

1310078	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
02-02-2024		दस्त क्रमांक : 13100/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : चिखलोली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3689000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिखलोली,ता.अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं.128,हिस्सा नं 1 पैकी सर्व्हे नं.129,हिस्सा नं 1,5,6 वरील सर्वोदय नगर प्रोजेक्ट मधील शांती बिल्डींग म्हणजेच सध्याची शांती सर्वोदय नगर बिल्डींग नं. 16 को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,मधील बिल्डींग नं 16,ए विंग,पाचवा मजला,निवासी सदनिका नं. 504,क्षेत्र 665 चौ.फुट कारपेट + 54 चौ फुट कारपेट ओपन टेरेस (बांधकाम पुर्ण झाल्याची दि.14/08/2014 अन्वये 9% वजावट)(( Survey Number : 128 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	665 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विठ्ठल मानसिंग आडे वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 201, बी विंग, ग्रीन एक्स, फेज-1, घोडबंदर रोड, ठाणे प., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AGIPA8229K 2): नाव:-पंकज विठ्ठल आडे वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 201, बी विंग, ग्रीन एक्स, फेज-1, घोडबंदर रोड, ठाणे प., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-ARNPA1095R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश चौधरी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 504, ए विंग, शांती सर्वोदय बिल्डींग नं.16 को. ऑप.हौ.सोसा.लि., चिखलोली, अंबरनाथ, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AEMPC2915G 2): नाव:-सुशिमता चौधरी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 504, ए विंग, शांती सर्वोदय बिल्डींग नं.16 को. ऑप.हौ.सोसा.लि., चिखलोली, अंबरनाथ, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ASYPC6809K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/09/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13100/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.