

**TRANSFER LATTER  
INTERN LATTER  
ALLOTMENT LATTER  
LEASE AGREEMENT  
TRYPARTY AGREEMENT**

\*\*\*\*\*

**File No-60**

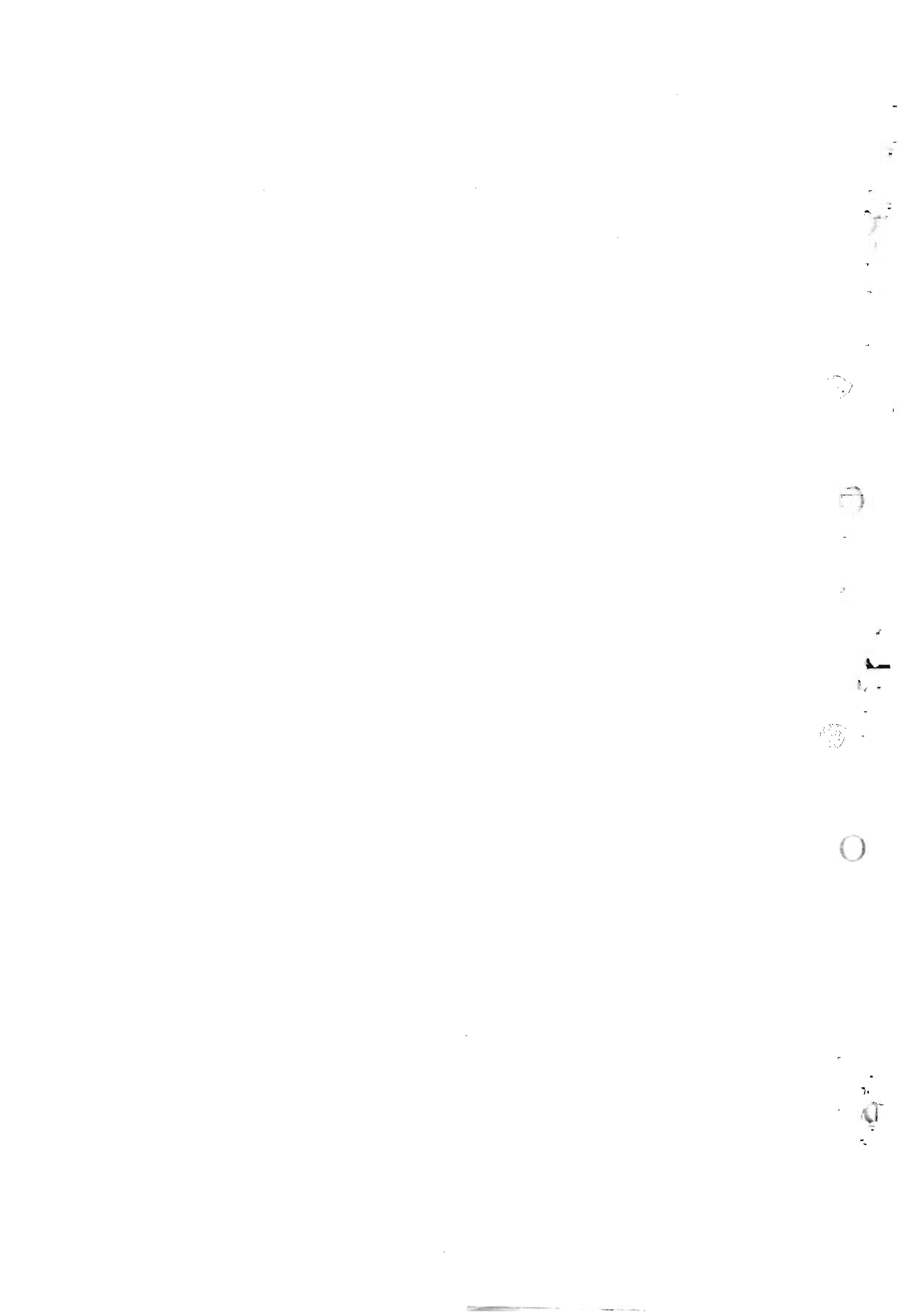
\*\*\*\*\*

**Certified Xerox Copy**

\*\*\*\*\*

**PLOT NO-45, SECTOR-45,  
NAVADA**

\*\*\*\*\*



# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु ९९९९९ एमएच १९७० एसजीसी - ०१४५७४)

नोंदणीकृत कार्यालय :

'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट,  
मुंबई - ४०० ०२९.  
दूरध्वनी : ००-९९-२२-६६५० ०९००  
फॅक्स : ००-९९-२२-२२०२ २५०९

मुख्य कार्यालय :

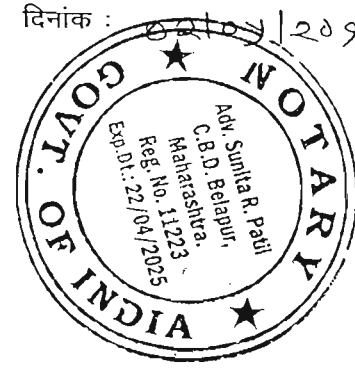
'सिडको' भवन, सी.बी.डी. बेलापूर,  
नवी मुंबई ४०० ६९४.  
दूरध्वनी : ००-९९-२२-६७९९ ८९००  
फॅक्स : ००-९९-२२-६७९९ ८९६६

संदर्भ क्र. सिडको/वसाहत/साटयो/नावडे/६०/२०१९ | ३७१४

दिनांक : ०२/०१/२०१९

प्रति,

१. श्री. कीर्ति अंबालाल पटेल
  २. श्री. दिलीप छगनलाल वेलाणी
  ३. श्री. अश्विन तुलसीभाई पटेल
  ४. श्री. प्रफुल तुलसीभाई पटेल
- ऑफीस अँट : २८, सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स,  
भुखंड क्र.०९, सेक्टर ३५, कामोठे, नवी मुंबई.



विषय : साडेबारा टक्के योजनेनुसार मौजे नावडे खारघर येथील भुखंड क्र. ४५, सेक्टर ४५, क्षेत्र १२००.०० चौ. मी चे अंतिम आदेश.

- संदर्भ : १. या कार्यालयाचे दिनांक ११/०१/२०१९ रोजीचे हस्तांतरणशुल्क भरणापत्र  
२. या कार्यालयाचे पत्र क्र. सिडको/वसाहत/साटयो/नावडे/६०/२०१९/५५१  
दिनांक - १६/०१/२०१९ रोजीचे ना हरकत परवानगी पत्र,  
३. दिनांक २३/०४/२०१९ रोजी निष्पादीत केलेला त्रिपक्षीय करारनामा  
४. दुय्यम निबंधक पनवेल २ यांच्याकडे नोंदणीकृत केलेली त्रिपक्षीय करारनाम्याची प्रमाणित प्रत (पवेल २/५०३७/२०१९ पावती क्र. ५९३२ दिनांक २३/०४/२०१९)

महोदय/महोदया,

साडेबारा टक्के योजनेअंतर्गत १. श्री. जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे, २. श्री. जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे, ३. श्री. विनायक रामचंद्र म्हात्रे, ४. सौ. निर्मला श्रीकांत भंडारकर, ५. सौ. सीमा दिलिप घरत, ६. सौ. नुतन नाथा घरत, ७. सौ. दमयंती रोहन भोईर, ८. सौ. रजनी प्रविण बारसेकर उर्फ बारिशिकर, ९. सौ. प्रतिक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतिक्षा राजेश जाधव, यांना नावडे खारघर येथील भूखंड क्रमांक ४५ सेक्टर ४५, मधील क्षेत्र १२००.०० चौ. मी. हा १. श्री. कीर्ति अंबालाल पटेल, २. श्री. दिलीप छगनलाल वेलाणी ३. श्री. अश्विन तुलसीभाई पटेल, ४. श्री. प्रफुल तुलसीभाई पटेल यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी दिनांक ११/०१/२०१९ रोजी तत्वतः मान्यता देण्यात आली व त्याबाबतचे शुल्क रक्कम रुपये ७,५४,५००/- भरणा करण्याबाबतचे पत्र संदर्भ क्रमांक १ अन्वये देण्यात आले होते.

CERTIFY THAT THIS IS  
TRUE PHOTO COPY FROM  
ORIGINAL DOCUMENT  
Adv. SUNITA RAM PATIL  
M.Com., M.A., LL.M., G.D.C.&A  
ADVOCATE HIGH COURT  
Membership No. MAH/2006/2000  
NOTARY (GOVT. OF INDIA)  
Shop No. 28, Prabhat Centre,  
C.B.D. Belapur, Sector 35, Navi Mumbai.

त्याअनुषंगाने महामंडळास हस्तांतरण शुल्क रुपये ७,५४,८००/- इतकी रक्कम प्राप्त झाली व संदर्भ क्र. २ अन्वये सदर भूखंड हस्तांतरणासाठी संबंधित पक्षकारांना ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात आले होते. त्याप्रमाणे उपरोक्त भूखंडाचा त्रिपक्षीय करारनामा संदर्भ क्र. ३ अन्वये सिडको, १. श्री. जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे, २. श्री. जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे, ३. श्री. विनायक रामचंद्र म्हात्रे, ४. सौ. निर्मला श्रीकांत भंडारकर, ५. सौ. सीमा दिलिप घरत, ६. सौ. नुतन नाथा घरत, ७. सौ. दमयंती रोहन भोईर, ८. सौ. रजनी प्रविण बारसेकर उर्फ बारशिकर, ९. सौ. प्रतिक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतिक्षा राजेश जाधव, आणि १. श्री. कीर्ति अंबालाल पटेल, २. श्री. दिलीप छगनलाल वेलाणी ३. श्री. अश्विन तुलसीभाई पटेल, ४. श्री. प्रफुल तुलसीभाई पटेल यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला असून या त्रिपक्षीय करारनाम्यांची नोंदणी संदर्भ क्र.४ अन्वये दुय्यम निबंधक पनवेल २ यांचेकडे नोंदणी क्रमांक पवळ २ - ५०३७/२०१९ दिनांक २३/०४/२०१९ पावती क्र. ५९३२ अन्वये करण्यात आलेली असल्याने व सदर करारनाम्याची प्रमाणित प्रत या कार्यालयास सादर केली असल्यामुळे उपरोक्त भूखंडास परवानाधारक म्हणून १. श्री. कीर्ति अंबालाल पटेल, २. श्री. दिलीप छगनलाल वेलाणी ३. श्री. अश्विन तुलसीभाई पटेल, ४. श्री. प्रफुल तुलसीभाई पटेल यांच्या नावाची नोंद सिडकोच्या दफ्तरी घेण्यात येत आहे.

सदरचे पत्र भुसंपादन अधिनियम १८९४ च्या कलम १८ व २८ (अ) खाली वाढीव भावेजा विषयक दावा प्रलंबित असल्याचा व त्याप्रमाणे वाढीव भावेजा मंजूर झाल्यास त्यानुसार वाढीव भाडेपट्ट्याची रक्कम भरणे परवानाधारकास असल्याच्या अटीवर सदरचे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

कळावे,

प्रत

१) श्री. जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे व इतर



आपला विश्वासू

ज्योत्सनापत्र, सुहृदसेवा (२)  
 अतिरिक्त अधिकारी (सादरी)  
 विस्तृत विभाग, १/१ ला मजला  
 सिडको भवन, सीएमडी वेलापुर,  
 नवी मुंबई - ४०० ६१४.

148114

**सिडको****शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित**

चौदणीकृत कार्यालय :

'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट,

मुंबई - ४०० ०२९.

दूरध्वनी : (स्वागत कक्ष) ००-९९-२२-५६५० ०९००

००-९९-२२-५६५० ०९२८

फॅक्स : ००-९९-२२-२२०२ २५०९ / ५६५० ०९३३

मुख्य कार्यालय :

'सिडको' भवन, सी.बी.डी., बेलापूर,

नवी मुंबई - ४०० ६९४.

दूरध्वनी : ००-९९-२२-५५९९ ८९००

फॅक्स : ००-९९-२२-५५९९ ८९६६

संदर्भ क्र.: सिडको/भूमि/साटयो/Navade/1/2012

दिनांक 15.03.2012

**साडेबारा टक्के योजनेचे इरादापत्र**

प्रति,

श्री/श्रीमती. कृमळ ~~मिना~~ <sup>महात्रे</sup> व इतर

कु.पो. नावडे, 177-पणवेल, दि. 21/3/12.

File No. Navade -60 पिन-410206

विषय :- साडेबारा टक्के योजनेप्रमाणे भूखंड वाटप करणेबाबत दस्तऐवजांची पूर्तता करण्याचे अटीवर अंतरिम इरादापत्र.

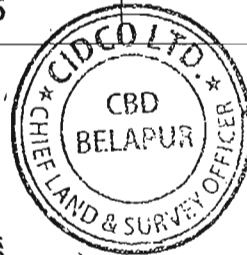
संदर्भ :- संगणकीय सोडत दि. 14/03/2012 स्थळ सिडको कार्यालय, निर्मल, नरीमन पॉईंट, मुंबई.

महोदय/महोदया,

साडेबारा टक्के योजनेतर्गत भूखंड वाटपसाठी दि. 14/3/2012 रोजी घेतलेल्या सोडतीमध्ये आपणांस वितरित करावयाच्या भूखंडाचा तपशिल खालील नमूद प्रमाणे आहे. सदर इरादापत्र अंतरिम आहे.

**वाटपसाठी इरादित मोकळा भूखंड**

नोड	सेक्टर क्र.	भूखंड क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
Navade	45	45	1200

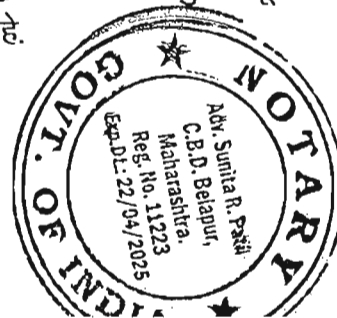


मुख्य भूमि व भूमापन अधिकारी

(पाठीमागे पहा)

I CERTIFY THAT THIS IS  
\* आवश्यक कागदपत्राची सत्य प्रत पृष्ठावर आहे.  
ORIGINAL DOCUMENT

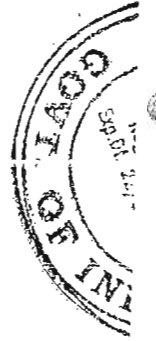
Adv. SUNITA RAM PATIL  
M. Com. M. A. B. L. M. G. D. C. & A  
ADVOCATE HIGH COURT  
Membership No. MAH/2006/2006  
NOTARY (GOVT. OF INDIA)  
Shop No. 26, Prabhat Centre,  
Sector 1A, Navi Mumbai-406614



वाटपत्र मिळणेकामी भूधारकाने संबंधित कार्यालयाकडून साक्षांकित केलेल्या  
खालील कागदपत्रांच्या प्रती सादर कराव्यात.

[ टिप :- यापूर्वी कागदपत्रांच्या साक्षांकित केलेल्या प्रती सादर केल्या असल्यास त्या  
पुन्हा सादर करण्याची आवश्यकता नाही. ]

- 1) निवाडयाची प्रत
- 2) सी.सी. फॉर्म
- 3) कब्जेपावती
- 4) गाव नमुना सात (7/12 उतारा)
- 5) वाढीव रक्कमेबाबत विशेष भूसंपादन अधिकारी यांचेकडून भावेजा अहवाल
- 6) मुळ भूधारक मयत असल्यास सक्षम न्यायालयाकडून वारसदाखला
- 7) दिवाणी न्यायालयात संपादित जमीनीचे हक्काचे किंवा इतर दावे प्रलंबित  
असल्यास त्याची प्रत.



Letter of Allotment

Generating Through By Bio-Metric System

1483/4

Total No. of PAP's 9

Date : 31/05/2018

File No. 60,

Node Navade

Village Navade

Alloted Node Navade

Sector No. 45

Plot No. 45

Area 1200.0 Sq.M.

प्रति

कै. कमळ उर्फ कमळया भिवा म्हात्रे, कै. रामचंद्र कमळ म्हात्रे ( मयत )  
यांचे वारस

सोडत क्र. Navade

सोडत दिनांक 14/03/2012

✓ श्री. जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे

✓ श्री. जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे

✓ श्री. विनायक रामचंद्र म्हात्रे

✓ सौ. निर्मला श्रीकांत भंडारकर

✓ सौ. सीमा दिलीप घरत

✓ सौ. नुतन नाथा घरत

✓ सौ. दमयंती रोहन भोईर

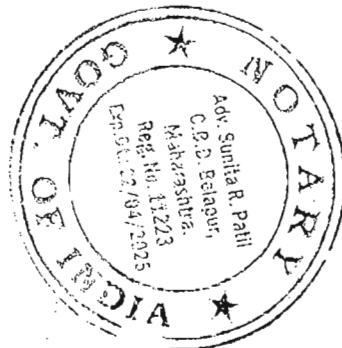
✓ सौ. रजनी प्रविण बारसेकर उर्फ बारिशकर

✓ सौ. प्रतिका रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतिका राजेश

जाधव

विषय : साडेबारा टक्के योजनेप्रमाणे निवासी भूखंडाचे वाटपपत्र.

आपल्या वरील विषयाबाबतच्या अर्जावरून कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. एकयएन/1985/1910/सीआर-217/85 नवी-10 दि. 6 मार्च 1990 प्रमाणे व त्यानंतर झालेल्या शासन निर्णय क्र.सी.आय.डी./1094/प्र.क्र. 287/न.वि.-10, दि. 28.10.1994 या निर्णयानुसार आपल्या मालकीची जमीन नवी मुंबई प्रकल्पासाठी संपादित झाली असल्यामुळे आपणांस 12.5 टक्के योजनेच्या सर्व अटी व शर्तीस अधिन ठेवून मानवी/संगणकीय पध्दतीने दिनांक 14/03/2012 रोजी काढण्यात आलेल्या सोडतीप्रमाणे खालील तपशिलामध्ये नमूद केलेला निवासी भूखंड भाडेपट्टयाने देण्याचे ठरविण्यात आले आहे.



I CERTIFY THAT THIS IS  
TRUE PHOTO COPY FROM  
ORIGINAL DOCUMENT

Adv. SUNITA RAM PATIL  
M.Com., M.A., M.G.D.C.&A  
ADVOCATE HIGH COURT,  
Membership No. MAH/2006/2000  
NOTARY (GOVT. OF INDIA)  
Shop No. 26, Pipli El Centre,  
C.B.D. Belapur, Sector 1A, Navi Mumbai-400614  
MOB.: 9887638738  
(SMS/WHATSAPP ONLY)

Page 1 of 7

Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

Letter of Allotment

Generating Through By Bio-Metric System

Total No. of PAP's 9

Date : 31/05/2018

File No. 60,

Node Navade

Village Navade

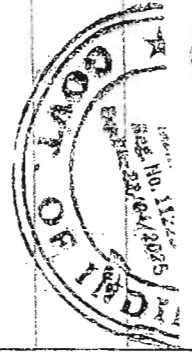
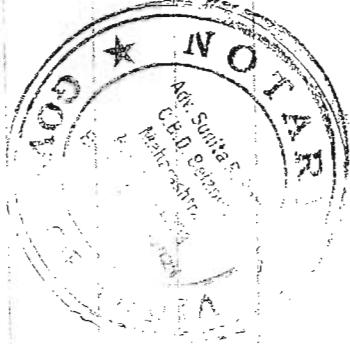
Alloted Node Navade

Sector No. 45

Plot No. 45

Area 1200.0 Sq.M.

निवाडा क्र. / सर्वे नं.	संपादित क्षेत्र हे.आर.	एकूण पात्रता (चौ.मी.)	पूर्वी वाटप केलेल्या क्षेत्राचा तपशील [ अतिक्रमण नियमनासहीत ]				वाटप अतिक्रमणांचा तपशील	पात्रते नुसार वाटपाचे शिल्लक क्षेत्र	मूखंडाचा तपशील		
Navade			सोड	रो.क्र.	बांधकाम क्र. मूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी.	मूखंड क्षेत्र क्र. चौ.मी.		स्थळ सेक्टर क्रमांक	मूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
नावडे 31 --- 11/3 12/1 12/2 13/3 208/4 नावडे 31 247/18 नावडे 11ब/89 171/2	0-42-0 0-02-0 0-02-0 0-20-1 0-04-5 0-52-6 0-13-1	1200 चौ.मी.							नावडे - 45	45	1200.00



Sr. No.	Holder Details	Left Finger	Photo	signature
1	Shri. Jagannath Ramchandra Mhatre Resident Of Navade (ADHAR CARD NO. 2215 9553 5738)			जगन्नाथ रामचं ५६१७१
2	Shri. Jitendra Ramchandra Mhatre Resident Of Navade (ADHAR CARD NO. 6886 4156 7377)			

*(Signature)*  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur Navi Mumbai-400614.



241  
1485/9

Letter of Allotment

Generating Through By Bio-Metric System

Total No. of PAP's 9

Date : 31/05/2018

File No. 60,

Node Navade

Village Navade

Alloted Node Navade

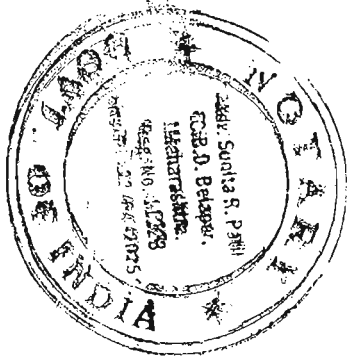
Sector No. 45

Plot No. 45

Area 1200.0 Sq.M.

Sr. No.	Holder Details	Left Finger	Photo	signature
3	Shri. Vinayak Ramchandra Mhatre Resident Of Navade (ADHAR CARD NO. 7023 4284 8324)			विनायक. 21. 281
4	Sau. Nirmla Shrikant Bhandarkar Resident Of Mohopada (PAN C/ RD NO. BKGPB3519N)			Nirmla B. 31/5/18
5	Sau. Seema Dilip Gharat Resident Of Turbhe (ADHAR CARD NO. 2553 1020 3252)			सीमा दिप गरात
6	Sau. Nutan Natha Gharat Resident Of Kon Ajivali (ADHAR CARD NO. 8582 7278 1152)			नुतन नाथ गरात
7	Sau. Damyanti Rohan Bhoir Resident Of Pendhar (ADHAR CARD NO. 5687 0460 8447)			DR Bhoir

NOTARY  
CIDCO



*Smita S. Patil*  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.



# CIDCO LAND & SURVEY DEPARTMENT (12.5 % SCHEME)

WE MAKE CITIES

## Letter of Allotment

Generating Through By Bio-Metric System

Total No. of PAP's 9

Date : 31/05/2018

File No. 60,

Node Navade

Village Navade

Alloted Node Navade

Sector No. 45

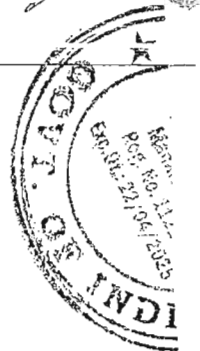
Plot No. 45

Area 1200.0 Sq.M.

Sr. No.	Holder Details	Left Finger	Photo	signature
8	Sau. Rajani Pravin Barsekar @ Barshikar Resident Of Thane (ADHAR CARD NO. 9456 6903 9495)			
9	Sau. Pratiksha Ramchandra Mhatre @ Pratiksha Rajesh Jadhav Resident Of Kalyan (ADHAR CARD NO. 2145 8861 3167)			

### Witness Details

Sr. No.	Name & Address	Left Finger	Photo	Signature
1	Shri. Pritam Dagadu Mhatre  Address: House No. 131, Ganga Niwas, Vitthal Wadi, At-Post- Navade, Tal.Parvel, Dist.Raigad 410206 (ADHAR CARD NO. 7847 2002 0791)  Phone No: 8652043574			
2	Shri. Keshav Kashinath Pavashe  Address: House No. 38, Pendhar, Taloja Majkur, Tal.Parvei, Dist.Raigad 410208 (ADHAR CARD NO. 2846 4026 9283)  Phone No: 9323040027			



Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

Letter of Allotment

Generating Through By Bio-Metric System

Total No. of PAP's 9

Date : 31/05/2018

File No. 60,

Node Navade

Village Navade

Alloted Node Navade

Sector No. 45

Plot No. 45

Area 1200.0 Sq.M.

आपण उपरोक्त भूखंडापोटी पुढील तपशिलानुसार भाडेपट्टयाची रक्कम व इतर रक्कमा भरणे आवश्यक आहे. तथापि, खाली नमूद केलेली भाडेपट्टयाची रक्कम शासन निर्णय क्र.एलक्यएन/1985/1710/सीआर-217/85/नवी-10, दि. 06.03.1990 मधील कलम 'क' प्रमाणे आपणाकडून संपादित केलेल्या जमिनीच्या प्रति चौरस मिटर मोबदल्याच्या [दिलेल्या व्याजासह] दुप्पट रक्कम अधिक विकास खर्चापोटी प्रत्येक चौ.मि. ला रु.5/- या दराने निश्चित करण्यात आली आहे. हा दर भूमिसंपादन अधिनियमाचे कलम 11 खाली विशेष भूसंपादन अधिकारी यांनी आपल्या प्रकरणी जाहीर केलेल्या निवाडयामध्ये देण्यात आलेल्या एकूण नुकसान भरपाईवर आधारित आहे. आपण जर नुकसान भरपाईचा दिलेला दर वाढवून मिळावा यासाठी भूसंपादन अधिनियमाच कलम 18 खाली अगर कलम 28 अ खाली अर्ज दाखल केला असल्यास/करणार असल्यास व त्यामुळे नुकसान भरपाईची रक्कम वाढीव दराने मिळाल्यास भाडेपट्टयाच्या त्या प्रमाणे वाढ होऊन अशी फरकाची रक्कम सिडकोस अदा करणे आपणावर/आपल्या वारसांवर बंधनकारक राहिल. अशा वाढीव दराचा तपशिल आपणास कळविणेत येईल व या रक्कमेचा भरणे न केल्यास आपणास देऊ करणेत आलेला भूखंड त्यावरील हमीपत्र आपण सिडकोकडे सादर करणे आवश्यक राहिल.

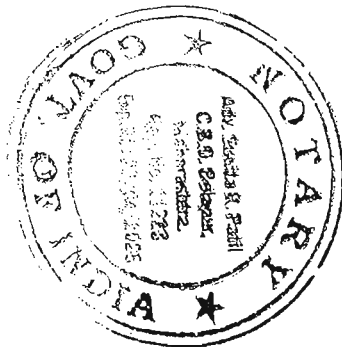
भूखंडासाठी भरावयाच्या रक्कमांचा तपशिल :

(निवाडयामधील वाढीव मावेजा रक्कमेच्या अधिन राहून दर बदलणेचे अटीवर)

अ.क्र.	तपशिल	रक्कम रु.
1	भाडेपट्टयाची एकूण भरावयाची रक्कम प्रति चौ.मि.ला रु. 752 सरांसरी या दराने	902400.00
2	करारनाम्यासाठी दस्तऐवज शुल्क	500.00
3	वार्षिक भाडेपट्टयाच्या रक्कम प्रती वर्षास रु. 1/- या दराने	60.00
4	जलस्रोत विकास शुल्क प्रति चौ.मि. रु. 25/- या दराने	30000.00
5	इतर	0
एकूण रक्कम रुपये :		932960.00

वरील रक्कम आपण 'सिडको लिमिटेड' यांच्या नावे काढलेल्या बँक डिमांड ड्राफ्टद्वारे सिडकोच्या भूमी विभागाकडे { साडेबारा टक्के योजना } संपर्क करून 60 दिवसांत दि. \_\_\_\_\_ पर्यंत भरणे करावी. त्यानंतर आपणांस विलंब आकार लावण्यात येईल व या अवधित उपरोक्त भूखंडावर आपण अथवा आपल्या व्यतिरिक्त इतर कोणीही त्याचा गैरवापर करणार नाही जसे की, अनधिकृत बांधकाम इत्यादी याची पूर्ण जबाबदारी आपल्या स्वतःवर राहिल याची कृपया नोंद घ्यावी.

*(Signature)*  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.



Letter of Allotment

Generating Through By Bio-Metric System

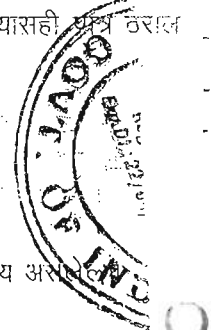
Total No. of PAP's 9


Date : 31/05/2018

File No. 60, Node Navade Village Navade  
Alloted Node Navade Sector No. 45 Plot No. 45 Area 1200.0 Sq.M.

उपरोक्त भूखंड आपणास करारनाम्यामधील इतर अटी व शर्तींराह खालील अटी व शर्तींवर देण्यात येत आहे.

1. आपणास देऊ करण्यात आलेल्या भूखंडाचे हस्तांतरण करावयाचे झाल्यास सदर हस्तांतरणासाठी सिडकोची याबाबत आवश्यक असणारी सर्व पूर्तता करून पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
2. भूखंडाचे हे वाटप आपल्या नवी मुंबई क्षेत्रामध्ये संपादीत केलेल्या जमीनीवर कोठेही अनधिकृत बांधकाम नाही असे गहित धरून करण्यात येत आहे. तथापि, आपण/आपल्या कुटुंबातील सदस्यांनी नवी मुंबई प्रकल्पासाठी संपादीत केलेल्या जमीनीवर बांधकाम केले असल्याचे आढळून आल्यास सदर देयक पत्र रद्द होईल. याची कपया नोंद घ्यावी. आपले नवी मुंबई प्रकल्प क्षेत्रामध्ये नवी मुंबई प्रकल्पासाठी संपादीत केलेल्या जमीनीवर कोठेही अनधिकृत बांधकाम नसल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र आपणास करारनामा करण्यापूर्वी सिडकोस द्यावे लागेल. त्यानंतरच करारनामा करण्यात येईल.
3. आपणास भूखंडाचे वाटप महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील वर नमूद केलेल्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार करण्यात येणार असून त्याशिवाय दि न्यू बॉम्बे डिसपोजेस ऑफ लॅन्ड रेग्युलेशन 1975 मधील ज्या तरतुदी दिनांक 06.03.1990 व 28.10.1994 च्या शासन निर्णयामधील तरतुदी विरुद्ध नाही अशा सर्व तरतुदी या भूखंड वाटपास लागू राहतील.
4. आपण अनधिकृत बांधकाम असूनही भूखंडाचे वाटपपत्र/करारनामा करून घेतलेल्या आपले भूखंड नंतर बांधकाम केले तरी ते पाडून लांब्यात घेण्यात येतील व त्याचा सर्व खर्च आपण करावा लागेल. तसेच आपण फौजदारी गुन्ह्यासाठी प्रत्येक ठराव याची कपया नोंद घ्यावी.
5. भाडेपट्ट्याची मुदत : भाडेपट्ट्याची मुदत करारनाम्याच्या तारखेपासून 60 वर्षांची राहिली.
6. वार्षिक भाडेपट्टा : वार्षिक भाडेपट्टा प्रती वर्षी प्रती भूखंडास एक यामत्रमसे आकारण्यात येईल.
7. भूखंडाचा वापर : सदर भूखंडाचा वापर मुख्यत्वेकरून निवासी कारणासाठी करावयाचा आहे. तथापि, अनुज्ञेय असलेल्या चर्चक्षेत्र 1.5 निर्देशांकाप्रमाणे 15 टक्के चर्चक्षेत्र वाणिज्य कारणासाठी वापरता येईल.
8. सेवा आकार : करारनाम्याच्या तारखेपासून 4 वर्षांनंतर लगेच किंवा नगर नियोजन अधिका-यांकडून 'भोगवटा प्रमाणपत्र' मिळाल्यानंतर, यापैकी जी अगोदरची तारीख असेल त्या तारखेपासून सिडको ठरविलेला त्या दराने सेवा आकार भरावा लागेल.
9. विद्युत पुरवठा : आपण महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडे विद्युत पुरवट्यासाठी अर्ज करून विद्युत पुरवठा फेस प्रकाल
10. बांधकामाची परवानगी व भोगवटा प्रमाणपत्र : सदरच्या भूखंडामध्ये इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी करारपत्र झाल्यापासून 6 महिन्यांच्या आत नगर नियोजन अधिकारी, सिडको/नवी मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे विहित नमुन्यामध्ये सर्व पूर्ततेसह अर्ज सादर करावा लागेल. तसेच नगर नियोजन अधिका-यांची परवानगी मिळवून इमारतीच्या बांधकामास करारनाम्याच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत सुरुवात करून ते 4 वर्षांच्या आत पूर्ण करावे लागेल. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सिडकोच्या नगर नियोजन अधिका-यां/नवी मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे आपण कळविणे जरूरीचे आहे व त्यांचेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र (अंक्युपन्सी सर्टिफिकेट) प्राप्त करून ते आमच्या विभागास सादर केले पाहिजे. त्यानंतर 60 वर्षांचा भाडेपट्टाचा करारनामा आपणाबरोबर करण्यात येईल.



  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

21572  
1489/4

**Letter of Allotment**

**Generating Through By Bio-Metric System**

Total No. of PAP's 9

Date : 31/05/2018

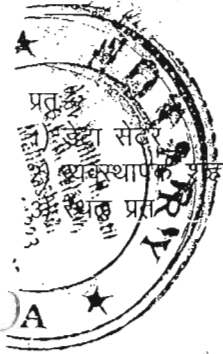
File No. 60, Node Navade Village Navade  
Alloted Node Navade Sector No. 45 Plot No. 45 Area 1200.0 Sq.M.

11. करारनामा : सिडको बरोबर आपणास वाटपपत्र दिल्यापासून 90 दिवसांच्या आत करारनामा करावा लागेल व सदर करारनाम्यामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करावे लागेल. 90 दिवसांच्या मुदतीत करारनामा न केल्यास ते वाटपपत्र आपोआप रद्द होईल व वाटपपत्र दिलेला भूखंड इतर पात्र भूधारकास वाटप करण्यात येईल. तसेच याबाबत पुढे कोणतीही तक्रार ऐकली जाणार नाही याची कपया नोंद घ्यावी.

उपरोक्त आपणास वाटप केलेल्या भूखंडावर करारनामा करण्याचे तारखेपर्यंत आपण लक्ष ठेवावे व त्यावर अतिक्रमण होणार नाही याची जबाबदारी घ्यावी. आपणांस वाटपपत्र देउनही त्यावर कोणी अतिक्रमण करत असेल तर ते करू देऊ नय व त्याबाबत आपल्या स्तरावर रितसर कारवाई करावी. वेळ पडल्यास फौजदारी गुन्हाही दाखल करावा.

विहित कालावधीत करारनामा न केल्यास व सदर भूखंडाचे वाटपपत्र देऊनही आपण लक्ष न ठेवल्यास व त्यावर अतिक्रमण झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहिल याची कपया नोंद घ्यावी.

12. सदरचा भूखंड आपण आपल्या मालकीच्या जमिनीबाबतचे व इतर दिलेल्या माहितीनुसार व सादर केलेल्या कामदपत्रानुसार भाडेपट्टयाने देण्यात यावयाचे ठरविण्यात आले आहे. आपण दिलेली कोणतीही माहिती खोटी किंवा चुकीची आहे किंवा वस्तुस्थिती व दिलेली माहिती यामध्ये तफावत आहे असे केव्हाही आढळून आल्यास आपण 'दि न्यू बॉम्बे डिसपोजल ऑफ लॅन्ड रेग्युलेशन 1975' नुसार कारवाईस पात्र ठरून हे देयकपत्र कोणत्याही प्रकारची पूर्वसूचना न देता ही त्या दिवसापासून रद्द समजले जाईल.

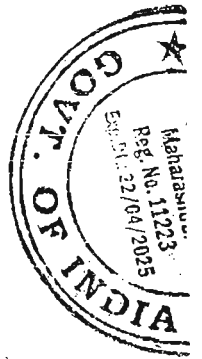


*[Signature]*  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd, CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.



I CERTIFY THAT THIS IS  
TRUE PHOTO COPY FROM  
ORIGINAL DOCUMENT

*[Signature]*  
Adv. SUNITA RAM PATIL  
M.Com., M.A., LL. M., B.C.C.S.A  
ADVOCATE HIGH COURT  
Membership No. MAR/2006/2000  
NOTARY (GOVT. OF INDIA)  
Shop No. 20, Market Centre,  
C.B.D. Belapur, Sector 1A, Navi Mumbai-400614.  
MOB.: 9867688738  
(SMS/WHATSAPP ONLY)



1498/घ

398/11136

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, October 09, 2018

नोंदणी क्र.: 39M

3:17 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13505

दिनांक: 09/10/2018

गावाचे नाव: नावडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल3-11136-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: अंतीमेट टू लीज

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार - जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे - -

नोंदणी फी

रु. 9100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 10100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Panvel

बाजार मूल्य: रु.902400/-

मोबदला रु.902400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 45300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.9100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002828961201819E दिनांक: 09/10/2018

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0910201802735 दिनांक: 09/10/2018

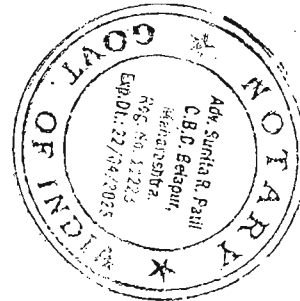
वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

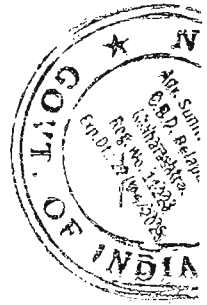
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

I CERTIFY THAT THIS IS  
TRUE PHOTO COPY FROM  
ORIGINAL DOCUMENT

**Adv. SUNITA RAM PATIL**  
M.Com., M.A., LL.M., G.D.C. & A  
ADVOCATE HIGH COURT  
Membership No. MAH/2006/2000  
NOTARY (GOVT. OF INDIA)  
Shop No. 26, Prabhat Centre,  
C.B.D. Belapur, Sector 1A, Navi Mumbai 400614  
MOB.: 9867688788  
(SMS/WHATSAPP ON)



Page 106







सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 11136/2018

09/10/2018

नोंदणी :

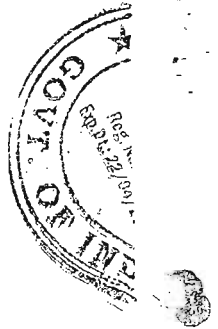
Regn.63m

गावाचे नाव : नावडे

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू लीज
(2)मोबदला	902400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	902400
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: प्लॉट नं 45,सेक्टर - 45,नावडे,ता पनवेल,जिल्हा रायगड क्षेत्र 1200.00 चौ मी खुली जागा( ( Plot Number : 45 ; SECTOR NUMBER : 45 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1200 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-लिहून घेणार- जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं:- महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 2): नाव:-लिहून घेणार- जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 3): नाव:-लिहून घेणार- विनायक रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-23; पत्ता:-, -, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 4): नाव:-लिहून घेणार- निर्मला श्रीकांत भंडारकर -- वय:-43; पत्ता:-, -, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 5): नाव:-लिहून घेणार- सीमा दिलीप घरात -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 6): नाव:-लिहून घेणार- नूतन नाथ घरात -- वय:-37; पत्ता:-, -, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 7): नाव:-लिहून घेणार- दमयंती रोहन भोईर -- वय:-32; पत्ता:-, -, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 8): नाव:-लिहून घेणार- रजनी प्रवीण बारसेकर उर्फ बार्शीकर -- वय:-30; पत्ता:-, -, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 9): नाव:-लिहून घेणार- प्रतीक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतीक्षा राजेश जाधव -- वय:-27; पत्ता:-, -, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून घेणार-सिडको तर्फे किशन जावळे -- वय:-40; पत्ता:-, -, -, -, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई, बेलापुर पॉन्डे- ईईई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2018
(10)दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	09/10/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11136/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	45300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9100
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
पनवेल क्र. ३

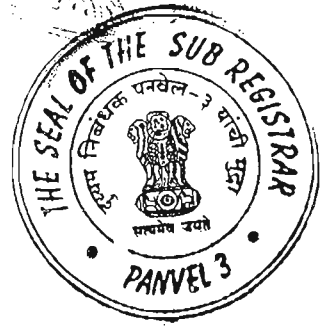
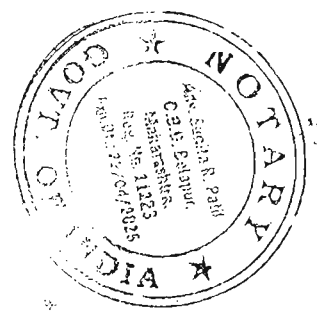




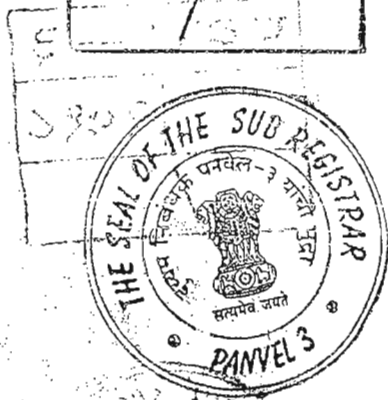
1997/4

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0910201802735	Date 09/10/2018
Received from JAGANNATH RAMCHANDRA MHATRE, Mobile number 9833737301, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 09/10/2018
Bank CIN 10004152018100902174	REF No. 185665729
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

पवल-३  
१११३८ २०१८  
१/१०



पवल - ३	
१११३६	२०१८
/	



1499/9

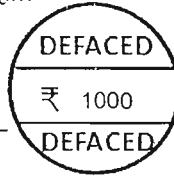


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0910201802735 Receipt Date 10/10/2018

Received from JAGANNATH RAMCHANDRA MHATRE, Mobile number 9833737301, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11136 dated 09/10/2018 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 3 of the District Raigarh

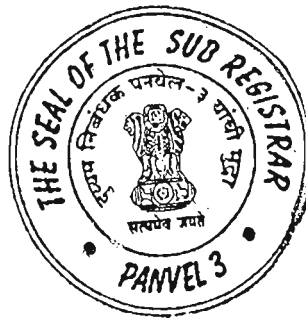
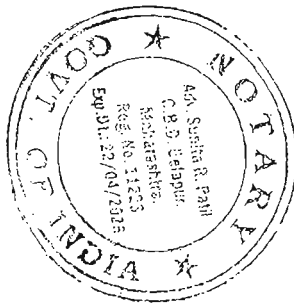


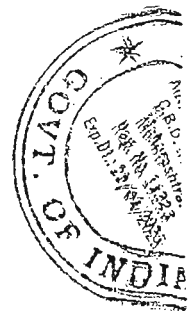
**Payment Details**

Bank Name IBKL	Payment Date 09/10/2018
Bank CIN 10004152018100902174	REF No. 185665729
Deface No 0910201802735D	Deface Date 09/10/2018

This is computer generated receipt, hence no signature is required

पवल - ३  
१११३६२०१८  
२/५०





150/15



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

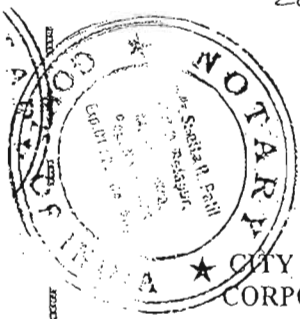
2018

UC 580619



मिहिरा कोबागर कार्यालय,  
रुपये  
26 SEP 2018  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक  
26/9/2018

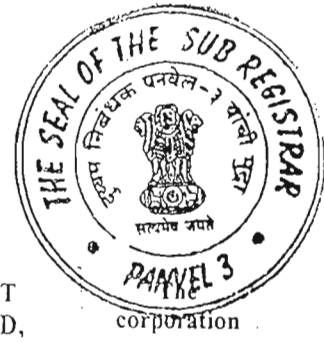
पवल - 3  
99924 2018  
3 / 50



AGREEMENT TO LEASE

BETWEEN

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD,  
CIDCO BHAVAN, CBD BELAPUR,  
NAVI MUMBAI



AND

- 1) Shri. Jagannath Ramchandra Mhatre जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे
- 2) Shri. Jitendra Ramchandra Mhatre
- 3) Shri. Vinayak Ramchandra Mhatre विनायक रामचंद्र म्हात्रे

*Vinayak Mhatre*  
Chief Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

मुद्रांक क्रमांक: 52982 दिनांक: \_\_\_\_\_  
 प्रकार: Lease Agree दिनांक: \_\_\_\_\_  
 मालिक: Nitendra R. Mhatre  
 किरायेदार: Narenthas Patil  
 मालिक का पता: Narenthas Patil  
 मुद्रांक मूल्य: 100

मुद्रांक जारी करने वाले अधिकारी का नाम: श्री. डी. बी. जेठे  
 पता: सी. डी. बी. जेठे, प्रगत फ्लोर, प्लॉट नं. ४००६१४, नवी मुंबई-४००६१४. पद: पंजीयक-१२०१०१

ज्या कानून के तहत जारी किया गया है।  
 मुद्रांक जारी करने वाले अधिकारी का नाम: श्री. डी. बी. जेठे

4) Sau. Nirmala Shrikant Bhandarkar

श्रीमती. शिकता शंकर  
 श्रीमती दिलीप घराट

पवेल - 3  
 99934 2022  
 8/40

5) Sau. Seema Dilip Gharat

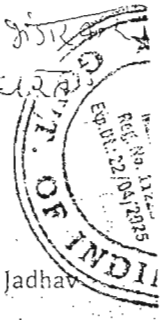
6) Sau. Nutan Natha Gharat

7) Sau. Damyanti Rohan Bhoir

8) Sau. Rajani Pravin Barsekar @ Barshikar

9) Sau. Pratiksha Ramchandra Mhatre @ Pratiksha Rajesh Jadhav

P.R. Jadhav



Chief Land Survey Officer  
 CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
 CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.



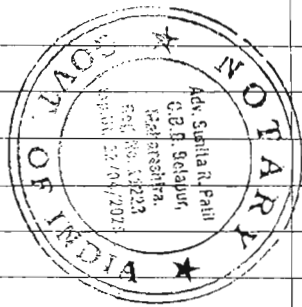


CHALLAN  
MTR Form Number-6



1503/4

GRN	MH002828961201819E	BARCODE	Date 18/06/2018-18:39:26		Form ID	36
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)			
Office Name PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR			Full Name		JAGANNATH R MHATRE AND OTHERS	
Location RAIGAD			Flat/Block No.		PLOT NO 45	
Year 2018-2019 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		SECTOR 45	
0030046401	Stamp Duty	45200.00	Area/Locality		NAVADE PANVEL	
0030063301	Registration Fee	9100.00	Town/City/District			
			PIN		4 1 0 2 0 6	
			Remarks (If Any)		पुवळ-३	
			SecondPartyName=CIDCO LTD		99934/2018 5/40	
Total			Amount In	Fifty Four Thousand Three Hundred Rupees Only		
			Words			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	697931207660181630617027652	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	18/06/2018-18:39:58 Not Verified with RBI	
Cheque/DD			Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Bank			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		
Name of Branch			PANVEL 3			



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दायम निसंधक कार्यालयत नोदणी करारवाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करारवाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

1 जगन्नाथ रामपुत्र म्हात्रे

7 P.R. Phojir

2 P. R. Phojir

8 रत्नानी

3 विनायक श. म्हात्रे

9 P. R. Jadhav.

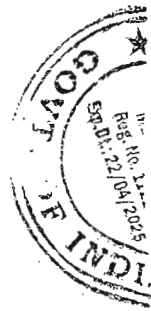
4 विनायक श. म्हात्रे

5 विनायक श. म्हात्रे

6 नुसत नाथा म्हात्रे

Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पवल-३	
१११३६	२०१८
६/५०	



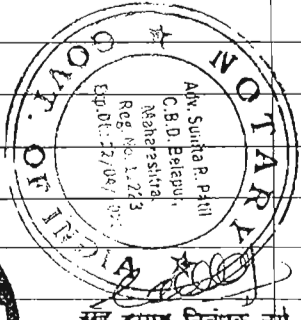
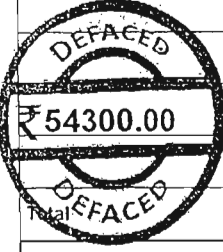
150519



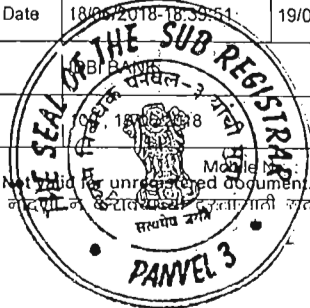
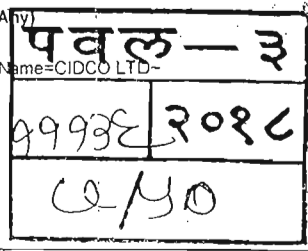
CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002828961201819E	BARCODE	Date		18/06/2018-18:39:26	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR			Full Name	JAGANNATH R MHATRE AND OTHERS		
Location	RAIGAD			Flat/Block No.	PLOT NO 45		
Year	2018-2019 One Time			Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	SECTOR 45			
0030046401	Stamp Duty	45200.00	Area/Locality	NAVADE PANVEL			
0030063301	Registration Fee	9100.00	Town/City/District				
			PIN	4	1	0	2 0 6
			Remarks (If Any)	पवल - ३			
			SecondPartyName=CIDCO LTD-	9993E 202C			
				C/MO			
Total		54,300.00	Amount In	Fifty Four Thousand Three Hundred Rupees Only			
			Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.	Bank CIN		Ref. No.	69103332018061816336	170767532		
Name of Bank	Bank Date		RBI Date	18/06/2018-18:39:51	19/06/2018		
Name of Branch	Scroll No. , Date						



सदर दुर्यम निबंधक वर्ग-२  
पनवेल क्र. ३

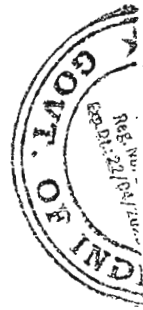


Department ID : 9702898989  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Signature Not Verified  
Digitally signed by DS  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI 01  
Date: 2018.10.10  
16:15:13 IST  
Reason: Secure Document Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-398-11136	09/10/2018-14:35:39	IGR148	9100.00
2	(IS)-398-11136	09/10/2018-14:35:39	IGR148	45200.00
Total Defacement Amount				54,300.00

पवेल - ३	
१११३६	३०२८
१/४०	



150714

## CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

**AGREEMENT TO LEASE**  
(Residential Purpose)  
Plot allotted under 12.5% scheme

File No.	60
Node	Pravara
Sector	45
Plot No.	45
Area	1200 M <sup>2</sup>

AN AGREEMENT made at CBD, Belapur, Navi Mumbai, the 8<sup>th</sup> day of October Two thousand 2018

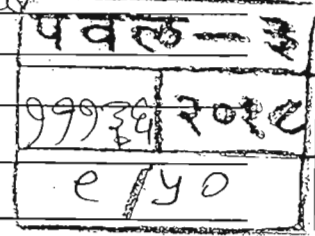
BETWEEN CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, a Company incorporated under the Companies, Act, 1956 (1 of 1956) and having its registered office at Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. (hereinafter referred to as "the Corporation" which expression shall where the context so admits, be deemed to include its successors and assigns) of the

One Part AND (1) Name of Person/s Karmalu/Karmalya Bhive Mhatre (Deas), Ramchandra Karmaly Mhatre (Deas)

(Address and Occupation) 1) Shri. Jagannath Ramchandra Mhatre hereinafter referred to as "the Licensee" which expression shall, where context so admits, be deemed to include his heirs, executors, administrators and representatives.)

(2) Name of the Person 2) Jitendra Ramchandra Mhatre 3) Shri. Vinayak Ramchandra Mhatre 4) Smt. Purnima Shankar Bhandarkar 5) Smt. Seema Dilip Gherat 6) Smt. Nutan Radha Gherat 7) Smt. Debnanti Rohan Bhoir 8) Smt. Rajani Pravin Barsekar 9) Smt. Pratiksha Ramchandra Mhatre. 10) Pratiksha Rajesh Jadhav

of (Address and Occupation) \_\_\_\_\_



(hereinafter collectively referred to as "the Licensee" which expression shall, where the context so admits, be deemed to include their respective successors, executors, administrators of the Other Part

1) ज्ञानेश्वर रामचंद्र भट्ट



2) नुतन नाथा घरा



3) Purnima

D.R. Bhoir

4) विनायक.श.भोरे

8) राजनी

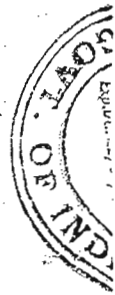
5) निर्मल, विक्रम भंडारकर

9) P.R. Jadhav.

6) सीमा दिलीप घरा.

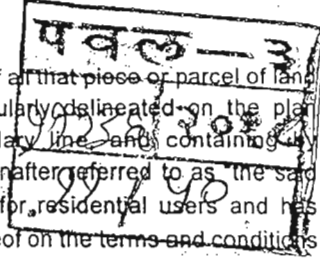
Pishambole  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पवल - ३	
१११३६	२०१८
१०/५०	



## WHEREAS

- (a) The Corporation is the New Town Development Authority declared for the area designated as a site for the new town of Navi Mumbai by Government of Maharashtra in exercise of its powers under Subsection (1) and (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966 (hereinafter referred to as "the said Act").
- (b) The State Government in pursuant to section 113(A) of the said Act, acquiring lands described therein and vesting such lands in the Corporation for development and disposal.
- (c) The Licensee has by his application dt. 17/10/1994 requested the Corporation to grant lease of a piece or parcel of land so acquired and vested in the Corporation by the State Government and described hereinafter.
- (d) The Corporation has consented to grant to the Licensee a lease of all that piece or parcel of land described in the Schedule hereunder written and more particularly delineated on the plan annexed hereto and shown thereon by a red colour boundary line and containing by measurement 200 sq. Mtrs. or thereabout (hereinafter referred to as "the said land"), for the purpose of constructing a building or buildings for residential users and has permitted the Licensee to occupy the said land from the date hereof on the terms and conditions hereinafter contained.



The Licensee has before the execution of this Agreement paid on the 12/06/2018 to the Managing Director of the Corporation hereinafter referred to as the Managing Director, which expression shall include any other officer of the Corporation as may be notified by the Corporation from time to time by a general or special order, a sum of Rs. 902400.00 (Rupees nine lakhs two thousand four hundred only) being the full premium agreed to be paid by the Licensee to the Corporation.

The intending Lessee / Lessee unconditionally agree to pay the additional lease premium of the land, which will be increased in the event reference court / Special Land Acquisition Officer makes any enhancement in compensation in pursuance to the claims submitted under section 18 or 28(a) of the Land Acquisition Act, since the lease premium at the time of agreement lease has been worked out on the basis of compensation awarded by the concerned special Land Acquisition Officer under section 11 of the Land Acquisition Act, 1894.

The said additional payment will be made immediately within 15 days from the date of receipt of demand notice of the Corporation, failure to pay this additional lease premium the Corporation is

१) जागत्याय समर्पित धरत

२) नुतन नाथ्या धरत

३) Purane

४) P.R. Bhoir

५) विनायक.श.शेतो

६) राजनी

७) मिमला भिकारा कडारकर

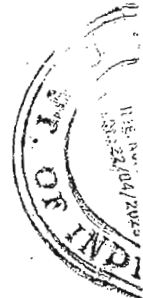
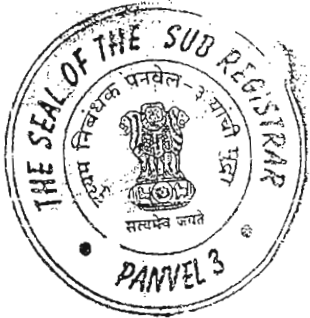
८) P. R. Jadhav

९) शमीला दिलीप धरत.



[Signature]  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bldg.  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पवल - ३	
१११३६	२०१६
१२/५०	



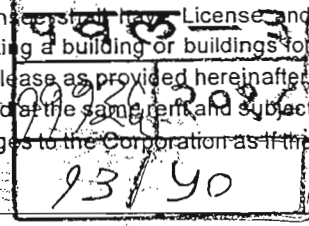


entitled to terminate the agreement to lease / lease and resume the land alongwith standing structure, if any.

**THIS AGREEMENT WITNESS AND NOW IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED AS FOLLOWS :**

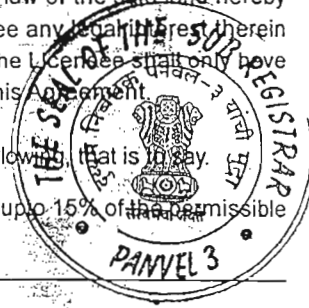
**GRANT OF LICENSE:**

1. During the period of Four years from the date hereof, the Licensee shall have License and authority only to enter upon the said land for the purpose of erecting a building or buildings for residential purpose and for no other purpose and until the grant of lease as provided hereinafter the Licensee shall be deemed to be a mere Licensee of the said land at the same terms and subject to the same terms including the liability for payment of service charges to the Corporation as if the lease has been actually executed.



**NOT A DEMISE:**

2. Nothing in these presents contained shall be construed as demise in law of the said land hereby agreed to be demised or any part thereof so as to give to the Licensee any legal interest therein until the lease hereby provided shall be executed and registered by the Licensee shall only have a licence to enter upon the said land for the purpose of performing this Agreement.
3. The Licensee hereby agrees to observe and perform the stipulations following that is to say.
- (a) The allotted plot is for residential user. However, commercial use upto 15% of the permissible FSI shall be allowed.



**SUBMISSION OF PLANS FOR APPROVAL:**

- (aa) That he/they will within six months from the date hereof, submit to the Town Planning Officer of the Corporation / NMMC for his approval the plans, elevations, sections, specifications and details of the buildings hereby agreed by the Licencee to be erected on the said land and the Licencee shall at their own cost and as often as he/they/it may be called upon to do so, amend, all or any such plans and elevations and if so required, will produce the same before the Town Planning Officer and will supply him such details as may be called for of the specifications and when such plans, elevations, details and specifications shall be finally approved by the Town Planning Officer and signed by him, the Licencee shall sign and leave with him three copies thereof and also three copies of any further conditions or stipulations which may be agreed upon between the Licencee and the Town Planning

१) जगन्नाथ रामचंद्र दहाणे

२) P.R. Bhosle

३) P. R. Bhosle

४) राजनी

५) विनायक.रा.भक्षणे

६) P. R. Jadhav

७) निर्मला प्रिकाने प्रिडारकर

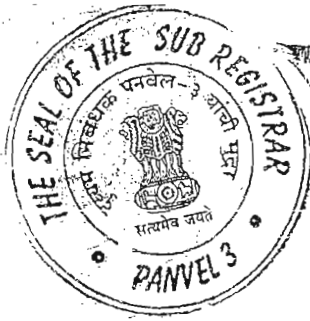
८) शमीला दिलीप धरत

९) कुमन बाबा धरत



*P. R. Bhosle*  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bha. No. 11,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पं. नं. - ३  
११३६ २०२८  
१४/०



OFFICE

15/3/19

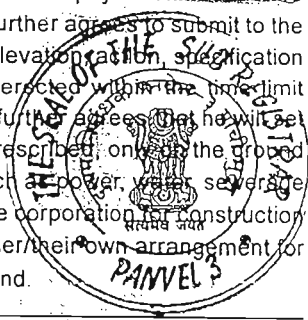
Officer, Provided that the building or buildings hereby agreed by the Licencee to be so constructed shall not be less than 50% of the permissible Floor Space Index under the provisions of General Development Control Regulations for Navi Mumbai, 1975. The maximum permissible floor space index as defined by the General Development Control Regulations for Navi Mumbai 1975 and also the 12.5% Scheme shall be applicable.

**FENCING DURING CONSTRUCTION :**

(b) That the said land shall be fenced properly by the Licensee at his/their/its expenses within a period of **2 months** from the date hereof. The Licensee shall not encroach upon any adjoining land, road, pathway or footpath of the Corporation in any manner whatsoever. Any such encroachment shall be deemed to be a breach of this Agreement. ~~Without prejudice to the~~ generality of the rights and remedies of the Corporation in respect of such breach, the Managing Director shall be at liberty to remove or cause to be removed any such encroachment at the risk and cost of the Licensee and dispose of any tool, instrument, material or thing involved in such encroachment and to recover expenses of such removal and disposal from the Licensee.

15/3/19  
94/40

bb) The Licencee is aware that the Corporation has not provided to the said land physical infrastructure such as power, water, sewerage and pucca road and the Licensee further agrees to submit to the Town Planning Officer of the Corporation of his approval the plans, elevation, section, specification and details of the building hereby agreed by the Licensee to be erected within the time limit prescribed under the condition herein before stated. The Licensee further agrees that he will get no defence for his failure to submit the plans within the time limit prescribed, only on the ground that the Corporation has not provided an physical infrastructure, such as power, water, sewerage and pucca road. No water shall be provided or made available by the corporation for construction of the intended building. The Licensee hereby agrees to make his/her/their own arrangement for water to be used for erection of the intended building on the said land.



**NO WORK TO BEGIN UNTIL PLANS ARE APPROVED -**

(c) That no work shall be commenced or carried on, which infringes the General Development Control Regulations for Navi Mumbai, 1975 or any other law for the time being in force as regards to construction of a building or buildings on the said land and until the said plans, elevations, sections, specifications and details shall have been so approved as aforesaid and thereafter he/they/it shall not make any alterations or additions thereto unless such alterations and additions shall have been in like manner approved previously.

1) जगन्नाथ शंकर, ६ म्हाडो

1) कुल नाथा धरत

2) Pannave

7) P. R. Jadhav

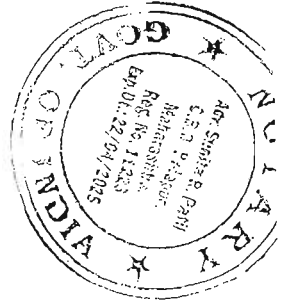
3) विनायक श. शिरोडे

8) रजनी

4) निर्मला शिवांगी जोडारकर

9) P. R. Jadhav

5) श्रीमा दिलीप धरत



*P. R. Jadhav*  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavnagar,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पवल-३	
१११३६	२०१८
१६/५०	



COURT OF

**THE LIMITS FOR COMMENCEMENT AND COMPLETION OF CONSTRUCTION WORK:**

- (d) That he/she/they/it shall within a period of 12 months from the date hereof, commence and within a period of Four years from the date hereof at his/their/its own expense and in a substantial and workman-like manner and with new and sound materials and in compliance with the said Development Control Regulations for Navi Mumbai 1975 and any other law, for the time being in force and in strict accordance with the approved plan, elevations, sections, specifications and details to the satisfaction of the Town Planning Officer and complete the building as per lines marked on the plans and completely finish fit for occupation the building to be used as residential building, with all requisite drains and other proper convenience thereto. Provided that the building or buildings hereby agreed by the Licensee to be so constructed shall not be less than 50% of the permissible floor space index under the provisions of the General Development Control Regulations for Navi Mumbai 1975, and also the other laws in force.

**RATE AND TAXES:**

- (e) That he/she/they/it will pay all rates, taxes, charges, claims and outgoing chargeable against an owner or occupier in respect of the said land and any building erected thereon.

**PAYMENT OF SERVICE CHARGES:**

- (f) That he/she/they/it will, on the efflux of four years from the date hereof or from the date of obtaining a Completion and Occupancy Certificate from the Corporation whichever is earlier, make to the Corporation a yearly payment at the rate as may be determined and notified from time to time by the Corporation as his/their/its contribution to the cost of establishing and maintaining civic amenities such as road, water, drainage, conservancy for the said land regardless of the extent of benefit derived by him/them/it from such amenities, provided that no payment shall be made one year after such civic amenities have been transferred to a local authority constituted under any law for the time being in force. The payment hereunder shall be paid on the 1st day of April in each year or within 30 days therefrom.

**PAYMENT OF LAND REVENUE:**

- (g) That he/she/they/it shall pay the land revenue and cesses assessed or which may be assessed on the said land.

**INDEMNITY:**

- (h) That he/she/they/it will keep the Corporation indemnified against any land all claims for damage which may be caused to any adjoining buildings or other premises in consequence of the execution of the aforesaid works and also against all payments whatsoever, which during the progress of the work may become payable or be demanded by any Local Authority or authority in respect of the said works or of anything done under the authority herein contained.

1) जगन्नाथ शंकरदास भंडारी

1) कुतब गाथा घरत

2) P. R. Jadhav

2) P. R. Jadhav

3) विनायक. रा. भोले

3) रजनी

4) निरमला मिर्काण भंडारकर

4) P. R. Jadhav P. R. Jadhav

5) रजनी दिलीप घरत

Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Bejapur, Navi Mumbai-400614.

पवेल - ३	
१११३६	२०२८
१८/५०	



SEAL OF THE  
OFFICE OF THE  
SUB REGISTRAR

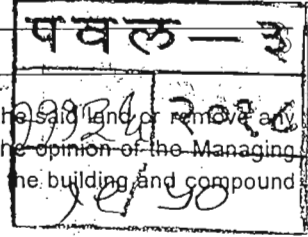
15/7/18

**SANITATION :**

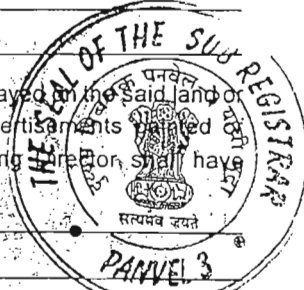
- (i) That he/she/they/it shall observe and conform to the General Development Control Regulations for Navi Mumbai, 1975 or any other law for the time being in force relating to public health and sanitation and shall provide sufficient latrine, accommodation and other sanitary arrangement for the labourers and workmen employed during the construction of, the buildings on the said land in order to keep the said land and its surroundings clean and in good condition to the entire satisfaction of the Managing Director and shall not, without the consent in writing of the Managing Director, permit any labourers or workmen to reside upon the said land and in the event of such consent being given, shall comply strictly with the terms thereof.

**EXCAVATION :**

- (j) That he/she/they/it will not make any excavation upon any part of the said land or remove any stone, earth or other material therefrom except so far as may, in the opinion of the Managing Director be necessary for the purpose of forming the foundation of the building and compound walls and executing the works authorized by this Agreement.

**NOT TO AFFIX OR DISPLAY SIGN-BOARDS, ADVERTISEMENT ETC. :**

- (k) That he/she/they/it shall not affix or display or permit to be affixed or displayed on the said land or buildings erected thereon any sign boards, sky-signs, neo-sign or advertisements illuminated or otherwise unless the consent in writing of the Managing Director shall have previously been obtained thereto.

**NUISANCE :**

- (l) That he/she/they/it shall not at any time do, cause or permit any nuisance in or upon the said land and in particular shall not use or permit the said land to be used for what is not granted.

**INSURANCE:**

- (m) That he/she/they/it shall as soon as any building to be erected on the said land is completed and roofed, insure and keep insured the same in his/their/its name against damage by fire for an amount equal to the cost of such building and shall on request produce to the Managing Director a policy or policies of insurance and receipts for the payment of last premium and shall forthwith

1) जगन्नाथ रामचंद्र धारगे

7) P.R. Dhore

2) Purnima

4) राजनी

3) विनायक - रा. भागे

5) P.R. Jadhar

4) गिरीश वि. कान्ति भंडारकर

5) शीमा दिलीप धरत.

1) कुतब नाथा धरत



*Shapurle*  
 Chief Land & Survey Officer  
 CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
 CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पवल - ३	
१९३५	२०३८
२०/५०	





**RECOVERY OF ANY SUM DUE TO THE CORPORATION :**

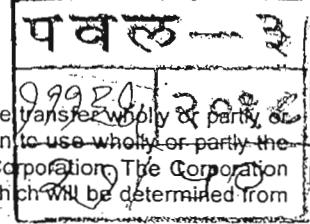
- (n) Where any sum payable to the Corporation by the Licensee under this Agreement is not paid, the Corporation shall be entitled to recover such sum as arrears of land revenue, pursuant to paragraph 6 of the schedule to the said Act. Whether any sum is so payable by the licensee, shall be determined by the Corporation and every determination by the Corporation in this behalf shall not be disputed by the Licensee and shall be final and binding upon him/them/it,

**RESTRICTION AGAINST APPOINTMENT OF AGENT BY A POWER OF ATTORNEY OR OTHERWISE:**

- (o) The Licensee shall not appoint any person as his/their/its agent by a power of Attorney or otherwise, for the purpose of this Agreement except his/her/their spouse, father, mother, brother, sister or a major child and if the Licensee shall be a Company, Society or such body Corporate, its officer or Servant.

**RESTRICTION AGAINST TRANSFER OF ASSIGNMENT :**

- (p) The land shall not be assigned mortgaged, underlet sublet or otherwise transfer wholly or partly of his/their/its interest therein or part wholly or partly or permit any person to use wholly or partly the land hereunder mentioned without express written permission of the Corporation. The Corporation will grant permission to transfer the land on such terms & conditions which will be determined from time to time by the Corporation.

**ADDITIONAL CONDITION OF SOLID WASTE MANAGEMENT :**

- a) The Licensee/Lessee shall keep two streams of waste, one for food waste and biodegradable waste and another for recyclable waste such as papers, plastic, metal, nails, rags, etc.
- b) The Licensee/Lessee shall identify locations for composting and disposal of waste within their complex.
- c) The Licensee/Lessee shall ensure that no domestic/institutional waste shall be thrown on the streets, foot-paths, open spaces, drains or water bodies.
- d) Licensee/Lessee shall make separate arrangement for disposal of toxic or hazardous household waste such as used batteries. Containers for chemicals and pesticides, discarded medicines, and other toxic or hazardous household waste.
- e) The Licensee shall ensure proper segregation and storage of household waste in two separate bins/containers for storage of food water/bio-degradable waste and recyclable waste.

**DECLARATIONS :**

The Licensee declares that he/she or his blood relations has not encroached upon the Corporation's land or otherwise not made any unauthorised construction on the Corporation's land and further covenant with the Corporation that in future he/she will not made encroachment or otherwise made any unauthorised construction upon the Corporation's land. If he/she or his/her relative is found with encroachment or made any encroachment after the allotment of plot, then he/she shall be liable for further criminal/civil action against such encroachment and also liable to give up the land which is free from encumbrances to Corporation with own risk.

1) सातवाण अक्षय टाटा

2) गुलन गाथा धरा

3)

4) P. R. Phois

5) विनायक. रा. शर्मा

6) राजनी

7) मिर्ला इन्डियन इन्स्टीट्यूट

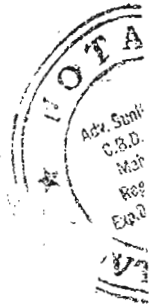
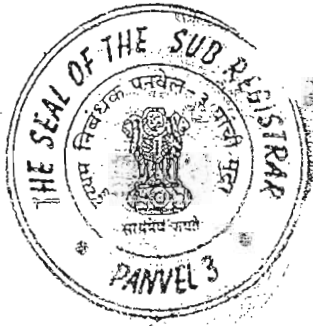
8) P. R. Jadhav

9) श्रीम. दिलीप धरा.

Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.



षवल - ३	
१११३४	२०२८
२२/५०	



**PAYMENT OF INFRASTRUCTURE OF DEVELOPMENT CHARGES :**

That he/she/they It shall pay to the Executive Engineer (Building Permission) and Additional Town Planning Officer the infrastructure development charges at the rate as may be determined from time at the time of submitting the plans buildings to the Additional Town Planning Officer.

**RAIN WATER HARVESTING :**

Rain Water Harvesting in a building site includes storage or recharging into ground of rain water filing on the terrace or on any paved or unpaved surface within the building site.

The following systems may be adopted for harvesting the rain water Drawn from terrace and the paved surface.

- (i) Open well of a minimum of 1.00 mt. dia and 6mt. in depth into which rain water may be channelled and allowed after filtration for removing silt and floating material, The well shall be proved with ventilating covers. The water from the open well may be used for non'potable domestic purposes such as washing, flushing and for watering the garden etc.
- (ii) Rain Rain water harvesting for recharge of ground' water may be done through a bore well around which a pit of one metre width may be excavated u, to a depth of of at least 3.00 mt. and refilled with stone aggregate and sand. The filtered rain water may be channelled to the refilled pit for recharging the borewell.

- (iii) An impervious surface / underground storage tank of required capacity may be constructed in to setback or other open space and the rain water may be channelled to the storage tank. The storage tank shall always be provided with ventilating covers and shall have draw off taps suitably placed so that the rain water may be drawn off for domestic, washing gardening and such other purposes. The storage tanks shall be provided with an overflow.

The surplus rain water after storage may be recharged into ground through percolation pits or trenches or combination of pits and trenches. Depending on the geomorphological and topographical condition, the pits may be of the size of 1.20 mt. width X 1.20 mt. length X 2.00 mt. to 2.50 mt. depth. The trenches can be of 0.60 mt. width X 2.00 to 6.00 mt. length X 1.50 to 2.00 mt. depth. Terrace water shall be channelled to pits or trenches. Such pits or trenches shall be back filled with filter media comprising the following materials.

1) जगन्नाथ रामपंडे तडागे

7) @.R. Phobis

2) 

8) दलवी

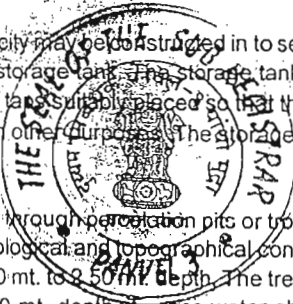
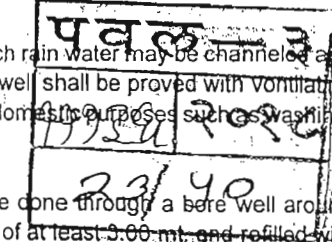
3) विनायक. रा. वसो

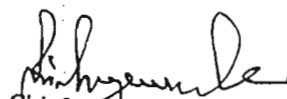
9) P. R. Jadhav

4) मिर्जा शिवांग भंडारकर

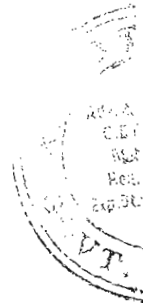
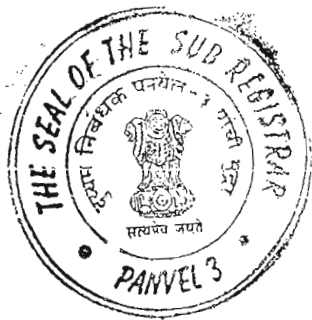
5) सीमा दिलीप धरत.

6) नुल्ल गाथा धरत



  
 Chief Land & Survey Officer  
 CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
 CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पवल - ३	
१११३६	२०२८
२४/४०	



- 15/11/11
- पवकल - 3
- 79938/203
- 25/40
- 40 mm stone aggregate as bottom layer upto 50% of the depth;
  - 20 mm stone aggregate as lower middle layer upto 20% of the depth;
  - Coarse Sand as upper middle layer upto 20% of the depth;
  - A thin layer of fine sand as top layer.
  - Top 10% of the pits / trenches will be empty and a splash is to be provided in this portion in such a way that roof top water falls on the splash pad.
  - Brick masonry wall is to be constructed on the exposed surface of pits/trenches and the cement mortar plastered. The depth of wall below ground shall be such that the wall prevents loose soil entering into pits/trenches. The projection of the wall above ground shall at least be 15 cms.
  - Perforated concrete slabs shall be provided on the pits/trenches
  - If the open space surrounding the building is not paved, the top layer upto a sufficient depth shall be removed and refilled with coarse sand to allow percolation of rain water into ground.

The terrace shall be connected to the open well / borewell / storage tank/recharge pit / trench by means of HDPE/PVC pipes through filter media. A valve system shall be provided to enable the first washings from roof or terrace catchment, as they would contain undesirable dirt. The mouths of all pipes and opening shall be covered with mosquito (insect) proof wire net. For the efficient discharge of rain water, there shall be at least two rain water pipes of 100 mm dia mtr. for a roof area of 100 sq. mt.

Rain water harvesting structures shall be sited as not to endanger the stability of building or earthwork. The structures shall be designed such that no dampness is caused in any part the walls or foundation of the building or those of an adjacent / building.

The water so collected / recharged shall as far as possible be used for non-drinking and non-cooking purposes.

provided that when the rain water in exceptional circumstances will be utilized for drinking and/or cooking purpose, it shall be ensured that proper filter arrangement and the separate outlet for by passing the first rain water has been provided.

Provided further that it will be ensured that for such use, proper disinfectants and the water purification arrangements have been made.

1) शास्त्राथ रामचंद्र शहाजी

7) P.R. Bhoir

2) P. R. Bhoir

8) राजनी

3) विनायक. र. शहाजी

9) P. R. Jadhav

4) मिर्चला शिवाजी शहाजी

5) सविता दिलीप धरत.

6) नुतन गव्हा धरत



*P. R. Bhoir*  
 Chief Land & Survey Officer  
 CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
 CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पवल-३  
१११३६/२०२८  
२६/५०



**THE LICENSEE HEREBY AGREES TO OBSERVE & PERFORM THE STIPULATIONS FOLLOWING THAT IS TO SAY-**

- (q) a) The allotted plot for residential user, however commercial use up to 15% of the permissible F.S.I. shall be allowed.

**POWER TO TERMINATE AGREEMENT :**

4. Should the Town Planning Officer not approve the plans elevations, sections, specifications and details whether originally submitted within the time hereinbefore stipulated, the Managing Director may by notice in writing to the Licensee, revoke the licence and re-enter upon the said land and thereupon the licence shall come to an end.

**POWER OF CORPORATION:**

5. Until the building and works have been completed and certified as completed in accordance with Clause (7) thereof, the Corporation shall have the following rights and powers

(a) **RIGHT :**

The right of the Managing Director and Officer and servants of the Corporation acting under his directions at all reasonable time to enter upon the said land to view the state and progress of the work and for all other reasonable purpose.

**TO RESUME LAND :**

(b) **POWER :**

- (i) in case the Licensee (1) shall fail to submit to the Town Planning Officer of the Corporation for his approval the plans, elevations, sections, specifications and details of the building agreed by the Licensee to be erected on the said land to commence the erection of the said building and to complete the said building within the time prescribed hereinbefore for the performance of each act and in accordance with the stipulations hereinafter contained (time in each respect being intended to be the essence of the contract) or (ii) shall not proceed with the works with due diligence or shall fail to observe any of the stipulations on his part herein contained, the Corporation shall have the powers and liberty to revoke the licence hereby granted to the Licensee and to restrain the Licensee, its agents, servants to enter upon the said land and thereupon this Agreement shall cease and terminate and all erections and materials, plants and things upon the said land shall notwithstanding any enactment for the time being in force to the contrary belong to the Corporation without making any compensation or allowance and without making any payment to the Licensee for refund or repayment of any premium paid by him/them/it but without prejudice nevertheless to all other legal rights and remedies of the Corporation against the Licensee.

1) जगतनाथ शिवाजी हाते

1) मृतन नाथा धरम

2) P. R. Jadhav

2) D. R. Dharm

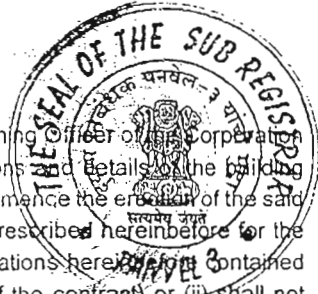
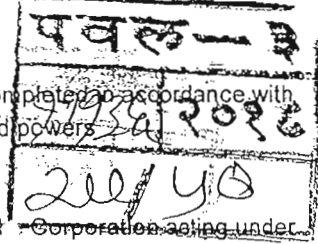
3) विजयकुमार शिवाजी हाते

3) राजनी

4) विठ्ठल शिवाजी शिवाजी हाते

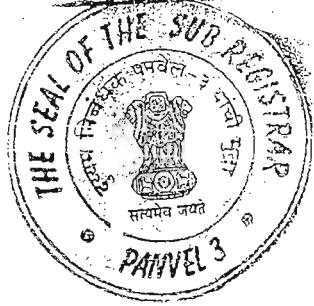
4) P. R. Jadhav

5) श्रीमती दिलीप धरम



**Chief Land & Survey Officer**  
CIDCO Ltd, CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पवल-३	
१११३६	२०२६
२१/५०	





- (ii) to continue to said land in the Licensee's occupation on payment of such fine or premium as may be decided upon by the Managing Director.
- (iii) to direct removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the condition of the grant of the completion within the time prescribed in that behalf and on such removal of or alteration not being carried out within the time prescribed, cause the same to be carried out and recovered the cost of carrying out the same from the Licensee.
- (iv) all building materials and plant which shall have been brought upon the said land by or for the Licensee for the purpose of erecting such building as aforesaid shall be considered immediately attached to the said land and no part thereof other than defective or improper materials (remove for the purpose of being replaced by proper materials) shall be removed from the said land without the previous consent of Managing Director until the grant of the completion.

## EXPLANATION - 1.

Any delay or omission to exercise the right or power accruing to the Corporation under the foregoing sub-clause (i) of clause (b) hereof any extension, accommodation, consent, compromise, release, indulgence or forbearance granted or shown by the Corporation to the Licensee shall not be construed as a waiver of the Corporation such right and power under the said sub-clause (i) clause (b).

## EXPLANATION - 2.

Nothing contained in the foregoing clauses shall be construed to state from inconsistency to derogate from the rights and powers reserved to the Corporation under the respective clauses and exercisable by the Corporation at any time. The Licensee hereby agrees and declares that he will set up to defence based on such inconsistency to impung the exercise of any right or power by the Corporation.

## EXTENSION TO TIME :

6. Without prejudice to the right, powers and remedies of the Corporation, in the foregoing clause, the Managing Director may in his discretion give notice to the Licensee of his intention to enforce the Licensee's Agreement herein contained or may fix any extended period for the completion of the building and works for the said period mentioned in clause 3 (d) above, if he/she/they satisfied that the Building and Works could not be completed within the prescribed time for reason beyond the control of the Licensee and if the Licensee shall agree to pay additional premium at the scale provided by Regulation No. 7 of the New Bombay Disposal of Lands Regulations, 1975 made and amended from time to time by the Corporation under the provisions of the said Act and thereupon the obligations herein under of the Licensee to complete the building and to accept a lease shall be taken to refer to such extended period.

1) जगन्नाथ शंकर भट्टाजी

1) नृपत नाथा धरत

2) 

2) 

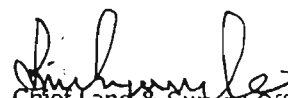
3) विनायक रा. शर्मा

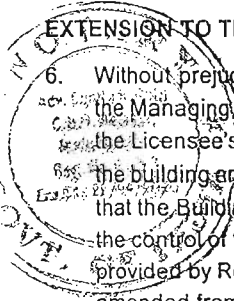
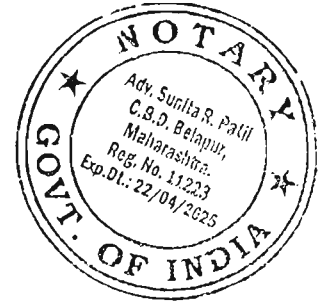
3) राजनी

4) निमल शिवांग शिवाकर

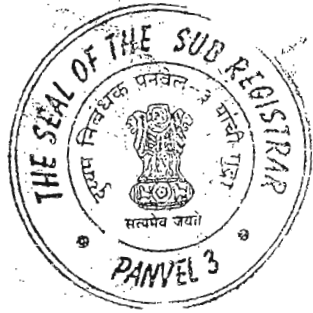
4) P. R. Jadhav.

5) रवीश दिलीप धरत.

  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.



पवल - ३	
१११३६	२०१८
२०/५०	



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

**GRANT OF LEASE :**

7. As soon as the Town Planning Officer has certified that the building and works have been erected in accordance with the terms hereof and if the Licensee shall have observed all the stipulations and conditions hereinbefore contained, the Corporation will grant and the Licensee will accept a lease (which shall be executed by the parties in duplicate) of the said land and the building erected thereon for the term of 60 years from the date hereof at the yearly rent of Rupee One only.

**COMPLIANCE WITH MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 AND THE NEW BOMBAY DISPOSAL OF LANDS REGULATIONS, 1975 :**

- 7A. It is hereby agreed and declared by and between the parties hereto that the Corporation has agreed to lease the said land to the Licensee and the Licensee has agreed to have such lease upon the terms and conditions herein and subject to Section 118 and other applicable provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. 17 of 1966) and rules and regulations made thereunder including the New Bombay Disposal of Lands Regulations, 1975 for the time being in force.

**FORM OF LEASE :**

8. The lease shall be prepared in duplicate in accordance with the annexed form of lease with such modifications and additions thereto as may be determined by the Corporation and all costs, charges and expenses of and incidental to the execution of this Agreement and its duplicate shall be borne and paid by the Licensee wholly and exclusively.

**NOTICE :**

9. All notices, consents and approvals to be given under this Agreement shall be in writing and shall unless otherwise provided herein be signed by the Managing Director or any other officer authorised by him and any notice to be given to the Licensee shall be considered as duly served if the same shall have been delivered to left, or posted, addressed to the Licensee at the usual or last known place or residence or business or on the said land hereby agreed to be demised or if the same shall have been affixed to any building or erection whether temporary or otherwise upon the said land.

**SURRENDER :**

10. The Licensee may terminate this Agreement and surrender the Licence and authority granted hereunder on such terms and conditions as may be determined by the Corporation from time to time by general or special order.

1) जोगिया शिवाजी हाट

2) D.R. Bhandari

4) Ramona

8) राजनी

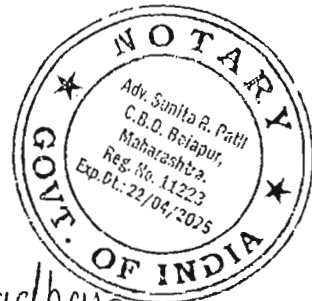
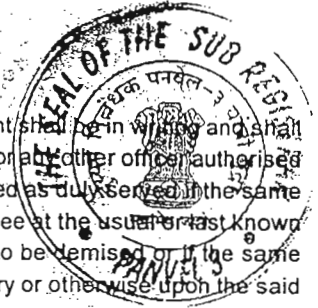
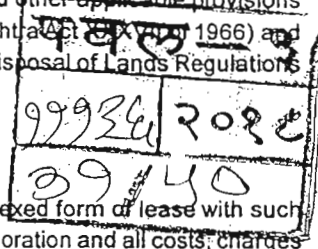
3) विनायक. रा. शिवाजी

9) P. R. Jadhav

4) मिर्जा शिवाजी हाट

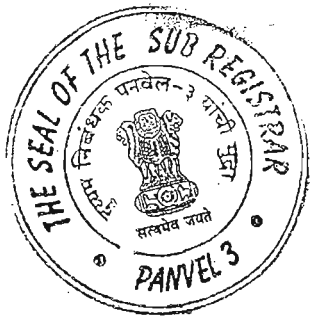
5) शोभा दिलीप धरत.

6) नूतन नाथा धरत.



*Shikhar Jadhav*  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd, CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

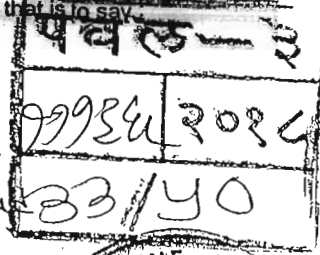
पवल-३	
१११३९	२०१८
३२/५०	



## SCHEDULE

All that Piece or parcel of land known as Plot No. 45 Sector 45 in village / site Belapur of 12.5% (Erstwhile Gaothan Expansion Scheme) Scheme, containing by measurement 200 Sq. Mtrs. or thereabout and bounded as follows that is to say:

On or towards the North by — Plot No. 44  
 On or towards the South by — 11.00 meter wide Road  
 On or towards the East by — 20.00 meter wide Road  
 On or towards the West by — Plot No. 47 & 46 A



and delineated on the plan annexed hereto and shown thereon by a red colour boundary

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands and seal on the day and year first above written :

SIGNED AND DELIVERED for and on behalf of the )

City & Industrialment Corporation of )

Maharashtra Ltd., )

by the hand of Shri/Smt. Kishan R. Jogle

Chief Land & Survey Officer )

in presence of )

1) R. Patil  
 2) Smt. Gejendra K. Jangam  
 3) Shri/Smt. Sulochana G. Kadye

1) Shri/Smt. Gejendra K. Jangam

2) Shri/Smt. Sulochana G. Kadye

[Signature]  
 Chief Land & Survey Officer  
 CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
 CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

[Signature]  
 अतिरिक्त मुख्य भूमि व भूमापन  
 अधिकारी

(12.5 टक्के भूमि विभाग - सामान्य)

[Signature]

1) साह्याय राधेयुड तडाग

1) गुलनाथ धरत

2) [Signature]

2) [Signature]

3) विनायक. रा. भोते

3) [Signature]



4) निरमल मिश्रा कडारकर

4) P.R. Jadhav.

5) शीमा दिलीप धरत.



2



पदक - 3
99939/2026
38/40

3



4



5



6



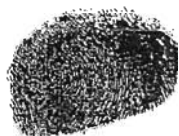
7

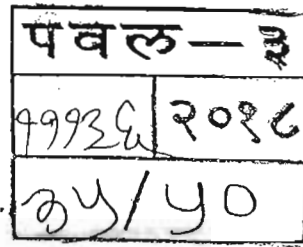


8



9





SIGNED AND DELIVERED by the with-innamed.

Licencee in the presence of \_\_\_\_\_

1) Shri/Smt. Pritam Dagadu  
Mhatre.

2) Shri/Smt. Keshav Keshinath  
Pavake

I have read over and explained \_\_\_\_\_

the contents of this Agreement to \_\_\_\_\_

Shri/Smt. Jagannath Ramchandra Mhatre गणनायक अमिते. ३ ४२११

① Shri Jitendra Ramchandra Mhatre

② Shri Vinayak Ramchandra Mhatre

③ Shri Mirmala Shrikant Bhandarkar

④ Sau. Seema Dilip Ghogre

⑤ Sau. Madam Matha Ghogre

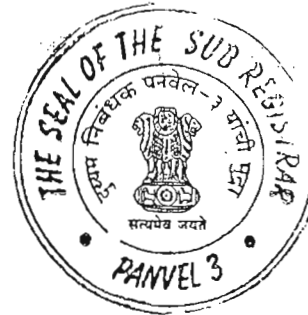
⑥ Sau. Danyanti Rohan Bhoir P.R. Bhoir

⑦ Sau. Rajani Pravin Barsekar Barsekar राजनी

⑧ Sau. Pratibha Ramchandra Mhatre P.R. Jadhav.  
Pratibha Rajesh Jadhav.

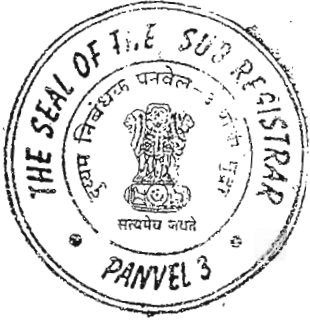
विनायक, राजेश ते  
गणनायक अमिते  
रामचंद्र मते

नूतन नाचा घरा



Sunita P. Patil  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.

पवल-३	
१९९३६	२०२६
३६/५०	





३३३११  
१५३५/१५

# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नोंदणीत कार्यालय - 'गिर्नल' दारा भजला नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१, मुख्य कार्यालय - 'सिडको' सी.पी.डी. वेलापर नवी मुंबई ४००६१४.

क. सिडको/क्षे.अ(भूमापन)साटयो/नावडे/६०/२०१८ ११६७७

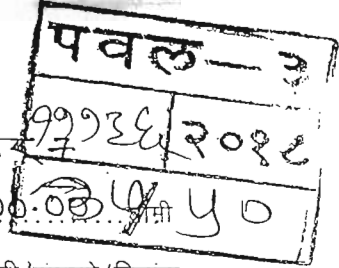
दिनांक २६/०६/२०१८

स्थळ दर्शक नकाशाची पावती

गाव... नावडे ..... संचिका क्रमांक ..... ६०

भूधारकाचे नाव... जितेंद्र रामचंद्र ऋषी, जगन्नाथ रामचंद्र ऋषी व इतर ७

नोड... नावडे ..... भूखंड क्रमांक ..... ४५ ..... क्षेत्र ..... ४५ ..... क्षेत्रफळ ..... १२००.०० चौ.मी



मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी यांचेवडील देयक पत्र क्रमांक सिडको/भूमी/साटयो/दिनांक ११/०६/२०१८ प्रमाणे, मोजे नावडे...तालुका...पनवेल...जिल्हा...रायगड...नवी मुंबई येथील १२.५ % श्री/श्रीमती जितेंद्र रामचंद्र ऋषी, जगन्नाथ रामचंद्र ऋषी यांना वाटप करणाऱ्या आलेल्या खालील नमूद वर्णनाच्या भूखंडाचा स्थळदर्शक नकाशा हा आणि दिनांक २६/०६/२०१८ रोजी तयार करण्यात आलेला असून सदर भूखंडावर कोणतेही भरावाचे काम व तसेच पायाभूत सुविधा नसल्याने तसेच सदर भूखंडाच्या नियोजन विभागाकडून संमत केलेल्या भूखंडाची लागी रूची दिशेची चमकेल जागेवरील भूखंडाच्या हद्दी दाखविता आल्या नाही असे अरातानासुध्दा करारनाम्या नकाशाबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर भूखंडाच्या करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्ती तसेच १२.५ % योजनेच्या सर्व अटी आणि वेळोवेळी करण्यात येणा-या नियमांचे पालन करणाऱ्या व देण्यात आले असून खालील नमूद केलेल्या भूखंडाचा स्थळ दर्शक नकाशा

श्री. मस. मस. बोरकर, श्री. मस. सी. वारंग, श्री. मस. के. ठुंजर (वेवाधिकारी) यांनी आज दिनांक २६/०६/२०१८ तयार केलेला आहे. (भविष्यात जागेवरील पायाभूत सुविधा न आल्यास व भूधारकांनी पूर्णसिमेंकनासाठी अर्ज देण्यास पूर्णसिमेंकन मोजणी करून घ्यायची असे नमूद केलेले आहे.)



श्री. मस. मस. बोरकर, श्री. मस. सी. वारंग, श्री. मस. के. ठुंजर (वेवाधिकारी) यांनी आज दिनांक २६/०६/२०१८ तयार केलेला आहे. (भविष्यात जागेवरील पायाभूत सुविधा न आल्यास व भूधारकांनी पूर्णसिमेंकनासाठी अर्ज देण्यास पूर्णसिमेंकन मोजणी करून घ्यायची असे नमूद केलेले आहे.)

भूखंडाचा तपशिल

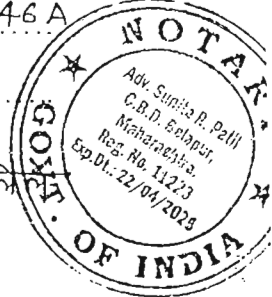
अ.क्र.	जिल्हा	तालुका	गांव	संकेत क्रमांक	भूखंड क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी
०१.	रायगड	पनवेल	नावडे	४५	४५	१२००.००

भूखंडाच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पूर्व २०.० मी. रूंद रस्ता ..... पश्चिम ..... भूखंड क्र. ४७ व ४६

दक्षिण ११.० मी. रूंद रस्ता ..... उत्तर ..... भूखंड क्र. ४४

हा स्थळ दर्शक नकाशा दिनांक २६/०६/२०१८ रोजी तयार केलेला आहे. भूधारकांनी भूखंड जसा आहे तसा या तत्वावर ताबा घेण्याचे मान्य केले जाई. असून तसे प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे.



स्थळ दर्शक नकाशा घेणारा भूधारक ..... स्थळ दर्शक नकाशा घेणारे - सिडको लिमिटेड

स्वाक्षरी जगन्नाथ रामचंद्र ऋषी

स्वाक्षरी ..... २६/०६/१८

प. भूमापक

नाव श्री. जगन्नाथ रामचंद्र ऋषी

नाव श्री. ..... २६/०६/१८

क्षेत्र अधिकारी (भूमापन) सहाय्यक भूमापन अधिकारी

1) जगन्नाथ रावेंद्र १६१७

2) P. R. Dhadar

3) विनायक. र. शर्मा

4) विमल. प्रकाश प्रेसकर

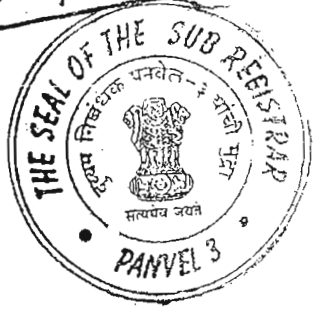
5) सोमा दिलीप धरत.

6) कुतब नारायण  
पत्र-३  
99936 2026  
37/40  
7) P.R. Dhadar



REG. CO.

8) राजनी



9) P.R. Dhadar.

# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नोदणीकृत कार्यालय:- 'गिर्मल' द्वारा मजला नमिपन पॉइंट नंबर-800028, मुख्य कार्यालय:- 'सिडको' सी.पी.डी. बेलापुर नवी मुंबई 400618.  
क्र. सिडको/क्षे.अ(भूमापन)साटयो/60/20.18 / 1677 दिनांक 26/06/18

## स्थळ दर्शक नक्शा

गाव. नावडे ..... संचिक क्रमांक 60 .....  
 भूधारकचे नाव. जगन्नाथ रामचंद्र ढवळे, जितेंद्र रामचंद्र ढवळे व इतर 7  
 नोड. नावडे ..... भूखंड क्रमांक 45 ..... क्षेत्र 4.5 ..... क्षेत्रफळ 1200.00 चौमी.  
 नवी मुंबई 12.5 % योजने अंतर्गत मोजे. नावडे ..... तालूका पनवेल जिल्हा रायगड .....  
 विभाग क्रमांक 45 ..... भूखंड क्रमांक 45 ..... चा स्थळ दर्शक नक्शा नक्शा.  
 संदर्भ:- 1) सहाय्यक भूमी व भूमापन अधिकारी(1)(2)(3) क्रमांक सिडको / भूमी/12.5%/योजना/  
नावडे / 20.18 / 217.25 दिनांक 11/06/18 च्या पत्रानुसार तयार करण्यात आला  
 आहे. स्थळ दर्शक नक्शा दिनांक 26/06/18 भूखंड क्रमांक 45 क्षेत्र 1200.00 चौमी.



**पवेल - 3**

Date: 26/06/2018  
11/06/2018

TO: (153/ PLANS/SPECIAL SCHEMES)/60  
 PROVISIONAL CONFIRMATION OF PLOT NO. 45, SECTOR-45,  
 25% - CIDCO/L-115/17562/09/2014 (12.5% SCHEME)  
 1) This plot is provisionally confirmed without demarcation on the re-confirmation of land status.  
 2) This is the provisional confirmation to include the plot area during the final confirmation and  
 area may change marginally.  
 3) Access to the plot will be available only after development of proposed roads and other facilities.  
 compensation on this can be entertained in future.  
 4) EE (Kharghar) is requested to maintain confirmed dimensions while  
 5) All the above conditions will be applicable to the P.O. and all subsequent owners in the case of transfer.  
 6) No measurements should be checked on the drawing.  
 7) Any discrepancy in the drawing shall be brought to the notice of Sr. Planner (Special Schemes).  
 This confirmation is subject to the directions of  
 the authority concerned.

**THE SEAL OF THE SURVEYOR GENERAL**  
 महाराष्ट्र शासनाचे शिल्पकार  
 सत्यमेव जयते  
**PAWEL 3**

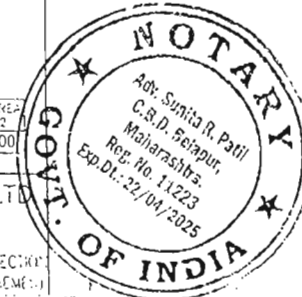
Plot No.	Total Area in M <sup>2</sup>	Cur. Dev. in M <sup>2</sup>	Net Area in M <sup>2</sup>
45	1200.00	-	1200.00

TO: CL & SO  
 EE (KGM)  
 E.E. (B.P.)  
 P.O. SURVEY

PART PLAN OF  
 NAVDE SECTOR-45 (12.5% SCHEME)  
 NON FISCAL AREA NEAR KHARGHAR  
 CIDCO LTD.

PLANNING SECTION  
 (SPECIAL SCHEMES)  
 01/07/2018 SCALE: 1:500

प्रमाण:- NTS



समत. शिल्पकार व कासा  
 वरिष्ठ नियोजनकार (SS) गावे  
 व क्र. सिडको/नियो. (वि. प्रो)/60  
 मूळार दि. 07/04/2014  
 26/6/18  
 क्षेत्राधिकारी (भूमापन)  
 स्वाक्षरी  
 नाव  
 क्षेत्राधिकारी (भूमापन)

27/06/18  
 सहाय्यक भूमापन अधिकारी  
 सिडको

स्थळ दर्शक नक्शा तयार करणार

स्वाक्षरी ..... स्वाक्षरी ..... स्वाक्षरी .....  
 नाव ..... नाव ..... नाव .....  
 प्रमुख भूमापक  
 प्रमुख भूमापक

भूमापक

1) जगन्नाथ दासचं. १५/११

२)

*P. R. Jadhav*

३) विनायक. रं. भा. ११

४) मिर्मिला. श्रीकांत फंडारकर

५) सीमा दिलीप धरना.

६) भुजग नारायण **पानवेल - ३**

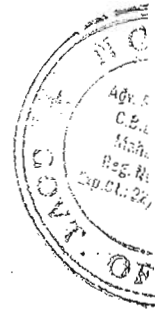
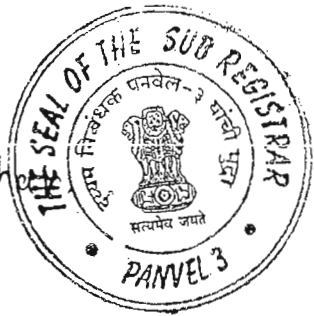
११११३६	२०२६
४०/५०	

७) *P. R. Jadhav*



८) रं. भा. ११

९) P. R. Jadhav



**CIDCO LAND & SURVEY DEPARTMENT (12.5 % SCHEME)**  
WE MAKE CITIES

Agreement To Lease

1539/4

Date Of Allotment 31/05/2018 Total PAP's As Per Allotment 9 Date : 08/10/2018

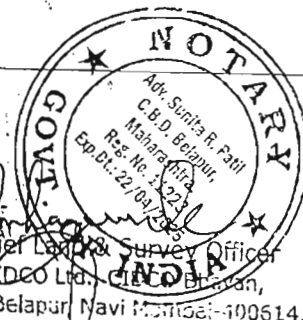
File No. 60, Node Navade Village Navade

Alloted Node Navade Sector No. 45 Plot No. 45 Area 1200.0 Sq.M.

Sr. No.	Holder Details	Left Finger	Photo	signature
1	Shri. Jagannath Ramchandra Mhatre Resident Of Navade (ADHAR CARD NO. 2215 9553 5738)			जगन्नाथ रामचंद्र महात्रे
2	Shri. Jitendra Ramchandra Mhatre(*) Resident Of Navade (ADHAR CARD NO. 6886 4156 7377)			
3	Shri. Vinayak Ramchandra Mhatre Resident Of Navade (ADI IAR CARD NO. 7023 4284 8324)			विनायक.रा. महात्रे
4	Sau. Nirmala Shrikant Bhandarkar(*) Resident Of Mohopada (PAN CARD NO. BKGPB3519N) 3324 38 33 52 93			निर्मला शिकंत भंडारकर
5	Sau. Seema Dilip Gharat Resident Of Turbhe (ADHAR CARD NO. 2553 1020 3252)			सीमा दिलीप घारत.

31/05/2018  
25  
25

पंचल-३  
१११५६ २०१८  
४१/५०



Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd., Belapur,  
Navi Mumbai-400614.



# CIDCO LAND & SURVEY DEPARTMENT (12.5 % SCHEME)

WE MAKE CITIES

## Agreement To Lease

Date Of Allotment 31/05/2018 Total PAP's As Per Allotment 9 Date : 08/10/2018  
 File No. 60, Node Navade Village Navade  
 Alloted Node Navade Sector No. 45 Plot No. 45 Area 1200.0 Sq.M.

Sr. No.	Holder Details	Left Finger	Photo	signature
6	Sau. Nutan Natha Gharat Resident Of Kon Ajivali (ADHAR CARD NO. 8582 7278 1152)			नुतान नाथा घराट
7	Sau. Damyanti Rohan Bhoir Resident Of Pendar (ADHAR CARD NO. 5687 0460 8447)			P.R. Bhoir.
8	Sau. Rajani Pravin Barsekar @ Banshikar Resident Of Thane (ADHAR CARD NO. 9456 6903 9495)			राजनी प्रवीण बर्सेकार
9	Sau. Pratiksha Ramchandra Mhatre @ Pratiksha Mhatre Resident Of Malvan (ADHAR CARD NO. 2012 8861 3167)			P. R. Jadhav.
<b>Witness Details.</b>				
Sr. No.	Name & Address	Left Finger	Photo	Signature
1	Shri. Pritam Dagadu Mhatre  Address: House No. 131, Ganga Niwas, Vitthal Wadi, At Poet- Navade, Tal. Panvel, Dist. Raigad 410206 (ADHAR CARD NO. 7847 2002 0791)  Phone No: 8652043574			

2

Chief Land & Survey Officer  
 CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,  
 CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.



**CIDCO LAND & SURVEY DEPARTMENT (12.5 % SCHEME)**  
WE MAKE CITIES

1541/P

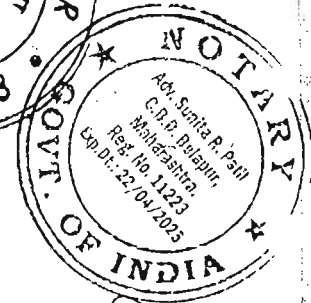
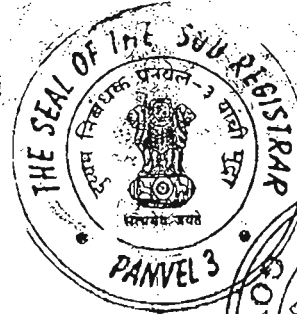
Agreement To Lease

Date Of Allotment 31/05/2018 Total PAP's As Per Allotment 9 Date : 08/10/2018  
File No. 60, Node Navade Village Navade  
Alloted Node Navade Sector No. 45 Plot No. 45 Area 1200.0 Sq.M.

Witness Details

Sr. No.	Name & Address	Left Finger	Photo	Signature
2	Shri. Keshav Kashinath Pavashe Address: House No. 88, Pendhar, Taloja Majkur, Tal.Panvel, Dist.Raigad 410208 (ADHAR CARD NO. 2846 4026 9283) Phone No: 9323048627			

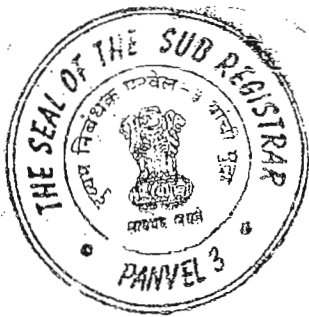
पवल - 3  
99938 2026  
83/50



अतिरिक्त मुख्य भूमि व सुमापन  
अधिकारी  
(12.5 टक्के भूमि विभाग - सामान्य)

Chief Land & Survey Officer  
CBD-Belapur, Navi Mumbai-409614.

पवल - 3	
99936	2026
88/40	







जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे  
Jagnath Ramchandra  
Mhatre  
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1978  
पुरुष / MALE



2215 9553 5738

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार  
जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे



मीमा घरात  
Seema Gharat  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974  
महिला / Female



2553 1020 3252

आधार - आम आदमी का अधिकार

मीमा घरात  
पवेल - 3  
99936 2086  
84/50



भारत सरकार  
Government of India



निर्मला श्रीकांत भंडारकर  
Nirmala Shrikant Bhandarkar  
पत्नी : श्रीकांत सीताराम भंडारकर  
Husband : Shrikant Sitaram  
Bhandarkar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975  
स्त्री / Female



3324 3833 5293

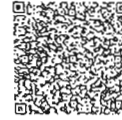
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार  
निर्मला श्रीकांत भंडारकर



भारत सरकार  
Government of India



नूतन नाथा घरात  
Nutan Natha Gharat  
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1979  
स्त्री / Female



8582 7278 1152

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नूतन नाथा



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DAMYANTI ROHAN BHOIR



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KAMCHANDRA KAMALU MHATRE

26/11/1986  
Permanent Account Number  
BEFPB5080M

Signature

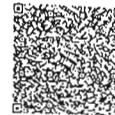
*D. R. Bhoir*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रजनी प्रविण बारशिकर  
Rajni Pravin Barshikar  
जन्म वर्ष/YoB:1988  
महिला Female



9456 6903 9495

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

रजनी



प्राक्ता म्हात्रे



प्राक्ता राजेश जाधव  
Pratiksha Rajesh Jadhav  
जन्म वर्ष/YoB 1990  
महिला Female



2145 8061 3167

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

P. R. Jadhav



विनायक रामचंद्र म्हात्रे  
Vinayak Ramchandra Mhatre  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995  
पुरुष / Male



7023 4284 8324

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JITENDRA R MHATRE

RAMCHANDRA KAMLU MHATRE

15/06/1989

Permanent Account Number

BJHPM3273N

*[Signature]*  
Signature



09082015

पवल - ३
१११३६/२०१८
४६/५०

*[Signature]*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अमित हेमकांत पाटील  
Amit Hemkant Patil  
जन्म तारीख/ DOB: 15/04/1980  
पुरुष / MALE

*[Signature]*

9312 1483 9666

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



केशव काशिनार्थ पावशे  
Keshav Kashinath Pawashe  
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1961  
पुरुष / MALE

*[Signature]*

2846 4026 9283

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्त क्रमांक: पवल३ /१११३६/२०१८

बाजार मूल्य: रु. ९,०२,४००/-

मोबदला: रु. ९,०२,४००/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.४५,३००/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. पवल३ यांचे कार्यालयात

पावती: १३५०५

पावती दिनांक: ०९/१०/२०१८

अ. क्रं. १११३६ . वर दि.०९-१०-२०१८

सादरकरणाचे नाव: लिहून घेणार - जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे - -

रोजी २:१८ म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. ९१००.००

दस्त हाताळणी फी

रु. १०००.००

पृष्ठांची संख्या: ५०

जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: १०१००.००

Sub Registrar Panvel 3

Sub Registrar Panvel 3

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू तीज

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, १९९५ अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. १ ०९ / १० / २०१८ ०२ : १८ : ४५ PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. २ ०९ / १० / २०१८ ०२ : २१ : ४९ PM ची वेळ: (फी)

दस्त एवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे  
 कूळमुखत्वारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी वनावट  
 आढळून आल्यास बाची संपूर्ण जबाबदारी  
 दस्त निष्पादकाची राहिल

जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे

लि. देणार

लि. घेणार

P. R. Jadha.

विनायक रा. म्हात्रे

मिर्जाला मि. जि. १२/१०/१८

समीक्षा दिलीय धरत.

दस्त

पुतम नाथा धरत

P. R. Jadha.

P. R. Jadha.



पवल - ३	
१११३६	२०१८
४५/५०	





दस्त गोपवारा भाग-2

पवल3

2018/11

दस्त क्रमांक:11136/2018

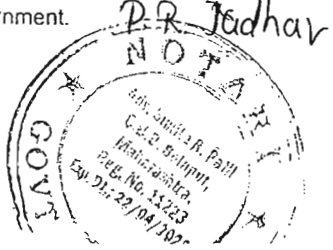
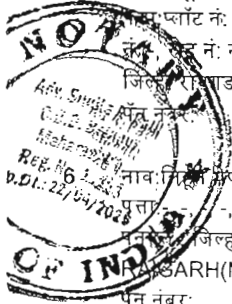
09/10/2018 2 54:55 PM

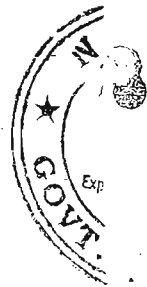
दस्त क्रमांक :पवल3/11136/2018

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट टू लीज

154/पि

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार - जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय :-40 नं: नावडे गाव , कळंबोली रोड , ता पनवेल , जिल्हा स्वाक्षरी:- रायगड , रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर: जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे	भाडेकरू		
2	नाव:लिहून घेणार - जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय :-28 नं: -, रोड नं: नावडे गाव , कळंबोली रोड , ता पनवेल , स्वाक्षरी:- जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर: जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे	भाडेकरू		
3	नाव:लिहून घेणार - विनायक रामचंद्र म्हात्रे - - पत्ता:-, -, -, नावडे गाव , कळंबोली रोड , ता वय :-23 पनवेल , जिल्हा रायगड , णेरे, MAHARASHTRA, स्वाक्षरी:- RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर: विनायक रामचंद्र म्हात्रे	भाडेकरू		
4	नाव:लिहून घेणार - निर्मला श्रीकांत भंडारकर - - पत्ता:-, -, -, नावडे गाव , कळंबोली रोड , ता वय :-43 पनवेल , जिल्हा रायगड , णेरे, MAHARASHTRA, स्वाक्षरी:- RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर: निर्मला श्रीकांत भंडारकर	भाडेकरू		
5	नाव:लिहून घेणार - सीमा दिलीप घरांत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय :-43 नं: नावडे गाव , कळंबोली रोड , ता पनवेल , स्वाक्षरी:- जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH): सीमा दिलीप घरांत.	भाडेकरू		
	नाव:लिहून घेणार - नूतन नाथ घरांत - - पत्ता:-, -, -, नावडे गाव , कळंबोली रोड , ता वय :-37 जिल्हा रायगड , णेरे, MAHARASHTRA, स्वाक्षरी:- RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर: नूतन नाथ घरांत	भाडेकरू		
7	नाव:लिहून घेणार - दमयंती रोहन भोईर - - पत्ता:-, -, -, नावडे गाव , कळंबोली रोड , ता वय :-32 पनवेल , जिल्हा रायगड , णेरे, MAHARASHTRA, स्वाक्षरी:- RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर: दमयंती रोहन भोईर	भाडेकरू		
8	नाव:लिहून घेणार - रजनी प्रवीण बारसेकर उर्फ वार्षिकर - - पत्ता:-, -, -, नावडे गाव , कळंबोली रोड , ता वय :-30 पनवेल , जिल्हा रायगड , णेरे, MAHARASHTRA, स्वाक्षरी:- RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर: रजनी प्रवीण बारसेकर	भाडेकरू		
9	नाव:लिहून घेणार - प्रतीक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतीक्षा राजेश जाधव - - पत्ता:-, -, -, नावडे गाव , कळंबोली रोड , ता वय :-27 पनवेल , जिल्हा रायगड , णेरे, MAHARASHTRA, स्वाक्षरी:- RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर: प्रतीक्षा रामचंद्र म्हात्रे	भाडेकरू		





1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

10 नाव:लिहून देणार -सिडको तर्फे किशन जावळे -  
पत्ता:-, -, -, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई,  
बेलापूर गाँडे-- ईईई, MAHARASHTRA,  
THANE, Non-Government.  
पॅन नंबर:

मालक  
वय :-40  
स्वाक्षरी:-

image.jpg

image.jpg

154914

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट टू लीज चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 10 / 2018 02 : 31 : 45 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:- केशव काशिनाथ पावशे -  
वय:57  
पत्ता:विठ्ठल मंथीरा जवळ पेंधर ता पनवेल जि रायगड  
पिन कोड:410206

स्वाक्षरी



2 नाव:अमित हेमकांत पाटील - -  
वय:38  
पत्ता:705 सत्यम हेरिटेज प्लॉट नं 80 से 2 ए करजाडे ता पनवेल जि रायगड  
पिन कोड:410206

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

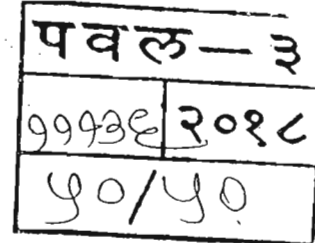
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 लिहून देणार -सिडको तर्फे किशन जावळे :-  
-, -, -, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई, बेलापूर गाँडे-- ईईई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 10 / 2018 02 : 33 : 19 PM

Sub Registrar Panvel, J

EPayment Details.



sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0910201802735	0910201802735D
2	MH002828961201819E	0003847882201819

11136 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

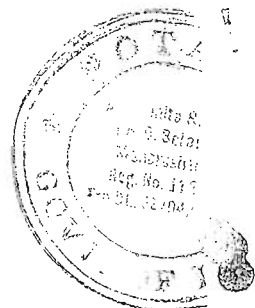


प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्तास एकूण 40  
पाने आहेत. पुस्तक क्र. 9  
क्रमांक 9993E घर नोंदला.

I CERTIFY THAT THE TRUE PHOTO COPY IS FROM ORIGINAL DOCUMENT



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, पनवेल क्र. 3  
दिनांक 90 माहे 90 सने 2018  
Adv. SUNITA RAMPATIL  
M.Com., M.A., LL.M., G.R.C.  
ADVOCATE HIGH COURT  
Membership No. MAH/2006/2006  
NOTARY (GOVT. OF INDIA)  
Shop No. 28, Prabhat Centre,  
C.B.D. Belapur, Sector 1A, Navi Mumbai-400814  
MOB.: 9867688788  
(SMS/WHATSAPP ONLY)



U.S. PATENT OFFICE  
DEPARTMENT OF COMMERCE  
WASHINGTON, D.C.



155514

353/5037

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, April 23, 2019

नोंदणी क्र.: 39M

5:14 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5932 दिनांक: 23/04/2019

गावाचे नाव: नावडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल2-5037-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कीर्ती अंबालाल पटेल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 820.00

पृष्ठांची संख्या: 41

एकूण:

रु. 30820 00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sr. Panel 2

बाजार मूल्य: रु.24156000/-

मोबदला रु.902400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1208000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000715402201920E दिनांक: 23/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.820/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2304201905506 दिनांक: 23/04/2019

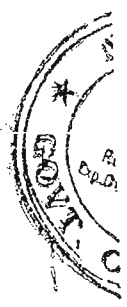
बँकेचे नाव व पत्ता:

*(Handwritten signature)*



I CERTIFY THAT THIS IS  
TRUE PHOTO COPY FROM  
ORIGINAL DOCUMENT

*(Handwritten signature)*  
Adv. SUNITA RAM PATIL  
M.Com., M.A., LL.M., G.D.C. & A  
ADVOCATE HIGH COURT  
Membership No. MAH/2006/2000  
NOTARY (GOVT. OF INDIA)  
Shop No. 26, Prabhat Centre,  
C.B.D. Belapur, Sector 1A, Navi Mumbai-400614  
MOB.: 9867688788  
(SMS/WHATSAPP ONLY)





23/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 5037/2019

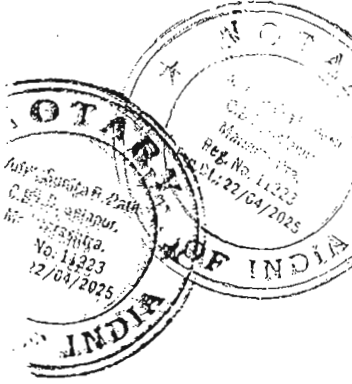
नोदणी :

Regn:63m

1553/9

गावाचे नाव : नावडे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	902400
(3) बाजारम व(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	24156000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: प्लॉट नं-45,सेक्टर नं -45,नावडे,ता पनवेल,जिल्हा रायगड क्षेत्र 1200.00 चौ मी(हा दस्त करारनामा नसून त्रिपक्षीय करारनामा आहे)( ( Plot Number : 45 ; SECTOR NUMBER : 45 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1200 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षक .ाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AMAPM5467B 2): नाव:-जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BJHPM3273N 3): नाव:-विनायक रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-24; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BRNPM6809C 4): नाव:-निर्मला श्रीकांत भंडारकर -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BKGPB3519N 5): नाव:-सीमा दिलीप धरत -- वय:-44; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , -, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-APVPG8979C 6): नाव:-नूतन नाथ धरत -- वय:-38; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , -, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BIOPG6178G 7): नाव:-दमयंती रोहन भोईर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BEFPB5080M 8): नाव:-रजनी प्रवीण बारसेकर उर्फ बार्शीकर -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ANBPB3142L 9): नाव:-प्रतीक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतीक्षा राजेश जाधव -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AWOPJ7675A 10): नाव:-मान्यता देणार - सिडको तर्फे दत्तात्रेय एस चोरे -- वय:-38; पत्ता:-, -, -, सी. जी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई , बेलापुर गाँडे-- ईईई , MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AACCC3303K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कीर्ती अंबालाल पटेल -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं -2001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम्पायर इस्टेट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -41 व 42, सेक्टर-20, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AQNPP6996P 2): नाव:-दिलीप छगनलाल वेलानी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं -1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम हार्ट्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -81, सेक्टर-19, रोड नं: कामोठे, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADLPV0085C 3): नाव:-अश्विन तुलसीभाई पटेल -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं -303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पद्मजा सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पेंडसे नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AJGPP3942D 4): नाव:-प्रफुल तुलसीभाई पटेल -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं -1202, -, लोटस सी. एच. एस., प्लॉट नं -06, सेक्टर-20, खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, क्:आन्:आर,



(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/04/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5037/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1208000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
(पनवेल-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination) of True Market Value of Property) Rules, 1995.

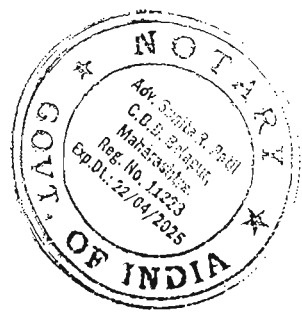
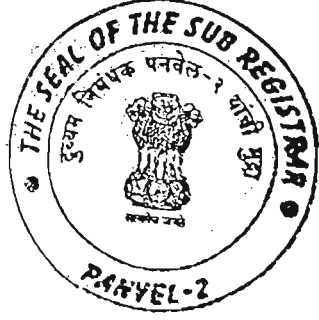


155719

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 201904233274				23 April 2019,04.52.31 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2019				
जिल्हा :	रायगड				
तालुका :	तालुका : पनवेल मोजे: नावडे (पनवेल महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	3.5-सिडको भूखंड क्रमांक 25 ते 55,59,60,63 ते 70				
क्षेत्राचे नांव :	A Class Palika				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
12200	43500	51900	59300	51900	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 1200 चौ. मीटर Layout Plot					
1. 1200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =12200/-					
1200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1200*12200					
=14640000/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य					
=14640000 + 0					
= Rs.14640000/-					

पवल-२  
५०३७ २०१९  
१/४१

Home Print



पवल-२	
५०३७७	२०१९
२/४९	



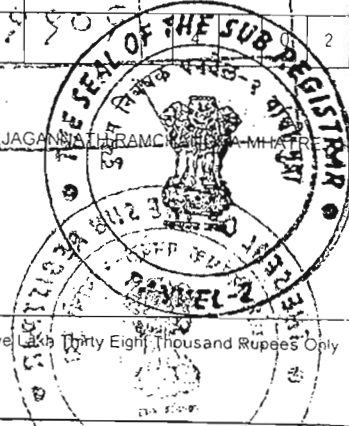
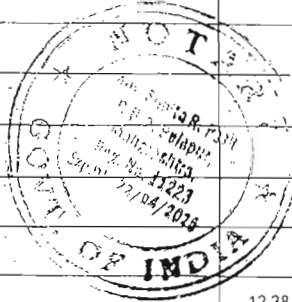
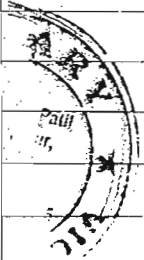


CHALLAN  
MTR Form Number-6

1559/11



GRN	MH000715402201920E	BARCODE			Date	22/04/2019-16:08:23	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name PNL2_PANVEL 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		KIRTI AMBALAL PATEL AND OTHER 3		
Location RAIGAD				Fla/Block No.		PLOT NO 45 SECTOR NO 45		
Year 2019-2020 One Time				Premises/Building		Y03U 2022		
Account Hazz Details			Amount In Rs.		Road/Street NAVADE TAL PANVEL			
G030046401 Stamp Duty			1208000.00		Area/Locality RAIGAD			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District RAIGAD			
					PIN 425006			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName JAGANNATH RAMCHANDRA MHAJER AND OTHER			
					8-CA=902400			
					Amount In Twelve Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only			
Total			12,38,000.00		Words			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332019042214285 211978966		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/04/2019-16:08:53 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9933737301

सदर चतन केवल दुरयोग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाची सदर चतन लागू नाही.

*[Handwritten signature]*

जाणताय बांधकाम मंडळाने गुणगथाघरत

*[Handwritten signature]*

P.R. Jadhav  
रजनी  
P.R. Jadhav

*[Handwritten signature]*

विनायक.रा.भोसले  
निधील, निधील, निधील

Page 1/1  
सोभ्या दिलीप धरत.

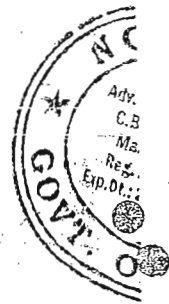
Print Date 22-04-2019 04:08:59

६-लप

११०६

पबल-२

१०३०/०११





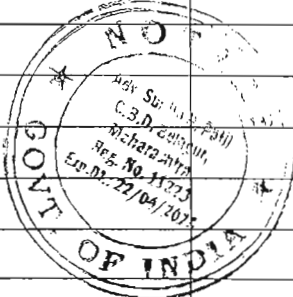
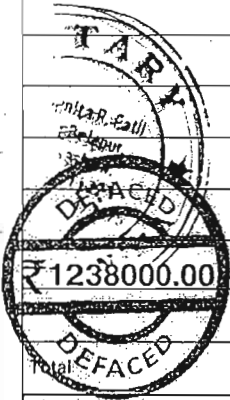


CHALLAN  
MTR Form Number-6



150117

GRN	MH000715402201920E	BARCODE			Date	22/04/2019-16:08:23	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Type of Payment	Registration Fee			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	PNL2_PANVEL 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	KIRTI AMBALAL PATEL AND OTHER 3			
Location	RAIGAD			Flat/Block No.	PLOT NO 45 SECTOR NO 45			
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street					
0030046401	Stamp Duty	1208000.00	पवेल-२					
030063301	Registration Fee	30000.00	RAIGAD					
			Area/Locality					
			Town/City/District					
			PIN					
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=JAGANNATH RAMCHANDRA MHATRE AND OTHER					
			8-CA=902400					
			Amount In					
			Words					
			Twelve Lakh Thirty Eight thousand Rupees Only					
			FOR USE IN RECEIVING BANK					
			Cheque-DD Details					
			Bank CIN					
			Ref. No.					
			69103332019042214285					
			211978966					
			Bank Date					
			RBI Date					
			22/04/2019-16:08:53					
			Not Verified with RBI					
			Bank-Branch					
			IDBI BANK					
			Scroll No. , Date					
			100 , 23/04/2019					



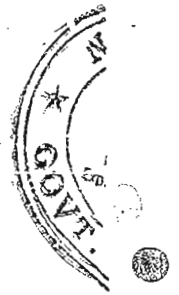
Department ID: Mobile No. : 9833737301  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered In Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
(पनवेल-२)

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-353-5037	0000422217201920	23/04/2019-17:14:50	IGR147	30000.00
2	(IS)-353-5037	0000422217201920	23/04/2019-17:14:50	IGR147	1208000.00
Total Defacement Amount					12,38,000.00

पवल-२	
५००७७	२०१९
६ / ७	



15001

<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
PRN            2304201905506	Date            23/04/2019
Received from ---, Mobile number 9833737301, an amount of Rs.820/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name    IBKL	Date            23/04/2019
Bank CIN     10004152019042304799	REF No.       212114550
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

५०३७९२०२९

23/04/2019

२१२११४५५०

७/१०१



पं. १०२२	
४४०९	२०२०
५०००	
५/११	





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 2304201905506

Receipt Date 23/04/2019

Received from ---, Mobile number 9833737301, an amount of Rs.820/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5037 dated 23/04/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 820

**Payment Details**

DEFACED

23/04/2019

२०१९

Bank Name IBKL

Bank CIN 10004152019042304799

REF No.

212114550/

e / 09

Deface No 2304201905506D

Deface Date

23/04/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



पवल-२	
५०७५	२०१९
१० / ०१	



:: 1 ::


## TRIPARTITE AGREEMENT

THIS AGREEMENT made and entered into at Navi Mumbai, on this <sup>20</sup> 23 day of April 2019. BETWEEN CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956 and having its Registered office at Nirmal, 2<sup>nd</sup> Floor, Nariman Point, Mumbai-400021, hereinafter referred to as 'the Corporation' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include its successor or successors and assign or assignees) of the FIRST PART,


- 1) SHRI. JAGANNATH RAMCHANDRA MHATRE, 2) SHRI. JITENDRA RAMCHANDRA MHATRE, 3) SHRI. VINAYAK RAMCHANDRA MHATRE, 4) SAU. NIRMALA SHRIKANT BHANDARKAR, 5) SAU. SEEMA DILIP GHARAT, 6) SAU. NUTAN NARESH GHARAT, 7) SAU. DAMYANTI ROHAN BHOIR, 8) SAU. RAJANI PRAVIN BARSEKAR @ BARSHIKAR, 9) SAU. PRATIKSHA RAMCHANDRA MHATRE @ PRATIKSHA RAJESH JADHAV

Residing at - Navade, Tal- Panvel, Dist - Raigad. hereinafter referred to as "THE ORIGINAL LICENCEE" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include its executors, successor/successors and assigns) of the SECOND PART

1) जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे AND

2)  8) राजनी

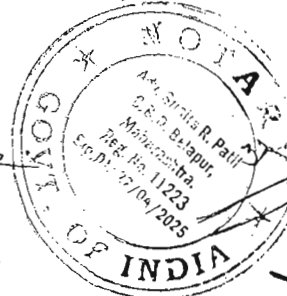
3) विलायत रा. म्हात्रे 9) P. R. Jadhav.

4) निर्मला शिकार बारसेकर 1) 

5) सीमा दिलीप धरत.

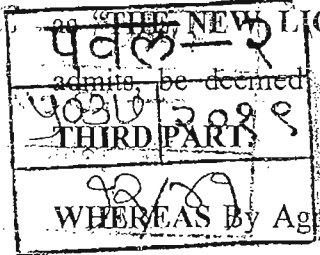
6) नूतन नरेश धरत 3) 

मकल-२  
५०८० २०१९  
११/०१



Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai 400614.

1) MR. KIRTI AMBALAL PATEL Add.: Flat No. 2001, Empire Esatate, Sector 20, Plot No. 41 & 42, Kharghar, Navi Mumbai., 2) MR. DILIP CHHAGANLAL VELANI Add.: Flat No. 1104, Satyam Heights, Sector 19, Plot No. 81, Kamothe, Navi Mumbai, 3) MR. ASHWIN TULSIBHAI PATEL Add.: Flat No. 303, Padmaja Society, Near by Andhra Bank, Pendse Nagar, Dombavali East, Thane, 4) MR. PRAFUL TULSIBHAI PATEL , Add.: Flat No. 1202, Lotas Co.Op. Hsg. Soc. Plot No. 06, Sector 20, Kharghar, Navi Mumbai., hereinafter referred to



as "NEW LICENSEES" (which expression shall where the context so admits, be deemed to include its successor or successors and assigns) of the

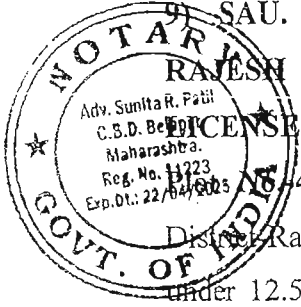
WHEREAS By Agreement to Lease made at CBD Belapur on 8<sup>th</sup> OCTOBER 2018, by the corporation (hereinafter referred to as 'The said Agreement')

corporation agreed to grant a Lease to 1) SHRI. JAGANNATH RAMCHANDRA MHAATRE, 2) SHRI. JITENDRA RAMCHANDRA MHAATRE, 3) SHRI. VINAYAK RAMCHANDRA MHAATRE, 4) SAU. NIRMALA SHRIKANT BHANDARKAR, 5) SAU. SEEMA DILIP GHARAT, 6) SAU. NUTAN NATHA GHARAT 7) SAU. DAMYANTI ROHAN BHOIR, 8) SAU. RAJANI PRAVIN BARSEKAR @ BARSHIKAR,

9) SAU. PRATIKSHA RAMCHANDRA MHAATRE @ PRATIKSHA RAJESH JADHAV (hereinafter referred to as the said ORIGINAL

LICENSEES) and the said Original Licensees agreed to accept the Lease of Plot No. 45, Sector-45, at NAVADE KHARGHAR Node, Taluka- Panvel, District Raigad, containing by admeasuring 1200.00 Sq.Mtrs. or thereabouts

under 12.5% Scheme on the terms and conditions specified therein (hereinafter referred to as the said Plot).



- 1) राजेश जधव
- 2)
- 3) विनायक म्हातरे
- 4) निर्मला शिकंत भंडारकर
- 5) सीमा दिलीप घरात
- 6) जगन्नाथ म्हातरे
- 7)
- 8) अजिती
- 9) P. R. Jadhav
- 10)

- 3)
- 4)

Established under 12.5%  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai 400614.



AND WHEREAS The said Original Licensees paid to the corporation premium of Rs. 9,02,400 /- (Rupees Nine Lakh Two Thousand Four Hundred only) and the corporation delivered the possession of the said Plot No. 45, Sector 45, allotted under 12.5% scheme in NAVADE KHARGHAR Node, Taluka Panvel, District Raigad to the Original Licensees in pursuance of the agreement executed on 8<sup>th</sup> OCTOBER 2018.

पवल-२	
५०३७	२०१९
१३/१०	

AND WHEREAS The said Agreement to Lease dated 8<sup>th</sup> OCTOBER 2018, duly Registered with the Sub Register of Assurances Panvel No.11136/2018, Receipt No. 13505, Dated 09/10/2018.



AND WHEREAS the said Original Licensees requested to the Corporation to grant them the permission to sale and transfer and assign their rights interest in or benefits in respect of NAVADE KHARGHAR Node, Plot No. 45, Sector -45, containing by admeasuring 1200.00 Sq. Mtrs. or thereabouts under 12.5% Scheme to the The New Licensees, in accordance with the terms and conditions of the "said Agreement" and the corporation having granted permission to the Original Licensees agreed to do so on the terms and conditions appearing hereinafter.



१) पालिका अधिकारी

*[Signature]*

२) राजनी

३) पितायक. र. र. र.

३) P.R. Jadhav

४) निवासी निवासी

*[Signature]*

५) सीमादलीम धरत.

३) Aelani

६) युतन नाथा धरत

३) *[Signature]*

*[Signature]*



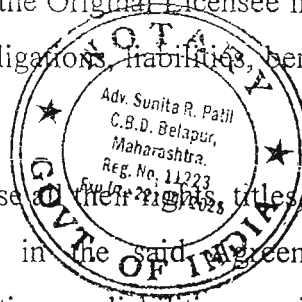
*[Signature]*  
Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai 400614.

**NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

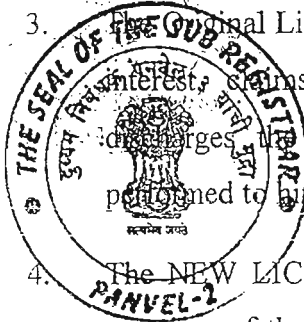
1. The Corporation shall, in pursuance of the said Agreement and in consideration of the permission contained therein grant lease of GES Plot No. 45, containing by admeasuring 1200.00 sq. Mtrs. Or thereabouts under 12.5% Scheme at NAVADE KHARGHAR Node, SECTOR- 45, Panvel & Dist. Raigad , to the New Licensees.

पवेल  
3030  
2019

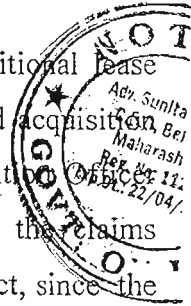
The New Licensees shall be substituted for the Original Licensee in the said Agreement and shall have all the rights, obligations, liabilities, benefits and equities accordingly there under.



3. The Original Licensees relinquish and release their rights, titles, benefits, interest, claims or demands whatsoever in the said Agreement and discharges the Corporation from all obligations or liabilities required to be performed to him by the Corporation under the said Agreement.



4. The NEW LICENSEES unconditionally agree to pay the additional lease premium of the land, which will be increased in the event land acquisition reference is allowed by the court or the Special Land Acquisition Officer makes any enhancement of compensation in pursuance to the claims submitted under section 18 or 28 (a) of the Land Acquisition Act, since the lease premium at the time of agreement to lease has been worked out on the basis of compensation awarded by the concerned Special Land Acquisition Officer under section 11 of the Land Acquisition Act, 1894.



1) जमिंदार शिवाजी महादेव (2) कुलगुरु/ धरत

3) Adani

4) [Signature] (5) [Signature]

3) [Signature]

3) [Signature] (4) [Signature]

4) [Signature]

4) [Signature] (3) P. R. Jadhav

5) [Signature] (1) [Signature]

Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. & CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai 400614.

:: 5 ::

The said additional payment will be made immediately within 15 days from the date of receipt of demand notice by the lessor, failure to pay this additional lease premium, the Lessor is entitled to determine the lease and resume the land along with the structure standing thereon without any compensation.

पत्र-२  
५०३६ २०१९

- 5. The Original Licensees indemnifies and saves harmless the Corporation against any loss or damage that may be caused to the Corporation in consequences of this Agreement or the permission granted to the said.
- 6. The Stamp Duty payable under this Tripartite Agreement shall be borne and paid by The New Licensee wholly and exclusively.



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands hereunto and to a duplicate hereof the day and the year first hereinabove written

SIGNED, SEALED AND DELIVERED For and on behalf of THE CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD. MR. DATTATRAY S CHAURE

Estate Officer (12.5%)

Estate Officer (12.5%) CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 1st Floor, CBD - Beiapur, Navi Mumbai 400614.



In the presence of .....

- 1) Mr. G.G. Madhavi
- 2) Mr. Shailesh Gharat

Handwritten signatures of Mr. G.G. Madhavi and Mr. Shailesh Gharat.

1. गणेश गणेश गणेश (Ganesh Ganesh Ganesh)

2. P. R. Jadhav

3. विनायक. रा. गणेश (Vinayak. Ra. Ganesh)

4. विनायक गणेश गणेश (Vinayak Ganesh Ganesh)  
5. विनायक गणेश गणेश (Vinayak Ganesh Ganesh)  
P. R. Jadhav

Handwritten signatures of P. R. Jadhav and other witnesses.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

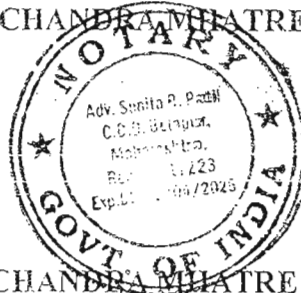
By ORIGINAL LICENSEE S

श्रीगणेशाय नमः

पवेल-२	
५०३०	२०१९
D. SHRI. JAGANNATH RAMCHANDRA MHATRE	
१६/०९	



2) SHRI. JAGANNATH RAMCHANDRA MHATRE



3) SHRI. VINAYAK RAMCHANDRA MHATRE



विनायक र. म्हात्रे



श्रीमती. निर्मला श्रीकान्त भंडार्कर


4) SAU. NIRMALA SHRIKANT BHANDARKAR



सौ. सैमा दिलीप धारत

5) SAIL SEEMA DILIP CHARAT



  
 Estate Director (12.5%)  
 CIDCO Ltd. (CIDCO Bhavan),  
 1st Floor, CED - Belapur,  
 Navi Mumbai 400614.

मुलज नथ्या घरत

6) SAU. NUTAN NATHA GHARAT



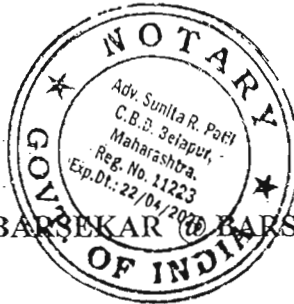
*P.R. Bhat*



7) SAU. DAMYANTI ROHAN BHOIR



राजनी



8) SAU. RAJANI PRAVIN BARSEKAR @ BARSHIKAR



P. R. Jadhav

PRATIKSHA RAMCHANDRA MHATRE @ PRATIKSHA RAJESH JADHAV



In the presence of

- 1) E. E. Madhav
- 2) S. A. Gharat

*[Signatures]*

पवल-२	
५०३०	२०१९
१५२/४९	

Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai 400614.



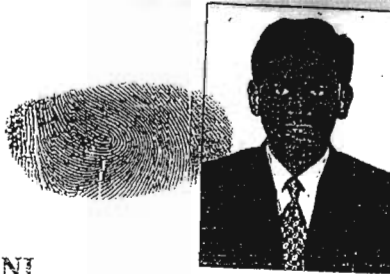
By THE NEW LICENSEES

*Amal*

1) MR. KIRTI AMBALAL PATEL



*Adnan*



2) MR. PRADIP CHHAGANLAL VELANI	
Y030	2029
92/89	

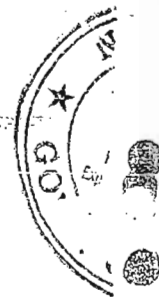
*Amal*



3) MR. ASHWIN TULSIBHAI PATEL



4) MR. PRATUL TULSIBHAI PATEL

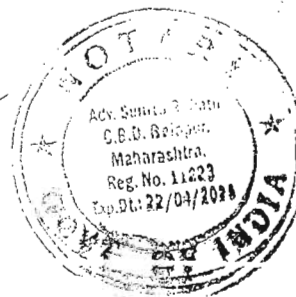


In the presence of.....

1) *G. L. Radhak*

2) *S. S. Ghansar*

*Amal*



*Amal*  
Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur.  
Navi Mumbai 400614.

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

157519

नोंदणीत कार्यालय:- 'निर्मल' दरारा मजला नं. 10, गॅलरी-800021, पर्याय कार्यालय:- 'सिडको' सी.बी.डी. बेलपूर, पो. नं. 400614.

क. सिडको/क्ष.अ(भूमापन)साटको/नावेडे/60/2018 | 1677

दिनांक 26/06/18

स्थळ दर्शक नकाशा

गाव... नावेडे... संघिक क्रमांक... 60

भूधारकाचे नाव... जगन्नाथ रामचंद्र ढवरे, जितेंद्र रामचंद्र ढवरे. ब.ड.नं. 7  
नोड... नावेडे... भूखंड क्रमांक... 45... क्षेत्र... 45... क्षेत्रफळ 1200.00 चौमी.

नवी मूवई १२.५ % योजनेअंतर्गत मोजे. नावेडे... तालूका पणवेल, जिल्हा. रायगड.

विभाग क्रमांक... 45... भूखंड क्रमांक... 45... चा स्थळ दर्शक नकाशा नकाशा.

संदर्भ:- १) सहाय्यक भूमी व भूमापन अधिकारी(१)(२)(३) क्रमांक सिडको / भूमी/१२.५%/योजना/

नावेडे / 2018 / 21725 दिनांक 11/06/18 च्या पत्रानुसार तयार करण्यात आला आहे. स्थळ दर्शक नकाशा दिनांक 26/06/18. भूखंड क्रमांक 45 क्षेत्र 1200.00 चौमी.

1) जगन्नाथ रामचंद्र ढवरे

2) [Signature]

3) विजायत राजिशी

4) निराला मि. कंठ गंडकर

5) सीमा दिल्लीव चव्हाण

जाति नकाशा घरात



संमत/सिडको नकाशा...  
कारिका विभागाचे अधिकारी (SS) यांचे  
पत्र क्र. सिडको/नियो. (सि. प्रो.)/60  
मुंबई दि. 07/04/2014

स्वाक्षरी... [Signature]

नाव...

क्षेत्राधिकारी(भूमापन)

[Signature]  
सहाय्यक भूमापन अधिकारी  
सिडको

[Signature]

8) राजनी

9) P.R. Jadhav

[Signature]  
प्रमुख भूमापक लेखी

[Signature]  
प्रमुख भूमापक लेखी

PROVISIONIAL CONFIRMATION OF PLOT NO. 45, SECTOR 45, BELPUR, RAIGAD DISTRICT, MAHARASHTRA.

1) This plot is provisionally confirmed subject to compliance with the following conditions:-

2) This is the provisional confirmation to include the plot area. The area may change if required.

3) Access to the plot will be available only after the payment of pending dues to the Government of Maharashtra.

4) If (Shopper) is requested to maintain pending dues to the Government of Maharashtra.

5) All the above conditions will be applicable to the plot of all subsequent buyers in the case of transfer.

6) No measurements should be checked on the plot.

7) Any discrepancy in the drawing shall be brought to the notice of the Surveyor (Survey Division).

70 47 46A 45

11.11.18

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, RAIGAD DISTRICT, BELPUR, MAHARASHTRA.

पवल-३

40336 2018

36/18

पवल-२

40336 2018

36/18

CIDCO LTD.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, RAIGAD DISTRICT, BELPUR, MAHARASHTRA.

Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Mumbai - 400614.



पवल-२	
५०३७	२०१९
२०/०९	







# ESTATE DEPARTMENT(12.5% Scheme)

## Tripartite Agreement Bio-Metric Data

15/4/19

File No: 60,

Village: Navade

Tran. No: 60871

Date: 23/04/2019

Node : Navade

Sector No: 45

Plot No: 45

Area (SqM): 1200.00

### Seller Details

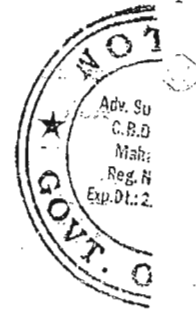
Sr.No	Holder Details	Left Finger	Photo	Signature
1	Shri. Jagannath Ramchandra Mhatre Navade (ADHAR / ARD NO. 2215 9553 5738)			
पवल-२				
2	Shri. Vinayak Ramchandra Mhatre Navade (ADHAR CARD NO. 7023 4204 0024)			
५०३०   २०१९ २९/०९				
3	Sau. Seema Dinkar Gharat Turbhe (ADHAR CARD NO. 2553 1020 0205)			
4	Sau. Nutan Nalha Gharat Kon Ajivali (ADHAR CARD NO. 8582 7278 1152)			
5	Sau. Damyanti Rohan Bhoir Pendhar (ADHAR CARD NO. 5687 0460 8447)			
6	Sau. Rajani Pravin Barsekar @ Barshikar Thane (ADHAR CARD NO. 9456 6903 9495)			
7	Sau. Pratiksha Ramchandra Mhatre @ Pratiksha Rajesh Jadhav Kalyan (ADHAR CARD NO. 2145 8861 3167)			

Estate Officer (12.5%)  
 CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
 1st Floor, CBD - Belapur,  
 Navi Mumbai 400614.

पवल-२	
५०३०	२०१९
२२/०९	



९-०९-१९





# ESTATE DEPARTMENT (12.5% Scheme)

1579/14

## Tripartite Agreement Bio-Metric Data

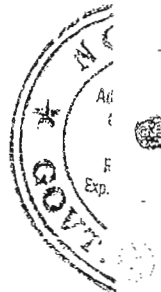
8	Shri. Jitendra Ramchandra Mhatre Navade (ADHAR CARD NO. 6886 4156 7377)			
9	Sau. Nirmala Shrikant Bhandarkar Mohopada (PAN CARD NO. BKGPB3519N)			
Buyer Details		पवल-२		
Sr. No. Name		५०२६/२०१९		
1 MR. JRTI AMBALAL PATEL		२३/०९		
FLAT NO-2001, EMPIRE ESTATE, SECTOR NO-41&42, KHARGHAR, NAVI MUMBAI Pan card - AQNPP6996P				
2 MR. DILIP CHHAGANLAL VELAN		THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR मुंबई नगरपालिका पर्यवेत-२ नवी मुंबई PANVEL-2		
FLAT NO-1104, SATYAM HEIGHTS, SECTOR-19, PLOT NO -81, KAMOTHE NAVI MUMBAI Pan card - ADLPV0085C				
3 MR. ASHWIN TULSHIBHAI PATEL				
FLAT NO-303, PADMAJA SOCIETY, NEAR BY ANDHRA BANK PENDESE NAGAR, DOMBIVALI EAST, THANE Pan card - AJGPP3942D				
4 MR. PRAFUL TULSIBHAI PATEL				
FLAT NO-1202, LOTUS CHS. PLOT NO-06, SECTOR-20, KHARGHAR NAVI MUMBAI Pan card - AJKPP8220G				

Estate Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
1st Floor, CBD - Belapur,  
Navi Mumbai 400614.



पवल-२	
५०३०	२०१९
२४/०९	

९-७७५
२५०५






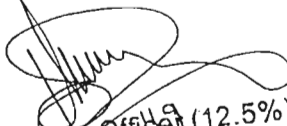


# ESTATE DEPARTMENT(12.5% Scheme)

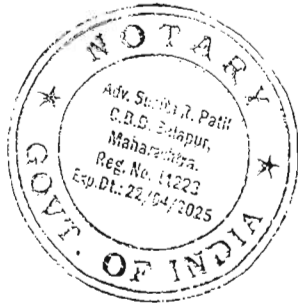
1581/4

## Tripartite Agreement Bio-Metric Data

CIDCO Authority Plot No. 45, Sector-45, Navade-Khanghar. Area: 1200.00				
Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	Shri. Shailesh Gharat Designation : Clerk-Typist Department : MTS-2			

  
 Estate Officer (12.5%)  
 CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,  
 1st Floor, CBD - Belapur,  
 Navi Mumbai 400614.

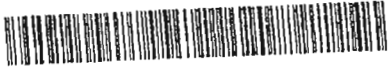
पवेल-२  
 ५०३६/२०१९  
 २५/०९



पवल-२	
५०३१	२०१९
२६/४	



158217



09/10/2018

सूची क्र.2

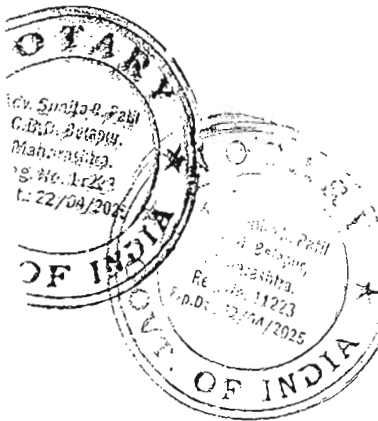
दुय्यम.निबंधक : सह.दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 11136/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नावडे	पनवेल - 2
(1) विवेकाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सीज
(2) मोबदला	902400
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	902400
(4) मू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं 45, सेक्टर - 45, नावडे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड क्षेत्र 1200.00 चौ मी खुली जागा (( Plot Number: 45, SECTOR NUMBER : 45 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1200 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- लिहून घेणार - जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 2): नाव:- लिहून घेणार - जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 3): नाव:- लिहून घेणार - विनायक रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-23; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 4): नाव:- लिहून घेणार - निर्मला श्रीकांत भंडारकर -- वय:-43; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 5): नाव:- लिहून घेणार - सीमा दिलीप घरात -- वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 6): नाव:- लिहून घेणार - नूतन नाथ घरात -- वय:-37; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 7): नाव:- लिहून घेणार - दमयंती रोहन भोईर -- वय:-32; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 8): नाव:- लिहून घेणार - रजनी प्रवीण बारसेकर उर्फ वार्शीकर -- वय:-30; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 9): नाव:- लिहून घेणार - प्रतीक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतीक्षा राजेश जाधव -- वय:-27; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- लिहून घेणार - सिडको तर्फे किशन जावळे -- वय:-40; पत्ता:-, -, -, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई, बेलापूर पॉन्डे-- ईईई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/10/2018

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/10/2018

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11136/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 45300

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 9100

(14) शेर

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
पनवेल क्र. 3



पवल-२	
५०३७	२०१९
२८/०९	





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JAGANNATH R MHAIRE

RAMCHANDRA KAMLU MHATRE

01/06/1978

Permanent Account Number  
AMAPM5467B

जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे  
Signature



170-1  
भारत सरकार  
Government of India  
जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे  
Jagannath Ramchandra  
Mhaire  
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1978  
पुरुष / MALE

जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे

2215 9553 5738

-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JITENDRA R MHATRE

RAMCHANDRA KAMLU MHATRE

15/06/1989

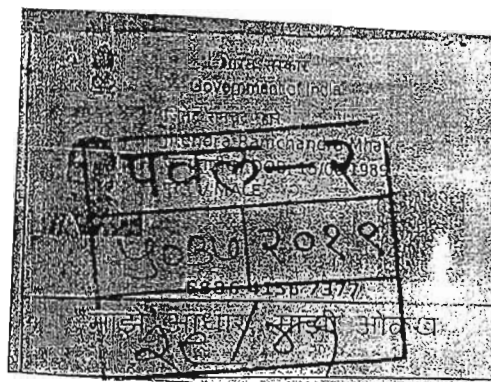
Permanent Account Number

BJHPM3273N

जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे  
Signature



जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

1223 VINAYAK RAMCHANDRA MHATRE  
17202 RAMCHANDRA KAMLU MHATRE

05/06/1992

Permanent Account Number  
BRNPM6809C

विनायक रामचंद्र म्हात्रे  
Signature



विनायक रामचंद्र म्हात्रे



7023 4284 8324

- सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

HIRMAAL SHRIKANT BHANDARKAR

RAMCHANDRA KAMLU MHATRE

01/06/1975

3146PE 543

हिरमाल शुकान्त भंडार्कर  
Signature



भारत सरकार  
Government of India

विनायक रामचंद्र म्हात्रे  
Kamala Shukant Bhandarkar  
पत्नी विनायक रामचंद्र म्हात्रे  
Husband: Vinayak Ramchandra Mhaire  
जन्म तारीख / Date of Birth: 1974  
पत्नी / Female

3324 3833 5293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SIMA DILIP CHARAT

RAMCHANDRA KAMLU MHATRE

01/06/1974

Permanent Account Number

APVPG8979C

सिमा दिलीप चरत  
Signature



सिमा दिलीप चरत

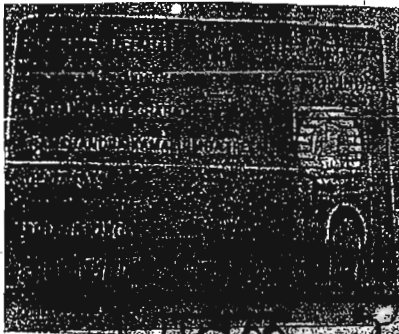


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सिमा चरत  
Sima Charat  
जन्म तारीख / Date of Birth: 1974  
पत्नी / Female

2553 1020 3252

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



जुलै मस्यो दारत

५५९२-२  
५०३५ २०१९  
३०/०९



P.R. Bholi

भारत सरकार  
Government of India



नूलन नाथा घट  
Nular Natha Gharal  
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1979  
स्त्री / Female

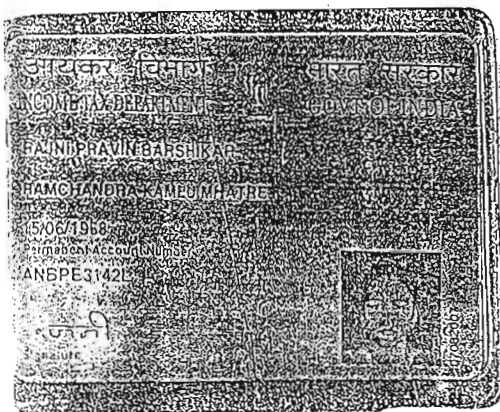


8582 7278 1152

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



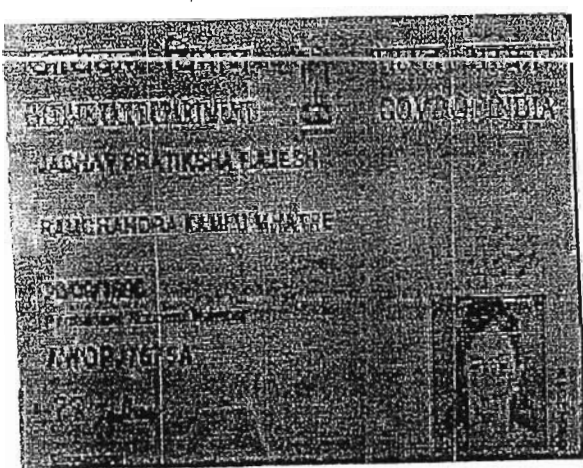
भारत सरकार  
Government of India  
दामयान्ती रोहन भोली  
Damyanti Rohan Bholi  
जन्म तारीख / DOB : 11/03/1988  
स्त्री / Female



खडगे



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

P.R. Jadhav.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
PATEL KIRTI AMBALAL

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार  
Government of India

किर्ति अम्बालाल पटेल  
Kirti Ambalal Patel  
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1980  
पुरुष - Male

AMBALAL SHAMJIBHAI PATEL

C1/05/1980  
Permanent Account Number

AQNPP6996P

*Signature*  
Signature



6328 4147 489

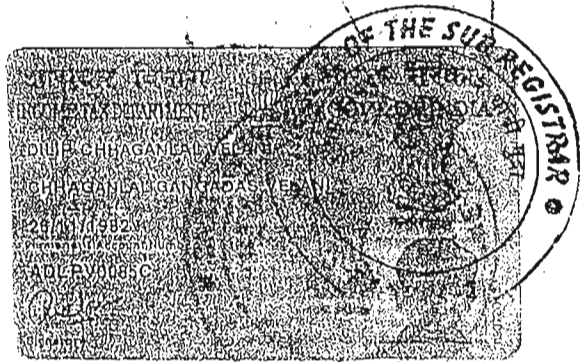
पकट-२  
५५०३९/१९  
५५०३९/१९



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
किरण चगनाल वेलम  
Kiran Chhaganlal Velam  
जन्म तारीख / DOB : 26/11/1982  
पुरुष / Male

5900 7533 6733

माझे आधार, माझी ओळख



*Velam*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ASHWINI KANJIBHAI PATEL  
TULSIBHAI KANJIBHAI PATEL

15/09/1978  
Permanent Account Number  
AJGPP3942D

*Signature*  
Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अश्विन तुलसीभाई पटेल  
Ashwin Tulsibhai Patel  
जन्म तारीख / DOB : 15/09/1978  
पुरुष / MALE

4688 4273 6431

माझे आधार, माझी ओळख

*Signature*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

PRAFUL TULSIBHAI PATEL  
TULSIBHAI KANJIBHAI PATEL

14/04/1983  
Permanent Account Number  
AJKPP320G

*Signature*  
Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



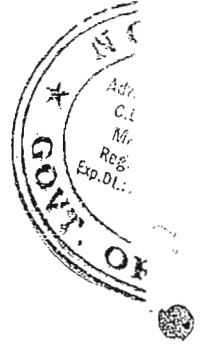
प्रफुल तुलसीभाई पटेल  
Praful Tulsibhai Patel  
जन्म तारीख / DOB : 14/04/1983  
पुरुष / MALE

8618 4158 8188

माझे आधार, माझी ओळख

*Signature*

९-रूप	
१११	पवेल-२
५०३०	२०१९
३२/१९	



पवल-२  
५०३७ २०१९  
३३९४१११

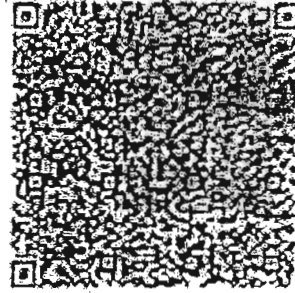


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



शैलेश अंबालाल पटेल  
Shailesh Ambalal Patel

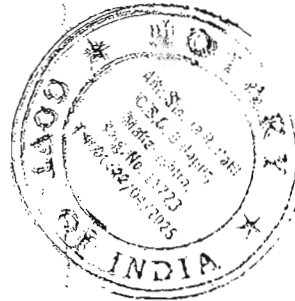
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977  
पुरुष / Male



4110 4750 2747

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

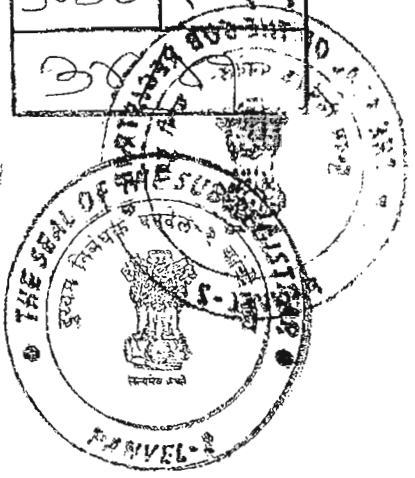
*Shailesh*



५-लप

११०५

पवल-२  
५०३७ २०१९  
३०






159119

पवल-२	
५०३६	२०१९
३५/४९	

अधिकार



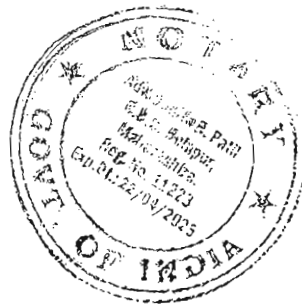
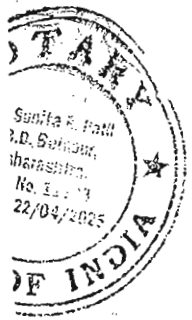
अमित हेमकांत पाटील  
Amit Hemkant Patil  
जन्म तारीख/ DOB: 15/04/1980  
पुरुष / MALE

9312 1483 9666

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



*Handwritten signature*



६-लक्ष	
११०६	
1/15	
पवल-२	
३०/४९	३०/४९

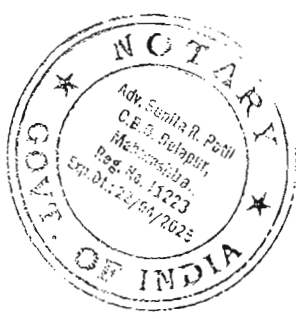
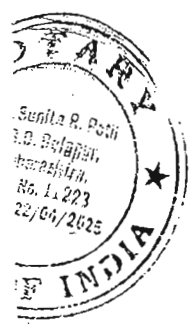




Blank  
Page

कोरा  
कागद

पवल-२	
५०३७	२०१९
३७/४१	



Blank  
Page

कोरा  
कागद

पवल-२

५०३० २०१९

३४/४९



353/5037

मंगळवार, 23 एप्रिल 2019 5:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पवेल 2

दस्त क्रमांक: 5037/2019

दस्त क्रमांक: पवेल 2/5037/2019

बाजार मूल्य: रु. 2,41,56,000/-

मोबदला: रु. 9,02,400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 12,08,000/-

1595/5

दु. नि. सह. दु. नि. पवेल 2 यांचे कार्यालयात

पावती: 5932

पावती दिनांक: 23/04/2019

अ. क्र. 5037 वर दि. 23-04-2019

सादरकरणाचे नाव: कीर्ती अंबालाल पटेल - -

रोजी 5:19 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 820.00

पृष्ठांची संख्या: 41

एकुण: 30820.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S/Panvel 2

Joint S/Panvel 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 23 / 04 / 2019 05 : 19 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

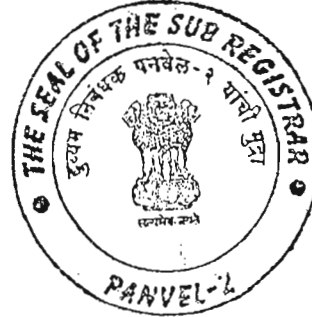
शिक्रा क्र. 2 23 / 04 / 2019 05 : 20 : 47 PM ची वेळ: (फी)

OF IN

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे  
कुळमुखत्यारपत्रे ध्यक्ती इत्यादी बनावट  
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी  
दस्त निष्पादकाची राहिल

लिहून देणार

लिहून घेणार



लिहून देणार

लिहून घेणार

विभागाध्यक्ष, रा. म. म. म.

शिर्डीला प्रिकॉगिण मंत्रालय

सीमा दिलीप धरत.

मुत्तमवाशी घस्त

D. R. Phokar

शंजनी

P. R. Jadhav



पवल-२	
4036	२०१९
३८/४	





दस्त गोषवारा.भाग-2

पत्रल2 80/27  
दस्त क्रमांक:5037/2019

23/04/2019 5 22:13 PM

दस्त क्रमांक :पत्रल2/5037/2019

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

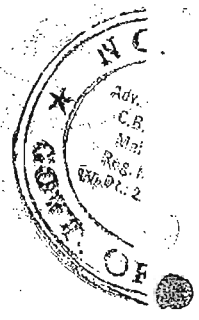
159#प

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कीर्ती अंबालाल पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं -2001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम्पायर इस्टेट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -41 व 42, सेक्टर-20, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, रायगड. पॅन नंबर:AQNPP6996P	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिलीप छगनलाल वेलाणी - - पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं -1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम हाईट्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -81, सेक्टर-19, रोड नं: कामोठे, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पॅन नंबर:ADLPV0085C	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अश्विन तुलसीभाई पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं -303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पद्मजा सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पेंडसे नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJGPP3942D	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
	नाव:मंगल तुलसीभाई पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं -1202, -, लोटस सी. एच. एस., प्लॉट नं -06, सेक्टर-20, खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, क्रा:आय:आर, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर:AJKPP8220G	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
	नाव:जगन्नाथ रामचंद्र म्हात्रे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पॅन नंबर:AMAPM5467B	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
	नाव:चितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पॅन नंबर:BJHPM3273N	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:विनायक रामचंद्र म्हात्रे - - पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , णेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर:BRNPM6809C	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:निर्मला श्रीकांत भंडारकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे:गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पॅन नंबर:BKGPB3519N	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:सीमा दिलीप धरत - - पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , -, णेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर:APVPG8979C	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		



विनायक रामचंद्र म्हात्रे  
निर्मला श्रीकांत भंडारकर





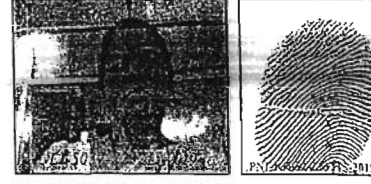
10 नाव:नूतन नाथ घरत - - लिहून देणार  
 पत्ता:-, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल,  
 जिल्हा रायगड , -, णेरे, MAHARASHTRA,  
 RAIGARH(MH), Non-Government.  
 पॅन नंबर:BIOPG6178G

वय :-38  
 स्वाक्षरी:-  
 नूतननाथघरत



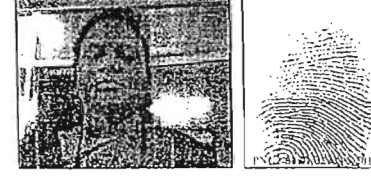
11 नाव:दमयंती रोहन भोईर - - लिहून देणार  
 पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक  
 नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा  
 रायगड , रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायगड.  
 पॅन नंबर:BEFPB5080M

वय :-33  
 स्वाक्षरी:-  
 D.R. Bhosale



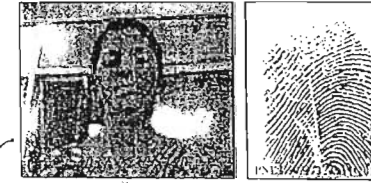
12 नाव:रजनी प्रवीण बारसेकर उर्फ बार्शीकर - - लिहून देणार  
 पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक  
 नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा  
 रायगड , रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायगड.  
 पॅन नंबर:ANBPB3142L

वय :-31  
 स्वाक्षरी:-  
 रजनी



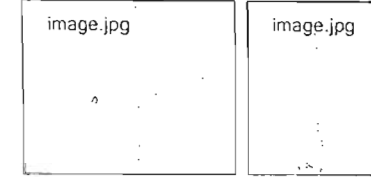
13 नाव:प्रतीक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतीक्षा राजेश जाधव - लिहून देणार  
 पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक  
 नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा  
 रायगड , रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायगड.  
 पॅन नंबर:OPJ7675A

वय :-28  
 स्वाक्षरी:-  
 P.R. Jadhav



14 नाव:मान्यता देणार - सिडको तर्फे दत्तात्रेय एस चोरे - - मान्यता देणार  
 पत्ता:-, -, -, सी. वी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई,  
 बेलापूर णांडे-- ईईईई, MAHARASHTRA,  
 पॅन नंबर: AACC3303K

वय :-38  
 स्वाक्षरी:-



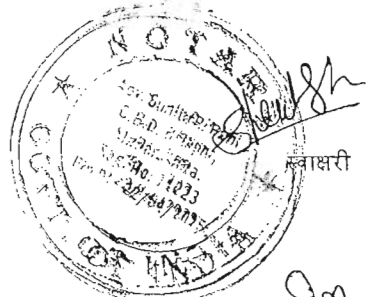
पवल-२  
 4034201905506  
 10/1/2023



दस्तावेजाचे नोंद घेणारे नोटाऱ्याने देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कवुल करतात.  
 दिनांक 23/04/2019 05:25:41 PM

दस्तावेजाचे नोंद घेणारे नोटाऱ्याने देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कवुल करतात.  
 दिनांक 23/04/2019 05:25:41 PM

शिका क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2019 05 : 27 : 40 PM  
 शिका क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2019 05 : 28 : 11 PM



द्वयाचित्र अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:- अमित हेमकांत पाटील -  
 वय:39  
 पत्ता:करंजाडे  
 पिन कोड:410206

स्वाक्षरी

I CERTIFY THAT THIS IS  
 TRUE PHOTO COPY FROM  
 ORIGINAL DOCUMENT

शिका क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2019 05 : 27 : 40 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2019 05 : 28 : 11 PM

Adv. SUNITA RAM PATIL  
 M.Com, M.A., L.L.M., G.D.C.&A  
 ADVOCATE COURT  
 Membership No MAH/2006/2000  
 NOTARY (GOVT. OF INDIA)  
 Shop No. 28, Prabhat Centre,  
 C.B.D Belapur, Sector 1A, Navi Mumbai-400614  
 MOB.: 9867688788  
 (SMS/WHATSAPP ONLY)

पाने आहेत, पुस्तक क्र. 9  
 क्रमांक 4034201905506

Joint Signavel 2

EPayment Details.

सह दुय्यम निवृत्त वर्ग-२, पनवेल-२  
 दिनांक 23 मह 08 सन २०१९

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000715402201920E	0000422217201920
2	2304201905506	2304201905506D

5037 /2019

