

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत क्र.बी.१ ते बी.४, बी.९ ते बी.११ करिता)

जा.क.कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/ e2
दिनांक:- 29/11/2024

प्रति,
मे.काबरा प्रॉपर्टीज व मे.टिया कन्स्ट्रक्शन कं.प्रा.लि.
व्दारा-श्री.आशुतोष जठार (वास्तू.), ठाणे.
स्ट्रक्चरल इंजिनियर :- श्री.आर.सी.टिपणीस

वास्तुशिल्पकार श्री.आशुतोष जठार यांचे दि.०२/०५/२०१४ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो व्ही, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.५०/३/२,३/३, ५१/१,७,५पै,६, ५३/१,४, ६४/६,४,१/२/१, ५,७,१/१, ६५/५, १,७/१,४,९,२,३, ६६/२,१,३/१पै., मीजे-वाडेघर येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जावक क.कडोंमपा/नरवि/बांघ/कवि/२०१३-१४/१०, दि.०८/०४/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास/वाणिज्य भाग बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबय त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	इमारत क्र. 'बी १' ते 'बी ४' (एकत्रित)	इमारत क्र. 'बी ९', 'बी १०' (एकत्रित)	इमारत क्र. 'बी ११'
१)	तळ मजला	स्टिल्ट, ०४ सोसायटी ऑफीस	स्टिल्ट, ०२ सोसायटी ऑफीस	स्टिल्ट पै, ०३ दुकाने, ०१ सोसायटी ऑफीस
२)	पहिला ते सातवा मजला	१६ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)	१२ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)	०६ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)
३)	आठवा मजला	१२ सदनिका	१० सदनिका	०५ सदनिका
४)	नववा ते बारावा मजला	१६ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)	१२ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)	०६ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)
५)	तेरावा मजला	१२ सदनिका	१० सदनिका	०५ सदनिका
६)	चौदावा ते पंधरावा मजला	१६ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)	१२ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)	०६ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- जावक क.कडोंमपा/नरवि/बांघ/कवि/२०१३-१४/१०, दि.०८/०४/२०१३ या बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- कर विभागाकडील नाहरकत दाखला जा.क.कडोंमपा/कनियस/७३७ दिनांक १३/६/२०१४ अन्वये भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येत आहे.
- खेळाचे मैदान आ.क्र. २२ या प्रस्तावाखालील २२५०.०० चौ.मी क्षेत्र विकसित करून रीतसर क.डों.म.पा. कडे हस्तांतरीत केल्याशिवाय सदर क्षेत्राचे चर्टई क्षेत्र अनुज्ञेय होणार नाही.

सहायक संचालक
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- प्रत:-१) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ब' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.