



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

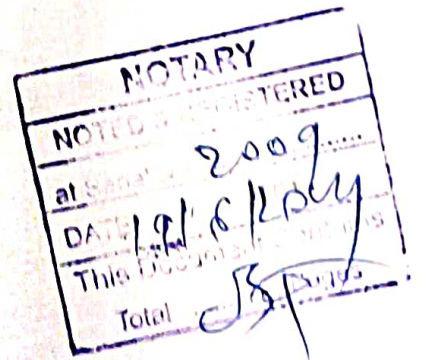
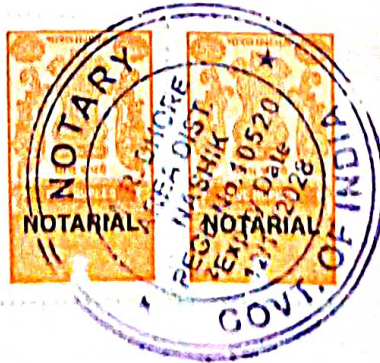
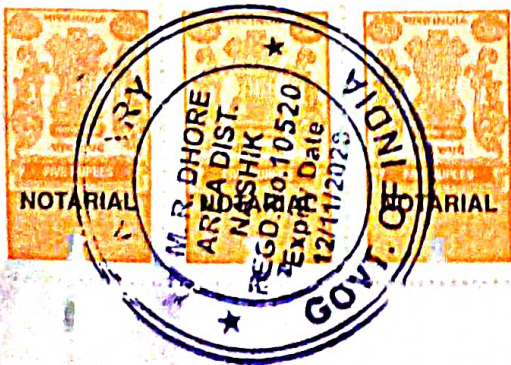
2023

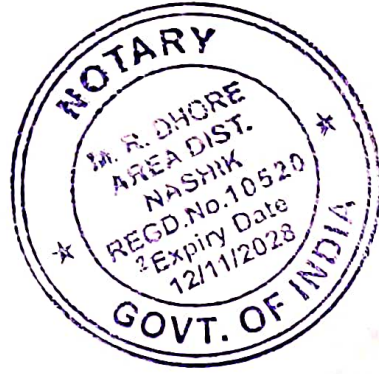
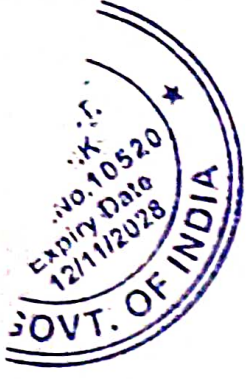
95AA 180425

अन . : 2506 रू . 700/-पैकी रू . 100/- दि . 24/05/2024
नाव : वेंक ऑफ वडोदा
पत्ता : नरसिंह नगर गंगापुर रोड नाशिक
हस्ते : जनार्दन वुरकुल
कारण : कर्ज प्रकरण

सही

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002





एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ०३ माहे जुन इसवी सन २०२४ रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. दिवेश संजय जाधव

वय: २७ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: BGMPJ 9959 C

आधार: 8679 6460 5941

२. सौ. अर्चना संजय जाधव

वय: ५९ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: CVVPJ 9655 E

आधार: 3062 1416 3586

रा: मु.पो. आनंद नगर, येवला रोड, ता. नांदगांव,

जि. नाशिक-४२३१०६

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. नितीन दादासाहेब पाटील

वय: २ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: BUYPJ 1872 L

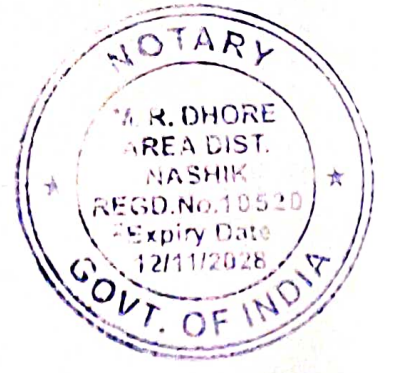
आधार: 8484 2194 8639

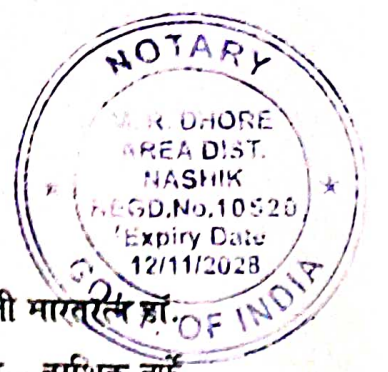
रा: गोविंद नगर, नाशिक-४२२००२

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे पाथर्डी-२ या गांवचे शिवारातील भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागसवर्गीय को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक महाराष्ट्र शासन सरकारची मिळकत यांसी सर्व्हे/ भुमापन नं. २९७/२/२, यांसी क्षेत्र ६२९४.०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र २६००.०० चौ.मी. या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या “भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागसवर्गीय को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक” मधील ग्रुप हौसिंग योजनेमधील बिल्डींग नं. ०२, विंग ‘डी’ मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १४ (चौदा) यांसी चटई क्षेत्र ५४.६३ चौ.मी. सर्व सोईनीयुक्त मिळकत, ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.





... ३ ...

२. वर वरनाम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी ~~मार्गदर्शक~~ बाबासाहेब आंबेडकर मार्गसवर्गीय को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे मा. विद्यमान चेअरमन श्री. संजय बाबुराव काळे यांच्याकडून डिड ऑफ ॲलॉटमेंट अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे डिड ऑफ ॲलॉटमेंट मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर डिड ऑफ ॲलॉटमेंट अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

| अ. क्र. | तपशिल | रक्कम |
|---------|--|------------|
| १ | किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फूटापासून सिलींगपर्यंत टाईल्स | ४५०००/- |
| २ | किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन | ५००००/- |
| ३ | एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन | ३५०००/- |
| ४ | मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल | ७५०००/- |
| ५ | फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम) | १०००००/- |
| ६ | संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह) | ८००००/- |
| ७ | बुड रूप, फर्निचर व इतर फिक्चर्स | २१५०००/- |
| | एकुण- | ६,००,०००/- |

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख मात्र) लिहून देणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा



...४...

करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्यये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

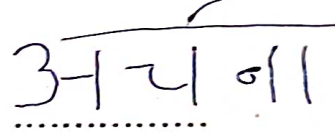
५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅमिनियं करारनामा, नाशिक

१. श्री. दिवेश संजय जाधव



२. सौ. अर्चना संजय जाधव

(लिहून घेणार)





श्री. नितिन दादासाहेब पाटील

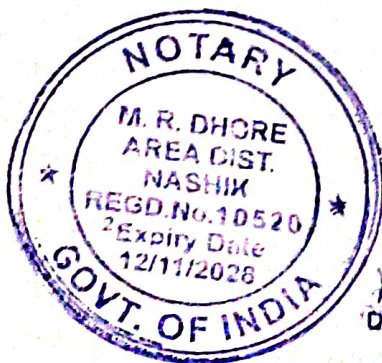
(लिहून देणार)



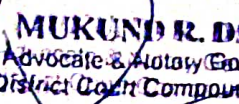
साक्षिदार:

१.  २. 

Parties are Identified by me



ATTESTED


MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik-2

