

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Residential Flat No. 14, Fourth Floor, D-Type Building, " **Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Magasvargiya Co-Op. Housing Society Ltd. Nashik** ", Survey No. 297/ 2/ 2 Part, CTS No. 6245 PT, Near Radisson Blu Hotel, Prashant Nagar, Damodar Nagar Road, Village - Pathardi, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422010, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Owner: Shri. Divesh Sanjay Jadhav & Sau. Archana Sanjay Jadhav.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri. Divesh Sanjay Jadhav & Sau. Archana Sanjay Jadhav** (First Party). **Shri. Nitin Dadasaheb Patil** (Second Party) received on dated.03.06.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941


Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.06.26 17:26:50 +05'30'

Auth. Sign.



Agreement for Extra Amenities

 <p>महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2023 95AA 180425</p> <p>अन. : 2506 रु. 700/-पैकी रु. 100/- दि. 24/05/2024 नाय : वेंक ऑफ वडोदा पत्ता : नरसिंह नगर गंगापूर रोड नाशिक हस्ते : जनार्दन वुरकुल कारण : कर्ज प्रकरण</p> <p>योगेश वसंत भुजेल मुद्रांक विक्रेता नाशिक परवाना क्र 97/2002</p> <p>TREASURY OFFICE NASIK 15 MAY 2024 STPHC ATO</p> <p>NOTARIAL AREA DIST. NASHIK REGD. No. 10520 Expiry Date 12/11/2028 GOVT. OF INDIA</p> <p>NOTARIAL AREA DIST. NASHIK REGD. No. 10520 Expiry Date 12/11/2028 GOVT. OF INDIA</p> <p>NOTARY PUBLIC NASIK REGD. No. 10520 Expiry Date 12/11/2028</p>	<p>...२...</p> <p>१. श्री. दिवेश संजय जाधव वय: २७ वर्ष, धंदा: व्यापार पॅन: RGMP19959 C आधार: 8679 6460 5941</p> <p>२. श्री. अर्चना संजय जाधव वय: ५९ वर्ष, धंदा: गृहिणी पॅन: CVVP19655 E आधार: 3062 1416 3586 रा: मु.पो. आनंद नगर, येवला रोड, ता. नांदगांव, जि. नाशि-४२३१०६</p> <p>यांसां...</p> <p>श्री. नितान दादासाहेब पाटील वय: २ वर्ष, धंदा: व्यापार पॅन: BUYP1872 L आधार: 8484 2194 8639 रा: गोविंद नगर, नाशिक-४२२००२</p> <p>लिहून देणार</p> <p>लिहून देणार</p> <p>कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे को.</p> <p>१. मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पायडो-२ या गांवचे शिवारातील भारतल डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागसवर्गीय को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक महाराष्ट्र शासन सरकारची मिळकत यांसी तर्के/ भुमापन नं. २९७/२/२, यांसी क्षेत्र ६२९४.०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र २६००.०० चौ.मी. या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "भारतल डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागसवर्गीय को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक' मधील ग्रुप हौसिंग योजनेमधील बिडींग नं. ०२, विंग 'डी' मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १४ (घौदा) यांसी चर्टर्ड क्षेत्र ५४.६३ चौ.मी. सर्व सोईनीयुक्त मिळकत, ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिडींग प्लॅन प्रमाणे.</p>
<p>एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा</p> <p>आज दिनांक: ०३ माहे जुन इस्वी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...</p>	

...3...

२. वर वर्णन केलेली भिळकरी ही लिहून घेणार यांनी मागण्यात आलेल्या बाबाराहेब आंबेडकर मार्गावरील वॉ. प्रां. हींगिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे मा. विद्यमान घेउमन श्री. संजय बाबुराव काळे यांच्याकडून डिड ऑफ अॅलॉटमेंट अन्ये विकरा घेतलेली असून त्याबाबतचे डिड ऑफ अॅलॉटमेंट मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर डिड ऑफ अॅलॉटमेंट अन्ये वर वर्णन केलेल्या भिळकरीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या भिळकरीत बिल्डिंग कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दाय्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फूटापासून सिलीगपर्यंत टाईल्स	४५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	५००००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	३५०००/-
४	मुख्य दवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	७५०००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	१०००००/-
६	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्राॅली सह)	८००००/-
७	बुड रुप, फर्निचर व इतर फिक्चर्स	२१५०००/-
	एकूण-	६,००,०००/-

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या भिळकरीत मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रूपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून घेणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्ये अदा

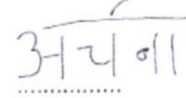
...४...

करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष पविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व क्युल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वार्नीयामांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही घाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा, नाशिक

१. श्री. दिवेश संजय जाधव


२. सौ. अर्चना संजय जाधव
(लिहून घेणार)

श्री. नितिन दादासाहेब पाटोल
(लिहून देणार)


साक्षिदार:

१. S. Jadhav २. S. Jadhav

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary (Govt. of India)
District Court Compound, Nashik-2The Extra Amenities amount is **Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only)**