

THE PRATIBIMB CO-OP. HSG. SOC. LTD.

CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED.

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960

(Registration No. \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_)

Serial No. 17

Authorised Share Capital Rs. 9250/- Divided into 185 Shares each of Rs. 50/- only

Members Registration No. Flat No. A/10

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt. Milind M. Bhagwat

of Dombivli is the Registered Holder of Five Shares from No. forty six to fifty of Rs. 50/- each (Rs. Fifty each)

in THE PRATIBIMB CO-OP. HSG. SOC. LTD. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon such Shares the sum of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this 4<sup>th</sup> Day of March, 2000



[Signature]

Chairman

[Signature]

Hon. Secretary

[Signature]

Member of the Committee

P. T. O.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION  
(A Government of Maharashtra Undertaking)

No.MIDC/ROT/DMB/RH-159/ | 3958

By RPAD

Regional Office, Thane-1  
MIDC, Thane Region,  
Office Complex Bldg.,  
Wagle Estate, Thane  
Date-

14 NOV 2018

To,  
The Chairman /Secretary,  
M/s PRATIBIMB CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.  
Plot No. RH-159, Dombivali Resi. Zone.  
DIST. THANE.

Subject: - **DOMBIVALI INDL. AREA**  
Plot No. RH-159  
Transfer in respect of Flat No. A-10, (2<sup>nd</sup> Floor).

Sir/Madam,

Since you have paid **Rs. 65,300/-** (Rupees Sixty Five Thousand Three Hundred Only) vide DR No.Ro1C19005221, dt.14/11/2018 towards **Differential Premium** for transfer of **Flat No. A-10, (2<sup>nd</sup> floor) admeasuring 808 Sq. Ft. built up area (75.09 Sq. Mtrs.) located on Plot No. RH-159** in Dombivli Industrial Area in favour of following member.

TRANSFEROR Flat No. A-10, (2 <sup>nd</sup> Floor)	TRANSFEE
<b>SHRI. MILIND MADHUKAR BHAGWAT</b>	<b>SHRI. DHANANJAY RAGHUNATH PACHCHHAPURKAR (Not Suitable)</b>

Subject to condition that:

- You are requested to produce Share Certificate of the new member at the earliest.
- The transferee shall strictly abide as per given Affidavit duly notarized dt. 12/10/2018.

Thanking you.



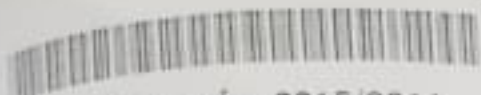
Yours faithfully,

Area Manager  
MIDC Thane.

Copy to :-

- SHRI. MILIND MADHUKAR BHAGWAT, Flat No. A-10, Plot No. RH-159, Dombivali Resi. Zone. DIST. THANE.
- SHRI. DHANANJAY RAGHUNATH PACHCHHAPURKAR, Flat No. A-10, Plot No. RH-159, Dombivali Resi. Zone. DIST. THANE.

Copy Submitted To:- Executive Engineer, MIDC, Dombivali for Information.



दस्तावेजांक व वर्ष: 8815/2011

Wednesday, October 05, 2011

3:29:41 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

नोंदणी 63 म

Regn 63 m e

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : आजदे गोलवली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) **करारनामा**  
 मोबदला रु. 3,000,000.00  
 वा.भा. रु. 1,502,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 124/2 फायनल प्लॉट क्र.: 159 वर्णन विभाग क्र 37/102 \*\*\* मोजे आजदे गोलवली, स.नं. 124, हि.नं. 2, प्लॉट नंबर 159, सदनिका क्रमांक 10, ए विंग, दुसरा मजला, प्रतिविद्य को ऑप ही सोसा., क्षेत्र 808 चौ फूट
- (3) क्षेत्रफळ (1) 75.09 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मिलिंद मधुकर भागवत - -; घर/प्लॉट नं: ए 10, प्रतिविद्य सोसा., आर एच 159, एन आय डी सी डोंबिवली पू; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/यसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAPB 7413 Q
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) धनंजय रघुनाथ पाछापुरकर - -; घर/प्लॉट नं: बी 5, नवसकुल, आर एच 157 एन आय डी सी डोंबिवली पू; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/यसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADEPP 8856G
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 05/10/2011
- (8) नोंदणीचा 05/10/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8815 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 162600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

2011  
24 pm

दुय्यम निबंधकः

कल्याण 3

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3

दस्त क्र 8815/2011

28/24

क्रमांक : 8815/2011

प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: धनंजय रघुनाथ पाच्छापुरकर - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: बी 5, नवसंकुल, आर एच 157 एम  
आय डीसी डोंबिवली पू  
गल्ली/रस्ता: -  
इमारतीचे नाव: -  
इमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: -  
जिल्हा: -  
पिन: -

लिहून घेणार

वय 45

सही

D. Pachhapurkar



नाव: मिलिंद मधुकर भागवत - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ए 10, प्रतिबिंब सोसा., आर एच  
159, एम आय डी सी डोंबिवली पू  
गल्ली/रस्ता: -  
इमारतीचे नाव: -  
इमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: -  
जिल्हा: -  
पिन: -

लिहून देणार

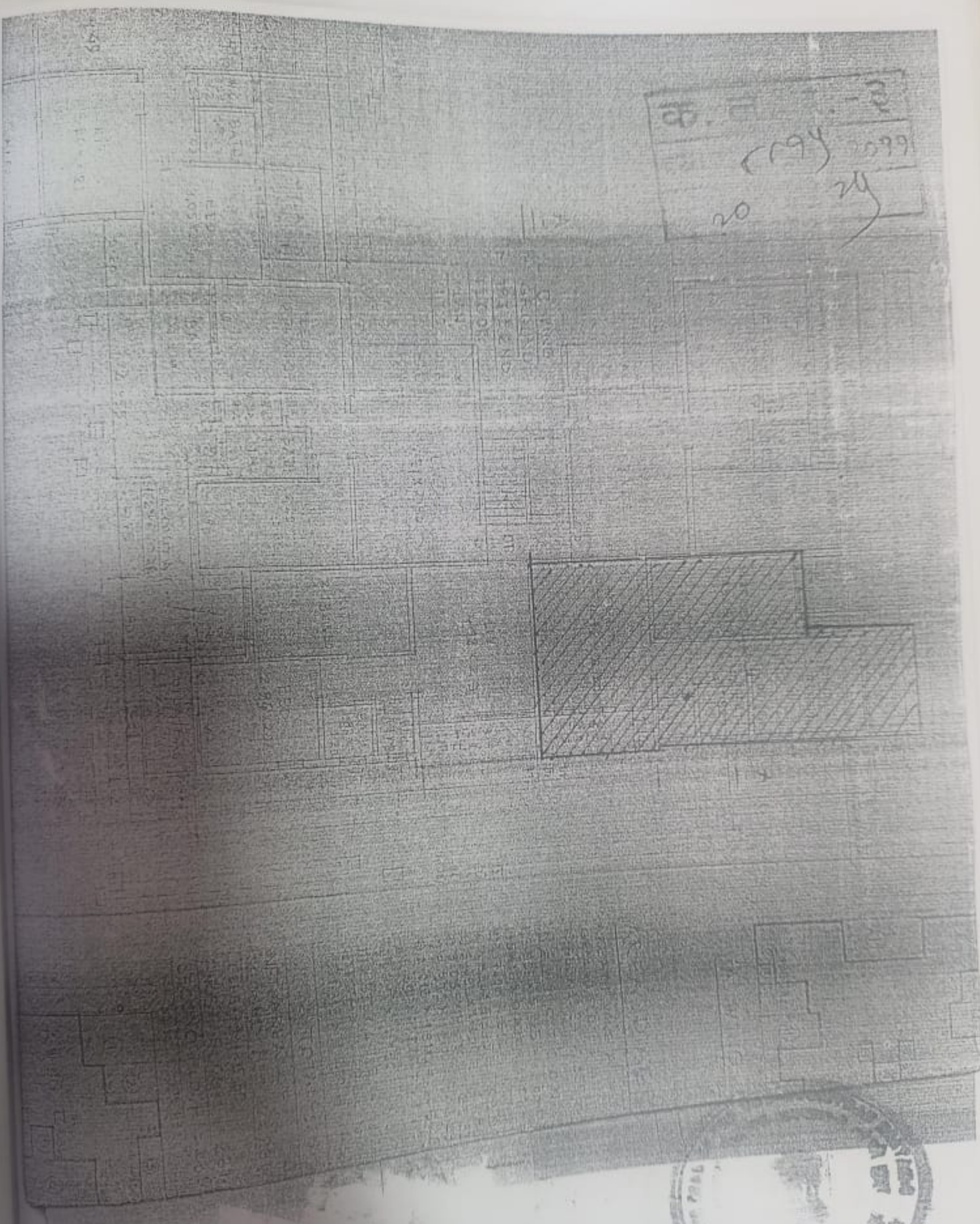
वय 54

सही

M. Bhagwat



क. ३ - ३  
१९५५  
२० २५



## - नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : टी एन् ए / के एल एन् / एच् एम् जी / (टी.सी.) / ६२५४ / १९९३-९४

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

प्रतिबंध गो. ऑपरेटिव्ह होर्सिंग सोसायटी लि.

प्लॉट नं. आर. एच. १५९, एम. आय. डी. सी. डॉ. विवली [पूर्व]

ता. कल्याण जिल्हा-ठाणे

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये

संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

संस्था असून उपवर्गीकरण "माडेकड सहकारी संस्था" असे आहे.

कार्यालयीन मोहोर



कल्याण

दिनांक ३० / ९ / १९९३.

कल्याण तालुका, सहकारी संस्था

२०११ / २७ / २३

१९९९

सही

[डॉ. डी. कांबळे]  
उपनिबंधक,

गृहनिर्माण संस्था, कल्याण तालुका,  
कल्याण

VENDOR

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

MILIND MADHUKAR BHAGWAT  
MADHUKAR BHAGWAT

04/06/1956

Permanent Account Number  
AAAPB7413Q

*Milind*  
Signature



क. ल. न. - ३

वस. २९ २०१९/२०१९

*29*

*24*



*Milind*

PURCHASER

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ADEPP8856G

नाम / NAME  
DHANANJAY RAGHUNATH  
PACHCHHAPURKAR


पिता का नाम / FATHER'S NAME  
RAGHUNATH VISHNU  
PACHCHHAPURKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
03-07-1966

*P. Pachchhapurkar*  
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर सेल)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*P. Pachchhapurkar*





*Pachchhapurkar*

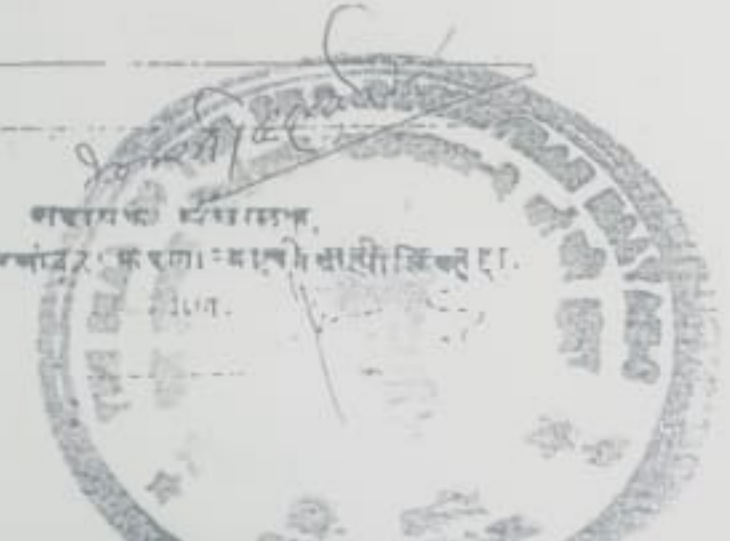


199 099  
98

1. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला बापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा बापर फट नसे. रकमासाठी जागेवर उभा प्रमाण बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विचारद यंत्रिनी विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
2. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अधिप्रेष खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
3. नकाशात दाखविलेल्या गाळपाण्या संल्लेमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
4. नवीन इमारतीस घंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व गंडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वच्छचिने नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल सेप्टीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
5. सांडपाण्याचे व पाणोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वच्छचिने नगर अभियंता यांच्या पर्यती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय बापर परवानगी देण्यात येणार नाही.
6. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकण्याचे शास्त्रास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम ( बंद झाल्यास रक्कमसहीत ) भरावी लागेल.
7. बांधकामाच्या वेळी निव्वपयोगी माल ( मटेरीयल ) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वच्छचिने वाहून टाकला पाहिजे.
8. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अमोक २) गुळमोहर ३) निच ४) निलगिरी ५) करज पंकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या भस्वीत्यात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
9. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फवत राहणुंसाठी/वाश्चिष्य/भंडारिण/भोरोगिण/सुवयोग करावा.
10. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
11. जागेतून किंवा जागेत वळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
12. बांधकामाच्या किंवा रेल्वे मार्गास संपुष्ट लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
13. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
14. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
15. सडर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गीक निचरा होव असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अपवा बंद करू नये.
16. सडर प्रकरणो चुकीची संतुर्ण माहिती दिली असल्यास सडर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
17. सडर जागेत विहीर असल्यास तो इकडील परवानगीशिवाय वुजवू नये.
18. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर विण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महापालिकेकड जबाबदारी राहणार नाही किंवा विण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका इगी येणार नाही.
19. सडर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना मसोल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
20. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महापालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पत्रवा स्वयंपाची गटारे बांधावीत.
21. बांधकामासाठी व विण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोमरवैलचे काम कराने लागेल.
22. मूळडासमोरीत रस्ता पत्रवा स्वयंपास तयार केल्याखेरीज बापर परवाना मिळणार नाही.

बांधकाम परवानगी  
पडताळून पहाणाऱ्याचीसही व हुदा

प्रत :  
१) सरोळ नियोजक, मूळ महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.  
२) उपभाषुवत / साहाय्यक भाषुवत, कल्याण महानगरपालिका





क. ल. न. - 3  
 17/09/2019  
 24

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जावक प्रमांक/क्रमपा/न.सं/बा.प. क्रि.सं/३३६-२३

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : १०-६-१९

श्री/श्री/श्री एम. ए. संसार (मुख्य प्रवर्तक)  
 द्वारा - पी. एस. जोखले (वास्तुशिल्पकार)  
 डोंडिगळी (घुर्ली)

विषय : स. नं. / सि. स. नं. / हि. नं.

प्लॉट नं. आर. ए. २०१५२ मोजे M.F.D.C. डोंडिगळी येवें बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत  
 संदर्भ : आपला दि. १८-२-१३ चा

श्री. पी. एस. जोखले

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २५ अन्वये

सि. स. नं. / स. नं. / हि. नं.

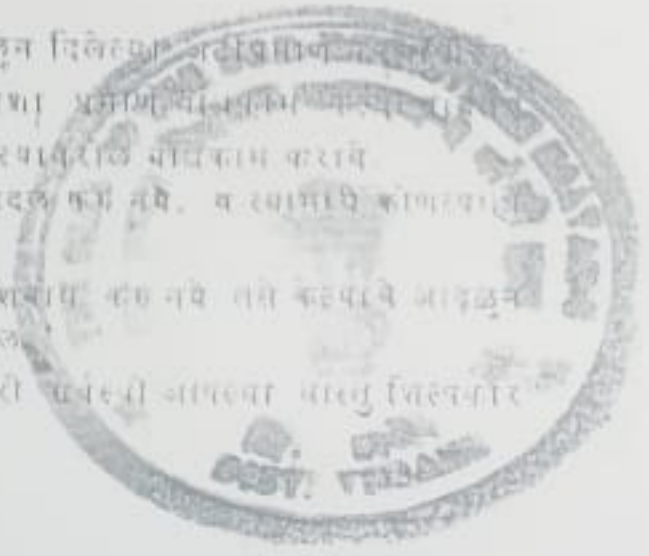
प्लॉट नं. आर. ए. २०१५२ मोजे M.F.D.C. डोंडिगळी मध्ये १८.३.०.००

चौ. नि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिमहानगरपालिका अधिनियम १९५९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १८-२-१३ च्या बाजोस अनुसरून पुढील शर्तीत अधिनियम

नुसार तुमच्या मालकीच्या आगेत हिरव्या रंगाने दुकती दागधिर्याप्रमाणे तळपार/स्टील, तळपज्जा पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथ्या मजला रज्जुप्रती कुकाने / ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पिटल / पार्लरसाठी / गॅरेज बांधणीसाठी इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

विंग-अ (निक+३), विंग-सी (तक+२), विंग-डी (तक+२)

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे वारंवारगून एक वर्षे पर्यंत वंच असले नंतर पुढील वर्षीसाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण करता येणारे वर्षे करता येईल. वंच मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नूतन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या निदमाच्या व नियमित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुकत्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- जे जि.हा.धिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर घिनसेतो परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन वेळीच्या परवानगीची एक मध्य प्रत काम सुरु करावयाचे पध्दत (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखां कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतीतीकत जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या नूतनीकरण प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नकाशा जोरपावरील बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या चौदावयाच्या आगेत बदल करू नये. व त्यामागे कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये व तो केल्याचे जाणवून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेशी (स्ट्रक्चरल पॅटी) जबाबदारी घेवेली आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थानिय विशारद यांचेवर राहिल.



THE PRATIBIMB CO-OP. HSG. SOC. LTD.

HOUSING SOCIETY LIMITED.

CO-OPERATIVE

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960

Registration No. \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Serial No. 7

Authorised Share Capital Rs. 9250/- Divided into 185 Shares each of Rs. 50/- only

Members Registration No. Flat No. A/10

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt. Milind M. Bhagwat

of Dombivli is the Registered Holder of Five Shares from No. forty six to

Fifty of Rs. 50/- each (Rs. Fifty each)

in THE PRATIBIMB CO-OP. HSG. SOC. LTD. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

LIMITED subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon such Shares the sum of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this 4<sup>th</sup>

Day of March, 2000

Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee



P. T. O.



- b. There is no attachment or prohibitory order against the said flat. Thus the said flat is free from encumbrances & is not subject to any matter or segment or attachment.
- c. He has not entered in to any Agreement except this one either in form of sale, Mortgage, lease, exchange, assignment, or in other way whatsoever & have not created any other rights of the like nature in the said flat & have not dealt with or disposed off the same in any manner whatsoever
10. This agreement is subject to provisions of Flat Ownership Act, 1963 and rules and framed thereunder and Co-operative Societies Act, 1960 and rules framed thereunder.

### 1 ST SCHEDULE OF THE PROPERTY

A Building of Pratibimb Co-operative Housing Society is standing on a land bearing Plot No. RH-159, Survey No. 124, Hissa No.2 of Village- Asade Golivali, Taluka-Kalyan, Dist-Thane, and bounded as follows :-

- ON OR TOWARDS EAST : By Road.
- ON OR TOWARDS WEST : RH - 155, RH 103, RH 105
- ON OR TOWARDS NORTH : Road, RM 96.
- ON OR TOWARDS SOUTH : RM 98.

### 2 ND SCHEDULE OF THE PROPERTY

A Flat being Flat No.10 A wing, admeasuring 808 Sq. ft. equivalent to 75.09 Sq. mtrs. built up on the second Floor of the building known as Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd., consists Ground + 3 floors without lift situated at, Plot No. RH-159, M.I.D.C. Residential Zone, Dombivli (East), Dist-Thane.

*Valing*

*Atchabhapurkar*



क. ल. नं. - ३  
१९९९  
२०११

AND WHEREAS the Vendor is the member of Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd. The building of Pratibimb Co-operative Housing Society is standing on a piece of land bearing Plot No. RH- 159, Survey No.124, Hisa No.2 of Village-Asade Golivali, Taluka - Kalyan, Dist-Thane. The Vendor herein has purchased a Flat being Flat No.10, A wing admeasuring 808 Sq.ft. built up on the second Floor of the building known as Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli.(East)

AND WHEREAS the building of Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd., is standing on a plot No. RH-159, Survey No.124, Hisa No. 2 which belongs to M.I.D.C. The M.I.D.C. entered into agreement of lease of land with Shri. Milind Anant Sansare Chief Promoter of proposed Co - operative Housing Society, on 15/01/1993 ,and accordingly as per possession receipt handed over possession of the said land on 20<sup>th</sup> January, 1993. The M.I.D.C. has registered the Lease Deed with Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd., on 13/10/1998, registered with Sub-Registrar, Mumbai, Under No. 2136/1998 dated 13/10/1998.

AND WHEREAS the Vendor is desirous of disposing of his membership right, and his right, title and interest and claim in upon and over the said Flat together with the benefits of the deposits made by the Vendor with the Maharashtra State Electricity Board, and/or with the Society.

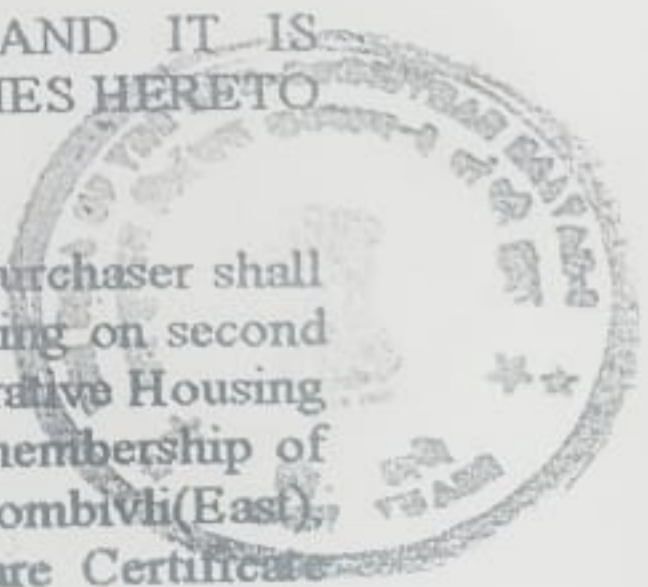
AND WHEREAS the Vendor has approached the Purchaser for the sale of his right, title and interest and claim in upon and over the said deposits and shares held by the Vendor in the said Flat on the terms and conditions hereunder mentioned.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1. The Vendor shall sell to the Purchaser and the Purchaser shall purchase from the Vendor said Flat No.10, A wing on second Floor of the building known as Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd., together with the benefits of the membership of Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli(East), and the benefits of the deposits including Share Certificate Serial No. 17 of Rs. 50/- each vide Shares Nos. 46 to 50

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



क. ल. नं. - 3  
दिनांक (19/01/2019)

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE  
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE  
HANDS TO THIS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN  
ABOVE MENTIONED.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
By the withinnamed "VENDOR"  
SHRI. MILIND MADHUKAR BHAGWAT  
In the presence of ....

*Milind*  




- 1. *Mareshw. Athalye - musthaye*
- 2. *P. mbhagwat*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
By the withinnamed "PURCHASER"  
SHRI. DHANANJAY R PACHCHHAPURKAR  
In the presence of .....

*R Pachchhapurkar*  




- 1. *Musthaye*
- 2. *P. mbhagwat*

RECEIPT

Received Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty  
Thousand Only) and cheque of Rs.5,00,000/- as part payment, from  
SHRI. DHANANJAY RAGHUNATH PACHCHHAPURKAR  
towards Flat No.10, A wing on second Floor of the building known as  
Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. RH-159,  
M.I.D.C. Residential Zone, Dombivli(East), Dist-Thane.

WITNESSES :

I SAY RECEIVED

- 1. *Musthaye*  
*Mareshw. Athalye*
- 2. *P. mbhagwat*  
*Porth Bhagwat*

*Milind*  
5/10/11  
(SHRI. MILIND MADHUKAR BHAGWAT)  
VENDOR



क. ल. न. - ३	
दस्त क्र. ११९५	२०११
४	२५

**AGREEMENT TO SALE**

THIS AGREEMENT TO SALE, MADE AND entered into at, Dombivli, this 5<sup>th</sup> Day of Oct 2011, BETWEEN SHRI. MILIND MADHUKAR BHAGWAT, Aged 54 years, Indian Inhabitant, Residing at, Flat No.10, 2<sup>nd</sup> floor, A wing, Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. RH 159, MIDC, Dombivli (East), Dist-Thane, hereinafter called the "VENDOR"

*Milind*

*Machhapurkar*



किताबे वर्ष 2011  
 ठाणे  
 मुख्य विभाग 211-मौजे आसंदे गोळीवली (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतून वगळलेली गावे)  
 मुख्य विभाग 37/102 - आसंदे गोळीवली या गावातील सर्व मिळकती ( नवी मंडई एस डी आर ) रस्त्यावर दशेनी भाग असलेल्या मि  
 प्रकार Rural  
 इतर -

क. ल. न. - ३  
 १ २५

कि. मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

रुची जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
1000.00	20000.00	25000.00	30000.00	25000.00

मिळकतीचे क्षेत्र	75.09	बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी
मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	उद्धवाहन सुविधा	-
मिळकतीचा प्रकार	बांधीव	बांधकामाचा दर	
मजलाचे वय	0 TO 2 वर्ये	मजला	Ground Floor/Stilt Floor

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ( वार्षिक मूल्यदर \* घसा-यानुसार नविन दर ) \* मजला निहाय घट/वाढ

= ( 20000.00 \* 100 / 100 ) \* ( 100.00 / 100 )

= 20000.00

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर \* मिळकतीचे क्षेत्र

= 20000.00 \* 75.09

= 1501800.00

अंतिम मूल्य = अंतिम मूल्य दर + तळघराचे मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + वगतच्या गल्लीचे मूल्य + वरील गल्लीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H

= 1,501,800.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00

= 1,501,800.00/-





समाशोधनाच्या अधीन राहून



Wednesday, October 05, 2011

3:28:21 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8922

दिनांक 05/10/2011

गावाचे नाव आजदे गोलवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन3 - 08815 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: धनंजय रघुनाथ पाच्छापुरकर

नोंदणी फी

:-

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)

:-

500.00

एकूण रु.

30500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:43PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

बाजार मुल्य: 1502000 रु. मोबदला: 30000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 162600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 027952; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 28/09/2011

मुळ दस्तऐवज प्राप्त मिळाला.

*Pachhambas*  
सह दुय्यम निबंधक कल्याण -

लिपीक

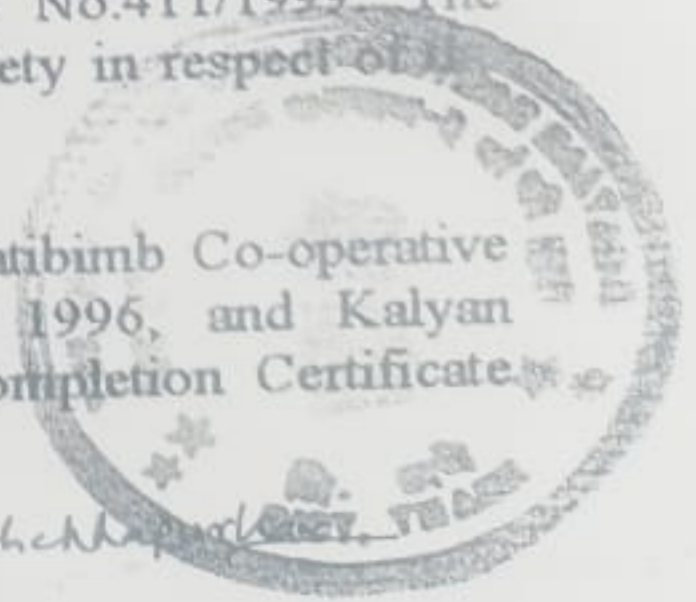
सह दुय्यम निबंधक कल्याण -

क. ल. - ३  
 २०९९  
 २५

(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART : A N D SHRI. DHANANJAY RAGHUNATH PACHCHHAPURKAR** Aged 45 years, Indian Inhabitant, residing at, Flat No. B - 5, Nav Sankul Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. RH 157/1, Road No. 23, Sudama Nagar, MIDC Residential Zone, Dombivli (E), Dist-Thane, hereinafter called the 'PURCHASER " (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART :**

WHEREAS the vendor is the owner of Flat No.10, A wing and is the member of Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd., a Society registered under the provisions of Maharashtra Co-operatives Societies Act, 1960 and bearing Registration No. TNA/ KLN/ HSG/ (TC)/6254/1993-94, dated 30/09/1993 having it's registered office at, Plot No. RH-159, M.I.D.C. Residential Zone, Dombivli (East), Dist-Thane, (hereinafter for brevity's sake referred to as the 'SAID SOCIETY'). The vendor herein and other members of the society came together and registered Co-operative Housing society named as Pratibimb Co-operative Housing Society. The society took the land on lease from M.I.D.C. and the building is constructed there on and Flats were allotted to each of the members. By entering in to sale agreement with individual flat purchaser. Thus the said society have entered in to Agreement with vendor on 12 July 1994 on 20 rupees stamp paper and which was not registered inadvertently that time. Then the vendor submit the said agreement to the Collector of Stamp Thane and paid the deficit Stamp Duty of RS. 3020/- and Penalty of Rs. 300/- vide challan on 07/01/1999 and registered the said Agreement with Deed of Confirmation dated 05/02/1999 with the office of Sub- registrar on 09/02/1999 under No.411/1999. The vendor herein is the original member of the society in respect of said Flat.

AND WHEREAS the construction of Pratibimb Co-operative Housing Society is completed in the year, 1996, and Kalyan Municipal Corporation has issued Building Completion Certificate dated 18/05/1996 to the said building.



*Handwritten signature*

*Pratibimb Co-operative Housing Society Ltd.*