पावती क्र. \

चंदनपाडी 57 २२०।

रू. ३१०८०+६८०२० ल

दस्तऐवजाचा/बिलाचा अनुक्रमांक ११६/०९

दिनांक २१/५/०८ सन १९ गो / बाड

दस्तऐवजाचा प्रकार— खरेदीखत

सादर करणाराचे नाव— ग्रिन्ट सपस्टेट एजन्सी प्रा.लि.तर्फे

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:— ३०९१८८

	रु.	पै.
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ १५) ...... हेडगमित्री	२४४०	-
पृष्ठांकनाची नक्कल फी ..	३००	-
टपालखर्च ..		
नकला किंवा शापने (कलम ६४ ते ६७) ..		
शोध किंवा निरीक्षण ..	६८०२०	
दंड—कलम २५ अन्वये ..		
कलम ३४ अन्वये ..		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ..		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. ..		
" " ..		
" " ..		
" " ..		
" " ..		
एकूण ..	९४४६० =	०

दस्तऐवज / नक्कल ...... रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दुय्यम निबंधक वाडा

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा / हवाली करावा.

सादरकर्ता

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
Franking Deposit Slip
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date : 16/1/2009

Deposit Br. : Bhiwandi, Thane

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd
A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	33,040/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	33,050/-

BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.

Name of Stamp Duty paying party : [redacted] Agency Pvt. Ltd. Through [redacted] Director Mr. Sanjay [redacted] Tiwari

DD / Cheque No. [redacted]

Drawn on Bank & Branch : Dist. Thane

Tran ID 78582

Franking Sr. No.

Officer

वडट
दस्त क्रमांक ९९८ / २००९
९/१५

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
BHIWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative bank Ltd., Bhiwandi Branch, 3B, Kotergate, Bhiwandi-421 302.
D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05 1728-31/05

श्री.

–कायमचे खरेदीखत–

खरेदी किंमत रु.८,२६,०००/– (स्टॅ.रु.३३,०४० /–)

<u>खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी खरेदी</u>

कायमचे खरेदीखत मौजे–चंदवली, ता.वाडा, जि.ठाणे येथील जमीन मिळकतीचे. खरेदी किंमत रुपये–८,२६,०००/– (अक्षरी रुपये आठ लाख सव्वीस हजार मात्र रुपयांचे.) तारीख –29 माहे जानेवारी २००९ रोजीचे.

भारत INDIA STAMP DUTY Rs.003304 151682 78552

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR WADA
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा

वडट
दस्त क्रमांक ११६ /२००१
२/१२५

कायमचे खरेदीखत लिहून घेणार:-

सिलेक्ट सवस्ट्रेट एजन्सी प्रा.लि.
तर्फे डायरेक्टर-
श्री.संजय तिवारी.
वय-३७ वर्षे, धंदा-व्यापार.
रा.ग.नं.२९ शिरिपपाडा शहापूर रोड,
चेंदवली, ता.वाडा, जि,ठाणे.

यांस

कायमचे खरेदीखत लिहून देणार:-

सॅम मेटल इंडस्ट्रिज प्रा.लि.
तर्फे डायरेक्टर-
श्री.उदेशकुमार आहूजा.
वय ६२ वर्षे. धंदा- व्यापार.
रा.२०६, भारत बरोरा स्टेट,
मस्जीद बंदर, मुबंई-४००००९

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो आहे की,
माझे स्वत:चे मालकीची व कबजेवहीवाटीची, सरकार रेकॉर्ड कागदी माझेच नांवे असलेली, अशी पुढील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमिन मिळकत ही मी तुम्हांस एकुण उक्ती **किंमत रु.८,२६,०००/-(अक्षरी रुपये आठ लाख सव्वीस हजार मात्र)** या किंमतीस **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजांत दिली आहे. किंमतीचे सर्वच्या सर्व रकमेचा भरणा मी तुमच्याकडून पुढीलप्रमाणे घेवून पावलो आहे.

-३-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा

503

वडट
दस्त क्रमांक ११६ /२००८
३ /२५

-भरणा-

रक्कम रूपये	तपशिल
८,२६,०००=००	चेक नं.७७६७१९ दि. ८/१/०८ पंजाब नॅशनल बँक शाखा-उल्हासनगर.

(अक्षरी रुपये आठ लाख सव्वीस हजार मात्र)

किंमतीपैकी आता माझे तुमच्याकडे काहीच घेणे बाकी राहीलेले नाही. त्याबाबत माझी अगर माझे वालीवारसांची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नाही.

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, पोटतुकडी जव्हार, सब्रजिस्ट्रार वाडा, तालुका व पंचायत समिती वाडा, ग्रामपंचायत -चेंदवली चे हद्दीतील मौजे-**चेंदवली** या गावची जमीन मिळकत खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे.

-परिशिष्ट-

ग.नं.	हि.नं.		क्षेत्र हे.आर.प्र.	आकार रु.पै.
३५	२	वर्कस	१-९५-०	१=१५
		पो.ख.	०-१३-०	
		एकूण	२-०८-०	१=१५

यापैकी विकत दिलेले जमिन क्षेत्र ०-६५-३२ प्र.आर.

(ग.नं.३५/२ यापैकी विकत दिलेले जमिन क्षेत्र ०-६५-३२प्र.आर.)

वरीलप्रमाणे तुम्हांस विकत व कब्जांत दिलेल्या जमीनीस यापुढे **"सदर मिळकत"** असे संबोधीले आहे.

-४-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि ठाणे

वडट
दस्त क्रमांक ७१६ /२००९
४ /१५

सदर जमिन मिळकतीस चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस	: ग.नं.३० व ३१ ची जमिन.
पश्चिमेस	: ग.नं.३९ ची जमिन.
दक्षिणेस	: शिरीषपाडा शहापूर रस्ता.
उत्तरेस	: ग.नं.२९ ची जमिन.

सदर मिळकत, त्या मिळकतीतील झाड झाडोरा, दगडधोंडा, काष्ठ्यापाषाण, जाणेंयेणेंचे मार्ग, पाणी जाणें जाणेंयेणेंचे मार्ग, आमचे आजपर्यंतचे तसेच पुर्वापार वहीवाटीचे सर्व हक्कांसुध्दा तसेच सदर मिळकतीतील सर्व इत्यंगभूत वस्तसहीत तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकूण किंमतीस कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी प्रत्यक्ष तुमचे कबजांत दिली आहे. सदर मिळकतीचा जमीनीपासून आकाशापर्यंतचा कब्जा मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे.

सदर मिळकत ही मी तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकूण किंमतीस **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कबजा मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे. सदर मिळकतीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा.सदर मिळकत ही मी यापुर्वी इतर दुसरे कोणासही तारण, गहाण, दान, बक्षिस फरोक्त वगैरे अन्य मार्गाने दिलेली नाही. तसेच ती इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी कराराने भाड्याने वगैरे दिलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईन.

सदर मिळकतीवर कोणाचाही कर्ज बोजा राहीलेला नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा चालू नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही खात्यामार्फत संपादित केलेली नाही अगर तशी नोटीस मला लागलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईन.सदर मिळकत ही माझेच मालकीची कब्जेवहीवाटीची असुन ती विकण्याचा मला पुर्ण अधिकार आहे. या अधिकारानेच सदर मिळकत ही मी तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकुण किंमतीस कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कब्जांत दिली आहे.

सदर मिळकतीवर आता माझा अगर माझे भाऊबंद, इस्टेटवाली अगर इस्टेटवालीवारसदार यांचा अगर इतर अन्य दुसरे कोणाचाही कब्जा, हिस्सा, हितसंबंध वगैरे काहीही राहीलेला नाही. त्याबाबत तुम्हांस कोणी काही हरकत आणून वाद निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईन.सदर मिळकत ही मी तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकुण किंमतीस कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कब्जा आम्ही तुम्हांस आज रोजी दिला आहे. त्याबाबत माझी कोणत्याही प्रकारे हरकत अगर तक्रार नाही.

-५-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा यांची मुद्रा

505

वडट
दस्त क्रमांक ११६ /२००९
५ /१५

-५-

सदर मिळकत ही आता तुमच्या मालकीची झाली असुन सदर मिळकतीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी.सदर मिळकत ही तुम्ही माझेकडून खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी कायमची विकत घेतली असून ती मी तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकूण किंमतीस कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजांत दिली आहे.

सदर मिळकतीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची तुमचे मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लावावी. सदर मिळकत ही मी तुम्हांस खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी कायमची विकत व कब्जांत दिली असून ती मुळ मालक म्हणून मी तुमचेकडून माझेकडे परत घेणेचा हक्क मी माझेकडे तसेच माझे वालीवारसांकडे राखून ठेवलेला नाही.

सदर मिळकत ही तुमचे नांवे करण्यासाठी लागणारे माझे जाब जबाब, सह्या, संमत्या मी विनाहरकत देईन तसेच या कायमच्या खरेदीखताचे बळकटीसाठी आणखी काही दस्त लिहून द्यावे लागल्यास ते मी तुम्हांस लिहून देईन व त्याची नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यावर सह्या देईन.किंमतीचे सर्वच्या सर्व रक्कमेचा भरणा मी तुमच्याकडुन भरण्यात उल्लेख केल्याप्रमाणे घेवून पावलो आहे, करीता स्वतंत्र भरणा पावतीची गरज नाही.

हे कायमचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहुन दिले असुन ते मी व माझे वालीवारसांस बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार

१) मनोज श्री. जगदीश
रा. चेंबली ता. वाडा

सही (लिहुन देणार)
सॅम मेटल इंडस्ट्रिज प्रा.लि.
तर्फे डायरेक्टर–

(श्री.उदेशकुमार आहूजा.)

२) रमन एस. श्री
रा. चंबली ता. वाडा

सही(लिहुन घेणार)
सिलेक्ट सबस्ट्रेट एजन्सी प्रा.लि.
तर्फे डायरेक्टर–

(श्री.संजय तिवारी.)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा यांची मुद्रा

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

जुना स. नं. —— गांव चंदवली तहसिल वाडा जिल्हा- ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक :
३५	/२	स्वा.	(७) (४२) (८६) (८७) सॅमु मेटल इंडस्ट्रिज प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर उदेशकुमार आहुजा (८७)	कुळाचे नांव :

शेताचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
व.	१ -	६५ -	०
एकूण	१ -	६५ -	०
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग(अ) वर्ग (ब)	० -	१३ -	०
एकूण	० -	१३ -	०
	रुपये		पैसे
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	१ -		११

वडट

दस्त क्रमांक ११६/२००८

६/१५

इतर अधिकार :
काकारे बँ.ऑ.ची र.रु. ३०,०००/- ची बोजा (५६)
सदर जमिनीचा वापर फक्त औद्योगिक कामी उपयोग करणेचा आहे. (८७)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
८	२४							भात / ...		०-६५-० / १-००				

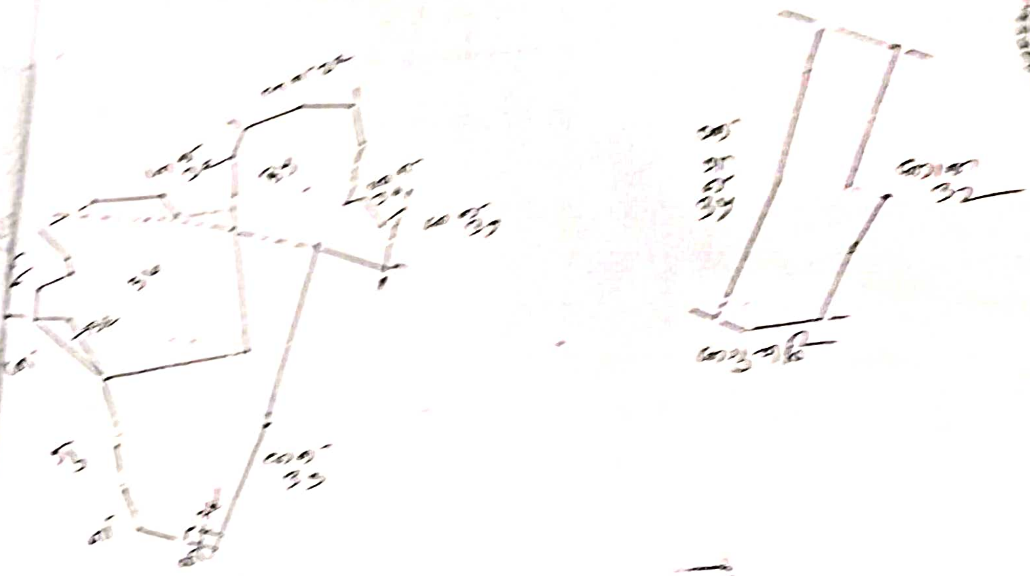
अस्सल वरहुकूम नक्कल)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि ठाणे DIST THANE

दिनांक : ८/१/२००९

तलाठी सजा
तलाठी सजा आबिटघर
ता.वाडा;जि.ठाणे

वडट
प्रत क्रमांक ..... /२००८
७ /१५



दस्तऐवज दर्ज क्र. ...
दर्ज करण्याचा दिनांक
नकला तयार दिनांक
नकला दिली दिनांक
नकला पाने ५२ पैसे } २०।१२।१८

मुख्यालय परिरक्षक
वाडा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा
जि ठाणे
DIST THANE

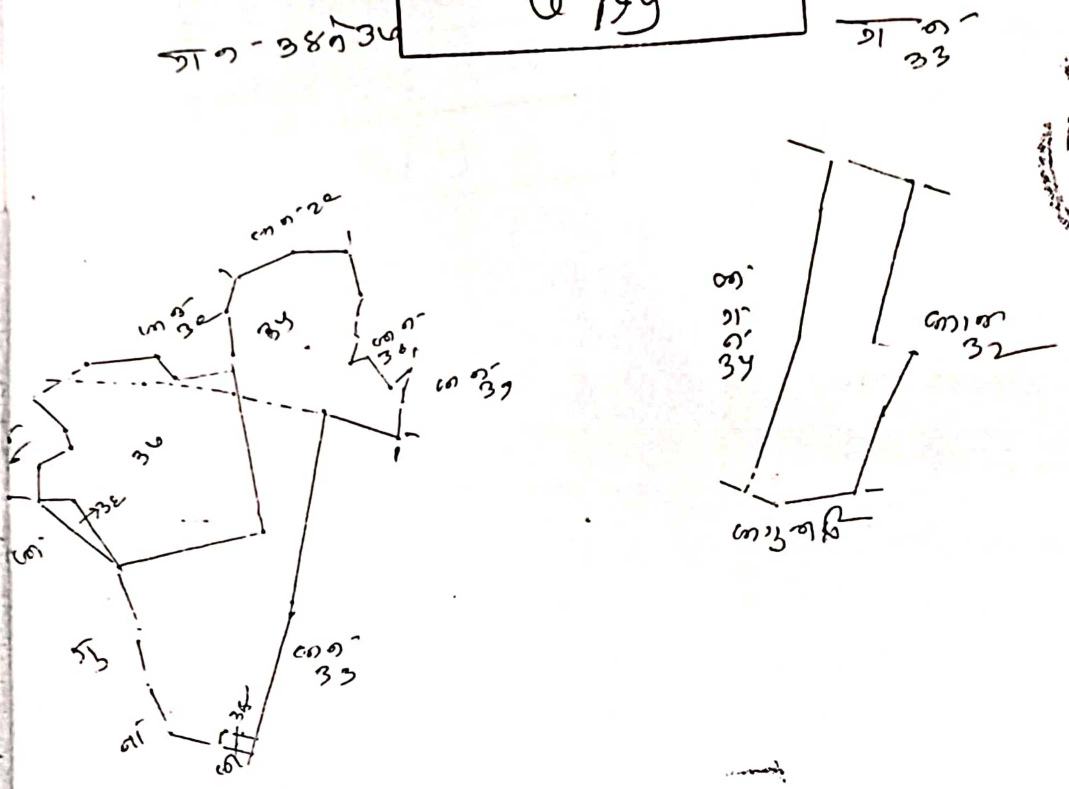
प्रमाण
१:५०००

मौजे: घोदवली
ता. वाडा
जि. ठाणे

वडट

दस्त क्रमांक ११६ /२००९

८ /१५



नक्कल अर्ज क्र.
अर्ज आल्या दिनांक
नक्कल तयार दिनांक
नक्कल दिली दिनांक
नक्कल फी रु. ५२ पैसे

२०।२।०८

दुय्यम निबंधक
वाडा करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA
उपप्रबंधक कार्यालय वाडा यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि ठाणे
DIST THANE

N

प्रमाण
१:४०००

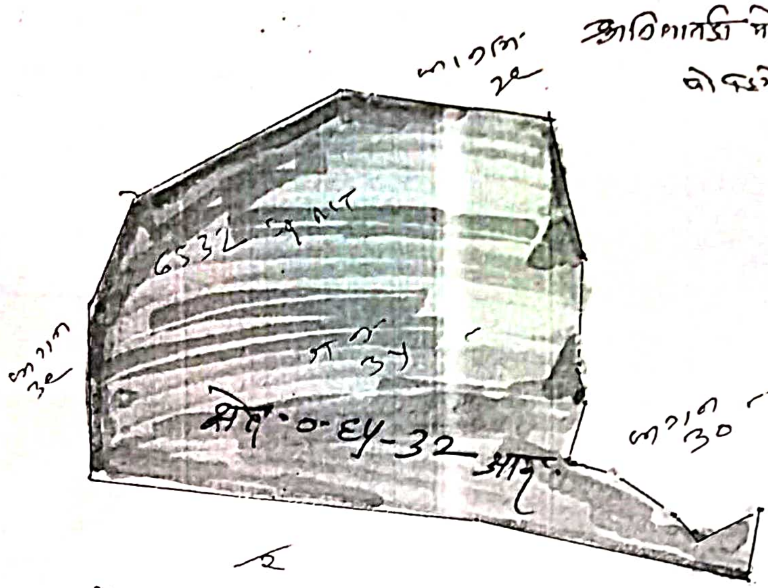
[illegible] २५/०५ [illegible]

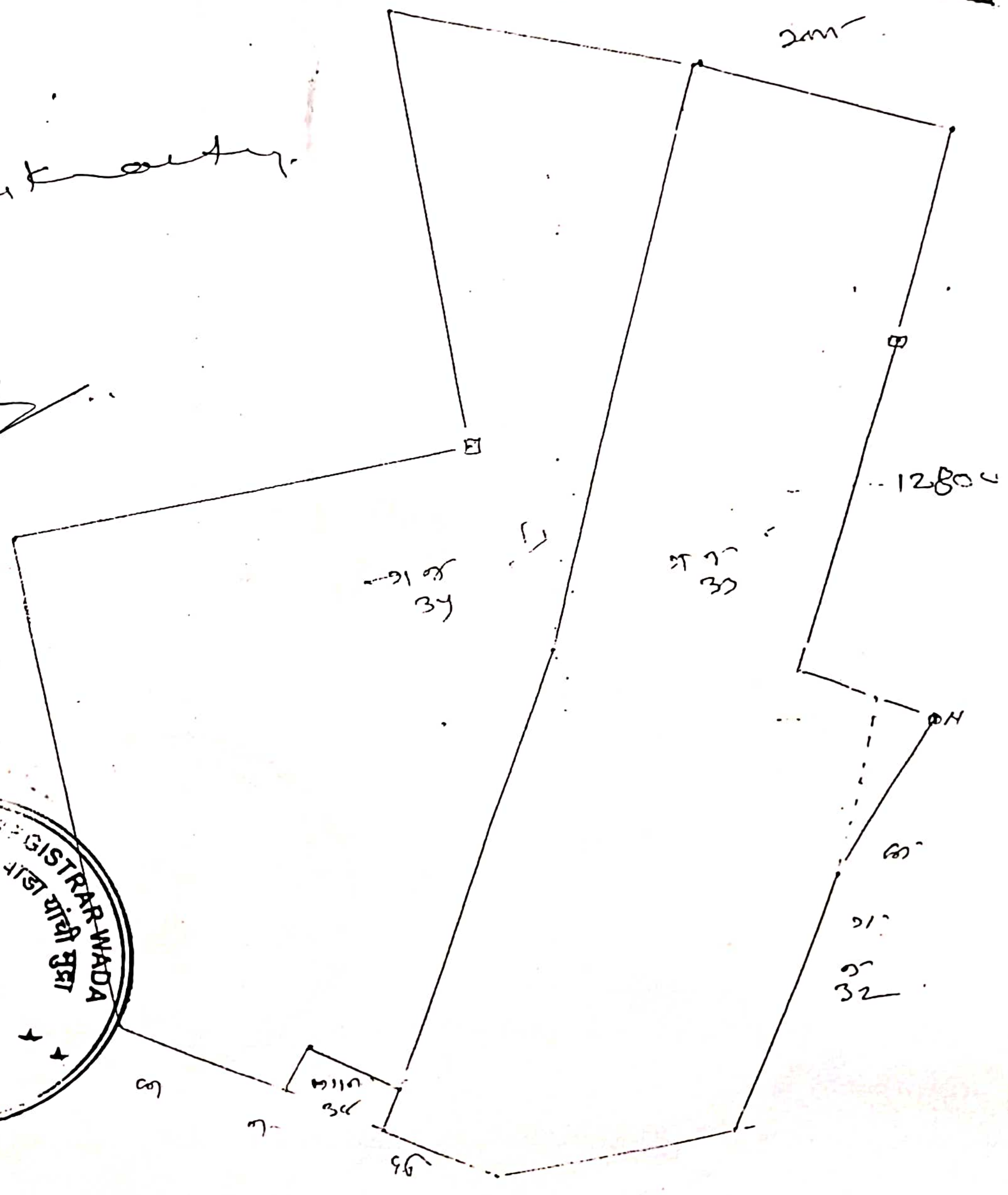
कारण :- [illegible] दि. 37/3/08 [illegible]
[illegible] 508

गट :- [illegible] दि. 37/7/08 [illegible]
[illegible] 33 [illegible]

[illegible]

वडट
दस्त क्रमांक ७१६ /२०० ९
८/१५





[signature]

[signature]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा यांची मुद्रा

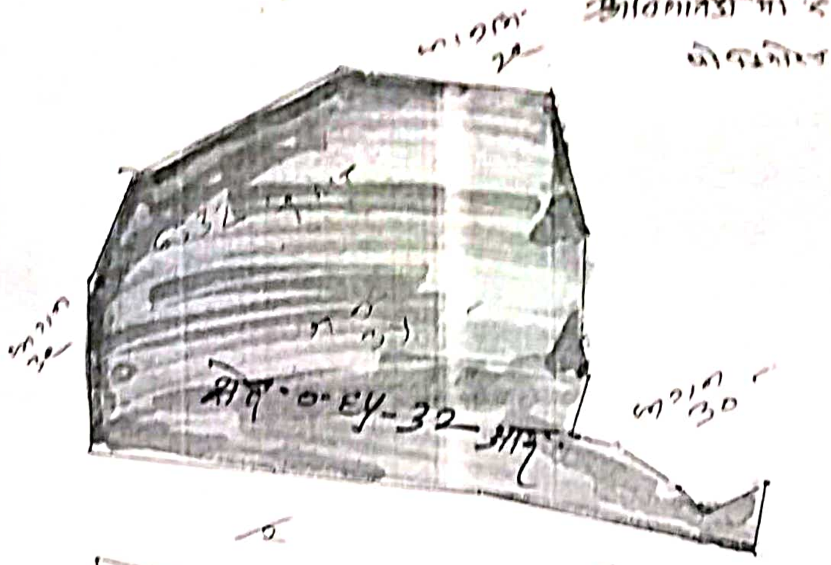
[illegible]

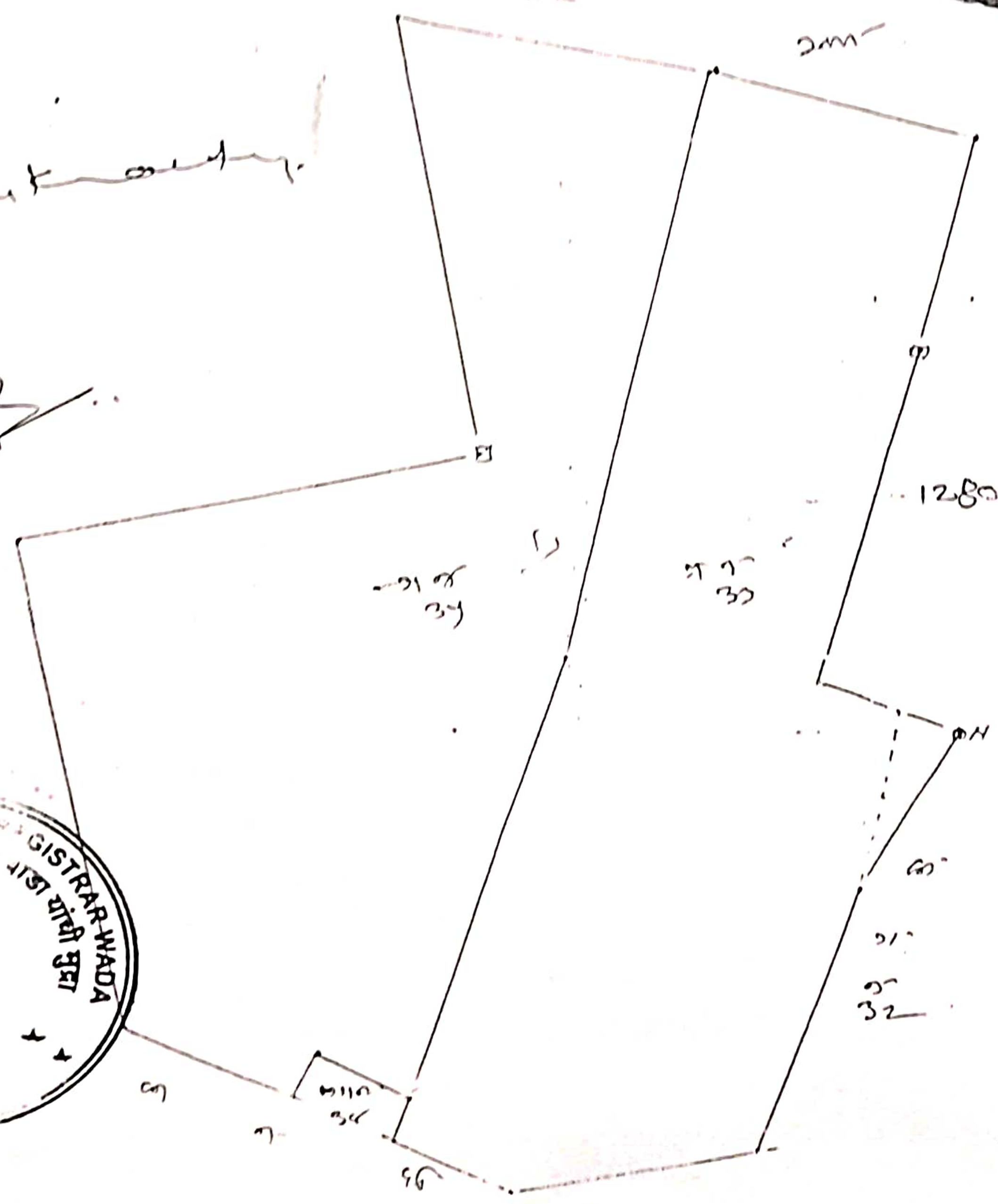
[illegible]

[illegible]

[illegible]

वडट
दस्त क्रमांक ७६ / २०० ९
८/१५





THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा यांची मुद्रा

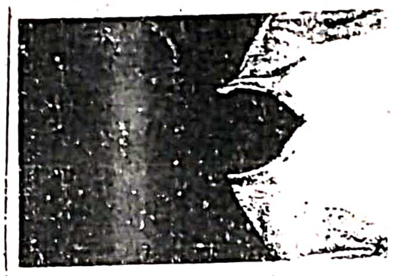
509

वडट
दस्त क्रमांक ११६ / २००१
१४/१५

अ.क्र. ११६
सन २००१ चे माहे जानेवारी चे

पावती क्रमांक- 2260E36,
खालील प्रमाणे फी घेतले

वडट
दस्त क्रमांक ११६ / २००१
१/१५



For J. P. ASSOCIATES
Company Secretaries
MAKARAND M. JOSHI
Partner
C. P. No. 3662

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEVPA6405Q
नाम /NAME
UDESH KUMAR AHUJA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
FARANGI LAL AHUJA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
20-08-1945
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

श्री. उदेशकुमार आहुजा
रा. मस्जीद बंदर, मुंबई

SEAL OF THE SUB REGISTRAR WADA
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते