कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सुधारीत बांधकाम परवानगी

जा.क्र.नरीमंवि/नवीन/बांप/कावि/३७४-२००

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

श्री/श्रीमती- मेसर्स ग्रामय सॉफ्टवेअर व इतर दिनांक :- ११/१२/२०११

मालमत्ता धारक :- श्री. [illegible]

वास्तुविशारद:- श्री. जगदुतोष जवार,

विषय:- प्रि.क्र.[illegible] सर्वे क्र. [illegible] फॉर्म क्र. [illegible]

मौजे- वडिवली येथे बांधकाम करण्याच्या परवानगीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि.४/११/११ रोजीचा श्री. जगदुतोष जवार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.

२) नगरविकास मंत्रालय आदेशान्वये क्र. [illegible] दि.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार [illegible] फॉर्म क्र. [illegible] मौजे- वडिवली येथे [illegible] चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर [illegible] चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम परवानगी केलेल्या दिनांक ४/११/११ च्या अर्जाच्या अनुषंगाने पुढील शर्तीवर अधिन राहून मुख्य मालकीच्या जमीन हिस्सा रोखे दुरुस्ती दायित्वाप्रमाणे [illegible] मंजूर करण्यात येत आहे.

[illegible]

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, तसा पुढील वर्षाकरिता मंजूरीसाठी नूतनीकरण सुद्धा सादरीकरणे करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व विकसित विकास योजनेच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात दाखवे रोखे केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीच्याठिकाणी अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि यातून दिलेल्या अटींप्रमाणे करावे लागेल.

६) वाढीव व जोत्याचे बांधकाम सल्लागार वास्तुविशारदाकडे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढीव/जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुविशारदाकडे व स्ट्रक्चरल डिझाईनर यांचेवर राहील.

९) नकाशात दाखविलेल्या खोल्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये, [illegible] इमारती भोवती मोकळ्या जागेच्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

१०) शासनाने जनरल क्लॉज पर्यावरण अधिनियम १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी प्रसिद्ध केलेल्या अधिसूचनेनुसार [illegible] जबाबदारी आपलेवर राहील.

११) भूखंडाचे आखणी-पेग्सच्या सर्वांची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील. बांधकाम प्रारंभ [illegible] रस्त्याप्रमाणे दिसे अस्तित्वात [illegible] महानगरपालिकेच्या मोजणी [illegible] आहेत [illegible] तसे [illegible] इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या फर्शीची जबाबदारी सर्वस्वी आपली [illegible]

१२) [illegible] अस्तित्वात [illegible] जबाबदारी [illegible] राहील व [illegible] पाडल्यानंतर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र किंवा निर्माण प्रारंभ [illegible] करणे [illegible] राहील.

१३) सदर जागेत विहीर अस्तित्वात असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

१४) सदर जागेकडून जाणाऱ्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास ती अबाधित ठेवण्याचा निचरा, (क.डी.म.प.) [illegible] अडथळा येऊ नये.

SUB REGISTRAR KALYAN-V

कल्याण-५ दुय्यम निबंधक

Sub Registrar Kalyan-V Thane