

सूची क्र.2	
4562513 11-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6 दस्त क्रमांक : 4562/2022 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : ओशिवरा	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	41500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	33292479
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.बी-2604, माळा नं: 26 वा मजला, इमारतीचे नाव: टान्सकॉन टायम्फ टॉवर 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई 400053, रोड : ऑफ न्यू लिंक रोड,ओबेरॉय स्प्रिंग नंतर, इतर माहिती: बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 59 चौ.फूट कारपेट म्हणजेच 5.48 चौ मीटर कारपेट,2 सिंगल कार पार्किंग,मुळ दस्तऐवज नोंदणी क्रं.बदर18-5813-2022 निष्पादन दिनांक 28/03/2022 रोजी लिहून देणार यांनी रुपये 15,46,800/- इतके मुद्रांक शुल्क भरले असल्यामुळे तसेच एक वर्षाच्या आत पुनविक्री होत असल्यामुळे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5जी(ए)ii अन्वये सदर मुद्रांक शुल्क रुपये 15,46,800/- ची वजावट देऊन मुद्रांक शुल्क फरक रुपये 113300/- इतके अदा करण्यात आले आहेत (नोटीफीकेशन क्रमांक -- शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनी.सं.क.12/ प्र.क्र. 107/म-1 (धोरण) दि. 31.3.2021 अन्वये महिलांसाठी 1 टक्के सुट) ((C.T.S. Number : 704(pt), 704/10(pt), 21(pt), 22 to 24, 25(pt), 26(pt), 27(pt), 29 to 31, 32(pt), 34(pt), 35(pt), 36, 37, 38(pt), 39(pt), 40(pt), 419pt), 42, 43, 44(pt), 61(pt), 62, 63(pt) and 64 ;))
(5) क्षेत्रफळ	142.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गीता अरविंद पुल्लत वय:-76 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल्वर सँड्स, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: जुहू तारा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AVYPP1774H 2): नाव:-राधिका नायर तर्फे मुखत्यार गीता अरविंद पुल्लत वय:-76 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल्वर सँड्स, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: जुहू तारा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGNPN0575G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आफरीन अमित मकानी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रचना अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: व्ही.पी.रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AJSPM7595B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4562/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	113300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.