

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : एन बी ओ एम/सिडको/एच एस जी (ओ एच)/२०१५ /जे टी आर/सन २००५ - २००६

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

संस्था मर्यादित	गंगाई	सहकारी गृहनिर्माण
	मुंबई	
	सुखंड क्र-१२बी, सेक्टर-११,	
	कोमरखेते, नवी मुंबई	

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू-सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.



कार्यालयीन मोह

सही

[बी.पी. राठोड]

सहनिबंधक

सहकारी संस्था (सिडको), नवी मुंबई

नवी मुंबई.

दिनांक : ०३ / ०५ / २००५



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४,
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. ७२९४/११५६/२०१३
दिनांक : २२/०२/२०१३

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुंमपा/नरवि/बांप/
प्र.क्र. ए-९७५८/१२९५/२००९, दि. ०९-०४-२००९
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ रोजीचे अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद मे. सोयुझ तालीब यांनी दि. २९-१०-२०१२ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. १९-बी, सेक्टर क्र. ११, कोपरखैरणे, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. गंगाई को. ऑप हौ. सोसायटी लि. यांनी जागेवरील बांधकाम दि. ३०-०९-२०१२ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. सोयुझ तालीब यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. ०९-०४-२००९ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे त्यामुळे सादर जागेत

- | | | |
|--|----|-----------------|
| १) भुखंडाचे क्षेत्रफळ | :- | २२०७.५० चौ.मी. |
| २) अनुज्ञेय चार्ट क्षेत्र निर्देशांक | :- | १.०० |
| ३) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(निवासी वापराखालील एकूण सदनिका - ४८) | :- | २२०७.३८५ चौ.मी. |
| ४) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र | :- | ४८२.८७९ चौ.मी. |

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

ट न न - ३
दस्त क्र. १०५८ / २०१३
१५ / ३८

४८२.८७९ चौ.मी.

(जितेंद्र ल. भोपळे)

नगररचनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका



"जन्य असो वा मरण नसताना नवी मुंबई महानगरपालिका"



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला मळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAYAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नमंमपा/नरनि/का.प./प्र.क्र.पं - १६९/२००९

दिनांक :- ०८/०४/२०१० ट न न - ३

दस्त क्रमांक ४६६५/२०१०

२ प्रकरण क्र. १ - १७५८

प्रांत,

पे. गंगाई को. ऑप. हो. सोसा. लि.

भूखंड क्र. १९बी, सेक्टर क्र. ११, कोपरखेरणे

नवी मुंबई

नरती क्र. - नमंमपा/वि.प्र.क्र. १६९/२००९

विषय :- भूखंड क्र. १९बी, सेक्टर क्र. ११, कोपरखेरणे, नवी मुंबई या जागेत निवासी

वागणारासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि. - ०९/०२/२००९ रोजीचा अर्ज

महोदय,

भूखंड क्र. १९बी, सेक्टर क्र. ११, कोपरखेरणे, नवी मुंबई या जागेत निवासी कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधीन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधीन जागेत निवासी उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडीत आहे. तसेच खाली नमुद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक गुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकाम गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जांमनालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भिंत बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांचे कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावून घ्यावी. सांडपाणी, आवरेपाणी व पाणी आणि मल यांचा निचरा बांधकामात होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी सुधारणी पातळी करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशे मध्ये करण्यात येतील बांधकामाच्या फेरफार अथवा वाढीचे बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईची पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

क.मा.प



"जमा असो वा नरण आवश्यक नोंदणीकरण"

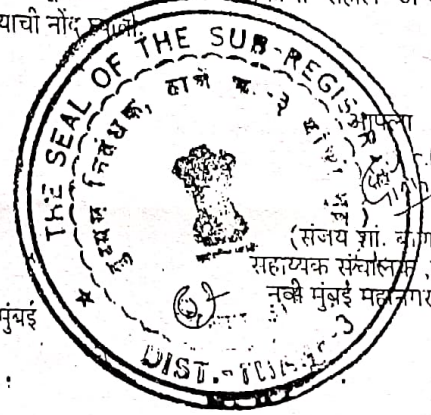
इमारतीचे बांधकाम करणारे गजुरांचे निवाराकरिता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामाशिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पुरती शॅड्स टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लॅम्बलाने पुढील काम करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शॅड स्वखर्चाचे कायदा टाकणे न थावी.

बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, जमीन मालकाचे नाव, ठेकेदाराचे नाव, बांधकाम क्षेत्रा इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहितीसाठी ठेकेदाराचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

- अट : १) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करित असतांना बांधकामामुळे आजुबाजुच्या नागरीकांना प्रदुपणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभोवतालच्या परिसरामधील - नागरीकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदीचे तसेच अनुषंगीक कायदातील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन/अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/ विकासकांवर बंधनकारक राहिल. जर भविष्यात आचले मालकीच्या भूखंडावर चालु असलेल्या बांधकामामुळे जिवीत अथवा सार्वजनिक/खाजगी मालमत्तेस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकासक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- २) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजुबाजुरा असणाऱ्या सार्वजनिक स्वरुपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी पोहोचली असल्यास सदर बाबी पुर्वत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची/विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

प्रत माहितीसाठी:-

- १) सोयुझ तालिब , वास्तुविशारद
००१, भंथली निव, प्लॉट नं. १६९, रोक्टर १२, वाशी, नवी मुंबई
- २) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको लि.
- ३) विभाग अधिकारी, नागुमपा, वडोपखेरणे



ट न न - ३
दस्त क्रमांक ४६६/२
२३/१९