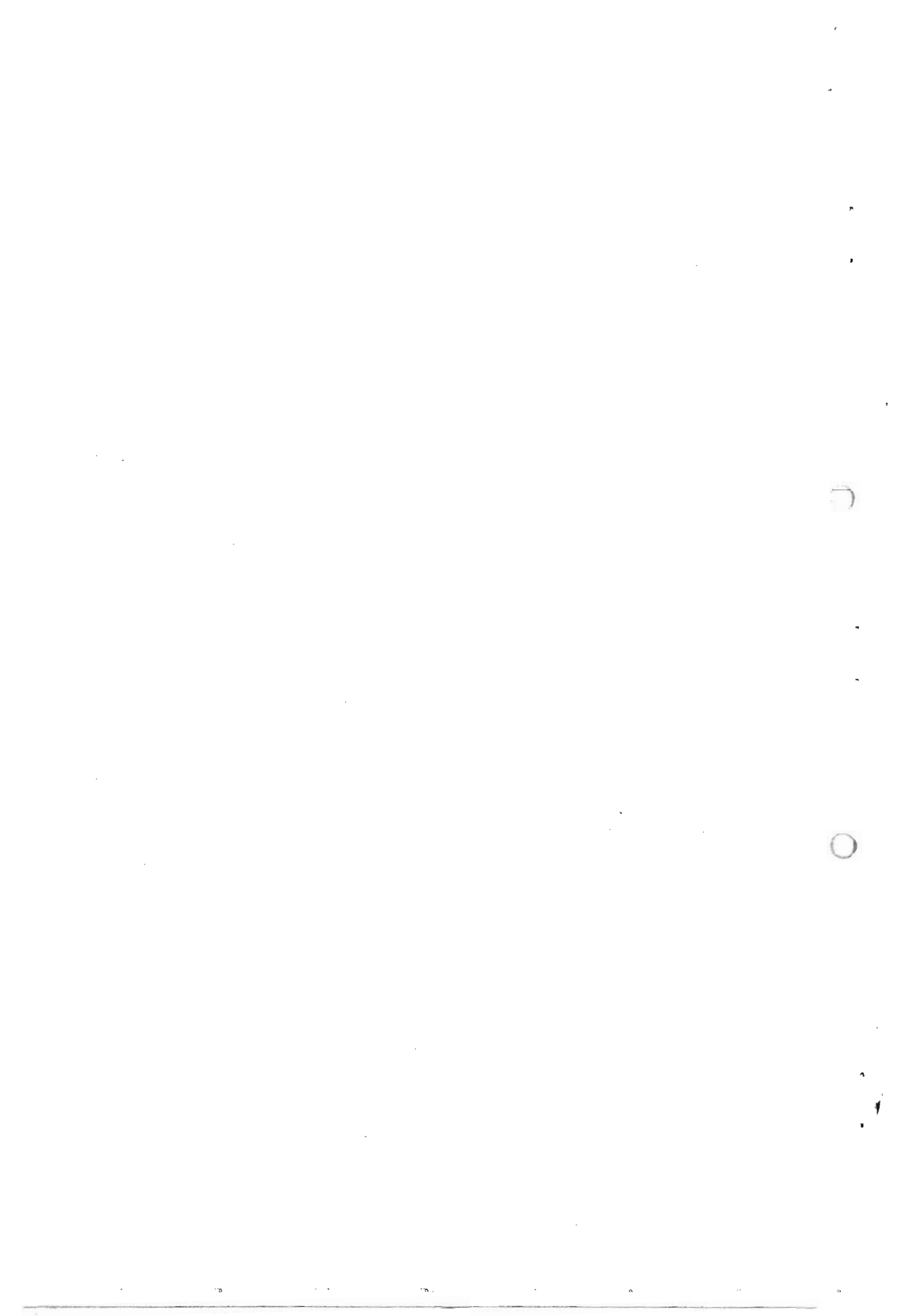
मूळ दस्तावेज प्राप्त दिला

लेखिक

दुय्यम निबंधक पनवेल-२

मूळ दस्तावेज प्राप्त मिळाला

महकायची सची

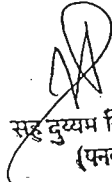


गावाचे नाव : खारघर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	902400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	80795754
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) गालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन , इतर माहिती: विभाग क्रं - 19/19 दर 44900/- प्रचौमी प्लॉट नं - 8,सेक्टर -19 ए.मौजे - खारघर,नवी मुंबई,ता पनवेल,जिल्हा रायगड क्षेत्र 1199.64 चौ मी(सदरचा दस्त हा त्रिपक्षीयकरारनामा आहे)( ( SECTOR NUMBER : 19 A : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1199.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कीर्ती अंबालाल पटेल - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 09, सेक्टर -35, रोड नं: कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, राईगार:(-). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AQNPP6996P 2): नाव:-दिप्तीप छानलाल वैलानी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 09, सेक्टर -35, रोड नं: कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, राईगार:(-). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADLPV0085C 3): नाव:-आश्विन तुलसीभाई पटेल - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 09, सेक्टर -35, रोड नं: कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, राईगार:(-). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AJGPP3942D 4): नाव:-प्रफुल तुलसीभाई पटेल - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 09, सेक्टर -35, रोड नं: कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, राईगार:(-). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AJKPP8220G 5): नाव:-मान्यता देणार - सिडको लिमिटेड तर्फे एम. जे. पाटील - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी व्ही डी बेलापूर,नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AACC3303K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. हायटेक रियल्टी-तर्फे भागीदार निनेशकुमार भीमजीभाई पटेल - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 905, माळा नं: नववा मजला, इमारतीचे नाव: मयुरेश चेंम्बर्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 60, सेक्टर -11, रोड नं: सी व्ही डी बेलापूर, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AAPFH6578K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5883/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4039800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

  
सह दुय्यम लिंधक वर्ग=२  
(पनवेल -२)



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023  
 जिल्हा : रायगड  
 तालुका : तालुका : पनवेल  
 उपमूल्य विभाग : 19/19-खारघर सिडको से.क्र.19  
 क्षेत्राचे नांव : A Class Palika

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुती जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
44900	111900	127800	140200	127800	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1799.46 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 1799.46चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =44900/-

1799.46चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1799.46 \* 44900  
 =80795754/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=80795754 + 0

= Rs.80795754/-

= ₹ आठ करोड सात लाख पंच्याण्णव हजार सात शे चोपत्र /-

Home

Print

प व ल - २  
 ५४४३ २०२३  
 ९ / ४०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 (सनवेल -२)



प व ल - २	
५५३	२०२३
२ / १०	







प व ल - २	
५८३	२०२३
४	१४०



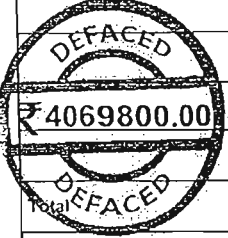


CHALLAN  
MTR Form Number-6

पवेल - २  
५८३ २०२  
५ / १०



GRN	MH000201246202324E	BARCODE	Date		05/04/2023-15:04:04	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	1			
Office Name	PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAFR16578K			
Location	RAIGAD		Full Name	MS HITESH REALTY			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	PLOT NO 08 SECTOR-19A			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	KHARGHAR TAL PANVEL DIST RAIGAD				
0030046401	Stamp Duty	4039800.00	Road/Street	NAVI MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAVI MUMBAI			
			Town/City/District				
			PIN	4	1	0	2 1 0
			Remarks (If Any)	PAN2=AQNPP6996P-SecondPartyName=KIRTI AMBALAL PATEL AND OTHERS 3-			
			Amount In	Forty Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Rupee			
			Words	s Only			
		40,69,800.00					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332023040517204	2801706912			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	05/04/2023-15:08:34	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch	Scroll No. , Date		100 , 06/04/2023				



Department ID : Mobile No. : 9819609022  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

सह दय्यम निबंधक वर्ग-२  
(पवेल -२)

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-353-5883	0000191903202324	10/04/2023-18:57:05	IGR147	30000.00
2	(IS)-353-5883	0000191903202324	10/04/2023-18:57:05	IGR147	4039800.00
Total Defacement Amount					40,69,800.00



Document Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1004202311438

Receipt Date 10/04/2023

Received from o, Mobile number 9833737301, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5883 dated 10/04/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 800

DEFACED

### Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 10/04/2023

Bank CIN 10004152023041007449

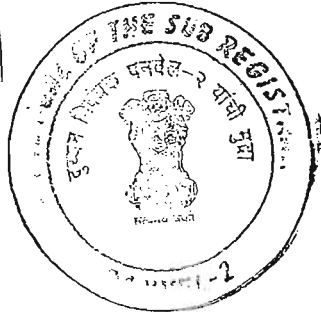
REF No. 2827915420

Deface No 1004202311438D

Deface Date 10/04/2023

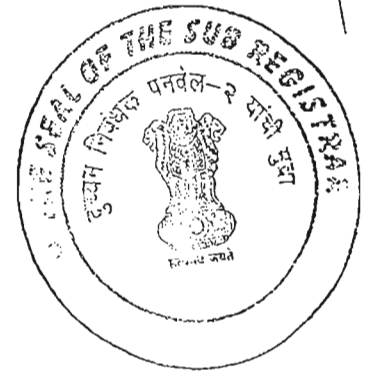
This is computer generated receipt, hence no signature is required.

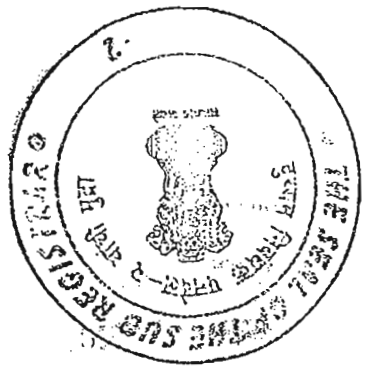
पवल - २  
५८८३ २०२३  
₹ १८०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1004202311438	Date 10/04/2023
Received from o, Mobile number 9833737301, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 10/04/2023
Bank CIN 10004152023041007449	REF No. 2827915420
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

पवेल - २  
 4LL3/2023  
 6 / 80





08/7	
६६०६	६७५
५ - २६५	

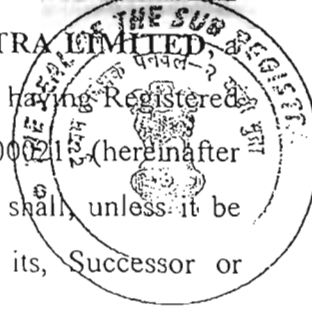
1

TRIPARTITE AGREEMENT

प व ल - १	
५४४३	२०२३
६ / १०	

THIS AGREEMENT is made and entered at C.B.D. Belapur, Navi Mumbai,

MP on 5<sup>th</sup> day of April, 2023, between CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, company incorporated under the Companies Act, 1956 and having Registered Office at Nirmal, 2<sup>nd</sup> Floor, Nariman Point, Mumbai-400021 (hereinafter referred to as the "CORPORATION" which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include its, Successor or successor and assign or assignees) of the First Part.



AND

1)MR. KIRTI AMBALAL PATEL, 2)MR. DILIP CHHAGANLAL VELANI, 3)MR. ASHWIN TULSIBHAI PATEL, 4)MR. PRAFUL TULSIBHAI PATEL, an adult, Indian Inhabitant having its address at-Office No. 28, Satyaketu Complex, Plot No.09, Sector-35, Kamothe, Navi Mumbai. Tal Panvel Dist Raigad. 410209. hereinafter referred to as a "THE ORIGINAL LICENSEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning there its successor or successor & assign or assignees) of the Second Part.

AND

M/S. HITECH REALTY through its Partners 1)MR. ASHWIN TULSIBHAI PATEL, 2)MR. PRAFUL TULSIBHAI PATEL, 3)MR. HASMUKH CHHAGANBHAI PATEL, 4)MR. KIRTI AMBALAL PATEL, 5)MR. SHAILESH AMBALAL PATEL, 6)MR. NARENDRA MANIBHAI PATEL, 7)MR. VINOD MANIBHAI PATEL, 8)MR. PANKAJ MANILAL PATEL, 9)MR. DILIP CHHAGANLAL VELANI,

MPA-1  
MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

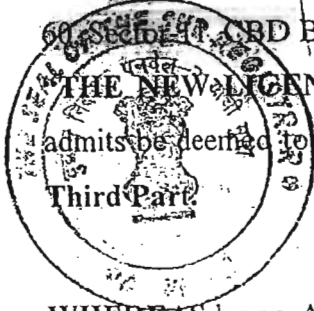
*[Handwritten signatures]*

For HITECH REALTY

*[Handwritten signature]*  
Partner

पत्र - २  
 ५७३/२०१३  
 १०/१०

10)MR. PRAFUL MANJIBHAI KAPUPARA, 11)MR. HARESH PRABHU JETHANI, 12)MR. JIGNESH VISHNUBHAI PATEL, 13)MR. NILESHKUMAR BHIMJIBHAI PATEL, an adult, Indian Inhabitant having its registered Office No. 905, 9th Floor, Mayuresh Chambers, Plot No.



60, Sector-45, CBD Belapur, Navi Mumbai. 400614. Hereinafter referred to as "THE NEW LICENSEES" (which expression shall, where the context so admits be deemed to include their successors or successors and assign) of the Third Part.

WHEREAS by an Agreement to Lease made at CBD, dated 08/10/2018 was executed by the Corporation in favor of SHRI. JAGNATH RAMCHANDRA MHATRE AND OTHERS 8, the Original Land Owners /Original Licensees (hereinafter referred to as "the said Agreement"), the Corporation agreed to grant a lease to the Original Land Owners /Original Licensees agreed to accept Lease of Land under 12.5% Scheme Plot No. 45, Sector- 45, Navde, admeasuring 1200.00 Sq.mtrs., Taluka-Panvel, District Raigad, and the said Agreement to lease was duly registered vide Registration Receipt No. 13505 Document No. Pvl3-11136-2018 Dated 09.10.2018.

AND WHEREAS First Tripartite Agreement made at CBD – Belapur Navi Mumbai on 23/04/2019 between Lessor the one part and SHRI. JAGNATH RAMCHANDRA MHATRE AND OTHERS 8, Present Licensee of the third part and transferred rights, interest and benefits in Plot No. 45, Sector-45, situated at Navde, admeasuring 1200.00 Sq.mtrs., to Present Licensee 1)MR. KIRTI AMBALAL PATEL, 2)MR. DILIP CHHAGANLAL VELANI, 3)MR. ASHWIN TULSIBHAI PATEL, 4)MR. PRAFUL TULSIBHAI PATEL, an adult, Indian Inhabitant having its address at-Office No. 28, Satyaketu Complex, Plot No.09, Sector-35, Kamothe, Navi Mumbai. Tal Panvel Dist Raigad. 410209.

For HITECH REALTY

*[Signature]*  
 Partner

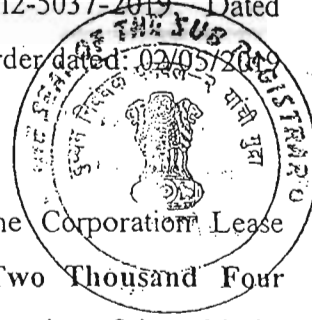
*[Signature]*  
 MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
 CIDCO of Maharashtra Limited  
 CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
 C.B.D. Belapur,  
 Navi Mumbai - 400 614.

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



प व ल - २  
 ५५६३/२०२३  
 ११/१८०

The Original License had transferred and assigned, leasehold rights and interest in/or benefits upon the terms and conditions contained in the Tripartite Agreement dated 23/04/2019 and the same was duly registered vide Registration Receipt No. 5932 Document No. Pvl2-5037-2019 Dated 23/04/2019. Accordingly the Corporation issued final order dated: 02/05/2019 in favour of the "The NEW LICENSEE".



AND WHEREAS the Original Licensee paid to the Corporation Lease premium of Rs. 9,02,400/- (Rupees Nine Lakh Two Thousand Four Hundred Only) and the Corporation delivered the possession of the said plot to the Original Licensee in pursuance of the "SAID AGREEMENT".

AND Whereas at the time of Final Demarcation allotted Plot was change by the Corporation and New Plot Number is 8, as per Corrigendum (Shuddhipatrak) Letter No. CIDCO/SATYO/NAVDE/60/2023/2251 dated 23.01.2023. The actual and correct number of the said Plot is 8. Hence the Corporation and The New Licensee hereto mutually accord, and declare and effect correction and rectification in the Tripartite Agreement dated 23.04.2019 as indicated herein below by way of executing present Deed of Modification dated 23.01.2023 and the same was duly registered vide Registration Receipt No. 1493 Document No. PVL5-1339-2023 dated 24.01.2023.

AND WHEREAS the Present Licensee requested the Corporation to grant to it the permission to transfer and assign its rights and interest in or benefits under the said Agreement pertaining to the said Plot No. 8, Sector -19A situated at Kharghar, admeasuring 1199.64 sq. mtrs., to the Subsequent New Licensee in accordance with the conditions of the said Agreement and the Corporation having granted permission to the Present Licensee agreed to do so on the terms and conditions appearing hereinafter.

*MP*  
 MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
 CIDCO of Maharashtra Limited  
 CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
 C.B.D. Belapur,  
 Navi Mumbai - 400 614.

*Belam*  
*Sanjay*  
*Sanjay*

For HITECH REALTY

*P. J. Patil*  
 Partner

NOW THIS PRESENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED  
BY AND BETWEEN PARTIES HERE TO AS FOLLOWS: -

प व ल	443	302
	92	180

The Corporation shall, in pursuance of the "said agreement" and in consideration of the permission contained therein, grant lease of the said PLOT NO. 8, IN SECTOR- 19A, admeasuring 1199.64 SQ.MTR. situated at KHARGHAR, to THE NEW LICENSEES.



THE NEW LICENSEE shall be substituted for THE NEW LICENSEE in the said agreement and shall have all the rights, obligation, liabilities, benefits and equities accordingly thereunder.

3. THE NEW LICENSEE relinquish and release all his right, titles, benefits, interest, claims; or demands whatsoever in the said agreement and discharges the Corporation from all obligations or liabilities required to be performed to him by the Corporation under the 'Said Agreement'.
4. THE NEW LICENSEE unconditionally agree to pay the additional lease premium of the land, which will be increased in the event land acquisition reference is allowed by the court or the Special Land Acquisition Officer makes any enhancement of compensation in pursuance to the claims submitted under section 18 or 28 (a) of the Land Acquisition Act, since the lease premium at the time of agreement to lease has been worked out on the basis of compensation awarded by the concerned Special Land Acquisition Officer under section 11 of the Land Acquisition Act, 1984.

For HITECH REALTY

*[Signature]*  
Partner

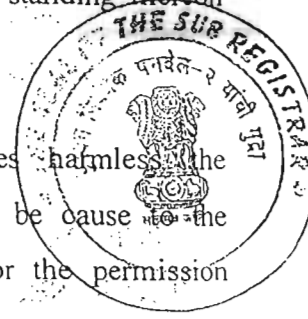
*[Signature]*  
 MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
 CIDCO of Maharashtra Limited  
 CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
 C.B.D. Belapur,  
 Navi Mumbai - 400 614.

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

पत्र - २  
Within 5 days  
93/80

The said additional payment will be made immediately from the date of receipt of demand notice by the lessor, failure to pay this additional lease premium, the Lessor is entitled to determine the lease and resume the land along with the structure standing thereon without any compensation.

5. **THE NEW LICENSEE** indemnifies and saves harmless the Corporation against any loss or damage that may be caused to the Corporation in consequences of this agreement or the permission granted to it as aforesaid.



6. The stamp Duty payable under this Tripartite Agreement shall be borne and paid by **THE NEW LICENSEE** wholly and exclusively.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE  
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS  
THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

For on behalf of the  
**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

**MR. M. J. PATIL**

Manager (Town Services-II)

*MPATIL*  
MANAGER (TOWN SERVICES-II),  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

In the presence of

1. Mrs. S. I. Wadekar

2. Mr. R. D. More

3. Mr. A. S. Bhoir

*S. I. Wadekar*  
*R. D. More*  
*A. S. Bhoir*  
For HITECH REALTY

*P. S. Patil*  
Partner

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the

Present LICENSEE

पवम - १	
५८३	२०२३
१४	१८०

1)MR. KIRTI AMBALAL PATEL



2)MR. DILIP CHHAGANLAL VELANI,

3)MR. ASHWIN TULSIBHAI PATEL,

4)MR. PRAFUL TULSIBHAI PATEL

In the presence of

1. Mrs. S. I. Wadekar
2. Mr. R. D. More
3. Mr. A. S. Bhoir

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the  
THE NEW LICENSEE

~~M/S. HITECH REALTY~~


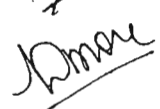
through its Partners

- 1)MR. ASHWIN TULSIBHAI PATEL,
- 2)MR. PRAFUL TULSIBHAI PATEL,
- 3)MR. HASMUKH CHHAGANBHAI PATEL,
- 4)MR. KIRTI AMBALAL PATEL,
- 5)MR. SHAILESH AMBALAL PATEL,

For HITECH REALTY

  
Partner





  
MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

- 6)MR. NARENDRA MANIBHAI PATEL,  
 7)MR. VINOD MANIBHAI PATEL,  
 8)MR. PANKAJ MANILAL PATEL,  
 9)MR. DILIP CHHAGANLAL VELANI,  
 10)MR. PRAFUL MANJIBHAI KAPUPARA,  
 11)MR. HARESH PRABHU JETHANI,  
 12)MR. JIGNESH VISHNUBHAI PATEL,  
 13)MR. NILESHKUMAR BHIMJIBHAI PATEL



Through its Authorised Signatory Partners For HITECH REALTY  
 MR. NILESHKUMAR BHIMJIBHAI PATEL  
 Vide Authority Letter Dated. 03/04/2023

*Nileshkumar*  
 Partner

In the presence of

1. Mrs. S. I. Wadekar  
 2. Mr. R. D. More  
 3. Mr. A. S. Bhoir

*S. I. Wadekar*  
*R. D. More*  
*A. S. Bhoir*

पवल - २	
५४३	२०२३
१५ / ८०	

*MSI*  
 MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
 CIDCO of Maharashtra Limited  
 CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
 C.B.D. Belapur,  
 Navi Mumbai - 400 614.



प व ल - २	
५८३	२०२३
१६ / ४०	



प व ल - २  
५८३ २०२३  
१० १८०

सिडको  
महाराष्ट्र शिल्पकार

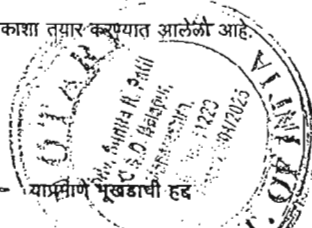
शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

भूमि व भूमापन विभाग, सिडको भवन, सातवा मजला, सी.बी.डी. बेलपूर, नवी मुंबई - ४००६१४  
सिडको/भूमि/१२.५% योजना/चावडी/६०/२०२३/दिनांक २३/१२/२०२३

सिमांकन नकाशा

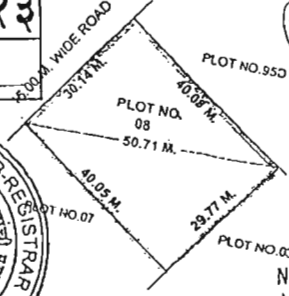
गाव... चावडी... संघिका क्रमांक... ६०...  
भूधारकाचे नांव श्री./श्रीमती... कीर्ती अंबारवाळ खरद व इतर-३  
सेक्टर क्र. १९८... भूखंड क्र. ८... क्षेत्रफळ ११९९.६४ चौ.मी.  
नवी मुंबई १२.५% योजने अंतर्गत नोड क्र. खारघर... सेक्टर क्र. १९८... भूखंड क्र. ८... चा मोजणी नकाशा.  
संदर्भ : (१) अति. मुख्य भूमि व भूमापक अधिकारी ह्यांचे कडील पत्र क्र. सिडको/भूमि/१२.५% योजना/चावडी/६०/२०२३/११९९.६४ दि. ११/०१/२०२३ च्या पत्रानुसार मोजणी नकाशा तयार करण्यात आलेला आहे.

भूखंड खालील गांव जमिन मोजे. खारघर



For HITECH REALTY

प व ल - ५  
९३३२ २०२३  
२९ १३८



MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614

प्रमाण १:१०००  
नकाशा तयार करणार  
मोजणी दि. ११/०१/२०२३

२. परिशिष्ट निकासाधिकार (१२.५%) २०२०/६-१६३२२२  
पत्र क्र. सिडको/नियोजन/  
दिनांक: २३/१२/२०२२

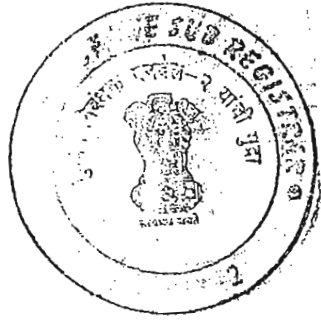
स्वाक्षरी... भूमापक  
क्षेत्राधिकारी (भूमापन)

स्वाक्षरी... प्रमुख भूमापक  
स्वाक्षरी... प्रमुख भूमापक

११/०१/२०२३  
सहा. भूमापक अधिकारी  
क्षेत्राधिकारी (भूमापन)  
सिडको

*Handwritten signatures and notes on the left side of the page, including 'Bolan' and other illegible scribbles.*

प व ल - २	
५५३	२०२३
१८/४०	







# ESTATE DEPARTMENT (12.5% Scheme)

## Tripartite Agreement Bio-Metric Data

File No: N-60

Village: Navade

Tran. No: 63589

Date: 05/04/2023

Node : Kharghar

Sector No: 19A

Plot No: B

Area (SqM): 1199.64

पवल - २  
५८३/२०२३  
१९/८०

### Seller Details

Sr.No	Holder Details	Left Finger	Photo	Signature
1	Kirti Ambalal Patel S/o Ambalal Patel, Flat No 2001, Empire Estate Plot No 4V42, Sector 20 Kharghar, Kharghar, Raigarh, Maharashtra 410210			
2	Dilip Chhaganlal Velani S/o Chhaganlal Gangadas Velani, Flat No 1104, Satyam Heights, Plot No 81, Sector No, 19 Kamothe, Panvel, Raigarh, Maharashtra 410206			
3	Ashwin Tulshibhai Patel S/o Tulshibhai Kanjibhai Patel, 1202 Lotus Society, Plot No 06, Sector 20, Near Jalvayu Vihar Phase -2 Kharghar Raigad, Maharashtra 410206			
4	Praful Tulsibhai Patel S/o Tulshibhai Kanjibhai Patel, 1202 Lotus Society, Plot No 06, Sector 20, Near Jalvayu Vihar Phase -2 Kharghar Raigad, Maharashtra 410206			

### Buyer Details

Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	M/S. HITECH REALTY THROUGH IT'S 13 PARTNER AUTHORISED SIGNATORY PARTNER MR. NILESHKUMAR BHIMJIBHAI PATEL AT- OFFICE NO.905, 9TH FLOOR, MAYURESH CHEMBERS, PLOT NO.60, SEC-11, CBD BELAPUR. COMP Pan card - AMRPP0419K			

*mb*  
MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

प व ल - १  
५८८३ २०२३  
२० / ८०



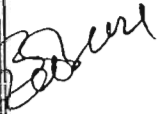




# ESTATE DEPARTMENT (12.5% Scheme)

File No:- N60, Village:- Navade, Tran. No:- 63589, Date:- 05/04/2023  
Node:- Khayhar, Sector No:- 19A, Plot No:- 8, Area:- 1199.64  
**Tripartite Agreement Bio-Metric Data**

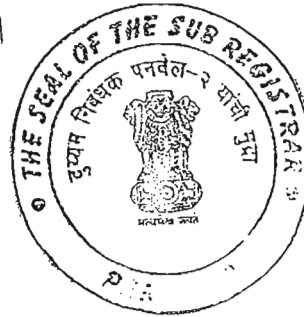
## CIDCO Authority

Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	A.S. Bhoir Designation: C.T. Department: MTS-2			

*MB*

MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

प व ल - 1  
4443 2023  
29 / 80



प व ल - २	
५८८३	२०२३
२२ / १०	

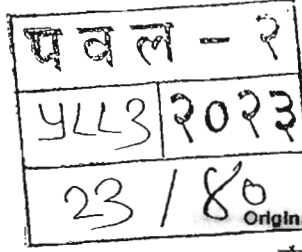


398/11136

Tuesday, October 09, 2018

3:17 PM

पावती



Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: नावडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल3-11136-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : ऑथॉरिटी डू लीज

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार - जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे - -

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 50

पावती



₹. 9100.00

₹. 1000.00

एकूण:

₹. 10100.00

आपणास मूळ दस्त, खंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:41 PM हया वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Panvel

बाजार मुल्य: ₹.902400/-

मोबदला ₹.902400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 45300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.9100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002828961201819E दिनांक: 09/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0910201802735 दिनांक: 09/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे

09/10/2018  
4243 2023  
08/180

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 11138/2018

नोबंणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नावडे

(1) विसंश्लेषण क्रमांक 08/180 अर्थसिंट्रु मीज

(2) मानदमा 902400

(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याचा 902400

(4) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याचा 902400

(5) क्षेत्रफळ 1) 1200 चौ.मीटर

(6) जाकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल वेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(9) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(10) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11138/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 45300

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 9100

(14) क्षेत्र

1) पानिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन :- इतर माहिती: प्लॉट नं 45, सेक्टर - 45, नावडे, ता पनवेल, जि. रायगड क्षेत्र 1200.00 चौ मी खुली जागा ( Plot Number : 45 ; SECTOR NUMBER : 45 ; )

1) 1200 चौ.मीटर

1): नाव:-सिंहूत घेणार - जगन्नाथ रामचंद्र म्हाणे - - बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जि. रायगड, रोड नं:-, महाउष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

2): नाव:-सिंहूत घेणार - विनायक रामचंद्र म्हाणे - - बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जि. रायगड, महाउष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

3): नाव:-सिंहूत घेणार - विनायक रामचंद्र म्हाणे - - बय:-23; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जि. रायगड, गे. MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

4): नाव:-सिंहूत घेणार - निर्मला श्रीकांत मंडारकर - - बय:-43; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जि. रायगड, गे. MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

5): नाव:-सिंहूत घेणार - सीमा दिवीच पट्टे - - बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जि. रायगड, महाउष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

6): नाव:-सिंहूत घेणार - नूतन नाथ घटगे - - बय:-37; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जि. रायगड, गे. MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

7): नाव:-सिंहूत घेणार - दमयंती रोहूत भोईर - - बय:-32; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जि. रायगड, गे. MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

8): नाव:-सिंहूत घेणार - रजनी प्रवीण बोरसेकर उर्फ बार्शीकर - - बय:-30; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जि. रायगड, गे. MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

9): नाव:-सिंहूत घेणार - प्रतीक्षा रामचंद्र म्हाणे उर्फ प्रतीक्षा राजेश जाधव - - बय:-27; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जि. रायगड, गे. MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

1): नाव:-सिंहूत घेणार - सिडको वर्क फिशन जावळे - - बय:-40; पत्ता:-, -, -, सी. बी. डी. वेलापूर, नवी मुंबई, वेलापूर गांठे- ईईई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400814 पॅन नं:-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
पनवेल क्र. ३



1247/19  
1555/19

353/5037  
Tuesday, April 23, 2019  
5:14 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पवल - २  
५८३ २०२३  
२५/४०

गावाचे नाव: नावडे  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल2-5037-2019  
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: कीर्ती अंबालाल पटेल -

पावती क्र.: 5932 दिनांक: 23/04/2019

नोंदणी फी ₹. 30000.00 !  
दस्त ह्यावाळणी फी ₹. 820.00  
पृथांची संख्या: 41

एकूण: ₹. 30820.00

व्याप्यास मूळ दस्त, पंचनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sr. Panvel 2

बाजार मुल्य: ₹. 24156000/-  
मोबदला ₹. 902400/-  
मरतेचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 1208000/-



- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-  
टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000715402201920E दिनांक: 23/04/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 820/-  
टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2304201905508 दिनांक: 23/04/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:

*(Signature)*

प व म - २	
५८८३	२०२
२६ / ८०	







23/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राहु ड.नि.पनवेल-2  
 दस्त क्रमांक : 5037/2019  
 नोंदणी :  
 Regn:63m

गावाचे नाव : नावडे

- (1) विवेचाचा प्रकार  
 (2) मोबदला  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  
 (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)  
 (5) क्षेत्रफळ  
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेळी.

करारनामा  
 902400  
 24156000

प व ल - २  
 ५७७३ २०२३  
 २७० / ८०

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्जन :- इतर माहिती: प्लॉट नं-45, सेक्टर नं -45, नावडे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड क्षेत्र 1200.00 चौ मी(हा दस्त करारनामा नसून त्रिपलीय करारनामा आहे)( Plot Number : 45 ; SECTOR NUMBER : 45 ; )

1) 1200 चौ.मीटर

- 1) नाव: जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AMAPM5487B  
 2) नाव: जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BJHPM3273N  
 3) नाव: विनायक रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-, -,-, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, जे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BRNPM6809C  
 4) नाव: निर्मला श्रीकांत मंडारकर -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BKGPB3519N  
 5) नाव: सीमा दिलीप घरत -- वय:-44; पत्ता:-, -,-, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, जे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-APVPG8979C  
 6) नाव: नूतन नाथ घरत -- वय:-38; पत्ता:-, -,-, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, जे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BIOPG6178G  
 7) नाव: दमयंती रोहन भोईर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BEFPB5080M  
 8) नाव: रजनी प्रवीण बारसेकर उर्फ बार्शीकर -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ANBPB3142L  
 9) नाव: प्रतीक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतीक्षा राजेश बाघव -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AWOPJ7675A  
 10) नाव:-मान्यता देणार - सिडको तर्फे दत्तात्रेय एस चोरे -- वय:-38; पत्ता:-, -,-, सी. वी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई, बेलापूर पॉन्डे- ईईई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AACCC3303K



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1) नाव: कीर्ती अंबालाल पटेल -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं -2001, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एम्पायर इस्टेट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -41 व 42, सेक्टर-20, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AQNPP6996P  
 2) नाव: दिलीप छगनलाल वेलाणी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं -1104, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सत्यम हार्डवेअर, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -81, सेक्टर-19, रोड नं: कामोठे, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADLPV0085C  
 3) नाव: अश्विन तुलसीमाई पटेल -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं -303, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पद्मजा सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पेंडसे नगर, डॉ.विठ्ठल पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AJGPP3942D  
 4) नाव: प्रफुल तुलसीमाई पटेल -- वय:-35; पत्ता:-फ्लॅट नं -1202, -, तोटस सी. एच. एस., प्लॉट नं -06, सेक्टर-20, खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, कःआनःआर,

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/04/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5037/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1208000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



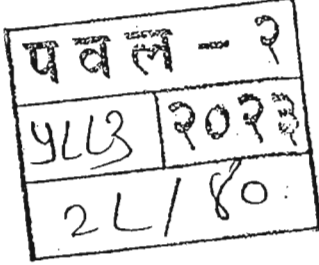
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
(पानवेल-२)

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यकता नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(II) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (I), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



15/25/C

प व ल - २  
५८८३/२०२३  
२०/१०

Page 1 of 1

S29/1339  
Tuesday, January 24, 2023  
12:10 PM

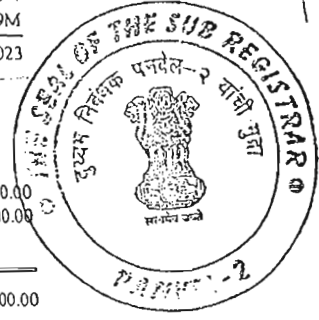
पावती: १४९३

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र. ३९म  
Regn.: ३९म

गावाचे नाव: खारघर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवत5-1339-2023  
दस्तऐवजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: किर्ती अंबालाल पटेल

पावती क्र.: 1493 दिनांक: 24/01/2023

नोंदणी फी रु. 100.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 600.00  
पृष्ठांची संख्या: 30  
एकूण: रु. 700.00



Joint Sub Registrar Panvel 5

बाजार मुल्य: रु. 1/-  
मोबदला रु. 0/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
(पनवेल-५)

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014217342202223E दिनांक: 24/01/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:  
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2301202316602 दिनांक: 24/01/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:



I CERTIFY THAT THIS IS  
TRUE PHOTO COPY FROM  
ORIGINAL DOCUMENT

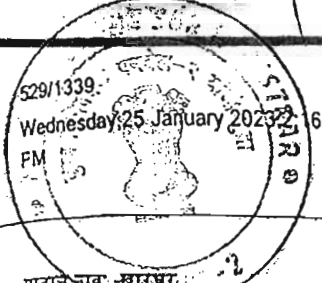
Adv. SUNITA RAM PATIL  
M.Com., M.A., LL.M., G.D.C. & A  
ADVOCATE HIGH COURT  
Membership No. MAH/2006/2000  
NOTARY (GOVT. OF INDIA)  
Shop No. 26, Prabhakar Centre,  
C.B.D. Belapur, Sector 1A, Navi Mumbai-400614  
MOB.: 9887068870  
(SMS/WHATSAPP)

सह दुय्यम निबंधक पनवेल-५

सिनीक  
सह दुय्यम निबंधक पनवेल-५ (वर्ग-२)  
1/24/2023

पवल - २  
५५३ २०२३  
३० / १०

15271c



इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1620 दिनांक: 25/01/2023

गावाचे नाव: खारपर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पवल-5-1339-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: किर्ती अंबाबाळ पटेल -

वर्णन

दस्त हाताळणी फी  
पृष्ठांची संख्या: 8

रु. 160.00

एकूण:

रु. 160.00

Joint Sub Registrar Panvel.5

दस्तावेजाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 160/-

डीडी/घटनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2401202310793 दिनांक: 25/01/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:



15/11/23



24/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 1339/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खारघर

- (1) वितेखाचा प्रकार पुरवणी करारनामा
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार वै नमुद करावे) 1
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरकामांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.



- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/01/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/01/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1339/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
- (14) शेष

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

1) पातिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं-45, सेक्टर 45, नोड नाव 3, ब्लॉक नं-1200 चौ.मी या ऐवजी प्लॉट नं - 8, सेक्टर -19 ए, खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड क्षेत्र 1199.64 चौ मी समजण्यात यावे. ( ( SECTOR NUMBER : 19 A ; ) )

1) 1199.64 चौ.मीटर

1): नाव:- सिडको लिमिटेड तर्फे चीफ लॅण्ड अँड सर्वे ऑफिसर अजिंक्य पडवळ, मुंबई, पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी 3, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400614 पॅन नं:- AACCC3303K

1): नाव:- किर्ती अंबाताल पटेल - - वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं -200, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इम्पायर इस्टेट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 41 /42, सेक्टर -20, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (000). पिन कोड:- 410210 पॅन नं:- AQNPP6996P

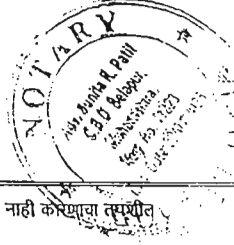
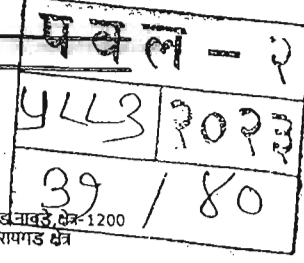
2): नाव:- दिलीप छानलाल वेलाणी - - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं -1104, माळा नं: इमारतीचे नाव: सत्यम हार्डवेअर, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -81, सेक्टर -19, रोड नं: कामोडे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (000). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:- ADLPV0085C

3): नाव:- आश्विन तुलसीभाई पटेल - - वय:- 44; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं -1202, माळा नं: इमारतीचे नाव: लोटस सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -06, सेक्टर -20, जलवायू विहार जवळ, फेज -2, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (000). पिन कोड:- 410210 पॅन नं:- AJGPP3942D

4): नाव:- प्रफुल तुलसीभाई पटेल - - वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं -1202, माळा नं: इमारतीचे नाव: लोटस सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -06, सेक्टर -20, जलवायू विहार जवळ, फेज -2, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (000). पिन कोड:- 410210 पॅन नं:- AJKPP8220G

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही केल्याचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
(पनवेल-५)

प व ल - २	
५८८३	२०२३
३८/४०	

---



जन्म तारीख / DOB: 15-09-1978  
 पुरुष / MALE  
 4688 4273 6431

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
 Government of India

दिलीप च्छगनमान वेनानी  
 Dilip Chhaganlal Velani  
 जन्म तारीख / DOB: 26/11/1982  
 पुरुष / MALE

5900 7533 6733

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
 Government of India

प्राफुल तुलसीभाई पटेल  
 Praful Tulsibhai Patel  
 जन्म तारीख / DOB: 14/04/1983  
 पुरुष / MA

8618 4158 8188  
 VID : 9113 8520 2359 6821

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
 Government of India

किर्ति अम्बाल पटेल  
 Kirti Ambalal Patel  
 Date of Birth/DOB: 01/05/1980  
 Male/ MALE

6328 4147 7489  
 VID : 9104 8389 7753 5706

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
 Government of India

नितेश कुमार भिमजीभाई पटेल  
 Nitesh Kumar Bhimjibhai Patel  
 जन्म तारीख / DOB: 24/10/1979  
 पुरुष / MALE

8872 7626 2711

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
 Government of India

हितेश सुरेश ठाकर  
 Hitesh Suresh Thakkar  
 जन्म तारीख / DOB: 20/06/1977  
 पुरुष / Male

3689 3057 7917

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
 Government of India

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

AS/DR/PRADUSIBHAIPATEL  
 Permanent Account Number Card  
 TULSIBHAIKANJE/AMBALPATEL  
 14041983

भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

DILIPCHHAGANLAL VELANI  
 Permanent Account Number Card  
 CHHAGANLAL GANBADA VELANI  
 26/11/1982  
 ADIIPW0885C

भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

प्राफुल तुलसीभाई पटेल  
 Permanent Account Number Card  
 AUKPP8220G  
 PRAFUL TULSIBHAIPATEL  
 14/04/1983

भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

किर्ति अम्बाल पटेल  
 Permanent Account Number Card  
 AONPR6996P  
 KIRTI AMBALPATEL  
 01/05/1980

भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

नितेश कुमार भिमजीभाई पटेल  
 Permanent Account Number Card  
 AADPLH6576K  
 NITESH KUMAR BHIMJIBHAI PATEL  
 24/10/1979

भारत सरकार  
 Government of India

अमित हेमकांत पाटील  
 Amit Hemkant Patil  
 जन्म तारीख / DOB: 15/04/1980  
 पुरुष / MALE

9312 1483 9666

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

प व ल - २	
५८८३	२०२३
३४	१४०

---





प व ल - २	
५६६३	२०२३
३५ / ४०	



Blank  
Page

बोरा  
कार

प व ल -  
५५५ २०२०  
३६ / ४०

Blank  
Page  
कोर  
कागद



दस्त क्रमांक: पवनेल 2 /5883/2023

वाजार मुल्य: रु. 8,07,95,754/-

मोबदला: रु. 9,02,400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.40,39,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. पवनेल 2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5883 वर दि.10-04-2023

रोजी 6:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6836

पावती दिनांक: 10/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. हायटेक रियल्टी तर्फे भागीदार निलेशकुमार भीमजीभाई पटेल --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 43

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30800.00

Joint Sr Panvel 2

Joint Sr Panvel 2

दस्तावा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 10 / 04 / 2023 06 : 49 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 10 / 04 / 2023 06 : 50 : 31 PM ची वेळ: (फी)



दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे कुळमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकाची राहिल

लिहून देणार

लिहून घेणार

*[Signature]*

*[Signature]*










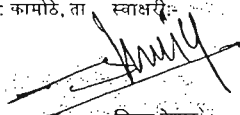


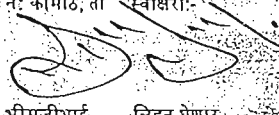




---

पं.सं. - २	
५८८३	१०९
३८	४०



दस्त क्रमांक :पत्रल2/5883/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मान्यता देणार - सिडको लिमिटेड तर्फे एम. जे. पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी वी डी वेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACCC3303K	मान्यता देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कीर्ती अंबालाल पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं - 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 09, सेक्टर -35, रोड नं: कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (०:). पॅन नंबर:AQNPP6996P	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-	 	
3	नाव:दिलीप छगनलाल वेलानी - - पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं - 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 09, सेक्टर -35, रोड नं: कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (०:). पॅन नंबर:ADLPV0085C	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-	 	
4	नाव:आश्विन तुलसीभाई पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं - 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 09, सेक्टर -35, रोड नं: कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (०:). पॅन नंबर:AJGPP3942D	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-	 	
5	नाव:प्रफुल तुलसीभाई पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं - 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 09, सेक्टर -35, रोड नं: कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (०:). पॅन नंबर:AJKPP8220G	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-	 	
6	नाव:ये. हायटेक रियल्टी तर्फे भागीदार निलेशकुमार.भीमजीभाई पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं - 905, माळा नं: नंबवा मजला, इमारतीचे नाव: मयुरेश चेंबर्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 60, सेक्टर -1.1, रोड नं: सी वी डी वेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAPFH6578K	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-	 	

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे खुबुल करतात.

क्र. 3 ची वेळ: 10 / 04 / 2023 06 : 59 : 02 PM

ओळख:-

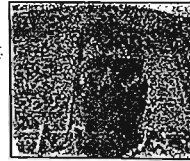
खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अमित पाटील - -  
वय:35  
पत्ता:करंजडे  
पिन कोड:410206

  
स्वाक्षरी

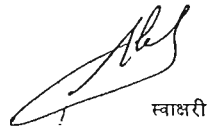
छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:हीतेश ठडकर - -  
वय:46  
पत्ता:से-21, कामोठे  
पिन कोड:410206

  
स्वाक्षरी



खालील पक्षकारांची स्वाक्षरी प्रतिलिपि आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
1 मान्यता देणार - सिडको लिमिटेड तर्फे एम. जे. पाटील  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी वी डी वेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.  
AACCC3303K



शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 10 / 04 / 2023 06 : 59 : 44 PM



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS HITECH REALTY	eChallan	69103332023040517204	MH000201246202324E	4039800.00	SD	0000191903202324	10/04/2023
2		DHC		1004202311438	800	RF	1004202311438D	10/04/2023
3	MS HITECH REALTY	eChallan		MH000201246202324E	30000	RF	0000191903202324	10/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5883 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प न व ल - २
५६३ २०२३
८० / ८०



प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तास फ्लूण ८०

पाभे आहेत. पुस्तक क्र. ९

क्रमांक ५६३ वर नोंदला.

सह हुकूम निबंधक वर्ग-२, पनवेल-२,  
दिनांक १० माहे ०४ सन २०२३,



17-01-01/15014