



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारती क्र. १ व २ करीता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/डोवि/२५

दिनांक :- ०९/०५/२०२४

प्रति,

श्री. प्रल्हाद रघुनाथ भोईर व इतर, श्री. चिंतामण जनार्दन पाटील व इतर, श्री. जानू तुकाराम कोमस्कर व इतर.
कु.मु.प.धारक : मे. एस.एस. लाईफ स्पेसेस व मे. साई बालाजी एंटरप्रायजेस तर्फे श्री. संजय रामनारायण सिंग.
वास्तुशिल्पकार : मे. स्थापत्य निर्माण तर्फे श्री. शिरीष नाचणे, डोंबिवली पूर्व.
स्ट्रक्चरल इंजिनियर :- श्री. अरविंद पटेल, डोंबिवली.

वास्तुशिल्पकार श्री. शिरीष नाचणे, डोंबिवली पूर्व यांचे दि. १२/१२/२०२३ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे: कांचनगाव, डोंबिवली पूर्व येथिल स.नं. २९ (नविन), १०१ (जून), हि.नं. ५ व स.नं. ३० (नविन), १०२ (जून), हि.नं. १ व २ (पै) येथे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/डोवि/२०१९-२०/००२४/३०८, दिनांक. १४/१०/२०२१ अन्वये १८९१०.०० चौ.मी. असून त्यापैकी कुलमुखत्यार पत्रानुसार ७४९९.०४ चौ.मी क्षेत्राच्या भुखंडावर समावेशक आरक्षणाच्या धर्तीवर आ.क्र. २५ 'बगीचा' व १८.०० मी. व २४.०० मी रुंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र विकास हक्क स्वरूपात घेवून ९४७३.३१ तसेच हविह क्षेत्र वापरून एकूण १०६६५.६३ चौ.मी बांधकाम क्षेत्राचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

STRUCTURAL DETAILS					
Sr.No.	FLOOR	BUILDING NO. 1	AREA (SQ.MT)	BUILDING NO. 2	AREA (SQ.MT)
1	GR. Floor	18 Shops	292.44	9 Shops + 1 Soc. Ofc	102.26
2	1 st Floor	8 Tenaments	354.57	4 Tenaments	169.92
3	2 nd Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
4	3 rd Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
5	4 th Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
6	5 th Floor	8 Tenaments	338.11	3 Tenaments	146.30
7	6 th Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
8	7 th Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
9	8 th Floor	8 Tenaments	338.11	3 Tenaments	146.30
10	9 th Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
11	10 th Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
12	11 th Floor	8 Tenaments	338.11	3 Tenaments	146.30
13	12 th Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
14	13 th Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
15	14 th Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
16	15 th Floor	8 Tenaments	338.11	4 Tenaments	169.92
17	16 th Floor	8 Tenaments	338.11	-	-
18	17 th Floor	8 Tenaments	338.11	-	-
19	18 th Floor	8 Tenaments	338.11	-	-

(क.मा.प)

20	19 th Floor	8 Tenaments	338.11	-	-
21	20 th Floor	8 Tenaments	338.11	-	-
22	21 th Floor	8 Tenaments	338.11	-	-
23	22 th Floor	8 Tenaments	338.11	-	-
24	23 th Floor	8 Tenaments	338.11	-	-
	TOTAL	18 Shops + 184 Tenaments	8085.43 Sq.mt.	9 Shops + 56 Tenaments	2580.20 Sq.mt.

57

अटी :-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- ३) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/डोवि/२०१९-२०/००२४/३०८, दिनांक. १४/१०/२०२१ या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.



सहाय्यक संचालक, नगररचना (कॅरिजा)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :-

- १) उप आयुक्त (इ' गर्व्हनन्स) यांना महानगरपालिका संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.
- २) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा कल्याण.
- ३) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'फ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा कल्याण.