अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अं.न.प./न.र.वि./२०-२१/९४५
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
दिनांक : २९/८/२०

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
अब्राहम शेखर इंजिनीअर्स कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
थालिया इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि.
द्वारा- निर्माण आर्किटेक्ट,अंबरनाथ

निर्माण आर्किटेक्ट, परवाना क्र. CA/2002/28737 यांचे दिनांक २१/०५/२०२० च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे : चिखलोली, ता. अंबरनाथ येथील, सर्व्हे नं. १२९/६, १२९/५, १२८/१, १२९/१ आणि इतर अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.अं.न.प./न.र.वि./०९-१०/८७२/१८१७/८०,दि.२१/०१/२०१० व जा.क्र.अं.न.प./न.र.वि./०९-१०/१३-१४/१०५८/८३२३/, दि. १८/१२/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख दि.)

अनु.क्र.	इमारत क्र.	सदनिका	मजला	खोल्या
१	१७	८४ (२१ दुकाने)	७	३३६
२	१८	८४ (२१ दुकाने))	७	३३६
३	२२	५६	७	१६८
४	२३	८४	७	२८०
५	१	१	२	५
६	२	१	२	५
७	५	१	२	५
८	६	१	२	५

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

९	७	१	२	५
१०	८	१	२	५

१. जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल टर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेंजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.

२. कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच ताल्माज्ल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.

३. पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी विकासकावर राहणार असून नगरपरिषदेची राहणार नाही.

४. भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

५. भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.

६. पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करण्यात यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.

७. ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठ करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

अंबरनाथ नगरपालिका परिषद अंबरनाथ

सहाय्यक नगररचनाकार,
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

23/5/2020
मुख्याधिकारी,
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : मालमत्ता कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner