

3745353	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
19-03-2024		दस्त क्रमांक : 3745/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वडघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1918202	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: ग्रामीण विभाग क्रं.6,दर रु.49400/- प्रती चौ.मी.,सदनिका क्रं.405,चौथा मजला,नागीबाई हाईट्स",प्लॉट क्रं. 145,सेक्टर -आर-2,पुष्पक नोड वडघर,मौजे वडघर,ता.पनवेल,जिल्हा. रायगड क्षेत्र 32.36 चौ. मी. कारपेट((Plot Number : 145 ; SECTOR NUMBER : आर-2 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	32.36 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक वसंत ढमाले हे स्वतःकरिता व प्रियांका ज्ञानेश्वर ढमाले लग्नानंतर प्रियांका प्रवीण केणी, नागूबाई वसंत ढमाले,नामदेव मधुकर ढमाले,कुसुम ज्ञानेश्वर ढमाले,सागर ज्ञानेश्वर ढमाले,वैभव ज्ञानेश्वर ढमाले व प्रणाली ज्ञानेश्वर ढमाले लग्नानंतर प्रणाली सचिन भगत यांच्या कबुली जबाब करिता तर्फे कु.मु.म्हणून वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. चिंचपाडा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाः(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AGUPD3157B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षय मोहन सागर -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.साई श्रद्धा चाळ-2, बिंदू माधव नगर, चर्च, दिघा, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-HSAPS1165M 2): नाव:-मोहन किसन सागर -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.साई श्रद्धा चाळ-2, बिंदू माधव नगर, चर्च, दिघा, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BXWPS5075D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3745/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.