

7

57

# **LEASE AGREEMENT MODIFIED**

\*\*\*\*\*

**File No-60**

\*\*\*\*\*

**MR. KIRTI AMBALAL PATEL  
MR. DILIP CHHAGANLAL VELANI  
MR. ASHWIN TULSIBHAI PATEL  
MR. PRAFUL TULSIBHAI PATEL**

\*\*\*\*\*

**PLOT NO-08, SECTOR-19A,  
KHARGHAR.**

\*\*\*\*\*

**Reg. No-PVL5-1339-2023**

**Dated: 24-01-2023**

100



100



529/1339

Tuesday, January 24, 2023  
12:10 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39M

Regn.: 39M

दिनांक: 24/01/2023

गावाचे नाव: खारघर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल5-1339-2023  
दस्तऐवजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: किर्ती अंबालाल पटेल - -

|                      |            |
|----------------------|------------|
| नोंदणी फी            | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी      | रु. 600.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 30 |            |
| एकूण:                | रु. 700.00 |

Joint Sub Registrar Panel 5

बाजार मुल्य: रु. 1/-  
मोबदला रु. 0/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

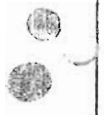
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
(पनवेल-५)

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH01421734220223E दिनांक: 24/01/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:  
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2301202316602 दिनांक: 24/01/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

धनकाराची स्वाक्षरी  
मुख्यालय, पनवेल  
लिपीक  
सह दुय्यम निबंधक, पनवेल प. (वर्ग-२)

1/24/2023

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



529/1339

इतर पावती

Original/Duplicate

Wednesday, 25 January 2023 2:16 PM

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1620 दिनांक: 25/01/2023

गावाचे नाव: -खारघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल5-1339-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: किर्ती अंबालाल पटेल

वर्णन



₹. 160.00

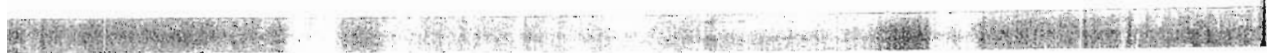
₹. 160.00

Joint Sub Registrar Panel 5

1); देयकाचा प्रकार: DTC क्र. 160/

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 24012023/0793 दिनांक: 25/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:





24/01/2023

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 1339/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : खारघर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | पुरवणी करारनामा  |
| (2) मोबदला   | 0  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 1  |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: प्लॉट नं-45,सेक्टर45,नोड नावडे,क्षेत्र-1200 चौ.मी या ऐवजी प्लॉट नं - 8,सेक्टर -19 ए,खारघर,नवी मुंबई,ता पनवेल,जिल्हा रायगड क्षेत्र 1199.64 चौ मी समजण्यात यावे. ( SECTOR NUMBER : 19 A ; )  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 1199.64 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-सिडको लिमिटेड तर्फे चीफ लॅण्ड अँड सर्वे ऑफिसर अजिंक्य पडवळ :- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी बी डी बेलापूर, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AACCC3303K  |
| (8) दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-किर्ती अंबालाल पटेल - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं -2001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इम्पार इस्टेट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 41 /42, सेक्टर -20, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता.पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AJGPP6996P<br>2): नाव:-दिलीप छगनलाल केलणी - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं -1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम हाईटस, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 162, सेक्टर -19, रोड नं: कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADLPV0085C<br>3): नाव:-आश्विन तुलसीभाई पटेल - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं -1202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोटस रोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -06, सेक्टर -20, जलवायू विहार जवळ, फेज -2, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AJGPP3942D<br>4): नाव:-प्रफुल तुलसीभाई पटेल - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं -1202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोटस रोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -06, सेक्टर -20, जलवायू विहार जवळ, फेज -2, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AJKPR8220G |
| (9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 23/01/2023   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 24/01/2023   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 1339/2023  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 500  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 100  |
| (14) शेर   |  |

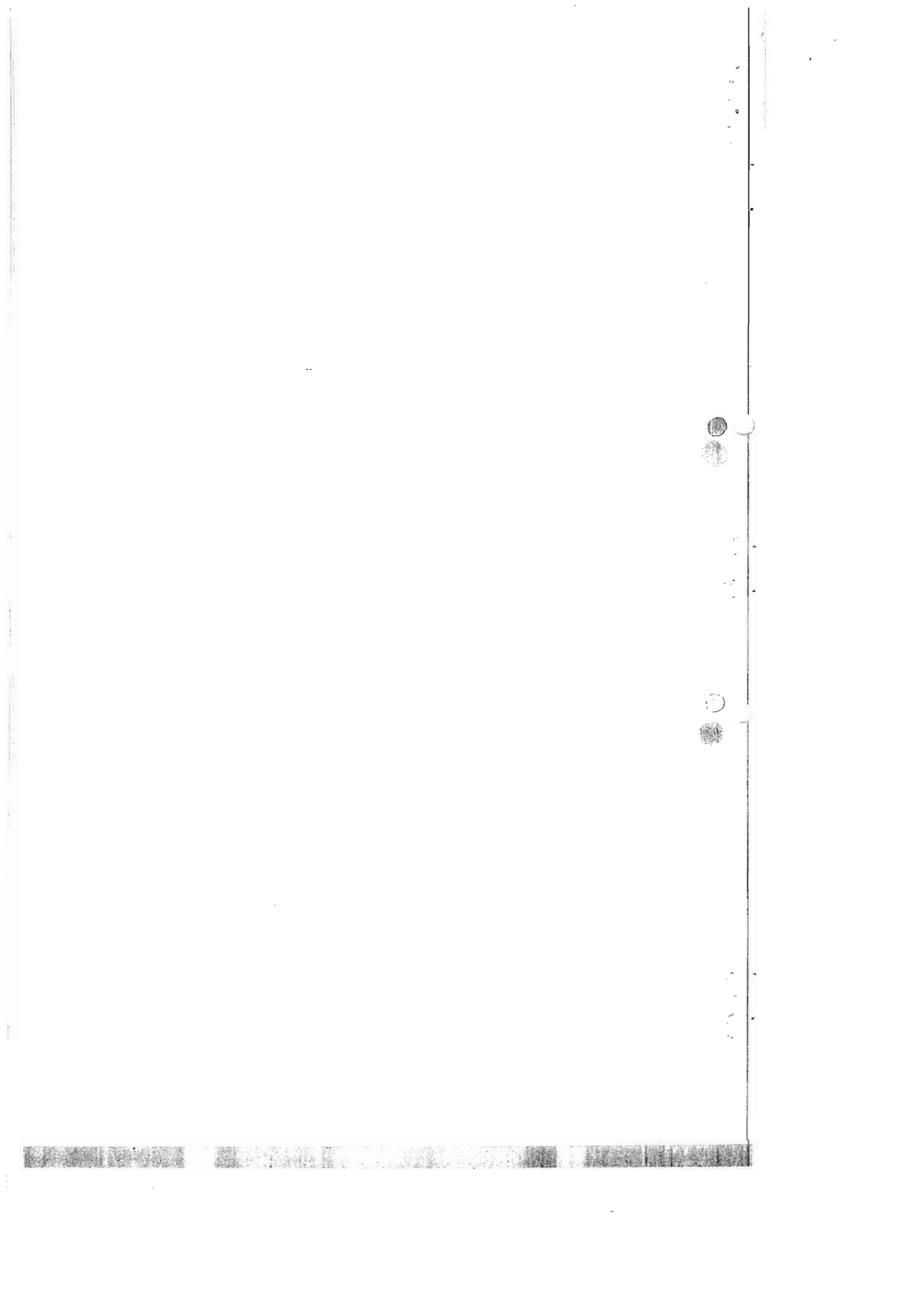
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
(पनवेल-५)







CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |  |             |   |                                   |                     |         |  |
|----------------------|--|-------------|---|-----------------------------------|---------------------|---------|--|
| GRN                  | MH014217342202223E                           | BARCODE     |   | Date                              | 24/01/2023-11:21:40 | Form ID |  |
| Department           | Inspector General Of Registration            |             |   | Payer Details                     |                     |         |  |
| Type of Payment      | Registration Fee<br>Ordinary Collections IGR |             | TAX ID / TAN (If Any)                     |                                   |                     |         |  |
|                      |  |             | PAN No.(If Applicable)                    |                                   |                     |         |  |
| Office Name          | PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR               |             | Full Name                                 | KIRITI AMBALAL PATEL AND OTHERS   |                     |         |  |
| Location             | RAIGAD                                       |             | Flat/Block No.                            | PLOT NO 8 SECTOR 19 A             |                     |         |  |
| Year                 | 2022-2023 One Time                           |             | Premises/Building                         |                                   |                     |         |  |
| Account Head Details | Amount In Rs.                                | Road/Street |   | KHARGHAR TAL PANVEL RAIGAD        |                     |         |  |
| 0030063301           | Amount of Tax                                | 100.00      | Area/Locality                             | RAIGAD                            |                     |         |  |
|                      |  |             | Town/City/District                        |                                   |                     |         |  |
|                      |  |             | PIN                                       | 4 1 0 2 1 0                       |                     |         |  |
|                      |  |             | Remarks (If Any)                          | SecondPartyName=CIDCO LTD-        |                     |         |  |
|                      |  |             |   |                                   |                     |         |  |
|                      |  |             |   |                                   |                     |         |  |
|                      |  |             |   |                                   |                     |         |  |
|                      |  |             |   |                                   |                     |         |  |
|                      |  |             |   |                                   |                     |         |  |
|                      |  |             |   |                                   |                     |         |  |
| Total                |  | 100.00      | Amount In Words                           | One Hundred Rupees Only<br>9 / 34 |                     |         |  |
| Payment Details      | IDBI BANK                                    |             | FOR USE IN RECEIVING BANK                 |                                   |                     |         |  |
| Cheque/DD Details    | Bank CIN                                     | Ref. No.    | 691033320288248394 2789225822             |                                   |                     |         |  |
| Cheque/DD No.        | Bank Date                                    | RBI Date    | 24/01/2023 11:23:07 Not Verified with RBI |                                   |                     |         |  |
| Name of Bank         | Bank-Branch                                  |             | IDBI BANK                                 |                                   |                     |         |  |
| Name of Branch       | Scroll No. , Date                            |             | Not Verified with Scroll                  |                                   |                     |         |  |

पवल - 4  
933 2023  
9 / 34



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered In Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन फेचक दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व कारवायाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

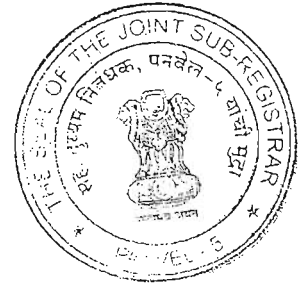






| Department of Stamp & Registration, Maharashtra  |                      |
|--|----------------------|
| Receipt of Document Handling Charges   |                      |
| PRN 2301202316602  | Date 23/01/2023      |
| Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 5 of the District Raigarh. |                      |
| Payment Details  |                      |
| Bank Name SBIN   | Date 23/01/2023      |
| Bank CIN 10004152023012314133  | REF No. 302390730635 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.  |                      |

प व ल - ५  
१३३९/२०२३  
३ / ३८





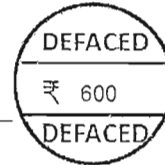


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 2301202316602 Receipt Date 24/01/2023

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1339 dated 24/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 5 of the District Raigarh.



**Payment Details**

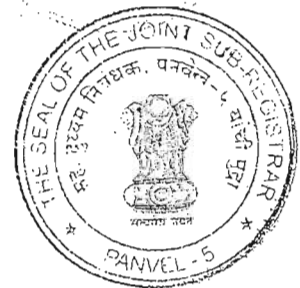
Bank Name SBIN Payment Date 23/01/2023

Bank CIN 10004152023012314133 REF No. 302390730635

Deface No 2301202316602D Deface Date 24/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

पत्र - 4  
733 2023  
2/3





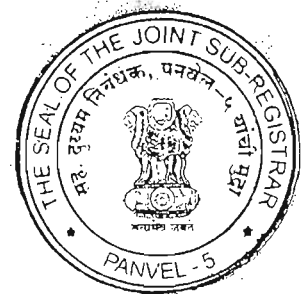
100

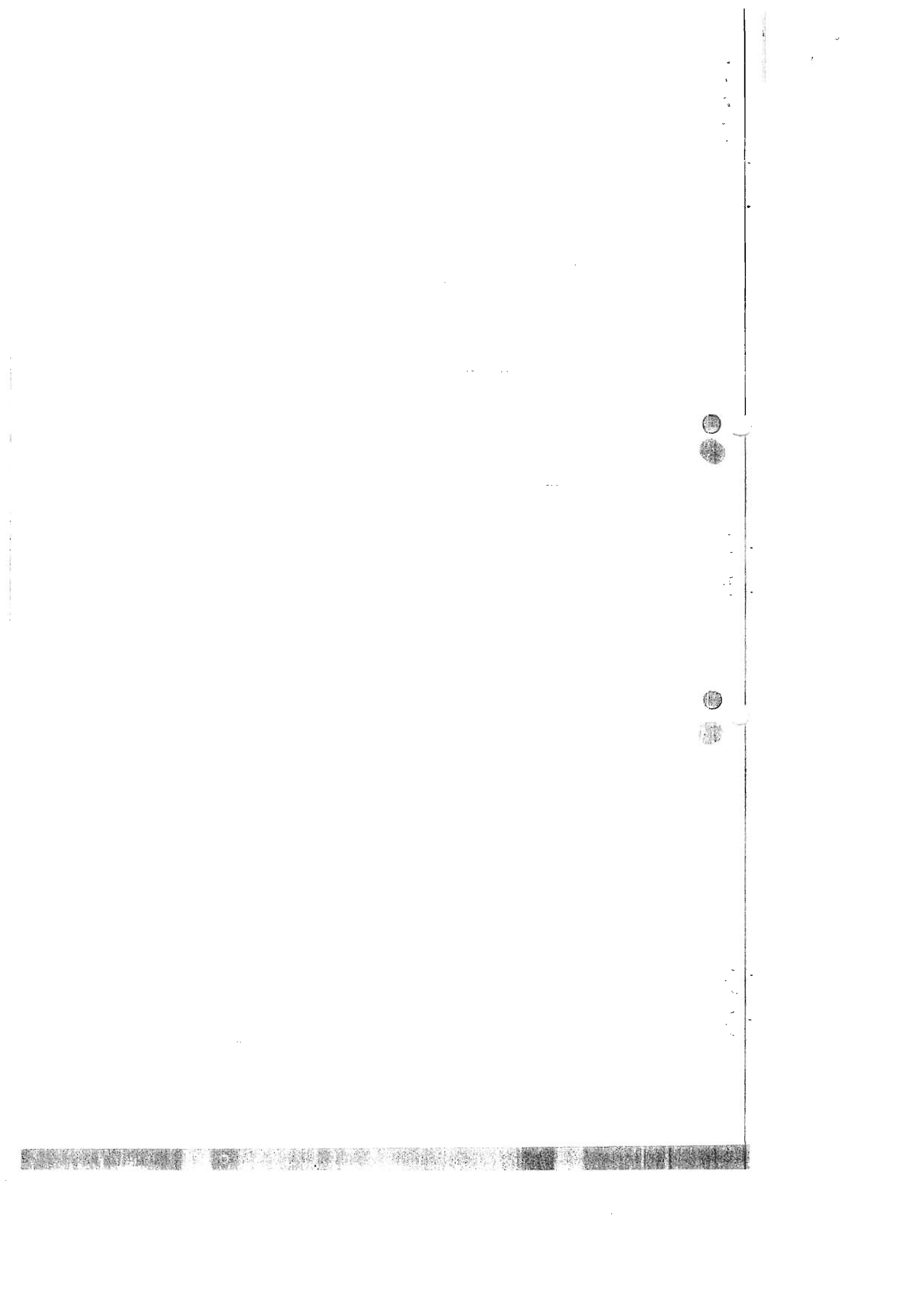
100



|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>  |                            |
| Receipt of Document Handling Charges  |                            |
| PRN            2401202310793  | Date            24/01/2023 |
| Received from o, Mobile number 9833737301, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R..Panvel 5 of the District Raigarh. |                            |
| Payment Details   |                            |
| Bank Name    IBKL   | Date            24/01/2023 |
| Bank CIN     10004152023012410005   | REF No.       2812719802   |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.   |                            |

|                  |      |
|------------------|------|
| <b>प व ल - ५</b> |      |
| ९३३९             | २०२३ |
| ५                | /८८  |



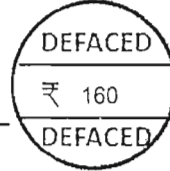




Receipt of Document Handling Charges

PRN 2401202310793 Receipt Date 25/01/2023

Received from o, Mobile number 9833737301, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 25/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 5 of the District Raigarh.

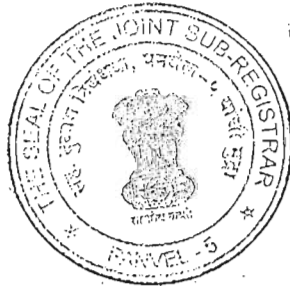


Payment Details

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Bank Name IBKL                | Payment Date 24/01/2023 |
| Bank CIN 10004152023012410005 | REF No. 2812719802      |
| Deface No 2401202310793D      | Deface Date 25/01/2023  |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

पत्र - ५  
१२९९ २०२३  
९ / ३८



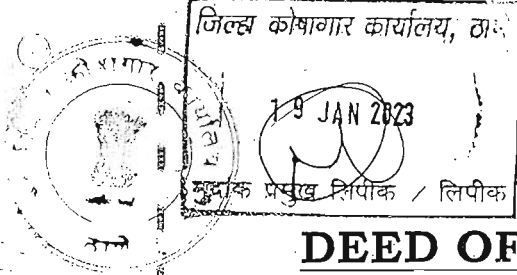




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

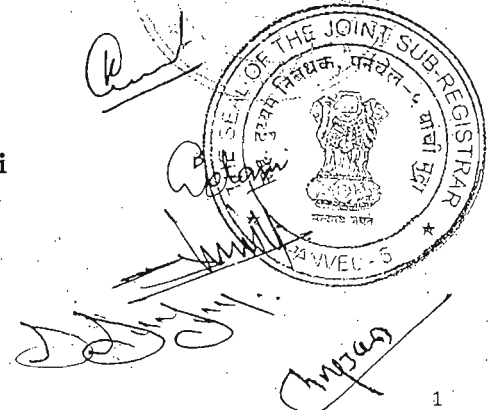
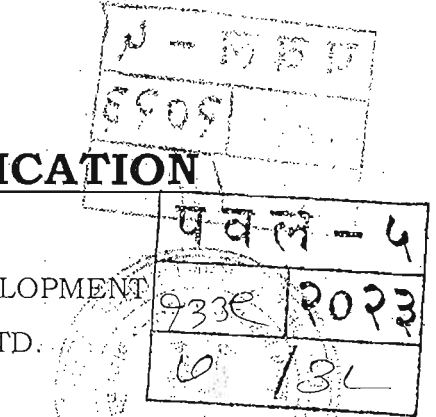
BU 433072



## DEED OF MODIFICATION

BETWEEN  
CITY INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
CORPORATION LTD.  
AND

- 1) Shri. Kirti Ambalal Patel
- 2) Shri. Dilip Chhaganlal Velani
- 3) Shri. Ashwin Tulsibhai Patel
- 4) Shri. Praful Tulsibhai Patel



1  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor,  
C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.



(DEED OF MODIFICATION)

This Deed of Modification is made at CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI on this **23<sup>rd</sup> day of January Two Thousand Twenty Three** between The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. A company incorporated under the companies Act, 1956 (1 of 1956) having its registered office at "Nirmal", 2nd floor, Nariman Point, Mumbai-400021 (hereinafter referred to as the "Corporation", which expression shall, Where the context so admits, be deemed to include its successors and assigns) of the One Part

And

1) **Shri. Kirti Ambalal Patel**, 2) **Shri. Dilip Chhaganlal Velani**, 3) **Shri. Ashwin Tulsibhai Patel**, 4) **Shir. Praful Tulsibhai Patel** (hereinafter referred to as "The Licensee" which expression shall, where the context so admits, be deemed to include its successors and assigns) of the Other Part.

**WHEREAS :**

A. The Corporation is a New Town Development Authority appointed by the State Government of Maharashtra in exercise of its powers under Section 113 (3A) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "**The MRTP Act**") for the Town of Navi Mumbai.

B. **AND WHEREAS** the State Government has acquired lands and vested such land in the Corporation for development and disposal and the Corporation has laid down plots in Kharghar **Node, Taluka- Panvel, District - Raigad**, on one of such piece of land so acquired by the State Government and vested by the State Government in the Corporation for being leased to its intending Lessee.

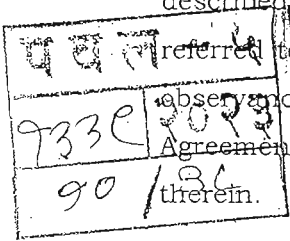
|           |      |
|-----------|------|
| प व ल - ५ |      |
| १०३८      | २०२३ |
| ८/३८      |      |



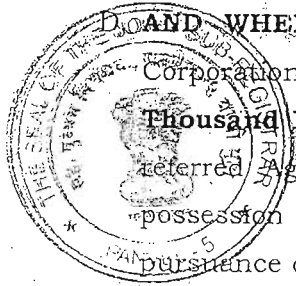
1)   
2)   
3)   
4)   


Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor  
C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.

C. AND WHEREAS by an Agreement to Lease dated **08.10.2018**, executed between the Corporation of the one Part and 1) **Jagannath Ramchandra Mhatre**, 2) **Shri. Jitendra Ramchandra Mhatre** 3) **Shir. Vinayak Ramchandra Mhatre** 4) **Smt. Nirmala Shrikant Bhandarkar** 5) **Smt. Seema Dilip Gharat** 6) **Smt. Nutan Natha Gharat** 7) **Smt. Damyanti Rohan Bhoir** 8) **Smt. Rajni Pravin Barsekar @ Barshikar** 9) **Smt. Pratiksha Ramchandra Mhatre @ Pratiksha Rajesh Jadhav** of the Other Part (therein collectively referred to as "**The Original Licensee**"), duly registered with the **Sub Registrar Panvel-3** under **Serial No: पवल 3- 11136 - 2018**, bearing **Receipt No: 13505**, the Corporation agreed to grant lease of all that piece and parcel of land bearing **Plot No. 45**, admeasuring about **1200 sq. mtrs.**, lying being and situated at **Sector No.45, Node -Navade, Taluka: Panvel, District Raigad, CIDCO File No: 60** and more particularly described in the First Schedule here under written (hereinafter



referred to as "**The said Plot**") to the Original Licensee subject to observance of the terms and conditions mentioned in the said Agreement to Lease and upon the terms and conditions contained therein.



AND WHERE AS the aforesaid Original Licensee paid to the Corporation a premium of **Rs. 902400/- (Rupees Nine Lac Two Thousand Four Hundred Only)** before the execution of the above referred Agreement to lease and the Corporation delivered the possession of the said plot to the said Original Licensees in pursuance of the said Agreement to Lease.

E. AND WHERE AS the aforesaid Original Licensee paid to the Corporation a premium of **Rs.754800/- (Rupees Seven Lac Fifty Four Thousand Eight Hundred Only)** as transfer charges towards the execution of the Tripartite Agreement. Accordingly Tripartite Agreement executed between 1) **Shri. Kirti Ambalal Patel**, 2) **Shri. Dilip Chhaganlal Velani**, 3) **Shri. Ashwin Tulsibhai Patel**, 4) **Shir. Praful Tulsibhai Patel (Licensee)** and the same Tripartite Agreement was register on **22.04.2019** and **Serial No: पवल -2- 5037-2019**, bearing **Receipt No: 5932. Sub-Register Panvel-2.**

1) [Signature] 2) [Signature] 3) [Signature]

Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor,  
Mumbai



F. **AND WHEREAS**, due to **Technical reason** the Corporation has cancelled the allotment of the said Plot **Plot No. 45, Sector - 45 Node Navade, admeasuring 1200 sq. mtrs**, and in place of the said plot Corporation has agreed to allot an alternate plot bearing **Plot No - 8 in Sector No 19A in Kharghar Node, Taluka - Panve, Dist Raigad**, admeasuring about **1199.64 sq. mtrs.**, and more particularly described in the Second Schedule here under written hereinafter referred to as **“the said New Plot”**) to **“The Licensee”, i.e 1) Shri. Kirti Ambalal Patel, 2) Shri. Dilip Chhaganlal Velani, 3) Shri. Ashwin Tulsibhai Patel, 4) Shir. Praful Tulsibhai Patel**

G. **AND WHEREAS** the Licensee shall be liable to pay any outstanding dues, revised lease premium, MAVEJA amount etc., if applicable.

H. **AND WHERE AS** the Corporation shall not be liable to pay any refund to licensee, in case area of the said new plot is less than the old plot.

I. **AND WHERE AS** the parties here to are desirous of recording the terms and conditions upon which the Corporation shall transfer and assign the said **New Plot** to and in the name of **The Licensee**” in the manner hereinafter appearing.

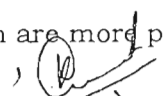


|       |      |
|-------|------|
| 999-4 |      |
| 933   | 2023 |
| 98/24 |      |

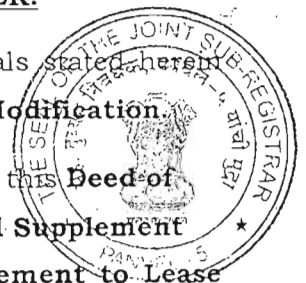
**NOW THIS AGREEMENT WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES THERE TO AS UNDER:**

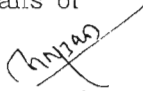
It is agreed by and between the parties that the recitals stated herein above shall be the integral part of this present **Deed of Modification**.

1. It has been agreed by and between the Parties that this **Deed of Modification** shall be treated as an **Annexure and Supplement** to the **Agreement to Lease i. e. Principle Agreement to Lease dated 08.10.2018 as well as the Tripartite agreement dated - 23.04.2019.**

2. The Licensee has at the time of execution of this Deed, surrendered and handed over the physical possession of the plot No. 45, Sector No. 45, Node area 1200 sq.mtr to the Corporation the details of which are more particularly mentioned in the first schedule.

1)   
 2)   
 3) 



  
 Chief Land & Survey Officer  
 CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Flc  
 C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.

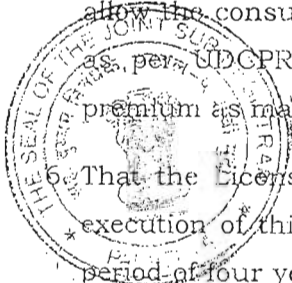
3. The Licensee shall not claim any right on Old Plot No. 45, Sector No. 45, Node Navade area 1200 sq.mtr. particularly mentioned in the first schedule.

4. The Corporation has now agreed to allot an alternate Plot bearing **Plot No. 8**, admeasuring about **1199.64 sq. mtrs.**, lying being and situated at **Sector No: 19A, in Node Kharghar, Taluka- Panvel, District- Raigad, under CIDCO File No.60** and more particularly described in the Second Schedule hereunder written (hereinafter referred to as **"The said New Plot"**) to **"The Licensee"** in lieu of and in substitute of the said old **Plot No. 45, in Sector No -- 45, in Node-Navade**, upon the same terms and conditions more particularly mentioned in the **Principle Agreement to Lease dated 08.10.2018 and Tripartite Agreement to Lease dated 23.04.2019.**

5. AND WHERE AS by an execution of this deed of modification in respect of the said New **Plot No 8**, admeasuring about **1199.64** lying being and situated at **Sector No. 19A**, in Node Kharghar, Taluka-Panvel, District- Raigad with permissible base FSI 1.5 as per the 2.5% scheme shall be applicable. The maximum permissible FSI will be as per the Unified Development Control and Promotion Regulations 2020 (UDCPR 2020). The Corporation may allow the consumption of additional F.S.I. which may be permitted as per UDCPR 2020 on the recovery of such additional lease premium as may be prescribed.

6. That the Licensee within a period of 6 months from the date of execution of this deed of Modification shall submit and within a period of four years from the date hereof complete the construction at its own expenses, workman like manner and with new and sound material and in compliance with the Unified Development Control and Promotion Regulations 2020 and any other law for the time being in force and in strict accordance with approved plan, elevations, sections, specification and details to the satisfaction of the Town planning Officer and comfortably to the building lines marked on the plan and completely finish fit for occupation a building to be used as Residential cum Commercial building with all requisite drains and other proper convenience thereto.

933C  
9273C



1. 2. 5

Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor  
Mumbai.

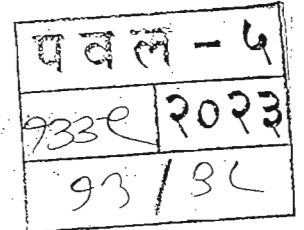
7. The Corporation has before execution of the present, Deed of Modification put the Licensee in the possession of the said New Plot in the "Tabe Pawti" dtd. 17.01.2023 and annexed herewith.
8. All other terms and conditions of the **Principle Agreement to Lease dated 08.10.2018 and Tripartite Agreement to Lease dated 23.04.2019** shall remain the same and be binding upon both the Parties.
9. That, the stamp duty if any and registration charges in respect of this modified agreement shall be borne by the Licensee alone.

**FIRST SCHEDULE**

**(As in the Principle Agreement)**

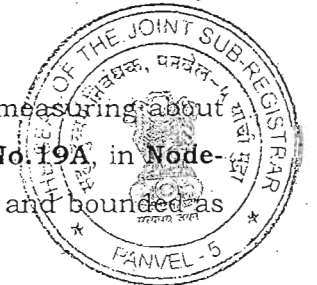
All that piece and parcel of land bearing **Plot No. 45**, admeasuring about **1200 sq. mtrs.**, lying being and situated at **Sector No.45, Node-Navade, Taluka- Panvel, District Raigad, CIDCO File No: 60/Navade** under 12.5% Scheme or thereabouts and bounded as follows.

ON THE NORTH BY : Plot No. 44  
 ON THE SOUTH BY : 11.00 Mtr. Wide Road  
 ON THE EAST BY : 20.00 Mtr. Wide Road  
 ON THE WEST BY : Plot No. 47 & 46A



**SECOND SCHEDULE**

All that piece and parcel of land bearing **Plot No 8**, admeasuring about **1199.64 sq. mtrs.**, lying being and situated at **Sector No.19A, in Node-Kharghar, Taluka - Panvel, District - Raigad, CIDCO** and bounded as follows



**THAT IS TO SAY:**

ON THE NORTH BY : Plot No. 3  
 ON THE SOUTH BY : 15.00 Mtr. Wide Road  
 ON THE EAST BY : Plot No. 7  
 ON THE WEST BY : Plot No. 95D

Chief Land & Survey Officer  
 CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor,  
 C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.

1. [Signature]  
 2. [Signature]  
 3. [Signature]  
 4. [Signature]

IN THE WITNESS WHERE OF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands & seals the day and year first hereinabove written.

**SIGNED SEALED & DELIVERED**

(For and on behalf of the Corporation by)

1. Mr. Ajinkya N. Padwal  
(Chief Land & Survey Officer)

*(Signature)*  
Chief Land & Survey Officer  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor,  
C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.

In the presence of.....

1. Mr. Shreekant Pawaskar  
(Assistant land & Survey Officer)

*(Signature)*

2. Mr. Mahendra Mhatre  
(Office Assistant)

*(Signature)*

**SIGNED SEALED & DELIVERED**

By the Within named

The Licensee

1) Shri. Kirti Ambalal Patel

2) Shri. Dilip Chhaganlal Velani

3) Shri. Ashwin Tulsibhai Patel

4) Shri. Praful Tulsibhai Patel

|          |
|----------|
| 997-9    |
| 93307099 |

In the presence of.....

1. Mr. Amit Hemant Patil

*(Signature)*

2. Mr. Shashikant Greenkishor Roy

*(Signature)*





## LANDS DEPARTMENT (12.5% Scheme)

### AGREEMENT TO LEASE

Date of Allotment: 23-01-2023

Total PAP's As Per Allotment: 4

File No: N-60

Node: Kharghar

Village: Navade

Date: 23/01/2023

Allotted Node: Kharghar

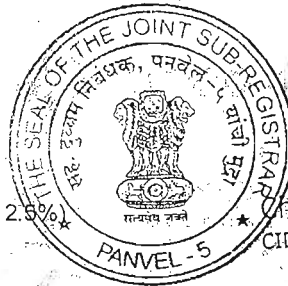
Sector No: 19A

Plot No: 8

Area (SqM): 1199.64

| PAP Details |   |                   |       |           |
|-------------|---|-------------------|-------|-----------|
| Sr.No       | Holder Details  | Left Thumb Finger | Photo | Signature |
| 1           | Kirti Ambalal Patel<br>S/o Ambalal Patel, Flat No 2001, Empire Estate, Plot No 41/42, Sector 20 Kharghar, Kharghar, Raigarh, Maharashtra 410210.<br>Aadhar card - 632841477489                      |                   |       |           |
| 2           | Dilip Chhaganlal Velani<br>S/o Chhaganlal Gangadas Velani, Flat No 1104, Satyam Heights, Plot No 81, Sector No, 19 Kamothe, Panvel, Raigarh, Maharashtra 410206<br>Aadhar card - 590075336733       |                   |       |           |
| 3           | Ashwin Tulshibhai Patel<br>S/o Tulshibhai Kanjibhai Patel, 1202 Lotus Society, Plot No 06, Sector 20, Near Jalvayu Vihar Phase -2 Kharghar Raigad, Maharashtra 410206<br>Aadhar card - 468842736431 |                   |       |           |
| 4           | Praful Tulsibhai Patel<br>S/o Tulshibhai Kanjibhai Patel, 1202 Lotus Society, Plot No 06, Sector 20, Near Jalvayu Vihar Phase -2 Kharghar Raigad, Maharashtra 410206<br>Aadhar card - 861841588188  |                   |       |           |

प व ल - ५  
१३३९/२०२३  
१५/३८



Addl. Chief Land & Survey Officer (12.5%)

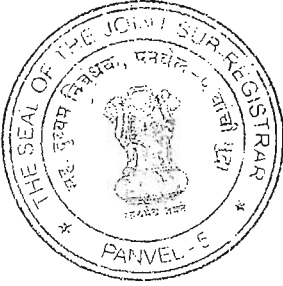
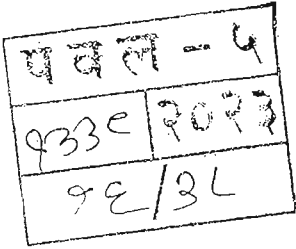
Chief Land & Survey Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor,  
C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.



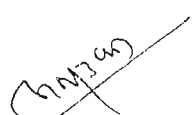
## LANDS DEPARTMENT (12.5% Scheme)

### AGREEMENT TO LEASE

| Witness Details |  |             |       |           |
|-----------------|--|-------------|-------|-----------|
| Sr. No.         | Name & Address   | Left Finger | Photo | Signature |
| 1               | Shashikant Greenkishor Roy<br>S/o Greenkishor Bharath Roy, Flat No 906, Satyam Heights,<br>Plot No 81, Sector 19, Kamothe, Panvel, Raigarh, Maharashtra<br>410206 (Aadhar Card No 622316194532)<br>Phone No - 9967976138 |             |       |           |
| 2               | Amit Hemkant Patil<br>S/o Hemkant Patil, 705, Satyam Heritage, Plot NO 80, Sector<br>2A, Karanjade, Raigarh, Maharashtra 410206 (Aadhar Card No<br>931214839666)<br>Phone No - 9987941947                                |             |       |           |



Addl. Chief Land & Survey Officer (12.5%)

  
Chief Land & Survey Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor,  
C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.

**LANDS DEPARTMENT (12.5% Scheme)**

**LETTER OF ALLOTMENT**

File No: N-60

Node: Kharghar

Village: Navade

Date: 23-01-2023

Alloted Node: Kharghar

Sector No: 19A

Plot No: 8

Area (SqM): 1199.64

| PAP Details |   |                   |       |           |
|-------------|---|-------------------|-------|-----------|
| Sr.No       | Holder Details  | Left Thumb Finger | Photo | Signature |
| 1           | Kirti Ambalal Patel<br>S/o Ambalal Patel, Flat No.2001, Empire Estate, Plot No.4/142, Sector 20 Kharghar, Kharghar, Raigad, Maharashtra 410210<br>Aadhar card - 632841477489                        |                   |       |           |
| 2           | Dilip Chhaganlal Velani<br>S/o Chhaganlal Gangadas Velani, Flat No 1104, Satyam Heights, Plot No 81, Sector No, 19,Kamothe, Panvel, Raigad, Maharashtra 410206<br>Aadhar card - 590075336733        |                   |       |           |
| 3           | Ashwin Tulshibhai Patel<br>S/o Tulshibhai Kanjibhai Patel, 1202 Lotus Society, Plot No 06, Sector 20, Near Jalvayu Vihar Phase -2 Kharghar Raigad, Maharashtra 410206<br>Aadhar card - 468842736431 |                   |       |           |
| 4           | Praful Tulshibhai Patel<br>S/o Tulshibhai Kanjibhai Patel, 1202 Lotus Society, Plot No 06, Sector 20, Near Jalvayu Vihar Phase -2 Kharghar Raigad, Maharashtra 410206<br>Aadhar card - 861841588188 |                   |       |           |

पत्र - ५  
433E 2023  
96/13L



Addl. Chief Land & Survey Officer (12.5%)

Deputy Chief Land & Survey Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor,  
C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.



## LANDS DEPARTMENT (12.5% Scheme)

### LETTER OF ALLOTMENT

| Witness Details |   |             |       |           |
|-----------------|---|-------------|-------|-----------|
| Sr. No.         | Name & Address  | Left Finger | Photo | Signature |
| 1               | <p>Shashikant Greenkishor Roy</p> <p>S/o Greenkishor Bharath Roy, Flat No 906, Satyam Heights,<br/>Plot No 81, Sector 19, Kamothe, Panvel, Raigarh, Maharashtra<br/>410206 (Aadhar Card No 622316194532)</p> <p>Phone No - 9967976138</p> |             |       |           |
| 2               | <p>Amit Hemkant Patil</p> <p>S/o Hemkant Patil, 705, Satyam Heritage, Plot NO 80, Sector<br/>2A, Karanjade, Raigarh, Maharashtra 410206 (Aadhar Card No<br/>931214839666)</p> <p>Phone No - 9987941947</p>                                |             |       |           |

पत्र - 6  
9330 2022  
90/130



Addl. Chief Land & Survey Officer (12.5%)

Chief Land & Survey Officer (12.5%)  
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, 7th Floor,  
C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.



सिडको मर्यादा विभाग  
सिडको मर्यादा विभाग

17/01/2023

सिडको (मर्यादा) विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग  
17-01-23

सिडको मर्यादा विभाग  
17/01/23

सिडको मर्यादा विभाग  
17/01/23



सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग



सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

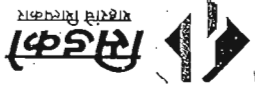
सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

सिडको मर्यादा विभाग

# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादा

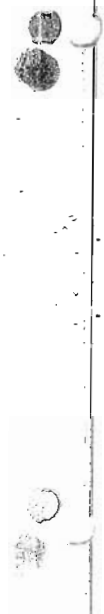


सिडको मर्यादा विभाग

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is partially obscured and difficult to read.



|          |      |
|----------|------|
| पत्र - 4 |      |
| 433      | 2023 |
| 20 BC    |      |





# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

भूमि व भूमापन विभाग, सिडको भवन, सातवा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

सिडको/भूमि/१२.५% योजना/ जावडे/६०/२०२३/

दिनांक : १७/०१/२०२३

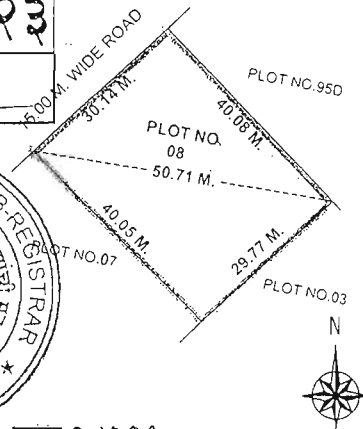
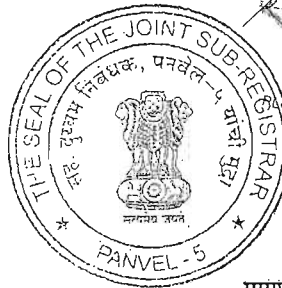
## सिमांकन नकाशा

गाव जावडे संघिका क्रमांक ६० नोड खारघर  
भूधारकाचे नांव श्री./श्रीमती. कीर्ती अंबालाल परेलकर-३  
सेक्टर क्र. १९९ भूखंड क्र. ८ क्षेत्रफळ ११९९.६४ चौ.मी.  
नवी मुंबई १२.५% योजने अंतर्गत नोड क्र. खारघर सेक्टर क्र. १९९ भूखंड क्र. ८ चा मोजणी नकाशा.  
संदर्भ : (१) अति. मुख्य भूमि व भूमापक अधिकारी ह्यांचे कडील पत्र क्र. सिडको/भूमि/१२.५% योजना/ जावडे/६०  
२०२३/१७७९७१ दि. ११/०१/२०२३ च्या पत्रानुसार मोजणी नकाशा तयार करण्यात आलेला आहे.

भूखंड खालील गांव जमिन मौजे खारघर

याप्रमाणे भूखंडाची हद्द

|           |      |
|-----------|------|
| प व ल - ५ |      |
| १३३९      | २०२३ |
| २१        | १९८  |



प्रमाण १:१०००

नकाशा तयार करणार

मोजणी दि. १७/०१/२०२३

सहा. भूमापक अधिकारी (भूमापन) २३/१२/२०२२  
दिनांक: २३/१२/२०२२

स्वाक्षरी २३/१२/२०२२  
भूमापक

स्वाक्षरी २३/१२/२०२२  
प्रमुख भूमापक

स्वाक्षरी १७/०१/२०२३  
प्रमुख भूमापक

सहा. भूमापक अधिकारी  
सहा. भूमापन अधिकारी  
सिडको





स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव



सिडको  
शहरांचे शिल्पकार

## शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु ९९९९९ एमएच १९७० एसजीसी - ०१४५७४)

नोंदणीकृत कार्यालय :  
'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट,  
मुंबई - ४०० ०२९.  
दूरध्वनी : ००-९१-२२-६६५० ०९००  
फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९

मुख्य कार्यालय :  
'सिडको' भवन, सी.बी.डी. बेलापूर,  
नवी मुंबई ४०० ६१४.  
दूरध्वनी : ००-९१-२२-६७९९ ८१००  
फॅक्स : ००-९१-२२-६७९९ ८१६६

सिडको/भूमी/साटयो/नावडे/६०/२०२३/ २२५१

दि. २३.०१.२०२३

संदर्भ क्र. प्रति,  
१) कीर्ती अंबालाल पटेल,  
२) दिलीप छगनलाल वेलानी  
३) अश्विन तुलसीभाई पटेल  
४) प्रफुल तुलसीभाई पटेल  
ऑफिस नं. २८, सत्यकेतु कॉम्प्लेक्स,  
भूखंड क्र. ०९, सेक्टर-३५,  
कामोठे, नवी मुंबई

### शुध्दीपत्रक

विषय: नावडे नोड करीता खारघर येथे भूखंड क्र.८, सेक्टर-१९९, क्षेत्र-११९९.६४ चौ.मी.  
या भूखंडांचा सुधारित भाडेपट्टा करारनामा (Deed of Modification)  
करणेबाबत.

संदर्भ:- १) आपला भूखंड बदलून देण्याबाबतचा दि. ०५.१२.२०१९ रोजीचा अर्ज.  
२) सिडको/भूमी/साटयो/नावडे/६०/२०२३, दि. ०२.०१.२०२३ रोजीचे भूखंड क्र.८,  
सेक्टर-१९९, क्षेत्र-१२०० चौ.मी. या भूखंडाचे इरादापत्र  
३) आपले जावक क्र. १७५७४२, अन्वये दिनांक ०५.०१.२०२३ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

संचिका क्र.६०, मौजे नावडे येथील निवाडा क्र. ३१, सर्व्हे नं. ११/३, १२/३, १३/३, २०६/३, क्षेत्र ०-५२-६ हे.आर., निवाडा क्र. ३१, सर्व्हे नं. २४७/१७, क्षेत्र ०-५२-६ हे.आर., निवाडा क्र. ११७/२, सर्व्हे नं. १७१/२, क्षेत्र ०-१३-१ हे.आर.या संपादित जमिनीचे क्षेत्र विचारात घेवून भूधारक श्री. कमळ शिवा महावं यांना दि. १४.०३.२०१२ रोजीच्या संगणकीय सोडतीद्वारे भूखंड क्र.४५, से.४५, क्षेत्र १२०० चौ.मी. हस्तांतरित करण्यात आला होता.

भूखंड क्र. ४५, सेक्टर-४५, क्षेत्र-१२०० चौ.मी या भूखंडाचे दि.३१.०५.२०१८ रोजीचा अर्ज प्राप्त करण्यात आले असून (पृष्ठ क्र.७४५/प ते ७५१/प) तदनंतर दि.०८.१०.२०१८ रोजीचा अर्ज प्राप्त झाल्याने भूखंडाचा भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आला आहे. (पवल -३-१११३६/२०१८)

तदनंतर भूधारकांनी दि.२३.०४.२०१९ रोजीच्या त्रिपक्षीय करारनाम्याद्वारे भूखंड क्र. ४५, सेक्टर-४५, क्षेत्र-१२०० चौ.मी हा भूखंड १) कीर्ती अंबालाल पटेल, २) दिलीप छगनलाल वेलानी ३) अश्विन तुलसीभाई पटेल ४) प्रफुल तुलसीभाई पटेल यांच्या नावे हस्तांतरित केला आहे. (पवल -२-५०३७/२०१९)

पवल - ५  
१३३६ २०२३

THE JOINT SUB-REGISTRAR  
MUMBAI

भ्रष्टाचारासंबंधी कुठल्याही तक्रारीसाठी कृपया या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.  
[www.cidco.maharashtra.gov.in](http://www.cidco.maharashtra.gov.in) दक्षता या लिंकवर क्लिक करावे.

आपल्या संदर्भीय पत्र क्र. १ च्या अनुषंगाने नावडे नोड येथील भूखंड क्र.४५, से.४५, क्षेत्र १२०० चौ.मी हा भूखंड रद्द करून त्याऐवजी संदर्भ क्र. २ नुसार दिनांक ०९.१२.२०२२ रोजीच्या नावडे नोड करिताच्या संगणकीय सोडतीद्वारे खारघर, येथे भूखंड क्र.८, सेक्टर-१९९, क्षेत्र-११९९.६४ चौ.मी. हा भूखंड इरादित करण्यात आला आहे.

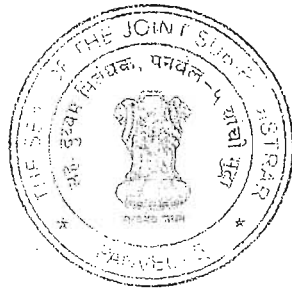
तसेच संदर्भ क्र.३ नुसार आपण नावडे नोड येथील भूखंड क्र.४५, से.४५, क्षेत्र १२०० चौ.मी या भूखंडाचे मुळ इरादापत्र, मुळ वाटपपत्र, मुळ भाडेपट्टा करारनामा व मुळ त्रिपक्षीय करारनामा भुमी (१२.५%) विभागास सादर केले आहेत.

त्यानुषंगाने आज दिनांक २३.०१.२०२३ रोजी १) कीर्ती अंबालाल पटेल, २) दिलीप छगनलाल वेलानी ३) अश्विन तुलसीभाई पटेल ४) प्रफुल तुलसीभाई पटेल यांना इरादित करण्यात आलेला खारघर, भूखंड क्र.८, सेक्टर-१९९, क्षेत्र-११९९.६४ चौ.मी. या भूखंडाचे DEED OF MODIFICATION करण्यात आले आहे.

मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी  
(ठाणे व रायगड)

प्रत - योग्य त्या कार्यवाहीस्तव

- १) मुद्रांक जिल्हा अधिकारी (अलिबाग)
- २) दुय्यम निबंधक, पनवेल
- ३) वरिष्ठ नियोजनकार तथा सहाय्यक भूमापन अधिकारी (अर्थकाम परवानगी)
- ४) व्यवस्थापक (शहरसेवा-३)
- ५) वरिष्ठ नियोजनकार (R-१२.५%)
- ६) सहाय्यक भूमापन अधिकारी
- ७) व्यवस्थापक (शहरसेवा-३)





23/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 5037/2019

नोदंणी :

Regn:63/m

गावीचे नाव : नावडे

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
 (2) मोबदला 902400  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)  
 (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

करारनामा  
 902400  
 24156000

1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णनें ; इंदेर माहिती: प्लॉट नं-45,सेक्टर नं -45,नावडे,ता पनवेल,जिल्हा रायगड क्षेत्र 1200.00 चौ मी(हॉ दस्त करारनामा नसून निपक्षीय करारनामा आहे)( ( Plot Number : 45 ; SECTOR NUMBER : 45 ; ) )

- (5) क्षेत्रफळ  
 (6)आकारणी-किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 1200 चौ.मीटर

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जयश्याम रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AMAPM5467B

2): नाव:-जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BJHPM3273N

3): नाव:-विनायक रामचंद्र म्हात्रे -- वय:-24; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BRNPM6809C

4): नाव:-निर्मला श्रीकांत भंडारकर -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BKGPB3519N

5): नाव:-सीमा दिलीप धरत -- वय:-44; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-APVPG8979C

6): नाव:-नूतन नाथ धरत -- वय:-38; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BIOPG6178G

7): नाव:-दमयंती रोहन भोईर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BEFPB5080M

8): नाव:-रजनी प्रवीण वारसेकर उर्फ बाशीकर -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ANBPB3142L

9): नाव:-प्रतीक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतीक्षा राजेश जाधव -- वय:-28; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AWORU7675A

10): नाव:-मान्यता देणार - सिडको तर्फे दत्तात्रेय एस चोरे -- वय:-38; पत्ता:-, -, -, वी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई, बेलापूर पॉन्डे- ईईई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AACCC3303K

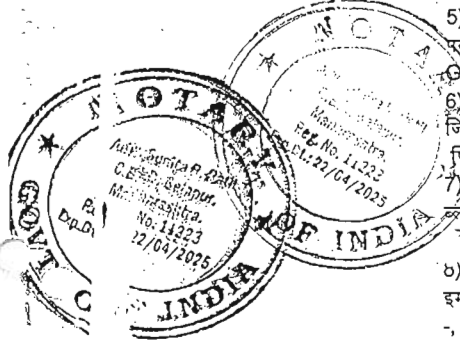
- (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कीर्ती अंबालाल पटेल -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-2001,माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम्पायर इस्टेट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -41 व 42, सेक्टर-20, रोड नं: खारधर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AQNPP6996P

2): नाव:-दिलीप छगनलाल बेलाणी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं -1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम हार्डट्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -81, सेक्टर-19, रोड नं: कामोटे, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADLPV0085C

3): नाव:-अश्विन तुलसीभाई पटेल -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं -303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पद्मजा सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पेंडसे नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AJGPP3942D

4): नाव:-प्रफुल तुलसीभाई पटेल -- वय:-35; पत्ता:-फ्लॅट नं -1202, -, लोटस सी. एच. एस., प्लॉट नं -06, सेक्टर-20, खारधर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, कःआन्:आर,



9336 2023  
 28/7/23



- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/04/2019  
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/04/2019  
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 5037/2019  
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1208000  
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
(14)शेरा



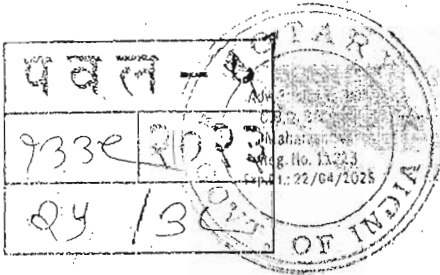
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
(पनवेल-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Valuati  
मूल्यांक  
जिल्हा :  
तालुका  
उपमंडळ  
क्षेत्राचे :  
वार्षिक  
मिळक  
1. 120  
120  
जमीन







09/10/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 11136/2018

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नावडे

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | अॅप्रीमेंट टू सीज  |
| (2) मोबदला   | 902400   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 902400   |
| (4) धू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)                                       | 1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं 45, सेक्टर - 45, नावडे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड क्षेत्र 1200.00 चौ मी खुली जागा ( Plot Number : 45 ; SECTOR NUMBER : 45 ; ) |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 1200 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:- लिहून घेणार - जयभारत रामचंद्र म्हात्रे - वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 2) नाव:- लिहून घेणार - जितेंद्र रामचंद्र म्हात्रे - वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 3) नाव:- लिहून घेणार - विनायक रामचंद्र म्हात्रे - वय:-23; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, पॅन: MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 4) नाव:- लिहून घेणार - निर्मला श्रीकांत भंडारकर - वय:-43; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, पॅन: MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 5) नाव:- लिहून घेणार - सीमा दिलीप घरात - वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 6) नाव:- लिहून घेणार - नूतन नाथ घरात - वय:-37; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, पॅन: MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 7) नाव:- लिहून घेणार - दमयंती रोहन मोईर - वय:-32; पत्ता:-, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, पॅन: MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 8) नाव:- लिहून घेणार - रजनी प्रवीण बारसेकर उर्फ बार्शीकर - वय:-30; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, पॅन: MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 9) नाव:- लिहून घेणार - प्रतीक्षा रामचंद्र म्हात्रे उर्फ प्रतीक्षा राजेश जाधव - वय:-27; पत्ता:-, -, -, नावडे गाव, कळंबोली रोड, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, पॅन: MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

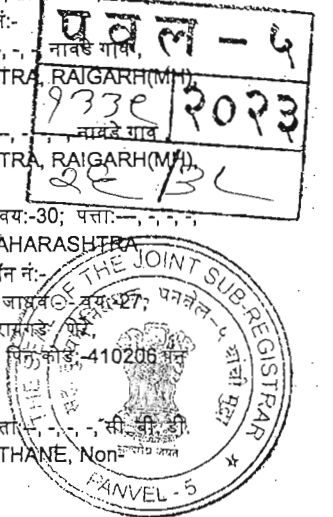
1) नाव:- लिहून देणार - सिडकी तर्फे किशन जावळे - वय:-40; पत्ता:-, -, -, सी.पी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, बेलापूर पॉन्डे - ईईई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक     | 08/10/2018 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक     | 09/10/2018 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ         | 11136/2018 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 45300      |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 9100       |
| (14) शेर                             |            |

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
पनवेल क्र. ३



Notary  
Reg. No. 112/2005  
22/10/2005







भारत सरकार  
Government of India

Download Dtg: 21/11/2019



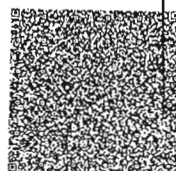
Kirti Ambalal Patel  
Date of Birth/DOB: 01/05/1980  
Male/ MALE

Issue Date: 14/09/2013

6328 4147 7489  
VID : 9104 8389 7753 5706  
मेरा आधार, मेरी पहचान

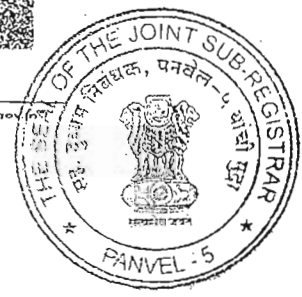
भारत सरकार  
भारतीय पहचान प्राधिकरण  
Identification Authority of India

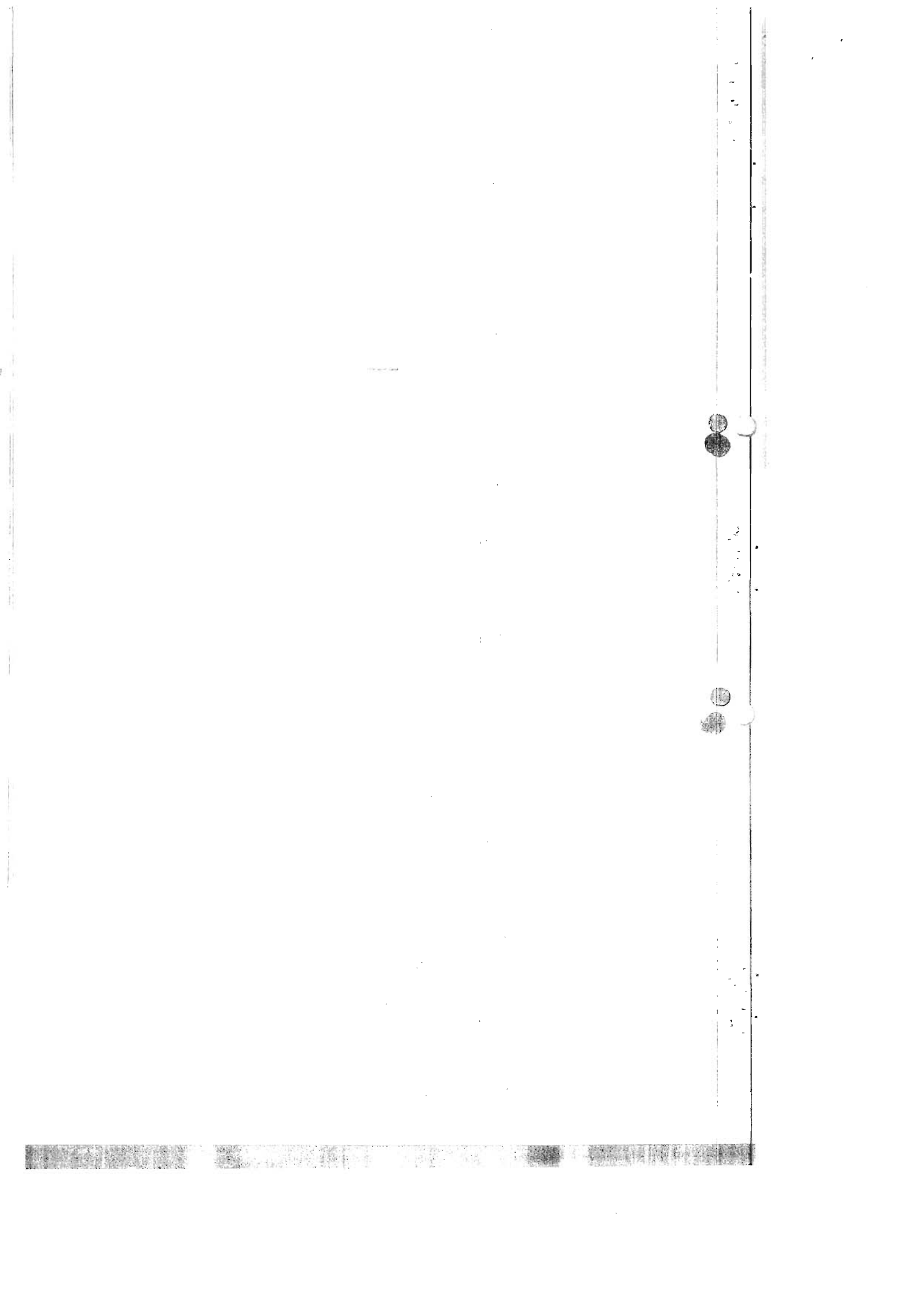
Address:  
S/O: Ambalal Patel, Flat No. 2001,  
Empire Esalate, Plot No. 41/42., Sector  
20 KHARGHAR, Kharghar, Raigarh,  
Maharashtra - 410210



|         |      |
|---------|------|
| पवल - 4 |      |
| 933E    | 2023 |
| 24/3L   |      |

6328 4147 7489  
VID : 9104 8389 7753 5706







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

दिलीप छगनलाल वेदानी  
Dilip Chhaganlal Velani  
जन्म तिथि/DOB: 26/11/1982  
पुरुष/ MALE



5900 7533 6733

माझे आधार, माझी ओळख

*Velani*



आधार प्राधिकरण  
भारत सरकार/GOVERNMENT OF INDIA

Address: S/O: Chhaganlal Gangadas Velani,  
Flat Number-1104, Satyam Heights,  
Plot Number-81, Sector Number-  
19, Kamothe, Panvel, Raigad,  
Maharashtra - 410206

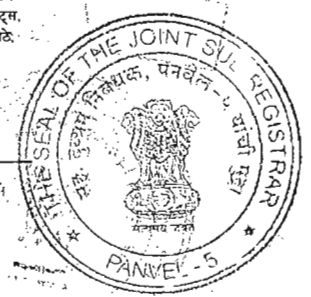
पत्ता: बदिसाचे/आईचे नांव: छगनलाल गंगदास वेदानी, फ्लॉट नंबर-1104, सत्यम हाइट्स, प्लॉट नंबर-81, सेक्टर नंबर-19, कामोठे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - 410206



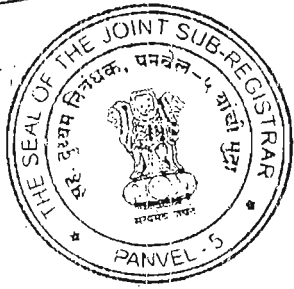
5900 7533 6733

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

पवल - ५  
१३३६ २०२३  
२८ / ३८



पवल - ५  
१३३९ २०२३  
१९/३८



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AJKPP8220G

नाम  
PRAFUL TULSIBHAI PATEL

जन्म तिथि  
TULSIBHAI VANDESHWAR PATEL  
Date of Birth  
14/04/1983





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Issue Date: 08/02/2012



प्रफुल तुलसीभाई पटेल  
Praful Tulsibhai Patel  
जन्म तारीख/DOB: 14/04/1983  
पुरुष/ MA.E

8618 4158 8188  
VID : 9113 8520 2359 6821

माझे आधार, माझी ओळख

*(Handwritten Signature)*

|          |      |
|----------|------|
| पवेल - ५ |      |
| १३३९     | २०२३ |
| ३०/३८    |      |

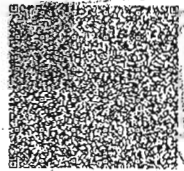


भारतीय जनता पार्टी  
Bharatiya Janata Party of India



Download Date: 12/01/2023

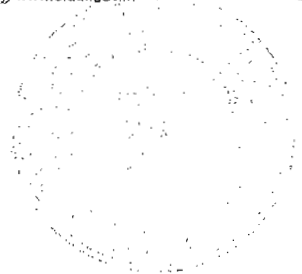
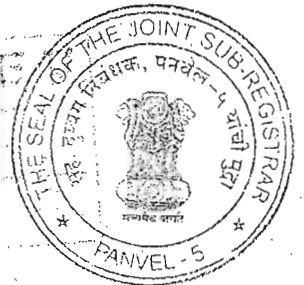
पता:  
S/O तुलसीभाई पटेल, 1202 लोटस सोसाइटी, प्लॉट नं - 05, सेक्टर - 20, खारघर, नवी मुंबई, खारघर, राणार, महाराष्ट्र - 410210  
Address:  
S/O Tulsibhai Patel, 1202 Lotus Society, Plot No - 05, Sector - 20, Kharghar, Navi Mumbai, Kharghar, Raigarh, Maharashtra - 410210



8618 4158 8188

VID : 9113 8520 2359 6821

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



|           |      |
|-----------|------|
| प व ल - ५ |      |
| १३३६      | २०२३ |
| ३१        | /३६  |







 **भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

 **Ashwin Tulsibhai Patel**  
अश्विन तुलसीभाई पटेल

जन्म तिथि / DOB: 15-09-1978  
पुरुष / MALE


4688 4273 6431



मेरा आधार, मेरी पहचान

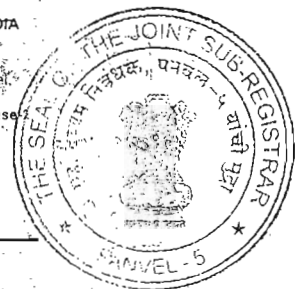
*[Handwritten signature]*

|          |      |
|----------|------|
| पत्र - 4 |      |
| 933e     | 2023 |
| 32       | 3C   |

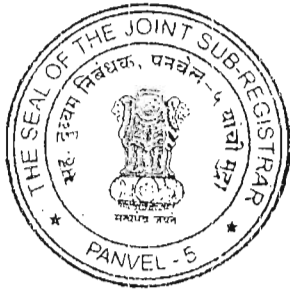
 **आधार**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

पता  
S/O तुलसीभाई कांजिभाई पटेल, 1202  
लोटस सोसाइटी, प्लॉट-06, सेक्टर-20,  
जलवयू फेज-2 नवळ, खारघर, रायगड,  
महाराष्ट्र-410210

Address  
S/O, Tulsibhai Kanjibhai Patel,  
1202 Lotus Society, Plot-06,  
Sector-20, Near Jalvayu Phase  
Kharghar, Raigarh,  
Maharashtra-410210



|           |      |
|-----------|------|
| प व ल - ५ |      |
| १३३८      | २०२३ |
| ३३ / ३८   |      |





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अमित हेमकांत पाटील  
Amit Hemkant Patil  
जन्म तारीख/ DOB: 15/04/1980  
पुरुष / MALE

9312 1483 9666

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



शशिकांत श्रीनिकिशोर राय  
Shashikant Greenkishor Roy  
जन्म तारीख/DOB: 10/11/1986  
पुरुष/ MALE

6223 1619 4532

VID : 9141 9823 3111 9371

माझे आधार, माझी ओळख



Issue Date: 01/12/2016

*Signature*

पवेल - ५  
९३३८/२०२३  
३२/३८



भारतीय विनिश्चित पहिचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

भारतीय विनिश्चित पहिचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्ता:  
S/O हेमकांत पाटील,  
705, सत्यम हेरिटेज, प्लॉट  
नो.80, सेक-2ए, करंजाडे,  
करंजाडे, रायगड,  
महाराष्ट्र - 410206

Address:  
S/O, Hemkant Patil, 705, satyam  
Heritage, Plot No.80, sec-2a,  
Karanjade, Karanjade, Raigarh,  
Maharashtra - 410206

9312 1483 9666

1847  
1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



पत्ता:  
S/O. श्रीनिकिशोर मरथ राय, फ्लॉट नं.906, सत्यम  
हॉटेस, प्लॉट नं.81, सेक्टर नं.19, कामोठे, पनवेल,  
महाराष्ट्र - 410206  
Address:  
S/O. Greenkishor Bharath Roy, Flat No.906,  
Satyam Heritage, Plot No.81, Sector No.19,  
Kamothe, Panvel, Palghar,  
Maharashtra - 410206

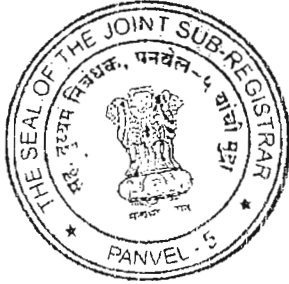
6223 1619 4532

VID : 9141 9823 3111 9371

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

|          |      |
|----------|------|
| पवेल - ५ |      |
| १३३८     | २०२३ |
| ३५       | १३८  |



02/01/2023

मंगळवार, 24 जानेवारी 2023 12:21 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पत्रल 5 3426

दस्त क्रमांक: 1339/2023

दस्त क्रमांक: पत्रल 5 /1339/2023

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. पत्रल 5 यांचे कार्यालयात

पावती: 1493

पावती दिनांक: 24/01/2023

अ. क्र. 1339 वर दि.24-01-2023

सादरकरणाचे नाव: किर्ती अंबालाल पटेल - -

रोजी 12:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

कमी पडलेली फोटोपाने फी/नोंदणी फी 160/- रकम घेऊन  
पावती क्र. 1628 दि. 25/01/2023 दस्तवे वसूल.

Joint Sub Registrar Panvel 5

सह. दुय्यम नियंत्रक कार्यालय  
पत्रल 5

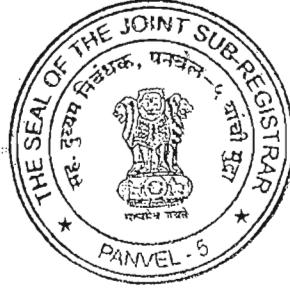
Joint Sub Registrar Panvel 5

दस्ता प्रकार: पुरवणी करारनामा

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 24 / 01 / 2023 12 : 08 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 24 / 01 / 2023 12 : 09 : 13 PM ची वेळ: (फी)



दस्त एवजास्तबत सोडलेले कोणतेपत्र, कुलमुद्रा-  
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची  
संपूर्ण जबाबदारी निष्यादकांची राहिल.

लिहून देणार

लिहून घेणार



24/01/2023 12 18:47 PM

दस्ता क्रमांक:1339/2023

दस्त क्रमांक :पवल5/1339/2023  
दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | पक्षकाराचा प्रकार                     | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:सिडको लिमिटेड तर्फे चीफ लॅण्ड अँड सर्वे ऑफिसर अजिंक्य पडवळ - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -,<br>रोड नं: सी बी डी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:AACCC3303K   | लिहून देणार<br>वय :-40<br>स्वाक्षरी:- | image.jpg | image.jpg     |
| 2        | नाव:किर्ती अंबालाल पटेल - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं -2001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>इम्पायर इस्टेट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 41/42, सेक्टर -20, रोड<br>नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र,<br>साईगाई:(०).<br>पॅन नंबर:AQNPP6996P                      | लिहून घेणार<br>वय :-42<br>स्वाक्षरी:- |           |               |
| 3        | नाव:दिलीप छगनलाल वेलाणी - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं -1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>सत्यम हाईट्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -81, सेक्टर -19, रोड नं:<br>कामोठे, ता पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, साईगाई:(०).<br>पॅन नंबर:ADLPV0085C   | लिहून घेणार<br>वय :-40<br>स्वाक्षरी:- |           |               |
| 4        | नाव:आश्विन तुलसीभाई पटेल - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं -1202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>लोटस सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -06, सेक्टर -20, जलवायू<br>विहार,जवळ, फेज -2, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल,<br>जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, साईगाई:(०).<br>पॅन नंबर:AJGPP3942D | लिहून घेणार<br>वय :-44<br>स्वाक्षरी:- |           |               |
| 5        | नाव:प्रफुल तुलसीभाई पटेल - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं -1202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>लोटस सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं -06, सेक्टर -20, जलवायू<br>विहार,जवळ, फेज -2, रोड नं: खारघर, नवी मुंबई, ता पनवेल,<br>जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, साईगाई:(०).<br>पॅन नंबर:AJKPP8220G | लिहून घेणार<br>वय :-49<br>स्वाक्षरी:- |           |               |

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करून दित्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 01 / 2023 12 : 15 : 56 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणाऱ्यांनी व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | छायाचित्र     | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---------------|---------------|
| 1        | नाव:अमित पाटील - -<br>वय:42<br>पत्ता:करंजाडे पनवेल<br>पिन कोड:410206 | <br>स्वाक्षरी |               |
| 2        | नाव:शशिकांत राय - -<br>वय:38<br>पत्ता:से 19 कामोठे<br>पिन कोड:410206 | <br>स्वाक्षरी |               |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
सिडको लिमिटेड तर्फे चीफ लॅण्ड अँड सर्वे ऑफिसर अजिंक्य पडवळ - -  
1 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी बी डी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.  
AACCC3303K

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24/01/2023 12:17:12 PM

Joint Sub Registrar Panvel 5



## Payment Details.

| Sr. | Purchaser | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-----------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1   |           | Mudrank  | BU433072               | 1201041            | 500    | SD      |                  |             |
| 2   |           | eChallan |                        | MH014217342202223E | 100    | RF      | 0007046294202223 | 24/01/2023  |
| 3   |           | DHC      |                        | 2301202316602      | 600    | RF      | 2301202316602D   | 24/01/2023  |

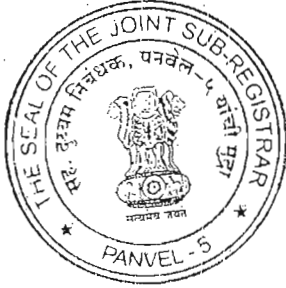
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1339 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

पवल - ५  
१३३९/२०२३  
३८/३८



प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तास एकूण ३८९  
प.ी आहेत, पुस्तक क्र. ९

क्रमांक १३३९/२०२३ १९ नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक कार्या-२, पनवेल-५,

दिनांक २४ मार्च ०९ सन् २०२३

Scanned Doc. No. 1339/2023

Time 4:17

Date 25/01/2024



1870  
1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1841



1841



1841





1. *[Faint handwritten text]*  
 2. *[Faint handwritten text]*  
 3. *[Faint handwritten text]*  
 4. *[Faint handwritten text]*  
 5. *[Faint handwritten text]*  
 6. *[Faint handwritten text]*  
 7. *[Faint handwritten text]*  
 8. *[Faint handwritten text]*  
 9. *[Faint handwritten text]*  
 10. *[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten mark]*

*[Faint handwritten mark]*

*[Faint handwritten mark]*

*[Faint handwritten mark]*

2. 2. 2. 2. 2.



2. 2. 2. 2. 2.

