

क. ल. न. - 3
 1999
 24

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जावक प्रमांक/क्रमपा/न.सं/बा.प. क्रि.सं/३३६-८३

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : १०-६-९९

श्री/श्री/श्री एम. ए. संसार (मुख्य प्रवर्तक)
 द्वारा - पी. एस. जोखने (वास्तुशिल्पकार)
 डोंडिगळी (घुर्ली)

विषय : स. नं. / सि. स. नं. / हि. नं.

प्लॉट नं. आर. ७७९५२ मोजे M.F.D.C. डोंडिगळी येवें बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत
 संदर्भ : आपला दि. १८-२-९९ चा

श्री. पी. एस. जोखने,

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २५ अन्वये

सि. स. नं. / स. नं. / हि. नं.

प्लॉट नं. आर. ७७९५२ मोजे M.F.D.C. डोंडिगळी मध्ये १८.३.०.१०

चौ. नि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९५९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १८-२-९९ च्या बाजिस अनुसरून पुढील शर्तीत अधिनियम

मधील सुमण्या मालकाच्या आगत हिरण्या रंगाने दुकती दागड्याप्रमाणे तळपार/स्टील, तळपज्जा पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथ्या मजला रज्जुप्रती कुकाने / ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पिटल / पार्लेसाळी / गॅरेज यांचे भिंतोच्या इमारतीच्या बांधकाम बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

विंग-अ (निक+३), विंग-सी (तक+२), विंग-डी (तक+२)

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे वारखागून एक वर्षे पर्यंत वंच असले नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण करता येणारे वर्षे करता येईल. वंच मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नूतन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या निदमाच्या व नियमित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिल्मा रंगाने केलेल्या दुकत्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- जे जिन्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर घिनसेतो परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन वेतीच्या परवानगीची एक मध्य प्रत काम चालू करावयाचे पध्दात (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखां कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमोनी व्यतीतीकत जमोनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या नूतनीकरण प्रमाणपत्रावरून
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकारांचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करावे. प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नकाशा जोत्यावरून बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या चौदावयाच्या आगेत बदल करू नये. व त्यामागे कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द होऊन असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेशी (स्ट्रक्चरल प्पटी) जबाबदारी घेवेली आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

